ÚPN MESTA DOLNÝ KUBÍN
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1,2,3,4
ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Schvaľovací orgán : MESTO DOLNÝ KUBÍN
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN, ZMENY A DOPLNKY Č.4
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Dolný Kubín č. 355/2018, zo dňa 27.09.2018, záväzná časť vyhlásená VZN MESTA DOLNÝ KUBÍN č.4/2018 zo dňa 27.09.2018
Mgr. Roman Matejov
primátor mesta Dolný Kubín
MESTO DOLNÝ KUBÍN

ZMENY A DOPLNKY č.7 - NÁVRH

7.01	BI-43 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
7.02	Zmena regulatívu ZO
7.03	MK – Doplnenie plochy miestnej komunikácie do VPS, k. ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
7.04	BI-43 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
7.05	BI-57 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
7.06	BI-47 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k. ú. Medzihradné
7.07	Zmena trasy obslužnej komunikácie v rekreácii R-34, k. ú. Veľký Bysterec
7.08	Zmena ochranného pásma cintorína
7.09	ZU-33 - Zmena plochy pre výroby a sklady VS-08 na zmiešané územie ZU-33 hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k. ú. Dolný Kubín
7.10	Zmena regulatívu (zastavaná plocha) R-17, k.ú. Medzihradné
7.11	DKO - Zmena regultívu BI-19 na DKO, k. ú. Záskalie
7.12	R-33 - Zmena plochy rekreácie R-04 na rekreáciu R-33, k. ú. Veľký Bysterec
7.13	Zmena regulatívu BR-01, k.ú. Beňova Lehota
7.14	Zmena trasy miestnej komunikácie v obytnom území BI-07, k. ú. Veľký Bysterec
7.15	Zmena regulatívu OV-28a - Materská škola Brezovec, k.ú. Dolný Kubín
7.16	Zmena regulatívu OV-28b - Materská škola Brezovec, k.ú. Dolný Kubín
7.17	BH-16 - Doplnenie plochy hromadnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
7.18	ZÚ-38 – Zmena plochy zmiešaného územia ZÚ-25 (výroba + občianska vybavenosť) na zmiešané územie ZÚ-38 (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k. ú. Dolný Kubín
7.19	BI-10 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec
7.20	ZÚ-38 - Zmena funkcie plochy zmiešaného územia ZÚ-31 (výroba + občianska vybavenosť) na plochu s hromadnými formami bývania ZÚ-38 (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Veľký Bysterec
7.21	Zmena funkcie plochy rekreácie R-29 a R-30 na les L, k.ú. Veľký Bysterec
7.22	BI-03 – Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Beňova Lehota
7.23	Zmena regulatívu (zachovanie prístupu) BI-12, k.ú. Malý Bysterec
7.24	Zmena regulatívu (zachovanie prístupu) BI-61, k.ú. Malý Bysterec
7.25	BH-18 - Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-42 na plochu hromadnej bytovej výstavby BH-18 k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
7.26	BI-30 - Zmena plochy občianskej vybavenosti na obytnú plochu, k.ú. Kňažia
7.27	Zmena regulatívu (max. výška oporných múrov) v BI a R
7.28	BH-18 - Doplnenie plochy hromadnej bytovej výstavby k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
7.29	Zmena regulatívu (zastavaná plocha) v rekreačných plochách R
7.30	Dopravná rezerva MOK, k.ú. Mokraď
7.31	Zmena regulatívu BH-12 a BH-13, k.ú. Dolný Kubín
7.32	ZV-05, ZV-07 plochy verejnej zelene
7.33	ZÚ-32 - Zmena plochy občianskej vybavenosti na ZÚ-32 (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Záskalie
7.34	D-03 - Zmena zmiešanej plochy ZÚ-26 (občianska vybavenosť-autobusová stanica + výroba) na dopravnú plochu, k.ú. Dolný Kubín
