

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné
prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska
z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

SPRÁVU O HODNOTENÍ ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÝ MOST - NÁVRH

Marec, 2025

OBSAH:

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENNÝ MOST – NAVRH

- 1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2 Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3 Dotknuté obce
- 1.4 Dotknuté orgány
- 1.5 Schvaľujúci orgán
- 1.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2 Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3 Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3 VYHODNOTENIE NAVRHovanej ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1 Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2 Údaje o výstupoch
 - 3.1.3 Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5 Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6 Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7 Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8 Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9 Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2 Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu
Územný plán obce Kamenný Most - Návrh"

4 PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

5 ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

**6 PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO
STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENNÝ MOST – NÁVRH

1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Kamenný Most
Identifikačné číslo 503258
Adresa: Obecný úrad Kamenný Most
č. 29
943 58 Kamenný Most

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ján Richtárik – starosta obce
Obecný úrad Kamenný Most
č. 29
943 58 Kamenný Most

Kontakt: starosta obce:
mobil: 0915 753 878
e-mail: starosta@kamenny-most.sk
web: <https://www.kamenny-most.sk/>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Margita Ficzová
Krajná 58
940 55 Nové Zámky
registračné číslo: 406

Kontakt: tel.: 0903 122 190
e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

1.2 Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÝ MOST – NÁVRH

Spracovateľ Správy o hodnotení: NEUTRA - Architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, autorizovaný architekt
Farská 1
949 01 Nitra

Kontakt: t. č.: 0905 277 234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÝ MOST – NÁVRH A SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPN OBCE KAMENNÝ MOST – NÁVRH

(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

Hlavný cieľ:

Obec Kamenný Most nedisponovala platnou územnoplánovaciu dokumentáciu a preto jej hlavným cieľom bolo vytvorenie nového Územného plánu obce Kamenný Most a tak vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Dokument predstavuje aktuálny nástroj na organizáciu, reguláciu a zabezpečenie proporcionálneho rozvoja obce Kamenný Most a rast životnej úrovne obyvateľov obce.

ÚPN obce Kamenný Most je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Dotknuté obce: Kamenín, Malá nad Hronom, Nána, Obid, Mužla, Ľubá

Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1,
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – Ružinov, Bratislava II,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava - Staré Mesto, Bratislava I,
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava - Nové Mesto, Bratislava III,
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,
- OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
- OÚ Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
- OÚ Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
- OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia, Podzámska 25, Nové Zámky
- OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, Nové Zámky
- OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, Nové Zámky
- OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Podzámska 25, Nové Zámky
- OÚ Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
- Obec Kamenný Most, Kamenný Most 29, 943 58 Kamenný Most
- Obec Mužla (OVM), Mužla 711, Nové Zámky
- Obec Ľubá, Ľubá 79, 943 53 Ľubá

- Obec Kamenín, Kamenín 641, 943 57 Kamenín
- Obec Malá nad Hronom, Malá nad Hronom 2, 943 65 Malá nad Hronom
- Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kamenný Most (§26, ods. 3 stavebného zákona)

Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh“ nemá vplyv presahujúci štátne hranice

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
 číslo osvedčenia: 657/2017/OPV
 odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-NZ-OSZP-2025/001540-056 zo dňa 21.02.2025. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Po podrobnom preštudovaní dokumentácie (pozri 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku) bola realizovaná komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- ❖ vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- ❖ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- ❖ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- ❖ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- ❖ stanoviská podľa § 12
- ❖ návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- ❖ Zadanie pre Územný plán obce Kamenný Most schválené uznesením č. 180/2024 dňa 14.03.2024
- ❖ Strategický dokument „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh“,
- ❖ Správa o hodnotení strategického materiálu UP obce Kamenný Most – Návrh.
- ❖ Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Kamenný Most – Návrh“,
- ❖ Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“ č. OU-NZ-OSZP-2023/019230 zo dňa 20. 09. 2023,
- ❖ Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania Správy o hodnotení,
- ❖ Záznamy z verejného prerokovania „Územného plánu obce Kamenný Most zo dňa 06.02.2025 – Návrhu a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu

Ďalšie podklady:

- ❖ Prieskumy a rozborý ÚPN obce Kamenný Most,
- ❖ Atlas krajiny SR,
- ❖ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky (2019),
- ❖ dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ a ďalšie,
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja,
- ❖ Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most - Návrh“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom bol architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra zastúpený Ing. arch. Petrom Miziom.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN obce Kamenný Most – pozostáva z textovej časti, ktorá má 134 strán, ktoré sú vhodne doplnené 26 tabuľkami a 1 grafom. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu zodpovedajú potrebám posúdenia. Po formálnej a odbornej stránke dosahuje dobrú úroveň. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územný plán obce Kamenný Most - Návrh“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. V roku 2023 obec Kamenný Most mala 1036 obyvateľov.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú menšie nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižujú.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie).
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné dáta sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1 Údaje o vstupoch

- Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
- Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
 - Suroviny - druh, spôsob získavania
 - Energetické zdroje - druh, spotreba
 - Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2 Údaje o výstupoch

- Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
- Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
 - Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
 - Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
 - Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)
 - Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Daná kapitola je vnútorne členená na dve základne podkapitoly - Údaje o vstupoch a Údaje o výstupoch, ktoré sú spracované podľa jednotlivých komponentov na požadovanej úrovni.

➤ V rámci Údaje o vstupoch sú analyzované dáta o **pôde, vode, surovinách, energetických zdrojov, nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Pôda

Využitie pôdneho fondu je podľa bonity pôd (podľa BPEJ). V území obce prevláda poľnohospodárska pôda, ktorá zaberá **1 484,64 ha** t. z. 73 % z pôdneho fondu (2 033,65 ha) obce. Na nepoľnohospodársku pôdu pripadá zvyšných **549,01 ha t. z.** 27%. Na nepoľnohospodárskej pôde dominujú lesné pozemky. Lesné pozemky (320,64 ha) sú

zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Zaberajú 15,77% z celkovej plochy k. ú. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v zákone č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarúšať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

V časti **voda** sú informácie o zásobovaní pitnou vodou verejným vodovodom a vodovodnou sieťou, rozvážacími vodovodnými potrubiami, informácie o potrebe vody, kanalizácii, zavlažovaní, o vodných zdrojoch a ich ochranných pásmach.

Obec Kamenný Most má s časti vybudovaný vodovod, ktorý je zásobovaný z VDJ Štúrovo. Voda je gravitačne dopravovaná cez spoločné zásobovacie potrubie OC DN 600 do spotrebiska Nána a Štúrovo. Na trase zásobovacieho potrubia je vybudovaná odbočka pre zásobovanie obce Kamenný Most a Malá nad Hronom. Vodovodná sieť v Kamenný Most je zrealizovaná ako vetvová vodovodná sieť v kombinácii s okružnou vodovodnou sieťou. Voda je komplexne spracovaná a doplnená výpočtami potreby vody.

