

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/026231-019

Trnava

24. 04. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.01.2025 na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce v zastúpení starostkou obce Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Upozorňuje sa na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Upozorňuje sa na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Jednotlivé RD v navrhovanej Zmene 8/1 pripojiť na komunikácie nižšieho dopravného významu.
- Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.
- Pretože sa navrhuje posun zastavaného územia, spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty, miestne cesty alebo premávku na nich.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Vo výkresoch k územnému plánu aktualizovať číslovanie ciest III. triedy, ktoré prechádzajú obcou Šúrovce.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 174/5, 919 25 Šúrovce v zastúpení starostkou obce Mgr. Ing. Žanetou Gogolovou, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 19.03.2025, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej len „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracovala spoločnosť K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra. Podľa § 5 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o zmeny alebo doplnky územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ doručí oznámenie príslušnému orgánu v štádiu ich obstarávania podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 25.03.2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-surovce-zmeny-doplnky-c-8>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2025/026231-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2025/026231-003 zo dňa 25.03.2025 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Obstarávateľ – Obec Šúrovce, listom zo dňa 15.04.2025 oznámil, že oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8, č.k. R2025/584 zo dňa 27.03.2025 bolo na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a na CUET vyvesené dňa 27.03.2025 a zvesené dňa 11.04.2025.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.8 je:

- ZMENA 8/1 v lokalite Zmena 04/2011 - lokalita 2:
 - zrušenie ochranného pásma cesty
 - úprava trasovania inžinierskych sietí a ciest
 - zapracovanie nového rozdelenia parciel
 - zmena rozlohy lokality o 0,33ha z 1,69ha na 2,02ha
- ZMENA 8/2 - zmena využitia parciel č. 741, 742/2, 743/1, 743/2, 743/3 v k.ú. Valtov Šúr na obytnú funkciu - zmena výhľadovej lokality na navrhovanú lokalitu – plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (RD) o rozlohe 0,15ha
- ZMENA 8/3 – nová rozvojová lokalita – plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (RD) o rozlohe 0,1ha

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/0027268-002 zo dňa 08.04.2025:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/027136 zo dňa 27.03.2025:

Vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia v zmysle § 25 ods. 2 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.

- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.

Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠÚROVCE – Zmeny a doplnky č. 8“ súhlasí a konštatuje, že nie je potrebné ho posúdiť podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/027238-002 zo dňa 01.04.2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržať ustanovenia vyhlásky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č. 8“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2025/027319-002 zo dňa 01.04.2025:

V stanovisku uvádza, že navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu Územný plán obce Šúrovce – Zmeny a doplnky č. 8.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2025/027251 zo dňa 14.04.2025:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Veľké Šúrovce
 - lok. A90 s funkciou nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a mestských foriem o výmere 0,3535 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. A92 s funkciou nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a vidieckych foriem o výmere 0,1000 ha s druhom pozemku orná pôda
- v katastrálnom území Valtov Šúr
 - lok. A91 s funkciou nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a vidieckych foriem o výmere 0,1500 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 0,6035 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska iba pôda, ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Veľké Šúrovce a v k. ú. Valtov Šúr ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2025/027542/Pa zo dňa 09.04.2025:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy okres Trnava a Hlohovec podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Šúrovce zaujímame nasledovné stanovisko:

- K navrhovanej Zmene 8/2 nemáme žiadne pripomienky ani námietky, nakoľko zmenou nebudú dotknuté cesty III/1279, III/1320 a III/1304.
- Jednotlivé RD v navrhovanej Zmene 8/1 žiadame pripojiť na komunikácie nižšieho dopravného významu.
- Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie žiadame zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.
- Pretože sa navrhuje posun zastavaného územia, odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty, miestne cesty alebo premávku na nich.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Vo výkresoch k územnému plánu žiadame aktualizovať číslovanie ciest III. triedy, ktoré prechádzajú obcou Šúrovce.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III/1279, III/1320 a III/1304 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2025/027225 zo dňa 02.04.2025:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 08861/2025-21.1.1. zo dňa 01.04.2025:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. S-PUSR-007101/2025, Z-PUSR-027360/2025 zo dňa 10.04.2025: KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Územný plán obce Šúrovce – Zmeny a doplnky č. 8“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Šúrovce – Zmeny a doplnky č. 8“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávanía predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1390/4051/2025 zo dňa 17.04.2025:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Šúrovce – Zmeny a doplnky č. 8“ súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 08136/2025/OÚPŽP-2/II zo dňa 07.04.2025:

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie uvedených zmien sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Rozvojové lokality určené pre bývanie nadväzujú na zastavané územie obce. Nakoľko uplatnením riešeného dokumentu nie sú dotknuté žiadne chránené územie, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny

a doplnky č. 8 Územného plánu obce Šúrovce“ nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad: vyjadrenie č. KND129-234/2025 zo dňa 01.04.2025:
Obec Križovany nad Dudváhom nemá námietky a pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad: vyjadrenie bez čísla zo dňa 14.04.2025:

Obec Dolné Lovčice v zastúpení starostom obce Dolné Lovčice Ing. Tomášom Bartovičom nemá žiadne návrhy a ani pripomienky k strategickému dokumentu - Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8. Zároveň Vám zasielame informáciu o dobe a spôsobe zverejnenia strategického dokumentu obcou: uvedený dokument je zverejnený v oznamovej tabuli, na elektronickej úradnej tabuli obec Dolné Lovčice a na CUET -e v termíne od 26.3.2025 do 10.4.2025 vrátane: <https://www.obec-dolnelovcice.sk/zverejnovanie/elektronicka-uradna-tabula/> .

12. Obec Zavar – Obecný úrad: vyjadrenie č.OcU-Zavar-2025/36/2666 zo dňa 10.04.2025:

Obec Zavar, zastúpená starostom obce Bc. Lukášom Sochorom, potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Šúrovce – Zmeny a doplnky č. 8, Vaše číslo konania OU-TT-OSZP3-2025/026231-003 zo dňa 25.03.2025 bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnené po dobu 14 dní, a to od 26.03.2025 do 10.04.2025 na úradnej tabuli obce Zavar a na webovom sídle obce Zavar.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Mesto Sereď a obce Siladice, Dvorníky a Vinohrady nad Váhom sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli príslušnému orgánu doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

- Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Šúrovce Zmeny a doplnky č. 8 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území :

prírodné podmienky,

priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,

aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,

všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,

- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,

- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

- Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.8 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.8.

- Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Šúrovce Zmeny a doplnky č.8 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber

poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č.8 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Šúrovce - Zmeny a doplnky č. 8“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3,
917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, Sereď, Galanta
Obec Siladice, Siladice 232, 920 52 Siladice
Obec Dvorníky, Dvorníky 428, Hlohovec
Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Obec Vinohrady nad Váhom, Vinohrady nad Váhom 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom