

OBEC ČIČAVA

Obecný úrad Čičava č.26, 093 01 Vranov nad Topľou

email: obec@cicava.sk , www.cicava.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.4 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIČAVA

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

Zmeny a doplnky č.4

Územný plán obce (ÚPN - O) Čičava

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Čičava
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00332305
3. Adresa sídla:
Obecný úrad Čičava č.26, 09301 Vranov nad Topľou
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce Čičava
adresa: Obecný úrad Čičava č.26, 09301 Vranov nad Topľou
tel.: 057-4422000, e-mail: obec@cicava.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405
adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov
tel. č. 0905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Čičava (ďalej len ZaD č.3).
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava sú požiadavky obce na zapracovanie zámeru – zmeny oproti schválenému ÚPN – O v katastrálnom území obce Čičava.
Predmetom riešenia ZaD č.4 sú nasledovné zmeny:

Zmena Z4/1 - zóna I RD,D - Za zberným dvorom

- Zmena Z4/1 je riešená v juhozápadnej časti obce vedľa cesty III.triedy (parcely CKN Číslo 493/9 až 493/22).
- V schválenom ÚPN obce Čičava a v Zmenách a doplnkoch č.1 sú riešené plochy zmeny Z4/1 funkčne určené ako navrhované plochy ochrannej zelene a plochy navrhovaných rodinných domov.
- Zmena Z4/1 je navrhovaná z dôvodu predpokladanej výstavby nových rodinných domov a miestnej cesty.

Riešenie Z4/1:

- Vzhľadom na požiadavky obce v riešenej lokalite Z4/1 sa navrhuje zmena navrhovanej plochy ochrannej zelene a plochy navrhovaných rodinných domov pre výstavbu rodinných domov a miestnej cesty (rodinné domy a miestna cesta s chodníkmi) na plochu pre výstavbu rodinných domov a komunikáciu-cestu C3 triedy.

Zmena Z4/2 - zóna V VPZ – Pri škôlke

- Zmena Z4/2 je riešená v centrálnej časti obce na parcele CKN Č. 169.
- V schválenom ÚPN obce Čičava sú riešené plochy zmeny Z4/2 funkčne určené ako existujúce plochy záhrad /stav/.

- Zmena Z4/2 je navrhovaná z dôvodu predpokladanej úpravy centra obce na malý park.

Riešenie Z4/2:

- Vzhľadom na požiadavky obce v riešenej lokalite Z4/2 sa navrhuje zmena existujúcej plochy záhrady na verejné prospešnú stavbu - Parkový areál s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou na plochu navrhovanej parkovo upravenej zelene.

4. Obsah :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN – O Čičava sú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Čičava,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.4 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Prípravné práce: 11-12/2024
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN – O: 01/2025
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN – O : 04/2025-05/2025
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN – O : 06-07/2025
- e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN – O : 08/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- ZaD č.4 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Čičava , Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava.

Všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti ZaD č.4 Územného plánu obce Čičava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Čičava sú východiskové vstupné podklady:

- Schválený platný územný plán obce Čičava , ZaD č.1 , ZaD č.2 ÚPN – O a ZaD č.3.
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Aktuálne poklady a informácie zistené pri prípravných prácach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Čičava obsahuje v zmysle stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.4 ÚPN Obce Čičava sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.4 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z novej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.4 Územného plánu obce Čičava tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Celé katastrálne územie obce Čičava sa nachádza v I.stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Do riešeného územia zasahuje regionálne biocentrum Lysá hora – Inovec, vyskytujú sa v ňom biotopy európskeho a národného významu. V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne z navrhovaných území siete NATURA 2000 /chránené vtáčie územie a územie európskeho významu/. V katastrálnom území obce je pozdĺž potoka Čičava vymedzený regionálny biokoridor a pozdĺž vodných tokov sú vymedzené miestne prvky ÚSES - biokoridory /hydricko-terstrické/.

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.4 obce Čičava rešpektuje v katastrálnom území obce evidované biotopy /európskeho a národného významu/ a vymedzené prvky ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Čičava, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Čičava.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 3) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 4) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 5) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 6) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa
- 7) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. správa na úseku odpadového hospodárstva
- 8) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – št. správa na úseku ovzdušia
- 9) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- 10) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 11) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 12) Mesto Vranov nad Topľou, primátor mesta, Dr. C. Draxnera 97, 093 16 Vranov nad Topľou
- 13) Obec Sedliská, starosta obce, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
- 14) Obec Merník, starosta obce, Merník č. 164, 094 23 Merník
- 15) Obec Komárany, starosta obce, Komárany č. 136, 093 01 Vranov nad Topľou
- 16) Obec Nižný Kručov, starosta obce, Nižný Kručov č. 48, 093 01 Vranov nad Topľou
- 17) Obec Vyšný Kazimír, starosta obce, Vyšný Kazimír 57, 049 09 Vyšný Kazimír

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.4 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ZaD č.4 ÚPN – O Čičava.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Čičava
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Čičava
- Všetky podklady (vid'. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 04.04.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka**

PhDr.Dušan Vilenik, starosta obce Čičava

.....
pečiatka, podpis

Grafická príloha:

- ZaD č.4 ÚPN – O Čičava