Obec Kamenný Most nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody obyvateľstva a vybavenosti sú zachytávané v ich individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo už väčšinou nevyhovujú STN 73 6701. Pravidelným zväzňaním žump sa zamedzuje, aby sa ich obsah vyvážal do okolia obce a tak nedochádzalo k znečisteniu životného prostredia.

Pre obec je v súčasnosti vyprojektovaná splašková kanalizácia v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu, v investícii ZsVS, a.s. V rámci odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd obec je začlenená do aglomerácie Štúrovo. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v územnom pláne je podrobne spracované.

V území obce nie sú evidované **nerastné suroviny** a **prírodné zdroje**, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk a tiež nie sú evidované staré banské diela a nie sú registrované ani zosuvy.

Ďalšími vstupmi sú **energetické zdroje** zamerané na zásobovanie, rozvod elektrickej energie, spojov, zariadení spojov, verejné osvetlenie a plynu. Obec je elektrifikovaná a aj plynofikovaná. ÚPN poskytuje riešenie elektrických rozvodov a plynofikácie, rozšírením existujúcich o nové úseky s návrhom ochranných a bezpečnostných pásiem, podobne ako aj u spojov, verejného osvetlenia, televízie, obecného rozhlasu.

Podrobne je spracovaný aj ďalší vstup - analýza - jednotlivých druhov **dopravy** (cestnej, železničnej, leteckej, pešej, cyklotrasy ...) a návrhy ich rozvoja. Podľa posledného platného ÚPN-R NSK je v k. ú. plánovaný cestný rozvojový zámer. Jedná sa o západný obchvat obce Kamenný Most - prekládku cesty I. triedy I/76.

Obcou prechádza dopravná komunikácia - cesta I. triedy I/76 Kalná nad Hronom - Želiezovce - Štúrovo a cesta III. triedy III/1520 Kamenný Most - Gbelce. Je po nich prevádzkovaná aj autobusová doprava. Ďalej sa tu vyskytujú miestne komunikácie, účelové cesty a poľné cesty.

Miestne cesty predstavujú cesty IV. triedy, ktoré slúžia hlavne ako prístupové a spojové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom alebo na poľnohospodárske pozemky.

Stav niektorých miestnych ciest je nevyhovujúci, cesty sú v zlom stavebno-technickom stave a sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice ciest a povrch vozoviek). Okrem nich, v území sú účelové cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Sú tiež súčasťou výrobných areálov. Povrch účelových ciest je z časti spevnený a z časti nespevnený. Prístup do chotára zabezpečuje aj sieť poľných ciest väčšinou s prašným povrchom. V obci sa vyskytuje nedostatok chodníkov, ktoré na mnohých miestach sú poškodené a vyžadujú rekonštrukciu, ktorá je aj súčasťou ÚPD, podobne ako i výstavba nových chodníkov..

Obcou prechádza cyklotrasa s číslom 2119. V návrhovom riešení ÚPN obce sa uvažuje vybudovaním lokálnych cyklotrás, za účelom prepojenia obce Kamenný Most s ostatnými susediacimi obcami o zaujímavými rekreačnými lokalitami v okolí (Modrý vrch, Modrý majer, Starý vrch) a ich napojením na **EuroVelo 6**.

K. ú. obce Kamenný Most prechádza jednokolařová železničná trať č.119 Štúrovo - Levice.

V katastri obce Kamenný Most sa nachádza plocha (osobitné letisko), ktorá je využívaná na vzlety a pristátia lietadiel Leteckým klubom Kamenný Most, na základe jej osvedčenia Slovenskou federáciou ultraľahkého lietania v roku 2009. Pre túto plochu neboli vydané žiadne rozhodnutia, ktorých existencia sa vyžaduje v prípade, že by mala byť plocha na takýto účel využívaná.

Údaje o výstupoch sú spracované podľa zložiek – ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplnujúce údaje.

V obci Kamenný Most nenachádzajú sa veľké ani stredné zdroje znečistenia **ovzdušia**. Obec je celoplošne plynofikovaná. K najbližším veľkým zdrojom znečistenia patria Bioplynová stanica Dubník, AT GEMER s. r. o., Dubník, Centrálny tepelný zdroj, Bytkomfort s.r.o., Nové Zámky Výroba obuv - RIEKER OBUV s. r. o., Komárno. V obci sa nachádzajú len malé zdroje znečistenia hlavne z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach. K hlavným zdrojom znečistenia obce patrí poľnohospodárstvo a doprava. Automobilová doprava na ceste I. triedy I/76 Kalná nad Hronom - Želiezovce – Štúrovo a na ceste III. triedy III/1520 Kamenný Most – Gbelce ako i na miestnych komunikáciách môže byť aj zdrojom **hluku a vibrácií**.

Obec disponuje čiastočne vybudovanou vodovodnou sieťou. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. **Odpadové vody** sa zachytávajú v individuálnych žumpách obyvateľov a vybavenosti obce. Ich pravidelným zväzňaním sa zamedzuje, aby sa obsah žump sa nezodpovedne vyvážal do okolia obce a tak dochádzalo k znečisteniu životného prostredia.

V roku 2022 obec celkovo vyprodukovala 323,592 ton **odpadu**. Z toho 70 % (226,422 ton) bol triedený odpad. Komunálny odpad v obci je v pravidelných intervaloch vyvážený na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu. V obci sa nenachádza skládka biologického odpadu (kompostáreň) ani zberný dvor druhotných surovín.

V k. ú sú na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované tri skládky upravené (prekrytie, terénne úpravy a pod.). Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR je v území evidovaná 1 pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NZ (1658) / Kamenný Most - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C - Sanovaná /rekultivovaná lokalita, registračné číslo: 5138

Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Návrh na ďalšie využitie: rekultivácia

Podľa mapového portálu ŠGÚ Dionýza Štúra v Bratislave, takmer celá časť k. ú. spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Celá severná, západná a stredná oblasť k. ú. patrí do stredného radónového rizika (63,0%). Zvyšná časť k. ú. spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7 %). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, ktoré podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v k. ú. zaregistrované **zosuvy**. V k. ú. nie sú evidované **staré banské diela** v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Jednotlivé spracované **vstupy a výstupy** vychádzajú z aktuálnej situácie a stavu. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery.

Doplňujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v UPN obce Kamenný Most relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Kamenný Most, ktorá leží v okrese Nové Zámky. Má nepravidelný štvoruholníkový tvar o ploche 2 033,65 ha. Zastavané územie obce sa nachádza vo východnej časti k. ú. V katastri obce sa nachádza zaniknutá osada Fejesdomb. Juhozápadne od intravilánu obce sa nachádza zaniknutý poľnohospodársky areál Malá Tata, v súčasnosti sa v tejto lokalite zachovalo len zopár obytných objektov.

Početom obyvateľov 1 036 (r. 2023), obec Kamenný Most patrí k stredne veľkým vidieckym obciam Nitrianskeho samosprávneho kraja. Susedí so 6 obcami. Na severe susedí s obcou Kamenín, na východe s obcou Malá nad Hronom, na juhovýchode a juhu s obcou Nána, na juhu s obcou Obid a na západe s obcami Mužla a Ľubá.

