



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA, zastupuje Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design
Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica
0905 596 209, tsobota@tsobota.sk

Júl 2024

Riešiteľský kolektív :

Ing.arch. Tomáš Sobota – autorizovaný architekt, č. 1308 AA

Ing.arch. Radovan Jankovič

Ing. Katarína Kováčová

Ing. Štefan Tropp

- vodné hospodárstvo

- zásobovanie zemným plynom, teplofikácia

- zásobovanie elektrickou energiou

Poverený obstarávateľ územného plánu obce

Mgr. Kristína Kubšová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č.reg. 440

Legenda k úpravám v textoch

Navrhované úpravy textov sú vyznačené nasledovne:

Komentár k úprave

Text bez zmien

~~Vypúšťaný text~~

Doplňaný text

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

OSO – odborne spôsobilá osoba, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **TSK** – trenčiansky samosprávny kraj, **ÚPN-O** – územný plán obce, **ZaD** – zmeny a doplnky, **VPS** – verejnoprospešná stavba, **ÚPN-VUC** - Územný plán veľkého územného celku, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **CHKO** - chránená krajinná oblasť, **TI** - technická infraštruktúra, **VTL** - vysokotlak, **OP** - ochranné pásmo, **ZÚO** – zastavané územie obce, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **PP** – poľnohospodárska pôda, **TTP** - trvalý trávnatý porast, **k.ú.** - katastrálne územie, **parc. č.** - parcelné číslo

Rozsah a obsah Zmien a doplnkov č.2:

- zmena funkčného využitia plochy určenej na športovú vybavenosť na plochu pre individuálne bývanie v rodinných domoch (označená ako B2/7)
- upravujeme navrhovanú hranicu zastavaného územia
- zapracovanie aktuálneho znenia ÚPN VÚC TSK
- prečíslovanie ciest III. triedy na nové čísla, platné od roku 2015
- opravujeme priebeh OP lesa v dotknutej lokalite
- oprava v legendách v.č. 4 a v.č. 8
- oprava chýb v určení BPEJ a, doplnenie BPEJ v intraviláne obce
- úprava niektorých nevhodne použitých pojmov

Obsah Zmien a doplnkov Územného plánu obce Poruba:

A. Textová Smerná časť	7
B. Záväzná časť	30
C. Grafická časť	42

Územný plán obce Poruba - Zmeny a doplnky č.2

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	8
1.1. Základné identifikačné údaje.....	8
1.2. Dôvody obstarania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu.....	8
1.2.5. Dôvody obstarania Zmien a Doplnkov č.2 Územného plánu obce Poruba.....	8
1.3. Postup spracovania nového územného plánu obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním.....	8
1.3.1. Postup obstarávania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poruba.....	8
Postup spracovania.....	8
1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.....	9
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	9
2.2. Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.2.....	9
3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV.....	9
4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU.....	13
4.1. Prírodné podmienky.....	13
4.2. Kultúrno-historické a výtvarné hodnoty územia.....	13
4.3. Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita krajiny.....	14
4.3.1. Ochrana prírody a krajiny.....	14
4.3.2. Ekologická stabilita krajiny.....	14
5. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
5.1. Obyvateľstvo.....	14
5.4. Domový a bytový fond.....	14
6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	14
6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce.....	15
6.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce.....	15
7. NÁVRH NA ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	15
7.1. Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce.....	15
7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce.....	15
8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA.....	16
9. NÁVRH TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	16
9.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinej zelene a územného systému ekologickej stability.....	16
9.2. Tvorba sídelnej zelene.....	16
9.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov.....	16
10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA.....	16
10.1. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania v obci.....	17
11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.....	17
11.1. Školstvo a výchova.....	17
11.2. Kultúra a osвета.....	17
11.3. Šport a telesná výchova.....	17
11.4. Zdravotníctvo.....	18
11.5. Sociálna starostlivosť.....	18
11.6. Komerčná vybavenosť.....	18
11.7. Verejná správa, administratíva.....	18
11.8. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie občianskej vybavenosti.....	18
12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE.....	18
13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.....	18
14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI.....	18
14.1. Regionálne dopravné vzťahy.....	18
14.1.1. Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť.....	18

14.1.2. Organizácia dopravy v obci a väzby na región.....	19
14.2. Územný priemet návrhu dopravy.....	19
14.2.1. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri.....	19
14.2.2. Koncepcia hlavnej komunikačnej kostry obce.....	19
14.2.3. Vnútoraná zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť.....	20
14.2.4. Pešia a cyklistická doprava.....	20
14.3. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia.....	20
15. NÁVRH ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI.....	20
15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia.....	21
15.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	21
15.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	22
15.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení.....	22
15.1.4. Geotermálne a minerálne vody.....	22
15.2. Energetika a energetické zariadenia.....	22
15.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou.....	22
15.2.2. Zásobovanie zemným plynom.....	22
15.2.3. Zásobovanie teplom.....	23
15.3. Elektronické komunikácie a zariadenia.....	23
16. NÁVRH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	23
16.1. Ochrana čistoty ovzdušia.....	23
16.2. Ochrana proti hluku.....	23
16.3. Ochrana vôd.....	23
16.4. Ochrana proti žiareniu.....	24
16.5. Odpadové hospodárstvo.....	24
16.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.....	24
16.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie.....	24
17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA.....	24
18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÝCH POZEMKOV.....	25
18.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.....	25
18.2. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa.....	27
18.3. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa v rámci zámerov Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Poruba.....	27
19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	27
19.1. Záujmy obrany štátu.....	27
19.2. Záujmy civilnej ochrany obyvateľstva.....	28
19.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva.....	28
19.4. Záujmy protipovodňovej ochrany obyvateľstva.....	28
20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV.....	28
20.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schváleného ÚPN VÚC.....	28
20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce.....	28
20.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov.....	28
21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN OBCE.....	29
22. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE.....	29
22.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z.....	29
22.2. Etapizácia realizácie územného plánu.....	29
22.3. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce.....	29
22.4. Legislatívne opatrenia.....	29
23. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO - EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	29
I. Urbanistická koncepcia ÚPN obce.....	31

I.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce	31
I.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce	31
II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce	31
III. Regulatívy urbanistického riešenia	31
III.1. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia	31
III.2. Regulatívy pre tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekologickú stabilitu územia	31
III.2.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability	32
III.2.2. Tvorba sídelnej zelene	32
III.2.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov	32
III.3. Regulatívy pre rozvoj bývania	32
III.4. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti	32
III.4.1. Školstvo a výchova	32
III.4.2. Kultúra a osвета	32
III.4.3. Šport a telesná výchova	32
III.4.4. Zdravotníctvo	33
III.4.5. Sociálna starostlivosť	33
III.4.6. Komerčná vybavenosť	33
III.4.7. Verejná správa, administratíva	33
III.5. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie	33
III.5.1. Rozvoj vybavenia v obci	33
III.5.2. Rozvoj vybavenia v lokalite Horné Lazy	33
III.5.3. Súhrn navrhovaných kapacít	33
III.5.4. Pešia turistika, cykloturistika, mototuristika	33
III.5.5. Rozvoj osobných horských dopravných zariadení	33
III.5.6. Rozvoj lyžovania	34
III.5.7. Návrh technického zasnežovania lyžiarskych tratí a terénov	34
III.5.8. Návrh ďalších športovo – rekreačných aktivít	34
III.5.9. Rozvoj informačnej vybavenosti CR	34
III.6. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva	34
III.6.1. Priemyselná, drobná komunálna a remeselná výroba, skladové hospodárstvo	34
III.6.2. Poľnohospodárska výroba	34
III.6.3. Lesné hospodárstvo	34
III.6.4. Nerastné suroviny	34
III.6.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov Ochrana poľnohospodárskej pôdy	34
III.7. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti	34
III.7.1. Regionálne dopravné vzťahy	34
III.7.2. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri	34
III.7.3. Koncepcia hlavnej komunikačnej kostry obce	35
III.7.4. Vnútorňa zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť	35
III.7.5. Pešia a cyklistická doprava	36
III.7.6. Parkovanie a odstavovanie vozidiel, zásobovacia doprava	36
III.7.7. Hromadná doprava osobná	36
III.7.8. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia	36
III.8. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti	36
III.8.1. Vodné hospodárstvo	36
III.8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou	36
A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci	37
III.8.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	37
III.8.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení	37
III.8.1.4. Geotermálne a minerálne vody	37
III.8.2. Energetika a energetické zariadenia	37
III.8.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou	37
III.8.2.2. Zásobovanie zemným plynom	38
III.8.2.3. Zásobovanie teplom	38
III.8.3. Elektronické komunikácie a zariadenia	38
III.9. Regulatívy pre prvky životného prostredia	38
III.9.1. Ochrana čistoty ovzdušia	38
III.9.2. Ochrana proti hluku	38
III.9.3. Ochrana vôd	38
III.9.4. Ochrana proti žiareniu	39
III.9.5. Odpadové hospodárstvo	39
III.9.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	39

III.9.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie.....	39
III.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	39
IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia.....	39
IV.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch.....	39
IV.2. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci.....	40
IV.3. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie občianskej vybavenosti.....	40
IV.4. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie.....	40
IV.5. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti výroby.....	40
V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a sceľovanie pozemkov.....	40
V.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC.....	40
V.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce.....	40
V.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov.....	40
VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce.....	40
VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinnosadovnických a iných materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia.....	40
VII.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z.....	41
VII.2. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce.....	41
VII.3. Legislatívne opatrenia.....	41
VIII. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.....	41

C. Grafická časť

1. Regionálne územné vzťahy	M 1: 50 000
2. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia	M 1: 25 000
3. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody	M 1: 10 000
4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 2 880
5. Komplexný urbanistický návrh rozvoja strediska CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000
6. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti obce	M 1: 2 880
7. Návrh verejnej technickej vybavenosti obce	M 1: 2 880
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rozvoji obce	M 1: 2 880
9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy	M 1: 5 000
10. Návrh urbanistického detailu centra obce	M 1: 1 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

A – ~~TEXTOVÁ~~ SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA, zastupuje Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design
Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica
0905 596 209, tsobota@tsobota.sk

Júl 2024

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Základné identifikačné údaje

V kapitole sa mení a dopĺňa text nasledovne:

štatistického sčítania 26.5.2001	:	1 283
- k 1.1.2007	:	1 264
- k 30.6.2024	:	1 362

Počet existujúcich bytov	:	464
--------------------------	---	-----

Počet bytov / domov k 30.6.2024	:	32 / 526
---------------------------------	---	----------

Dopravné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť	:	cesta III/51824 1800 – Nedožery-Brezany – Lazany - Poruba
--	---	---

1.2. Dôvody obstarania územného plánu obce, vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, hlavné ciele obstarania nového územnoplánovacieho dokumentu

Kapitola sa na konci dopĺňa o podkapitolu:

1.2.5. Dôvody obstarania Zmien a Doplnkov č.2 Územného plánu obce Poruba

Obec ako orgán územného plánovania ÚPD preskúmal aktuálnosť ÚPD. Z preskúmania vyplynula potreba zmeny v časti územia, na ktoré boli podané žiadosti o zmenu určenia funkčného využitia. funkčné určenie pozemkov. Zmenu a doplnky zapracovávajú podnet záujemcu umiestniť v západnej časti obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce zónu bývania v rodinných domoch.

