

ÚPN-MESTA DOLNÝ KUBÍN

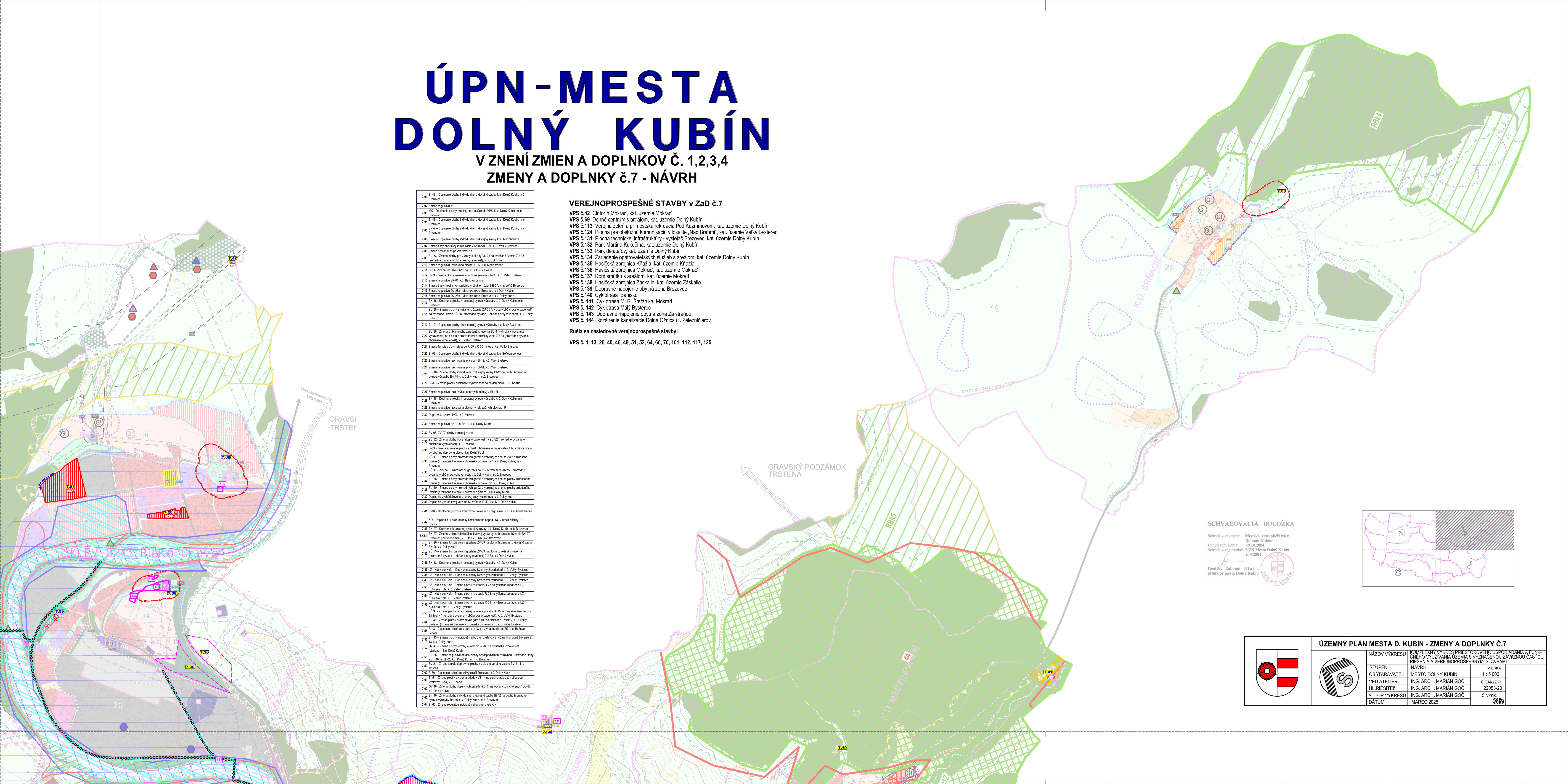
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1,2,3,4
ZMENY A DOPLNKY č.7 - NÁVRH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v ZaD č.7