Územím obce zo severu na juh prechádza cestná komunikácia - cesta I. triedy I/76 Kalná nad Hronom - Želiezovce – Štúrovo. Prepojenie s okresným mesto Nové Zámky zabezpečuje cesta III. triedy III/1520 Kamenný Most - Gbelce, od ktorého obec je vzdialená 46 km. Od mesta Štúrovo sa obec Kamenný Most nachádza 7,8 km. Územím obce prechádza jednokoľajová železničná trať č.119 Štúrovo - Levice.

Obec leží v poľnohospodársky intenzívne obrábanej krajine. Územie má rovinný a mierne zvlnený pahorkatinový reliéf. Nachádza sa v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny, v podcelkoch Hronskej nivy a Hronskej pahorkatiny. Okrajom územia vo východnej časti obce preteká rieka Hron. V severnej časti v smere západ-východ preteká významnejší pravostranný prítok Hrona - Paríž. V obci sa nachádza viacero menších bezmenných potokov.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie - inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované vtáčie územia, územia európskeho

významu, európska sústava chránených území - Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ÚSES (miestny, regionálny, nadregionálny)

9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Táto časť je zameraná na charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Územie obce leží v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny na Hronskej nive prevažne s rovinným reliéfom a na Hronskej pahorkatine, do ktorej zasahuje časť Belianske kopce. Má mierne zvlnený pahorkatinový reliéf v juhozápadnej časti. Medzi významnejšie exogénne **geodynamické javy** patrí ohrozenie poľnohospodárskej **pôdy** veternou a menej vodnou eróziou. V zákone o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou) sú určené protierózne opatrenia. V jeho súlade je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5, odstavec 2). Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Dominantná časť územia obce nie je náchylná na veternú eróziu. Stredná erózia je výrazná v západnej a juhozápadnej časti k. ú., v dotyku s riekou Hron, silná veterná erózia sa vyskytuje v južnej časti k. ú., po oboch stranách cesty I. triedy, smerom na Štúrovo. Jedná sa o lokalitu Malá Tata. Vodná erózia v území je žiadna alebo nízka (pôdny portál) okrem lokalít v oblasti viníc (lokalita Vadas), ktoré sú náchylné na strednú až vysokú eróziu a území viníc v lokalite "Starý vrch" kde sú náchylné na vysokú až extrémnu vodnú eróziu. Územie obce Kamenný Most leží v teplej (priemerná ročná teplota 9-10° C), veľmi suchej **klimatickej oblasti** (500-550 mm zrážok) s miernou zimou. Prevládajúce prúdenie vzduchu je od severozápadu, priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje od 3 až 6 m/s.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V obci Kamenný Most nie sú veľké ani stredné zdroje znečistenia **ovzdušia** zmysle vyhlášky MŽP 248/2023 Z. z. K najbližším veľkým zdrojom znečistenia patria Bioplynová stanica Dubník, AT GEMER s. r. o., Dubník, Centrálny tepelný zdroj, Bytkomfort s. r. o., Nové Zámky Výroba obuv - RIEKER OBUV s. r. o., Nové Zámky. V obci sa nachádzajú len malé zdroje znečistenia hlavne z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach. Zdrojmi znečistenia sú dopravné komunikácie - cesta I. triedy I/76 Kalná nad Hronom - Želiezovce – Štúrovo a cesta III. triedy III/1520 Kamenný Most – Gbelce ako aj železničná trať č.119 Štúrovo – Levice, ktoré môžu byť aj zdrojom hluku a vibrácií. Obec je plynofikovaná.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území sa **evidujú tri** upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a podľa Ministerstva životného prostredia SR a SAŽP environmentálna záťaž: NZ (1658) / Kamenný Most - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita, registračné číslo: 5138

Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)

Návrh na ďalšie využitie: rekultivácia

Dátum poslednej zmeny: 17.5.2017

Obec nedisponuje zberným dvorom druhotných surovín ani kompostoviskom.

Územie obce patrí do povodia rieky Hron, ktorá okrajovo preteká jeho východnou časťou. V dotyku so zastavaným územím obce sa nachádza mŕtve rameno Hrona – Berek III s plochou cca 6 ha. V severnej časti územia rovnobežkovým smerom tečie jeho pravostranný prítok -Paríž, na ktorom v severozápadnej časti sú kaskádová vodná nádrž Ľubá. Ďalej sa tu nachádzajú časti menších vodných tokov - Kamenický kanál a bezmenného toku (BM) Paríža a v južnej časti BM menší potok - na označovaný ako Čistiny. Povrchové vody sú kontaminované predovšetkým splachmi humusu, pôdy (zeminy), hnojív, pesticídov vrátane vyvezených splaškov z polí a záhrad. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde). V území obce nie je vybudovaná kanalizácia splaškových vôd.

Obec Kamenný Most je súčasťou 4 hydrogeologických regiónov - neogénu Hronskej pahorkatiny (západná časť), kvartér hronských terás v Podunajskej nížine (sever), kvartér nivy Hrona v Podunajskej nížine (východná časť), kvartér dunajských terás na úpätí Hronskej pahorkatiny (južný cíp) s určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť

Podľa ŠGÚDŠ spadá celé územie do jedného geotermálneho útvaru podzemných vôd Komárňanská okrajová kryha (SK300020FK) so strednoteplotnými geotermálnymi vodami ($T = 100 - 150^{\circ}\text{C}$). Geotermálna voda v tomto útvare je viazaná na triasové vápence a dolomity. V geotermálnom útvare je dobrý kvantitatívny aj chemický stav geotermálnych vôd. V k. ú. obce Kamenný Most doteraz neboli realizované výskumné a prieskumné geotermálne vrty. Južná časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa v súčasnosti nevyužívaného vodného zdroja RH – 10, ktorý sa nachádza v susednej obci Obid. Iný vodný zdroj v ochrannom pásme II. alebo III. stupňa sa v obci nenachádza.

V oblasti zastavaného územia obce a v jej okolí, zároveň i v oblasti vodnej nádrže Ľubá je preukázané antropogénne znečistenie podzemných vôd, kde je miera znečistenia vysoká (úroveň znečistenia -Cd- je od 3,1 - 5,0). (Enviportal / Atlas krajiny SR, 2022).

Územie obce leží v oblasti s nižšou intenzitou zrážok, preto poľnohospodárska pôda je zavlažovaná. Zavlažovacie zariadenia pozostávajú zo závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody rôznych profilov. Zavlažovania na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine a zvyšovanie poľnohospodárskej produkcie. Zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídmi. V území nie sú vybudované žiadne odvodňovacie zariadenia.

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia územie obce Kamenný Most patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti a okresu Hronská pahorkatina. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (vegetáciu, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria peripanónske dubovo - hrabové lesy (severozápad), vrbovo - topoľové lesy mäkké lužné lesy (východná časť), jseňovo - brestovo - dubové lesy k (lúnia od severu na juh), nížinné hygrofilné dubovo - hrabové lesy (západná časť k. ú. Kamenný Most), dubovo – cerovo lesy (juhozápadná časť) (xerotermné dubové lesy s dubom plstnatým a travinné spoločenstvá na skalách (juhozápadný cíp).

Pre územie obce je typická fauna polí, ekotonov, ciest a fauna urbanizovaného územia (drobné cicavce a hmyz, vtáctvo záhrad a záhumienkov a pod.). Samostatnou skupinou je fauna lesných spoločenstiev. Antropogénne silne zmenené prostredie umelých ekosystémov krajiny je osídľované nižším počtom druhov živočíchov, väčšia diverzita druhov je v lesných plochách a na brehových porastoch.

Lesy zaberajú 320,64 ha, t. z. 15,77 z celkovej plochy územia obce. Tieto hospodárske lesy, spadajú pod Lesný hospodársky celok Štúrovo, LESY SR, š. p. OZ Podunajsko.

Návrh ÚPN obce Kamenný Most na požadovanej úrovni prináša zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody a prvky M-ÚSES. V území obce sa vyskytujú chránené územia a územia európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská, SKUEV0157 Starý vrch, SKUEV0158 Modrý vrch, SKUEV0820 Dolný tok Hrona. Ďalej sa tu vyskytuje prírodná rezervácia Čistiny a chránený areál Kamenínske slaniská, prírodná rezervácia Čistiny. V k. ú. sa nenachádzajú sa územia Nature 2000.

V Územnom pláne obce Kamenný Most – Návrh sú zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity daného územia. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

❖ **Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

Územný pláne obce Kamenný Most – Návrh má pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Jeho realizáciou sa má skvalitniť životný priestor obyvateľov obce. Vymedzuje územia na hospodársky rast obce, ako aj územia na bývanie, rekreáciu a ekonomickú činnosť. Navrhuje riešenia na zlepšenie súčasného stavu v oblasti dopravnej, technickej, občianskej a environmentálnej infraštruktúry. Jeho úlohou je zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktoré sú orientované hlavne do nových plôch určených na výstavbu s ochranou prírody a krajiny.

V ÚPO Kamenný Most – Návrh sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na **obyvateľstvo** obce Kamenný Most, na jeho zdravotný stav a ani sa nepredpokladajú dôsledky na prípadné narušenie kvality životného prostredia susedných obcí. V záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na skutočnosť, že obec sa nachádza prevažne v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoloňavacom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody a ochranou obyvateľstva sa predpokladá zvýšenie kvality života obyvateľov obce Kamenný Most. Okrem ochrany prírody treba mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravnú väzbu v území rezervovať plochy pre umiestnené (ÚPC N).

❖ **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

ÚPN-O obce Kamenný Most nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

❖ **Vplyvy na klimatické pomery**

V návrhu ÚPN obce Kamenný Most nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery, práve naopak stanovujú sa opatrenia pre zmiernenie negatívnych

dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce - opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Ich realizácia umožní zlepšenie mikroklimatických pomerov. Realizáciou navrhnutých zámerov v ÚPN obce Kamenný Most sa nepredpokladá, že by došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Návrh v zmysle zákona č.148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie. V území nie sú navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť, vysadiť nelesnú drevinovú vegetáciu v krajine v podobe vetrolamov a taktiež realizovať výsadbu stromoradií, resp. alejí s plochami trvalých trávnych porastov ako prostriedky na elimináciu vodnej erózie, ktoré môžu klimatické pomery zlepšiť.

❖ **Vplyvy na ovzdušie**

V obci Kamenný Most sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia **ovzdušia** zmysle vyhlášky MŽP 248/2023 Z. z. Sú tu len malé zdroje znečistenia hlavne z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach. Ďalšími zdrojmi znečistenia je doprava a poľnohospodárstvo, najmä veľkobloková poľnohospodárska pôda. Dopravné komunikácie, môžu byť aj zdrojom hluku a vibrácií.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Návrh ÚPN obce Kamenný Most nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.

❖ **Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody**

Návrh ÚPN obce Kamenný Most nemá tiež priamy vplyv na vodné pomery a kvalitu vody. Vytvára podmienky pre inundačné územie vodných tokov, prirodzené meandrovanie, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, zabezpečenie akumulácie vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením vodou z vodných tokov, zadržiavanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch akumuláciou do zberných nádrží a jej následne využívanie na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene v doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z. vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody.

Všetky rozvojové aktivity, následne po schválení ÚPN obce riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii, musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

❖ **Vplyvy na pôdu**

Vzhľadom na charakter a sklon reliéfu (0°-3,9°) sa nepredpokladajú významnejšie účinky vodnej erózie. Vodná erózia v území je žiadna alebo nízka okrem lokality viníc, kde je stredná, vysoká až extrémna erózia. Stredná veterná erózia je dominantná v západnej a juhozápadnej časti, silná veterná erózia je značná v južnej časti hlavne v lokalite "Malá Tata".

V zákone o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou) sú určené protierózne opatrenia. V jeho súlade je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5, odstavec 2).

Návrh ÚP obce Kamenný Most vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred eróziou, realizuje protierózne opatrenia na postihnutých plochách ornej pôdy, rešpektuje existujúce výmole a rigoli a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách.

UPN obce obsahuje legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu územného plánu obce (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Najväčší vplyv na pôdu má poľnohospodárstvo, ktoré môže spôsobovať degradáciu pôd (používanie ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnici, nesprávne oševné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu (zhutnenie) a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty

Poľnohospodárske pôdy dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (napr. chemickým hnojením, ochrannými postrekmi atď.) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čím sa znížila ich prirodzená úrodnosť. V súčasnosti, dochádza k radikálnemu znižovaniu množstva aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, čím sa obsah cudzorodých látok postupne znižuje na limitné hodnoty a začína sa prejavovať aj ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú, vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia.

Z hľadiska kvality pôd podľa Atlasu krajiny SR, 2002, pôdy obce Kamenný Most môžeme zaradiť medzi nekontaminované, ktoré sú relatívne čisté.

❖ **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)**

Návrh UPN obce Kamenný Most vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia tiež podmienky pre faunu a flóru v k. ú. obce. Tiež nevytvára negatívny dopad a neohrozuje biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.). Venuje zvýšenú ochranu hodnotným lokalitám s významnou mikroklimatickou, ekostabilizačnou funkciou, významným biotopom - refúgiám fauny a flóry ako i chráneným územiám.

Lesné pozemky zaberajú plochu 320,64 ha, čo je predstavuje 15,77% z celkovej plochy k. ú. Kamenný Most. Lesné porasty sú prevažne zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v zákone č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia lesných pozemkov, naopak je žiaduce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarušovať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

❖ **Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov M-ÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v obci a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Zastavané územie obce bude sa citlivo rozširovať s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast

a arondáciu pozemkov. Pri rozširovaní výstavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene jej funkčného a priestorového využívania. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmiennečne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných pozemkov. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

❖ **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.**

V k. ú. obce Kamenný Most sa nachádzajú chránené územia na základe zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj územia patriace do sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu) patria k nim:

- ❖ Územia európskeho významu - **SKUEV0066 Kamenínske slaniská, SKUEV0157 Starý vrch, SKUEV0158 Modrý vrch a SKUEV0820 Dolný tok Hrona;**
- ❖ Chránené vtáčie územie - **nezasahuje**
- ❖ **Chránený areál Kamenínske slaniská** (evid. č. 1258) vyhlásené Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská), 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z.
- ❖ **Prírodná rezervácia Čistiny** (evid. č. 1103) prírodná rezervácia vyhlásená Krajským úradom ŽP v Nitre č.2/2001, 4. stupeň ochrany - vyhláška Krajského úradu ŽP v Nitre č.1/2004 s účinnosťou od 1.7.2004 podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z., prírodná rezervácia je súčasťou SKUEV0066 Kamenínske slaniská

K prvkom ochrany prírody patria - genofondovo významné lokality **GL1 - Kamenínske slaniská, GL8 Modrý vrch, GL12 Dolný tok Hrona, GL44 Kamenný Most, biocentrá RBc3 - Kamenínske slaniská, RBc5 Modrý vrch, RBc9 Dolný tok Hrona, biokoridory - NRBk2 Hron, RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta – Svodín.**

Dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny môžu byť v navrhovanej rozvojovej lokalite č. 20 (regulačný celok UPC – U). Jej celková riešená plocha je 1,7 ha. Navrhuje sa realizácia objektov a plôch občianskej vybavenosti. Rozvojová lokalita čiastočne zasahuje do územia európskeho významu Starý vrch (SKUEV0157) a tiež do prvkov RÚSES RBc5 Modrý vrch a GL8 Modrý vrch. **V rámci ekostabilizačných a manažmentových opatrení pre RBc5 Modrý vrch je v dokumentácii RÚSES uvedené opatrenie cit.: „nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry“.** Na jej ochranu sa vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné **do záväznej časti územného plánu zahrnúť regulatív pre danú rozvojovú plochu** (resp. regulačný celok) **zabezpečujúci** umiestňovanie stavieb mimo území európskeho významu a prvkov RÚSES.

Návrh ÚPN obce Kamenný Most rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability (regionálne biocentrá, biokoridory ale aj ochranné pásma). Sú v ňom zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity a zabezpečuje ich ochranu. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na prvky M-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti a ďalšie ochranné pásma. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením.

❖ **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská**

Územný plán obce Kamenný Most - Návrh nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Ústrednom

zozname pamiatkového fondu eviduje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky barokový **rímskokatolícky Kostol sv. Maurícia (ÚZPF č. 2131/1)**. V území obce sa vyskytujú viaceré kultúrne a historické pamiatky. Patria k nim Kaplnka na cintoríne (Bolestná panna Mária, z roku 1926), Veľký Kríž na cintoríne Malá Tata, Pomník so sochou Božieho srdca na cintoríne Malá Tata, Kríž Prikkel z roku 1911, Kamenný kríž na kopci z roku 1906, Kríž pri moste, Kríž v lese. Katastrálne územie Kamenný Most má vysoký archeologický potenciál. Archeologické náleziská sa nachádzajú v prvom rade na mierne vyvýšených dunách na ľavom okraji inundačného územia rieky Hron. Doklady prvého osídlenia siahajú až do doby mladšej doby kamennej. Známy je depot bronzových predmetov z mladšej a neskoršej doby bronzovej, ktorého miesto nálezu nie je známe. Významné sú stredoveké a novoveké osídlenia v polohe Gurd'al, dnešný cintorín, v polohe kostola sv. Maurícia, a v polohe Malej Taty ako i nálezy z polohy Gurd'al, kde bolo pohrebisko z obdobia Avarskeho kaganátu. V polohe kostola sv. Maurícia boli objavené zvyšky staršej sakrálnej stavby pravdepodobne zo stredoveku. V polohe cintorína v malej Tate sa našli pozostatky zaniknutej románskej sakrálnej stavby (12. až 18. str.) spolu s novšími úpravami, s osáriom. V okolí sa nachádzalo aj osídlenie. Pri tomto nálezisku boli objavené aj zvyšky pravekých nálezov zo staršej doby bronzovej. V blízkosti rieky Hron sa nachádzajú línie dvoch priekop, ktoré lemujú tzv. spečený val, pravdepodobne pochádzajúce z doby rímskej. Boli používané ako hraničné línie medzi germánskymi kmeňmi Kvádov. Takmer po celej obci a okolí sa nachádzajú vojenské militárie z 2. svetovej vojny.

ÚPN obce Kamenný Most – Návrh stanovuje spôsob ako postupovať v prípade zistenia archeologického nálezu.

❖ **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

V území obce sa významné geologické a paleontologické lokality nevyskytujú. ÚPN obce nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

❖ **Iné vplyvy**

Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v koncepte ÚPN obce Kamenný Most, vyvolávali iné vplyvy.

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu bola posúdená hlavne na základe popisu jednotlivých zložiek životného prostredia a z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov. Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na dobrej odbornej úrovni s ohľadom na dostupné existujúce údaje a poznatky o riešenom území.

❖ **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Kamenný Most – Návrh umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu.

Návrh územného plánu obce Kamenný Most nemá nepriaznivý vplyv na zložky životného prostredia (klímu, vodu, pôdu, biotu), obyvateľov obce a ich zdravie, chránené územia a prvky kostry ekologickej stability, ktoré rešpektuje.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli brané do úvahy všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Vo fáze spracovania konceptu dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Kamenný Most – Návrh sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno očakávať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie **predpokladov** pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Kamenný Most:

- ❖ v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť, podnikanie),
- ❖ rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- ❖ neurbanizovať potenciálne záplavové územia a osobitne chránené územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- ❖ vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- ❖ zlepšovanie vodohospodárskych pomerov so zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- ❖ zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, vybudovanie obchvatu cesty I. triedy,
- ❖ dobudovanie siete peších chodníkov a plôch,
- ❖ realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- ❖ uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- ❖ vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok /ÚPC P/.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- ❖ zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- ❖ zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieroznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- ❖ skordinovanie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- ❖ zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou veternou eróziou boli upravené výsadbou vetrolamov;
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Kamenný Most má 1 036 obyvateľov (r. 2023). Pre obce menej ako 2 000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Kamenný Most má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný. V optimálnom (návrhovom variante) - sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. V návrhovom variante hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej výstavby, na ktorú sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie v siedmich lokalitách. Zároveň boli vymedzené aj oblasti problematiky územného plánovania ako bola najmä potreba doplnenia technickej infraštruktúry - odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou, rozvoj plôch určených na rekreačné účely a potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Kamenný Most.

Z predloženého návrhu ÚPN obce Kamenný Most nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Kamenný Most.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie využil viaceré východiskové materiály a zdroje. V prvom rade vychádzal zo zadania ÚPN obce Kamenný Most, Prieskumov a rozborov obce Kamenný Most, návrhu ÚPN obce Kamenný Most, ktoré obsahujú analýzu stavu životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie z Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, 2019. Tiež vychádzal zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015). Spracovateľ získaval informácie o obci Kamenný Most aj z materiálov publikovaných na internetových portáloch (www.kamenny-most.sk, Katasterportál, Enviroportál, Pôdny portál, SHMÚ, ŠÚSR atď.). Okrem toho využil Atlas krajiny SR, 2002, Detailnú charakteristiku pôdných typov Slovenska, rôzne projektové dokumentácie týkajúce sa daného územia, odborné stanoviská dotknutých subjektov a ďalšie zdroje informácií.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Na ich základe je možné konštatovať, že realizáciou územného plánu obce – Návrh a stanovením navrhnutých regulatív dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci k. ú. Kamenný Most a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Kamenný Most – Návrh poukázal na to, že určité nedostatky Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych dát charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii aktuálne výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu Územného plánu obce Kamenný Most v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované.

Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predložennom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

❖ **Ozrejmiť a spresniť reálny stav** - V katastrálnom území Kamenný Most sa **nenachádza** žiadne letisko, **osobitné letisko**, heliport ani letecké pozemné zariadenie str. 29 (viď ďalej)

Podľa verejne dostupných informácií sa v katastri Kamenný Most **nachádza plocha**, ktorá je **využívaná na vzlety a pristátia lietadiel** Leteckým klubom Kamenný Most,

Podľa § 57f Prechodné ustanovenia zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k úpravám účinným od 1. augusta 2019 sa **iná plocha, ako je letisko**, ktorá sa používa na vzlety a pristátie lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení podľa predpisov účinných do 31. júla 2019 sa od 1. januára 2020 **považuje za osobitné letisko**

V priestore **zaniknutého letiska** pre dočasné alebo príležitostné ultraľahké lietanie sa **neuvažuje s obnovením tejto plochy, ako osobitného letiska**.

Túto plochu podľa **Dopravného úrad SR, Letisko M. R. Štefánika nie je možné používať na leteckú prevádzku, nakoľko nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktorých existencia sa vyžaduje v prípade, že by mala byť plocha na takýto účel využívaná** (osvedčenie Slovenskej federácie pre ultraľahké lietanie neoprávňuje vykonávať na tejto ploche leteckú prevádzku). **Nachádza sa priamo v priestore resp. v jeho blízkosti Chráneného areálu Kamenínske slaniská (evid. č. 1258)**, vyhláseného Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z., ktorý je súčasťou

územia európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská), so 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. Je preto potrebné u príslušných orgánoch na úseku ochrany prírody krajiny preveriť, či sa takéto využitie zlučuje s požiadavkami na stupeň ochrany v tomto území.

❖ Str. 36 do tabuľky 15 doplniť orografický podcelok Hronská pahorkatina, ktorá sa vyskytuje v juhozápadnej časti územia obce Kamenná Most

❖ Súčasný tvar vekovej pyramídy a jej dáta resp. indexy poukazujú, že obec Kamenný Most má skorej stacionárny typ ako progresívny typ

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Kamenný Most – Návrh sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia z hľadiska dlhodobého rozvoja a proporčného formovania miestnej sídelnej štruktúry obce. Vytvára podmienky pre usporiadaný, bezkolízny, regulovaný vývoj vo všetkých jeho funkčných oblastiach s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby. Zároveň rieši environmentálne problémy ako napr. vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci napojenie na ČOV Aglomerácie Štúrovo, rekonštrukciu ciest a chodníkov, dobudovanie vodovodu, zásobovanie energiami, dopravné sprístupnenie do novo - navrhovaných lokalít, výstavbu chodníkov atď. .

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom. Pri spracovaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Kamenný Most sa vypracoval v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci Správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. z. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Kamenný Most - Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov M-ÚSES v rámci k. ú. územia Kamenný Most a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení“:

- ❖ Prieskumy a rozbor ÚPN obce Kamenný Most 12/2023,
- ❖ Zadanie ÚPN obce Kamenný Most, 03/2024,
- ❖ Návrh ÚPN obce Kamenný Most, 11/2024,
- ❖ Oznámenie o strategickom dokumente,
- ❖ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, 2019,
- ❖ Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN),
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPR NSK r. 2012 a ZaD č.1 UPR NSK,06/. 2015),
- ❖ Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- ❖ Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kart. a katastra SR).

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola so stanoviskami s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornení a odporúčaní. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste OU-NR-OSZP2-2025/011818 zo dňa 20.01.2025

v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o **prevencii závažných priemyselných havárií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o PZPH“) vydal k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most stanovisko:

V obci Kamenný Most v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a **nemá pripomienky k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most.**

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/008309-003 zo dňa 03. 02. 2025) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Kamenný Most“, že z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva **nemá žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu.**

S pripomienkami a odporúčaniami:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre

územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania v liste č. 05845/2025/19.1.1. zo dňa 03.02.2025 ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona zaslal **stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“**

Obstarávanie strategického dokumentu sa začalo pred 01.04.2024 a neskončilo jeho schválením do 31.03.2024, preto sa v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov dokončí sa podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania t. z. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Správa o hodnotení obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. Úrad k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia kraja (list OU-NR-OSZP2-2025/011775) zo dňa 28.01.2025.

v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydal **stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most.“** V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia a v súvislosti aj s riešením sťažností na území mesta súvisiacich s kvalitou ovzdušia **navrhuje doplniť** do konceptu ÚP v časti Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné **zohľadniť** odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné **zobrať do úvahy** okolitú zástavbu.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadrili samostatným stanoviskom (viď vyššie).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá **d’alšie pripomienky** k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia kraja (list OU-NR-OSZP1-202/012103) zo dňa 20.01.2025 v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydal stanovisko k Správe o hodnotení a k zadaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“** a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovné záväzné stanovisko: Z celkového hľadiska je strategický dokument spracovaný na požadovanej úrovni, obsahuje zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody, chránených území, vrátane území európskej sústavy chránených území NATURA 2000, regionálneho územného systému ekologickej stability a obsahuje aj návrh prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. K predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a k zadaniu „Územného plánu obce Kamenný Most“ **ne má pripomienky a súhlasí so schválením predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.**

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list OU-NZ-OUZP-2024/008276-002 zo dňa 11.02.2025), ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“. Predložená Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenia rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Kamenný Most.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujal nasledovné stanoviská:

Odpadové hospodárstvo:

• **Orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej správe o hodnotení: k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most**

Ochrana ovzdušia:

- **Orgán ochrany ovzdušia k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most** zaujal stanovisko:

Obec Kamenný Most nie je zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. OÚ Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému **neviduje** v predmetnej lokalite žiadny stredný zdroj alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne **zvážiť** umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia. K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most“ **nemá pripomienky.**

Ochrana vôd:

Orgán štátnej vodnej správy k predloženej Správe o hodnotení „Územný plán obce Kamenný Most“ **nemá pripomienky.**

Upozorňuje na presné znenie definície § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súvislosti s ochrannými pásmami vodných tokov.

V časti Vodné hospodárstvo – Záver - bod 5. Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodných tokov **je potrebný súhlas Okresného úradu Nové Zámky**, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Ochrana prírody a krajiny

Odbor starostlivosti o životné prostredie poukázal, že návrh strategického dokumentu navrhuje rozvojové aktivity, ktoré zasahujú do uvedených chránených území napr. cyklotrasy, športový rybolov, vodácke aktivity alebo sa navrhujú v okolí týchto chránených území napr. reštaurácia, prístavacia plocha pre ultraľahké lietadlá. Za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, **určuje zapracovať nasledovné podmienky** do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska:

Doplniť do textu strategického dokumentu charakteristiku prvkov MÚSESu – interakčných prvkov (napr. plochu, dĺžku, biotu) a **konkretizovať opatrenia** pre ne.

- Navrhované rozvojové aktivity, ktoré zasahujú do uvedených chránených území **prerokovať** s odbornou organizáciou ŠOP SR, v zmysle bodu 2.2.5. uvedeného v rozsahu hodnotenia.

- Do záväznej časti strategického dokumentu **premietnuť návrhy** S-CHKO Dunajské luhy za účelom eliminácie nepriaznivého vplyvu navrhovaných rozvojových aktivít na predmet ochrany chránených území.

- Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek nie sú námietky k odporúčaniam prijatia strategického dokumentu** – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kamenný Most“.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor (list. č. OU-NZ-PLO-2025/008245-002 zo dňa 27.01.2025) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o **ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy** a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal vyjadrenie k Územnému plánu Kamenný Most:**

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné **postupovať** v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,

- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor **nemá námietky** k Územnému plánu obce Kamenný Most.

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor (list. č. OU-NZ-PLO-2025/008188-002 zo dňa 23.01.2025) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku **lesného hospodárstva** v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydal stanovisko k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán obce Kamenný Most“, v zmysle § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní, ktoré možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok:

Podľa § 5 zákona o lesoch:

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),

b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušenie celistvosti lesa,

c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,

d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,

e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,

f) umiestňujú prieseky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba **dodržať** nasledovné podmienky:

(1) Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch

(2) V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch

(3) V rámci projektovania je potrebné zabezpečiť nadväznosť miestnych komunikácií na účelové komunikácie

(4) V novo plánovanej (projektovanej) zástavbe je nutné zabezpečiť priechodnosť lesnej techniky (napr. odvoz dreva)

(5) Dbať na dostatočnú nosnosť mostov a priepustov

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Kamenný Most nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch, pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu OÚ-NZ-PLO **žiada o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.**

Zo **zásad a regulatív** z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja **vyplýva**, že treba:

1. rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

2. rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geológie a štátnej geologickej správy v liste č. 9949/2023-5.1 3116/2025 zo dňa 21. 01. 2025 k oznámeniu o

strategickom dokumente „Územný plán obce Kamenný Most“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaujal nasledovné **stanovisko**:

1. V katastrálnom území obce Kamenný Most sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúčalo uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NZ (1658) / Kamenný Most - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky Maďarského stredohoria.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností (list č. ČS 5360/2025 ČZ 2859/2025 zo dňa 22.01.25) vydal **stanovisko k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most**:

Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu Územný plán obec Kamenný Most **nesmie byť v rozpore** s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most **za dodržania uvedených podmienok a za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy nemá ďalšie pripomienky**.

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika v liste č. 5965/2025/ROP-004-P/3930 zo dňa 21.01.2025 ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámil že v **návrhu strategického dokumentu sú požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva vyhodnotené a zapracované nesprávne**. Zároveň od termínu začatia obstarávania predmetného územného plánu prišlo k zmenám legislatívy v oblasti civilného letectva a je **potrebné upraviť** niektoré skutočnosti uvedené v textovej časti návrhu územného plánu.

V smernej časti návrhu strategického dokumentu, v kapitole B15 Doprava a prepravné

vzťahy, v časti Letecká doprava a taktiež v záväznej časti, v kapitole C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava je uvedená (odcitovaná) časť obsahu stanovísk Dopravného úradu, vydaných v rámci procesu obstarávania územného plánu obce, pričom **podstatné skutočnosti, týkajúce sa plochy, ktorá je podľa verejne dostupných informácií používaná na vzlety a pristátia lietadiel, nie sú uvedené, a to, že predmetnú plochu nie je možné používať na leteckú prevádzku, nakoľko nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktorých existencia sa vyžaduje v prípade, že by mala byť plocha na takýto účel využívaná** (osvedčenie Slovenskej federácie pre ultraľahké lietanie neoprávňuje vykonávať na tejto ploche leteckú prevádzku). Zároveň je nesprávne táto plocha vyhodnotená ako zaniknuté letisko, pričom je uvedené, že sa neuvažuje s opätovným sprevádzkovaním tejto plochy už so štatútom osobitného letiska, pričom podľa informácií známych Dopravnému úradu sa s leteckou prevádzkou v priestore tejto plochy uvažuje.

Dopravný úrad chcel v stanoviskách ozrejmiť skutočnosti týkajúce sa tejto plochy a v prípade, že sú zverejnené informácie o leteckej prevádzke na tejto ploche aktuálne, upriamiť pozornosť obce na nutnosť zlegalizovania funkcie, tzn. na potrebu riešenia tejto plochy ako návrhové osobitné letisko, keďže táto plocha nikdy letiskom ani osobitným letisko nebola.

Z uvedeného dôvodu Dopravný úrad žiada v **predmetných častiach smernej aj záväznej časti územného plánu (Letecká doprava) celý druhý a tretí odsek odstrániť** (prvý odsek ostáva zachovaný v pôvodnom znení) a z dôvodu zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva celý text štvrtého odseku vrátane všetkých štyroch odrážok nahradiť nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Nové Zámky,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Ak je plánovaná plocha, na ktorej je podľa verejne dostupných údajov v súčasnosti vykonávaná letecká prevádzka (bez povolenia Dopravného úradu), používať aj v budúcnosti na účely leteckej prevádzky, nie je to možné bez toho, aby táto plocha bola v územnom pláne vymedzená a zadefinované jej funkčné využitie a samozrejme následne v zmysle platnej legislatívy aj povolená. Toho času, je vzhľadom na parametre vzletovej a pristávacej dráhy a charakter prevádzky, možné s využívaním takejto plochy uvažovať len ako o osobitnom letisku (nie o „letisku“, ktoré musí v zmysle platných predpisov spĺňať iné parametre a požiadavky na bezpečné vykonávanie leteckej prevádzky). **Tzn. v územnom pláne je potrebné zadefinovať návrhovú plochu s funkciou pre leteckú prevádzku a vymedziť ju aj v grafickej časti ako návrh (nie ako stav!).** Upozorňuje však, že predmetná plocha sa podľa údajov v grafickej časti návrhu územného plánu obce **nachádza priamo v priestore Chráneného areálu Kamenínske slaniská (evid. č. 1258)**, vyhláseného Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu je **územie európskeho významu SKUEV0066 Kamenínske slaniská**), so 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. **Je preto potrebné**

príslušným orgánom na úseku ochrany prírody krajiny preveriť, či sa takéto využitie zlučuje s požiadavkami na stupeň ochrany v tomto území.