1.3. Postup spracovania nového územného plánu obce, údaje o súlade riešenia so Zadaním

Kapitola sa mení v podkapitole 1.3.1. nasledovne:

1.3.1. Postup obstarávania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Poruba

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi je aktualizovaný ~~á~~ **územnoplánovacie dokument „Doplnok č.1 Územného plánu obce Poruba“** ~~ÚPD~~ zabezpečený ~~á~~ v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre :

Postup spracovania

~~V postupe spracovania prípravných prác a dopĺňujúcich prieskumov a rozborov bol vypracovaný materiál “Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Poruba,” s prílohami v zmysle §5 zákona č. 26/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a zaslaný na príslušný Obvodný úrad v Prievidzi k zisťovaciemu konaniu. Výsledkom zisťovacieho konania bolo vydané Rozhodnutie z dňa 28.5.2013 č.j. OÚŽP/2013/00764-00018, že strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať v zmysle zákona.~~

~~Rozpracovaná dokumentácia bola pracovne prerokovaná s obstarávateľom dokumentácie. Z prerokovania vyplynuli určité spresnenia riešenia funkčnej plochy a prístupovej komunikácie a boli premietnuté odporúčania, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania. Dokumentácia bola dopracovaná a adjustovaná na expedíciu.~~

~~Materiál návrhu Zmien a doplnkov č.1 územného plánu bol dňa 28.6.2013 expedovaný obstarávateľovi , ktorý zabezpečil príslušné postupy verejného prerokovania.~~

Verejné prerokovanie dokumentácie s dotknutými subjektmi štátnej správy, samosprávy, právnickými, fyzickými osobami, záujmovými združeniami a občanmi sa konalo v rámci zákonom stanovenej 30 dňovej lehoty na podanie vyjadrení od 15.7.2013 do 14.08.2013. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené verejnou vyhláškou spôsobom v mieste obvyklým – vyvesené na tabuliach oznámení obce, vyhlásené miestnym rozhlasom.

Dokumentácia bola zverejnená na webovej stránke obce a bola k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade.

Po ukončení stanovenej lehoty na podanie vyjadrenia bude spracované vyhodnotenie doručených stanovísk a pripomienok. Následne bude materiál dopracovaný a postúpený do schvaľovacieho procesu.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Podkapitola sa na konci dopĺňa textom:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Poruba a ich rozsah sú v súlade so stanovenými cieľmi a zásadami dokumentu „Zadanie pre ÚPN obce Poruba“ schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Porube č.53/2007 z dňa 24.4.2007.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola sa na konci dopĺňa o podkapitolu:

2.2. Vymedzenie územia riešeného Zmenami a doplnkami č.2

Územie pre umiestnenie rozvojovej plochy bývania sa nachádza v západnej časti extravilánu obce, v dotyku s intravilánom údolí pozdĺž Porubského potoka na pozemkoch parc.č. KN-C 906, 878/4, 878/16 a UO-E 895, 897, 905/1, 905/2, 906/1, 906/2, 1001, 1011, 1014, 1026, 1027, 1040, 1041, 1054, 1055, 1066, 1067, 1077, 1077, spolu o rozlohe cca 1,38 ha, v smere do údolia potoka „Zlatná“. Územne je v dotyku so zástavbou obce. Lokalita je doteraz nevyužívaná, je nezastavaná, identifikovaná ako lúka bez drevinových porastov. Jej severovýchodná polovica je v pôvodnej ÚPD určená na rozvoj ako „Plochy, objekty a ihriská športovej vybavenosti“.

3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Poruba sú riešené v súlade so:

- záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schváleného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,

- Zmenami a doplnkami č.1 schválenými Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 zo dňa 23.06.2004 a Všeobecne záväzne nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC TSK, bolo schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 z dňa 23.06.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004,

- Zmenami a doplnkami č.2, schválenými Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011 s právoplatnosťou dňom 25.11.2011,

- Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN VÚC TSK, schválenými Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne

Ďalej sa text podkapitoly mení a dopĺňa nasledovne:

Záväzná časť ÚPN VÚC v znení zmien a doplnkov č.1/2004, a- Zmien a doplnkov č.2 a zmien a doplnkov č. 3

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- ~~4.10.~~ **1.15.** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- ~~4.10.1~~ **1.15.1** podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- ~~4.10.1~~ **1.15.2** zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- ~~4.10.1~~ **1.15.3** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- ~~4.10.1~~ **1.15.4** vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- ~~4.7.~~ **1.14** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- ~~4.7.8.~~ **1.14.7.** v okrese Prievidza: Pravenec, **Kanianska**, Nedožery-Brezany, **Lazany**, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolany,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení: a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti cestovného ruchu

2.3. ~~usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít~~
usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.7 Prievdza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osľany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojníca-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3.3 ~~vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,~~

3.3.4 ~~očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,~~

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.7 zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórií C11,5/80-60 v trase a úsekoch

* ~~severná časť obchvatu Prievidze – Nedožery/Brezany – Lazany – Poluvsie – Pravenec križovatka s II/519-severný okraj Nitrianskeho Pravna pripojenie na existujúcu trasu I/64 mimo intravilány obcí,~~

7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) – zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie/obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie/obchvatu obce v úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- západné obchvaty obcí Nedožery – Poluvsie – Pravenec,
- západný obchvat obce Kľačno po hranicu žilinského kraja,

7.1.26 realizovať preložku cesty III/050063 1775 (subregionálneho významu) v kategórií C7,5/60 v trase a úsekoch v

v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku:

* križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba,

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Prievidza – Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
- Nitrianske Pravno – hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.9 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

~~Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,~~

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- ~~9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.~~
- ~~9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.~~
- ~~9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).~~
- ~~9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).~~

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

1.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

~~4.12~~ 1.9 Cesta III/050063 1775 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba.

4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Katastrálne územie obce má 1 514,6 ha, k 26.5.2001 v obci žilo 1 283 obyvateľov. K 30.6.2024 v obci žilo 1 362 obyvateľov

Komunikačne sú obce napojené od križovatky v obci Nedožery-Brezany zo štátnej cesty prvej triedy I-64 Prievidza – Nitrianske Pravno – Žilina cestou III/51824 1799 v smere juhovýchod – severozápad, ktorá prechádza celou zástavbou Lazian a končí v Porube.

Z horného konca obce Lazany vedie západným smerom cesta III/51825 1800 do Kanianky a ďalej južným smerom do Bojníc.

4.1. Prírodné podmienky

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

4.2. Kultúrno-historické a výtvarné hodnoty územia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pre tieto kultúrno-historické hodnoty bol kostol stojaci na parc. č. 547 vyhlásený za Národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 869/1-7 kultúrnych pamiatok SR pod č. 869/0 a

vyhlásené ochranné pásmo NKP Obvodným úradom Prievidza zo dňa 13.2.1996.

Priamo pri kostole je za ohradením historický areál cintorína.

V bezprostrednom okolí Kostola sv. Mikuláša Biskupa v blízkosti ohrady kostola je vysadený chránený strom pod názvom "Lipa Porubská" počte 9 kusov, ktoré dotvárajú Krajinnú dominantu kostola ~~zvyrazňuje skupina 9 vysokých stromov líp, ktoré boli vysadené v blízkosti ohrady kostola.~~ **Skupina líp je chráneným objektom ich vyhlásením za chránené stromy** podľa §49 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

4.3. Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita krajiny

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

4.3.1. Ochrana prírody a krajiny

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

4.3.2. Ekologická stabilita krajiny

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

5. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola sa mení nasledovne:

5.1. Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov	Hustota
2005, 30.12.2005	1 278	0,84
2007, 1.1.2007	1 264	0,83
2024, 30.06.2024	1 362	0,899

Zdroj : Obecny úrad Poruba, sčítanie obyvateľstva dňa 26.5.2001., údaj k 1.1.2007.,
Obecny úrad Poruba, 30.6.2024

5.4. Domový a bytový fond

Štruktúra domového a bytového fondu

V roku 2001 bolo v obci 437 domov, z toho 343 trvale obývaných a 93 neobývaných.
- z toho rodinných domov 341
bytových domov 2
V roku 2024 bolo v obci 526 domov a 32 bytov.

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola bez zmien a doplnkov.

6.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

6.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

Podkapitola sa mení nasledovne:

- Riešený je návrh dopravného režimu skľudnenia automobilovej dopravy v celom priebehu cesty III/51824 1799 cez zastavané územie obce,
- Na východnej terénnej hrane zástavby obce je riešená nová obslužná komunikácia prevádzky obce, ktorá sa na konci rozvojovej zástavby napája na komunikáciu smerom do strediska CR a rekreácie Horné Lazy.

Nadväzne na realizáciu tejto miestnej komunikácie bude možné v špičkovom zimnom prevádzkovom režime zaviesť organizačný režim prevádzkového zokruhovania automobilovej dopravy, tak, aby sa vylúčili súčasné kolízne stavy v prevádzke na ceste III/51824 1799.

Podkapitola sa na konci dopĺňa o text:

Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia v rámci Zmien a doplnkov č.2 územného plánu

Požiadavka na umiestnenie novej rozvojovej plochy bývania je riešená s ohľadom na charakter priestorového usporiadania obce, súčasného a predpokladaného funkčného využitia, na bezkolízne začlenenie do štruktúry zástavby obce a na dané hodnotné prírodné prostredie lokality.

Umiestnenie navrhovanej zóny bývania – B2/7 územne susedí so zástavbou obce, s ktorou bude tvoriť súvislú kompaktnú obytnú zónu. Lokalita je doteraz nevyužívaná, je nezastavaná, je lúčneho charakteru.

Na časti tohto lúčneho priestoru pri miestnej ceste navrhol územný plán umiestnenie športového areálu so športovo-rekreačnými aktivitami a ihriskami. Túto plochu sa zmenou územného plánu navrhuje využiť na zástavbu rodinnými domami.

Návrh je urbanisticky vhodný, je v kontakte so zástavbou obce a zachováva charakter vidieckej krajiny, bude tvoriť uličnú čiaru na juhozápade existujúcej cesty, kde táto absentuje.

7. NÁVRH NA ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

7.1. Návrh úpravy hranice katastrálneho územia obce

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

7.2. Návrh úpravy hranice zastavaného územia obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ďalej pozdĺž obslužnej komunikácie navrhovaného predĺženia cesty III/51824 1799 späť k súčasnej hranici zastavaného územia na severnom konci súčasných pozemkov rodinných domov obce,
- ~~po obvode navrhovaného rozšírenia športového areálu Š1~~, od križovatky ulice pod kalváriou na jej južnom konci smerom južne okolo navrhovanej lokality rodinných domov B2/7, ďalej po obvode navrhovaných miestnych komunikácií a pozemkoch zástavby B2/2, B2/1, B1 k navrhovanej obslužnej komunikácii do Kanianky, pozdĺž tejto komunikácie a kanála Potôčky, po obvode plôch výroby RV1, PV1, RV2, RVB1 k súčasnej hranici zastavaného územia pri súčasnej zástavbe v južnej polohe zástavby obce,

8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Kapitola bez zmien a doplnkov.

9. NÁVRH TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Kapitola bez zmien a doplnkov.

9.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

9.2. Tvorba sídelnej zelene

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- súčasnú zeleň na
 - hlavnej ulici pozdĺž Porubského potoka – ceste III/51824 1799 ,
- súbežne s realizáciou navrhovanej križovatky pri cestnom vstupe do obce z východnej strany od Lazian (križovatka ciest III/51824 1799 a navrhovanej novej miestnej komunikácii po východnom okraji zástavby) riešiť systémovú výsadbu okolitej zelene,

9.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhované rozvojové zóny

....

zóna B2/6 -	cca 5 b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/7 -	cca 10 b.j. - súbor rodinných domov

spolu B1 – B2/6 B2/7	cca 228 238 b.j.
Zástavba v prelukách	cca 6 b.j. - rodinné domy
Obnova neobývaných bytov	cca 45 b.j. - v rodinných domoch
Seniorské centrum	10 b.j.- malometrážne byty
spolu	cca 61 b.j.
Celkom	cca 289 299 bytových jednotiek

Tabuľka návrhu počtu obyvateľov sa zmení nasledovne:

- v navrhovanom rozvoji

v navrhovaných bytoch rodinnej zástavby	144 x 3,0 obyv/byt	= cca 432 462 obyvateľov
	154 x 3,0 obyv/byt	
v navrhovaných bytoch v bytových domoch	84 x 2,6 obyv/byt	= cca 218 obyvateľov
v malometrážnych bytoch seniorského centra	10 x 1,5 obyv/byt	= cca 15 obyvateľov
Spolu	244 254 bj	= cca 650 680 obyvateľov
Rozvojový modelový program		
- v jestvujúcich bytoch	397 bj	= cca 1 191 obyvateľov
- v navrhovaných bytoch	244 254 bj	= cca 650 680 obyvateľov
Celkom	635 645 bj	= cca 1 890 1 920 obyvateľov
		= cca 2000 obyvateľov

10.1. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania v obci

Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:

- Stanovený je regulatív koeficient zastavanosti pozemkov – 0,35.
- Koeficient zastavanosti územia zóny bývania B2/6 = 0,25 plochy stavebného pozemku
- Zastavanosť u pozemkov s výmerou väčšou ako 1200 m² nesmie presiahnuť 420 m².

11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola bez zmien a doplnkov.

11.1. Školstvo a výchova

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

11.2. Kultúra a osвета

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

11.3. Šport a telesná výchova

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh rozvoja

V rozvojovom programe prevádzky rekreačnej obce a navrhovaného strediska cestovného ruchu a rekreácie je riešené :

- ~~Dostavba športového areálu obce – Š1 s navrhovaným vybavením :~~
 - ~~o vstupná vybavenosť športového areálu so zariadeniami :~~
 - ~~▪ klubovňa športovcov, kancelárie a sklady klubu, šatne a hygienické vybavenie športovcov, kolkáreň, pohostinstvo a herňa fanklubu s hygienickým vybavením pre verejnosť, fitnesscentrum, pokladňa areálu, kapacitné parkovisko,~~
 - ~~o tribúna futbalového ihriska,~~
 - ~~o tréningové futbalové ihrisko s večerným osvetlením.~~
 - ~~o ihriská loptových hier s umelým povrchom – tenis, basketbal, volejbal,~~
 - ~~o ihrisko ľadového hokeja s tribúnou, v lete pozemný hokej, malý futbal,~~

1.4. Zdravotníctvo

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

11.5. Sociálna starostlivosť

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

11.6. Komerčná vybavenosť

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

11.7. Verejná správa, administratíva

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

11.8. Vstupné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie občianskej vybavenosti

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

Kapitola bez zmien a doplnkov.

13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Kapitola bez zmien a doplnkov.

14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

14.1. Regionálne dopravné vzťahy

14.1.1. Napojenie sídelného útvaru na nadradenú dopravnú sieť

Obec Poruba je na túto kostru napojená obslužnou regionálnou cestou III/51824 1799, ktorá sa napája v obci Nedožery – Breziny západným smerom a prechádza cez obec Lazany do vyššie položenej obce Poruba, kde je v centrálnej polohe sídla ukončená.

Z tejto cesty na západnom konci zástavy obce Lazany odbočuje regionálna cesta III/51825 1800 do Kanianky.

7.1.28 realizovať preložku cesty III/05063 1775 (subregionálneho významu) v kategórii

C7,5/60 v trase a úsekoch

* križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba.

14.1.2. Organizácia dopravy v obci a väzby na región

Táto cesta tvorí dopravnú kostru a obsluhu obce v kategórii regionálnej cesty III/51824 1799 s odbočkou z I/64 v obci Nedožery-Brezany, ktorá prechádza obcou Lazany a končí v centre obce a ďalej pokračuje až po koniec zástavby na hornom konci obce s funkciou miestnej prístupovej komunikácie.

Cesta III/51824 1799 tvorí miestnu funkčnú triedu B2 – zbernú ...

14.2. Územný priemet návrhu dopravy

14.2.1. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri

- Hlavná obslužná komunikácia obce III/51824 1799 od odbočky cesty I/64 v Nedožerach-Brezanoch a, ktorá prechádza cez obec Lazany má riešenú **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu C7,5/60**.
- Prevzaté je projektové riešenie nového komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka s návrhom aby táto komunikácia bola zaradená do siete regionálnych ciest III. triedy č. 05063 v obci s **funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60**. V priestorovo zložitých križovatky s hlavnou cestou obce III/51824 1799 bude nutné riešiť obmedzenie rýchlosti a opatrenia dobrého výhľadu pre vodičov.

...

Bude to znamenať výrazné zníženia dopravného tranzitu po ceste III/51824 1799 cez obec Lazany v smere od Prievidze a tiež opačne cieľovej dopravy z cesty I/64 od Novák a Prievidze do Poruby.

- Navrhnuté je cestné prepojenie Poruba – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy – Malinová s návrhom zaradiť toto predĺženie do siete regionálnych ciest – **cesta III/51824 1799 s funkciou C2 – obslužná spojovacia komunikácia a kategóriu MOK 7,5/60** a s predpokladom, že bude riešené aj ďalšie prepojenie Lazany – Malinová s funkciou miestnej obslužnej komunikácie.

14.2.2. Koncepcia hlavnej komunikačnej kostry obce

- Dopravnú a obslužnú os obce bude aj v budúcnosti tvoriť cesta III/51824 1799 . Priestorové podmienky okolo hlavnej cesty cez obec - III/51824 1799 sú limitované a preto je navrhnutý súbor opatrení na obmedzenie negatívnych dopadov jej prevádzky na obsluhu sídla a na dotknutú obytnú zástavbu. V zastavanom území obce má hlavná ulica III/51824 1799 **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu MZ 6,5/30** v prevádzkovom režime po súčasný priestor pred Urbárskou krčmou.
- Druhú vývojovú hlavnú komunikačnú kostru obce bude tvoriť v priečnej prevádzke nové komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka so zaradením do siete ciest III. triedy č. 05063 1775 v obci s **funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60**.
- Navrhnuté je riešiť
 - obsluha navrhovaných zón rodinného bývania v kvalitnom prostredí zón a občianskej vybavenosti po novej miestnej komunikácii s funkciou **C2 a v kategórii MOK 7,5/40** tak, aby sa dopravne odbremenila súčasná hlavná cesta obsluhu obce III/51824 1799 a sieť miestnych ciest v úzkej uličnej zástavbe a komplikovaných výškových pomeroch.

Zásady upokojenia ciest

- Na základe výsledkov analýzy súčasného stavu priestorového vedenia trasy cestného prieťahu III/51824 1799 a I dopadov na bezprostredné i širšie okolie, sú v zmysle TP 15/2005 navrhnuté prvky upokojenia cestnej dopravy na týchto cestách.
- Je stanovený regulatív, aby nadväzne na územný plán bolo zabezpečené vypracovanie dopravnej štúdie upokojenia dopravy na prieťahu, ako podklad pre negotiačné riešenia problému bezpečnosti v dopravnom priestore komunikácie III/51824 1799.

14.2.3. Vnútna zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť

Hlavnú kompozičnú os obce tvoria cesty III/51824 1799 s funkciou **B3 zberná**. Na túto cestu ústia ako radiály miestne komunikácie obce.

Odrážka sa na konci dopĺňa textom:

V zmenách a doplnkoch č.2 je navrhnutá zmena navrhovaného športového areálu Š1 na obytný súbor B2/7 v kontakte so západným koncom urbanizovaného územia invtravilánu obce smerom na juh. Prístup k lokalite zabezpečuje existujúca miestna cesta vedená južnou stranou obce. Pre dopravnú obsluhu obytného súboru bude táto cesta prestavaná na miestnu komunikáciu v kategórii MOU 5,5/30 s funkciou C3 – obslužná upokojená.

Parkovacie plochy budú riešené výlučne v rámci jednotlivých pozemkov zástavby.

14.2.4. Pešia a cyklistická doprava

- V rámci riešenia skvalitnenia prevádzky priestoru hlavnej ulice obce, ktorú tvorí priebežná cesta III/51824 1799 je pozdĺž vozovky, pásov zelene navrhnutý jednostranný peší chodník, ktorý v priechode do extravilánu prechádza vo voľnom vedení s funkciou **D3**

Odrážka 14.2.4. sa na konci dopĺňa textom:

V zmenách a doplnkoch č.2 je navrhnutá zmena navrhovaného športového areálu Š1 na obytný súbor B2/7 v kontakte so západným koncom urbanizovaného územia invtravilánu obce smerom na juh. Pešia komunikácia bude k novonavrhovaným obytným plochám vedená spoločne s telesom cestnej komunikácie. Cyklistická trasa je riešená po prístupovej komunikácii.

14.3. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia

Ochranné pásmo cesty III/51824 1799 je v extraviláne 20 m na obe strany od osi komunikácie.

Estetický obraz a opatrenia na zníženie hladiny hluku dopravného priestoru hlavnej ulice

- na ceste III/51824 1800 s obojstrannou obytnou zástavbou sa navrhuje regulovať prevádzku spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženia hygienických dopadov (exhaláty, blato, ...).

15. NÁVRH ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

15.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Odrážka sa mení a dopĺňa nasledovne:

A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci

A1. ...

zóna B2/6	cca	10b.j. - súbor rodinných domov
zóna B2/7	cca	10b.j. - súbor rodinných domov

spolu B1 – B2/6 cca ~~228~~ 238 b.j.

Pri výpočte potreby vody pre funkciu nového bývania vychádzame z rozvojového nárastu obyvateľov v obci o cca ~~736~~ 766 osôb

Špecifická potreba pre bývanie - á 135 l/os.deň⁻¹.

$$\square 135 \text{ l/os.}^{-1} \text{ deň}^{-1} \times \del{736} 766 \text{ obyvateľov} = \del{99\,360} 103\,410 \text{ l.deň}^{-1}$$

Spolu potreba pre bývanie $Q_p = \del{99\,360} 103\,410 \text{ l.deň}^{-1}$

Odrážka 15.1.1. - A1. sa na konci dopĺňa textom:

V riešení zmien a doplnkov č.2 sa navrhuje funkcia bývania v lokalite B2/7 s predpokladaným počtom rodinných domov 10 a s počtom obyvateľov cca 30. Zásobovanie pitnou vodou novo navrhovaných plôch bývania je riešené pripojením na obecný vodovod, zásobovaný zo skupinového vodovodu Tužinka-Dubnica-Kanianka.

Zvýšené požiadavky na zásobovanie pitnou vodou v lokalite B2/7 predstavuje zanedbateľný nárast, ktorý podstatne neovplyvňuje výpočet špecifickej potreby vody pre bývanie ako aj celkovú potrebu pitnej vody pre navrhovaný rozvoj obce v platnom územnom pláne.

Celkom potreba pitnej vody pre rozvojovú prevádzku obce

A1 - pre rozvoj bývania	- 99 360 103 410 l.deň ⁻¹
A2 - pre rozvoj občianskej vybavenosti	- 13 280 l.deň ⁻¹
A3 - pre rozvoj CR a rekreácie	- 37 600 l.deň ⁻¹
A4 - pre rozvoj výroby	- 12 390 l.deň ⁻¹

$$Q_p = \del{162\,630} 166\,680 \text{ l.deň}^{-1}$$

Sumárne potreba pitnej vody pre rekreačný krajinný celok

A. Potreba v prevádzke obce	162 630 166 680 l.deň ⁻¹
B. Potreba v prevádzke strediska	36 065 l.deň ⁻¹
C. Potreba priemernej dennej rekreačnej návštevnosti	87 500 l.deň ⁻¹

$$Q_p = \del{286\,195} 290\,245 \text{ l.deň}^{-1}$$

Priemerná spotreba pitnej vody $Q_p = \del{286\,195} 290\,245 : 86400 = \del{3,312} 3,359 \text{ l/s}$

Maximálna spotreba pitnej vody $Q_m = \del{3,312} 3,359 \times 1,6 = \del{5,299} 5,346 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba pitnej vody $Q_h = \del{5,299} 5,346 \times 1,8 = \del{9,538} 9,585 \text{ l/s}$

15.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odrážka 15.1.2. sa mení nasledovne:

Celkové priemerné množstvo splaškov bude $Q_p = 286\ 195\ 290\ 245\ \text{l/deň} = 3,312\ 3,359\ \text{l/s}$

15.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

Odrážka bez zmien a doplnkov.

15.1.4. Geotermálne a minerálne vody

Odrážka bez zmien a doplnkov.

15.2. Energetika a energetické zariadenia

15.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Pred posledný odsek sa dopĺňa text:

Lokalita zmien a doplnkov č.2, označená ako B2/7 s funkčným určením pre individuálne bývanie bude zásobovaná z TS č.1 – rovnako ako pôvodne navrhovaný areál športovej vybavenosti Š1, ktorý je z návrhu ÚPN obce vylúčený.

Tabuľky bilancii spotreby el. energie budú upravené nasledovne:

Bytová výstavba					
zóna	názov	počet RD –b.j.	el. príkon kVA	inštal.výkon trafa	návrh napojenia zo stanice :
preluky	preluky vo výstavbe	6 b.j.	6x3= 18		podľa situácie
B1	bytové domy	84 b.j.	84x2=168	400	TS č.3
B2/1	rodinné domy	42 b.j.	42x2= 84	400	TS č.3, nová Tk1
B2/2	rodinné domy	16 b.j.	16x3=48	400	nová Tk1
B2/3	rodinné domy	14 b.j.	14x3= 42	400	nová Tk2
B2/4	rodinné domy	52 b.j.	52x3=156	400	nová Tk2
B2/5	rodinné domy	10 b.j.	10x3= 30	400	nová Tk2
	obnova neob.byť.	36 b.j.	36x3=108		podľa situácie
	senior.centrum.	10b.j.+10izieb	20x1= 20	630	nová Tk2
B2/6	rodinné domy	5 b.j.	5x3= 15		podľa situácie
B2/7	Rodinné domy	10 b.j.	10x3=30	400	TS č.1

Občianska vybavenosť					
zóna	názov	počet jednotiek	el. príkon kVA	inštal.výkon trafa	návrh napojenia zo stanice:
OV1	nostavba centra			400	nová Tk2
OV2	nový súbor.	.		400	TS č.3
OV3	nový súbor.			400	nová Tk2
OV4	nový súbor			160	TS č.5
Š1	šport.areál			400	TS č.1

15.2.2. Zásobovanie zemným plynom

Odrážka bez zmien a doplnkov.

15.2.3. Zásobovanie teplom

Odrážka 15.2.3. sa mení nasledovne:

Návrh rozvoja

Navrhovaný počet b.j. v rodinnej zástavbe - ~~96~~ 106 x 5,4 = ~~518,4~~ 572,4 kW

Navrhovaný počet b.j. v bytových domoch - 84 x 3,8 = 319,2 kW

Navrhovaný počet penziónov a rodinných chát 10+10 x 5.4 = 108 kW Spolu

15.3. Elektronické komunikácie a zariadenia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh rozvoja

- Z RDLÚ bude vybudovaná primárna miestna telekomunikačná sieť pomocou prípojných káblov typu TCEPKPFLE, alebo optickej siete, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít.
- Nadväzne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie alebo optickými vedeniami k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách.
- Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“, metalická alebo optická. ~~s použitím montážnych prvkov a káblov tendra Slovak Telecom a.s..~~
- V rámci rozvoja spojového vybavenia obce je potrebné postupne nahradiť súčasné vzdušné rozvody kábelovými vo vhodných prevádzkových polohách.
- ~~V rozvojových funkčných plochách občianskej vybavenosti a v zariadeniach strediska CR budú inštalované verejné telefónne automaty.~~

Televízia

Kábelové alebo optické rozvody pre televíziu budú riešené pre súbory výstavby domov, bytov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačného ubytovania.

16. NÁVRH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

16.1. Ochrana čistoty ovzdušia

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

16.2. Ochrana proti hluku

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

návrhom dopravných opatrení a priestorových úprav koridoru hlavnej ulice – cesty III/51824-1799, je riešene obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce ;

16.3. Ochrana vôd

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

16.4. Ochrana proti žiareniu

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

16.5. Odpadové hospodárstvo

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

16.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

16.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

cesta III. triedy č. ~~51824~~ 1799 a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu územného plánu obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú odrážky:

- Rešpektovať všeobecnú ochranu prírody, obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať OP chráneného stromu na parcele KN-C č. 546 v katastrálnom území Poruba, okres Prievidza, názov Porubská lipa (evidenčné číslo 61), vyhlásené ochranné pásmo CHS (15 m od kmeňa) zasahuje na parcely KN-C č. 546, 547, 530 a 777/14 v k. ú. Poruba, okres Prievidza. Ide o jedinca lipy veľkolistej (*Tilia platyphyllos*) s obvodom kmeňa 353 cm.
- Rešpektovať Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky vyhlásené okolo Kostola sv. Mikuláša v Porube, ktorý sa zaraďuje k najzachovalejším stredovekým kostolom na Slovensku zo začiatku 14. storočia so zachovanými gotickými nástennými maľbami.

18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÝCH POZEMKOV

18.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Funkčné využitie	výmera v ha v ZÚ	výmera v ha mimo ZÚ - 1	výmera v ha mimo ZÚ - 2	Výmera v ha spolu
Bývanie	4,919	16,183 16,335	-	21,102 21,254
Občianska vybavenosť	0,220	0,600	-	0,820
Cesty a parkovanie	0,085	2,157 2,158	1,316	3,378 3,379
Priemysel	-	6,023	-	6,023
Remeselná výroba	-	2,676	-	2,676
Technická vybavenosť	-	-	1,167	1,167
Športová vybavenosť	-	0,936	-	0,936
Rekreačná vybavenosť	-	-	9,686	9,69
Horské dopravné zariadenia	-	-	0,358	0,358
Agroturistika	-	-	2,075	2,075
spolu	5,224	28,575 28,728	14,602	48,401 48,554

Skupina BPEJ	výmera ha 1	výmera ha 2	spolu ha
Skupina 6	21,976 22,618	2,937	24,913 25,555
Skupina 7	5,689 5,690	-	5,689 5,690
Skupina 8	0,910	11,665	12,575
spolu	28,575 29,218	14,602	43,177 43,820

Na koniec pokapitoly 18.1. sa dopĺňa text vrátane tabuľky, nasledovne:

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Poruba.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
848638	Poruba	0711005 0757002 0757005 0757015

Na koniec podkapitoly sa vkladá nová podkapitola B.18.1.1. v znení:

B.18.1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 2

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Poruba je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Poruba. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby a oddychový areál (detské ihriská, športovisko, parčík) vrátane odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá.

Celková výmera riešeného územia ZaD č.2 je **1,640 ha**, z čoho lokality záberov PP predstavujú **1,459 ha**. Na IBV pripadá **1,328 ha** a na verejnú zeleň s parkoviskami a chodník **0,312 ha**.

Časť plôch poľnohospodárskej pôdy bola odňatá v rámci ÚPN O Poruba – pôvodný záber č.13. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k ďalšiemu záberu plôch o výmere **0,613 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,613 ha**. Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Predložené riešenie predpokladá záber **0,613 ha** najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Poruba, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníckmi riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPN O Poruba, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafickej prílohy 8/1 zakreslené aj najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Poruba.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Záber 26 a 27 (lokalita B2/7)

Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce. V ÚPN-O Poruba bola táto lokalita navrhovaná pre plochy, objekty a ihriská športovej vybavenosti. Predloženým návrhom dochádza k zmene funkčného využitia v tejto lokalite na individuálnu bytovú výstavbu vrátane oddychového areálu. Podľa katastra nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0760235 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda, podľa BPEJ 0757005 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0757002 zaradená do 7 kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN O Poruba, Zmeny a doplnky č. 2

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohosp. pôdy podľa ZbÚ č. 2	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ÚPN O Poruba, Zmeny a doplnky č.2					užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybúvané hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové rozhodnutie	Iná informácia
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
B2/7	Poruba	Plochy pre bývanie v rodinných domoch	0,613	0,613	-	-	0757005 / 6	0,152	FO/PO	Nie	I.	Najkvalitnejšia pôda
							0757002 / 6	0,451				Najkvalitnejšia pôda
							0760235 / 7	0,010				-
Spolu	Poruba	-	0,613	0,613	-	-	-	0,613	-	-	-	-

Zmena funkčného využitia

Č. lokality	zmena	Celková výmera (ha)	Udelený súhlas § 13 (ha)	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
				Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
B2/7	Z plôch športu na Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu a cesty a parkovanie vrátane verejnej zelene	1,640	0,846			0757005/6 0757002/6	0,786 0,060			Už udelený § 13 Pôvodný záber č.13

Pri zmene funkčného využitia pozemkov pre pôvodný záber č. 13 už nedochádza k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko pre záber č. 13 už bol udelený súhlas s vyňatím poľnohospodárskej pôdy.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita / záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatív na skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p. p. v EUR
IBV	B2/7 / 26	0,152	0757005	6	2	3 040,-
		0,490	0757002	6	2	9 800,-
		0,010	0760235	7	1	100,-
Cesty a parkovanie	27 / 27	0,001	0757002	6	2	20,-
Spolu		0,653	-	-	-	12 960.-

18.2. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

18.3. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa v rámci zámerov Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Poruba

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI

19.1. Záujmy obrany štátu

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

19.2. Zájmy civilnej ochrany obyvateľstva

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

19.3. Protipožiarna ochrana obyvateľstva

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

19.4. Zájmy protipovodňovej ochrany obyvateľstva

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

20.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté zo schváleného ÚPN VÚC

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V záväzných regulatívoch ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z. a zmeny a doplnky schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, uznesením zastupiteľstva TSK č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011 s právoplatnosťou dňom 25.11.2011 a zmeny a doplnky schválilo zastupiteľstvo TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018 sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Poruba verejnoprospešné stavby :

- 1.12 cesta III/05063 1775 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64
Prievidza – Kaniaňka – Poruba

tieto verejnoprospešné stavby s príslušným návrhom plošného vymedzenia :

- plocha pre projektovo pripravovanú regionálnu cestu III/05063 1775 Poruba – Kaniaňka kategórie B2 s príslušným izolačným pásom zelene v zastavanom území obce,

20.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Verejná doprava

16. Úpravy skľudnenia dopravy na ceste III/51824 1799 (vstupná brána, prahy, ostrovčeky) a úpravy uličného priestoru tejto hlavnej ulice obce – pásy zelene, jednostranný peší chodník v častiach, kde je to priestorovo možné, verejné osvetlenie, úprava brehu Porubského potoka so zábranami, drobná architektúra s drevenými konštrukciami a prvkami na zábranách, mostíkoch, oporných svahoch.

35. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž cesty III/51824 1799 smerom do obce Lazany.

20.3. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN OBCE

Kapitola bez zmien a doplnkov.

22. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE

Kapitola bez zmien a doplnkov.

22.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

22.2. Etapizácia realizácie územného plánu

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

II. etapa – časový horizont 2013 – 2018

- funkcia bývania
 -
 - zóna B2/6 – priebežne v II. a III. Etape
 - zóna B2/7 – priebežne v II. a III. Etape
 - seniorské centrum

22.3. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh v rámci zástavby obce

- Upresňujúce urbanistické štúdie jednotlivých zón bývania B1, B2/3, B2/4, B2/7
- Urbanisticko-architektonická štúdia dostavby športového areálu Š1.
- Urbanisticko-architektonická a dopravná štúdia skľudnenia dopravy na ceste III/51824 1799 v zastavanej časti obce s návrhom riešenia uličného priestoru s pásmi zelene, chodníkmi, výsadbami drevín, verejným osvetlením, drobnou architektúrou.

22.4. Legislatívne opatrenia

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

23. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO - EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Kapitola bez zmien a doplnkov.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA

ZMENY A DOPLNKY Č.2

B – ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC PORUBA, zastupuje Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design
Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica
0905 596 209, tsobota@tsobota.sk

Júl 2024

I. Urbanistická koncepcia UPN obce

Kapitola bez zmien a doplnkov.

I.1. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia katastrálneho územia obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec Poruba podľa územnoplánovacích dokumentov – Koncepcie územného rozvoja SR 2001, jeho Zmien a doplnkov č.1 – KURS 2011 a Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja s jeho zmenami a doplnkami č. 1/2004 a zmenami a doplnkami č.2, Schválenými Zastupiteľstvom TSK 26.10.2011 a zmenami a doplnkami č.3, schválenými zastupiteľstvom TSK 28.05.2018, je súčasťou :

- V súlade so Zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, rok 2004, je v širších územných vzťahoch zapracovaný návrh rekonštrukcie prepojovacej obslužnej cestnej komunikácie III/05063 1775 od preložky štátnej cesty I/66 na okraji zástavby mesta Prievidze do Kanianky a Poruby.

I.2. Návrh urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Nadväzne na realizáciu tejto miestnej komunikácie bude možné v špičkovom zimnom prevádzkovom režime zaviesť organizačný režim prevádzkového zokruhovania automobilovej dopravy, tak, aby sa vylúčili súčasné kolízne stavy v prevádzke na ceste III/51824 1799.

II. Návrh na úpravy hranice zastavaného územia obce

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~po obvode navrhovaného rozšírenia športového areálu Š1, od križovatky ulice pod kalváriou na jej južnom konci smerom južne okolo navrhovanej lokality rodinných domov B2/7, ďalej po obvode navrhovaných miestnych komunikácií a pozemkoch zástavby B2/2, B2/1, B1 k navrhovanej obslužnej komunikácii do Kanianky, pozdĺž tejto komunikácie a kanála Potôčky, po obvode plôch výroby RV1, PV1, RV2, RVB1 k súčasnej hranici zastavaného územia pri súčasnej zástavbe v južnej polohe zástavby obce,~~

III. Regulatívy urbanistického riešenia

Kapitola bez zmien a doplnkov.

III.1. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

Podkapitola sa na konci dopĺňa textom s odrážkami:

- Zabezpečiť ochranu objektov, súborov alebo areálov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- stanovený je organizačný regulatív zostaviť zoznam pamätihodností obce, ktorý vedie obec.

III.2. Regulatívy pre tvorbu krajiny, ochranu prírody a ekologickú stabilitu územia

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.2.1. Ochrana prírody a krajiny, tvorba krajinnej zelene a územného systému ekologickej stability

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.2.2. Tvorba sídelnej zelene

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- I. súbežne s realizáciou navrhovanej križovatky pri cestnom vstupe do obce z východnej strany od Lazian (križovatka ciest III/51824 1799 a navrhovanej novej miestnej komunikácií po východnom okraji zástavby) riešiť systémovú výsadbu okolitej zelene,

III.2.3. Tvorba kompozičných a estetických urbanisticko – krajinných prvkov

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.3. Regulatívy pre rozvoj bývania

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhované rozvojové zóny

...	
zóna B2/6	- súbor rodinných domov
zóna B2/7	- súbor rodinných domov

- ...
- Stanovený je regulatív koeficientu zastavanosti pozemkov - 0,35.
- koeficient zastavanosti pozemkov pre zónu B2/6 je stanovený na 0,25
- Zastavanosť u pozemkov s výmerou väčšou ako 1200 m² nesmie presiahnuť 420 m²

III.4. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti

Kapitola bez zmien a doplnkov.

III.4.1. Školstvo a výchova

•

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.4.2. Kultúra a osвета

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.4.3. Šport a telesná výchova

Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:

- ~~Dostavba športového areálu obce – Š1 s navrhovaným vybavením :-~~
 - ~~vstupná vybavenosť športového areálu so zariadeniami :-~~

- ~~— tribúna futbalového ihriska,~~
- ~~— tréningové futbalové ihrisko s večerným osvetlením,~~
- ~~— ihriská loptových hier s umelým povrchom — tenis, basketbal, volejbal,~~
- ~~— ihrisko ľadového hokeja s tribúnou, v lete pozemný hokej, malý futbal,~~

III.4.4. Zdravotníctvo

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.4.5. Sociálna starostlivosť

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.4.6. Komerčná vybavenosť

Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:

Verejné stravovanie

- ~~V rámci návrhu vstupnej vybavenosti športového areálu Š1 je navrhnuté riešiť klubové pohostinstvo.~~

III.4.7. Verejná správa, administratíva

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.1. Rozvoj vybavenia v obci

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.2. Rozvoj vybavenia v lokalite Horné Lazy

Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:

- predĺženia súčasnej regionálnej cesty III/51824 1799, ktorá teraz končí pri Urbárskej krčme, do strediska Horné Lazy s kombinovaným využitím súčasnej prístupovej cesty a v navrhovanej novej trase,

III.5.3. Súhrn navrhovaných kapacít

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.4. Pešia turistika, cykloturistika, mototuristika

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.5. Rozvoj osobných horských dopravných zariadení

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.6. Rozvoj lyžovania

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.7. Návrh technického zasnežovania lyžiarskych tratí a terénov

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.8. Návrh ďalších športovo – rekreačných aktivít

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.5.9. Rozvoj informačnej vybavenosti CR

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.6. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva

III.6.1. Priemyselná, drobná komunálna a remeselná výroba, skladové hospodárstvo

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.6.2. Poľnohospodárska výroba

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.6.3. Lesné hospodárstvo

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.6.4. Nerastné suroviny

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.6.5. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.7. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti

III.7.1. Regionálne dopravné vzťahy

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.7.2. Rozvoj hlavnej cestnej dopravy v katastri

Podkapitola sa dopĺňa a mení nasledovne:

- Hlavná obslužná komunikácia obce III/51824 1799 od odbočky cesty I/64 v Nedožeroch-Brezanoch, ktorá prechádza cez obec Lazany a ďalej cez obec Poruba má **riešenú funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu C7,5/60**.
- Prevzaté je projektové riešenie nového komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka s návrhom aby táto komunikácia bola zaradená do siete regionálnych ciest III. triedy č. 05063 1775 v obci s **funkciou B3 – zberná kategória C7,5/60**. V priestorovo zložitých podmienkach križovatky s hlavnou cestou obce III/51824 1799 bude nutné riešiť obmedzenie rýchlosti a opatrenia dobrého výhľadu pre vodičov.

Bude to znamenať výrazné zníženia dopravného tranzitu po ceste III/51824 1799 cez obec Lazany v smere od Prievidze a tiež opačne cieľovej dopravy z cesty I/64 od Novák a Prievidze do Poruby.

- Navrhnuté je cestné prepojenie Poruba – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy – Malinová s návrhom zaradiť toto predĺženie do siete regionálnych ciest – **cesta III/51824 1799 s funkciou C2 – obslužná spojovacia komunikácia a kategóriu MOK 7,5/60** a s predpokladom, že bude riešené aj ďalšie prepojenie Lazany – Malinová s funkciou miestnej obslužnej komunikácie.
- 5 Cesta III/51825 1800 smerom do Kanianky má v obci **funkciu C2 – obslužná spojovacia kategórie MOK 7,5/60. v nezastavanom území a v zastavanom území MOK 7,5/80.** Pozdĺž cesty je navrhnutý vo voľnom vedení peší a cyklistický chodník.

III.7.3. Koncepcia hlavnej komunikačnej kostry obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Dopravnú a obslužnú os obce bude aj v budúcnosti tvoriť cesta III/51824. 1799
- Priestorové podmienky okolo hlavnej cesty cez obec - III/51824 1799 sú limitované a preto je navrhnutý súbor opatrení na obmedzenie negatívnych dopadov jej prevádzky na obsluhu sídla a na dotknutú obytnú zástavbu.
 - V zastavanom území obce má hlavná ulica III/51824 1799 **funkciu B3 – zberná komunikácia a kategóriu MZ 6,5/30** v prevádzkovom režime po súčasný priestor pred Urbárskou krčmou.
 - Druhú vývojovú hlavnú komunikačnú kostru obce bude tvoriť v priečnej prevádzke nové komunikačného prepojenia Poruba – Kanianka so zaradením do siete ciest III. triedy č. 05063 1775 v obci **s funkciou B3 – zberná kategórie C7,5/60.**

Riešením sa zabezpečí

- obsluha navrhovaných zón rodinného bývania v kvalitnom prostredí zón a občianskej vybavenosti po novej miestnej komunikácii s funkciou **C2 a v kategórii MOK 7,5/40** tak, aby sa dopravne odbremenila súčasná hlavná cesta obsluhy obce III/51824 1799 a sieť miestnych ciest v úzkej uličnej zástavbe a komplikovaných výškových pomeroch.

Zásady upokojenia ciest

- 2 Je stanovený regulatív, aby nadväzne na územný plán bolo zabezpečené vypracovanie dopravnej štúdie upokojenia dopravy na prietahu, ako podklad pre negociácie riešenia problému bezpečnosti v dopravnom priestore komunikácie III/51824 1799.

III.7.4. Vnútoraná zberná, obslužná a prístupová komunikačná sieť

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Hlavnú kompozičnú os obce tvoria cesty III/51824 1799 s funkciou **B3 zberná**. Na túto cestu ústia ako radiály miestne komunikácie obce.

...

Pozemok cesty ostane naďalej lesným pozemkom a nemôže byť požadované jeho preklasifikovanie.

- pre dopravnú obsluhu obytného súboru B2/7 bude existujúca miestna cesta prestavaná na miestnu cestu v kategórii MOU 5,5/30 s funkciou C3 – obslužná upokojená

III.7.5. Pešia a cyklistická doprava

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- V rámci riešenia skvalitnenia prevádzky priestoru hlavnej ulice obce, ktorú tvorí priebežná cesta III/51824 1799 je pozdĺž vozovky, pásov zelene navrhnutý jednostranný peší chodník, ktorý v priechode do extravilánu prechádza vo voľnom vedení s funkciou D3

Na konci podkapitoly sa dopĺňa odrážka:

- pešia komunikácia bude k lokalite B2/7 vedená spoločne s telesom cestnej komunikácie. Cyklistická trasa je riešená po prístupovej komunikácii.

III.7.6. Parkovanie a odstavovanie vozidiel, zásobovacia doprava

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Parkovacie plochy pre IBV v lokalite B2/7 riešiť v rámci jednotlivých pozemkov zástavby.

III.7.7. Hromadná doprava osobná

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.7.8. Kolízie dopravy s územím a ich eliminácia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Ochranné pásmo cesty III/51824 1799 je v extraviláne 20 m na obe strany od osi komunikácie.

D. na ceste III/51824 1799 s obojstrannou obytňou zástavbou sa navrhuje regulovať prevádzku spolu s opatreniami na zvýšenie bezpečnosti a zníženia hygienických dopadov (exhaláty, blato, prach, náľad, sneh, smet, neriadené parkovanie vozidiel) a s urbanistickými a architektonickými prvkami pre skvalitnenie prostredia, vyvýšené a zúžené priechody (prahy) pre chodcov, vstupná brána do obce,

III.8. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti

III.8.1. Vodné hospodárstvo

- Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

•

- Zo záväznej časti UPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č. 1/2004, a č. 2 a č.3 vyplýva pre plánovanie a usporiadanie územia obce Poruba dodržiavať stanovené regulatívy v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry na úseku verejných kanalizácií a pri realizácii zámerov postupovať v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR a Konceptiou vodohospodárskej politiky SR.

•

III.8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

A. Potreba pre navrhovaný rozvoj v obci

A1. Potreba pre navrhované rozvojové zóny bývania v obci – nárast obyvateľov

Spolu potreba pre bývanie $Q_p = 99\,360\,103\,410 \text{ l.deň}^{-1}$

Celkom potreba pitnej vody pre rozvojovú prevádzku obce

A1 - pre rozvoj bývania	99 360 103 410 l.deň ⁻¹
A2 - pre rozvoj občianskej vybavenosti	13 280 l.deň ⁻¹
A3 - pre rozvoj CR a rekreácie	37 600 l.deň ⁻¹
A4 - pre rozvoj výroby	12 390 l.deň ⁻¹
	$Q_p = \del{162\,630}\,166\,680 \text{ l.deň}^{-1}$

Sumárna potreba pitnej vody pre rekreačný krajinný celok

- Potreba v prevádzke obce $\del{162\,630}\,166\,680 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Potreba v prevádzke strediska $36\,065 \text{ l.deň}^{-1}$
 - Potreba priemernej dennej rekreačnej návštevnosti $87\,500 \text{ l.deň}^{-1}$
- $Q_p = \del{286\,195}\,290\,245 \text{ l.deň}^{-1}$

Priemerná spotreba pitnej vody $Q_p = \del{286\,195}\,290\,245 : 86400 = \del{3,312}\,3,359 \text{ l/s}$

Maximálna spotreba pitnej vody $Q_m = \del{3,312}\,3,359 \times 1,6 = \del{5,299}\,5,346 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba pitnej vody $Q_h = \del{5,299}\,5,346 \times 1,8 = \del{9,538}\,9,585 \text{ l/s}$

Predpokladá sa, že kapacity pitnej vody z vodárenského systému regiónu budú dodatočne pre plánovaný územný rozvoj obce ako aj pre návrhy zmien a doplnkov č.1 a č.2.

III.8.1.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Celkové priemerné množstvo splaškov bude $Q_p = \del{286\,195}\,290\,245 \text{ l/deň} = \del{3,312}\,3,359 \text{ l/s}$

III.8.1.3. Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.8.1.4. Geotermálne a minerálne vody

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.8.2. Energetika a energetické zariadenia

III.8.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zo záväznej časti UPN VÚC Trenčianskeho kraja a znení zmien a doplnkov č. 1/2004, a zmien a doplnkov č. 2 a č.3 vyplýva pre plánovanie a usporiadanie územia obce Poruba dodržiavať stanovené regulatívy v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry na úseku energetiky, najmä vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

....

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou stanovená platným územným plánom obce je záväzná aj pre navrhovaný rozvoj riešený zmenami a doplnkami č. 1 a č.2.

III.8.2.2. Zásobovanie zemným plynom

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh zásobovania zemným plynom plánovaného územného rozvoja obce v platnom územnom pláne obce je vyhovujúci aj pre návrhy zmien a doplnkov č. 1 a č.2.

Stanovené regulatívy sú záväzné aj pre rozvoj navrhovaní zmenami a doplnkami č. 1.

III.8.2.3. Zásobovanie teplom

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie plynom a teplom – regulatívy a limity

- Pre návrhy zmien a doplnkov č. 1 a č.2 UPN obce sú platné zásady zásobovania teplom plánovaného územného rozvoja obce navrhnuté v platnom územnom pláne obce stanovené regulatívy sú záväzné a pre rozvoj navrhovali zmenami a doplnkami č. 1 a č.2.

III.8.3. Elektronické komunikácie a zariadenia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Z RDLÚ bude vybudovaná primárna miestna telekomunikačná sieť pomocou prípojných káblov typu TCEPKPFLE alebo optickej siete, ktoré budú vedené vo výkope do miesta výstavby riešených lokalít.

Nadväzne bude potrebné vybudovať sekundárnu telekomunikačnú sieť káblami TCEPKPFLE príslušnej dimenzie alebo optickými vedeniami k jednotlivým účastníkom v riešených lokalitách.

- Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“, metalická alebo optická. ~~s použitím montážnych prvkov a káblov tendra Slovak Telecom a.s..~~
- ~~V rozvojových funkčných plochách občianskej vybavenosti a v zariadeniach strediska CR budú inštalované verejné telefónne automaty.~~

Pre návrhy zmien a doplnkov č. 1 a č.2 UPN obce sú záväzné regulatívy rozvoj elektronických komunikácií stanovené platným územným plánom obce.

Televízia

- Kábelové alebo optické rozvody pre televíziu budú riešené pre súbory výstavby domov, bytov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačného ubytovania.

III.9. Regulatívy pre prvky životného prostredia

III.9.1. Ochrana čistoty ovzdušia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

III.9.2. Ochrana proti hluku

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Návrhom dopravných opatrení a priestorových úprav koridoru hlavnej ulice – cesty III/51824 1799, je riešene obmedzenie dopadov hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce ;

III.9.3. Ochrana vôd

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.9.4. Ochrana proti žiareniu

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.9.5. Odpadové hospodárstvo

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.9.6. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.9.7. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a výstavby na životné prostredie

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

III.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- doprava cestná cesta III. triedy č.51824 1799 a ďalšie cesty tejto kategórie podľa návrhu územného plánu obce - ochranné pásmo v extraviláne 20 m kolmo od osi vozovky,

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú odrážky:

- 11 Rešpektovať všeobecnú ochranu prírody, obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 12 Rešpektovať OP chráneného stromu na parcele KN-C č. 546 v katastrálnom území Poruba, okres Prievidza, názov Porubská lipa (evidenčné číslo 61), vyhlásené ochranné pásmo CHS (15 m od kmeňa) zasahuje na parcely KN-C č. 546, 547, 530 a 777/14 v k. ú. Poruba, okres Prievidza.
- 13 Rešpektovať Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky vyhlásené okolo Kostola sv. Mikuláša v Porube.

IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia

Kapitola bez zmien a doplnkov.

IV.1. Určenie dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie plôch

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Funkčné plochy B2 - Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch včítane základnej občianskej vybavenosti

Zóny bývania B2/2 – ~~B2/6~~ B2/7

dominantné funkčné využitie : *sa dopĺňa o novú odrážku:*

- Zastavanosť u pozemkov s výmerou väčšou ako 1200 m² nesmie presiahnuť 420 m².

Funkčné plochy Š - Plochy športovej vybavenosti Zóny Š1, Š2,

IV.2. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie zón bývania v obci

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

IV.3. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie občianskej vybavenosti

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

IV.4. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

IV.5. Základné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie vybavenosti výroby

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a scel'ovanie pozemkov

V.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby prevzaté z ÚPN VÚC

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V záväzných regulatívach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z. a zmeny a doplnky schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004, a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004, zmien a doplnkov č. 2 schválených zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011 záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011 s právoplatnosťou dňom 25.11.2011 a záväzná časť zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC TSK vyhlásená uznesením č. 98/2018 zastupiteľstva TSK dňa 28.5.2018 sú stanovené v rámci katastrálneho územia obce Poruba verejnoprospešné stavby :

- 1.9 cesta III/05063 1775 v trase a úsekoch - križovatka na západnom obchvate I/64 Prievidza – Kanianka – Poruba

V.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby navrhnuté územným plánom obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Verejná doprava

16. Úpravy skľudnenia dopravy na ceste III/51824 1799 ...(
35. Plocha spoločného pešieho a cyklistického chodníka od obce pozdĺž cesty III/51824 1799 smerom do obce Lazany.

V.3. Plochy na delenie a scel'ovanie pozemkov

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce

Kapitola bez zmien a doplnkov.

VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinno-sadovnických a iných materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia.

VII.1. Určenie na ktoré časti obce bude obstaraný ÚPN Z

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

VII.2. Materiály pre riešenie v I. etape realizácie ÚPN obce

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh v rámci zástavby obce

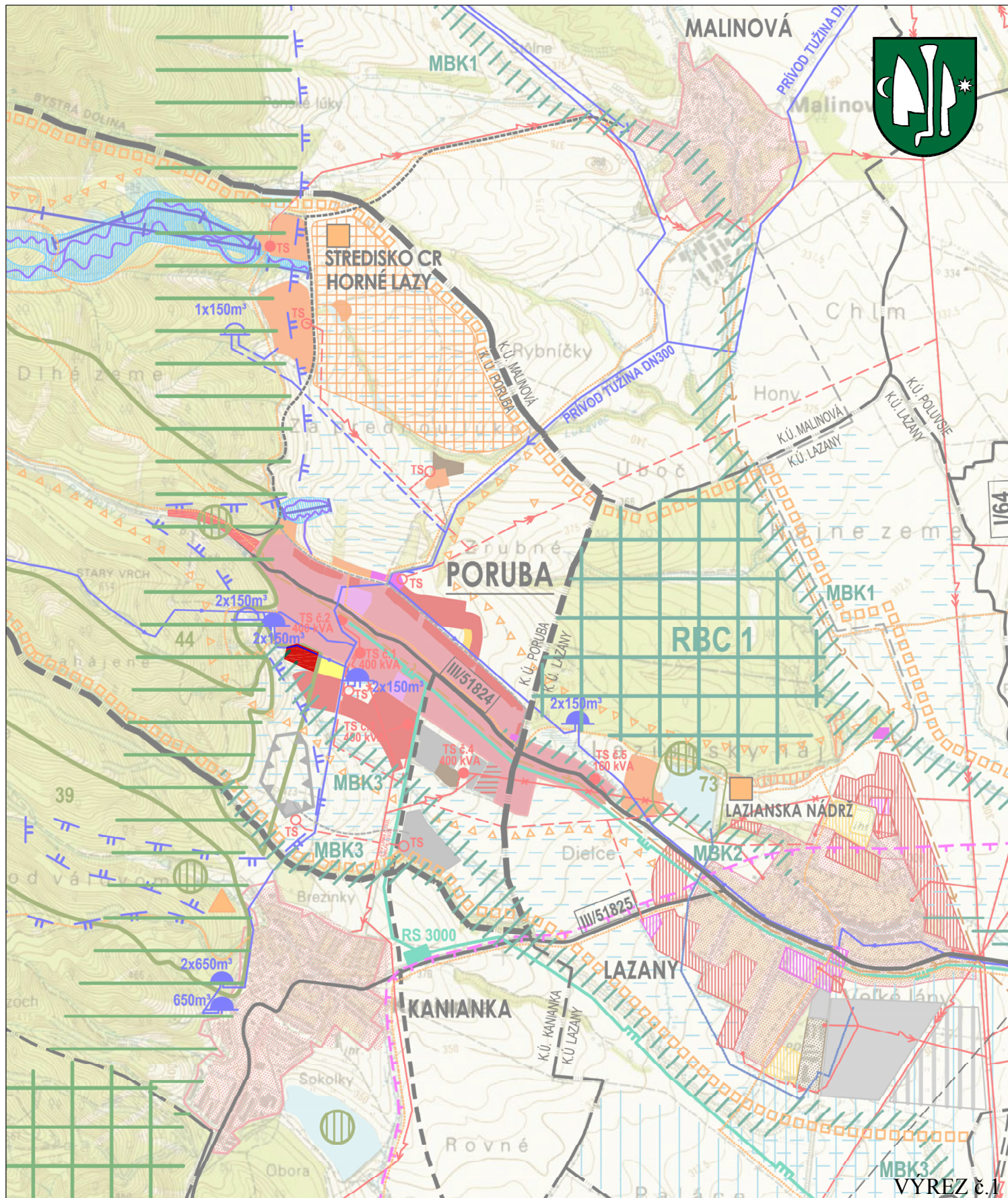
- Upresňujúce urbanistické štúdie jednotlivých zón bývania B1, B2/3, B2/4, a B2/6, B2/7
- ~~Urbanisticko-architektonická štúdia dostavby športového areálu Š1.~~

VII.3. Legislatívne opatrenia

Podkapitola bez zmien a doplnkov.

VIII. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Podkapitola bez zmien a doplnkov.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA **ZMENY A DOPLNKY č.2**

ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

ČÍSLO VÝKRESU

02/1

VÝREZ č.1



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MÉRITKO

1 : 25 000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM

Júl 2024

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE PORUBA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OKOLITÝCH OBCÍ
			CHARAKTERISTICKÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÝM VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			HRANICA REKREAČNÉHO KRAJINNÉHO CELKU
			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
			PLOCHY ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ OBCÍ
			PLOCHA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE PORUBA
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTOVÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY TURISTICKO - REKREAČNÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA AREÁLU GOLFU
			STREDISKO CESTOVNÉHO RUCHU
			ZÁKLADŇA CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A KOMBINOVANEJ PRIEMYSELNO - POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY PPF

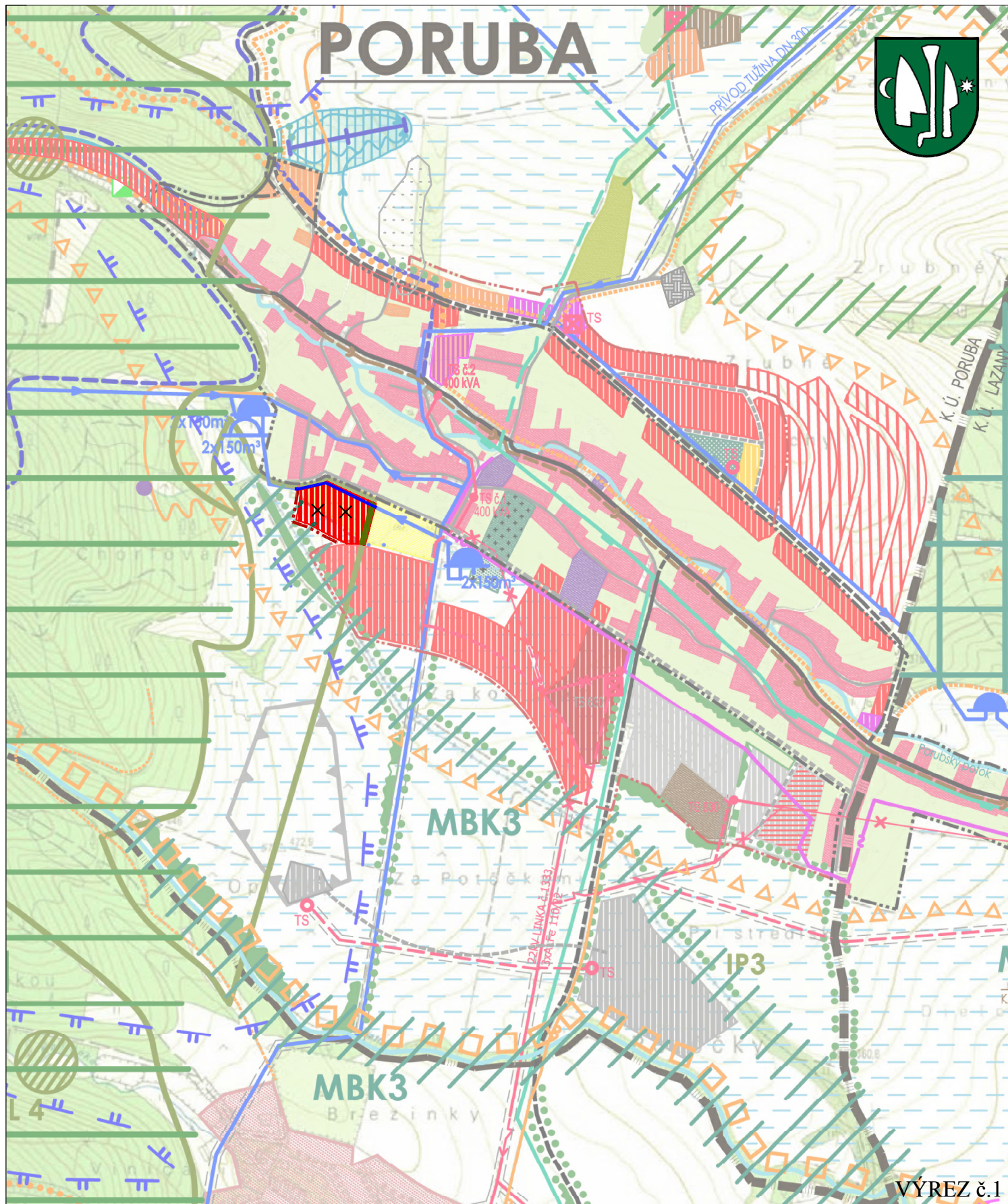
DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

