

RUSOVCE SEVER



Zámer

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obsah

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	8
I.1. Názov (meno)	8
I.2. Identifikačné číslo	8
I.3. Sídlo	8
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	8
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	8
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	8
II.1. Názov	8
II.2. Účel	9
II.3. Užívateľ	9
II.4. Charakteristika navrhovanej činnosti.....	10
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	10
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	12
II.7. Termín začatia a skončenia zriaďovania, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	12
II.8. Opis technického a technologického riešenia	12
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	27
II.10. Celkové náklady (orientačné)	27
II.11. Dotknutá obec	27
II.12. Dotknutý samosprávny kraj	28
II.13. Dotknuté orgány	28
II.14. Povoľujúci orgán	28
II.15. Rezortný orgán	28
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	28
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	29
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	29
III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	29
III.1.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia	29
III.1.2. Geomorfologické pomery.....	29
III.1.3. Inžiniersko geologické pomery, geodynamické javy a seizmicita	31
III.1.4. Pôdne pomery	33
III.1.5. Klimatické pomery	33
III.1.6. Hydrologické a hydrogeologické pomery	36
III.1.7. Fauna a flóra	40
III.1.8. Chránené územia a ochranné pásma.....	42
III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	53
III.2.1. Krajina, krajinný obraz, scenéria.....	53

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	2/113
--	---	-------

III.2.2. Stabilita krajiny	54
III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	55
III.3.1. Obyvateľstvo.....	55
III.3.2. Sídla	56
III.3.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva	57
III.3.4. Doprava a dopravné plochy	57
III.3.5. Občianske vybavenie.....	58
III.3.6. Infraštruktúra	59
III.3.7. Rekreácia a cestovný ruch	60
III.3.8. Odpadové hospodárstvo.....	61
III.3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	61
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	62
III.4.1. Znečistenie ovzdušia	62
III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	63
III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia	63
III.4.4. Hluková záťaž.....	64
III.4.5. Vegetácie a biotopy	65
III.4.6. Produkcia odpadov	65
III.4.7. Radónové riziko a žiarenie	66
III.4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyvy kvality životného prostredia na človeka	66
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	67
IV.1. Požiadavky na vstupy.....	67
IV.1.1. Záber pôdy	67
IV.1.2. Spotreba vody	68
IV.1.3. Surovinové zdroje.....	70
IV.1.4. Energetické zdroje.....	71
IV.1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	71
IV.1.6. Nároky na pracovné sily	73
IV.2. Údaje o výstupoch.....	73
IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia	73
IV.2.2. Odpadové vody.....	74
IV.2.3. Odpady.....	78
IV.2.4. Hluk a vibrácie.....	81
IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	83
IV.2.6. Zápach, teplo a iné výstupy.....	83
IV.2.7. Doplňujúce údaje	83
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	84
IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo.....	84
IV.3.2. Vplyvy horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.....	86
IV.3.3. Vplyvy na klimatické pomery	87

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	3/113
--	---	-------

IV.3.4. Vplyvy na ovzdušie.....	88
IV.3.5. Vplyvy na vodné pomery	89
IV.3.6. Vplyvy pôdu.....	91
IV.3.7 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	92
IV.3.8. Vplyvy na krajinu	93
IV.3.9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	95
IV.3.10. Iné vplyvy	97
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík	97
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	98
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	100
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	100
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	100
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	101
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	102
IV.11.Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	105
IV.12.Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	105
IV.13.Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	106
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	107
V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	107
V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	107
V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	109
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	110
VII. Doplnujúce informácie k zámeru.....	110
VII.1.Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	110
VII.2.Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	112
VII.3.Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	112
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	112
IX. Potvrdenie správnosti údajov	112
IX.1. Spracovatelia zámeru.....	112
IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	112

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	4/113
--	---	-------

Obrázky

Obrázok 1: Situovanie navrhovanej činnosti

Obrázok 2: Rodinné domy A, B, C, D a E – výskyt v území

Obrázok 3: Výrez z geologickej mapy v M 1:25 000 v oblasti riešeného územia

Obrázok 4: Územia NATURA 2000

Obrázok 5: Biocentrá v širšom okolí riešeného územia

Tabuľky

Tabuľka 1: Celkový počet a typy rodinných domov

Tabuľka 2: Základné klimatické charakteristiky

Tabuľka 3: Vybrané mesačné klimatologické charakteristiky za rok 2023 pre stanicu Bratislava - letisko

Tabuľka 4: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu (°C) za roky 2021 až 2023 a teplotné normály zo stanice Bratislava - letisko

Tabuľka 5: Mesačné a ročné úhrny atmosférických zrážok (mm) zo stanice Bratislava – letisko za roky 2021 až 2023 a normály za roky 1961 – 1990

Tabuľka 6: Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Dunaj, v roku 2022

Tabuľka 7: Denné stavy hladiny Dunaja v období rokov 1995 - 2003

Tabuľka 8: Hladiny podzemných vôd Rusovce (SHMÚ, Bratislava, 2014)

Tabuľka 9: Vývoj počtu obyvateľov Bratislavy – mestskej časti Rusovce

Tabuľka 10: Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia najvýznamnejších prevádzkovateľov na území Bratislava V za rok 2020

Tabuľka 11: Hodinové koncentrácie znečisťujúcich látok 09.01.2025 o 11:00

Tabuľka 12: Množstvo komunálneho odpadu a vybraných druhov odpadu v tonách pre okres Bratislava I-V

Tabuľka 13: Ukazovatele vývoja obyvateľstva v okrese Bratislava V

Tabuľka 14: Očakávané odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Tabuľka 15: Očakávané odpady vznikajúce počas prevádzky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	5/113
--	---	-------

Zoznam skratiek

BPEJ – BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA

BVS A.S.– BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S.

DSO – DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

EZ – ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

HTU – HRUBÉ TECHNICKÉ ÚPRAVY

CHA – CHRÁNENÝ AREÁL

CHKO – CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ

CHVU – CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE

KO – KOMUNÁLNY ODPAD

MŽP SR – MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

NN – NÍZKE NAPÄTIE

NP – NADZEMNÉ PODLAŽIE

PD – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

PV – PODZEMNÁ VODA

REZ – REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

RSO – REGISTER SKLÁDOK ODPADOV

RÚSES – REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

SHMÚ – SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV

SR - SLOVENSKÁ REPUBLIKA

ŠGÚDŠ – ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA

TUV – TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA

TZB – TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOV

UEV – ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU

UP – ÚZEMNÝ PLÁN

ÚSES – ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

VO – VEREJNÉ OSVETLENIE

VN – VYSOKÉ NAPÄTIE

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	6/113
--	---	-------

VD – VODNÉ DIELO

VZN – VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	7/113
--	--	-------

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

Residence FK s. r. o.

I.2. Identifikačné číslo

50 046 373

I.3. Sídlo

Nedbalova 17, 811 01 Bratislava

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Meno: Jakub Varga
Adresa: Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
Slovenská republika
E-mail: varga@residencefk.com
Tel.: +421 911 757 077

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno: Jakub Varga
Adresa: Nedbalova 17, 811 01 Bratislava
Slovenská republika
E-mail: varga@residencefk.com
Tel.: +421 911 757 077

Miesto na konzultácie: Nedbalova 17, 811 01 Bratislava

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov

RUSOVCE SEVER

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	8/113
--	---	-------

II.2. Účel

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) a polyfunkčných objektov (objektov so zmiešanou funkciou – občianska vybavenosť a bývanie) vrátane riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene.

Celková výmera riešeného územia je 99 477,70 m². Celková zastavaná plocha pre objekty individuálnej bytovej výstavby je 8 184,36 m² a pre objekty so zmiešanou funkciou – občianska vybavenosť a bývanie 2 700 m², celková hrubá podlahová plocha pre objekty individuálnej bytovej výstavby je 14 636,65 m² a pre objekty občianskej vybavenosti 5 400 m², celková podlahová (úžitková) plocha pre objekty individuálnej bytovej výstavby je 11 095,08 m² a celková podlahová (úžitková) plocha pre objekty občianskej vybavenosti 4 320 m², celková plocha zelene je 54 225,19 m² a celkový počet parkovacích stojísk je 317.

V riešenom území v sektore 14, 16, 17, 18 a 19 bude vybudovaných 47 rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby), v sektore 20.6 sú riešené stavebné pozemky, na ktorých má byť umiestnených 10 rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku (tieto stavebné pozemky navrhovateľ neplánuje zastavať rodinnými domami, na týchto stavebných pozemkoch navrhovateľ len zabezpečí stavebnú prípravu pre budúcu individuálnu výstavbu) a v sektore 12.2 a 15 bude vybudovaných 10 polyfunkčných objektov (objektov so zmiešanou funkciou – občianska vybavenosť a bývanie) vrátane súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra). V riešenom území bude tiež umiestnené detské ihrisko (sektor 20.4) a plochy zelene.

V rámci navrhovanej činnosti bude vystavaných celkovo 317 parkovacích stojísk, z toho 177 parkovacích stojísk bude pre potreby parkovania pri rodinných domoch (55 rodinných domov x 3 stojiská a 2 rodinné domy x 6 stojísk), z toho 93 parkovacích stojísk bude pre potreby parkovania pri polyfunkčných objektoch a z toho 47 parkovacích stojísk bude pre účely parkovania verejnosti (návšteva, zamestnanci) v riešenom území (ihrisko, plochy verejnej zelene).

II.3. Užívateľ

Užívateľmi rodinných domov a polyfunkčných objektov budú ich budúci vlastníci a nájomcovia.

Navrhovateľom navrhovanej činnosti je obchodná spoločnosť Residence FK s. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava, Slovenská republika.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	9/113
--	---	-------

II.4. Charakteristika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o posudzovaní vplyvov**“) je predmetom zisťovacieho konania a spadá do kapitoly:

13. Infraštruktúra:

- položka č. 1. **Projekty rozvoja obcí vrátane:**
 - a) **prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane**
 - b) **pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane** a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
- položka č. 2. **Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.**

Navrhovaná činnosť je navrhnutá v jednom realizačnom variante. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená podľa údajov z katastra nehnuteľností mimo zastavaného územia, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane dotknutých parciel určené na potreby bývania v rodinných domoch, polyfunkčných domoch, so zastúpením nevyhnutnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene, a to v nasledovnom riešenom území:

Kraj: Bratislavský (100)
Okres: Bratislava V (105)
Obec: Bratislava - Rusovce (529494)
Katastrálne územie: Rusovce (853771)

Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť na nasledovných pozemkoch:

- parcela KN „C“ parc. č. 1208/8, druh pozemku: orná pôda zapísaný na LV č. 664,
- parcela KN „C“ parc. č. 1208/15, druh pozemku: orná pôda zapísaný na LV č. 2944 a
- parcela KN „C“ parc. č. 1208/20, druh pozemku: orná pôda zapísaný na LV č. 2944,

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	10/113
--	---	--------

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa.

Navrhovaná vodárenská infraštruktúra v dotknutom území bude napojená na projektovaný verejný vodovod v rámci individuálnej bytovej výstavby „PRI IHRISKU“ v dimenzii DN150 na ulici Rusovská (križovatka B), napojenie sa týka pozemku parcela KN „C“ parc. č. 1212/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok nie je evidovaný na liste vlastníctva a druhé napojenie je plánované za cestou I/2 za križovatkou (križovatka C) na existujúci vodovod, ktoré (napojenie) sa týka pozemkov parcela KN „C“ parc. č. 1212/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok nie je evidovaný na liste vlastníctva, parcela KN „C“ parc. č. 1208/20, druh pozemku: orná pôda zapísaný na LV č. 2944, parcela KN „C“ parc. č. 1208/8, druh pozemku: orná pôda zapísaný na LV č. 664 a parcela KN „C“ parc. č. 1223/7, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3033.

Celé riešené územie dotknuté navrhovanou činnosťou je evidované v katastri nehnuteľností ako orná pôda, s výnimkou parc. č. 1212/8, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie a predmetné územie je v súčasnosti nezastavané, čiastočne využívané na poľnohospodárske účely a vo zvyšku pokryté trávnatým porastom. V severovýchodnom rohu riešeného územia prechádza územím vodovodné výtlačné potrubie 2 x 400 mm, ktoré však nijako nelimituje navrhovanú činnosť.

Riešené územie je dostupné z komunikácie (cesty) I/2, ktorá sa nachádza v západnej časti riešeného územia. Na severe riešeného územia sa nachádza ochranné pásmo hrádze (parcela KN „C“ č. 1217/181) a na severozápade riešené územie ohraničuje parcela súkromného vlastníka (parcela KN „C“ č. 1208/9). Východná strana riešeného územia je lemovaná parcelami súkromného vlastníka (parcely KN „C“ č. 1208/9 a 1208/10). V blízkosti riešeného územia na východnej strane sa nachádza Rusovské jazero. Na juhu riešené územie bezprostredne hraničí s pozemkami (druh pozemku – orná pôda), ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb (parcely č. 1208/19, 1208/28, 1208/29, 1208/41, 1208/ 48, 1208/6, 1208/66, 1208/71, 1208/18 a 1208/16).

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	11/113
--	---	--------

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obrázok č. 1: Situovanie navrhovanej činnosti



Zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>

 navrhovaná činnosť

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný začiatok realizácie:	2025
Predpokladané trvanie realizácie:	2 roky
Predpokladaný začiatok prevádzky:	2027
Predpokladané ukončenie prevádzky:	nie je stanovené

II.8. Opis technického a technologického riešenia

II.8.1. Nulový variant – súčasný stav

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	12/113
--	--	--------

Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Rusovce podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane dotknutých parciel určené na zastavanie. Funkčné využitie plôch je, v zmysle záväznej časti platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017), ktorá je rozpracovaním územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, definované pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, občiansku vybavenosť lokálneho, celomestského a nadmestského významu; zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti: šport, telovýchovu a voľný čas, krajinnú zeleň.

Pri nulovom variante by nedošlo k výstavbe súboru 57 rodinných domov [47 rodinných domov bude vybudovaných v sektore 14, 16, 17, 18 a 19 a v sektore 20.6 sú riešené stavebné pozemky, na ktorých má byť umiestnených 10 rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku (tieto stavebné pozemky navrhovateľ neplánuje zastavať rodinnými domami, na týchto stavebných pozemkoch navrhovateľ len zabezpečí stavebnú prípravu pre budúcu individuálnu výstavbu)], v sektoroch 12.2 a 15 k vybudovaniu 10 polyfunkčných objektov so zmiešanou funkciou (občianska vybavenosť a bývanie) s príslušnou infraštruktúrou a v sektore 20.4 k umiestneniu detského ihriska a plôch zelene. Územie by zostalo nevyužitú s neistou funkciou využívania, prípadne by bolo využité na podobný účel iným projektom, nakoľko riešené územie je v zmysle platného územného plánu zóny Rusovce – sever z februára 2017 určené na potreby bývania v rodinných domoch, polyfunkčných domoch, so zastúpením nevyhnutnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene. V súčasnosti je riešené územie čiastočne využívané na poľnohospodárske účely, pričom je pokryté trávnatým porastom. Lokalita je svojimi prírodnými podmienkami a infraštruktúrou vhodná pre navrhovanú funkciu.

II.8.2. Variant 1 – Navrhovaná činnosť

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Bratislavy – mestskej časti Rusovce. Platný územný plán (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017), jeho záväzná časť, ktorá je rozpracovaním územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov definuje hlavné funkcie územia dotknutého navrhovanou činnosťou vrátane celého širšieho okolia, ako funkcie pre potreby bývania v rodinných domoch (málopodlažná zástavba), polyfunkčných objektoch so zmiešanou funkciou (občianska vybavenosť a bývanie), so zastúpením nevyhnutnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene.

V rámci územného plánu zóny Rusovce - sever z roku 2017 boli vytvorené nástroje, ktorých úlohou je regulácia samotnej výstavby objektov na parcelách navrhovateľa, rovnako tak aj dopravnej a technickej infraštruktúry. Medzi tieto aparáty patria:

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	13/113
--	---	--------

minimálna výmera parcely stanovená na 600 m², predná stavebná čiara (uličná), zadná stavebná čiara (do dvora), maximálna zastavanosť pozemku, minimálna plocha zelene, podlažnosť objektov a funkcia využitia samotných sektorov.

Územný plán zóny Rusovce – sever z roku 2017 taktiež definuje jednotlivé trasy dopravnej infraštruktúry, kategorizuje ich triedu vrátane hlavných peších ťahov, zelených plôch a stromoradií. V rámci technickej infraštruktúry sú určené trasy vedenia hlavnej vetvy vodovodu, trasy splaškovej kanalizácie a body pripojenia. Definovaná je aj celková metodika spôsobu odvádzania dažďovej kanalizácie z plôch spadajúcich pod dopravnú infraštruktúru. Zámer navrhovanej činnosti všetky tieto regulatívy rešpektuje v maximálnej možnej miere. Napojenie riešeného územia je plánované cez 2 križovatky (“B” a “C”) umiestnené na hlavnej prístupovej ceste. Pod telesami križovatiek budú vedené prípojky vody a splaškovej kanalizácie.

Územie, v ktorom má byť umiestnená navrhovaná činnosť, je s ohľadom na Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017 určené na bývanie v rodinných domoch, polyfunkčných objektoch so zmiešanou funkciou (občianska vybavenosť a bývanie) , so zastúpením nevyhnutnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene, čo je predmetom navrhovanej činnosti. Zároveň má navrhovateľ k pozemkom, na ktorých plánuje umiestniť navrhovanú činnosť, výlučné vlastnícke právo. S ohľadom na funkčné využitie riešeného územia, ako aj s ohľadom na vysporiadané majetkovoprávne vzťahy navrhovateľa k riešeným pozemkom, nie je pre navrhovanú činnosť „Rusovce - Sever“ k dispozícii iná lokalita na realizáciu navrhovanej činnosti.

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa zvýšia možnosti bývania v riešenom území. Rodinné domy a polyfunkčné objekty so zmiešanou funkciou sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, v k. ú. Rusovce.

Územie riešeného sektora (resp. subsektora) 12.2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.4 a 20.6 zóny Rusovce sever sa nachádza severne od zastavaného územia Bratislavy – mestskej časti Rusovce v katastrálnom území Rusovce. Predmetné územie je rovinaté, miestami mierne vlnité s minimálnym prevýšením v blízkosti Rusovského kanála.

V regulačných blokoch 12.2 a 15 určených Územným plánom zóny Rusovce - sever z februára 2017 je potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

- hlavná (záväzná) funkcia – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti,
- prípustná funkcia – trvalé bývanie, prechodné bývanie a zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu do bytových domov,
- neprípustná funkcia – výroba, sklady a všetky druhy funkcií s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie,
- doplnková prípustná funkcia – služby výrobné, služby nevýrobné a zdravotníctvo,
- podiel občianskej vybavenosti: min. 30% podlažných plôch nadzemných častí stavieb sektoru,

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	14/113
--	---	--------

- maximálny počet nadzemných podlaží: 2.

V regulačných blokoch 14, 16, 17, 18, 19, 20.6 určených Územným plánom zóny Rusovce – sever z februára 2017 je potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

- hlavná (záväzná) funkcia – málopodlažná zástavba obytného územia,
- prípustná funkcia – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch,
- neprípustná funkcia – všetky druhy funkcií s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie, málopodlažné bytové domy, stavby na individuálnu rekreáciu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou,
- doplnková prípustná funkcia – zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností,
- podiel bývania v sektore: min. 70% podlažných plôch nadzemnej časti zástavby sektoru,
- maximálny počet nadzemných podlaží: 2.

V regulačnom bloku 20.4 určeného Územným plánom zóny Rusovce – sever z februára 2017 je potrebné dodržať nasledovné regulatívy:

- hlavná (záväzná) funkcia – šport, telovýchova, voľný čas,
- prípustná funkcia – detské ihrisko,
- neprípustná funkcia – stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou,
- doplnková prípustná funkcia – zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia a zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy.

Charakteristika stavby

Zámerom navrhovateľa je v riešenom území na dotknutých pozemkoch vybudovať urbánnu štruktúru pozostávajúcu z rodinných domov a polyfunkčných objektov (objektov občianskej vybavenosti a bývania) v súlade s platným Územným plánom zóny Rusovce – sever z februára 2017, ktorá svojím usporiadaním zapadne do okolitej krajiny. Hlavnou funkciou riešeného územia je trvalé bývanie v nízkopodlažnej (málopodlažnej) zástavbe doplnenej o funkcie občianskej vybavenosti, športu a voľnočasových aktivít. Dopravná a technická infraštruktúra bude slúžiť na obsluhu rodinných domov a polyfunkčných objektov so zmiešanou funkciou (občianska vybavenosť a bývanie).

Rodinné domy a polyfunkčné objekty so zmiešanou funkciou (občianska vybavenosť a bývanie) sú lokalizované mimo zastavaného územia mestskej časti v k. ú. Rusovce podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu (Územný

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	15/113
--	---	--------

plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane dotknutých parciel určené na potreby bývania v rodinných domoch, polyfunkčných domoch, so zastúpením nevyhnutnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene. Terén je rovinatý, miestami mierne vlnitý. V súčasnosti je riešené územie nezastavané. Súčasťou navrhovanej činnosti je prislúchajúca technická a dopravná infraštruktúra. Napojenie riešeného územia sa plánuje cez dve križovatky („B“ a „C“) umiestnené na hlavnej prístupovej ceste, ktoré budú riešené v samostatnej projektovej dokumentácii. Pod telesami križovatiek budú vedené prípojky vody a splaškovej kanalizácie.

V riešenom území (sektor 14, 16, 17, 18 a 19) bude vybudovaných 47 rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby), v sektore 20.6 sú riešené stavebné pozemky, na ktorých má byť umiestnených 10 rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku (tieto stavebné pozemky navrhovateľ neplánuje zastavať rodinnými domami, na týchto stavebných pozemkoch navrhovateľ len zabezpečí stavebnú prípravu pre budúcu individuálnu výstavbu). V riešenom území bude zároveň v sektore 12.2 a 15 vybudovaných 10 polyfunkčných objektov so zmiešanou funkciou (občianska vybavenosť a bývanie) vrátane súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra) a v sektore 20.4 sa plánuje umiestnenie detského ihriska a plôch zelene.

Prehľad plošných ukazovateľov a počet parkovacích státí:

Celková plocha riešeného územia **99 477,70 m²**
(zastavaná plocha + spevnené plochy + plocha zelene)

Zastavaná plocha rodinných domov 8 184,36 m²
Zastavaná plocha polyfunkčných objektov 2 700 m²
Zastavaná plocha celkom 10 884,36 m²

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží rodinných domov 14 636,65 m²
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží polyf. objektov 5 400 m²
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží celkom 20 036,65 m²

Čistá podlažná plocha rodinných domov 11 095,08 m²
Čistá podlažná plocha polyfunkčných objektov 4 320 m²
Čistá podlažná plocha celkom 15 415,08 m²

Spevnené plochy verejné 25 137,42 m²
Spevnené plochy súkromné 9 230,73 m²
Spevnené plochy celkom 34 368,15 m²

Plocha verejnej zelene 29 427,20 m²
Plocha súkromnej zelene 24 798,00 m²

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	16/113
--	---	--------

Celková plocha zelene**54 225,20 m²**

Parkovacie státi pre rodinné domy	177
Parkovacie státi polyfunkčné objekty	93
Parkovacie státi verejné (návštevy, zamestnanci)	47
Parkovacie státi celkom	317

Členenie stavby na stavebné objekty a technologické súbory

Stavebné objekty:

	Rodinné domy (typ A, B, C, D, E)
	Polyfunkčné objekty (typ E, F, G)
SO 100	Príprava územia, HTU a zariadenie staveniska
SO 01	Komunikácie a spevnené plochy
SO-01.1	Komunikácie a spevnené plochy - Trasa A
SO-01.2	Komunikácie a spevnené plochy - Trasa A6
SO-01.3	Komunikácie a spevnené plochy - Trasa B
SO-01.4	Komunikácie a spevnené plochy - Trasa B3
SO-01.5	Komunikácie a spevnené plochy - Trasa C
SO-01.6	Komunikácie a spevnené plochy - Trasa C2
SO-01.7	Komunikácie a spevnené plochy - Trasa F
SO-02	Preložka a prípojka VN
SO-03	Trafostanica
SO-04	Areálové rozvody NN
SO-05	Verejné osvetlenie
SO-06	Splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie
SO-07	Čerpacia stanica splaškových vôd
SO-08	Dažďová kanalizácia
SO-09	Vodovod a vodovodné prípojky
SO-10	Slaboprúdové areálové rozvody

SO 100 - Príprava územia, hrubé terénne úpravy a zariadenie staveniska

Pred realizáciou hrubých terénnych úprav sa uskutoční odhumusovanie riešeného územia podľa skutkového stavu. Odhumusovanie je potrebné realizovať na všetkých plochách, ktoré sú pokryté zeleňou alebo na základe dodatočného pedologického prieskumu. Pre prístup na stavbu sa bude využívať existujúca komunikácia. Hrubé terénne úpravy (HTU) sa budú vytvárať pod spevnenými plochami a navrhovanými objektami. HTU sú navrhované podľa potreby stavebných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výšky sú dané podľa potrebných výšok stanovených pri návrhu jednotlivých objektov. Sklon HTU vychádza z prepojenia jednotlivých rovín HTU. Tieto roviny sú lineárne prepojené. Hlavná časť úpravy plochy pre vytvorenie rovín HTU sa dosiahne odkopaním zeminy. Zemina sa použije na spätný zásyp výkopov jednotlivých stavebných objektov. Zvyšná zemina bude odvezená na dočasnú depóniu. Po

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	17/113
--	---	--------

vybudovaní príslušných objektov sa zrealizuje úprava terénu na navrhovaný stav. Na konci výstavby sa terén upraví na navrhovaný terén, na ktorý sa ešte pred finálnym zatrávením položí vrstva zahumusovania. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne stavby. Demolácia nie je potrebná. Pred začatím stavebných prác je nutné priamo v teréne vytýčiť polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami a pri výstavbe rešpektovať vyjadrenia týchto správcov.

SO-01.1 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa A – miestna obslužná komunikácia dĺžky 192,02 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka.

SO-01.2 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa A6 - miestna komunikácia dĺžky 169,02 m, komunikácia šírky 5,0 m funkčnej triedy D1, s jednostranným chodníkom, zeleným pásom a pozdĺžnym parkovaním, možná obojsmerná premávka.

SO-01.3 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa B - miestna obslužná komunikácia dĺžky 202,46 m (realizovať sa bude 172,66m po hranicu s parcelou 1208/20), kategórie MO 8/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a kolmým parkovaním, obojsmerná premávka.

SO-01.4 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa B3 - miestna komunikácia dĺžky 18,20 m, komunikácia šírky 6,0 m, funkčnej triedy D1, možná obojsmerná premávka.

SO-01.5 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa C – miestna obslužná komunikácia dĺžky 388,29 m, kategórie MO 8,0/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a kolmým parkovaním, obojsmerná premávka.

SO-01.6 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa C2 – miestna obslužná komunikácia dĺžky 154,32 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka.

SO-01.7 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa F - miestna komunikácia dĺžky 388,97 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka.

SO-02 Preložka a prípojka VN a SO-03 Trafostanica

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z verejnej distribučnej siete 22 kV, prevádzkovateľa ZSD, a.s., Bratislava, cez nové trafostanice TS01 a TS02, ktoré sa pripoja na existujúce VN káblové distribučné vedenie linky č. 144 novou káblou prípojkou VN 22Kv, ktorá bude nadväzovať na jestvujúci kábel preloženej VN linky č. 144. Kábel VN 22Kv bude vedený v káblovom lôžku, v zemi z časti v súbehu s preloženým vedením linky č. 144.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	18/113
--	---	--------

Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN obytnej zóny elektrickou energiou.

SO-04 Areálové rozvody NN

Pred začatím výkopových prác navrhovateľ zabezpečí overenie a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v trase navrhovaného rozvodu káblových rozvodov NN. Objekty navrhovanej činnosti budú mať elektrické napájanie z káblového rozvodu NN pripojeného z transformačnej stanice TS01 a TS02.

Pripojenie na sieť NN-IBV: Z istených vývodov NN rozvádzača novej transformačnej stanice TS01, resp. TS02 sú slučkou káblami 1-NAYY-J 4x240 pripojené rozpojovacie a istiace skrine typ SR. Z ich poistkových vývodov budú vedené napájacie káble pre jednotlivé odberné miesta.

Meranie odberu elektrickej energie: Jednotlivé odberné miesta elektrickej energie budú mať samostatné meranie odberu elektrickej energie.

SO-05 Verejné osvetlenie

V rámci obytnej zóny budú zriadené prístupové obslužné komunikácie, pešie komunikácie, pre ktoré je navrhnuté uličné resp. parkové osvetlenie.

Pripojenie na sieť NN: Pre obytnú zónu bude zriadená distribučná sieť NN, z ktorej sa napojí obytný súbor.

Meranie odberu elektrickej energie a spínanie VO: Fakturačné meranie odberu elektrickej energie pre verejné osvetlenie bude v elektrických rozvádzačoch verejného osvetlenia. Spínanie osvetlenia bude automatické spínacími hodinami (súmrakovým spínačom) a pre údržbu aj ručné ovládacím prvkom v rozvádzačoch verejného osvetlenia.

SO-06 Splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie

V Bratislave – mestskej časti Rusovce je vybudovaná verejná splašková kanalizačná sieť. Na riešenom území nie je v súčasnosti zriadená žiadna splašková kanalizácia. Navrhnuté je predĺženie verejnej kanalizácie DN 300, ktoré bude zaústené do navrhovanej prečerpávacej šachty. Táto bude výtlačkom dopojená do navrhovanej kanalizácie DN300, ktorá je projektovaná v rámci individuálnej bytovej výstavby "Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava - Rusovce investorom "PRI IHRISKU".

Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude novou verejnou kanalizáciou DN 300. Kanalizácia bude spádovaná do novej čerpacej stanice ČS1. Z nej budú splaškové vody čerpané do navrhovanej revíznej šachty SŠ7, ktorá je projektovaná v rámci individuálnej bytovej výstavby „PRI IHRISKU“. Pred napojením bude osadená revízna šachta na prechod výtlačného potrubia na gravitačnú kanalizáciu. Odtok zo šachty bude gravitačným potrubím DN300.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	19/113
--	---	--------

Napojenie bude do dna navrhovanej revíznej šachty. Navrhovaná čerpacia stanica ČS1 bude umiestnená na samostatnej parcele s tým, že prístup k nej bude zabezpečený z verejnej komunikácie. Výtlačné potrubie bude vedené kolmo na Rusovskú cestu spolu s navrhovanou kanalizáciou. Priemer výtlačného potrubia je navrhnutý v dimenzii HDPE125x7,4 v dĺžke 207,5 m. Prechod popod štátnu cestu bude riešené pretláčaním. Dimenzia potrubia je navrhnutá vzhľadom na budúce navýšenie množstva splaškových vôd.

Splašková kanalizácia - vetva A - bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do čerpacej šachty ČS1, spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Splašková kanalizácia - vetva A1- bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do sútokovej šachty na vetve A. Spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Splašková kanalizácia - vetva A2 - bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do sútokovej šachty na vetve A. Spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Splašková kanalizácia - vetva A3 - bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do sútokovej šachty na vetve A. Spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Dĺžky jednotlivých vetiev:

Vetva A - dimenzia DN 300 - dĺžka 159,1 metrov

Vetva A1 - dimenzia DN 300 - dĺžka 377,7 metrov

Vetva A2 - dimenzia DN 300 - dĺžka 389,5 metrov

Vetva A3 - dimenzia DN 300 - dĺžka 174,9 metrov

Výtlačak - dimenzia DN 125 - dĺžka 207,5 metra.

Pre každú parcelu je navrhnutá jedna prípojka splaškovej kanalizácie, pre rodinné domy v dimenzii DN150, pre polyfunkčné objekty v dimenzii DN200. Na každej parcele bude prípojka ukončená revíznou šachtou. Do navrhovanej verejnej kanalizácie budú prípojky zaústené cez odbočky.

SO-07 Čerpacia stanica splaškových vôd

Navrhovaná prečerpávacia šachta bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd, bude umiestnená na samostatnom pozemku s rozmermi 4x4 metre, uprostred riešeného územia. Parcela bude opatrená oplotením výšky 1,8 metra a uzamykateľnou bránou. Do ČS1 bude zaústená celá navrhovaná verejná kanalizácia z riešeného územia. Vzhľadom na hĺbku navrhovanej šachty (umiestnenie v podzemnej vode) bude nutné staticky zabezpečiť šachtu proti vyplaveniu, ktoré bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vo vzdialenosti 15 metrov pred a

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	20/113
--	---	--------

za ČS je potrebné uvažovať v rámci statického dimenzovania chodníka s nosnosťou 40 ton. Navrhnutá je stanica s minimálnym priemerom 2,5 metra. V nej budú umiestnené dve ponorné kalové čerpadlá (100% rezerva) a príslušné armatúry. Pri čerpacej stanici bude osadený elektrický rozvádzač s riadiacou jednotkou. Čerpadlá budú pracovať striedavo, aby bolo zabezpečené rovnaké opotrebovanie. Bude navrhnutá aj ručná prevádzka kalových čerpadiel. V prípade poruchy bude stanica vybavená signalizáciou hladiny alarmu hlukovou a svetelnou signalizáciou.

Hĺbka stanice bude 6,5-7 metrov.

Priemerný denný prietok bude 1,125 l/s, maximálny hodinový prietok bude 5,06 l/s.

Uvažovaná úroveň balastných vôd bude 0,11 l/s.

Navrhovaný prietok na 1 čerpadlo - 8 l/s.

Uvažovaná rýchlosť vo výtlaku bude 0,7 m/s.

Geodetická strata je predpokladaná 5 metrov. Presný návrh a špecifikácia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

SO-08 Dažďová kanalizácia

Na riešenom území nie je v súčasnosti zriadená žiadna dažďová kanalizácia. Navrhnutá je nová dažďová kanalizácia z navrhovaných komunikácií a parkovísk. Dažďové vody zo striech objektov budú vypúšťané na terén, následne vsakované na jednotlivých pozemkoch prislúchajúcich k navrhovanej nehnuteľnosti. Novonavrhované parkoviská budú odkanalizované samostatnými vetvami, ktoré budú vedené cez navrhované odlučovače ropných látok so stupňom čistenia 0,1 mg/NEL s prietokom od 10 do 50 l/s. Dažďové vody z komunikácií bez parkovísk budú odvádzané do zelených pásov a následne budú zavsakované do podlažia.

Vetvy komunikácií, kde sú navrhnuté cestné vpusty, budú odkanalizované dažďovou kanalizáciou v dimenzii DN 300 do navrhovaných vsakovaní. Pred každým vsakovaním je navrhnutá filtračná šachta. Pre vsakovanie budú použité vsakovacie boxy, každý s rozmerom 600x600x600mm uložené v štrkovom lôžku a obalené geotextíliou, a to minimálne 1,5 metra nad hladinou podzemnej vody. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude vykonaný hydrogeologický prieskum s určením presného koeficientu vsakovania.

SO-09 Vodovod a vodovodné prípojky

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza vodovod. Existujúci verejný vodovod v správe BVS, a.s. DN150, na ktorý sa napojí individuálna bytová výstavba „PRI IHRISKU“, sa nachádza na ulici Hájová. Odtiaľ je navrhnuté predĺženie vodovodu až k riešenému územiu. Vodovod sa bude napájať na projektovaný vodovodný rad DN 150 cez T-kus.

Navrhnuté je predĺženie verejného vodovodu v dimenzii DN150. Riešené územie bude napojené na projektovaný verejný vodovod v rámci individuálnej bytovej výstavby „PRI IHRISKU“ v dimenzii DN150 na ulici Rusovská (križovatka B). Druhé napojenie je plánované za cestou I/2 za križovatkou (križovatka C) na existujúci vodovod. Rozvod

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	21/113
--	--	--------

vody je navrhnutý ako zokruhovaný s tromi vetvami pri uliciach, ktoré sú navrhnuté ako slepé - výhľad pre ďalšie etapy. V prípade pokračovania výstavby bude možné všetky ulice zokruhovať. Z navrhovaného predĺženia budú vysadené odbočky pre navrhované prípojky vody. Na konci každej prípojky je navrhnutá vodomerná šachta, kde bude umiestnená vodomerná zostava. Na trase sú navrhnuté aj podzemné hydranty. Z hľadiska požiarnej ochrany budú na požiarne zásah využívané podzemné hydranty DN80, ktoré sú navrhnuté v rámci predĺženia vodovodu.

Pre každú navrhovanú parcelu je navrhnutá jedna vodovodná prípojka. Pre samostatné rodinné domy bude prípojka v dimenzii DN25, pre dvojdomy budú navrhnuté prípojky v dimenzii DN32. Prípojky k polyfunkčným objektom sú navrhnuté v dimenzii DN50, prípadne DN100.

SO-10 Slaboprúdové areálové rozvody

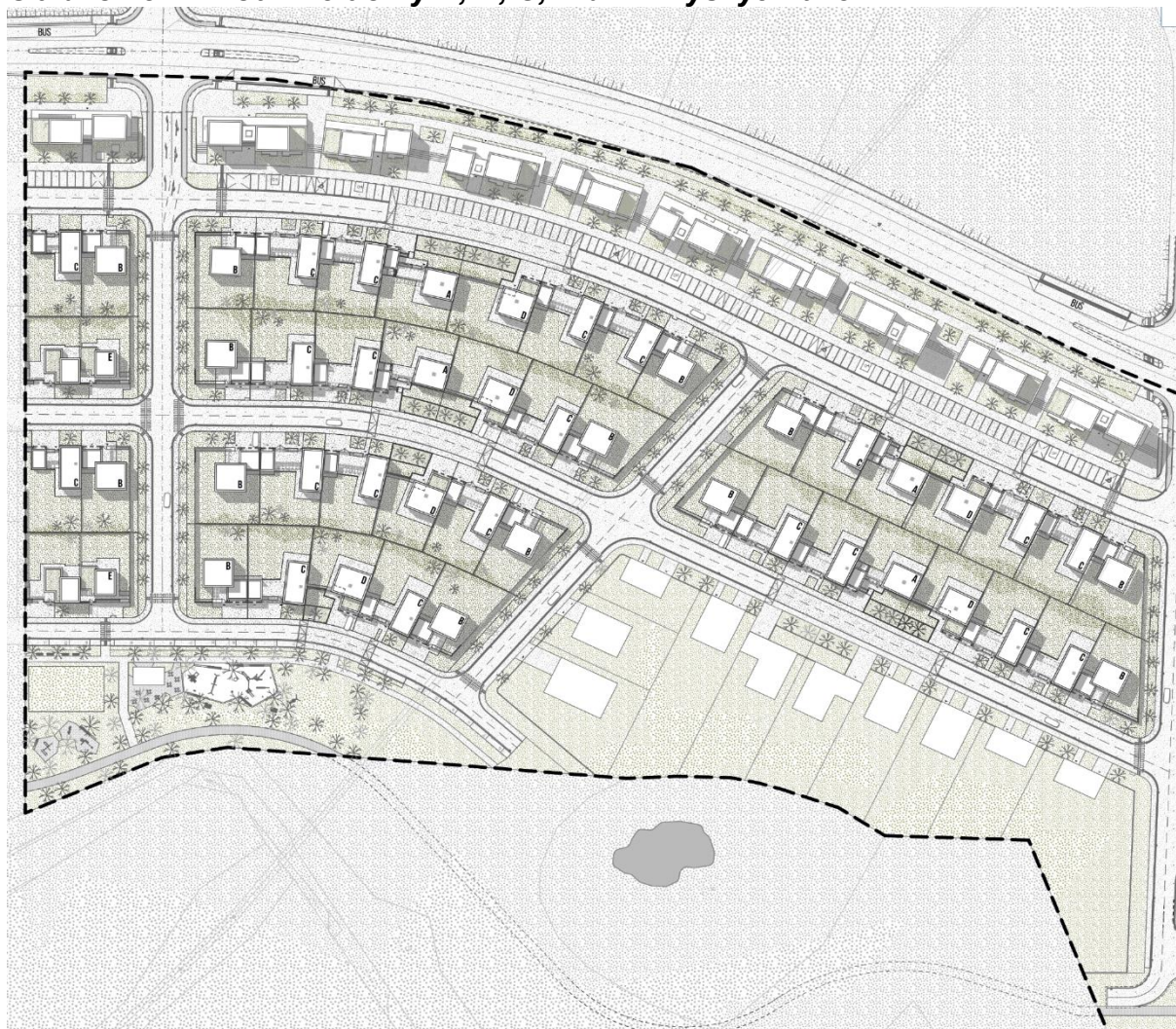
V rámci navrhovanej činnosti bude vybudovaná príprava pre telekomunikačné pripojenie objektov s cieľom poskytovania dátových, internetových a oznamovacích služieb technického areálu. Kabeláž bude vedená cez MULTI trubicu. Trasa je vedená v zatrávnených plochách a pod chodníkmi. Križovanie chodníkov a cestných komunikácií je navrhnuté spolu s NN vedením pre jednotlivé plánované objekty. Trasa optickej kabeláže začína v rozvodni slaboprúdu EXTERIÉROVÁ ROZVODŇA SLP. Z rozvodne je optika vetvená pomocou zemnej rúry DURA MULTI 3x12/8 k stĺpikovému rozvádzaču SR1, SR2 a SR3. Z rozvádzača je každý stavebný objekt pripojený pomocou mikrotrubice 7/3,5mm podľa počtu bytových jednotiek.

Rodinné domy (typ A, B, C, D a E)

Celkovo sa predpokladá s výstavbou 47 rodinných domov v riešenom území s minimálnou výmerou 600 m². Typové domy (5 typov rodinných domov) A,B,C,D,E sa nachádzajú v sektoroch 14, 16, 17,18 a 19.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	22/113
--	---	--------

Obrázok č. 2: Rodinné domy A, B, C, D a E – výskyt v území



Všetky typy rodinných domov spĺňajú parametre vyplývajúce z platného Územného plánu zóny Rusovce – sever z februára 2017. Architektúra typových domov upriamuje svoju pozornosť na 3 nosné prvky, ktoré vo výsledku vytvárajú celkovú architektonickú štruktúru novo navrhovaného sídla: DOM, PLOT, GARÁŽ. Spomínané prvky na seba vždy nadväzujú a vzájomne na seba reagujú svojou formou a použitými materiálmi. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza denná časť rodinného domu, nočná časť domu sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží. Materiálové riešenie fasád vždy reaguje na riešenie plotu a garáže. Opakujú sa tu 2 základné materiály: omietka, obkladové dosky. Podľa Územného plánu zóny Rusovce - sever z februára 2017 platia nasledovné regulatívy využitia (pre sektor 14, 16, 17, 18 a 19):

- index zastavaných plôch maximálny: 0,22
- index podlažných plôch: 0,44
- maximálny počet nadzemných podlaží: 2

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	23/113
--	--	--------

- minimálny koeficient zelene: 0,40
- minimálna plocha pozemku: 600 m².

Rodinný dom typu A

Rodinný dom typu A má dve (2) nadzemné podlažia a samostatne stojacu garáž. K rodinnému domu typu A prináležia 3 parkovacie státa.

- plocha pozemku je 601,44 m²;
- hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží je 226,55 m² z toho:
hrubá podlažná plocha garáže je 31,25 m² a hrubá podlažná plocha rodinného domu je 195,30 m²
- zastavaná plocha celkom je 128,57 m² z toho:
zastavaná plocha garáže je 30,59 m² a zastavaná plocha rodinného domu je 97,98 m².

Rodinný dom typu A sa nachádza v sektore 16 – 2 rodinné domy a v sektore 17 – 2 rodinné domy.

Rodinný dom typu B

Rodinný dom typu B má dve (2) nadzemné podlažia, pričom garáž je súčasťou rodinného domu. K rodinnému domu typu B prináležia 3 parkovacie státa.

- plocha pozemku je 602,25 m²;
- hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží je 225,27 m²;
- zastavaná plocha celkom je 131,85 m².

Rodinný dom typu B sa nachádza v sektore 14 – 1 rodinný dom, v sektore 16 – 4 rodinné domy, v sektore 17 – 4 rodinné domy, v sektore 18 – 1 rodinný dom a v sektore 19 – 4 rodinné domy.

Rodinný dom typu C

Rodinný dom typu C má dve (2) nadzemné podlažia a samostatne stojaca garáž. K rodinnému domu typu C prináležia 3 parkovacie státa.

- plocha pozemku je 600,34 m²;
- hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží je 228 m² z toho:
hrubá podlažná plocha garáže je 31,60 m² a hrubá podlažná plocha rodinného domu je 196,40 m²
- zastavaná plocha celkom je 129,80 m² z toho:
zastavaná plocha garáže je 31,60 m² a zastavaná plocha rodinného domu je 98,20 m².

Rodinný dom typu C sa nachádza v sektore 14 – 1 rodinný dom, v sektore 16 – 7 rodinných domov, v sektore 17 – 7 rodinných domov, v sektore 18 – 1 rodinný dom a v sektore 19 – 5 rodinných domov.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	24/113
--	--	--------

Rodinný dom typu D

Rodinný dom typu D má dve (2) nadzemné podlažia, pričom garáž je súčasťou rodinného domu. K rodinnému domu typu D prináležia 3 parkovacie státa.

- plocha pozemku je 600,69 m²;
- hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží je 222,49 m²;
- zastavaná plocha je 130,42 m².

Rodinný dom typu D sa nachádza v sektore 16 – 2 rodinné domy, v sektore 17 – 2 rodinné domy a v sektore 19 – 2 rodinné domy.

Rodinný dom typu E

Rodinný dom typu E pozostáva z dvoch bytových jednotiek – z bytu A a z bytu B má dve (2) nadzemné podlažia. K rodinnému domu typu E prináleží 6 parkovacích státí.

- plocha pozemku je 973,59 m²;
- celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží je 316,20 m²;
- celková zastavaná plocha je 203,60 m².

Rodinný dom typu E sa nachádza v sektore 14 – 1 rodinný dom a v sektore 18 – 1 rodinný dom.

Individuálne rodinné domy

V sektore 20.6 sa uvažuje s individuálnou zástavbou - 10 rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) podľa návrhu budúceho individuálneho vlastníka stavebného pozemku (tieto stavebné pozemky navrhovateľ neplánuje zastavať rodinnými domami, na týchto stavebných pozemkoch navrhovateľ len zabezpečí stavebnú prípravu pre budúcu individuálnu výstavbu). Celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží rodinných domov s individuálnou výstavbou v sektore 20.6 je 3 821,33 m² a celková zastavaná plocha je 1 910,66 m². Plocha zelene pre tieto individuálne rodinné domy je vo výmere 8 009,08 m². Celkový počet parkovacích stojísk patriacich k rodinným domom s individuálnou výstavbou je 30 (ku každému rodinnému domu patria 3 parkovacie státa).

Tabuľka č. 1: Celkový počet a typy rodinných domov

Rodinný dom (typ)	Počet
A	4
B	14
C	21
D	6
E	2
Rodinný dom – individuálna výstavba (sektor 20.6)	10
Spolu	57

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	25/113
--	---	--------

Celková plocha pozemkov rodinných domov (rodinné domy A, B, C, D a E vrátane rodinných domov s individuálnou výstavbou – sektor 20.6) je 42 213,09 m², celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží rodinných domov je 14 636,65 m², celková úžitková (čistá) podlažná plocha rodinných domov je 11 095,08 m², celková zastavaná plocha rodinných domov je 8 184,36 m² a celková plocha zelene rodinných domov je 24 798 m².

Objekty občianskej vybavenosti (polyfunkčné objekty)

Objekty občianskej vybavenosti (polyfunkčné objekty so zmiešanou funkciou) budú vbudované v sektoroch 12.2 a 15 a budú pozostávať z občianskej vybavenosti a bytových jednotiek. Počet polyfunkčných objektov je 10. Celkový počet parkovacích stojísk patriacich k polyfunkčným objektom je 93.

Podľa Územného plánu zóny Rusovce - sever platia nasledovné regulatívy využitia (pre sektor 12.2 a 15):

- index zastavaných plôch maximálny: 0,30
- index podlažných plôch: 0,60
- maximálny počet nadzemných podlaží: 2
- minimálny koeficient zelene: 0,30
- maximálna nadzemná plocha jedného objektu: 560 m²
- maximálny podiel bývania: 50%
- maximálny podiel malých bytov: 33%

Polyfunkčné objekty (objekt E, F a G) budú mať dve nadzemné podlažia. Celková plocha pozemkov polyfunkčných objektov je 8 743,45 m². Celková zastavaná plocha (10 objektov) je 2 700 m² a celková hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží je 5 400 m². Plocha zelene v rámci sektorov 12.2 a 15 je 2 623,04 m².

Objekt E – v riešenom území v sektore 15 budú vybudované tri (3) objekty E. V každom objekte E sa na druhom nadzemnom podlaží bude nachádzať jeden dvojizbový byt s výmerou do 60 m² a jeden trojizbový byt s výmerou od 60 – 90 m². Výmera hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží jedného objektu E je 540 m² a zastavaná plocha jedného objektu E je 270 m².

Objekt F – v riešenom území v sektore 15 budú vybudované štyri (4) objekty F. V každom objekte F sa na druhom nadzemnom podlaží budú nachádzať dva (2) trojizbové byty s výmerou od 60 do 90 m². Výmera hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží jedného objektu F je 540 m² a zastavaná plocha jedného objektu F je 270 m².

Objekt G - v riešenom území v sektore 12.2 a 15 budú vybudované tri (3) objekty G. V každom objekte G sa na druhom nadzemnom podlaží budú nachádzať dva (2) trojizbové byty s výmerou od 60 do 90 m². Výmera hrubej podlažnej plochy

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	26/113
--	---	--------

nadzemných podlaží jedného objektu G je 540 m² a zastavaná plocha jedného objektu G je 270 m².

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť sa nachádza v severozápadnej časti, na okraji Mestskej časti Bratislava – Rusovce v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti územia. Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe rodinných domov a polyfunkčných objektov (so zmiešanou funkciou) vrátane komplexného riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene. Keďže je riešené územie súčasťou Mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a z riešeného územia je dobrá dostupnosť do ostatných mestských častí Bratislavy, je toto územie vyhľadávanou lokalitou a zároveň vhodnou lokalitou pre realizáciu navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu možností bývania a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, na ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zámerom navrhovanej činnosti dôjde k využitiu pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, ktoré sú v súčasnosti čiastočne využívané na poľnohospodárske účely.

Lokalita je v zmysle platného Územného plánu zóny Rusovce – sever z februára 2017 určená na bývanie a navrhovaná činnosť je v súlade so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, ktoré bude obsahovať všetky podmienky realizácie navrhovanej činnosti tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie, preto sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo a životné prostredie neočakávajú.

II.10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti budú stanovené po vyhotovení výkazu výmer, resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Celkové náklady sú vzhľadom na meniace sa ceny materiálov a služieb iba orientačné. Predpokladané náklady sú približne 40 mil. EUR.

II.11. Dotknutá obec

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	27/113
--	---	--------

Mestská časť Bratislava - Rusovce

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Rusovce

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov

II.14. Povoľujúci orgán

Mestská časť Bratislava - Rusovce – stavebný úrad

II.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje:

- **územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie** príslušného stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava - Rusovce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- **povolenie** podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s ust. § 66 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	28/113
--	---	--------

neskorších predpisov - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a ňou predpokladaných vyvolaných vplyvov, ktorých opis je predmetom nižšie uvedených kapitol sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Územie priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sa nachádza severozápadne v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia Mestskej časti Bratislava – Rusovce, v severnej časti katastrálneho územia Rusovce, mimo zastavaného územia mestskej časti podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu je však celé širšie okolie, vrátane dotknutých parciel určené na zastavanie. Riešené územie v západnej časti hraničí s komunikáciou (cestou) I/2. Na severe riešeného územia sa nachádza protipovodňová hrádza a na severozápade riešené územie susedí s poľnohospodársky využívanými plochami. Na východe riešené územie lemujú porasty lužných lesov a z menšej časti aj orná pôda. V blízkosti riešeného územia na východnej strane sa nachádza Rusovské jazero. Na juhu územie bezprostredne hraničí s pozemkami (druh pozemku – orná pôda), ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

III.1.2. Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (<https://app.sazp.sk/atlassr/>) patrí záujmové územie do:

<i>Sústava:</i>	Alpsko-himalájska
<i>Podsústava:</i>	Panónska panva
<i>Provincia:</i>	Západoslovenská panva
<i>Subprovincia:</i>	Malá dunajská kotlina
<i>Oblasť:</i>	Podunajská nížina
<i>Celok:</i>	Podunajská rovina

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	29/113
--	---	--------

Podľa morfológicko–morfometrického typu reliéfu predstavuje riešené územie rovinu nerozčlenenú. Z hľadiska základných typov erózne – denudačného reliéfu (In: Atlas krajiny Slovenskej republiky) predstavuje riešené územie reliéf rovín a nív a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agraáciou. Povrch dotknutého územia je rovinatý s nadmorskou výškou od 129 do 135 m n. m. Na geologickej stavbe posudzovaného územia sa podieľajú najmä sedimenty kvartéru.

Kvartér

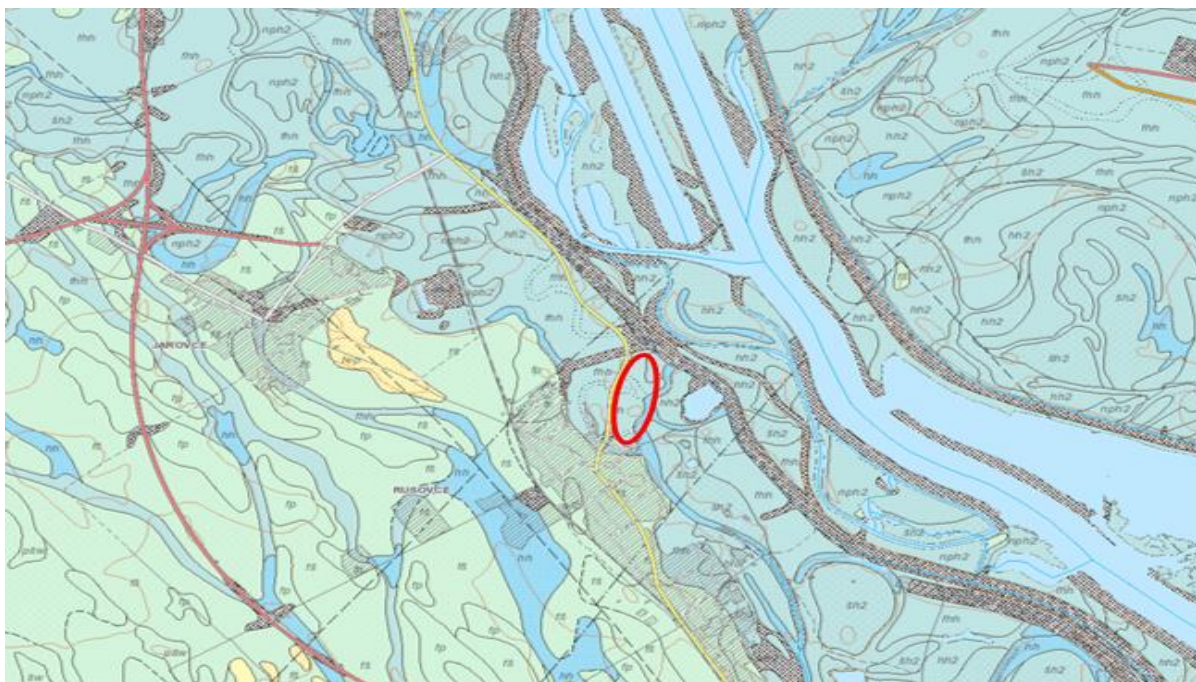
Kvartérny vývoj bol podmienený zložitým neotektonickým poklesom centrálnej časti Podunajskej panvy (gabčíkovskej priehlbne) a súčasným ukladaním a formovaním najprv fluviálno-limnických a neskôr fluviálnych sedimentov jej kvartérnej výplne. Tieto procesy spolu s klimatickými zmenami v kvartéri podmienili genetickú a litologickú pestrosť sedimentov a ich startigrafiu. Kvartérnu sedimentačnú spodno až strednopleistocénnu výplň priehlbiny uzatvárajú na povrchu okrem fluviálnych sedimentov aj eolické a organické sedimenty vrchného pleistocénu a holocénu.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú pokryvné pleistocénne a holocénne nesúdržné a súdržné sedimenty kvartéru tvorené fluviálnymi sedimentami. Ide o depresiu vyplnenú jemnozrnnými siltovitými, ílovitými a piesčitými fluviálnymi sedimentami, miestami hrúbky väčšej ako 5 m. Povrch územia tvorí pôdny horizont hrúbky 0,30 m.

V podloží sa striedajú do hĺbky 2,20 až 5,00 m fluviálne súdržné silty piesčité, mäkkej až tvrdej konzistencie, íly piesčité, mäkkej a pevnej konzistencie, íly s nízkou plasticitou, tuhej a pevnej konzistencie a nesúdržné piesky s prímесou jemnozrnej zeminy, stredne uľahnuté a piesky ílovité stredne uľahnuté až uľahnuté. Najspodnejšiu vrstvu tvoria sedimenty riečneho dna, nesúdržné štrky zle zrnené, stredne uľahnuté a štrky s prímесou jemnozrnej zeminy, stredne uľahnuté až uľahnuté.

