



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-OSZP-2025/000638-
027

Vybavuje/linka
Mgr. Michelová/333

Bardejov
24.04.2025

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hervartov“
- rozsah hodnotenia

Obstarávateľ, **Obec Hervartov v zast. Miroslav Mackanič, starosta obce, Obecný úrad Hervartov, Hervartov 84, 086 22 Kľušov, IČO: 00 322 032** doručil Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinnom v čase doručenia oznámenia (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hervartov“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je obstaranie nového územného plánu obce, z dôvodu, že obec má územný plán obce z roku 2003, ktorý bol spracovaný na základe vtedy dostupných podkladov a známych zámerov ešte na podklade všeobecnej zemepisnej mapy spôsobom klasickej tlače, t.j. nebol spracovaný digitálne na podklade pozemkovej mapy. Hlavný výkres územného plánu zobrazuje len zastavané územie obce. Forma a obsah spracovania územného plánu už nevyhovujú súčasným požiadavkám na územnoplánovaciu dokumentáciu.

Dôvodom obstarávania nového územného plánu obce je v prvom rade skutočnosť, že pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v území, a aby zohľadňoval nové požiadavky na využitie pozemkov na území obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka koordinovaného rozvoja sídla, ďalšej výstavby v jednotlivých častiach obce a využívania plôch v celom jej katastrálnom území, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán v súlade s novými podmienkami a požiadavkami a so súčasnou platnou legislatívou. Zároveň je tu aj aktuálna potreba premietnuť do územného plánu obce nové pripravené zámery výstavby a súčasné požiadavky na funkčné využitie územia hlavne z pohľadu bývania a občianskej vybavenosti, výrobných, športových a rekreačných plôch, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry územia pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov a majiteľov jednotlivých pozemkov. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hervartov.

Hlavným cieľom rozvoja územia obce je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného

prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. K návrhovému roku 2050 je potrebné riešiť potrebný rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného, prírodného a historického potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „*Územný plán obce Hervartov*“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu, predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie

rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Dostatočne zohľadniť v strategickom dokumente evidovanú skládku odpadov.
- 2.2.2. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.3. Dbáť na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2.4. Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pred chválením odsúhlasiť orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- 2.2.5. Doplniť výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových vôd.
- 2.2.6. Rešpektovať pri navrhovaných rozvojových aktivitách vybudované vodohospodárske zariadenia v správe spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 2.2.7. Navrhovať parceláciu nových plôch tak, aby jestvujúcej aj navrhované VH zariadenia boli situované na verejných priestranstvách, nie na pozemkoch súkromných osôb.
- 2.2.8. Pri návrhoch uvažovanej výstavby parceláciu pozemkov riešiť s možnosťou zokruhovania vodovodného potrubia.
- 2.2.9. V nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú zvýšené požiadavky na elektrický príkon, prenechať priestor pre zariadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení.
- 2.2.10. V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s..
- 2.2.11. Rešpektovať pri využívaní územia ustanovenia platných technických noriem a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2.12. Do strategického dokumentu zapracovať zriadenie dvoch trafostaníc s VN prípojkami v súlade s grafickou prílohou.
- 2.2.13. Riešiť strategický dokument v súlade s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

- 2.2.14. Odporúča sa do strategického dokumentu zapracovať relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja.
- 2.2.15. Rešpektovať záujmy ochrany prírody, vzhľadom na zásah obce do územia zaradeného do európskej siete chránených území NATURA 2000.
- 2.2.16. Pri situovaní nových stavebných objektov rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a obmedzenia využitia územia v záplavovom území, t.j. zabezpečiť súlad s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- 2.2.17. Ponechať pre výkon správy dotknutých vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri vodohospodársky významnom vodnom toku voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m a pri drobných vodných tokoch voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) šírky 5,0 m od brehovej čiary toku.
- 2.2.18. Umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečenia prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 2.2.19. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov neumiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, oplotenia, súvislej vzrastlej zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'.
- 2.2.20. V rámci novo navrhovaných plánovaných stavbách a všetkých aktivitách, ktoré budú v dotyku s vodnými tokmi, resp. sa navrhujú v blízkosti vodných tokov a nádrží (úprava vodných tokov, križovanie vodných tokov chodníkmi a cyklotrasami, výstavba poldrov, malých nádrží) jednotlivé stupne projektových dokumentácií odsúhlasiť s SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepný závod Trebišov.
- 2.2.21. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- 2.2.22. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z

jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

2.2.23. Dodržať na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2.2.24. Posúdiť pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.2.25. Neodporúča sa umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku. V prípade realizácie takýchto lokalít navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.

2.2.26. Zabezpečiť pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.2.27. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

2.2.28. Odstrániť na str. 4 v kap. 5 „Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie“ text „V územnom pláne je nutné rešpektovať pamiatkové objekty a ich ochranné pásma, zachovať urbanistický charakter okolitej pôvodnej zástavby a vylepšiť podmienky pre ich návštevníkov. Všetky pamiatkové objekty a ich ochranné pásma je nutné v územnom pláne vyznačiť osobitnou značkou. (...) Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.“

2.2.29. Doplniť na str. 4 v kap. 5. „Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie“ Číslo NKP - SYPANCOV, pod ktorými sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Číslo doplniť podľa zoznamu, ktorý bol obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie zaslaný v písomnom stanovisku č. KPUPO-2023/1746-2/4737/HU zo dňa 06. 02. 2023 a text „V územnom pláne je nutné rešpektovať národné kultúrne pamiatky a ich bezprostredné okolie, vyhlásené ochranné pásmo NKP - KOSTOL DREVENÝ, ktoré tvorí zároveň hranicu vyhláseného ochranného pásma lokality UNESCO, chránené monitorované diaľkové pohľady na KOSTOL DREVENÝ, ktorý je lokalitou UNESCO a pôvodný historický urbanizmus okolitej zástavby. Vyznačiť osobitnou

značkou všetky evidované nehnuteľné NKP a evidovanú archeologickú lokalitu - historické jadro obce, ochranné pásma a chránené diaľkové pohľady na lokalitu UNESCO.“ a text „Na ploche NKP, na ploche ochranného pásma NKP, na ploche lokality UNESCO a jej ochranného pásma a na ploche archeologickej lokality historické jadro obce dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon). V lokalite UNESCO platí najvyšší stupeň ochrany z hľadiska ochrany pamiatkového fondu.“

- 2.2.30. Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy v riešenom území.
- 2.2.31. Mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101.
- 2.2.32. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.33. Novovybudované miestne cesty riešiť vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 7,5/40, aspoň s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.
- 2.2.34. Ostatné miestne cesty, ktoré majú funkciu obslužnú „C3“, v rámci možností postupne upravovať na kategóriu MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom.
- 2.2.35. Mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon); t. j. v nezastavanom území obce 20 m od osi cesty.
- 2.2.36. Dopravné napojenie prípadných nových priemyselných lokalít, občianskej vybavenosti a lokalít IBV a HBV riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cestu vyššieho dopravného významu v súlade s STN.
- 2.2.37. Dopravné napojenie verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (posúdiť dopravnú výkonnosť existujúcich križovatiek miestnych ciest s cestou tretej triedy).
- 2.2.38. Pri návrhu nových lokalít HBV a IBV v blízkosti cesty III. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky.
- 2.2.39. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov.
- 2.2.40. Navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110.
- 2.2.41. Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.42. Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.

- 2.2.43. Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- 2.2.44. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných aktivít na záujmy ochrany prírody v riešenom území (druhy, biotopy, chránené územia, prvky ÚSES, krajina).
- 2.2.45. V prípade, že niektoré prvky strategického dokumentu budú predstavovať možný významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, v rámci správy o hodnotení bude potrebné ich vyhodnotiť v samostatnej prílohe vplyvy strategického dokumentu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky primeraného hodnotenia vplyvov plánov, programov a projektov na územia sústavy Natura 2000 (SAŽP, 2003) v zmysle platnej legislatívy, autorizovanou osobou podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- 2.2.46. Navrhnuť zmierňujúce opatrenia v prípade možného významného vplyvu na vyššie uvedené biotopy, prvky ÚSES a územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- 2.2.47. Počas implementácie navrhovaných opatrení a aktivít dodržať ustanovenia platných legislatívnych predpisov na ochranu verejného zdravia s ohľadom na minimalizáciu dopadov na verejné zdravie a kvalitu života obyvateľstva.
- 2.2.48. Pri vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu brať do úvahy všetky stanoviská a požiadavky, ktoré budú zaslané k určenému rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Okresnému úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý ich po vyhotovení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru