

ZMENY A DOPLNKY Č.3
ÚPN OBCE
TRNOVEC NAD VÁHOM

Návrh
Závazná časť

obstarávateľ
obec Trnovec nad Váhom



spracovateľ



MAREC 2025

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	4
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	4
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	4
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	4
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE	4
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	5
8	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
9	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT	5
10	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	5
11	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
12	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	6
13	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
14	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	7
15	ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z PODROBNÚ DOKUMENTÁCIU	7
16	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7
17	REGULÁCIA ÚZEMIA	7

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 1 sa nemení

1.1 Širšie vzťahy

Podkapitola 1.1 sa nemení

1.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití obce

Podkapitola 1.2 sa nemení

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 1.2.1 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- Realizovať stavby spojené s veterným parkom (veternými elektrárnami – VE)

1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Podkapitola 1.2.2 sa nemení

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola 2 sa nemení

2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Kapitola 2.2, vrátane podkapitol 2.2.1., 2.2.2. sa nemení

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

Kapitola 3 sa nemení

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola 4 sa nemení

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Kapitola 5 sa nemení

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Kapitola 6 sa nemení

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

7.1 Doprava

Kapitola 7.1 sa nemení

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 8 sa nemení

8.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 8.1 sa nemení

8.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 8.2 sa mení nasledovne

- Riešiť veterný park (veterné elektrárne – VE) + príslušenstvo

8.3 Zásobovanie plynom

Kapitola 8.3 sa nemení

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu)

Kapitola 9.1 sa nemení

9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Kapitola 9.2 sa nemení

10 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA

EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 10 sa nemení

11 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 11 sa nemení

12 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Kapitola 12 sa nemení

13 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 13 sa nemení

14 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

14.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Kapitola 14.1 sa nemení

14.2 Chránené časti krajiny

Kapitola 14.2 sa nemení

15 ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z PODROBNÚ DOKUMENTÁCIU

Kapitola 15 sa nemení

16 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 16 sa nemení

17 REGULÁCIA ÚZEMIA

Kapitola 17 sa nemení

17.1 Vymedzenie regulačných blokov

Kapitola 17.1 sa nemení

REGULAČNÉ LISTY

NÁVRH

Urbanizované územie - NÁVRH

NDI5	Územie dopravnej vybavenosti
NTI5	Územie technickej vybavenosti

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NDI

I.	Identifikačné číslo bloku	NDI5	
II.	Funkčné využitie	Územie dopravnej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia stavby a zariadenia pre rozvoj dopravnej infraštruktúry,	Doplňková funkcia - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	Nepripustná funkcia aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov pre zabezpečenie hlavnej funkcie	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba a prístavba, nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov dopravnej infraštruktúry	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne,	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NTI

I.	Identifikačné číslo bloku	NT15	
II.	Funkčné využitie	Územie technickej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia, veterný park	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - veterné elektrárne (VE), - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda,	Doplňková funkcia - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel. - špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.	Nepripustná funkcia aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	-	-	-
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	povinnosť odstrániť nefunkčné objekty veterného parku (po termíne životnosti) a povinnosť vykonať rekultiváciu stavbou dotknutej poľnohospodárskej pôdy a to konkrétnou povinnou osobou (odstrániť nadzemné stožiare, vrtule a podzemné kotviace železobetónové kruhové platne, vykonať rekultiváciu pôdy)	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	hluková štúdia	

