

Tab.5 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚPD A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVÁCIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č. 7 - ÚPN MESTA DOLNÝ KUBÍN)

Ziadateľ: MESTO DOLNÝ KUBÍN

Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUZOMBEROK

Kraj: ŽILINSKÝ

Okres: DOLNÝ KUBÍN

Dátum: MAREC 2025

P.č.	Záber PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pôd	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromelior.zariadenie (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Poznámka
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ZMENY, VYPLYVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č.7 OPROTI PLATNÉMU ÚPN MESTA														
1	7.20	Veľký Bysterec	Zmiešané územie (HB+OV)	4,5260	orná pôda	4,5260	0806012	5	0,0000	4,5260	vlastník	0	I.	Zmena funkcie zo zmiešaného územia výroba + občianska vybavenosť na zmiešané územie - hromadná bytová výstavba + občianska vybavenosť
2	7.25	Dolný Kubín - Brezovec	Hromadná bytová výstavba	0,6143	TTP	0,6143	0863412	7	0,0000	0,6143	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z individuálnej bytovej výstavby na hromadnú bytovú výstavbu
3	7.32	Dolný Kubín	Verejná zeleň	1,4966	TTP, orná pôda	1,2271	0882672	9	1,2030	0,0000	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z izolačnej zelene na verejnú zeleň
							0806042	5	0,0241	0,0000				
4	7.37	Dolný Kubín	Zmiešané územie (HB+OV)	0,8064	TTP,orná pôda	0,5035	0894413	7	0,1056	0,0000	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z hromadnej garaže a verejnej zelene na zmiešané územie - hromadná bytová výstavba + občianska vybavenosť
							0882672	9	0,3233	0,0000				
							0806042	5	0,0746	0,0000				
5	7.43.1	Dolný Kubín	Hromadná bytová výstavba	1,1328	TTP	0,7854	0882672	9	0,0000	0,7854	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z individuálnej bytovej výstavby a individualných garáží na hromadnú bytovú výstavbu
6	7.44	Dolný Kubín	Hromadná bytová výstavba	0,1460	orná pôda	0,0786	0869212	6	0,0000	0,0786	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z verejnej zelene na hromadnú bytovú výstavbu
7	7.45	Dolný Kubín	Zmiešané územie (HB+OV)	0,7600	orná pôda	0,5606	0869212	6	0,0000	0,0516	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z verejnej zelene na zmiešané územie - hromadná bytová výstavba+ občianska vybavenosť
							0882672	9	0,0000	0,5090				
8	7.53	Veľký Bysterec	Zmiešané územie (HB+OV)	1,1955	TTP,orná pôda	1,1262	0883682	9	0,0000	0,4021	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z individuálnej bytovej výstavby na zmiešané územie - hromadná bytová výstavba + občianska vybavenosť
							0806012	5	0,0000	0,7241				
9	7.54	Veľký Bysterec	Zmiešané územie (HB+OV)	0,4120	orná pôda	0,4120	0806012	5	0,0000	0,4120	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z hromadných garáží na zmiešané územie - hromadná bytová výstavba + občianska vybavenosť
10	7.56	Dolný Kubín	Hromadná bytová výstavba	5,3551	orná pôda	5,0314	0864413	7	0,0000	5,0314	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z individuálnej bytovej výstavby na hromadnú bytovú výstavbu
11	7.61	Kňažia	Individuálna bytová výstavba	2,8225	TTP, orná pôda	2,7590	0892683	9	0,0000	1,1555	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z výroby a skladov na plochy individuálnej bytovej výstavby
							0806005	5	0,0000	1,6035				
12	7.63	Dolný Kubín - Brezovec	Hromadná bytová výstavba	1,0380	TTP	1,0092	0863412	7	0,0000	1,0092	vlastník	0	I.	Zmena funkcie z individuálnej bytovej výstavby na plochu hromadnej bytovej výstavby
SPOLU				20,3052		18,6333			1,7306	16,9027				

Poznámka:

Lokality označené tučným písmom a kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach

Výmera zmenených záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 12,0390 ha.

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 1,6319 ha.

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 10,4071 ha.