7.35	ZÚ-17 – Zmena plochy hromadných garáží a verejnej zelene na ZÚ-17 zmiešané územie (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
7.36	ZÚ-17 - Zmena HG (hromadné garáže) na ZÚ-17 zmiešané územie (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k.ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
7.37	ZÚ-38 – Zmena plochy hromadných garáží a verejnej zelene na plochy zmiešaného územia (hromadné bývanie + občianska vybavenosť, k.ú. Dolný Kubín
7.38	ZÚ-40 – Zmena plochy hromadných garáží a verejnej zelene na plochy zmiešaného územia (hromadné bývanie + hromadné garáže), k.ú. Dolný Kubín
7.39	Doplnenie vychádzkovej a turistickej trasy Kuzmínovo, k.ú. Dolný Kubín
7.40	Doplnenie vyhliadkovej veže na Kuzmínove R-49, k.ú. K.ú. Dolný Kubín
7.41	R-18 – Doplnenie plochy s extenzívnou rekreáciou regulatívu R-18, k.ú. Medzihradné
7.42	KO – Doplnenie funkcie skládky komunálneho odpadu KO v areáli skládky, k.ú. Kňažia
7.43	BH-27 - Doplnenie hromadnej bytovej výstavby, k.ú. Dolný Kubín, m. č. Brezovec
7.43.1	BH-27 - Zmena funkcie individuálnej bytovej výstavby na hromadné bývanie BH-27 Brezovec pod vodojemom, k.ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
7.44	BH-26 – Zmena funkcie verejnej zelene ZV-09 na plochy hromadnej bytovej výstavby BH-26 k.ú. Dolný Kubín
7.45	ZÚ-33 – Zmena funkcie verejnej zelene ZV-09 na plochy zmiešaného územia (hromadné bývanie + občianska vybavenosť) ZÚ-33, k.ú Dolný Kubín
7.46	BH-13 - Doplnenie plochy hromadnej bytovej výstavby, k.ú. Dolný Kubín
7.47	LZ - Kubínska Hoľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec
7.48	LZ - Kubínska Hoľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec
7.49	LZ - Kubínska Hoľa – Doplnenie plochy lyžiarskych zariadení, k. ú. Veľký Bysterec.
7.50	LZ - Kubínska Hoľa - Zmena plochy rekreácie R-28 na lyžiarske zariadenie LZ Kubínska Hoľa, k. ú. Veľký Bysterec
7.51	LZ - Kubínska Hoľa - Zmena plochy rekreácie R-28 na lyžiarske zariadenie LZ Kubínska Hoľa, k. ú. Veľký Bysterec
7.52	LZ - Kubínska Hoľa - Zmena plochy rekreácie R-28 na lyžiarske zariadenie LZ Kubínska Hoľa, k. ú. Veľký Bysterec
7.53	ZÚ 38 - Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-15 na zmiešané územie ZÚ-38 Brehy (hromadné bývanie + občianska vybavenosť), k. ú. Veľký Bysterec
7.54	ZÚ 38 - Zmena plochy hromadných garáží HG na zmiešané územie ZÚ-38 Veľký Bysterec (hromadné bývanie + občianska vybavenosť) , k. ú. Veľký Bysterec
7.55	R-48 - Doplnenie rekreácie a agroturistiky pri výhľadovej trase R3, k.ú. Beňova Lehota
7.56	BH-13 – Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-45 na hromadné bývanie BH-13, k.ú. Dolný Kubín
7.57	OV-47 – Zmena plochy výroby a skladov VS-06 na občiansku vybavenosť (stacionár), k.ú. Dolný Kubín
7.58	BH-25 – Zmena regulatívu obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou Prostredné Hony z BH-18 na BH-25 k.ú. Dolný Kubín m. č. Brezovec
7.59	ZV-21 - Zmena funkcie dopravnej plochy na plochu verejnej zelene ZV-21, k. ú. Mokraď
7.60	R-50 - Doplnenie rekreácie pri vysielači Brezovec, k.ú. Dolný Kubín
7.61	BI-54 - Zmena plochy výroby a skladov VS-14 na plochu individuálnej bytovej výstavby BI-54, k.ú. Kňažia
7.62	OV-48 - Zmena plochy dopavných zariadení D-04 na občiansku vybavenosť OV-48, k.ú. Dolný Kubín
7.63	BH-16 - Zmena plochy individuálnej bytovej výstavby BI-42 na plochu hromadnej bytovej výstavby BH-16 k. ú. Dolný Kubín, m.č. Brezovec
7.64	BI-65 - Zmena regulatívu individuálnej bytovej výstavby

