



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Brezno
10321/2025/ODDUPZP-3	OU-BR-OSZP-2025/000452-031	Ing. Galková/0961 62 2971	22. 04. 2025

Vec

Rozsah hodnotenia zmeny strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁLE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3“

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“) pre hodnotenie vplyvov zmeny strategického dokumentu „Územný plán zóny Tále, Zmeny a doplnky č. 3“

Obstarávateľ zmeny strategického dokumentu Obec Horná Lehota, Horná Lehota č. 99, 976 81 Podbrezová, IČO: 0031341, v zastúpení starostu obce, predložil Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁLE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3“ na posúdenie podľa zákona o EIA. Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu o EIA.

Spracovateľom oznámenia o zmene strategického dokumentu je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica.

Hlavným cieľom zmeny územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁLE, ZMENY A DOPLNKY Č. 3“ je vymedziť plochy rekreačnej vybavenosti (R), plochy rodinného rekreačného bývania (CH) a plochy športu (Š). Riešené územie je situované na plochách už v súčasnosti využívaných pre rekreáciu. Plochy boli v 70-tych rokoch odňaté z poľnohospodárskej výroby.

Tunajší úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona o EIA, či sa zmena strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o EIA, dňom doručenia oznámenia o zmene strategického dokumentu navrhovateľom. Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Brezno a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Tunajší úrad, pri rozhodovaní o tom, či sa zmena strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o EIA prihlídal na stanoviská predložené k zámeru, a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA, konštatuje, že navrhovaná zmena strategického dokumentu predstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý v značnej miere môže ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľov záujmovej oblasti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia č. OU-BR-OSZP-2024/000424-025, zo dňa 10.07.2024.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene strategického dokumentu. Príslušný orgán zbral stanoviská na vedomie a zapracoval ich do rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o EIA, ktorý je nasledovný:

1 VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu zmeny strategického dokumentu sa určuje dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa zmena strategického dokumentu neuskutočnila) a variantu uvedeného v oznámení o zmene strategického dokumentu.

2 ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení zmeny strategického dokumentu tak, aby vzhľadom na jeho povahu a rozsah, obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o EIA, primerane charakteru zmeny strategického dokumentu.

2.1.2 Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3 Navrhovateľ doručí okresnému úradu kompletné vyhotovenie Správy o hodnotení v počte 3 kusov, jedno samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad v prípade potreby spresní konečný počet dokumentácií.

2.1.4 Pre hodnotenie navrhovanej zmeny strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s zmenou strategického dokumentu:

2.2.1. VODA:

- posúdiť priame a nepriame vplyvy na vodné zdroje, vrátane kumulatívneho vplyvu navrhovaného rozvoja na aktuálnu výdatnosť vodných zdrojov v k. ú. Horná Lehota a celkovú predpokladanú bilanciu potreby pitnej vody pri zohľadnení existujúcich objektov a v ÚPD obce / obcí plánovaných rozvojových lokalít, ktoré majú byť resp. sú zásobované z vodných zdrojov v k. ú. Horná Lehota,

- posúdiť vplyv narušenia rastlinného krytu a odlesnenia na hydrologické pomery v riešenom území,

- posúdiť kumulatívny vplyv zvýšeného množstva vypúšťaných prečistených odpadových vôd z ČOV na kvalitatívne ukazovatele vodného toku Bystrianka, ktorý je recipientom pre ďalšie existujúce stavby a v ÚPD navrhované rozvojové územia,

- prehodnotiť v zmysle Rámcovej smernice o vodách všetky povolenia na odbery povrchových vôd tak, aby bol zachovaný dobrý stav vodných tokov Bystrianka a Čierny Potok a to aj vo vzťahu k SKUEV1302 (mokradný biotop).

2.2.2. PRÍRODA:

- vypracovať návrh zachovania migračného koridoru nadregionálneho významu na základe požiadaviek smernice o biotopoch - Smernica rady č. 92/43 EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov voľne žijúcich živočíchov

a voľne rastúcich rastlín, zákona o ochrane prírody a krajiny a ďalších medzinárodných dohovorov (napr. projekt Transgreen, atď.)

- vpracovať návrh na riešenie sekundárneho problému s kuchynským, reštauračným a komunálnym odpadom v zmysle prílohy 19 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (držiteľ odpadu je povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého, nakoľko zmena strategického dokumentu zahŕňa práve územie spadajúce do tejto povinnosti).

2.2.3. RÔZNE:

- posúdiť kumulatívne vplyvy na obyvateľstvo v dotknutom území najmä v obytnom území obcí Bystrá a Mýto pod Ďumbierom na narušenie pohody a kvality života po zvýšení intenzity dopravy, hluku, prašnosti, vybrácií a znečistenia ovzdušia so zohľadnením existujúcich a v územných plánoch obcí Bystrá, Valaská, a Mýto pod Ďumbierom navrhovaných rozvojových zámerov,

- posúdiť vplyvy navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b. a v zmysle Európskeho dohovoru o krajine, vzhľadom na charakter hodnoty územia.

3. UPOZORNENIE

- Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým,

- V súlade s § 8 ods. 6 zákona o EIA bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva,

- Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia zmeny strategického dokumentu do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa odsekov 5 a 6 § 8 zákona EIA, na Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. M. R. Štefánika 40, Brezno ako aj elektronicky na e-mail: lenka.galkova@minv.sk, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Zuzana Adameková PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BR-OSZP-2025/000452-031

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Obec Horná Lehota, okres Brezno, Horná Lehota, 976 81 Podbrezová

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja a CR, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Obec Bystrá, Bystrá 61, 977 01 Brezno 1

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, Banská Bystrica

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RÚ Banská Bystrica, Tomášikova 14366/64A, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05, Banská Bystrica
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01, Brezno
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01, Brezno
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01, Brezno
OKRESNÝ ÚRAD BREZNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01, Brezno