VPS č.42 Cintorín Mokrad, kat. územie Mokrad
VPS č.69 Denné centrum s areálom, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.113 Verejná zeleň a prímestská rekreácia Pod Kuzminovom, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.124 Plocha pre obslužnú komunikáciu v lokalite „Nad Brehmi“, kat. územie Veľký Bysterec
VPS č.131 Plocha technickej infraštruktúry - vysielač Brezovec, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.132 Park Martina Kukučina, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.133 Park dejateľov, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.134 Zariadenie opatrovateľských služieb s areálom, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.135 Hasičská zbrojnica Kľažka, kat. územie Kľažka
VPS č.136 Hasičská zbrojnica Mokrad, kat. územie Mokrad
VPS č.137 Dom smútku s areálom, kat. územie Mokrad
VPS č.138 Hasičská zbrojnica Zaskalie, kat. územie Zaskalie
VPS č.139 Dopravné napojenie obýtná zóna Brezovec
VPS č.140 Cyklotrasa Banisko
VPS č. 141 Cyklotrasa M. R. Štefánika Mokrad
VPS č. 142 Cyklotrasa Malý Bysterec
VPS č. 143 Dopravné napojenie obýtná zóna Za strážou
VPS č. 144 Rozšírenie kanalizácie Dolná Ožnica ul. Železničiarov

Rušia sa nasledovné verejnoprospešné stavby:

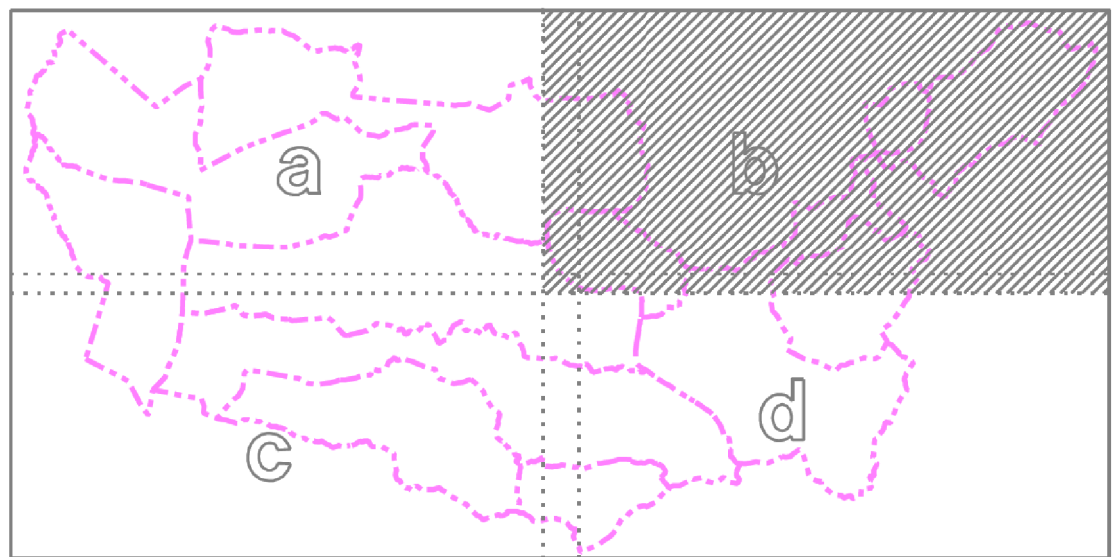
VPS č. 1, 13, 26, 40, 46, 48, 51, 52, 64, 66, 70, 101, 112, 117, 125,



7.61	BI-43 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.62	Zmena regulatívu ZU.
7.63	MK – Doplnenie plochy mestnej komunikácie do VPS, k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.64	BI-43 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.65	BI-57 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.66	BI-47 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Medzhradie.
7.67	Zmena trasy obslužnej komunikácie v rekreačnej R-34, k. ú. Veľký Bysterec.
7.68	Zmena ochranného plánu cintorína.
7.69	ZU-33 – Zmena plochy pre výrobu a sklady VS-06 na zmladené územie ZU-33 (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k. ú. Dolný Kubín.
7.70	Zmena regulatívu (zostavenie plochy) R-17, k.ú. Medzhradie.
7.71	DI-0202 – Zmena regulatívu BI-19 na DI-02, k. ú. Zaskalie.
7.72	R-33 – Zmena plochy rekreačnej R-04 na rekreačnú R-33, k. ú. Veľký Bysterec.
7.73	Zmena regulatívu BR-01, k.ú. Beľova Lehota.
7.74	Zmena trasy mestnej komunikácie v bývalom území BI-07, k. ú. Veľký Bysterec.
7.75	Zmena regulatívu OV-28a – Materská škola Brezovec, k.ú. Dolný Kubín.
7.76	Zmena regulatívu OV-28b – Materská škola Brezovec, k.ú. Dolný Kubín.
7.77	BI-16 – Doplnenie plochy trnolistého bytového výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.78	ZU-38 – Zmena plochy zmladeného územia ZU-25 (výroba + občianska vybavenosť) na zmladené územie ZU-38 (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k. ú. Dolný Kubín.
7.79	BI-10 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec.
7.80	ZU-38 – Zmena funkcie plochy zmladeného územia ZU-31 (výroba + občianska vybavenosť) na plochu s trnolistým formou bytovaním ZU-38 (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k.ú. Veľký Bysterec.
7.81	Zmena funkcie plochy rekreačnej R-20 a R-30 na les, k. ú. Veľký Bysterec.
7.82	BI-03 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Beľova Lehota.
7.83	Zmena regulatívu (zachovanie príkupu) BI-12, k.ú. Malý Bysterec.
7.84	Zmena regulatívu (zachovanie príkupu) BI-61, k.ú. Malý Bysterec.
7.85	BI-18 – Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-42 na plochu trnolistého bytového výstavby BI-18, k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.86	BI-30 – Zmena plochy občianskej vybavenosti na obýtnu plochu, k.ú. Kľažka.
7.87	Zmena regulatívu (max. výška oporných múrov) v BI a R.
7.88	BI-18 – Doplnenie plochy trnolistého bytového výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.89	Zmena regulatívu (zostavenie plochy) v rekreačnej plochách R.
7.90	Dopravná rezerva MOK, k.ú. Mokrad.
7.91	Zmena regulatívu BI-12 a BI-13, k.ú. Dolný Kubín.
7.92	ZU-05, ZU-07 plochy verejnej zelene.
7.93	ZU-32 – Zmena plochy občianskej vybavenosti na ZU-32 (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k. ú. Zaskalie.
7.94	DI-03 – Zmena zmladeného plochy ZU-01 (občianska vybavenosť-aula-športová škola + výroba na dopravnú plochu, k.ú. Dolný Kubín).
7.95	ZU-17 – Zmena plochy trnolistých garáží a verejnej zelene na ZU-17 zmladené územie (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.96	ZU-17 – Zmena VO (trnolisté garáže) na ZU-17 zmladené územie (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.97	ZU-38 – Zmena plochy trnolistých garáží a verejnej zelene na plochy zmladeného územia (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín.
7.98	ZU-40 – Zmena plochy trnolistých garáží a verejnej zelene na plochy zmladeného územia (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín.