Zároveň upozornil, že v prípade návrhu osobitného letiska, je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce je potrebné zohľadňovať požiadavky vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk (ďalej len „vyhláška“) na voľnosť prekážkových rovín a plôch. Prekážkové roviny a plochy vymedzujú vzdušný priestor v okolí osobitného letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok, a to stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb a použitia iných mechanizmov/, porast a pod.) tak, aby bola zaistená realizovateľnosť osobitného letiska a následne, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a zabránilo sa vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa osobitné letisko stalo nepoužiteľným.

Druhý a tretí odsek by teda mal byť **nahradený textom o uvažovanom osobitnom letisku**, ak sa bude s leteckou prevádzkou na tejto ploche naďalej uvažovať (nemajú byť skopírované celé konštatovania a úvahy Dopravného úradu).

V grafickej časti Dopravný úrad **žiadal odstrániť** z výkresov č. 1, 2, 3 a 4 zobrazenie symbolu lietadla, ktoré definuje Zaniknuté letisko pre ultraľahké lietanie (vrátane odstránenia popisu zo samotnej legendy), nakoľko plocha, ktorá je bez potrebných oprávnení používaná na vzlety a pristátia lietadiel, nikdy letiskom nebola. V správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Kamenný Most je taktiež **nesprávne vyhodnotený a uvedený obsah stanovísk Dopravného úradu** (pri spracovaní správy bol použitý obsah stanovísk vydaných Dopravným úradom v rámci obstarávania územného plánu, nie stanoviska k strategickému dokumentu, kde bol jednoduchší výklad, týkajúci sa vyššie uvedenej plochy). V dokumente uvedené čiastočné skutočnosti nemajú žiadnu výpovednú hodnotu vo vzťahu k ploche využívanej na vzlety a pristátia, nakoľko nie je uvedená podstatná informácia, a to, že predmetnú plochu nie je možné používať na leteckú prevádzku, nakoľko nie sú vydané žiadne rozhodnutia, ktorých existencia sa vyžaduje v prípade, že by mala byť plocha na takýto účel využívaná. Zároveň je rovnako táto plocha nesprávne vyhodnotená ako zaniknuté letisko a v správe sú uvedené už neaktuálne informácie, týkajúce sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

Upravený návrh Územného plánu obce Kamenný Most žiada Dopravný úrad zaslať na odsúhlasenie v procese jeho obstarávania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v liste č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/177/443/2025 zo dňa 30. 01. 2025 ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal **záväzné stanovisko: S obsahom „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ a so zadaním strategického dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most-návrh z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia súhlasí a súčasne sa požaduje:**

- **Rešpektovať** časť IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.

- **Rešpektovať** legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu a zadanie strategického dokumentu "Územný plán obce Kamenný Most - Návrh" pri rešpektovaní stanovených podmienok nebude v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z.

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Kamenný Most - Návrh"

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská bez pripomienok. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornenia a odporúčania a boli akceptované spracovateľom.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Kamenný Most – Návrh bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Pri vypracovaní Územného plánu obce Kamenný Most – Návrh bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Kamenný Most, je zastúpená starostom obce Jánom Richtárikom, ktorý predložil podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie. **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kamenný Most“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Nové Zámky-OSŽP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-kamenny-most>.

K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-NZ-OSZP-2023/019230 zo dňa 20.9.2023.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec **zverejnila** na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument

nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Kamenný Most.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nové Zámky - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh“**“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správa o hodnotení a Územný plán obce Kamenný Most – Návrh spracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, 949 01Nitra.

OÚ – Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a strategický dokumentu „Územný plán obce Kamenný Most -Návrh“ .

Obec Kamenný Most ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Kamenný Most, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce Kamenný Most - Návrh a Správy o hodnotení** sa uskutoční dňa 06. 02. 2025 na obecnom úrade obce Kamenný Most č. 29 pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy o 9 hod. a pre občanov v kultúrnej miestnosti Materskej školy v Kamennom Moste č. 132 v o 16 hod. Územný plán obce Kamenný Most – Návrh a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (od 13.01.2025 do 13.02.2025) na vývesnej tabuli obecného úradu Kamenný Most a na webovej stránke obce [www. Kamenný Most.sk](http://www.KamennyMost.sk) ako i na webovom sídle ministerstva https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-kamenny-most.

Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce, úradnej tabuli ako i oznámená miestnym rozhlasom.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Kamenný Most Ján Richtárik privítal prítomných a predstavil spracovateľa NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. P. Miziu, odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. M. Ficovú a účastníkov verejného prerokovania.

Ing. arch. P. Mizia ako hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie podrobne prezentoval **Územný plán obce Kamenný Most - Návrh**. Uviedol základné informácie, zhodnotil smernú, záväznú a grafickú časť. Stručne zhodnotil aj vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v Správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ing. M. Ficová uviedla, že návrh územného plánu obce Kamenný Most rieši priestorové usporiadanie. a funkčné využívanie územia, zosúladuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. Obce Kamenný Most. Do pozornosti dala možnosti novej individuálnej bytovej výstavby pre občanov obce, verejno-prospešné stavby a riešenia, a regulovanie v lokalite záhradkárskej oblasti.

Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, v ktorej boli zodpovedané otázky prítomných. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty.

Na verejnom prerokovaní návrhov Územného plánu obce Kamenný Most - návrh a Správy o hodnotení pre organizácie, orgány štátnej správy bola vznesená požiadavka Dopravného úradu Bratislava - upraviť niektoré skutočnosti uvedené v textovej časti návrhu územného plánu. Zo strany ostatných dotknutých orgánov štátnej správy k návrhu územného plánu neboli vznesené k uvedeným dokumentom konkrétne námietky a pripomienky.

Na verejných zasadnutiach neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnými listinami je uložený v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

4. 2. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami. Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom variante, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kamenný Most“ predstavuje komplexný rozvojový dokument, ktorý v maximálnej miere vytvára predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a podnikania ako aj rozvoja dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Kamenný Most – Návrh “ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak, upozorňujú škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prinášajú riešenie a vytvárajú územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia a preto **odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko** príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

V Nitre 23.3.2025

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
odborne spôsobilá osoba