4.X Zoznam zmien ZaD č. 4 ÚPN DK

- 4.1 R-48- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Peniažkovo
- 4.2 R-47- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Veľký Bysterec, Beňova Lehota, Podtarníkovo
- 4.3 R-42- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, pod cestou na KH za Tittelom
- 4.4 R-44- Rozšírenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, oproti Tittelovi
- 4.5 R-43- Doplnenie individuálnej rekreácie k.ú. Beňova Lehota, lúka nad Belezom
- 4.6 Ochranné pásmo pohrebiska Beňova Lehota
- 4.7 Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- 4.8 BI-62- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Harañovo
- 4.9 PS-03 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
- 4.10 BI-08- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
- 4.11 PS-04 Zmena funkcie z verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej a lesníckej účelovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
- 4.12 BI-63 Zmena funkcie z plôch výroby na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova
- 4.13 BI-11 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy individuálnej bytovej výstavby k.ú. Malý Bysterec, Zochova, zrušenie VPS 118
- 4.14 Ochranné pásmo pohrebiska Veľký Bysterec
- 4.15 ZU-31 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti /k.ú. Veľký Bysterec, Roveň pod strážou
- 4.16 ZU-30 Zmena funkcie z plôch občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy hromadnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti/k.ú. Veľký Bysterec, Bysterecká ul., zrušenie VPS 20
- 4.17 Zrušenie VPS 19 MŠ Lucenkova
- 4.18 OV-46 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochu občianskej vybavenosti /k.ú. Dolný Kubín, pod Kuzmínovom, zrušenie VPS 86
- 4.19 Ochranné pásmo pohrebiska Kuzmínovo
- 4.20 Doplnenie VPS 130 hasičská zbrojnica
- 4.21 Ochranné pásmo pohrebiska Záskalie
- 4.22 Ochranné pásmo pohrebiska Dolný Kubín
- 4.23 Zrušenie VPS 105 - Liečebňa dlhodobo chorých, sociálne zariadenie, Ul. Aleji Slobody, kat. územie Dolný Kubín
- 4.24 ZU-29 Zmena funkcie z plôch rekreácie na zmiešané územie /plochy výroby a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, pri benzínovej pumpe, zrušenie VPS 111
- 4.25 ZU-27 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, Chočská ul., zrušenie VPS 107
- 4.26 Ochranné pásmo pohrebiska Medzihradné
- 4.27 BI-64- Rozšírenie individuálnej bytovej výstavby k.ú. Medzihradné, Šmídkeho ul.
- 4.28 BR-08- Rozšírenie zmiešaného územia /individuálnej bytovej výstavby a rekreácie/ k.ú. Medzihradné, pod Zámčekom
- 4.29 HG Plocha pre hromadnú garáž k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
- 4.31 Š-5 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na plochy športu k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58a
- 4.32 OV-28a Zostávajúca plocha základnej občianskej vybavenosti /materská škola/ k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., VPS 58 nahradená VPS 58b
- 4.33 OV-28b občianska vybavenosť k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul., na tejto ploche sa ruší VPS 58
- 4.34 BH-26 Zmena funkcie z plôch dopravy na plochu hromadnej bytovej výstavby k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 116
- 4.35 ZU-33 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/k.ú. Dolný Kubín, ul. J. Hollého, zrušenie VPS 60
- 4.36 ZU-35 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 55 k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
- 4.37 Doplnenie ochranného pásma rýchlostnej cesty mimo zastavaného územia obce, ohraničeného dopravnými značkami
- 4.38 TV-26 Doplnenie plochy technickej vybavenosti k.ú. Dolný Kubín, Brezovec, nová VPS 131
- 4.39 ZU-32 Zmena funkcie z plôch základnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie /plochy bývania a občianskej vybavenosti/ na tejto ploche sa ruší VPS30 k.ú. Záskalie
- 4.40 ZU-34 Zmena funkcie z izolačnej a sprievodnej zelene na plochu občianskej vybavenosti a výroby k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
- 4.41 Doplnenie chodníka pre peších k.ú. Mokraď, medzi železnicou a cestou III/2250
- 4.42 ZC Rozšírenie cintorína a parkoviska, k.ú. Mokraď
- 4.43 Ochranné pásmo pohrebiska Mokraď
- 4.44 Ochranné pásmo pohrebiska Kňažia
- 4.45 Š-6 Zmena funkcie z plôch technickej vybavenosti na plochy športovej vybavenosti k.ú. Kňažia, VPS 36 ostáva
- 4.46 Ochranné pásmo pohrebiska Srňacie
- 4.47 R-24 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie
- 4.48 R-46 Rozšírenie rekreačnej plochy, k.ú. Srňacie
- 4.49 ZU-36 zmena HG na plochy dopravy a občianskej vybavenosti
- 4.50 Cesta Nemocničná nad Axou
- 4.51 R-45 Doplnenie existujúcich chát, k.ú. Záskalie nad oborou
- 4.52 ZU-37 Zmena funkcie občianskej vybavenosti na zmiešané územie / bývanie hromadné a občianska vybavenosť/, zrušenie VPS 56 v tejto časti, k.ú. Dolný Kubín, Nemocničná ul.
- 4.53 Doplnenie zosuvov celé územie
- 4.54 Zrušenie lokalít v bezpečnostnom pásme plynu - Malý Bysterec - časť BI-03, časť BI-05a
  - Záskalie - ostáva plocha BI-19 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
  - Jelšava - časť BI-26
  - Kňažia - ostávajú plochy BI-28 a BI-29 bez možnosti výstavby v bezpečnostnom pásme
- 4.55 P-10 Parkovisko pri Klauke
- 4.56 P-11 Parkovisko oproti TS
- 4.57 BI-11 Doplnenie existujúcej IBV pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu
- 4.58 P-07 Presun parkoviska pod novým cintorínom ul. Gen. Svobodu vrátane dopravného napojenia
- 4.59 Doplnenie regulatívov pre záhradkárske osady
- 4.60 Zmena regulatívov pre ÚPN-Z, UŠ
- 4.61 Energetická koncepcia mesta
- 4.62 Doplnené ochranné pásma lesa
- 4.63 Doplnené radónové riziko
- 4.64 Doplnené VPS Technická vybavenosť pre IBV Malý Bysterec - Klince

