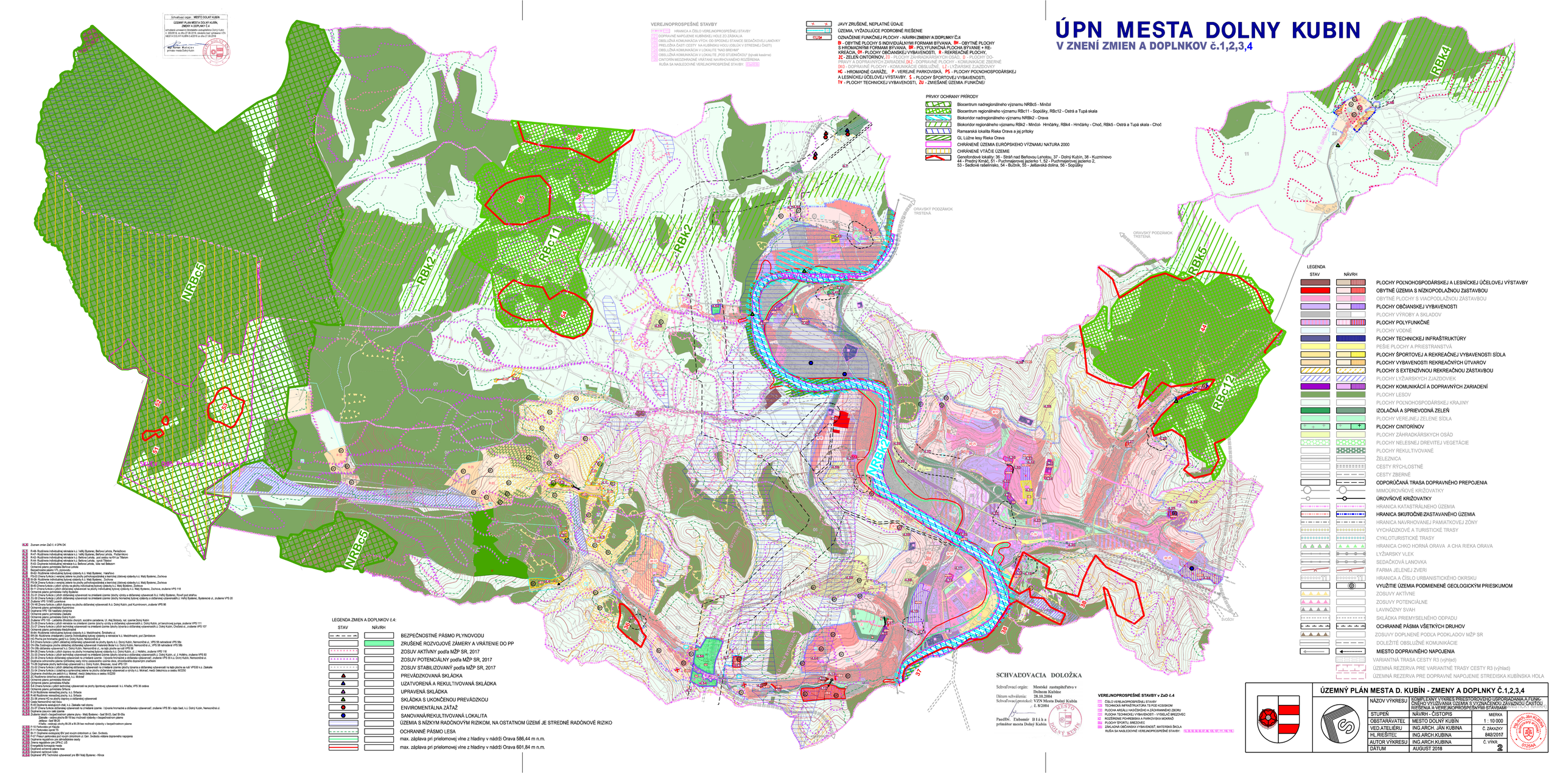
ÚPN MESTA DOLNY KUBIN
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1,2,3,4
Schvaľovací orgán: MESTO DOLNÝ KUBÍN
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DOLNÝ KUBÍN, ZMENY A DOPLNKY Č.4
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dolnom Kubíne č. 305/2018 zo dňa 27.06.2018, účinnosť dňom vyhlásenia VZN MESTA DOLNÝ KUBÍN č.4/2018 zo dňa 27.06.2018
Ing. Roman Wallach
primátor mesta Dolný Kubín
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
DOPRAVNÉ NAPOJENIE KUBÍNSKEJ HOĽE ZO ZÁSKALIA
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA VÝCH. OD SPRÁVNEJ BUDOVY ESTANICE SEDAČKOVEJ LANOVKY
PRELOŽKA ČASTI CESTY NA KUBÍNSKU HOĽU (OBLÚK V STREDNEJ ČASTI)
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE "NAD BREHMI"
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA V LOKALITE „POD STUDNÍČKOU" (bývalá kasárne)
CINTORÍN MEDZIHRADNÉ VRÁTANE NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA
RUŠBA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
ÚZEMIA, VYŽADUJÚCE PODROBNÉ RIEŠENIE
OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY Č.4
B - OBYTNÉ PLOCHY S INDIVIDUÁLNYM FORMAMI BÝVANIA, BH - OBYTNÉ PLOCHY S HROMADNÝMI FORMAMI BÝVANIA, BP - POLYFUNKČNÁ PLOCHA BÝVANIE + REKREÁCIA, OV - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, R - REKREAČNÉ PLOCHY,
ZC - ZELEŇ CINTORÍNOV, ZO - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD, D - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, DLZ - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ, DKD - DOPRAVNÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ, LZ - LYŽIARSKE ZJAZDOVKY
HG - HROMADNÉ GARÁŽE, P - VEREJNÉ PARKOVISKÁ, PS - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY, Š - PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI,
TV - PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, ZU - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA /FUNKČNÉ/
PRVKY OCHRANY PRÍRODY
Biocentrum nadregionálneho významu NRBc5 - Minčol
Biocentrum regionálneho významu RBc11 - Sopúšky, RBc12 - Ostrá a Tupá skala
Biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 - Orava
Biokoridor regionálneho významu RBk2 - Minčol- Hrnčárky, RBk4 - Hrnčárky - Choč, RBk5 - Ostrá a Tupá skala - Choč
Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
GL Lužné lesy Rieka Orava
CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
Genofondové lokality: 36 - Stráň nad Beňovou Lehotou, 37 - Dolný Kubín, 38 - Kuzmínovo
44 - Predný Kmáč, 51 - Puchmajerovej jazierko 1, 52 - Puchmajerovej jazierko 2,
53 - Sedlové rašelinisko, 54 - Bučník, 55 - Jelšavská dolina, 56 - Sopúšky
ORAVSKÝ PODZÁMOK TRSTENÁ
LEGENDA
STAV
NÁVRH
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNÍCKEJ ÚČELOVEJ VÝSTAVBY
OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
OBYTNÉ PLOCHY S VIACPODLAŽNOU ZÁSTAVBOU
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
PLOCHY POLYFUNKČNÉ
PLOCHY VODNÉ
PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
PEŠIE PLOCHY A PRIESTRANSTVÁ
PLOCHY ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÍDLA
PLOCHY VYBAVENOSTI REKREAČNÝCH ÚTVAROV
PLOCHY S EXTENZÍVNOU REKREAČNOU ZÁSTAVBOU
PLOCHY LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
PLOCHY LESOV
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY
IZOLAČNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
PLOCHY VEREJNEJ ZELENE SÍDLA
PLOCHY CINTORÍNOV
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
PLOCHY NELESNEJ DREVITEJ VEGETÁCIE
PLOCHY REKULTIVOVANÉ
ŽELEZNICA
CESTY RÝCHLOSTNÉ
CESTY ZBERNÉ
ODPORÚČANÁ TRASA DOPRAVNÉHO PREPOJENIA
MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA NAVRHOVANEJ PAMIATKOVEJ ZÓNY
VYCHÁDZKOVÉ A TURISTICKÉ TRASY
CYKLOTURISTICKÉ TRASY
HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA A CHA RIEKA ORAVA
LYŽIARSKY VLEK
SEDAČKOVÁ LANOVKA
FÁRMA JELENIEJ ZVERI
HRANICA A ČÍSLO URBANISTICKÉHO OKRSKU
VYUŽITIE ÚZEMIA PODMIENENÉ GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
ZOSUVY AKTÍVNE
ZOSUVY POTENCIÁLNE
LAVÍNOVÝ SVAH
SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
ZOSUVY DOPLNENÉ PODĽA PODKLADOV MŽP SR
DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
MIESTO DOPRAVNÉHO NAPOJENIA
VARIANTNÁ TRASA CESTY R3 (výhľad)
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VARIANTNÉ TRASY CESTY R3 (výhľad)
ÚZEMNÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE STREDISKA KUBÍNSKA HOĽA
LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV č.4:
STAV
NÁVRH
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
ZRUŠENÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY A VRÁTENIE DO PP
ZOSUV AKTÍVNY podľa MŽP SR, 2017
ZOSUV POTENCIÁLNY podľa MŽP SR, 2017
ZOSUV STABILIZOVANÝ podľa MŽP SR, 2017
PREVÁDZKOVANÁ SKLÁDKA
UZATVORENÁ A REKULTIVOVANÁ SKLÁDKA
UPRAVENÁ SKLÁDKA
SKLÁDKA S UKONČENOU PREVÁDZKOU
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA
ÚZEMIA S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM, NA OSTATNOM ÚZEMÍ JE STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži Orava 586,44 m n.m.
max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži Orava 601,84 m n.m.
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Dolnom Kubíne
Dátum schválenia: 28.10.2004
Schvaľovací protokol: VZN Mesta Dolný Kubín č. 8/2004
Pavelič Ľubomír Ing. primátor mesta Dolný Kubín
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v ZoD č.4
ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA TS POD KOSBOROM
PLOCHA AREÁLU NÁVŠTEVNÍCKEHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU
PLOCHA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - VYSIELAČ BREZOVEC
ROZŠÍRENIE POHREBISKA A PARKOVISKA MOKRAČ
PLOCHY ŠPORTU, BREZOVEC
ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, MATERSKÁ ŠKOLA
RUŠBA SA NASLEDOVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA D. KUBÍN - ZMENY A DOPLNKY Č.1,2,3,4
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÝCH USPORIADANÍ A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU, RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
STUPEŇ: NÁVRH - ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ: MESTO DOLNÝ KUBÍN
MIERKA: 1 : 10 000
VED.ATELIÉRU: ING.ARCH. JÁN KUBINA
Č. ZÁKAZKY: 842/2017
HL.REŠITEĽ: ING.ARCH.KUBINA
AUTOR VÝKRESU: ING.ARCH.KUBINA
Č. VÝKR.: 2
DÁTUM: AUGUST 2018