Obrázok č. 3: Výrez z geologickej mapy v M 1:25 000 v oblasti riešeného územia

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	30/113
--	---	--------



Zdroj: <https://apl.geology.sk/gm50js/>

 situovanie navrhovanej činnosti

Vysvetlivky k obrázku č. 3

- fh2 - fluválne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov;
- fp - fluválne sedimenty: jemnozrnné a strednozrnné piesky až piesčité štrky v agradačných valoch;
- hh2 - fluválne sedimenty: nivné povodňové jemnopiesčité hliny, jemno až strednozrnné piesky;
- fš - fluválne sedimenty: piesčité štrky a piesky najmladšieho horizontu dnovej akumulácie v nadvlnných terasách;
- šh2 - fluválne sedimenty: resedimentované nivné piesčité štrky prikorytovej zóny;
- hh - fluválno-organické sedimenty: jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov

III.1.3. Inžiniersko geologické pomery, geodynamické javy a seizmicita

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR) je skúmané územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasť vnútrokarpatských nížin, rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do povodia Dunaja, reliéf územia je fluválny - akumulačný.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	31/113
--	---	--------

Na geologickej stavbe skúmaného územia sa podieľajú pokryvné pleistocénne a holocénne nesúdržné a súdržné sedimenty kvartéru tvorené fluvialnými sedimentami. Morfológia terénu je čiastočne zvlnená s výškovými rozdielmi cca 2 m. Možno predpokladať, že ide o depresiu vyplnenú jemnozrnnými siltovitými, ílovitými a piesčitými fluvialnými sedimentami, miestami hrúbky väčšej ako 5 m. Povrch územia tvorí pôdny horizont hrúbky 0,30 m. V podloží sa striedajú do hĺbky 2,20 až 5,00 m fluvialne súdržné silty piesčité F3 MS, mäkkej až tvrdej konzistencie, íly piesčité F4 CS, mäkkej a pevnej konzistencie, íly s nízkou plasticitou F6 CL, tuhej a pevnej konzistencie a nesúdržné piesky s prímесou jemnozrnnéj zeminy S3 S-F, stredne uľahnuté a piesky ílovité S5 SC stredne uľahnuté až uľahnuté. Najspodnejšiu vrstvu tvoria vo vrtoch VS-1 až VS-4 sedimenty riečného dna, nesúdržné štrky zle zrnené G2 GP, stredne uľahnuté a štrky s prímесou jemnozrnnéj zeminy G3 G-F, stredne uľahnuté až uľahnuté.

Z geodynamických javov možno v dotknutom území poukázať najmä na seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku.

V zmysle STN EN 1998-1 Eurokód 8 „Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť“ podľa článku 3.1.2 Identifikácia kategórie podložia patrí záujmové územie do kategórie B s nasledovnými parametrami:

Vs,30 (m.s-1)	NSPT (počet úderov /30cm)	Cu (kPa)
360 - 800	> 50	> 250

V zmysle STN EN 1998-1/NA/Z2 Eurokód 8, obrázku NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ hodnota špičkového seizmického zrýchlenia a_gR , ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10 % prekročená počas 50 rokov, t. j. hodnota a_gR pre návratovú periódu 475 rokov, dosahuje v území Bratislavy okolia $a_gR = 0,63$ m.s-2.

V riešenom území neboli zistené žiadne prejavy nestability, z toho dôvodu možno považovať riešené územie za stabilné.

Z hľadiska náchylnosti územia na zosúvanie sa riešené územie nachádza v rajóne stabilných území so slabou náchylosťou na zosúvanie.

Z pohľadu erózie je lokalita s potenciálnou vodnou eróziou pôdy (mm.rok-1) slabá (0,05 – 0,50).

Radónové riziko

Riešené územie sa podľa mapy prírodnej rádioaktivity (portál ŠGÚDŠ) nachádza v oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Na severzápade a juhozápade v rámci širšieho územia sa vyskytuje nízke radónové riziko. Z uvedeného dôvodu bude

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	32/113
--	---	--------

v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

Ložiská nerastných surovín

Územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje a nie je ani v priamom kontakte so žiadnym ložiskom nerastných surovín. Nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývacie priestory.

III.1.4. Pôdne pomery

V riešenom území, rovnako aj v širšom okolí sú zastúpené dva pôdne typy, a to fluvizeme a černozeme. Fluvizeme sa nachádzajú v strednej a južnej časti dotknutého územia ako aj na severozápade, východe a juhovýchode širšieho okolia. V prípade fluvizemí ide o stredne ťažké pôdy (zrornosť pôdy), silne skeletovité (obsah skeletu) a plytké (hĺbka pôdy). Černozeme sú v severnej časti hodnoteného územia a v západnej časti širšieho územia, pričom z hľadiska zrornosti pôdy ide o ľahké pôdy, bez skeletu a hlboké pôdy.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na parcelách, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako „*orná pôda*“.

Podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek patrí poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v riešenom území do skupiny kvality 6 (BPEJ 0014062 a BPEJ 0035001). V širšom území sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorá podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ 0036005 a BPEJ 0002005) patrí do skupiny kvality 2 a pôda s kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ 0001001), ktorá patrí do skupiny kvality 6.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v súčasnosti čiastočne využívaná na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovateľ uskutoční podľa platnej legislatívy (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Pred začatím výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli navrhovanej činnosti. Navrhovateľ naloží s ornitou v súlade s platnou právnou úpravou.

III.1.5. Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí skúmané územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, suchý, s miernou zimou, T2. Priemerné teploty dosahujú 9 °C.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	33/113
--	---	--------

Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou $> -3\text{ }^{\circ}\text{C}$, najteplejším mesiacom je júl s priemernou mesačnou teplotou $19\text{ }^{\circ}\text{C}$. V dlhodobom priemere sa v Bratislave vyskytujú zrážky 133 dní roka, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 až 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. V Bratislave je za rok priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy. Ich prevažný počet pripadá na mesiace máj až august. Snehové zrážky sú na území Bratislavy veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm (zdroj Orientačný inžinierskogeologický prieskum vypracovaný zhotoviteľom DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 01 Bratislava v máji 2020).

Základné (za dlhodobé obdobie 1961 - 2010) klimatické charakteristiky pre záujmovú lokalitu sú uvedené v nasledovnej *Tabuľke č. 2*:

Tabuľka č. 2: Základné klimatické charakteristiky

priemerná ročná teplota vzduchu	9 – 10 $^{\circ}\text{C}$
priemerná teplota vzduchu v januári	viac ako $-2\text{ }^{\circ}\text{C}$
priemerná teplota vzduchu v júli	viac ako $20\text{ }^{\circ}\text{C}$
priemerné ročné úhrny zrážok	500 – 550 mm
absolútne mesačné maximum zrážok, priemer za 1951 – 2000)	menej ako 200 mm
priemerný úhrn zrážok v januári	30 - 40 mm
priemerný úhrn zrážok v júli	menej ako 60 mm
priemerné ročné úhrny aktuálnej a potenciálnej evapotranspirácie	700 - 750 mm
počet vykurovacích dní	210 – 220 dní
priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	menej ako 40 dní

Zdroj: Atlas krajiny SR

Najbližšou klimatickou stanicou SHMÚ je stanica Bratislava, letisko (11816) v nadmorskej výške 133 m n. m., vzdialená od záujmového územia cca 13,3 km a zrážkomerná stanica Bratislava-Čunovo - Mošonský Dunaj (5157 – AHS) vzdialená od dotknutého územia cca 6,7 km. Rovnako ako riešené územie obidve stanice sú umiestnené na Podunajskej nížine, to znamená, že pre záujmové územie majú náležitú výpovednú hodnotu. Vybrané klimatologické charakteristiky pre stanicu Bratislava – letisko sú uvedené v *Tabuľke č. 3*.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	34/113
--	---	--------

Tabuľka č. 3: Vybrané mesačné klimatologické charakteristiky za rok 2023 pre stanicu Bratislava - letisko

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Úhrn zrážok (mm)	43	27	5	76	74	78	30	116	28	60	86	105
Teplota vzduchu (°C)	4,2	3,8	7,8	9,7	15,8	20,3	23,8	21,9	19,9	14,3	6,9	3,3
Slniečny svit (h)	55	112	161	180	250	277	305	252	253	159	116	45

Zdroj: Klimagram, SHMÚ

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za obdobie rokov 2021 až 2023 a teplotné normály za obdobie 1961-1990 z meteorologickej stanice Bratislava – letisko sú uvedené Tabuľke č. 4.

Tabuľka č. 4: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu (°C) za roky 2021 až 2023 a teplotné normály zo stanice Bratislava - letisko

rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2021	2,7	2,5	5,9	9,1	13,8	22,9	24	20,8	17,7	10,3	5,9	2,7	11,8
2022	2,9	5,7	6	10,3	17,8	22,2	23	23,3	15,8	12,8	7,1	2,3	12,4
2023	4,2	3,8	7,8	9,7	15,8	20,3	23,8	21,9	19,9	14,3	6,9	3,3	12,6
1961-1990	-1,4	0,9	5,0	10,2	15,1	18,3	20,1	19,3	15,4	9,9	4,4	0,5	9,8

Zdroj: SHMÚ

Z dlhodobého hľadiska sa priemerná mesačná teplota pre stanicu Bratislava - letisko pohybuje v rozmedzí teplôt -1,4 – 23,8 °C. Najvyššie priemerné teploty sú v tejto stanici evidované v letných mesiacoch (jún, júl. august), najvyššie teploty boli v mesiaci júl, s dlhodobou priemernou teplotou 20,1 °C. Najnižšia teplota je v mesiaci január s priemernou mesačnou teplotou vzduchu -1,4 °C.

V pozorovacej stanici Bratislava - letisko boli za obdobie rokov 2021 až 2023 namerané vyššie hodnoty priemerných ročných teplôt oproti teplotám za obdobie pozorovania 1961 – 1990 s maximálnou odchýlkou od normálu v roku 2023 o 2,8 °C.

Priemerné množstvo a frekvencia zrážok sú dôležitou charakteristikou zemepisnej oblasti. Charakteristiky atmosférických zrážok (výskyt, množstvo a rozloženie) počas

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	35/113
--	---	--------

roka sú dôležitými ukazovateľmi najmä ich vplyvu na vlhkostný režim krajiny, výskyt sucha i príčinné javy pre príválové povodne.

Rozdelenie zrážok v priebehu roka v mm za obdobie rokov 2021 až 2023 a zrážkové normály za obdobie pozorovania 1961 – 1990 z meteorologickej stanice Bratislava – letisko sú uvedené v *Tabuľke č. 5*.

Tabuľka č. 5: Mesačné a ročné úhrny atmosférických zrážok (mm) zo stanice Bratislava – letisko za roky 2021 až 2023 a normály za roky 1961 - 1990

rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2021	39	24	3	15	73	12	60	63	75	15	53	52,5	543,9
2022	15	20	16	21,5	70	103	26	53	59	10	23	52	468,5
2023	43	27	5	76	74	78	30	116	28	60	86	105	728
1961-1990	43	43	38	35	56	66	54	62	40	37	54	50	577

Zdroj: SHMÚ

Najväčšie množstvá zrážok sú v letných mesiacoch. V roku 2023 boli ročné úhrny v porovnaní s dlhodobými zrážkovými úhrnmi nadpriemerné a v rokoch 2021 a 2022 podpriemerné. Najsuchším rokom za uvedené obdobie bol rok 2022. Atmosférické zrážky sú základnou zložkou vodného cyklu. Po dopade na zemský povrch sa časť z nich dostáva do pôdy a zvyšuje jej vlhkosť, ďalšia časť nasycuje podzemné vody a tiež tvorí povrchový odtok. Prevažné množstvo vody sa zo zemského povrchu a rastlín vyparí do atmosféry.

III.1.6. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Vodné toky

Riešené územie patrí hydrologicky do povodia Dunaja, ktorý preteká severovýchodne od riešeného územia. Podľa Prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov patrí Dunaj medzi vodohospodársky významné vodné toky. Katastrom Mestskej časti Bratislavy - Rusovce netečie žiadny vodný tok. Vo vzdialenosti asi 300 m východne od dotknutého územia sa nachádza Rusovské jazero.

Najbližšia vodomerná stanica je na toku Dunaj, Bratislava. Základný charakter hydrologického režimu vodného toku Dunaj vyjadrujú priemerné mesačné prietoky uvedené v *Tabuľke č. 6*.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	36/113
--	--	--------

Tabuľka č. 6: Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Dunaj, v roku 2022

Stanica: Bratislava														Tok: Dunaj	Staničenie: 1 868,75 km				Plocha: 131 331,10 km ²				
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok										
Qm (m ³ .s-1)	1764	1787	1297	1722	1913	1910	1418	1213	1461	1593	1243	1390	1557										
Qmax2022:	3767		04.10.03				Qmin2022	880,183		15.08													
Qmax1901-2021:	10640		06/06/17-2013				Qmin1901-2021	580,0		06.01-1909													

Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, SHMÚ, 2023

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým (priemer za roky 1931 – 1980) typom režimu odtoku. Akumulácia prebieha v mesiacoch december – január s vysokou vodnosťou v mesiacoch február – apríl. Najvyššie prietoky toku sú v mesiaci marec (apríl < február) a najnižší v mesiaci september. Podružené zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy výrazné (Atlas krajiny SR).

Vodné plochy

V okolí riešeného územia, vo vzdialenosti cca 1 km sa nachádza vodohospodársky významný tok Dunaj a jeho ramená sú vo vzdialenosti cca 245 m od hraníc riešeného územia. Vo vzdialenosti približne 300 m východne od riešeného územia sa nachádza Rusovské jazero.

Podzemné vody

Po hydrologickej stránke je riešené územie súčasťou povodia Dunaja. Dunaj patrí medzi európske veľtoky, je alpským typom rieky, jediný svojho druhu na našom území. Alpský typ podmieňuje jeho sezónne špecifické kolísanie hladiny. Najväčšie prietoky sú charakteristické pre obdobie apríl až jún, najnižšie pre zimné obdobie. Vysoké prietoky na jar a v lete sú spôsobené topiacim sa snehom v Alpách alebo výraznými letnými búrkami. Rieka Dunaj tečie vo svojich vlastných náplavoch a v priebehu posledných štyridsiatich rokoch menila svoj režim v závislosti od budovania vodohospodárskych objektov, najmä protipovodňových hrádzí a vodných diel, na Slovensku Vodné dielo Gabčíkovo. Prevádzkou VDG v Čunove preteká časť vody do starého koryta (250 až 600 m³.s⁻¹, priemerne 400 m³.s⁻¹), väčšia časť prúdi do prírodného kanála. Kvalita vody v Dunaji sa v posledných rokoch výrazne zlepšila hlavne vplyvom človeka a environmentálnych zákonov súvisiacich so životným prostredím (vybudovanie čistiarní odpadových vôd v mestských aglomeráciách a obciach, a podobne).

Pred uvedením Vodného diela Gabčíkovo do prevádzky Dunaj v oblasti medzi mostom SNP a Starým mostom erodoval svoje dno. Po napustení Hrušovskej zdrže došlo k spomaleniu prúdenia toku, následne k poklesu unášacej energie a sedimentácii na dne rieky. V súvislosti s uvedenými javmi došlo k zvýšeniu vodných stavov. Vodné dielo Gabčíkovo predovšetkým zvýšilo hladiny vody v Dunaji prakticky o 2 m (počas

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	37/113
--	---	--------

normálnej prevádzky vodného diela, t. j. pri projektovanej hladine pre zdrž, ktorá je 131,10 m n. m.). Za normálnej prevádzky Vodného diela by hladina vody v Dunaji na vodočte Propeler nemala klesnúť pod kótu 131,00 m n. m. V období rokov 1995 až 2003 boli zaznamenané denné vodné stavy Dunaja v stanici Propeler:

Tabuľka č. 7: Denné stavy hladiny Dunaja v období rokov 1995 - 2003

Stanica	Minimum (m n. m.)	Maximum (m n. m.)	Priemer (m n. m.)	Rozptyl (m)	Počet dní
Bratislava Propeler	130,25	138,15	131,99	7,90	3 357

Dlhodobý priemerný vodný stav, zaznamenaný na vodočte Bratislava - Propeler je 357 cm, t. j. 132,0 m n. m. Minimálny vodný stav - 39 cm bol zaznamenaný v decembri 1989 a maximálny 1 040 cm dňa 07.06.2013. Uvedené údaje zodpovedali prírodnému režimu Dunaja bez vplyvu vodného diela Gabčíkovo. V súčasnej dobe sú hladiny v Dunaji ovplyvnené vodným dielom Gabčíkovo, ktorého vzdutie siaha až nad riešené územie.

Podľa tabuľky č. 8 kolísali v riešenom území hladiny podzemných vôd do roku 2013 nasledovne (Rusovce, SHMÚ, Bratislava):

Tabuľka č. 8: Hladiny podzemných vôd Rusovce (SHMÚ, Bratislava, 2014)

Tabuľka č. 6: Hladiny podzemných vod Rusovce (Orino, Bratislava, 2014)						
Katalóg. číslo	Lokalita	Hydrologické číslo	Hydro- geologický rajón	Nadm. výška odm. bodu (m n. m.)	Výška nad terénom (m n. m.)	Pozorované od roku
7146	Rusovce	42001010031	Q 0522	132,20	0,88	1973
Hladiny pozorované do roku 2013						
H max (m n. m.)		Dátum	H min (m n. m.)		dátum	H priem (m n. m.)
128,80		09. 07. 1975	124,95		20. 12. 1991	127,40
Hladiny pozorované v roku 2014						
H max (m n. m.)		Dátum	H min (m n. m.)		dátum	H priem (m n. m.)
128,50		15. 09. 2014	127,96		29. 03. 2014	128,13

Riešené územie patrí do hydrogeologických rajónov Q 051 „Kvartér západného okraja Podunajskej roviny“ (Šuba a kol., 1984). Riešené územie je tvorené prevažne fluvialnými piesčitými štrkami, ktorých hrúbky sa pohybujú od 12 do 100 metrov. Hrúbka narastá od Pečnianskeho lesa smerom na juhovýchod. Vzhľadom na dobré hydraulické vlastnosti štrkov ide o vodohospodársky veľmi významnú oblasť. Štrky sú v tomto území dobre zvodnené, s voľnou hladinou podzemnej vody a vysokou transmisivitou. Štrkopiesčité zvodnený kolektor je dotovaný bočnou infiltráciou vodami z Dunaja a atmosférickými zrážkami. Infiltrácia nad zrážkami výrazne prevažuje. Režim hladiny podzemných vôd je závislý od režimu hladiny toku Dunaja, pričom táto závislosť s narastajúcou vzdialenosťou od toku klesá. Značný vplyv na hladinu a režim podzemných vôd má aj vodné dielo Gabčíkovo, spustené do prevádzky v roku 1994. Pred vybudovaním diela bola hladina podzemných vôd nižšia a mala výraznejšie

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	38/113
--	---	--------

výkyvy. Po vybudovaní diela sa hladina podzemných vôd mierne zvýšila a oscilácie sa znížili. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je severo-južný až severozápadno-juhovýchodný.

Z hľadiska prúdenia a akumulácie podzemných vôd majú v rámci riešeného územia význam iba kvartérne fluviálne sedimenty štrkov a pieskov. Ich zvodnenie závisí predovšetkým od hrúbky vrstvy zvodnených sedimentov, rozlohy zvodneného súvrstvia, granulometrického zloženia a priepustnosti sedimentov, ďalej od vzťahu k povrchovému toku, charakteru predkvartérneho podložia a prípadne od neotektonických pohybov a ich prejavov v lokálnej geológii územia.

Vlastnosti štrkov nivnej akumulácie: Piesčité štrky nachádzajúce sa pod vrstvou nivných hĺn (siltov), prípadne pieskov nie sú z hľadiska priepustnosti rovnorodé. Striedajú sa v nich vrstvy a vrstvičky rôznej priepustnosti. Hrúbka uložených vrstiev a ich zrnitosťné zloženie sa mení s meniacou sa hĺbkou vody a rýchlosťou prúdu. Kolísanie prietokov v Dunaji je veľmi výrazné. Jednotlivé vrstvičky majú hrúbku od niekoľko cm až po hrúbku 1 m. Súčiniteľ filtrácie kolíše v rozsahu $1 \cdot 10^{-4}$ až $1 \cdot 10^{-2}$ m.s⁻¹. Pri väčšom zastúpení priepustnejších vrstvičiek v súvrství piesčitých štrkov je priemerná hodnota súčiniteľa filtrácie vyššia a opačne. Hladina podzemnej vody kolíše v závislosti na kolísaní vody v Dunaji a jej maximálne hodnoty dosahujú vo vzdialenosti 500 m od Dunaja úroveň 135,0 m n. m. a vo vzdialenosti 1500 m od Dunaja úroveň 132,0 m n. m. (Šajgalík, Hulman, 1976).

Na účely overenia hydrogeologických pomerov a posúdenia možnosti vsakovania zrážkových vôd zo striech navrhovaných objektov a komunikácií do geologického prostredia v riešenom území bol vypracovaný obchodnou spoločnosťou DRILL, s.r.o., so sídlom Gruzínska 9, 821 05 Bratislava v marci 2023 hydrogeologický posudok (ďalej len „**Hydrogeologický posudok**“). Pre účely vypracovania Hydrogeologického posudku boli využité vrty (6 vrtovej) vrty, ktoré boli realizované v riešenom území. Hladina podzemnej vody bola vo vrtoch narazená v rozsahu 1,80 až 4,70 m p. t. a ustálená v rozsahu 1,80 až 3,70 m p. t.¹

Termálne a minerálne vody

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v oblasti, v ktorej sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Rovnako sa v záujmovom území nenachádzajú ani pramene využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V území dotknutom navrhovanou činnosťou neboli identifikované ani zdroje geotermálnych vôd.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú podľa ust. § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

¹ Hydrogeologický posudok bol vypracovaný pre obdobnú činnosť väčšieho rozsahu oproti tejto navrhovanej činnosti, a preto závery Hydrogeologického posudku sú relevantné aj pre túto navrhovanú činnosť.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	39/113
--	---	--------

predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 62/2022 Z. z. je v katastri Bratislava - Rusovce zraniteľná oblasť.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. Taktiež v záujmovom území neboli identifikované vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva.

III.1.7. Fauna a flóra

Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí riešené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokradového okresu, lužného podokresu (Atlas krajiny SR).

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (vegetácia, ktorá by sa na území vytvorila, keby nepodliehala antropogénnym vplyvom) je záujmové územie zaradené do vrbovo-topoľových lesov v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy).

Reálny vegetačný pokryv je v dotknutom území významne podmienený využívaním krajiny (poľnohospodárstvo, osídlenie), a teda prirodzená vegetácia je zachovaná len lokálne, prevažne je antropogénnym využívaním územia úplne odstránená alebo pozmenená. Riešené územie predstavuje územie s ornou pôdou, pričom priamo dotknuté územie je čiastočne využívané aj na poľnohospodárske účely a postupne zarastá burinou s častým výskytom inváznej zlatobyľe kanadskej (*Solidago canadensis*). Zlatobyľ kanadská patrí na Slovensku medzi najviac rozšírené invázne rastliny, pričom narúša biodiverzitu, druhovú rozmanitosť. Trvácá bylina dorastá do výšky 50 až 150 centimetrov a kvitne v júli až októbri. Zlatobyľ rýchlo a ľahko osídľuje nevyužívané plochy alebo miesta vytvorené človekom. Navrhovateľ vhodným spôsobom zabezpečí odstránenie porastov zlatobyľe ešte pred jej kvitnutím (napr. kosenie, mulčovanie, vykopávanie a vytrhávanie).

V riešenom území sa okrem inváznej zlatobyľe kanadskej vyskytujú aj nálety mladých topoľov. Na východe záujmová oblasť hraničí s lesnými porastami, ktoré sú súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	40/113
--	---	--------

V riešenom území sa vzácne, resp. ohrozené (ani kriticky) druhy rastlín nenachádzajú.

Výrub drevín sa v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá. Prípadný nevyhnutný výrub drevín pri realizácii navrhovanej činnosti bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude vykonaný výlučne vtedy, ak by mohlo dôjsť ku kolízii s objektmi pozemných komunikácií a inžinierskych sietí, prípadne na zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov dotknutého územia.

Fauna

Širšie záujmové územie patrí podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu (Atlas krajiny SR) do provincie stepí, panónsky úsek.

Zoogeografické členenie - limnický biocyklus začleňuje územie do provincie pontokaspická, okres podunajský, časť západoslovenská (Atlas krajiny SR).

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla, plocha riešeného územia je čiastočne využívaná na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria z bezstavovcov – mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokridlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na riešené územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr. havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy ako napr. bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď., z cicavcov napr. srnec lesný (*Capreolus capreolus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný, najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, vzhľadom na agrotechnické postupy možno predpokladať sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality sa nepredpokladá.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	41/113
--	---	--------

III.1.8. Chránené územia a ochranné pásma

Hodnotené územie je zaradené do 1. stupňa územnej ochrany prírody a krajiny podľa § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V záujmovom území nie sú evidované biotopy európskeho významu ani biotopy národného významu uvedené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Taktiež v dotknutom území neboli identifikované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Záujmové územie nie je súčasťou maloplošných chránených území a ani žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené stromy ani mokrade.

V blízkosti záujmového územia sa nachádzajú:

- veľkoplošné chránené územia:
 - CHKO Dunajské luhy - vyhláska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy
- maloplošné chránené územia:
 - CHA Ostrovné lúčky

Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy (CHKO Dunajské luhy)

CHKO Dunajské luhy bola vyhlásená vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy. CHKO Dunajské luhy má výmeru 12 284,4609 ha. Územie CHKO Dunajské luhy je zapísané do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarská konvencia) (<https://www.sopsr.sk/web/?cl=11213>). Tvorí ju päť samostatných častí, z ktorých dve v západnej časti chránenej krajinej oblasti patria do Bratislavského kraja, tretia a západná časť štvrtej do Trnavského kraja a východná časť štvrtej a piata časť do Nitrianskeho kraja.

Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko - maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Toto územie sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Systém agradačných valov a akumulčných depresí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie, vznikol ešte pred zásahmi do prírodného hydrologického režimu Dunaja. Takto vytvorená ramenná sústava sa zachovala čiastočne v úseku od Dobrohošte po Sap, ale aj napriek tomu patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	42/113
--	---	--------

V závislosti od hydrologických podmienok pozdĺž Dunaja sa tu na pomerne malom území vyskytujú spoločenstvá lesné, vodné, mokradné, lúčne a psamofilné.

Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy lekná biele, leknica žltá, vzácna salvínia plávajúca, kotvica plávajúca, leknovec štítnatý a i. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy čelade vstavačovitých - vstavač ploštičný, vstavač vojenský, vstavač obyčajný, krušík širokolistý, vemenník dvojlistý a i. Lesné spoločenstvá ovplyvňuje predovšetkým vyššia až vysoká hladina podzemnej vody a občasné záplavy. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestových jasenín s hrabom a drieňových dúbrav.

Zoocenózy Dunaja a priľahlých luhov sú ovplyvnené pestrosťou biotopov od vodných až po xerothermné. Zoogeograficky je územie pod vplyvom Panónskej nížiny, ale i alpskej sústavy, s ktorými je prepojené prostredníctvom Dunaja. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. V území bolo zistených napríklad 109 druhov mäkkýšov, z toho 22 ohrozených. Na Podunajsku (od Bratislavy po Štúrovo) bolo zistených viac ako 1 800 druhov chrobákov. Z nich je pozoruhodný najmä výskyt doteraz vo svete neznámeho druhu *Thinobius korbeli*, ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja (*Hydrovatus cuspidatus*, *Bagous bagdatensis*, *Donacia crassipes* a iné). Z drobných cicavcov je významný reliktný výskyt hraboša severského. Osobitný význam má územie pre hniezdenie a hibernáciu vodného vtáctva. Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský, beluša malá a volavka purpurová. Slovensko-maďarský úsek Dunaja je medzinárodne významným vtáčím územím (IBA). Dôležitou zložkou živočíšstva navrhovaného chráneného územia sú ryby. V Dunaji a jeho ramenách sa vyskytuje najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Táto skupina živočíchov patrí medzi najviac postihnuté výstavbou vodných diel na Dunaji. Zo vzácných a chránených druhov tu žije divá forma kapra (sazan), blatniak tmavý, šablňa krivočiara a býčko škvrnitý.

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nezasahuje do CHKO Dunajské luhy a realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na predmet ochrany v CHKO Dunajské luhy. S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti (nizkopodlažná zástavba) jej realizáciou ani prevádzkou sa nepredpokladá zásah do predmetu ochrany CHKO Dunajské luhy, a to do predmetu ochrany týkajúceho sa flóry (vodné rastliny, flóra rastúca v lúčnych spoločenstvách, v bývalých mŕtvych ramenách a v lesných spoločenstvách), a rovnako ani do predmetu ochrany týkajúceho sa fauny naviazanej na vodné spoločenstvá (faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz, spoločenstvá lužných lesov, ryby, vodné vtáctvo), nakoľko realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti sa nedotýka chráneného územia, a priamo nezasahuje do predmetu ochrany. Jednotlivé druhy predmetu ochrany sú naviazané najmä na vodné spoločenstvá, v rámci ktorých realizáciou ani prevádzkou

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	43/113
--	---	--------

navrhovanej činnosti nedôjde k zásahu (tak z dôvodu, že realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti je mimo chráneného územia a tiež z dôvodu, že na riešenom území sa takéto vodné spoločenstvá nenachádzajú). Taktiež sa nepredpokladá ani zalietavanie vodného vtáctva na riešené územie, nakoľko ide o väčšie vtáctvo, ktoré potrebuje vodné plochy, ktoré sa v riešenom území nenachádzajú. Rovnako nedochádza k ovplyvneniu migračných trás (nakoľko tieto sa v riešenom území nenachádzajú).

Za účelom zmiernenia, resp. eliminovania prípadných nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti (jej realizáciou ako aj prevádzkou) na chránené územie boli navrhnuté preventívne opatrenia v kapitole IV.10 zámeru navrhovanej činnosti (najmä počas výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií; parkovanie riešiť na odstavných plochách na to určených; zabrániť úniku znečisťujúcich látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe; stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len počas pracovných dní v denných hodinách v čase od 07:00 – 18:00 hod.; používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom; realizovať protihlukové opatrenia pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí obytných budov vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie pre rodinné domy nachádzajúce sa pozdĺž areálovej komunikácie vedúcej paralelne s cestou I/2 vo vzdialenosti cca 50 m a pre polyfunkčné objekty s oknom obytnej miestnosti orientovaným k ceste I/2 vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy; využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie vzniku emisií prachu; zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby, najmä kropením staveniska počas výkopových prác, prekrytím sypkých a prašných materiálov zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii činností, ktoré sú zdrojmi prachu a pod.; dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska a znečistených komunikácií; zabezpečiť na východnej strane riešeného územia realizovanie ochranného pásu zelene so zastúpením zelene s druhovým zložením a šírkou po dohode so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky; zabezpečiť realizáciu opatrení za účelom zamedzenia šírenia inváznych a nepôvodných druhov rastlín a drevín v riešenom území včasnou realizáciou sadových úprav; zabezpečiť po dohode so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky označenie chránených území nachádzajúcich sa v blízkosti riešeného územia vrátane stupňov územnej ochrany; zabezpečiť v riešenom území výsadbu zelene pôvodnými druhmi drevín a rastlín prispôsobenú požiadavkám a opatreniam v zmysle manažmentu (programov starostlivosti o chránené územia) v blízkosti riešeného územia; organizačné a prevádzkové opatrenia (IV.10.4 zámeru): stavenisko umiestniť čo najďalej od chránených území (teda stavenisko umiestniť čo najbližšie k ceste I/2); prašnosť na stavenisku obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením príjazdových komunikácií; vytvoriť podmienky na minimalizáciu doby výstavby, a tým na zníženie doby pôsobenia negatívnych vplyvov súvisiacich so stavebnými a montážnymi prácami.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	44/113
--	---	--------

Chránený areál Ostrovné lúčky (CHA Ostrovné lúčky)

Chránený areál Ostrovné lúčky bol vyhlásený nariadením vlády Slovenskej republiky č. 34/2021 Z. z., ktorým sa vyhlasuje chránený areál Ostrovné lúčky. Celková výmera chráneného areálu Ostrovné lúčky je 674,39 ha. Súčasťou chráneného areálu Ostrovné lúčky sú územia európskeho významu SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKUEV1269 Ostrovné lúčky a SKUEV2269 Ostrovné lúčky. Územie sa prekrýva s chráneným vtáčím územím SKCHVU007 Dunajské luhy, zároveň je súčasťou ramsarskej lokality Dunajské luhy. Chránený areál Ostrovné lúčky tvoria dve samostatné časti oddelené pravostrannou protipovodňovou hrádzou Dunaja.

Predmetom ochrany chráneného areálu sú tohto chráneného areálu:

- biotopy európskeho významu: Ls1.1 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0*), Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210*) a Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion (3150)
- biotopy národného významu: Lk10 Vegetácia vysokých ostríc a Vo7 Makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*)
- biotopy druhov živočíchov európskeho významu: vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý/Vladykov (*Gobio albiginnatus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a bobor vodný (*Castor fiber*)
- biotopy druhov živočíchov národného významu: užovka stromová (*Elaphe longissima*), ucháč sivý (*Plecotus austriacus*), netopier vodný (*Myotis daubentonii*) a netopier pozdňý (*Eptesicus serotinus*)
- biotopy druhov rastlín národného významu: červenohlav ihlanovitý (*Anacamptis pyramidalis*), dub sivý (*Quercus pedunculiflora*), lucerna tesálska (*Medicago monspeliaca*), pokrut jesenný (*Spiranthes spiralis*), rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), vranček švajčiarsky (*Lycopodioides helveticum*), vstavač obyčajný (*Orchis morio*), vstavač ploštičný (*Orchis coriophora*), vstavač počerný (*Orchis ustulata*) a žltavka končistá (*Blackstonia acuminata*).

Predmetom ochrany je aj zachovanie typického rázu lužnej krajiny, ktorá vznikla činnosťou rieky nížinného typu a ktorú tvorí mozaika lužných lesov, suchých a vlhkých lúk a riečnych ramien.

Vo vzťahu k CHA Ostrovné lúčky boli v Programe starostlivosti chráneného areálu Ostrovné lúčky stanovené ciele ochrany predmetov ochrany a zásady starostlivosti a ochrany jednotlivých druhov biotopov.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	45/113
--	---	--------

Riešené územie nezasahuje do CHA Ostrovné lúčky. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti s ohľadom na predmet ochrany (predovšetkým s ohľadom na zastúpenie flóry a druhov živočíchov ako napr. ryby, obojživelníky, netopiere) a ciele a zásady ich ochrany (stanovené v Programe starostlivosti chráneného areálu Ostrovné lúčky a v Zásadách starostlivosti o biotopy európskeho významu a biotopy druhov európskeho významu v územiach európskeho významu), ktoré musia byť dodržané, sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na územie chráneného areálu.

Navrhovateľ v riešenom území zamedzí šírenie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a drevín. V riešenom území budú vysádzané pôvodné druhy drevín a rastlín prispôbované požiadavkám a opatreniam vyplývajúcich z manažmentu (programu starostlivosti) chráneného územia. Zároveň boli v kapitole IV.10 zámeru navrhovanej činnosti stanovené ďalšie opatrenia na zmiernenie, resp. elimináciu prípadných nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti (jej realizáciou ako aj prevádzkou) na chránené územie (k tomuto viď aj str. 44 tohto zámeru). Vzhľadom na predmet ochrany (druhy flóry a druhy živočíchov) v chránenom areáli, sa nepredpokladá významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na predmet ochrany v chránenom areáli.

V širšom okolí záujmového územia (cca viac ako 3 km od záujmového územia) sa nachádzajú:

- maloplošné chránené územia:
 - CHA Bajdeľ (V od záujmového územia)
 - CHA Poľovnícky les (SV od záujmového územia)
 - PR Topoľové hony (SV od záujmového územia)
 - PR Gajc (SV od záujmového územia)
 - CHA Jarovská bažantica (Z až SZ od záujmového územia)
 - PR Kopáčsky ostrov (S až SV od záujmového územia)

V zmysle medzinárodných predpisov sa v blízkosti navrhovanej činnosti nachádzajú:

- územia Natura 2000:
 - SKUEV269 Ostrovné lúčky
 - SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy
- Ramsarské lokality:
 - Dunajské luhy

V zmysle medzinárodných predpisov sa v širšom okolí nachádzajú (cca viac 1,7 km od záujmového územia) nachádzajú:

- Územie Natura 2000:
 - SKUEV0295 Biskupické luhy
 - SKUEV0270 Hrušov
 - SKCHVU029 Chránené vtáčie územie Sysľovské polia

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	46/113
--	---	--------

SKUEV269 Ostrovné lúčky

V blízkosti záujmového územia sa nachádza územie Natura 2000 - SKUEV269 Ostrovné lúčky (vyhlasovací predpis - nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z. ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu). SKUEV269 Ostrovné lúčky má rozlohu 674,076 ha. Predmetom ochrany v území SKUEV269 Ostrovné lúčky sú biotopy: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa Orchideaceae), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany v SKUEV269 Ostrovné lúčky sú nasledovné: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), hrebenačka balonová (*Gymnocephalus baloni*), vážka jednoškrvná (*Leucorrhinia pectoralis*), roháč veľký (*Lucanus cervus*), netopier veľký (*Myotis myotis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz vladykov (*Romanogobio vladykovi*) a mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*).

V riešenom území, ktoré sa nachádza mimo chráneného územia Natura 2000 - SKUEV269 Ostrovné lúčky, sa nebudú realizovať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany (pozn.: ide o činnosti uvedené na webovom sídle <https://www.sopsr.sk/natura/?p=4&sec=5&kod=SKUEV0269>, a to: rozširovanie inváznych druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 Vyhlášky a druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2) - Rastliny I. a II. kategórii Zoznamu nepôvodných, inváznych a expanzívnych, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 Vyhlášky a druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2) - Rastliny ostatných kategórií, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov (s výnimkou druhov uvedených v prílohe č. 3 Vyhlášky), Farmy na chov zvierat - zariadenie, v ktorom sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat), ťažba pieskov, diaľnice, vzletové dráhy, prístávacie dráhy a rolovacie dráhy letísk, úpravy tokov, priehrady, rybníkov a ochranných hrádzí, umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela, malé vodné elektrárne, terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, veľkokapacitné poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale, použitie zariadení spôsobujúcich svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukováná hudba mimo uzavretých, budovanie a vyznačenie mototrasy, automobilové a motocyklové dráhy.

Riešené územie nezasahuje do chráneného územia Natura 2000 - SKUEV269 Ostrovné lúčky. V riešenom území nebudú vykonávané činnosti, realizáciou ktorých

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	47/113
--	---	--------

sa predpokladá vplyv na predmety ochrany a druhy živočíchov (stanovené v Programe starostlivosti chráneného areálu Ostrovné lúčky a v Zásadách starostlivosti o biotopy európskeho významu a biotopy druhov európskeho významu v územiach európskeho významu), ktoré sú predmetom ochrany chráneného územia. Navrhovateľ v riešenom území zamedzí šírenie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a drevín. V riešenom území budú vysádzané pôvodné druhy drevín a rastlín prispôsobené požiadavkám a opatreniam vyplývajúcich z manažmentu (programu/ov starostlivosti) chráneného územia (území).

Zároveň boli v kapitole IV.10 zámeru navrhovanej činnosti stanovené ďalšie opatrenia na zmiernenie, resp. elimináciu prípadných nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti (jej realizáciou ako aj prevádzkou) na chránené územie (k tomuto viď aj str. 44 tohto zámeru).

SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (CHVÚ Dunajské luhy)

V blízkosti riešeného územia sa nachádza SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské luhy). Chránené vtáčie územie má výmeru 16 511,58 hektára. Chránené vtáčie územie Dunajské luhy bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučičika močiarného, čajky čiernohlavej, haje tmavej, hlaholky severskej, hrdzavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečného, rybárika riečného, volavky striebistej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov a zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých vodných druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenia počas migrácie alebo zimovania.

Chránené vtáčie územie Dunajské luhy má pre niektoré vtáčie druhy význam presahujúci hranice našej krajiny. Oblasť má význam aj z pohľadu Európy:

- je to najvýznamnejšie zimovisko v Európe pre hlaholky severské (*Bucephala clangula*)
- územie je najvýznamnejším zimovisko v Strednej Európe pre chochlačku vrkočatú (*Aythya fuligula*) a chochlačku sivú (*Aythya ferina*)
- nachádza sa tu najvýznamnejšie hniezdisko v Strednej Európe druhu čajka čiernohlavá (*Larus melanocephalus*). Z pohľadu Slovenska 95% čajok čiernohlavých hniezdi práve tu, na území CHVÚ Dunajské luhy.

V území CHVÚ Dunajské luhy pravidelne zimuje alebo migruje viac ako 1% európskej ťahovej populácie druhov potápač malý (*Mergus albellus*), chochlačka vrkočatá (*Aythya fuligula*), chochlačka sivá (*Aythya ferina*) a hlaholka severská (*Bucephala*

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	48/113
--	---	--------

clangula). Na území CHVÚ Dunajské luhy sa pravidelne počas migrácie vyskytuje viac ako 20 000 a počas zimovania viac ako 70 000 jedincov viacerých vodných druhov vtákov. Ďalej v území pravidelne hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a brehuľa hnedá (*Riparia riparia*).

Riešené územie nezasahuje do CHVÚ Dunajské luhy. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú nijako ovplyvnené zakázané činnosti (v CHVÚ) uvedené v ust. § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 440/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a ciele ochrany CHVÚ Dunajské luhy, realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní účel, pre ktorý bolo CHVÚ Dunajské luhy vyhlásené (zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov). Vzhľadom na blízkosť chráneného vtáčieho územia od riešeného územia nemožno úplne vylúčiť ojedinelý prelet druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov vyskytujúcich sa v CHVÚ Dunajské luhy, avšak samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na jednotlivé druhy vtáctva, ktoré sa zdržiavajú v CHVÚ Dunajské luhy, a to najmä s ohľadom na charakter tejto činnosti (plánovaná nízkopodlažná zástavba).

Zároveň boli v kapitole IV.10 zámeru navrhovanej činnosti stanovené ďalšie opatrenia na zmiernenie, resp. elimináciu prípadných nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti (jej realizáciou ako aj prevádzkou) na chránené územie (k tomuto viď aj str. 44 tohto zámeru).

Ramsarská lokalita Dunajské luhy

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza aj Ramsarská lokalita Dunajské luhy (zdroj: <https://www.sopsr.sk/publikacie/ramsar.pdf>). Ramsarská lokalita Dunajské luhy zaberá hlavný tok Dunaja a jeho ľavobrežnú sústavu riečnych ramien, lužných lesov, močiarov, lúk a pieskomilných spoločenstiev na slovensko – maďarskom úseku medzi Bratislavou a Zlatnou na Ostrove. Lokalita patrí k najväčším vnútrozemským deltám a strednej Európe. Prevažná časť územia leží v Chránenej krajine oblasti Dunajské luhy s Národnou prírodnou rezerváciou Čičovské mŕtve rameno. K významnej faune zastúpenej v tejto lokalite patrí napr. jeseter ruský (*Acipenser gueldenstaedtii*), kapor sazan (*Cyprinus carpio*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*) a iné. K významnej flóre zastúpenej v tejto lokalite patrí napr. metlička pretrhovaná (*Apera interrupta*), zeler plazivý (*Apium repens*), kozinec drsný (*Astragalus asper*), lekno biele (*Nymphaea alba*) a iné. Územie má aj veľký ekonomický a rekreačný potenciál.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	49/113
--	---	--------

Riešené územie nezasahuje do Ramsarskej lokality Dunajské luhy. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter sa nepredpokladá významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na územie Ramsarskej lokality Dunajské luhy.

SKCHVU029 Chránené vtáčie územie Sysľovské polia (CHVÚ Sysľovské polia)

V širšom okolí riešeného územia (cca 3,3 km) sa nachádza SKCHVU029 Chránené vtáčie územie Sysľovské polia vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sysľovské polia). Chránené vtáčie územie má výmeru 1 772,94 hektára. Chránené vtáčie územie Sysľovské polia bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, husi bieločelej, husi siatinnej, sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú nijako ovplyvnené zakázané činnosti (v CHVÚ) uvedené v ust. § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 234/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Sysľovské polia, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter neovplyvní účel, pre ktorý bolo CHVÚ Sysľovské polia vyhlásené (zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov). Nemožno úplne vylúčiť ojedinelý prelet druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov vyskytujúcich sa v CHVÚ Sysľovské polia, avšak samotná prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na jednotlivé druhy vtáctva, ktoré sa zdržiavajú v CHVÚ Sysľovské polia, a to aj s ohľadom na charakter (plánovaná nízkopodlažná zástavba) a vzdialenosť tejto činnosti.

S ohľadom na vyššie uvedené, aj napriek tomu, že územie Natura 2000 - SKUEV269 Ostrovné lúčky, SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy a SKCHVU029 Chránené vtáčie územie Sysľovské polia sa nachádzajú v blízkosti, resp. v širšom okolí (cca 3,3 km) od riešeného územia, realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na chránené územia a predmet ich ochrany a tieto vplyvy navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako nepriame a menej významné. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že dôjde k likvidácii biotopov ani druhov, ktoré sú predmetom ochrany týchto území. Navrhovaná činnosť nezasahuje do vyššie označených chránených území a nepredpokladá sa znehodnotenie predmetov ochrany, resp. pokles v ich populáciách alebo rozlohy ich biotopov.

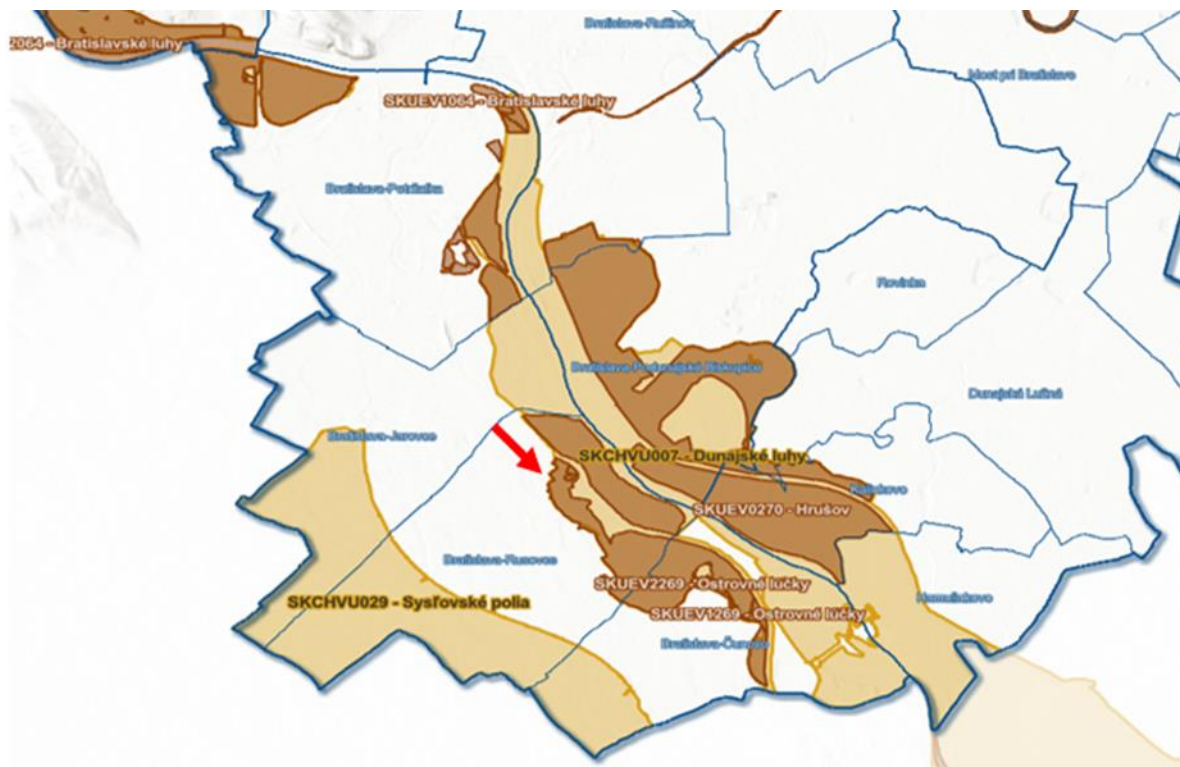
Zároveň na podklade vyššie uvedeného navrhovateľ preventívne na východnej strane riešeného územia zabezpečí realizovanie ochranného pásu so zastúpením zelene a šírkou po dohode so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky a vykoná také

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	50/113
--	---	--------

opatrenia, ktorými zamedzí šírenie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a drevín v riešenom území. Okrem iného navrhovateľ bude pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie, resp. elimináciu prípadných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhované v kapitole IV. 10 tohto zámeru (k tomuto viď aj str. 44 tohto zámeru).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Obrázok č. 4: Územia NATURA 2000



Zdroj:

<https://experience.arcgis.com/experience/48013d609eb743e29d9c90155d2e29e0/page/Str%C3%A1nka/?views=Natura-2000>



riešené územie

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej – biosférickej a provinciálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	51/113
--	---	--------

Prírodoochranné a biologicky významné lokality sú súčasťou kostry územného systému ekologickej stability.

V rokoch 1993 -1995 boli podľa jednotnej metodiky vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska. V roku 2020 boli spracované a predložené na schválenie príslušným okresným úradom RÚSES na úrovni okresov, vrátane okresu Bratislava (<https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii>), ktorý primárne vychádzal z uvedeného GNÚSES. V návrhu RÚSES Bratislava boli vyčlenené nadregionálne biocentrá, v rámci nich jadrá a prechodné zóny. V rámci prác na RÚSES okresu Bratislava boli prehodnotené aj prvky aktualizovaného GNÚSES a navrhnuté zmeny vo vymedzení nadregionálnych prvkov. Hranice všetkých prvkov RÚSES boli zosúladené z hranicami rôznych kategórií chránených území národnej siete ako aj sústavy NATURA 2000 (predovšetkým území európskeho významu). Predmetný návrh RÚSES je aktuálne v procese schvaľovania na úrovni okresného úradu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V rámci aktualizovaného návrhu RÚSES hlavného mesta SR Bratislavy boli v širšom okolí riešeného územia ako biocentrá a biokoridory navrhnuté:

- NRbC3 Bratislavské luhy - nadregionálne biocentrum;
- RBc15 Rusovce – regionálne biocentrum.

Obrázok č. 5: Biocentrá v širšom okolí riešeného územia



Zdroj: <https://experience.arcgis.com/experience/48013d609eb743e29d9c90155d2e29e0/page/Str%C3%A1nka/?views=R%C3%9ASES>

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	52/113
--	--	--------



riešené územie

Vodohospodársky chránené územia

Záujmová oblasť nie je podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov situovaná v chránenej vodohospodárskej oblasti, ani s ňou nie je v žiadnom prekryve.

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúru krajiny tvoria lány ornej pôdy, ktorú dotvárajú sídelné útvary, sieť komunikácií, vodné plochy, trvalé trávne porasty a pod. Krajina si zachovala charakter vidieckeho osídlenia. Zastavané územie krajiny sa rozširuje po okrajoch, ale aj vo vnútri sídiel prostredníctvom nových štvrtí bytových a rodinných domov, kde prevažuje zahustená štruktúra pozemkov a stavebných objektov a nízky podiel vodopriepustných plôch, časti v dôsledku výstavby podzemných garáží v medziblokových priestoroch.

III.2.1. Krajina, krajinný obraz, scenéria

Súčasná krajinná štruktúra

Základnou krajinoekologickým komplexom krajiny (KEK) širšej oblasti hodnoteného územia je riečna rovina s prevahou ornej pôdy. Z hľadiska podielu zastavanej plochy z plochy krajinoekologického komplexu ide o vidiecku krajinu so stredným stupňom osídlenia (mimo poľnohospodárskej a lesnej krajiny bez osídlenia), pričom podiel zastavanej plochy z plochy krajinoekologického komplexu je v rozmedzí 11 – 40% (Atlas krajiny SR).

Z celkovej výmery Bratislavy – mestskej časti Rusovce 25,56 km² (podľa výmery v roku 2023) najväčšiu časť tvorí poľnohospodárska pôda cca 70,42 %. V rámci poľnohospodárskej pôdy je najviac percentuálne zastúpená orná pôda, ktorá v rámci celkovej výmery územia predstavuje 67,61 %, trvalé trávnaté porasty sú v zastúpení 1,33 % a prítomné sú aj malé plochy záhrad v zastúpení 1,53 %. Nepoľnohospodárska pôda predstavuje cca 29,54 % z celkovej výmery územia, z toho lesné pozemky tvoria 5,63 % z celkovej výmery územia. Nepoľnohospodárska pôda je ďalej tvorená aj vodnými plochami v zastúpení 4,23 %, zastavané plochy a nádvorja predstavujú 7,63 % územia a ostatná plocha 12,09% (<http://datacube.statistics.sk/>).

Bratislava – mestská časť Rusovce má priemernú hustotu obyvateľstva 174,64 obyvateľa na km² (rok 2023), ktorá sa za posledných dvadsať rokov viac ako zdvojnásobila (v roku 2003 predstavovala priemerná hustota obyvateľstva 79,15 obyvateľa na km²).

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	53/113
--	---	--------

Scenéria, krajinný obraz, krajinný ráz územia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny možno považovať osídlenie, spôsob využitia územia, zastúpenie prírodných prvkov, hlavne lesných, komunikácie (dopravné plochy) a pod. Uvedené aktivity a prvky so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka. Za pozitívne prvky scenérie krajiny v riešenom území možno spomenúť všetky typy vegetácie, vodné plochy a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú najmä prvky technickej a dopravnej infraštruktúry.

Okolité krajina je súčasťou jedného hlavného krajinného typu - nížinná krajina. Plochu riešeného územia tvorí poľnohospodárska pôda (orná pôda), pričom riešené územie je pokryté trávnatým porastom. Najvýznamnejším krajinným prvkom riešeného územia sú plochy lužných lesov v okolí Dunaja.

III.2.2. Stabilita krajiny

Ekologickú stabilitu územia možno definovať ako schopnosť ekosystémov odolávať pôsobeniu negatívnych vplyvov a zachovať si pritom podmienky pre existenciu pôvodných druhov. Riešené územie spadá z hľadiska hodnotenia stupňa ekologickej stability krajiny, podľa prvkov súčasnej krajinnej štruktúry/aktuálnej vegetácie sčasti do priestoru s nízkou ekologickou stabilitou a sčasti do priestoru ekologicky stabilného (Atlas krajiny SR).

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej – biosférickej a provinciálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Podľa aktualizovaného generelu nadregionálneho ÚSES (územný systém ekologickej stability) sa v riešenom území nachádzajú tieto prvky ÚSES:

BIOCENTRUM: NRBc Bratislavské luhy o výmere 71,97 km² (celok Podunajská rovina) – toto biocentrum možno charakterizovať ako rozsiahlu mozaiku tvorenú fragmentami lužných lesov, dunajskými ramenami a samotným Dunajom (Hrušovská zdrž) a nelesnými plochami, vrátane xerothermnej lesostepnej vegetácie a ornej pôdy. Toto biocentrum hraničí s územím navrhovanej činnosti na východnej strane.

REGIONÁLNE BIOCENTRUM RBc15 Rusovce o výmere 39,51 km² – ide o špecifický prípad biocentra na ornej pôde, dôvodom je najmä výskyt dropa veľkého (Otis tarda), sokola kobcovitého (Falco vespertinus) a ľabtušky poľnej (Anthus campestris) a zimný výskyt husí. Nachádza sa južne od riešeného územia.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	54/113
--	---	--------

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1. Obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť sa podľa administratívneho členenia Slovenskej republiky nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava V, v Bratislave – mestskej časti Rusovce, v katastrálnom území Rusovce mimo zastavaného územia podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane dotknutých parciel určené na zastavanie. Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je v súčasnosti obývané.

Podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky bolo v Bratislave – mestskej časti Rusovce k 31.12.2023 počet trvale bývajúcich obyvateľov 4459. Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov od roku 2003 je v 5- ročných intervaloch uvedený v nasledujúcej *Tabuľke č. 9:*

Tabuľka č. 9: Vývoj počtu obyvateľov Bratislavy – mestskej časti Rusovce

	2003	2008	2013	2018	2023
Bratislava – mestská časť Rusovce	2011	2422	3027	3964	4459

Zdroj: www.datacube.statistics.sk

Počet trvale bývajúcich obyvateľov neustále rastie a v súčasnosti v porovnaní s rokom 2003 trvalo býva v Bratislave – mestskej časti Rusovce viac ako dvojnásobok obyvateľov. Najväčší nárast obyvateľov zaznamenala Bratislava – mestská časť Rusovce v roku 2021, v ktorom stúpol počet trvale bývajúcich obyvateľov oproti roku 2020 o 255 obyvateľov za rok. Jedným z hlavných dôvodov nárastu obyvateľstva je možnosť požívania výhod života na vidieku a zároveň blízkosti hlavného mesta. Hustota obyvateľstva (osoba na km²) v Bratislave – mestskej časti Rusovce v roku 2023 bol 174, 64 osoba/km². Celkový prírastok obyvateľov v Bratislave – mestskej časti Rusovce v roku 2023 bol 9 obyvateľov. Počet živonarodených obyvateľov bol 18 a počet zomretých bol 30.

Veková skladba obyvateľstva je v súčasnosti veľmi priaznivá, produktívna zložka obyvateľstva v roku 2023 (63,81%) vysoko prekračuje poproduktívnu zložku obyvateľstva (16,54%). Ide o rastúcu populáciu obce. Predproduktívny vek obyvateľstva je na úrovni 19,65 %. Priemerný vek obyvateľstva je 40,54 rokov, od roku 1996 má stagnujúci trend, pohybuje sa na úrovni 38 – 40 rokov. Index starnutia je na úrovni 84,17% (Zdroj: www.datacube.statistics.sk).

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	55/113
--	--	--------

V Mestskej časti Bratislava - Rusovce tvoria väčšinou obyvateľstva príslušníci slovenskej národnosti. Z menších má výraznejšie zastúpenie maďarská menšina, ktorá tvorí približne 7% z celkového počtu obyvateľov.

III.3.2. Sídla

Mestská časť Bratislava – Rusovce je jednou z mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a nachádza sa medzi Mestskou časťou Bratislavy – Jarovce (na západe) a Mestskou časťou Bratislavy – Čunovo (na východe) v bezprostrednej blízkosti so štátnou hranicou s Rakúskom (na juhu) a je situovaná na pravom brehu rieky Dunaj.

Prvá písomná zmienka o Rusovciach je z roku 1208 v listine kráľa Ondreja II, ktorou potvrdil založenie benediktínskeho opátstva v Lebényi (Maďarsko), ktoré začali stavať v roku 1202. Rusovce sa spomínajú ako (terra Uruzwar Wruzvar).

Pamiatková zóna Rusovce bola vyhlásená za pamiatkovú zónu s účinnosťou od 1. októbra v roku 1990. Pamiatková zóna nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Mestská časť Rusovce ako súčasť Bratislavy svojím postavením zabezpečuje mestu prostredie určené najmä pre bývanie v rodinných domoch, každodennú rekreáciu a tiež víkendovú prímestskú rekreáciu, ale aj pre podnikateľské aktivity celomestského významu. Z dopravného hľadiska by sa dala mestská časť charakterizovať ako významný tranzitný bod. Okrem diaľnice D2, ktorá prechádza západne od pamiatkovej zóny, je intenzívne využívaná aj cesta I/2. Koridor tejto cesty zabezpečuje dopravné spojenie s pohraničnou oblasťou Maďarska, kde sa v uplynulom období intenzívne rozvíja rezidenčný development priestorovo naviazaný na Bratislavu. Každodenne sa priamo cez riešené územie realizuje množstvo jazd, čo vyvoláva negatívne vplyvy na územie pamiatkovej zóny (Územný plán zóny, Pamiatková zóna Rusovce, apríl 2016).

Riešené územie je podľa územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (2007) rozvojovým územím, určeným na malopodlažnú zástavbu obytného územia, na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu a na šport.

Medzi národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Pamiatkového úradu Slovenskej republiky patria v území pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce nasledujúce pamiatky:

- Kaštieľ a park, kaštieľ (zaužívaný názov SL'UK) z rokov 1841-1844 (Balkánska ul. 31);
- Kaštieľ a park, park Kaštieľ a park, kaštieľ (zaužívaný názov kaštieľsky park) (Balkánska ul.);
- Kostol (zaužívaný názov r. k. kostol sv. Víta) z roku 1613 (Balkánska ul. 31);
- Kaštieľ a park, kaštieľ (zaužívaný názov kaštieľ), z prvej polovice 19. storočia (Balkánska ul. 147);

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	56/113
--	---	--------

- Kaštieľ a park, park (zaužívaný názov park pri kaštieli) z prvej polovice 19. storočia (Balkánska ul.);
- Kastel, kastel (zaužívaný názov Rímsky kastel Gerulata) z druhej polovice 1. storočia nášho letopočtu (Gerulatská ul.);
- Archeologické nálezisko, dom s hypocaustom (zaužívaný názov dom s podlahovým vykurovaním z 2./3.storočia až 3./4.storočia (Irkutská ul.);
- Kostol, kostol (zaužívaný názov kostol) z roku 1662 (Kostolná ul.)

Zdroj: Územný plán zóny, Pamiatková zóna Rusovce, apríl 2016

Hustota obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Rusovce bola v roku 2023 174,64 (osoba na kilometer štvorcový).

III.3.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Počet priemyselných podnikov, ktoré boli v roku 2022 zaznamenané v okrese Bratislava V, je 23. V týchto podnikoch bolo zamestnaných 3 372 zamestnancov. Priemerná mesačná mzda zamestnanca pracujúceho v podniku bola v roku 2022 na úrovni 1 811,- eur. Celková produkcia priemyslu dosiahla v roku 2022 hodnotu 1 322 370 728,- eur (Ročenka priemyslu 2023, Štatistický úrad Slovenskej republiky).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do areálov priemyselných podnikov.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov obce dochádza za prácou, a to hlavne do neďalekej Bratislavy. Najväčšími zamestnávateľmi v Bratislave sú: Železnice Slovenskej republiky a Volkswagen Slovakia, a.s.

III.3.4. Doprava a dopravné plochy

V katastrálnom území Rusovce sa nachádzajú tri rôzne dopravné systémy; cestná, železničná a cyklistická doprava.

V okrese Bratislava V sa nachádzajú komunikácie miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava V podľa stavu k 01.01.2024 je nasledovný:

- Dĺžka diaľnic: 27,989 km
- Dĺžka ciest I. triedy: 21,638 km
- Dĺžka ciest III. triedy: 5,367 km
- Spolu: 54,994 km

Cestná doprava: Cez Bratislavu – mestskú časť Rusovce prechádza štátna cesta I. triedy č. I/2, ktorá sa nachádza Z a SZ riešeného územia a ktorá zabezpečí dopravné napojenie navrhovanej činnosti s existujúcou dopravnou infraštruktúrou. Po zastavaní dotknutého územia bude dopravné napojenie riešené aj z miestnych komunikácií v blízkosti územia (Irkutská ulica).

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	57/113
--	---	--------

Najbližšia zastávka mestskej hromadnej dopravy – zastávka Vývojová sa nachádza cca 5 minút chôdze od záujmového územia.

Železničná doprava: Železničná stanica Rusovce je poslednou stanicou na území Bratislavy a Slovenska pred maďarskou hranicou a leží na úseku jednokoľajnej elektrifikovanej trati ŽSR 132 Bratislava - Rusovce - Rajka (MÁV).

Cyklistická doprava: V súčasnosti cez záujmové územie neprechádza žiadna cyklotrasa. V blízkosti záujmového územia sa nachádza medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6) (EV6) - Riečna cyklotrasa. Ide o diaľkovú cyklomagistrálu siete EuroVelo vedúcu v dĺžke 3653 km pozdĺž viacerých veľkých európskych riek — väčšiny Loiry, časti Saôny, krátkej časti horného toku Rýnu a takmer celej dĺžky rieky Dunaj, čím spája francúzske atlantické pobrežie s rumunským mestom Constanta pri Čiernom mori. Časť pozdĺž Dunaja je známa tiež ako Dunajská cyklistická cesta. V Bratislave vedie po dunajských hrádzach z hraničného priechodu Berg do Čunova (cyklotrasy R29 a R28) s vetvou po ľavom brehu Dunaja cez Prístavný most (O4), popri lodenici (R27) a ďalej smerom na Hamuliakovo. Táto medzinárodná cyklotrasa prechádza pozdĺž protipovodňovej hrádze východne od záujmového územia.

Hlavné a jediné letisko na území Bratislavy je Letisko Milana Rastislava Štefánika, ktoré je najväčším letiskom na Slovensku. Z tohto letiska sa momentálne pravidelne lieta do desiatok destinácií, pričom počet cestujúcich narastá, nakoľko letisko je lacnejšie, a preto ho využívajú aj cestujúci zo susedného Rakúska. Naopak, mnoho cestujúcich z Bratislavy a okolia využíva (predovšetkým pri neobslužovaných destináciách z bratislavského letiska) neďaleké medzinárodné letisko Schwechat pri Viedni. V mestskej časti Rusovce sa nachádza športové letisko s nespevneným povrchom.

III.3.5. Občianske vybavenie

Školstvo

V mestskej časti Rusovce sa nachádzajú Základná škola s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce. Táto inštitúcia je samostatným právnym subjektom. Škola je v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavy – mestskej časti Rusovce.

Zdravotníctvo

V Bratislave mestskej časti – Rusovce sa nachádza Zdravotné stredisko, so sídlom Balkánska ul. č. 53, 851 10 Bratislava-Rusovce. V roku 1999 prešlo zdravotné stredisko delimitáciou z petržalskej polikliniky do vlastníctva Rusoviec. Momentálne sú v prevádzke ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, stomatológia, gynekológia, kardiologická a psychiatrická ambulancia, ambulancia individuálnej fyzioterapie a pediatrika ambulancia.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	58/113
--	---	--------

Kultúra a šport

Rusovce a jej obyvatelia žijú kultúrnym a spoločenským životom. V Rusovciach sa nachádza množstvo športovísk a klubov, ktoré ponúkajú široké spektrum možností športového využitia. V Rusovciach pôsobí Slovenský ľudový umelecký kolektív (SLÚK), ktorý je profesionálnym umeleckým telesom, pôsobiacim v oblasti umeleckého spracovania a interpretácie tradičnej ľudovej kultúry na Slovensku už od roku 1949. SLÚK sídli v Bratislave, v mestskej časti Rusovce, kde má aj svoju vlastnú scénu. V Rusovciach pôsobí aj kino SLÚK a divadlo SLÚK. Rusovce majú svoj miestny futbalový klub Rusovce, ktorý sa nachádza na Balkánskej 101 v Rusovciach. Jazdecký klub v Rusovciach (Kováčsova 484, Rusovce) ponúka jazdeckú školu - hodiny pre deti aj dospelých, jazdecké kurzy, vychádzky do prírody, vozenie na poníkov a ustajnenie koní. K areálu jazdeckého klubu patria 2 veľké výbehy, ohradená jazdiareň, lonžovací kruh s osvetlením a striekací box.

Medzi ostatné športové podujatia, ktoré sa uskutočnili na území Rusoviec, patria 3. Virtuálny Rusovský beh, Rusovský triatlon, Rusovská časovka (cyklistický pretek).

III.3.6. Infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou a kanalizácia

Územie mestskej časti Rusovce sa nachádza na pravobrežnej časti Bratislavy a z hľadiska zásobovania vodou tvorí spolu s mestskou časťou Jarovce samostatný vodovodný systém. Voda je do týchto mestských častí dodávaná z vodného zdroja Rusovce, ktorý je lokalizovaný severne od zastavaného územia obce.

Voda je odoberaná širokopriemerovou vŕtanou studňou profilu 1020 a 600 mm. V studni sú osadené čerpadlá s kapacitou 25 a 12,5 l/s. Maximálne povolené odoberané množstvo vody je 50 l/s. Z vodného zdroja je voda dopravovaná cez spotrebisko potrubím DN 150 do vežového vodojemu o objeme 200 m³ a kótami hladín 171,1 /164,5 m n.m. Na území mestskej časti Rusovce sa nachádza tiež vodný zdroj celomestského až regionálneho významu Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' (R - OL - M), ktorý časťou svojho areálu a pásma hygienickej ochrany 2. stupňa zasahuje do východnej časti územia. Z vodného zdroja je voda dopravovaná výtlačnými potrubiami 2 x DN 1400 mm smerom do mestskej časti Petržalka (Územný plán zóny -Pamiatková zóna Rusovce, apríl 2016).

Bratislava – mestská časť Rusovce má vybudovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie. Systém odkanalizovania vychádza z prijatej koncepcie odkanalizovania mestských častí (Jarovce, Rusovce, Čunovo), podľa ktorej sa v Rusovciach vybudovala splašková kanalizácia s výnimkou centrálnej časti obce, kde je kanalizácia jednotnej sústavy. Dažďové vody z územia Rusoviec mimo centra sú odvádzané na terén a do vsakovacích šachiet a cestných priekop. Hlavným odvodňovacím prvkom Rusoviec je kanalizačný zberač C, ktorého trasa vedie súvisle od Čunova cez Balkánsku a

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	59/113
--	---	--------

Kováčsovu ulicu až do Petržalky so zaústením do jej ČOV (Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce, apríl 2016).

Elektrická energia

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa územie nachádza južne od jestvujúcej TR 110/22 kV Petržalka I. Severovýchodne prechádza nadzemné vedenie 1x110 kV vyvedené z VE Čunovo smerom do TR 110/22 kV Petržalka I. Jeho ochranné pásmo je stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je limitujúcim prvkom v území (Územný plán zóny -Pamiatková zóna Rusovce, apríl 2016).

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených príslušnou STN a legislatívou. Záujmové územie križuje vzdušné vedenie VN, ktoré bude v rámci budovania technickej a dopravnej infraštruktúry preložené do zeme. V severovýchodnom cípe záujmového územia sa nachádza vodovodné výtlačné potrubie 2 x 1400 mm, ktoré však nijako nelimituje navrhovanú infraštruktúru.

Zemný plyn

Mestská časť Rusovce je zásobovaná plynom kombinovanou plynovodnou sieťou STL (0,3 MPa) a v menšom rozsahu NTL rozvodmi. Pre zásobovanie všetkých troch južných M.Č. (Jarovce, Rusovce, Čunovo) je vybudovaná napojením z VTL rozvodov hlavného mesta Bratislavy do regulačnej stanice (RS) plynu situovanej v Jarovciach. Inštalovaný výkon tejto RS je 3000 m³/h. Z nej je vedený hlavný zásobovací STL plynovod DN 200, PN 0,3 MPa do Rusoviec a ďalej profilom DN 150 pokračuje až do Čunova.

Severovýchodná časť Rusoviec a ulica Pohraničníkov má vybudovanú NTL plynovodnú sieť, ktorá je zásobovaná plynom zo STL rozvodov cez uličné regulátory tlaku plynu STL/NTL typu Alz 6U/BD (Územný plán zóny -Pamiatková zóna Rusovce, apríl 2016).

Spoje a telekomunikácie

Lokalita mestskej časti Bratislava – Rusovce predstavuje z hľadiska napojenia do telekomunikačnej siete oblasť začlenenú do atrakčného obvodu telekomunikačného objektu – TO Rusovce. V oblasti je vybudovaná dostatočná telekomunikačná infraštruktúra. TO Rusovce situovaný v objekte Miestneho úradu je vybudovaný v digitálnej technológii a začlenený do digitálnej optickej siete v rámci mesta Bratislavy (Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce, apríl 2016).

III.3.7. Rekreačia a cestovný ruch

V mestskej časti Bratislava - Rusovce existuje významný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, športu a rekreácie. Atraktívne prírodné prostredie, unikátne historické pamiatky, vidiecky ráz krajiny, zachovávanie ľudových tradícií a poloha v zázemí hlavného mesta, vytvárajú ideálne podmienky pre rozvoj cestovného ruchu a využívanie tohto potenciálu pre rozvoj hospodárstva mestskej časti. V decembri 2008 bol v tesnej blízkosti novovybudovanej obytnej zóny v Rusovciach otvorený

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	60/113
--	---	--------

multifunkčný rekreačný komplex Ponteó – Activity Park Rusovce, ponúkajúci širokú škálu možností trávenia voľného času pre obyvateľov Rusoviec a návštevníkov. Ponteó je moderné komplexné rekreačné zariadenie ojedinelé z pohľadu hlavného mesta i na Slovensku. Objekt poskytuje priestory pre športové aktivity ako bowling, squash, pilates, spinning, multifunkčné ihriská na volejbal, futbal, tenis a basketbal, ihrisko na plážový volejbal a detské ihrisko. Súčasťou komplexu je reštaurácia, štvorhviezdičkový hotel s dvadsiatimi izbami a troma apartmánmi, kongresová sála pre sto ľudí, tri salóniky, wellness so saunami a s vírivkou. Potenciál MČ Rusovce pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie (PHR SR Bratislava - Rusovce, 2015).

V Rusovciach a jeho okolí sú výborné podmienky pre pobyt pri vode v dôsledku počtu, rozlohy a rozmanitosti druhov vodných plôch (bagroviská, rieky a ich ramená, vodné nádrže), vhodných klimatických podmienok. Vodné plochy sú využívané na kúpanie ale aj na rybárske účely. Vodné plochy, bagroviská /štrkoviská v okolí Rusoviec ponúkajú možnosti rozvoja rekreačných pobytových aktivít pri vode (prírodné kúpaliská).

Prírodný potenciál územia s čiastočne vybudovanou rekreačnou infraštruktúrou je už v súčasnosti pomerne intenzívne využívaný miestnym obyvateľstvom a rekreantmi z iných mestských častí Bratislavy. Mestská časť Rusovce je prepojená na medzinárodnú Dunajskú cyklistickú cestu. Pozdĺž Rusovského kanála je vybudovaný náučný turistický chodník v dĺžke 766 metrov. Jeho súčasťou sú informačné tabule o flóre a faune žijúcej v prírodnej rezervácii Dunajské ostrovy, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Rusoviec. V katastri Rusoviec sa nachádzajú Rusovské jazera, ktoré sú v správe Štátnych lesov. Veľké Rusovské jazero je využívané ako prírodné kúpalisko pre obyvateľov a návštevníkov mestskej časti Rusoviec. Malé jazero je príležitostne využívané jazdeckými klubmi. Významný rekreačný potenciál má i lesopark na rozhraní jazier a parku kaštieľa, ktorý je v súčasnosti extenzívne využívaný ako miesto na prechádzky a relax v prírode. V katastrálnom území Rusoviec sa tiež nachádza Jarovské rameno využívané majiteľmi hausbootov.

III.3.8. Odpadové hospodárstvo

Zber komunálneho odpadu zabezpečuje pre mestskú časť Rusovce spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. V mestskej časti Rusovce sa tiež nachádza zberný dvor odpadu, ktorý je v správe mestskej časti. Problémovým javom v mestskej časti, tak ako vo väčšine slovenských obcí, je vznik nelegálnych skládok odpadu najmä v miestach zvýšeného pohybu návštevníkov (sezónny odpad z turizmu a rekreácie), vrátane území so zvýšeným stupňom ochrany (ochrana prírody a krajiny, ochrana vodohospodárskych zdrojov), problémové sú okrajové časti lužných lesných porastov v okolí Rusovského ramena.

III.3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok sú uvedené v časti III.3.2. Sídla tohto zámeru. Tieto pamiatky sa nachádzajú

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	61/113
--	---	--------

v pamiatkovej zóne Rusovce. Záujmové územia nie je v blízkosti tejto pamiatkovej zóny, ani sa s touto zónou neprekrýva.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Z pohľadu environmentálnej regionalizácie sa záujmové územie nachádza v Bratislavskom regióne environmentálnej kvality so silne narušeným prostredím (Bohuš, P. - Klinda, J. a kol, 2016: Environmentálna regionalizácia SR, IV. aktualizované a rozšírené vydanie, SAŽP).

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

V porovnaní s minulosťou, od roku 2000 dochádza zo stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia k poklesu emisií TZL, SO₂, Emisie NO_x, CO, TOC v jednotlivých rokoch najmä v dôsledku implementácie legislatívnych opatrení (stanovenie emisných limitov), zavádzania nových environmentálnych technológií, ako aj z ekonomických dôvodov.

Stav ovzdušia na území Bratislavy – mestskej časti Rusovce je ovplyvnený predovšetkým existujúcimi veľkými a strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia, ktoré sa nachádzajú v Bratislave a automobilovou dopravou. Na kvalitu ovzdušia v území rovnako vplýva aj prašnosť, súvisiaca najmä s pomerne vysokou veternosťou územia a vysokým podielom obrábanej poľnohospodárskej pôdy v danom regióne, ako aj poľné cesty s nespevneným povrchom.

Tabuľka č. 10: Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia najvýznamnejších prevádzkovateľov na území Bratislava V za rok 2020

Názov znečisťujúcej látky	Názov prevádzkovateľa	Emisie (t)	Podiel (%) na celkových emisiách Bratislavského kraja
Tuhé znečisťujúce látky	Veolia Energia Slovensko, a. s.	3,60	1,84
Oxidy síry vyjadrené ako SO ₂	BIONERGY, a. s.	1,53	0,06
Oxidy dusíka vyjadrené ako NO ₂	Veolia Energia Slovensko, a. s.	73,82	1,67
Oxid uhoľnatý	Veolia Energia Slovensko, a. s.	27,64	0,93

Zdroj: SHMÚ, Správa o emisiách 2022

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	62/113
--	--	--------

Tabuľka č. 11: Hodinové koncentrácie znečisťujúcich látok 12.02.2025 o 16:00

Stanica	PM ₁₀	PM _{2,5}	Oxid siričitý (SO ₂)	Oxid dusičitý (NO ₂)	Oxid dusíka (NO _x)	Oxid uhoľnatý (CO)	Ozón (O ₃)	Benzén
Bratislava, Mamateyova	33,0	25,0	6,0	12,0	12,0	-	53,0	-

Zdroj: SHMU (https://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=oko_imis)

III.4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

V riešenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje a cez toto územie nepreteká žiadny významný povrchový vodný tok.

Podzemné vody

Kvalita podzemnej vody sa v záujmovom území taktiež nemonitoruje. Podzemná voda v záujmovom území nie je v súčasnosti využívaná na účely pitia.

Záujmové územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodársky významnej oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v tomto území sa nenachádzajú ani žiadne významné prirodzené vývery prameňov podzemnej vody či zdroje minerálnych a termálnych vôd.

III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Podľa mapy „Kontaminácia pôd“ uvedenej v Atlase krajiny (Čurlík, J., Šefčík, P, Kontaminácia pôd, ŠGÚDŠ, <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/> ako aj <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/>) sú pôdy v oblasti skúmaného areálu relatívne čisté nekontaminované, geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Kontaminácia pôd sa hodnotila z hľadiska obsahu rizikových prvkov (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V, Zn), podľa v čase spracovania platného rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 531/1994-540.

Environmentálne záťaž

Kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd, pôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaž“. Informačný systém environmentálnych záťaž, aj s údajmi z registra environmentálnych záťaž a mapovými službami je dostupný na enviroportáli na adrese <https://envirozataze.enviroportal.sk/>. Dotknutá lokalita nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. V okolí sa nachádza niekoľko

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	63/113
--	---	--------

pravdepodobných environmentálnych záťaží evidovaných v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky. Ide o nasledovné environmentálne záťaže:

1.

Názov EZ: B5 (009) / Bratislava - Rusovce - Rusovecké rameno
 Názov lokality: Rusovecké rameno
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: B5 (010) / Bratislava - Rusovce - štrkové jamy - skládka
 Názov lokality: štrkové jamy - skládka
 Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: B5 (011) / Bratislava - Rusovce - Tehelné - pri vodnom zdroji
 Názov lokality: Tehelné - pri vodnom zdroji
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Riešené územie je v dostatočnej vzdialenosti od uvedených pravdepodobných environmentálnych záťaží, t. j. nie je s nimi v priamom ani blízkom kontakte. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia, ani sa v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladá významné znečistenie horninového prostredia.

V širšom okolí východne od hodnoteného areálu sa nachádza podľa Registra skládok odpadov (RSO), ktorý spravuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/skladky/>) stará skládka s miestnym názvom Rusovce - Colnická ul. (rok ukončenia skládkovania 1997). Ide o opustenú skládku bez prekrytia (nelegálna skládka), starú neriadenú skládku, ktorá nemá zistený negatívny vplyv na ovzdušie.

III.4.4. Hluková záťaž

Hluk je jedným z faktorov zaťažujúcich životné prostredie obyvateľov, ale aj živočíchov. Najväčším zdrojom zaťaženia hlukom je doprava (v blízkosti riešeného územia sa nachádza cesta I. triedy I/2) na prilahlých komunikáciách a poľnohospodárska činnosť.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	64/113
--	--	--------

III.4.5. Vegetácie a biotopy

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii záujmového územia je výrazne pozmenený. Územie bolo už v minulosti odlesňované a úrodná pôda bola využívaná na poľnohospodárstvo.

Nachádzajú sa tu najmä biotopy kultúrnej krajiny (polia, záhrady, vinohrady, rozptýlená zeleň a pod.), z vodných biotopov dolné toky riek so zvyškami ramenných sústav, Rusovské jazero. Významné postavenie má vodná fauna. Najcharakteristickejším biotopom sledovanej oblasti je biotop stepi. Kultúrna step je v hojnej miere osídlená početnými druhmi bezstavovcov, nachádzajú sa tu obojživelníky, početné je vtáctvo, čiastočne adaptované na antropogénne zmenené prostredie. Väčšina hniezdičov sa sústreďuje do drevinných a vodných biotopov.

Priamo v záujmovom území sa nevyskytujú ohrozené biotopy ani biotopy národného a európskeho významu. V dotknutom území boli identifikované antropogénne biotopy.

III.4.6. Produkcia odpadov

V mestskej časti Rusovce sa nenachádza žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov.

Mestská časť Rusovce prevádzkuje jeden zberný dvor, prevádzkovateľom ktorého je RUSEKO, miestny podnik, Vývojová 8, Bratislava-Rusovce.

Na zberovom dvore je možné odovzdať:

- biologický odpad - kríky, ťahavá zeleň a lístie v 5 m³ lodičkových kontajneroch
- číre sklo - fľaše, zaváraninové poháre a tabuľové sklo
- stavebný odpad - tehly, betón a obkladačky v 7 m³ lodičkovom kontajneri
- podlahoviny, koberce, posteľe, rôzne objemné a veľkorozmerné odpady z tvrdých plastov - stoly, stoličky a objemné sadrokartóny a polystyrény
- konáre, haľuzoviny a drevený nábytok
- kuchynské separované použité potravinárske oleje.

Vývoj množstva komunálneho odpadu pre okres Bratislava je uvedený v nasledujúcej *Tabuľke 12*:

Tabuľka č. 12: Množstvo komunálneho odpadu a vybraných druhov odpadu v tonách pre okres Bratislava I-V

Rok	2023	2022	2021
Spolu	244735,13	238617,04	271367,92
Papier a lepenka	18087,25	16376,06	14155,18
Sklo	8854,61	9056,48	8602,50
BRO	23126,03	23507,41	36843,23
Šatstvo	905,65	187,72	140,92

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	65/113
--	---	--------

Plasty	6207,63	7670,98	8018,46
Kovy	12371,30	14487,80	24320,58
Drevo	1570,51	1527,39	2344,41
Objemný odpad	12897,17	14151,81	16682,34
Zmesový komunálny odpad	95162,01	99673,90	105594,33

Zdroj: <https://datacube.statistics.sk>

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu v obci Bratislava za rok 2023 je 39,66% (<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/zivotne-prostredie/odpady>).

III.4.7. Radónové riziko a žiarenie

Z celkového rádioaktívneho ožiarenia, ktoré voľne pôsobí na ľudskú populáciu, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty rozpadu (polónium, bizmut a olovo). Zdrojovými objektmi radónu sú horniny s obsahom rádia (^{226}Ra), ktorého rozpadom radón vzniká. Prísunovými cestami radónovej emanácie z väčších hĺbok na povrch sú dobre priepustné horniny a mladé zlomové systémy, najmä miesta ich križovania. Z výsledkov meraní objemovej aktivity radónu (OAR) v pôdnom vzduchu na 9 219 referenčných plochách (RP) radónového prieskumu v rámci SR boli zostavené mapy „Prognózy radónového rizika územia SR“.

Riešené územie sa podľa mapy prírodnej rádioaktivity (portál ŠGÚDŠ) nachádza v oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom. Na severozápade a juhozápade v rámci širšieho územia sa vyskytuje nízke radónové riziko. Z uvedeného dôvodu bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

III.4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a vplyvy kvality životného prostredia na človeka

Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú štatisticky spracovávané len sumárne za okres. Vo všeobecnosti však možno konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva a s ním súvisiaca pohoda a kvalita života závisí od životného štýlu a zdravotníckej starostlivosti, výživových zvyklostí, genetickej výbavy, ekonomickej a sociálnej situácie, kultúry, tradícií, ale aj od faktorov vplyvu životného prostredia. Je teda súborom viacerých faktorov.

Ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľov a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení t. j. počet rokov, ktoré v priemere ešte prežije práve narodená osoba za predpokladu, že sa úmrtnostné pomery nezmenia. Pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavuje v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení, pričom nádej na dožitie pri narodení dlhodobo u žien dosahuje vyššie hodnoty ako u mužov.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	66/113
--	---	--------

Stredná dĺžka života pri narodení mužov a žien v okrese Bratislava V za roky 2015 – 2019 je pre mužov 74,6 rokov a pre ženy 80,69 rokov. Za 25 rokov (1995 – 2019) sa stredná dĺžka života u mužov zvýšila o 3,81 roka a u žien o 3,08 roka.

V okrese Bratislava V medzi najrozšírenejšími chorobami majúcimi za následok úmrtie obyvateľov tohto okresu sú choroby cievnej sústavy, nasledujú nádorové (onkologické) ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. V roku 2023 bol v okrese Bratislava V zaznamenaný počet úmrtí na choroby obehovej sústavy 394, počet úmrtí na nádorové ochorenia 305, počet úmrtí na choroby dýchacej sústavy 65 a choroby tráviacej sústavy 57 (<https://datacube.statistics.sk>).

Na Slovensku ako aj vo väčšine vyspelých krajín dochádza k postupnému nárastu počtu úmrtí na zhubné nádory. Tento postupný nárast vzniku nádorových ochorení však nie je možné pripísať len znečistenému ovzdušiu, pretože medzi závažné príčiny vzniku a rozvoja nádorových ochorení patria aj iné faktory ako je napr. fajčenie, alkohol, výživové faktory, profesionálna expozícia karcinogénnymi látkami. Najviac úmrtí je dlhodobo zaznamenaných na ochorenia obehovej (cievnej) sústavy a najmenej na ochorenia tráviacej sústavy. Na základe údajov nie sú zistené významné rozdiely medzi zdravotným stavom obyvateľov okresu Bratislava V a Slovenskej republiky.

Tabuľka č. 13: Ukazovatele vývoja obyvateľstva v okrese Bratislava V

Rok	2021	2022	2023
Narodení (osoba)	1349	1279	1012
Zomretí (osoba)	1274	1105	1003
Prírodný prírastok obyvateľstva (osoba)	73	172	6
Celkový prírastok obyvateľstva (osoba)	-433	52	-300
Živonarodení (osoba)	1347	1277	1009
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva	122 296	122 348	122 048

Zdroj: <https://datacube.statistics.sk>

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Záber pôdy

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	67/113
--	---	--------

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda mimo zastavaného územia Bratislava – mestskej časti Rusovce katastrálneho územia Rusovce, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) sú však dotknuté pozemky určené na zastavanie. Navrhovanou činnosťou budú priamo budú dotknuté parcely KN-C uvedené na str. 10 a 11 tohto zámeru.

Navrhovanou činnosťou dôjde k novému trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. V súčasnosti je táto plocha využívaná čiastočne aj na poľnohospodárske účely a je pokrytá trávnatým porastom.

Trvalý záber

Navrhované riešenie si vyžiada trvalý záber ornej pôdy, pričom zriadenie staveniska, priestor pre manipuláciu a skladovanie materiálu a strojných zariadení bude v rámci plôch určených na výstavbu. Trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov na účely realizácie navrhovanej činnosti, t. j. vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uskutoční navrhovateľ podľa platnej legislatívy (podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

IV.1.2. Spotreba vody

Počas stavebnej činnosti bude potrebné dodávať pitnú vodu pre zamestnancov a úžitkovú vodu pre úkony stavebných prác. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky na zabezpečenie dostatočného množstva vody pre pitné a hygienické účely a pre prípad požiaru.

Predpokladaná potreba vody v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií je nasledovná (Súhrnná technická správa vypracovaná obchodnou spoločnosťou ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., so sídlom Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35 757 612, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 18269/B, zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Čechvala, v decembri 2024):

Spotreba vody: Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre jednotlivé objekty podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií Z. z.:

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	68/113
--	---	--------

- celkový počet obyvateľov - rodinné domy 143 osôb á 145 l.d⁻¹
- celkový počet obyvateľov - polyfunkcia 148 osôb á 145 l.d⁻¹
- celkový počet zamestnancov - polyfunkcia 296 osôb á 40 l.d⁻¹

$$\begin{aligned}
 Q_d &= 54.035 \text{ l.d}^{-1} & k &= 1,6 \\
 Q_m &= 86.456 \text{ l.d}^{-1} = 1,00 \text{ l.s}^{-1} & k &= 1,8 \\
 Q_h &= 242.020 \text{ l.d}^{-1} = 10.084 \text{ l.h}^{-1} = 2,8 \text{ l.s}^{-1} \\
 Q_{rok} &= 19.722 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} & \text{počet dní} &= 365
 \end{aligned}$$

Pripojenie navrhovanej činnosti na verejný vodovod

Zásobovanie obytnej a polyfunkčnej zóny sa predpokladá z jestvujúcej vodovodnej siete v správe BVS, a.s. V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza rozvod verejného vodovodu. Existujúci verejný vodovod v správe BVS DN150, na ktorý sa napojí IBV „PRI IHRISKU“, sa nachádza na ulici Hájová. Odtiaľ je navrhnuté predĺženie vodovodu až k riešenému územiu. Vodovod sa bude napájať na projektovaný vodovodný rad DN 150 cez T-kus.

Navrhnuté je predĺženie verejného vodovodu v dimenzii DN150. Riešené územie bude napojené na projektovaný verejný vodovod v rámci individuálnej bytovej výstavby „PRI IHRISKU“ v dimenzii DN150 na ulici Rusovská (križovatka B). Druhé napojenie je plánované za cestou I/2 za križovatkou (križovatka C) na existujúci vodovod. Rozvod vody je navrhnutý ako zokruhovaný s tromi vetvami pri uliciach, ktoré sú navrhnuté ako slepé-výhľad pre ďalšie etapy. V prípade pokračovania výstavby bude možné všetky ulice zokruhovať. Z navrhovaného predĺženia budú vysadené odbočky pre navrhované prípojky vody. Na konci každej prípojky je navrhnutá vodomerná šachta, kde bude umiestnená vodomerná zostava. Na trase sú navrhnuté aj podzemné hydranty.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú na požiarny zásah využívané podzemné hydranty DN80, ktoré sú navrhnuté v rámci predĺženia vodovodu.

Vetva **V1**- bude v dimenzii D150 vedená pod cestným telesom I/2 a pokračovať bude pod navrhovanými cestnými telesami v riešenom území. Z daného radu budú opojené jednotlivé vetvy verejného vodovodu V1.2 až V1.7.

Vetva **V1.2** - bude v dimenzii D150 odbočená z vetvy V1 a bude pokračovať smerom k ulici Irkutská až po koniec riešeného územia. Bude ukončená podzemným hydrantom a uzáverom.

Vetva **V1.3** - bude v dimenzii D150 odbočená z vetvy V1 a bude pokračovať smerom k vetve V1.6, kde bude ukončená.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	69/113
--	---	--------

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	70/113
--	--	--------

IV.1.4. Energetické zdroje

Počas výstavby

Nároky na elektrickú energiu vznikajú počas výstavby (predpokladá sa len minimálna spotreba, keďže stavebné mechanizmy majú vlastný pohon) a prevádzky areálu.

Energia sa bude používať na zabezpečenie administratívnych, technických a sociálnych potrieb dočasného pracoviska. Podstatným zdrojom energie počas výstavby budú pohonné hmoty – nafta do stavebných mechanizmov, elektrocentrál a dopravných prostriedkov zabezpečujúcich dovoz materiálu a surovín do areálu.

Počas prevádzky

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z verejnej distribučnej siete 22 kV, prevádzkovateľa ZSD, a.s., Bratislava, cez nové trafostanice TS01 a TS02, ktoré sa pripoja na existujúce VN káblové distribučné vedenie linky č. 144 novou káblovou prípojkou VN 22Kv, ktorá bude nadväzovať na jestvujúci kábel prelozenej VN linky č. 144. Kábel VN 22Kv bude vedený v káblovom lôžku, v zemi z časti v súbehu s preloženým vedením linky č. 144.

Energetická bilancia:

TRAFOSTANICA TS01 a TS02

Celková predpokladaná energetická bilancia pre riešené územie v rozsahu: 57 rodinných domov a 10 polyfunkčných objektov (byty + vymedzená občianska vybavenosť) je nasledovná:

- celkový predpokladaný inštalovaný príkon: 1 829 kW,
- celkový predpokladaný súčasný príkon: 1 170 kW,
- predpokladaná ročná spotreba el. energie A = 3 288,23 MWh/rok.

Transformačná stanica bude slúžiť na zásobovanie rozvodov distribučnej siete NN obytnej zóny elektrickou energiou.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada zabezpečenie zemného plynu alebo ďalších surovinových zdrojov.

IV.1.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti bude obmedzovať existujúcu organizáciu dopravy na verejne prístupných komunikáciách. K ovplyvneniu dopravy dôjde počas realizácie napojenia trasy A a trasy B na križovatky na ceste I/2 a realizácie prípadných opráv krytu vozovky. Organizáciu dopravy počas výstavby predloží stavebník po výbere zhotoviteľa, ktorý určí aj podrobný plán organizácie výstavby. Stavebník zabezpečí odsúhlasenie organizácie dopravy počas výstavby príslušným dopravným inšpektorátom 30 dní pred realizáciou. Stavebná činnosť si nevyžiada významné zvýšené nároky na infraštruktúru. Doprava materiálu, surovín a techniky počas

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	71/113
--	--	--------

výstavby navrhovanej činnosti bude smerovaná priamo z cesty I/2. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti spočíva v návrhu vnútro-blokového dopravného súboru miestnych komunikácií a napojenia predmetného územia na existujúcu infraštruktúru (cesta I/2). Napojenie územia je plánované cez 2 križovatky ("B" a "C") umiestnené na hlavnej prístupovej ceste. Celkovo sa uvažuje s návrhom 7 nových miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje záväzný dokument Územný plán zóny Rusovce sever.

Dôjde k dočasnému zvýšeniu frekvencie a objemu dopravy. Množstvá a frekvencie dopravných prostriedkov a mechanizácia počas stavebnej činnosti nie je možné v tomto štádiu určiť. Predpokladaná doba výstavby je cca 24 mesiacov.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť zahŕňa vybudovanie nových komunikácií. Nové navrhované komunikácie budú:

SO-01.1 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa A – miestna obslužná komunikácia dĺžky 192,02 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka

SO-01.2 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa A6 - miestna komunikácia dĺžky 169,02 m, komunikácia šírky 5,0m funkčnej triedy D1, s jednostranným chodníkom, zeleným pásom a pozdĺžnym parkovaním, možná obojsmerná premávka

SO-01.3 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa B - miestna obslužná komunikácia dĺžky 202,46 m (realizovať sa bude 172,66m po hranicu s parcelou 1208/20), kategórie MO 8/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a kolmým parkovaním, obojsmerná premávka

SO-01.4 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa B3 - miestna komunikácia dĺžky 18,20 m, komunikácia šírky 6,0m, funkčnej triedy D1, možná obojsmerná premávka

SO-01.5 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa C – miestna obslužná komunikácia dĺžky 388,29 m, kategórie MO 8,0/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom a kolmým parkovaním, obojsmerná premávka

SO-01.6 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa C2 – miestna obslužná komunikácia dĺžky 154,32 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka

SO-01.7 - Komunikácie a spevnené plochy - Trasa F - miestna komunikácia dĺžky 388,97 m, kategórie MOU 7,5/30, funkčnej triedy C3, s obojstranným chodníkom, obojsmerná premávka.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	72/113
--	---	--------

Statická doprava: Odstavné stojiská sú navrhnuté pozdĺž trasy C, trasy B a trasy A6 ako kolmé odstavné stojiská, resp. pozdĺžne odstavné stojiská pre osobné vozidlá skupiny 1 podskupiny 02. Nároky statickej dopravy v riešenej zóne plne rešpektujú podmienky uvedené v záväznom dokumente Územný plán zóny Rusovce – Sever.

V rámci navrhovanej činnosti bude vystavaných celkovo 317 parkovacích stojísk, z toho 177 parkovacích stojísk bude pre potreby parkovania pri rodinných domoch (55 rodinných domov x 3 stojiská a 2 rodinné domy x 6 stojísk), 93 parkovacích stojísk bude pre potreby parkovania pri polyfunkčných objektoch a 47 parkovacích stojísk bude pre účely parkovania verejnosti (návšteva, zamestnanci) v riešenom území (detské ihrisko, plochy verejnej zelene).

V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované chodníky pre peších, ktoré lemujú obslužné komunikácie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zlepšeniu pohybu peších v dotknutom území.

V súčasnosti záujmovým územím neprechádza žiadna cyklotrasa; v blízkosti sa nachádza medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6) (EV6) - Riečna cyklotrasa. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vybudovaná aj infraštruktúra pre cyklistov, vrátane cyklochodníkov, dopravného značenia a stojanov pre bicykle.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Počas zriaďovania a výstavby

Počty pracovníkov na stavbe inžinierskych sietí spresnia dodávateľia stavieb podľa harmonogramu prác.

Počas prevádzky

Súčasťou navrhovanej činnosti je aj vybudovanie 10 polyfunkčných objektov. V priestoroch občianskej vybavenosti dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest (v prevádzkach obchodov a služieb).

IV.2. Údaje o výstupoch

Hlavným výstupom z navrhovanej činnosti bude vybudovanie rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) a polyfunkčných objektov (objektov občianskej vybavenosti) vrátane riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene.

IV.2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby

Samotná realizácia navrhovanej činnosti bude spojená s emisiami znečisťujúcich látok primeraného rozsahu a intenzity, tvorených emisiami tuhých znečisťujúcich látok zo

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	73/113
--	---	--------

samotnej stavebnej činnosti a emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov stavebnej techniky a zabezpečujúcej dopravy. Dôjde k nárastu množstiev emisií. Tieto zdroje znečistenia sú dočasné lokálne priamo na stavenisku, zaniknú ukončením stavebných prác. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými stavebnými postupmi a vhodnými opatreniami (viď kapitola IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie).

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečistenia ovzdušia v rámci realizácie navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava. Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v hodnotenom území po realizácii predmetného projektu, budú výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty (Rozptylová štúdia, Ing. Viliam Carach, PhD., november 2021). Vzhľadom na to, že ide o lokalitu v okrajovej časti existujúcej zástavby mestskej časti Rusovce a s ohľadom na intenzitu dopravy, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na obyvateľstvo znečisťujúcimi látkami.

Jednotlivé objekty budú zásobované elektrickou energiou, nepočíta sa s inštaláciou plynových kotlov ani kotlov na tuhé palivo. Predpokladá sa zvýšená miera využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (solárne kolektory a pod.), a preto je možné očakávať, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií oproti súčasnému stavu.

IV.2.2. Odpadové vody

Počas výstavby

Počas výstavby sa produkcia odpadových vôd nepredpokladá. Vznikajúce splaškové odpadové vody zo zázemia realizačného personálu budú riešené mobilnými sociálnymi zariadeniami. Čistenie strojov a mechanizmov bude realizované mimo priestorov staveniska.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou).

Splaškové odpadové vody

V mestskej časti Rusovce je vybudovaná verejná splašková kanalizačná sieť a v riešenej lokalite sa reálne dostupná kanalizačná sieť nenachádza. Navrhnuté je predĺženie verejnej kanalizácie DN 300, ktoré bude zaústené do navrhovanej prečerpávacej šachty. Táto bude výtlakom dopojená do navrhovanej kanalizácie DN300, ktorá je projektovaná v rámci individuálnej bytovej výstavby "Dopravná a technická infraštruktúra Bratislava - Rusovce investorom "PRI IHRISKU". Odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bude novou verejnou kanalizáciou DN 300. Kanalizácia bude spádovaná do novej čerpacej stanice ČS1. Z nej budú splaškové vody čerpané do navrhovanej revíznej šachty SŠ7, ktorá je projektovaná v rámci

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	74/113
--	---	--------

individuálnej bytovej výstavby „PRI IHRISKU“. Pred napojením bude osadená revízná šachta na prechod výtlačného potrubia na gravitačnú kanalizáciu. Útlmová revízná šachta SŠ bude mať dno vyložené čadičom. Odtok zo šachty bude gravitačným potrubím DN300.

Napojenie bude do dna navrhovanej šachty. Navrhovaná čerpacia stanica ČS1 bude umiestnená na samostatnej parcele s tým, že bude zabezpečený prístup k nej z verejnej komunikácie. Výtlačné potrubie bude vedené kolmo na Rusovskú cestu spolu s navrhovanou kanalizáciou. Priemer výtlačného potrubia je navrhnutý v dimenzii HDPE125x7,4 v dĺžke 207,5m. Prechod popod štátnu cestu bude riešené pretláčaním. Dimenzia potrubia je navrhnutá vzhľadom na budúce navýšenie množstva splaškových vôd.

Splašková kanalizácia - vetva A - bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do čerpacej šachty ČŠ1, spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Splašková kanalizácia - vetva A1- bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do sútokovej šachty na vetve A. Spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Splašková kanalizácia - vetva A2 - bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do sútokovej šachty na vetve A. Spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Splašková kanalizácia - vetva A3 - bude vedená v osi navrhovanej uličnej komunikácie a zaústená bude do sútokovej šachty na vetve A. Spád bude minimálne normy 0,5% a dimenzia DN 300. Na trase sú navrhnuté revízne šachty.

Dĺžky jednotlivých vetiev:

Vetva A - dimenzia DN 300 - dĺžka 159,1 metrov

Vetva A1 - dimenzia DN 300 - dĺžka 377,7 metrov

Vetva A2 - dimenzia DN 300 - dĺžka 389,5 metrov

Vetva A3 - dimenzia DN 300 - dĺžka 174,9 metrov

Výtlač - dimenzia DN 125 - dĺžka 207,5 metra.

Pre každú parcelu (objekt) je navrhnutá jedna prípojka splaškovej kanalizácie, pre rodinné domy v dimenzii DN150, pre polyfunkčné objekty v dimenzii DN200. Na každej parcele bude prípojka ukončená revíznou šachtou. Do navrhovanej verejnej kanalizácie budú prípojky zaústené cez odbočky.

Výpočet množstva odpadových vôd areál (podľa STN EN 752-4 čl.10.2, 11.3.2 a STN 73 60701 čl.11-16):

Splaškové vody

Splaškové vody celkom $Q_s = 7,15 \text{ l.s}^{-1}$

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	75/113
--	--	--------

$$Q_s = 7,15 \text{ l.s}^{-1}$$

Čerpacia stanica splaškových vôd

Navrhovaná prečerpávacia šachta bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd, ktorá bude umiestnená na pozemku s rozmermi 4x4 metre uprostred riešeného územia. Parcela bude opatrená oplotením výšky 1,8 metra a uzamykatelnou bránou.

Do ČS1 bude zaústená celá navrhovaná verejná kanalizácia z riešeného územia. Vzhľadom na hĺbku navrhovanej šachty bude nutné staticky zabezpečiť šachtu proti vyplaveniu, ktoré bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vo vzdialenosti 15 metrov pred a za ČS1 je potrebné uvažovať v rámci statického dimenzovania chodníka s nosnosťou 40 ton.

Navrhnutá je stanica s minimálnym priemerom 2,5 metra. V nej budú umiestnené dve ponorné kalové čerpadlá (100% rezerva) a príslušné armatúry. Pri čerpacej stanici bude osadený elektrický rozvádzač s riadiacou jednotkou. Čerpadlá budú pracovať striedavo, aby bola zabezpečené rovnaké opotrebovanie. Bude navrhnutá aj ručná prevádzka kalových čerpadiel. V prípade poruchy bude stanica vybavená signalizáciou hladiny alarmu hlukovou a svetelnou signalizáciou. Hĺbka stanice bude 6,5 - 7 metrov.

Priemerný denný prietok bude 1,125 l/s, maximálny hodinový prietok bude 5,06 l/s.

Uvažovaná úroveň balastných vôd bude 0,11 l/s.

Navrhovaný prietok na 1 čerpadlo - 8 l/s.

Uvažovaná rýchlosť vo výtlaku bude 0,7 m/s.

Geodetická strata je predpokladaná 5 metrov.

Presný návrh a špecifikácia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dažďová kanalizácia

Na riešenom území nie je v súčasnosti zriadená žiadna dažďová kanalizácia. Navrhnutá je nová dažďová kanalizácia z navrhovaných komunikácií a parkovísk. Dažďové vody zo striech objektov budú vypúšťané na terén, následne vsakované na jednotlivých pozemkoch prislúchajúcich k navrhovanej nehnuteľnosti. Novonavrhované parkoviská budú odkanalizované samostatnými vetvami, ktoré budú vedené cez navrhované odlučovače ropných látok so stupňom čistenia 0,1 mg/NEL s prietokom od 10 do 50 l/s. Dažďové vody z komunikácií bez parkovísk budú odvádzané do zelených pásov a následne budú zavsakované do podlažia.

Vetvy komunikácií, kde sú navrhnuté cestné vpusty budú odkanalizované dažďovou kanalizáciou v dimenzii DN 300 do navrhovaných vsakovaní. Pred každým vsakovaním je navrhnutá filtračná šachta. Pre vsakovanie budú použité vsakovacie boxy, každý s rozmerom 600x600x600mm uložené v štrkovom lôžku a obalené geotextíliou, a to minimálne 1,5 metra nad hladinou spodnej vody. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude vykonaný hydrogeologický prieskum s určením presného koeficientu vsakovania.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	76/113
--	---	--------

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D1**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 375

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre -15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 375 \times 0,9 \times 0,0244 = 8,23 \text{ l.s}^{-1}$

Dĺžka vetvy D1 -121,5 metrov

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D1.1**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu + parkovisko

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 605

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre -15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 605 \times 0,9 \times 0,0244 = 13,2 \text{ l.s}^{-1}$

Dĺžka vetvy D1.1 - 38 metrov

Navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 15 l/s.

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D2**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu + parkovisko

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 1030

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre -15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 1030 \times 0,9 \times 0,0244 = 22,6 \text{ l.s}^{-1}$

Dĺžka vetvy D2 - 50 metrov

Navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 25 l/s.

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D3**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu + parkovisko

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 2466

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre -15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 2466 \times 0,9 \times 0,0244 = 54,1 \text{ l.s}^{-1}$

Dĺžka vetvy D4 - 142 metrov

Navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 55 l/s.

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D4**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu + parkovisko

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 2181

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre – 15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 2181 \times 0,9 \times 0,0244 = 47,89 \text{ l.s}^{-1}$

Dĺžka vetvy D4 - 149 metrov

Navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom 50 l/s.

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D5**: podľa STN 73 6701 čl.16

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	77/113
--	---	--------

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 917

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre -15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 917 \times 0,9 \times 0,0244 = \mathbf{20,13 \text{ l.s}^{-1}}$

Dĺžka vetvy D5 - 78 metrov

Navrhnutý odlučovač ročných látok s prietokom 25 l/s.

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D6**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 750

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre – 15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 750 \times 0,9 \times 0,0244 = \mathbf{18,3 \text{ l.s}^{-1}}$

Dĺžka vetvy D6- 34,8 metra

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D7**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 2 087

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre – 15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 2\,087 \times 0,9 \times 0,0244 = \mathbf{45,8 \text{ l.s}^{-1}}$

Dĺžka vetvy D7- 268 metrov

Výpočet dažďovej vody pre vetvu **D7.1**: podľa STN 73 6701 čl.16

$$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$$

Kde Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,9 – pre komunikáciu + parkovisko

s_s je plocha odvodnenia = komunikácia = 714

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0244 l/s.ha – pre – 15 minútový, 20 ročný dážď

Dažďové vody celkom, $Q_d = 714 \times 0,9 \times 0,0244 = \mathbf{14,95 \text{ l.s}^{-1}}$

Dĺžka vetvy D7.1 - 34,3 metrov

Navrhnutý odlučovač ročných látok s prietokom 15 l/s.

IV.2.3. Odpady

V prípade odpadov vznikajúcich počas výstavby bude navrhovateľ rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva, navrhovateľ bude odpady zaraďovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z., bude ich zhromažďovať oddelene vo vhodných nádobách. Odpady sa zhodnocujú, resp. zneškodňujú oprávnenými organizáciami v zariadeniach, ktoré majú príslušné povolenia na vykonávanie činnosti nakladania s týmito druhmi odpadov. O druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a nakladaní s nimi sa v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa vedie a uchováva evidencia, údaje z evidencie sú ohlasované príslušným

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	78/113
--	---	--------

orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva. Viest' evidenciu a likvidovať všetky odpady vznikajúce počas výstavby je povinný zhotoviteľ stavby, ktorý zabezpečí zhodnocovanie, prípadne zneškodňovanie vzniknutého odpadu prostredníctvom oprávnených organizácií na nakladanie s odpadom. Stavebný odpad získaný pri príprave územia a zemných prácach bude v maximálnej možnej miere recyklovaný.

Pôvodná zeleň a humusovitá zemina sa v priestore stavebných úprav odstráni. Hrúbka humusovitej vrstvy sa zistí po spracovaní dodatočných prieskumov IGHP alebo pedologického prieskumu, uvažuje sa s hrúbkou vrstvy 350 mm, nakoľko sa stavba bude nachádzať na pôvodných orných pôdach. Humusovitá zemina získaná pri odhumusovaní sa uloží na medziskládke a potom sa spätne použije na zahumusovanie v prípade prebytku odvezie na skládku. Zemina vyťažená v rámci stavebného objektu pri výkopových prácach sa uloží do násypov, zásypov a obsypov, zvyšok sa uloží na skládke, ktorú určí navrhovateľ po výbere zhotoviteľa. Vybúrané hmoty a suť sa uložia na skládke, ktorú určí navrhovateľ po výbere zhotoviteľa.

Odpady vznikajúce počas výstavby sú uvedené v Tabuľke č. 14 Počas výstavby sa nepredpokladá vznik stavebného odpadu a zemín kontaminovaných nebezpečnými látkami.

Tabuľka č. 14: Očakávané odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	17 01 01	Betón	O
2.	17 01 02	Tehly	O
3.	17 02 01	Drevo	O
4.	17 02 02	Sklo	O
5.	17 02 03	Plasty	O
6.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
7.	17 04 05	Železo a ocel	O
8.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
9.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako je uvedená v 17 05 05	O
10.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia navrhovanej činnosti

Vysvetlivky: O – ostatný odpad

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	79/113
--	---	--------

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude produkovaný najmä komunálny odpad, ale aj odpad vznikajúci pri prevádzke a údržbe rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií. Pri samotnom užívaní rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti budú vznikať odpady, ktoré budú presnejšie kvalifikované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. V Tabuľke č. 15 je prehľad predpokladaných druhov odpadu, ktorých vznik sa dá predpokladať pri realizácii navrhovanej činnosti. Starostlivosť o produkované odpady, ktoré vzniknú pri realizácii navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad bude triedený podľa katalógu odpadov, v areáli navrhovanej činnosti sa zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne bude odpad odvezený za účelom jeho zhodnotenia alebo zneškodnenia.

Zberné nádoby určené pre zber odpadu z prevádzky polyfunkčných objektov budú umiestnené na spevnených plochách a budú označené. V prípade výskytu nebezpečného odpadu, bude tento vhodne uložený v nádobe na zber, ktorá bude zabezpečená pred odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom, bude označená identifikačným listom nebezpečného odpadu a bude zabezpečené zamedzenie úniku škodlivých látok z tejto nádoby.

Zberné nádoby určené pre rodinné domy budú umiestnené na pozemkoch patriacich k rodinným domom.

Odpady z prevádzky odlučovačov ropných látok (ORL) budú hromadené a akumulované latky budú pravidelne odvážané a zneškodňované organizáciou oprávnenou na nakladanie sa týmto druhom odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Evidencia množstva a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva.

Tabuľka č. 15: Očakávané odpady vznikajúce počas prevádzky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

P. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	20 01 01	Papier a lepenka	O
8.	20 01 02	Sklo	O

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	80/113
--	---	--------

9.	20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
10.	20 01 04	Obaly z kovu	O
11.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
12.	20 01 11	Textílie	O
13.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
14.	20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
15.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
16.	20 01 39	Plasty	O
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Vysvetlivky: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

IV.2.4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú ustanovené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.“)

Z hľadiska kategórie územia je záujmová lokalita podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. zaradená do II. a III. kategórie chránených území. Prípustná hodnota hluku z pozemnej dopravy je v chránených územiach II. a III. kategórie stanovená na 50, resp. 60 dB v referenčnom časovom intervale deň a večer a 45, resp. 50 dB v referenčnom časovom intervale noc. Prípustná hodnota hluku z iných zdrojov je v chránených územiach II. a III. kategórie stanovená na 50 dB v referenčnom časovom intervale deň a večer a 45 dB v referenčnom časovom intervale noc.

Súčasný stav: Zdrojom hluku v dotknutom území je v súčasnosti štátna cesta I. triedy č. I/2, ktorá sa nachádza Z a SZ riešeného územia a ktorá zabezpečí dopravné napojenie navrhovanej činnosti s existujúcou dopravnou infraštruktúrou. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by ovplyvňovali hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti.

Počas výstavby

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom hluku a vibrácií v území ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku vykonávajúce najmä terénne, zemné a stavebné práce a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu stavebných materiálov. S dočasnou zvýšenou hlučnosťou v porovnaní so súčasným stavom bude potrebné počítať nielen priamo na stavenisku, ale aj v okolí prístupovej komunikácie pri transporte materiálu. Tento vplyv bude dočasný, zanikne ukončením stavebných prác.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	81/113
--	---	--------

Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať výlučne počas pracovných dní v týždni maximálne do 18:00 hod.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku v území, ktorý by prekročil príslušné hygienické limity podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Vzhľadom na charakter a umiestnenie posudzovanej činnosti nedôjde počas prevádzky k významnému navýšeniu hluku, ktorý by mohol ovplyvniť najbližšiu obytnú zástavbu.

Pre dotknuté územie na účely inej obdobnej navrhovanej činnosti väčšieho rozsahu (výstavby rodinných domov a polyfunkčných objektov a technickej a dopravnej infraštruktúry), ktorá sa plánovala realizovať v rovnakom území, bola obchodnou spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Preseľany 56, 956 12 Preseľany, IČO: 35 958 804, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 17178/N v novembri 2021 vypracovaná akustická štúdia (ďalej len „Akustická štúdia“)², ktorej závery sú relevantné aj pre navrhovanú činnosť. Predmetom Akustickej štúdie bolo posúdenie vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov, na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej stavby a vplyv hluku z dopravy generovanej navrhovanou činnosťou na jestvujúcu obytnú zónu obce Rusovce.

Z Akustickej štúdie vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnému navýšeniu intenzity dopravy na ceste I/2 v zastavanom úseku mestskej časti Rusovce o podiel osobných vozidiel z navrhovanej činnosti. Predikciou zistený nárast hluku sa pohybuje najviac do 0,6 dB (bod V01). Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom nevýznamný.

Podľa záverov Akustickej štúdie prípustná hodnota hluku pre referenčné intervaly deň a noc je už v súčasnosti prekročená pred fasádami bytových budov, ktoré sú orientované ku ceste I/2. Prekročenie je o menej ako 10 dB. V navrhovanej obytnej zóne predikciou zistené hodnoty akustického tlaku z dopravy presahujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území pred fasádami polyfunkčných objektov s oknom obytnej miestnosti orientovaným k ceste I/2. Prípustné hodnoty hluku pre II. kategóriu sú výraznejšie prekročené aj pre rodinné domy pozdĺž areálovej komunikácie vedúcej paralelne s cestou I/2 vo vzdialenosti cca 50 m. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných obytných budov je nutné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie pre uvedené objekty riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy.

² <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rusovce-sever-dopravna-technicka-infrastruktura>

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	82/113
--	---	--------

Splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností bude zabezpečený dostatočne vysokou nepriezvučnosťou medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle príslušných STN a zároveň budú dodržané všetky antivibračné zásady pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov.

S ohľadom na uvedené realizáciou príslušných technických opatrení, ktoré budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, bude zabezpečené dodržanie prípustných hodnôt hluku v riešenom území.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je možné ich eliminovať vhodnou technológiou. Vibrácie zo stavebných prác budú krátkodobé bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť nové elektrické pripojenie a tým vznikne nový zdroj elektromagnetického žiarenia. Inštalované zariadenia budú umiestnené v samostatných uzavretých objektoch a budú spĺňať požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. Nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti.

IV.2.6. Zápach, teplo a iné výstupy

Šírenie zápachu a tepla pri realizácii navrhovanej činnosti v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá.

IV.2.7. Doplnujúce údaje

Z technických predpokladov sa predpokladá pre vyššie stupne PD vyhotoviť podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vypracovať projekt sadových úprav a vykonať meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanoviť priepustnosť základových pôd stavebného pozemku.

Terénne a sadovnicke úpravy

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny sa radia zhrnutie ornice, výkopové práce, realizácia technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy a pod. Celková plocha územia vegetačných úprav je 12 619 m². V ďalšom stupni bude pre riešené územie doložený krajinársko - architektonický návrh, ktorý bude komplexne riešiť sadovnicke úpravy územia, druhovosť, zloženie výsadby drevín a starostlivosť

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	83/113
--	---	--------

o vysadenú zeleň. Vysadené budú predovšetkým geograficky pôvodné druhy drevín odolné na zmeny klímy a vhodné do mestského prostredia. Druhovú skladbu navrhovaných drevín je prispôsobená podmienkam riešeného územia. Cieľom úprav je zvýšiť perspektívnú, mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu územia. Výsadba stromov bude rozmiestnená v závislosti od typu plôch z hľadiska využitia územia. Pozdĺž priečnej dopravnej/uličnej siete budú vytvorené vegetačné infiltračné pásy zelene s akumuláčnymi a vsakovacími zariadeniami. Návrh maximalizuje plochy udržiavanej zelene a zadržiavanie zrážkovej vody na teréne. V častiach pozdĺžnej dopravnej/uličnej siete sú navrhnuté dovnútra ustupujúce plochy so vzrastlou zeleňou, ktoré vytvárajú oddychové zóny pre miestnych obyvateľov a rozširujú uličnú verejnú zeleň. Každý pozemok určený pre rodinnú výstavbu bude mať vlastné akumuláčno-retenčné zariadenie, kde bude odvádzaná dažďová voda. Do návrhu krajinársko-architektonického riešenia budú zapracované adaptačné opatrenia, ktoré budú podporovať a zabezpečovať také vlastnosti prostredia, ktoré od lokálnej úrovne zlepšujú mikroklimatické a hydroklimatické pomery a prispievajú k zlepšeniu širších geoklimatických podmienok (zvýšenie retenčnej schopnosti, optimalizácia spôsobu využívania územia, ochrana a ekostabilizácia).

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava V, v Bratislave – mestskej časti Rusovce v katastrálnom území Rusovce mimo zastavaného územia obce podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) sú však pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou určené na zastavanie, a to v sektoroch (resp. subsektoroch) 12.2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.4 a 20.6 zóny Rusovce sever. Hlavným predmetom navrhovanej činnosti je funkcia bývania a funkcia občianskej vybavenosti vrátane parkovania a súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra), z čoho vyplýva, že nejde o funkcie ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie. Dotknuté územie navrhovanej činnosti nie je obývané; najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 30 m južne od riešeného územia na Irkutskej ulici.

Navrhované dispozičné riešenie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je v súlade s Územným plánom zóny Rusovce sever z februára 2017 a nebude mať významný negatívny vplyv na najbližšiu obytnú zástavbu.

Počas výstavby

Počas výstavby sa negatívne vplyvy prejavajú v mieste výstavby a na prístupovej komunikácii k stavenisku zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov a automobilov, nárastom hluku, prachu a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	84/113
--	---	--------

stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ich rozptyl a prašnosť závisí od priebehu výstavby, poveternostných podmienok, ročného obdobia a pod. Stavebný ruch bude dočasne narúšať pohodu a kvalitu života obyvateľov bývajúcich v najbližšej obytnej zóne. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo a návštevníkov, na ich pohodu a kvalitu života sú len krátkodobé a dočasné, viazané len na obdobie výstavby. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti mimo zastavaného územia obce budú vplyvy na obyvateľstvo minimálne.

Doprava zo staveniska bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia na zabezpečenie bezpečného prejazdu vozidiel neohrozuje okoloidúcich chodcov a cyklistov.

Zdravotné riziká sú spojené s úrazovosťou. Počas výstavby môže dôjsť k úrazu pri manipulácii s materiálom, pri doprave, pri stavebných prácach a pod. Tieto riziká je možné eliminovať dodržiavaním technologických a prevádzkových postupov v súlade s právnymi predpismi a pokynmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stavebné práce budú byť vykonávané v súlade s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ vypracovaného v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Cieľom „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ je zaistenie bezpečnej práce pri zodpovedajúcich hygienických podmienkach pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa v priestore staveniska pri dosiahnutí bezpečnej realizácie projektu.

Uvedené vplyvy majú len lokálny, dočasný charakter, zaniknú ukončením stavebných prác. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby hodnotíme ako málo významné.

Počas prevádzky

V dlhodobom meradle realizácia navrhovanej činnosti v pozitívnom zmysle ovplyvní socioekonomickú sféru. Vybudujú sa nové rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti, nové parkovacie miesta a súvisiace technické vybavenie (dopravná a technická infraštruktúra). Výstavbou dôjde ku skultúrnemu riešeniu územia výsadbou novej zelene. Dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí, zvýšeniu príjmov pre obec i miestnych podnikateľov.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziko a rovnako nedôjde k ohrozeniu zdravia samotných rezidentov, ktorí budú užívať individuálnu bytovú výstavbu. Z prevádzky navrhovanej činnosti nebude vznikať odpad, ktorý by mal negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva v riešenom území ani v blízkom okolí. Realizácia navrhovanej činnosti nebude negatívne vplývať na pohodu a kvalitu života obyvateľstva v okolí navrhovanej činnosti ani budúcich obyvateľov riešeného územia.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	85/113
--	---	--------

Na základe uvedeného sa preto nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na priamo dotknuté obyvateľstvo. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je na základe vyššie uvedeného možné hodnotiť z dlhodobého hľadiska ako akceptovateľné a skôr pozitívne.

IV.3.2. Vplyvy horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na ornej pôde. Všetky pozemky sú podľa údajov z katastra nehnuteľností umiestnené mimo zastavaného územia obce, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane dotknutých pozemkov určené na zastavanie.

Realizácia navrhovanej činnosti je spojená so zásahmi do pôdneho krytu a horninového prostredia počas výstavby. Zásahy sú spojené so zakladaním stavby rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti, vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Stavba si nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, nedôjde k významnému zásahu do horninového prostredia riešeného územia.

Odstránením povrchovej vrstvy pôdy sa obnaží vrstva podložných štrkov. Stavebné práce v blízkosti takto odkrytých plôch môžu zvýšiť riziko kontaminácie horninového prostredia a následne transportu kontaminantu do hlbších vrstiev a do podzemnej vody. Kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami počas realizácie a následne počas prevádzky navrhovanej činnosti sa dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií. Tomu sa však bude predchádzať pravidelným servisom a kontrolou technicko-technologického vybavenia, používaných mechanizmov a príslušným havarijným zabezpečením prevádzky a stavby (napr. dostupnosťou postačujúceho množstva príslušného absorpčného prostriedku, rešpektovaním zásad pri skladovaní škodlivých látok, pravidelným preškoľovaním pracovníkov, atď.).

Ďalej môže dochádzať, pri prejazdoch ťažkých stavebných mechanizmov, k sekundárnej (technogénnej) kompakcii – zhutneniu pôdy. Zhutnenie má nepriaznivý dopad na celkový stav a vodno-vzdušný režim pôd. Zhutnenie pôdy má vratný charakter. Je možné ho odstrániť hĺbkovým mechanickým kyprením a následnými opatreniami. Dočasné poškodenie pôdneho krytu je možné z hľadiska rozsahu účinne znížiť vhodnou organizáciou práce, presným vymedzením a využívaním dopravných prístupov na stavenisko. K dočasným záberom pôdy dôjde v súvislosti s deponovaním pôdy a materiálu počas výstavby, vytvorením manipulačných plôch, poškodením plôch výstavbou (napr. prejazdom techniky), pri budovaní potrebnej technickej infraštruktúry. Na plochách dočasných záberov po pokládke inžinierskych sietí bude pôdny kryt obnovený.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	86/113
--	---	--------

V riešenom území ani v bezprostrednej blízkosti tohto územia sa nenachádza žiadna environmentálna záťaž, a preto počas stavebných prác sanačné zásahy nie sú potrebné.

Navrhovaná činnosť počas výstavby nie je spojená s vplyvmi na nerastné suroviny. Ložiská nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú.

Na základe uvedených skutočností sa tak nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy alebo geomorfologické pomery. Vplyvy na pôdu hodnotíme ako krátkodobé, málo významné a lokálne. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf, za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení hodnotíme ako málo významné.

IV.3.3. Vplyvy na klimatické pomery

Každou ľudskou činnosťou dochádza k zmenám, ktoré spôsobujú zmenu v zemskej atmosfére, resp. zmenu koncentrácie skleníkových plynov. Skleníkový efekt atmosféry je spôsobený tým, že tzv. skleníkové plyny v atmosfére (vodná para, oxid uhličitý, metán, oxid dusný a ďalšie) voľne prepúšťajú krátkovlnné slnečné žiarenie, to dopadá na zemský povrch a zohrieva ho. Dlhovlnné (infračervené) žiarenie, ktoré vyžaruje zemský povrch, je z väčšej časti týmito plynmi zachytené a čiastočne spätne vyžiarené k zemskému povrchu. Priemerná teplota prízemnej atmosféry je potom o 33°C vyššia, ako by bola bez skleníkových plynov. Obsah oxidu uhličitého, metánu a oxidu dusného v atmosfére je ovplyvnený ľudskou činnosťou. Rast koncentrácie skleníkových plynov v atmosfére vedie k zosilňovaniu skleníkového efektu a vytvára hrozbu zmeny klímy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať z dopravy a stavebnej činnosti lokálne zvýšenie emisií znečisťujúcich látok, hlavne prachu v ovzduší. Počas výstavby sa môže za sucha prejaviť veterná erózia, sprevádzaná prašnosťou. Zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov najmä počas výstavby dôjde k nárastu objemu výfukových splodín.

Realizáciou navrhovanej činnosti pravdepodobne dôjde k zmenám mikroklimy v riešenom území v dôsledku zmeny v ohrievaní povrchu, zrýchlénemu odtoku dažďových vôd a ani iných faktorov ovplyvňujúcich klimatické pomery. Plánovanou výsadbou zelene, výberom vhodných druhov drevín dôjde k zmierneniu predpokladaných vplyvov na kvalitu mikroklimy. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy v súvislosti s navrhovanou činnosťou sú:

- vyhodnotenie nezámrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia, tienenie výplní otvorov),

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	87/113
--	---	--------

- tepelná izolácia stavieb s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát s cieľom zníženia nákladov na kúrenie, zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby a šetrenia energií,
- vykurovanie stavieb tepelnými čerpadlami bez produkcie emisií,
- výsadbu vzrastlej udržiavanej zelene a realizácia zelených plôch,
- vsakovanie dažďových vôd na ploche riešeného územia.

Na základe vyššie uvedeného sa predpokladá, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný nepriaznivý vplyv na klimatické pomery, dôjde k zmene mikroklimatických pomerov bezprostredného okolia dotknutej lokality. Vplyvy na klimatické pomery hodnotíme ako dlhodobé, málo významné a lokálne.

IV.3.4. Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby bude dochádzať k zvýšenej prašnosti najmä pri výkopových prácach a terénnych úpravách. Toto znečistenie však bude len lokálne a dočasné. Významnejším zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude doprava. Vplyv emisií na kvalitu ovzdušia možno očakávať vzhľadom na používanie stavebných mechanizmov pri terénnych úpravách a nákladných automobilov, ktoré sa budú využívať na prepravu stavebných surovín na stavenisko a odvoz stavebného odpadu zo staveniska. Hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä prach a emisie - výfukové plyny týchto mechanizmov. Vzhľadom k tomu, že mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, nie je predpoklad prekročenia limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. Tieto vplyvy je možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi a bežnými opatreniami na stavenisku – pravidelným čistením a kropením cesty, najmä pri výjazde zo staveniska a pod.

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby budú mať dočasný charakter a zaniknú ukončením stavebných prác. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako málo významné.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať zdroj znečistenia ovzdušia. Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mestskej časti Rusovce podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane pozemkov dotknutých navrhovanou činnosťou určené na zastavanie. V okolí je už vybudovaná obytná zástavba. Zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác, neočakáva sa významná negatívna zmena imisnej situácie v riešenom území. Koncentrácie znečisťujúcich látok pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou imisných limitov. Emisie produkované v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti je možné

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	88/113
--	---	--------

považovať za nevýznamný príspevok k znečisťovaniu ovzdušia bez negatívneho dopadu na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Pre dotknuté územie na účely inej obdobnej navrhovanej činnosti väčšieho rozsahu ktorá sa plánovala realizovať v rovnakom území, bola v novembri 2021 Ing. Viliamom Carachom, PhD. vypracovaná rozptylová štúdia (ďalej len „Rozptylová štúdia“)³, ktorej závery sú relevantné aj pre navrhovanú činnosť. Predmetom Rozptylovej štúdie bolo určenie miery vplyvu obdobnej navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenej oblasti pomocou imisno-prenosového matematického modelu na úrovni susedných objektoch (hygienicky chránených objektoch).

Zo záverov Rozptylovej štúdie vyplýva, že je možné konštatovať, že parkovanie a cestná doprava má najvýraznejší vplyv na kvalitu ovzdušia v emisiách, resp. imisiách NO₂, CO a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sú dosahované v blízkosti parkovacích plôch. Na základe praxe a predpokladu vyťaženia parkoviska sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni približne 10 % vypočítaných maximálnych hodnôt. Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v riešenom území po realizácii navrhovanej činnosti, budú výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty.

Na podklade vyššie uvedeného nebude realizácia tejto navrhovanej činnosti ani dosahovať limitné hodnoty kvality ovzdušia, a preto navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na ovzdušie v riešenom území.

Na základe vyššie uvedeného sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia riešeného územia. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme počas výstavby ako málo významné a lokálne a počas prevádzky ako nevýznamné.

IV.3.5. Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Nepredpokladá sa preto trvalý pokles ani významný vzostup hladiny podzemnej vody v hodnotenom území.

Stavebná činnosť predstavuje potenciálny rizikový faktor z hľadiska kvalitatívno-kvantitatívnych pomerov povrchových a podzemných vôd. Riziko znečistenia povrchovej a podzemnej vody hrozí najmä pri havarijnom úniku pohonných hmôt a

³ <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rusovce-sever-dopravna-technicka-infrastruktura>

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	89/113
--	---	--------

olejov zo stavebných strojov najmä pri výkopových prácach. Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe ich odvádzania, či zadržania v riešenom území.

Povrchové vody budú pozdĺžnym a priečnym sklonom chodníkov, odstavných plôch, spevnených plôch a komunikácií zvedené do navrhovaných odvodňovacích systémov, resp. do zelenej plochy v teréne a do vsakovacej ryhy. Pláň chodníkov, spevnených plôch a komunikácií bude spádovaná rovnakým smerom a sklonom ako ich kryt a odvodnená bude v úsekoch s uličnými vpustami do drenážnej ryhy, z ktorej bude drenáž zaústená do telesa uličného vpustu.

Dažďové vody zo striech objektov budú vypúšťané na terén, následne vsakované cez vsakovacie zariadenia na jednotlivých pozemkoch prislúchajúcich k navrhovanej nehnuteľnosti. Novonavrhované parkoviská budú odkanalizované samostatnými vetvami, ktoré budú vedené cez navrhované odlučovače ropných látok so stupňom čistenia 0,1 mg/NEL s prietokom od 10 do 50 l/s. Dažďové vody z komunikácii bez parkovísk budú odvádzané do zelených pásov a následne budú zavsakované do podlažia.

Dažďové vody zo striech objektov a komunikácií je možné vsakovať do geologického prostredia do štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy G3 G-F a štrkov zle zrnených G2 GP, nepriamym vsakom cez vpuste, cez akumulčné, vsakovacie bloky. Vzhľadom na charakter geologického prostredia a zistené napäté hladiny podzemných vôd je potrebné vytvoriť akumuláciu, ktorá zachytí všetky prívalové zrážkové vody a uvažovať s pomalým, postupným vsakovaním. Aby vsakovacie bloky plnili svoju funkciu, musia byť kontaktné so štrkami s prímiesou jemnozrnnej zeminy G3 G-F a štrkami zle zrnenými G2 GP, minimálne do hĺbky 2,50 m až 6,00 m v súvrství cez vsakovacie šachty, respektíve vsakovacie vrty. Bude potrebné zabezpečiť funkčné technické riešenie vsakovania zrážkových vôd do podlažia, ktoré eliminuje možnosť kontaminácie geologického prostredia (zdroj: Hydrogeologický posudok).

Vetvy komunikácii, kde sú navrhnuté cestné vpusty budú odkanalizované dažďovou kanalizáciou v dimenzii DN 300 do navrhovaných vsakovaní. Pred každým vsakovaním je navrhnutá filtračná šachta. Pre vsakovanie budú použité vsakovacie boxy, každý s rozmerom 600x600x600mm uložené v štrkovom lôžku a obalené geotextíliou. Systém bude potrebné uložiť na priepustné štrkové lôžko minimálne 1,5 metra nad hladinou podzemnej vody (zdroj: Hydrogeologický posudok). V ďalšom

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	90/113
--	---	--------

stupni projektovej dokumentácie je potrebný hydrogeologický prieskum s určením presného koeficientu vsakovania.

Kvalita povrchových vôd bude ovplyvnená zrážkovými odpadovými vodami, ktorých pôvodcom je dážď alebo sneh. Najčastejšie sa vyskytuje znečistenie mechanické, spôsobené eróznymi splachmi, zmyvmi a nečistotami na pevných plochách. Chemické znečistenie škodlivými látkami z povrchového odtoku sa predpokladá minimálne.

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia sa navrhuje predĺžením verejnej kanalizácie DN 300, ktoré bude zaústené do navrhovanej prečerpávacej šachty. Táto bude výtlakom dopojená do existujúcej splaškovej kanalizácie.

Samotná navrhovaná činnosť v rámci výstavby ako aj v rámci prevádzky nepredstavuje riziko pre ovplyvnenie podzemných vôd, nakoľko navrhovaná činnosť sa bude realizovať bez podzemných podlaží, pričom základy navrhovanej činnosti budú realizované cca 0,9 maximálne 1,2 m p. t. (v závislosti od polohy objektu v rámci riešeného územia, pričom presnejšie výškové definovanie bodov v súvislosti so zakladaním stavieb bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie) a hladina podzemnej vody v riešenom území sa po ustálení pohybuje od 1,80 až 3,70 m p. t. (Hydrogeologický posudok).

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že v riešených súvislostiach sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na vodné pomery v riešenom území. Súčasne sa realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických ani hydrogeologických pomerov riešeného územia ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Potenciálne riziká na vodné pomery súvisiace s navrhovanou činnosťou sú spojené s potenciálnymi havarijnými situáciami.

IV.3.6. Vplyvy na pôdu

Riešené územie je v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny, lokálny. S ohľadom na funkčné využitie pozemku, na ktorom bude navrhovaná činnosť realizovaná, podľa platného Územného plánu zóny Rusovce sever z februára 2017, je budúce využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy neperspektívne. Veľká časť plochy riešeného územia nebude zastavaná, ale budú na ňom plochy zelene.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované podľa platnej právnej úpravy, a to podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	91/113
--	--	--------

Pôvodná zeleň a humusovitá zemina (ornica) sa v priestore stavebných úprav odstráni. Predpokladá sa odstránenie hrúbky humusovitej vrstvy o veľkosti cca 350 mm. Humusovitá zemina získaná pri odhumusovaní sa uloží na skládke v mieste stavby, kde bude chránená pred zaburinením a iným znehodnotením. Následne sa odstránená ornica spätne použije na zahumusovanie, resp. rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti. V prípade prebytku sa ornica odvezie na skládku.

Pri dodržaní bezpečnostných, stavebno-technických a organizačných opatrení sa nepredpokladá kontaminácia pôd v riešenom území. Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôdy mimo riešeného územia.

Na základe vyššie uvedeného, aj s ohľadom na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné, trvalé s lokálnym pôsobením.

IV.3.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvom ľudskej činnosti sa postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie krajinných zložiek. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinnnej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín, v priestore nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. ohrozených rastlinných taxónov alebo druhov drevín. Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov – mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na riešené územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy v areáli stavby ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď., z cicavcov napr.: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	92/113
--	---	--------

Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nedošlo k záberu žiadnych významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich biotopov.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, ktoré je v kontakte s urbanizovaným územím a frekventovanou štátnou cestou I. triedy č. I/2, má záujmové územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne sa vyskytujúcich v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz.

Výskyt vzácnějších druhov priamo na ploche záujmového územia, prípadne zalietavanie na toto územie nie je možné úplne vylúčiť. Uvedené môže súvisieť s potravinovými nárokmi živočíšnych druhov. Dlhodobejšie zotrvanie, resp. zdržiavanie sa v dotknutom území možno považovať len za výnimočné a krátkodobé.

Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov, nebude predstavovať bariéru pre migráciu vtáctva a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných druhov živočíchov nachádzajúcich sa v blízkom či širšom okolí.

Počas výstavby sa v dôsledku pohybu stavebných mechanizmov otvoria priestory pre ďalšie prenikanie druhov, ktoré nie sú typické pre nelesné spoločenstvá v území, najmä ruderalne druhy a druhy, ktoré sa typicky vyskytujú na narušovaných stanovištiach. Preto je potrebné dbať na to, aby nedošlo k zaneseniu a rozšíreniu invázných a nepôvodných rastlín na činnosťou narušených plochách. V prípade, že sa na ploche zaeviduje výskyt invázných druhov rastlín, je nevyhnutné zlikvidovať ich v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Po ukončení stavebných činností bude riešené územie začlenené do krajiny prostredníctvom sadových úprav.

Pri samotnej prevádzke sa významné negatívne vplyvy na faunu a flóru dotknutého územia nepredpokladajú. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že dôjde k likvidácii jedincov vzácných ani chránených druhov flóry a fauny ani ich biotopov, nakoľko tieto sa v riešenom území nenachádzajú.

Na základe uvedeného sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v riešenom území. Súčasne sa predpokladá, že nebude dotknutá ani fauna a flóra širšieho okolia.

IV.3.8. Vplyvy na krajinu

Vplyvom ľudskej činnosti sa postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie krajinných zložiek. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	93/113
--	---	--------

Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinnej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Počas výstavby

Vplyv na krajinu bude významnejší v priebehu výstavby, kedy bude mať priestor charakter staveniska. Stavenisko bude z pohľadu krajinného obrazu a scenérie krajiny pôsobiť rušivo. Negatívne vplyvy výstavby (prítomnosť stavebných mechanizmov a stavebného materiálu, neatraktívny stavebný priestor, budovanie objektov a infraštruktúry) budú dočasné, zmiernené opatreniami realizovanými po dokončení výstavby, a teda nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu budú počas výstavby relatívne významné.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť sa svojím tvarom a štýlom snaží nevytvárať v dotknutom území vo vzťahu k ostatným objektom rušivú výstavbu. V riešenom území bude umiestnených 57 rodinných domov a 10 objektov občianskej vybavenosti (polyfunkčných objektov so zmiešanou funkciou – občianska vybavenosť a bývanie). Cieľom navrhovanej činnosti je nadviazanie na urbanizované okolie mestskej časti Rusovce a stavebné riešenie navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom zóny Rusovce – sever z februára 2017 a s platným územným plánom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v dotknutom území takú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Navrhovaná činnosť svojím výškovým riešením nebude pôsobiť rušivo a svetlotechnicky nezatiene okolité obývané objekty v okolitom území.

Vnímanie nového prvku v krajine bude závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu zastavaného územia Bratislavy - mestskej časti Rusovce. Pôjde o novú obytnú zástavbu vrátane objektov občianskej vybavenosti s početnými prvkami zelene, ktorá prispeje k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre jej budúcich rezidentov, či návštevníkov. Nová zástavba bude udržiavaná a pre jej obyvateľov a návštevníkov bezpečná.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov územného systému ekologickej stability, ani ekologicko významných prvkov krajiny. V blízkosti riešeného územia (na východe) sa nachádza bicentrum NRBC Bratislavské luhy (celok Podunajská rovina) a cca 0,9 km SV od hranice záujmového územia sa nachádza provinciálny biokoridor Dunaj. Navrhovaná činnosť nezasahuje do trasy biokoridoru ani do plochy biocentra.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na krajinu, jej scenériu ani na prvky ÚSES. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu budú lokálne, trvalé a málo významné.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	94/113
--	---	--------

IV.3.9. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

V záujmovom území a jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne kultúrne, historicky alebo archeologicky významné objekty. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza mimo pamiatkovej zóny Bratislavy – mestskej časti Rusovce. V prípade ak by pri realizácii zemných prác bol objavený archeologický nález alebo nálezisko, bude navrhovateľ postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkovej fondy v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad vplyvu na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel a archeologické náleziská.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch podľa údajov z katastra nehnuteľností, druh orná pôda o rozlohe cca 99 477,70 m². Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný, keďže podľa platného územného plánu zóny Rusovce – sever z februára 2017 je riešené územie určené na zastavanie. V súčasnosti je poľnohospodárska pôda čiastočne využívaná na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely uskutoční navrhovateľ podľa platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov nachádzajúcich sa v blízkosti, resp. širšom okolí riešeného územia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť k emisii znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov a dopravy, vplyv však bude lokálny a dočasný charakteru.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti vznikne predovšetkým komunálny odpad. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá tvorba žiadnych znečisťujúcich látok. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnému ovplyvneniu poľnohospodárskej výroby v riešenom území, pričom ide o vplyv trvalý, avšak s ohľadom na funkčné využitie územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu ako menej významné s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Vo vzťahu k priemyselnej výrobe dotknutého územia, táto nebude navrhovanou činnosťou nijako ovplyvnená. Navrhovaná činnosť nebude brániť rozširovaniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby regiónu. V dosahu navrhovanej

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	95/113
--	---	--------

činnosti sa nenachádzajú žiadne významné priemyselné zariadenia, ktoré by boli v strete záujmov s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá vplyv na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Riešené územie navrhovanej činnosti bude napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru prostredníctvom existujúcej štátnej cesty I. triedy č. I/2, ktorá sa nachádza Z a SZ riešeného územia.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti spočíva v návrhu vnútro-blokového dopravného súboru miestnych komunikácií a napojenia predmetného územia na existujúcu infraštruktúru (štátna cesta I. triedy č. I/2). Celkovo sa navrhuje vybudovanie siedmich (7) nových miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje záväzný dokument Územný plán zóny Rusovce – Sever a tiež dokument Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť (Technická správa) vypracovaný obchodnou spoločnosťou VA-project, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 51 012 006 v júni 2019. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť chodcov a cyklistov a zároveň plynulosť dopravy, predmetom ktorého bolo posúdenie vplyvu zóny Rusovce – Sever na komunikačnú sieť v katastri mestskej časti Bratislava - Rusovce.

Počas výstavby sa zvýši intenzita dopravy ťažkých automobilov a strojov, avšak len krátkodobo, lokálne a nevýznamne. Po ukončení výstavby tento vplyv zanikne. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa zvýši intenzita dopravy osobnými automobilmi, ktoré bude dlhodobé, málo významné a lokálne.

V záujmovom území bude vybudovaných 317 parkovacích stojísk, z toho 177 parkovacích stojísk bude pre potreby parkovania pri rodinných domoch (55 rodinných domov x 3 stojiská a 2 rodinné domy x 6 stojísk), 93 parkovacích stojísk bude pre potreby parkovania pri polyfunkčných objektoch a 47 parkovacích stojísk bude pre účely parkovania verejnosti (návšteva, zamestnanci) v riešenom území (detské ihrisko, plochy verejnej zelene).

V rámci areálu navrhovanej činnosti budú vybudované chodníky, ktoré lemujú navrhované komunikácie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre chodcov v dotknutom území. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj vybudovanie infraštruktúry pre cyklistov vrátane cyklistických pruhov, dopravného značenia a stojanov pre bicykle. Priechody pre chodcov a cyklistov budú osvetlené vonkajším osvetlením.

Realizácia navrhovanej činnosti predpokladá málo významný vplyv na dopravu, intenzita dopravy sa zvýši lokálne a dlhodobo. Pozitívny vplyv na dopravu bude

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	96/113
--	---	--------

mať vybudovanie statickej dopravy vytvorením dostatočného počtu nových parkovacích miest.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Počas výstavby

Počas výstavby môže dôjsť k rušeniu obyvateľov mestskej časti Rusovce zvýšeným zaťažením komunikácii stavebnou dopravou a stavebným hlukom. Tento negatívny vplyv hodnotíme ako dočasný, málo významný a zanikne ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj objekty občianskej vybavenosti, a preto sa predpokladá rozvoj služieb v území. Rovnako je navrhovaná činnosť spojená s vybudovaním priestorov doplnkovej občianskej vybavenosti, ako sú detské ihrisko a plochy parkovo upravenej zelene, ktoré zabezpečia možnosť rekreácie obyvateľov v dotknutom území bez potreby rekreácie v okolitých chránených územiach. Realizácia navrhovanej činnosti znamená príspevok k rozvoju mestskej časti Rusovce a jeho okolia. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena existujúceho stavu využívania iných rekreačných lokalít v okolí mestskej časti Rusovce. ***Vplyv počas prevádzky hodnotíme ako pozitívny, negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.***

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky, ani archeologické a paleontologické náleziská ani významné geologické lokality. Žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia neboli identifikované.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie krajiny.

IV.3.10. Iné vplyvy

Iné ako vyššie uvedené vplyvy sa v rámci realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva ***nepredpokladajú.***

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zdravotné riziká sú obdobné ako pri každej stavebnej činnosti a závisia od charakteru práve prebiehajúcich prác, napr. výkopové práce, výškové práce, práce so zariadeniami a mechanizmami, manipulácia s materiálom a pod. Ide najmä o nebezpečenstvo úrazu. Pracovníci budú podľa potreby vybavení ochrannými pracovnými prostriedkami.

Stavebné práce musia byť vykonávané podľa „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ vypracovaného v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	97/113
--	---	--------

Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky 469/2022 Z. z. Stavebník poverí jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie podľa § 3 citovaného nariadenia, ktorý bude koordinovať vypracovanie plánu BOZP so zhotoviteľom ešte pred zriadením staveniska. Cieľom „Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ je zaistenie bezpečnej práce pri zodpovedajúcich hygienických podmienkach pre všetkých zamestnancov zhotoviteľa v priestore staveniska pri dosiahnutí bezpečnej realizácie projektu. Zvláštna pozornosť musí byť venovaná preventívnym činnostiam na zabránenie výskytu úrazov. Cieľom projektu je tiež zabránenie nehodám a realizácia stavby bez výskytu evidovaného pracovného úrazu.

Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti bude realizovaná tak, aby nedošlo k narušeniu pohody a kvality života dotknutých obyvateľov. Hygienické požiadavky pri prevádzke budú určené príslušným orgánom na ochranu zdravia.

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť, pre jej realizáciu je potrebné rešpektovať limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí pre znečisťujúce látky v ovzduší v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť bude navrhnutá a prevádzkovaná tak, aby boli splnené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláske č. 549/2007 Z. z. Rovnako hlučnosť na pracovisku bude spĺňať požiadavky nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 555/2006 Z. z.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by významne ohrozovali zdravotný stav zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov. Zdravotné riziká vyplývajúce z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti možno hodnotiť za minimálne, ktoré je možné eliminovať pracovnou disciplínou a bezpečnostnými opatreniami.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Riešené územie predstavuje v súčasnosti plochu s nízkou druhovou diverzitou. V riešenom území sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu. Na ploche dotknutého územia sa nachádzajú len antropogénne a ruderalne biotopy. V riešenom území taktiež nebol identifikovaný výskyt chránených či vzácných druhov. Pri výstavbe dôjde k zásahu do vegetačného krytu, pričom však nedôjde k záberu žiadnych významných biotopov, ani k ohrozeniu alebo likvidácii vzácných alebo chránených zástupcov fauny a flóry, či záberu ich biotopov.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	98/113
--	---	--------

V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zmena hlukovej situácie, imisnej situácie v ovzduší alebo v povrchových či podzemných vodách, ktorá by mohla predstavovať riziko pre zdravotný stav dotknutej fauny a flóry v bezprostrednom ani širšom okolí.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma. Za mierne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia možno považovať mierne zvýšenie urbanizácie v území vzhľadom na polohu chránených území v blízkom susedstve.

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Realizáciou navrhovanej činnosti nebude priamo dotknuté žiadne z maloplošných ani veľkoplošných chránených území alebo ich ochranné pásma. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

V zmysle medzinárodných predpisov sa v blízkosti navrhovanej činnosti nachádzajú: územia Natura 2000 SKUEV269 Ostrovné lúčky, SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy a Ramsarská lokalita Dunajské luhy (cca 25 m od hranice riešeného územia). Realizácia navrhovanej činnosti nebude priamo zasahovať do týchto chránených území, a s ohľadom na predmet ich ochrany sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti, nedôjde k ich priamemu ovplyvneniu ani ovplyvneniu vodného režimu lokality. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladá vplyv na mokraďové spoločenstvá v Ramsarskej lokalite Dunajské luhy.

Zároveň na podklade vyššie uvedeného navrhovateľ preventívne na východnej strane riešeného územia zabezpečí realizovanie ochranného pásu so zastúpením zelene a šírkou po dohode so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky a vykoná také opatrenia, ktorými zamedzí šírenie inváznych a nepôvodných druhov rastlín a drevín v riešenom území. Okrem iného navrhovateľ bude pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhované v kapitole IV. 10 tohto zámeru.

Na základe uvedeného nedôjde k ovplyvneniu biodiverzity v dotknutom území. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa preto nepredpokladajú.

Vplyv na územný systém ekologickej stability

Záujmová lokalita je situovaná mimo prvkov územného systému ekologickej stability. Jednotlivé prvky ÚSES sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	99/113
--	---	--------

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti sa brali do úvahy príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä z oblasti:

- ochrany prírody a krajiny,
- ochrany vôd,
- ochrany ovzdušia,
- ochrany pôdy,
- ochrany zdravia,
- odpadového hospodárstva,
- ochrany a bezpečnosti pri práci.

Vykonané hodnotenie nepreukázalo nesúlad navrhovanej činnosti s príslušnými ustanoveniami uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti možno konštatovať, že navrhovaná činnosť ako celok nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie dotknutých obyvateľov nad mieru, ktorá je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter, rozsah, umiestnenie a technologické riešenie navrhovanej činnosti sa neočakáva žiadny negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Žiadne ďalšie ako vyššie uvedené súvislosti neboli definované. Na základe vykonaného posúdenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť podstatný negatívny vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo v danom území. Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavaného územia mestskej časti Bratislava – Rusovce podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane pozemkov, na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať, určené na zastavanie. Hlavným predmetom navrhovanej činnosti je funkcia bývania a občianska vybavenosť s prislúchajúcim parkovaním, to znamená, že ide o činnosti, ktoré významne nezaťažia životné prostredie.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	100/ 113
--	---	-------------

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery a vplyvy dopravy v danom území.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu zóny Rusovce – sever z februára 2017, ktorý navrhovaná činnosť rešpektuje. Navrhovaná činnosť v súvislosti s jej realizáciou môže vyvolať nasledovné vplyvy:

- minimálne zvýšenie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za predpokladu dodržania emisných limitov,
- mierne zvýšenie množstiev odpadov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti,
- čiastočné zvýšenie intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie lokality, resp. nepredpokladá sa vznik kongescií na príľahlých križovatkách,
- zvýšenie produkcie splaškových odpadových vôd,
- mierne zvýšenie emisií hluku v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bez predpokladu prekročenia hygienických limitov,
- zmena vnímania scenérie dotknutého územia obyvateľstvom,
- potenciálne ohrozenie kvality horninového prostredia a podzemných vôd v prípade havárií pri používaní znečisťujúcich látok,
- mierne zvýšenie nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda) s lokálnym charakterom.

Na základe uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej začlenenie do krajiny prostredníctvom nových plôch zelene je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude mať významný dlhodobý nepriaznivý vplyv na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva v kumulácii s inými činnosťami. Naopak je predpoklad pozitívneho dopadu navrhovanej činnosti v oblasti využitia územia vytvorením nových podmienok na bývanie (rodinné domy), občianskej vybavenosti, vrátane súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra), či vytvorením nových plôch zelene a detského ihriska.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v riešenom území.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

K možným rizikám, vo vzťahu k vplyvom na zložky životného prostredia, možno priradiť najmä nepredvídateľné udalosti, resp. udalosti s malou pravdepodobnosťou výskytu. Riziko v tomto prípade predstavuje potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	101/ 113
--	---	-------------

z dopravných prostriedkov najmä pri výstavbe. Eliminovať riziko vzniku tejto situácie je možné kontrolou technického stavu zariadení, vybavením pracoviska havarijnou súpravou pre prípad úniku znečisťujúcich látok, školením pracovníkov v súvislosti s odstraňovaním uniknutých znečisťujúcich látok.

Ďalšie riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti sa neočakávajú.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie a prevádzke navrhovanej činnosti. Na základe komplexného posúdenia životného prostredia v dotknutom území a výsledkov environmentálneho hodnotenia navrhovanej činnosti a tiež na základe existujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem najmä z oblasti ochrany vôd, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany verejného zdravia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktoré je potrebné dodržiavať, sa navrhujú nasledovné opatrenia minimalizujúce predpokladané nepriame a potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

IV.10.1. Opatrenia počas prípravy

- Navrhovanú činnosť realizovať len na základe príslušných právoplatných povolení podľa osobitných predpisov s rešpektovaním ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení jeho zmien a doplnkov a Územným plánom zóny Rusovce Sever z februára 2017, pričom je potrebné dodržať regulatívy stanovené v tejto územnoplánovacej dokumentácii.
- Pri príprave projektovej dokumentácie, výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti rešpektovať všetky podmienky príslušných orgánov, jednotlivých správcov dotknutých sietí a líniových stavieb (napr. správa ciest) v zmysle ich stanovísk.

IV.10.2. Technické a technologické opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- Navrhovanú činnosť realizovať výlučne na vymedzených parcelách.
- Pred začatím výkopových prác vytýčiť a overiť existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Všetky práce realizovať so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	102/ 113
--	--	-------------

- Počas výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií. Parkovanie riešiť na odstavných plochách na to určených.
- Zabrániť úniku znečisťujúcich látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.
- Stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len počas pracovných dní v denných hodinách v čase max. od 07:00 – 18:00 hod.
- Používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom.
- Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí obytných budov riešiť vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie pre rodinné domy nachádzajúce sa pozdĺž areálovej komunikácie vedúcej paralelne s cestou I/2 vo vzdialenosti cca 50 m a pre polyfunkčné objekty s oknom obytnej miestnosti orientovaným k ceste I/2 protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy .
- Emisie zo spaľovacích zariadení minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov naprázdno.
- Využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie vzniku emisií prachu.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby, najmä kropením staveniska počas výkopových prác, prekrytím sypkých a prašných materiálov zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii činností, ktoré sú zdrojmi prachu a pod.
- Dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska a znečistených komunikácií.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby boli dodržané bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a aby strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody.
- Maximum vôd z povrchového odtoku (zo striech, spevnených plôch) infiltrovať do horninového prostredia vsakovacím systémom optimálnych parametrov.
- Upresniť radónové riziko a v prípade potreby navrhnuť vhodné protiradónové opatrenia.
- Zhrnutú ornicu uložiť v zemníku a následne po ukončení výstavby všetky plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia technicky zrekultivovať a zatrávniť a použiť ju aj pri sadových úpravách.
- Odstránenú ornicu chrániť pred jej znehodnotením.
- Odstránenie vegetácie uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia za účelom minimalizácie negatívneho vplyvu na faunu.
- Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Odpady z realizácie navrhovanej činnosti budú odovzdané osobám oprávneným na nakladanie s nimi, v súlade s požiadavkami hierarchie odpadového hospodárstva.
- Ak v rámci výstavby navrhovanej činnosti vzniknú nebezpečné odpady je potrebné zabezpečiť ich oddelené zhromažďovanie, ich zabezpečenie pred

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	103/ 113
--	---	-------------

odcudzením a nežiadúcim únikom, ich označovanie a ďalšie nakladanie s nimi realizovať v zmysle platnej legislatívy.

- Jednotlivé technologické zariadenia môžu obsluhovať len ľudia s vyhovujúcou odbornou a zdravotnou spôsobilosťou.
- Zabezpečiť používanie predpísaných osobných ochranných pracovných pomôcok v rámci realizácie navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť na východnej strane riešeného územia realizovanie ochranného pásu zelene s druhovým zložením a šírkou po dohode so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky.
- Za účelom zamedzenia šírenia invázných a nepôvodných druhov rastlín a drevín v riešenom území zabezpečiť včasnú realizáciu sadových úprav.
- Zabezpečiť po dohode so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky označenie chránených území nachádzajúcich sa v blízkosti riešeného územia vrátane stupňov územnej ochrany.
- Zabezpečiť v riešenom území výsadbu zelene pôvodnými druhmi drevín a rastlín, prispôbenu požiadavkám a opatreniam v zmysle manažmentu (programov starostlivosti o chránené územia) v blízkosti riešeného územia.

IV.10.3. Opatrenia pre prípad havárie

- V prípade, ak vzniknú v rámci výstavby navrhovanej činnosti mimoriadne udalosti, havárie, poruchy, úniky znečisťujúcich látok do ovzdušia, vody a pôdy, zaznamenajú sa v prevádzkovej dokumentácii.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať v súlade s príslušným prevádzkovým poriadkom – Havarijným plánom prevádzky.
- V priestore prevádzky mať k dispozícii prostriedky na ochranu zdravia osôb, zložiek životného prostredia, huteľného a nehnuteľného majetku, ako aj prostriedky na odstránenie následkov vzniknutých nepredvídateľných udalostí.
- V prevádzke realizovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie nekontrolovateľného úniku znečisťujúcich látok, t. j. realizovať havarijné zabezpečenie prevádzky, vykonávať pravidelnú kontrolnú a servisnú činnosť, pracovisko vybaviť postačujúcim množstvom absorbentov.

IV.10.4. Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Všetky stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu výdatnosti a kvality zdrojov podzemných vôd.
- Stavenisko umiestniť čo najďalej od chránených území (teda stavenisko umiestniť čo najbližšie k ceste I/2).
- Prašnosť na stavenisku obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením príjazdových komunikácií.
- Vytvoriť podmienky na minimalizáciu doby výstavby, a tým na zníženie doby pôsobenia negatívnych vplyvov súvisiacich so stavebnými a montážnymi prácami.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	104/ 113
--	---	-------------

- Zabezpečenie pravidelných školení pracovníkov o dodržiavaní bezpečnostných opatrení a predpisov.
- Dodržiavanie platných technických, technologických a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou činnosťou, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Územie plánované na vybudovanie 57-ich rodinných domov a 10 polyfunkčných objektov (so zmiešanou funkciou – občianska vybavenosť a bývanie), súvisiacej infraštruktúry (dopravná a technická infraštruktúra) a zelene sa nachádza severne od zastavaného územia v mestskej časti Rusovce, na pozemkoch parc. č. 1208/8, 1208/15, 1208/20 v katastrálnom území Rusovce – v sektoroch (resp. v subsektoroch) 12.2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.4 a 20.6.

Navrhovaná vodárenská infraštruktúra v dotknutom území bude napojená na projektovaný verejný vodovod v rámci individuálnej bytovej výstavby „PRI IHRISKU“ v dimenzii DN150 na ulici Rusovská (križovatka B, parc. č. 1212/8) a druhé napojenie je plánované za cestou I/2 za križovatkou (križovatka C) na existujúci vodovod (parc. č. 1212/8, parc. č. 1208/20, parc. č. 1208/8 a parc. č. 1223/7).

Nerealizovaním predloženého zámeru v navrhovanom variante by územie zostalo bez zásadných zmien. Územie by zostalo nevyužitú s neistou funkciou využívania, prípadne by bolo v budúcnosti využité na podobný účel iným projektom. V súčasnosti je dotknuté územie čiastočne poľnohospodársky využívané, inak ďalším spôsobom nevyužívané, terén je rovinatý, miestami zvlnený a pokrytý trávnatým porastom.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť – výstavba a prevádzka rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti vrátane súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra) a zelene je podnetom zo strany vlastníkov pozemkov dotknutého územia na jej využitie pre funkcie bývania, záujem o investovanie v predmetnej lokalite, skoordínanie využitia územia v súlade s Územným plánom zóny Rusovce – sever z februára 2017, na základe stanovenia prehlbujúcej záväznej a smernej regulácie územia, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou zóny Rusovce - Sever ako aj Vyššieho územného celku Bratislavského kraja.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	105/ 113
--	---	-------------

V zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je celé širšie okolie, vrátane dotknutých parciel vyčlenené na potreby bývania v rodinných domoch, polyfunkčných domoch, so zastúpením nevyhnutnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene. Funkčné využitie plôch je v zmysle záväznej časti platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017), ktorá je rozpracovaním územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov definované pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, občiansku vybavenosť lokálneho, celomestského a nadmestského významu; zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti: šport, telovýchovu a voľný čas, krajinnú zeleň.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženého zámeru bolo posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia. Posúdenie poukázalo na skutočnosť, že navrhovaná činnosť bude mať vo väčšine prípadov málo významný, lokálny vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo riešeného územia. Zámer navrhovanej činnosti upozornil na vplyvy spojené so zvýšenou intenzitou dopravy a zmenou krajinné štruktúry.

Pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia nie je predpoklad, že dôjde k výraznému zhoršeniu kvality prostredia. V regionálnom meradle sa prejavujú najmä pozitívne dopady činnosti na možnosti bývania.

O dotknutom území a navrhovanej činnosti je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené samotným technickým riešením a navrhovanými opatreniami.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti bude závisieť najmä od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania k predkladanému zámeru podľa Zákona o posudzovaní vplyvov. Prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do výrokovvej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a ich dodržanie je

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	106/ 113
--	---	-------------

možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli v priebehu vypracovania predkladaného zámeru identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie rozpracovávať v správe o hodnotení.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

Nulový variant – stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Navrhovaný (realizačný) variant – výstavba rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry) a zelene.

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu sa uvažovalo najmä so súčasným stavom jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravotnými rizikami, pohodou a kvalitou životného prostredia pre obyvateľstvo, účinnosťou navrhovaných opatrení.

Pre zostavenie súboru kritérií sa vzhľadom na posudzovanie nulového variantu a jedného realizačného variantu zvolil princíp základného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Jednotlivé kritéria teda predstavujú vplyvy a hodnotenia vykonané v kapitole IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a v kapitole IV. 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný na posúdenie v jednom realizačnom variante, ktorý spočíva vo výstavbe a prevádzke rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	107/ 113
--	---	-------------

V zmysle Zákona o posudzovaní vplyvov je pre vyhodnotenie vhodnosti realizácie navrhovanej činnosti potrebné porovnanie minimálne s nulovým variantom t. j. stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Pri nulovom variante by nedošlo k výstavbe súboru rodinných domov a polyfunkčných objektov so zmiešanou funkciou (občianska vybavenosť a bývanie) s príslušnou infraštruktúrou. Územie by zostalo nevyužívané s neistou funkciou využívania, prípadne by bolo využité na podobný účel iným projektom, nakoľko riešené územie je v zmysle platného územného plánu zóny Rusovce – sever z februára 2017 určené na potreby bývania v rodinných domoch, polyfunkčných domoch, so zastúpením nevyhnutnej občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a zelene.

Z riešeného územia je dobrá dostupnosť do ostatných mestských častí Bratislavy, je toto územie vyhľadávanou lokalitou a zároveň vhodnou lokalitou pre realizáciu navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu možností bývania a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva a vytvorí sa nové pracovné miesta.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu platným územným plánom zóny a svojou dopravnou dostupnosťou. Výstavbou objektu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.

Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením pracovných miest počas výstavby a prevádzky.

Porovnaním nulového variantu a realizačného variantu je zrejmé, že realizačný variant prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére a mikroklimu dotknutej lokality (sadové úpravy, zelené plochy) pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností možno odporúčať realizačný variant, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktorý predstavujú optimálny variant.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	108/ 113
--	---	-------------

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predmetom navrhovanej činnosti v navrhovanom variante je výstavba rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene.

V priebehu hodnotenia neboli zistené prekážky takého závažného charakteru, ktoré by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovali, za predpokladu dodržiavania navrhovaných opatrení, splnenia požiadaviek vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- ✓ Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia mestskej časti Rusovce podľa údajov z katastra nehnuteľností, v zmysle platného územného plánu (Územný plán zóny Rusovce – sever z februára 2017) je však celé širšie okolie, vrátane dotknutých parciel vyčlenené na zastavanie.
- ✓ Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou zóny ako aj dokumentáciou vyššieho územného celku.
- ✓ Posúdenie navrhovanej činnosti preukázalo, že navrhovaná činnosť nebude mať významný nepriaznivý vplyv, predpokladá sa len lokálny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.
- ✓ V súčasnosti je pozemok čiastočne poľnohospodársky využívaný, inak ďalším spôsobom nevyužívaný, je zarastený náletovou vegetáciou a podľa katastra ide o ornú pôdu.
- ✓ Nepatrné vplyvy na obyvateľov počas výstavby.
- ✓ Zlepšenie statickej dopravy na lokalite vybudovaním parkovacích stojísk.
- ✓ Zlepšenie mikroklimy dotknutej lokality v dôsledku realizácie sadových úprav (zelené plochy).
- ✓ Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, biotu a chránené územia, potenciálne vplyvy sa predpokladajú v prípade havarijných situácií.
- ✓ K lokalite je zabezpečený bezproblémový prístup, uvažuje sa s dobudovaním dodatočnej infraštruktúry.
- ✓ Z technologického hľadiska bude navrhovaná činnosť spĺňať všetky požadované limity a bude v súlade s platnou legislatívou.

Z predloženého hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu, a preto je realizácia navrhovanej činnosti v navrhovanom variante **akceptovateľná a realizovateľná**.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	109/ 113
--	---	-------------

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1 Mapa širších vzťahov

Príloha č. 2 Koordinačná situácia

Príloha č. 3 Hydrogeologický posudok

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Projekty, štúdie k navrhovanej činnosti:

Použitá dokumentácia:

- Atlas krajiny SR
- BENKOVÁ, K., ŠVASTA, J., MARCIN, D., 2006: Základná hydrogeologická mapa Podunajskej roviny – Žitného ostrova a pravobrežia Dunaja 1:50 000, ŠGUDŠ Bratislava
- BOHUŠ, P. KLINDA, J., 2016: Environmentálna regionalizácia SR, IV. aktualizované a rozšírené vydanie, SAŽP
- GLUCH, A et al., Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio/>
- HRAŠNA, M, KLUKANOVÁ, A., 2014: Inžinierskogeologická rajonizácia [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ, <http://apl.geology.sk/temapy/>
- https://www.shmu.sk/File/Hydrologia/Sprava_CHVO/Sprava_CHVO_2021_fin.pdf
- FRANKO, O. et al., 1995 Atlas geotermálnej energie Slovenska, ŠGUDŠ, https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/atlas/atlas_ge_sj_text.pdf
- KULLMAN, E., MALÍK, P., PATSCHOVÁ, A., BODIŠ, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES, Podzemná voda
- KOČICKÝ, D., IVANIČ, B., 2011: Geomorfologické členenie Slovenska. Mapa 1:500 000, <https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/tm19a.pdf>
- MAZÚR, E., LUKNIŠ, M.. Geomorfologické jednotky. Mapa 1:500 000. In Atlas krajiny SR, 2002
- Územný plán zóny Rusovce sever <https://www.bratislava-rusovce.sk/up-rusovce-sever>
- Územný plán pamiatkovej zóny Bratislava – Rusovce <https://www.bratislava-rusovce.sk/up-pamiatkovej-zony-bratislava-rusovce>

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	110/ 113
--	---	-------------

- Program starostlivosti chráneného areálu Ostrovné lúčky, autor: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
- Zásady starostlivosti o biotopy európskeho významu a biotopy druhov európskeho významu v územiach európskeho významu, 03. marca 2022, autor: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
- Chránené vtáčie územie Dunajské luhy – CHKO Dunajské Luhy
- Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Sysľovské polia na roky 2020 – 2049; autor: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
- Hydrologická ročenka povrchové vody 2022, autor: SHMÚ
- Hydrogeologický posudok, č. 2023121, autor: DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, marec 2023
- Orientačný inžinierskogeologický prieskum, č. 20201017 autor: DRILL, s.r.o., Gruzínska 9, 821 05 Bratislava, máj 2020
- Rozptylová štúdia, autor: Ing. Viliam Carach, PhD., november 2021
- Akustická štúdia, autor: EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Preseľany 56, 956 12 Preseľany, november 2021
- Technické riešenie (DUR), vypracované obchodnou spoločnosťou ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., so sídlom Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35 757 612, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 18269/B, zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Čechvala, v decembri 2024

Internetové stránky:

Informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia boli získané najmä z nasledovných zdrojov:

- Mapový server ŠGÚDŠ (<https://apl.geology.sk/mapportal/>),
- Kataster nehnuteľností (www.zbgis.sk)
- Informačného portálu rezortu MŽP SR (www.enviroportal.sk),
- Slovenský hydrometeorologický ústav (www.shmu.sk),
- Štatistický úrad SR (<http://datacube.statistics.sk>),
- Štátna ochrana prírody SR (www.biomonitoring.sk, www.sopsr.sk, <https://experience.arcgis.com/>),
- Slovenská agentúra životného prostredia (www.beiss.sk, <https://app.sazp.sk/atlassr/>)
- Slovenská správa ciest (www.ssc.sk),
- Výskumného ústavu vodného hospodárstva (<http://www.vuvh.sk/>),
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy (<http://www.podnemapy.sk/default.aspx>),
- Klimatický atlas SR (<https://klimat.shmu.sk/kas/>),
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (<https://minzp.sk>),

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	111/ 113
--	---	-------------

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

K zámeru navrhovanej činnosti pred jeho vypracovaním neboli vyžiadané žiadne vyjadrenia ani stanoviská.

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti pripravuje navrhovateľ zadávacie podklady pre vypracovanie projektu pre následné povoľovanie navrhovanej činnosti. Všetky dostupné informácie boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách zámeru.

VIII. Miesto a dátum vypracovanie zámeru

Bratislava, február 2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1. Spracovatelia zámeru

Residence FK s.r.o.
Nedbalova 17
811 01 Bratislava

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA:

Mgr. Michal Paško
konateľ
Residence FK s.r.o.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	112/ 113
--	---	-------------

SPRACOVATEĽ ZÁMERU:

Mgr. Michal Paško
konateľ
Residence FK s.r.o.

Residence FK S. r. o., Nedbalova 17, 811 01 Bratislava	RUSOVCE SEVER ZÁMER podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	113/ 113
--	--	-------------