7.99	Doplnenie vyhládavacej a trnolistých trasy Kuzminov, k.ú. Dolný Kubín.
7.40	Doplnenie vyhládavacej veže na Kuzminove R-49, k.ú. K.ú. Dolný Kubín.
7.41	R-18 – Doplnenie plochy s extenzívnou rekreačnou regulatívu R-18, k.ú. Medzhradie.
7.42	40 – Doplnenie funkcie sklady komunálneho odpadu KO v areáli sklady, k.ú. Kľažka.
7.43	BI-27 – Doplnenie trnolistého bytového výstavby, k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.44	BI-27 – Zmena funkcie individuálnej bytovej výstavby na trnolisté byvanie BI-27 Brezovec-pod vododielom, k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.45	BI-28 – Zmena funkcie verejnej zelene ZU-09 na plochy trnolistého bytového výstavby BI-28, k.ú. Dolný Kubín.
7.46	ZU-33 – Zmena funkcie verejnej zelene ZU-09 na plochy zmladeného územia (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť) ZU-33, k.ú. Dolný Kubín.
7.47	BI-13 – Doplnenie plochy trnolistého bytového výstavby, k.ú. Dolný Kubín.
7.48	L2 – Kubská Hôľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec.
7.49	L2 – Kubská Hôľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec.
7.50	L2 – Kubská Hôľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec.
7.51	L2 – Kubská Hôľa – Zmena plochy rekreačnej R-28 na lyžiarske zariadenie L2 Kubská Hôľa, k. ú. Veľký Bysterec.
7.52	L2 – Kubská Hôľa – Zmena plochy rekreačnej R-28 na lyžiarske zariadenie L2 Kubská Hôľa, k. ú. Veľký Bysterec.
7.53	ZU-38 – Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-15 na zmladené územie ZU-38 Beľova (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k. ú. Veľký Bysterec.
7.54	ZU-38 – Zmena plochy trnolistých garáží na zmladené územie ZU-38 Veľký Bysterec (trnolisté byvanie + občianska vybavenosť), k. ú. Veľký Bysterec.
7.55	48 – Doplnenie rekreačnej a agroturistických pri vyhládavacej trase R3, k.ú. Beľova Lehota.
7.56	BI-13 – Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-45 na trnolisté byvanie BI-13, k.ú. Dolný Kubín.
7.57	OV-47 – Zmena plochy výroby a skladov VS-06 na občiansku vybavenosť (skladový), k.ú. Dolný Kubín.
7.58	BI-25 – Zmena regulatívu obýtnych plochy v vlnopodábovom skladovom Prírodné Hory BI-25 na BI-25 k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.59	OV-21 – Zmena funkcie dopravnej plochy na plochu verejnej zelene ZU-21, k. ú. Zaskalie.
7.60	R-30 – Doplnenie rekreačnej pri výstavbe Brezovec, k.ú. Dolný Kubín.
7.61	BI-54 – Zmena plochy výroby a skladov VS-14 na plochu individuálnej bytovej výstavby BI-54, k.ú. Kľažka.
7.62	OV-48 – Zmena plochy dopravných zariadení D-04 na občiansku vybavenosť OV-48, k.ú. Dolný Kubín.
7.63	BI-16 – Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-42 na plochu trnolistého bytového výstavby BI-16, k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec.
7.64	BI-65 – Zmena regulatívu individuálnej bytovej výstavby.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kúbine
Dátum schválenia: 28.10.2004
Schvaľovací protokol: VZN Mesta Dolný Kubín č. 9/2004
Predr. Dubomír B14 h a primátor mesta Dolný Kubín



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA D. KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.7			
	NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
	STUPEŇ	NÁVRH	MIERKA
	OBSTARÁVATEĽ	MESTO DOLNÝ KUBÍN	1 : 5 000
	VED.ATELIÉRU	ING. ARCH. MARIÁN GOČ	Č. ZÁKAZY 22053-20
	HL. RIEŠITEĽ	ING. ARCH. MARIÁN GOČ	Č. VÝKR. 3b
AUTOR VÝKRESU		ING. ARCH. MARIÁN GOČ	Č. VÝKR. 3b
DÁTUM		MAREC 2025	