NRBc5
RBk2
RBc11
RBk4
RBk5
RBc12
NRBk2
SKUEV 0243 Rieka Orava
SKUEV 0185 Pramene Hruštinky
ORAVSKÝ PODZÁMOK TRSTENÁ
K.Ú. SRNACIE
K.Ú. ZÁSKALIE
K.Ú. MALÝ BYSTEREC
ŠVOŠOV
51
52
53
54
55
56
36
37
38
44

VPS č.42 Cintorín Mokraď, kat. územie Mokraď
VPS č.69 Denné centrum s areálom, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.113 Verejná zeleň a prímestská rekreácia Pod Kuzmínovom, kat. úz. Dolný Kubín
VPS č.124 Plocha pre obslužnú komunikáciu v lokalite „Nad Brehmi", kat. úz. Veľký Bysterec
VPS č.131 Plocha technickej infraštruktúry - vysielač Brezovec, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.132 Park Martina Kukučína, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.133 Park dejateľov, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.134 Zariadenie opatrovateľských služieb s areálom, kat. územie Dolný Kubín
VPS č.135 Hasičská zbrojnica Kňažia, kat. územie Kňažia
VPS č.136 Hasičská zbrojnica Mokraď, kat. územie Mokraď
VPS č.137 Dom smútku s areálom, kat. územie Mokraď
VPS č.138 Hasičská zbrojnica Záskalie, kat. územie Záskalie
VPS č.139 Dopravné napojenie obytná zóna Brezovec
VPS č.140 Cyklotrasa Banisko
VPS č. 141 Cyklotrasa M. R. Štefánika Mokraď
VPS č. 142 Cyklotrasa Malý Bysterec
VPS č. 143 Dopravné napojenie obytná zóna Za stráňou
VPS č. 144 Rozšírenie kanalizácie Dolná Ožnica ul. Železničiarov

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

111 HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
121 DOPRAVNÉ NAPOJENIE KUBÍNSKEJ HOLE ZO ZÁSKALIA
122 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA VÝCH. OD SPODNEJ STANICE SEDAČKOVEJ LANOVKY
123 PRELOŽKA ČASTI CESTY NA KUBÍNSKU HOĽU (OBLÚK V STREDNEJ ČASTI)
124 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE "NAD BREHMI"
125 OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE „POD STUDNIČKOU" (bývalé kasárne)
126 CINTORÍN MEDZIHRADNÉ VRÁTANE NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA
RUŠIA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: 63a 63b

Rušia sa nasledovné verejnoprospešné stavby:

VPS č. 1, 13, 26, 40, 46, 48, 51, 52, 64, 66, 70, 101, 112, 117, 125

JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE
OV-28a OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č.4

BI - OBYTNÉ PLOCHY S INDIVIDUÁLNYMI FORMAMI BÝVANIA, BH - OBYTNÉ PLOCHY S HROMADNÝMI FORMAMI BÝVANIA, BR - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIE + REKREÁCIA, OV - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, R - REKREAČNÉ PLOCHY, ZC - ZELEŇ CINTORÍNOV, ZO - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD, D - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, DKZ - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ, DKO - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ, LZ - LYŽIARSKE ZJAZDOVKY, HG - HROMADNÉ GARÁŽE, P - VEREJNÉ PARKOVISKÁ, PS - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY, Š - PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI, TV - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZU - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA /FUNKČNÉ/

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

- Biocentrum nadregionálneho významu NRBc5 - Minčol
- Biocentrum regionálneho významu RBc11 - Sopúšky, RBc12 - Ostrá a Tupá skala
- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 - Orava
- Biokoridor regionálneho významu RBk2 - Minčol- Hrnčárky, RBk4 - Hrnčárky - Choč, RBk5 - Ostrá a Tupá skala - Choč
- Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- GL Lúžne lesy Rieka Orava
- CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
- Genofondové lokality: 36 - Stráň nad Beňovou Lehotou, 37 - Dolný Kubín, 38 - Kuzmínovo 44 - Predný Krnáč, 51 - Puchmajerovej jazierko 1, 52 - Puchmajerovej jazierko 2, 53 - Sedlové rašelinisko, 54 - Bučník, 55 - Jelšavská dolina, 56 - Sopúšky

LEGENDA

STAV NÁVRH

- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
- OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZáSTAVBOU
- OBYTNÉ PLOCHY S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ
- PLOCHY VODNÉ
- PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
- PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
- PLOCHY VYBAVENOSTI REKREAČNÝCH ÚTVAROV
- PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU
- PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
- IZOLAČNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- PLOCHY VEREJNEJ ZELEŇE SÍDLA
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
- PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY REKULTIVOVANÉ
- ŽELEZNICA
- CESTY RÝCHLOSTNÉ
- CESTY ZBERNÉ
- ODPORÚČANÁ TRASA DOPRAVNÉHO PREPOJENIA
- MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA NAVRHOVANEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY
- VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA A CHA RIEKA ORAVA
- LYŽIARSKY VLEK
- SEDAČKOVÁ LANOVKA
- FARMA JELENEJ ZVERI
- 11 HRANICA A ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRSKU
- Gl VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
- ZOSUVY AKTÍVNE
- ZOSUVY POTENCIÁLNE
- LAVINÓZNY SVAH
- SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- ZOSUVY DOPLNENÉ PODĽA PODKLADOV MŽP SR
- DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA
- VARIANTNÁ TRASA CESTY R3 (výhľad)
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE VARIANTNÉ TRASY CESTY R3 (výhľad)

ÚZEMNÁ REZERVA MOK K.Ú. MOKRAĎ

ÚZEMNÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE STREDISKA KUBÍNSKA HOLA

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.4:

STAV NÁVRH

- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- ZRUŠENÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY A VRÁTENIE DO PP
- ZOSUV AKTÍVNY podľa MŽP SR, 2017
- ZOSUV POTENCIÁLNY podľa MŽP SR, 2017
- ZOSUV STABILIZOVANÝ podľa MŽP SR, 2017
- PREVÁDZKOVANÁ SKLÁDKA
- UZATVORENÁ A REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA
- UPRAVENÁ SKLÁDKA
- SKLÁDKA S UKONČENOU PREVÁDZKOU
- ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA
- ÚZEMIA S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM, NA OSTATNOM ÚZEMÍ JE STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži Orava 586,44 m n.m.
- max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži Orava 601,84 m n.m.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kubíne
Dátum schválenia: 28.10.2004
Schvaľovací protokol: VZN Mesta Dolný Kubín č. 8/2004

PaedDr. Ľubomír Bláha
primátor mesta Dolný Kubín
MESTO DOLNÝ KUBÍN

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v ZaD č.4

- 111 ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- 129 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA TS POD KOSISKOM
- 130 PLOCHA AREÁLU HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
- 131 PLOCHA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - VYSIELAČ BREZOVEC
- 42 ROZŠÍRENIE POHREBISKA A PARKOVISKA MOKRAĎ
- 58a PLOCHY ŠPORTU, BREZOVEC
- 58b ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, MATERSKÁ ŠKOLA

RUŠIA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY: 19, 20, 55, 56, 60, 67, 86, 105, 107, 111, 116, 118,

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA D. KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.7

NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVäZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
STUPEŇ	NÁVRH	MIERKA 1 : 10 000
OBSTARÁVATEĽ	MESTO DOLNÝ KUBÍN	
VED.ATELIÉRU	ING.ARCH. MARIÁN GOČ	Č. ZÁKAZKY 22053-20
HL.RIEŠITEĽ	ING.ARCH. MARIÁN GOČ	
AUTOR VÝKRESU	ING.ARCH. MARIÁN GOČ	Č. VÝKR. 2
DÁTUM	MAREC 2025	