			ŠTÁTNE CESTY 1. TRIEDY
			CESTY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ S OZNAČENÍM
			ZNAČENÉ PEŠIE TURISTICKÉ CHODNÍKY A CYKLOTRASY
			ZDROJE VODY
			VODOJEMY
			SKUPINOVÝ VODOVOD TUŽINA-DUBNICA-KANIANKA
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2.STUPŇA
			PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2.STUPŇA
			PLOCHY ZÁVLAH A ODVODNENÍ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ ROZHODOVANIE - SÚSTAVA NA ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V OKRESE PRIEVIDZA
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 220kV
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110kV
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 22kV
			TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD 25 bar
			REGULAČNÁ STANICA ZEMNÉHO PLYNU
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PRIEVIDZA

VÝREZ č.2

		ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM NÁZOV DOKUMENTÁCIE NÁZOV VÝKRESU		ESKOLÓGICKÉ STABILITA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2 BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		ČÍSLO VÝKRESU 02/2
Spracovateľ : Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209						
MERÍTKO	1 : 25 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :		Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA		
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :		Ing. arch. Radovan Jankovič		

PORUBA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

KOMPLEXNÝ, URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
OBCE, NÁVRH TVORBY KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY

ČÍSLO VÝKRESU

03/1



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERITKO AD

1:1000

HLAVNÝ RIEŠITEĽ OBCE

Ing. arch. Tomáš Sobota, E. osvedčenia SKA/1308 AA

DÁTUM

Júl 2024

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA:

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE PORUBA - RIEŠENÉ ÚZEMIE ÚPN
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OKOLITÝCH OBCÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÉ VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			HRANICA REKREAČNÉHO KRAJINNÉHO CELKU
			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
			PLOCHY FUNKCIE BÝVANIA
			PLOCHY FUNKCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POLYFUNKČNÉHO CENTRA OBCE, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA, ZHROMAŽĎOVACÍ PRIESTOR A PARK
			PLOCHA CINTORÍNA
			PLOCHY A OBJEKTY CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			AREÁL GOLFU
			OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA
			PLOCHY ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
			TRASY BEŽECKÉHO LYŽOVANIA
			PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY ZASTAVANÝCH ÚZEMÍ OKOLITÝCH OBCÍ
			PLOCHY LESOV
			LÚKY, PASIENKY A PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			SADY, VINOHRADY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			RUŠENÉ JAVY



VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			KOMPLEXNÝ, URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE, NÁVRH TVORBY KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 10 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

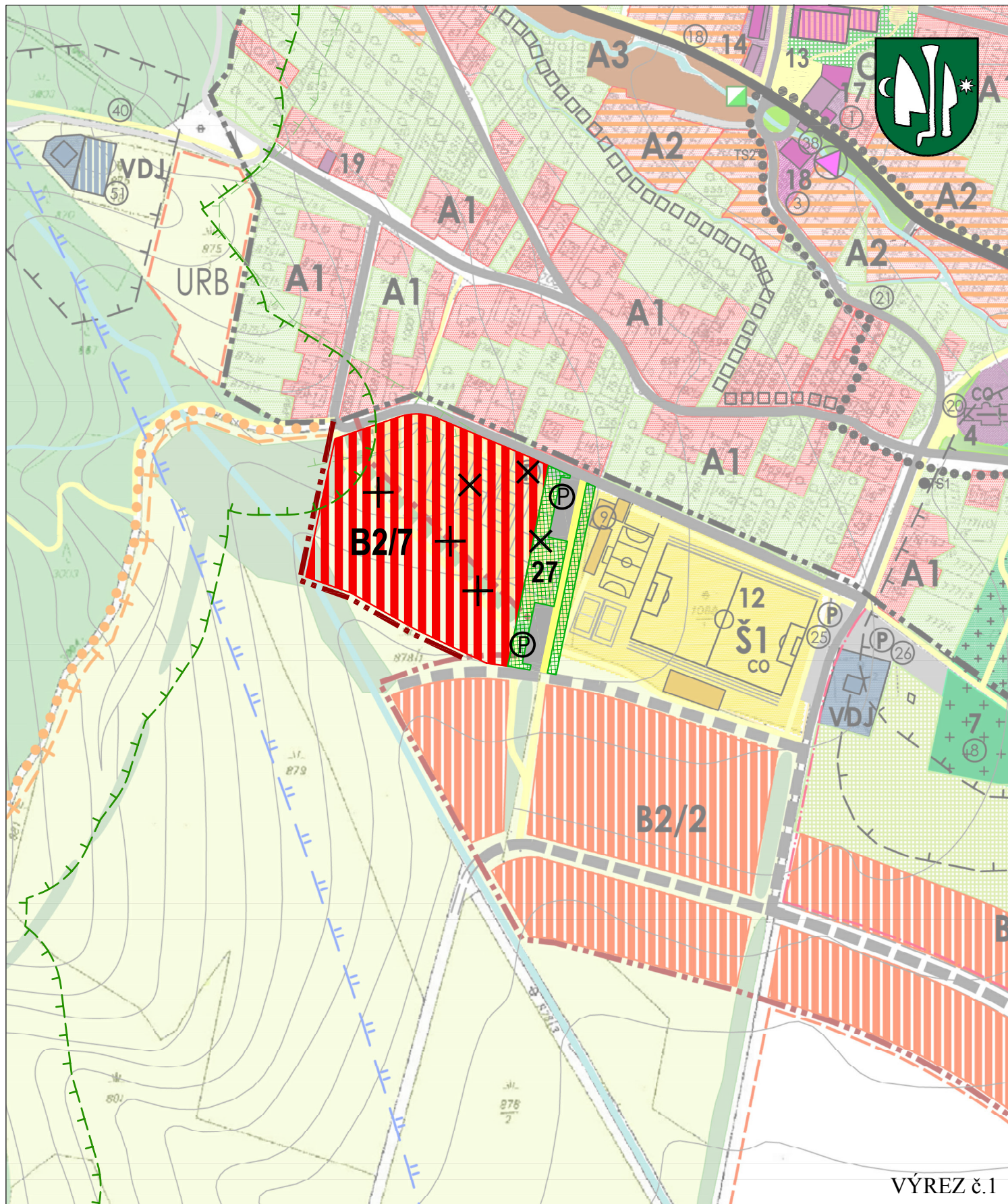
			CESTY I. TRIEDY S OZNAČENÍM
			CESTY REGIONÁLNE S OZNAČENÍM - FUNKCIA ZBERNÁ
			MIESTNE CESTY - FUNKCIA OBSLUŽNÁ A PRÍSTUPOVÁ
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA ZNAČENÁ
			TURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY, TURISTICKÉ A CYKLOTURISTICKÉ TRASY
			NÁUČNÝ CHODNÍK OCHRANY PRÍRODY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ REGIONÁLNA
			PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2.STUPŇA
			VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM
			SKUPINOVÝ VODOVOD TUŽINA-DUBNICA-KANIANKA A PRÍVOD PRE OBCE PORUBA - LAŽANY - NEDOŽERY - BREZANY
			HLAVNÉ PODZEMNÉ POTRUBIE ZÁVLAHOVEJ VODY
			ZÁVLAHY / ODVODNENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA DOKUMENTÁCIE PRE ÚR - SÚSTAVA NA ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V OKRESE PRIEVIDZA
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 220 kV
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMOM 10M NAVRHOVANÉ PREKLÁDKY ULOŽENÉ V ZEMNÝCH KÁBLOCH
			TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
			PLYNOVODNÉ ROZVODY
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU S OZNAČENÍM
			EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY
			LOKALITY GENOFONDOVO VÝZNAMNÝCH DRUHOV FAUNY A FLÓRY
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV - VODOOCHRANNÁ, PÔDOOCHRANNÁ
			OSTATNÁ KRAJINNÁ ZELEŇ - PÔDOOCHRANNÁ, IZOLAČNÁ
			LÍNIOVÁ ZELEŇ - STROMORADIA
			PRIESTOR EKOLOGICKY NARUŠENÝ

VÝREZ č.3

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			KOMPLEXNÝ, URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE, NÁVRH TVORBY KRAJINY A OCHRANY PRÍRODY
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 10 000	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



VÝREZ č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA **ZMENY A DOPLNKY č.2**

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE,
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

ČÍSLO VÝKRESU

04/1

Spracovateľ: Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

POZNÁMKA:
MERITKO

1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM

Júl 2024

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA:

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			ÚZEMIE SO ZACHOVANOU POVÔDNOU ŠTRUKTÚROU ZÁSTAVBY A ARCHITEKTÚROU
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY - RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÝM VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2.STUPŇA
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOV MALOPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNÉHO VÝZNAMU
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA S VÝZNAMNÝM PODIELOM REKREAČNÝCH DOMOV - CHALÚP
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOOBEČNÉHO VÝZNAMU
			ÚZEMIE NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE S PREVAHOU HISTORICKÝCH HOSPODÁRSKYCH OBJEKTOV S NÁVRHOM ZAPÍSANIA DO ZOZNAMU PAMATIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA CINTORÍNA
			DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY
			PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
			VEREJNÁ ZELEŇ - PARKY, PARČÍKY, MENŠIE PARKOVÉ PLOCHY
			OVOCNÉ SADY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY A PASIENKY
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY - ORNÁ PÔDA
			ÚZEMNÁ REZERVA PRE BÝVANIE
			OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA / OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
			PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE
			ZRUŠENÉ PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ZRUŠENÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
			RUŠENÉ JAVY



VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU 04/2
	NÁZOV VÝKRESU			
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA:



PRÍRODNÉ DANOSTI

		PLOCHY LESOV
		VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
		ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ ZELENĽ - PLOŠNÁ
		ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ ZELENĽ - LÍNIOVÁ

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

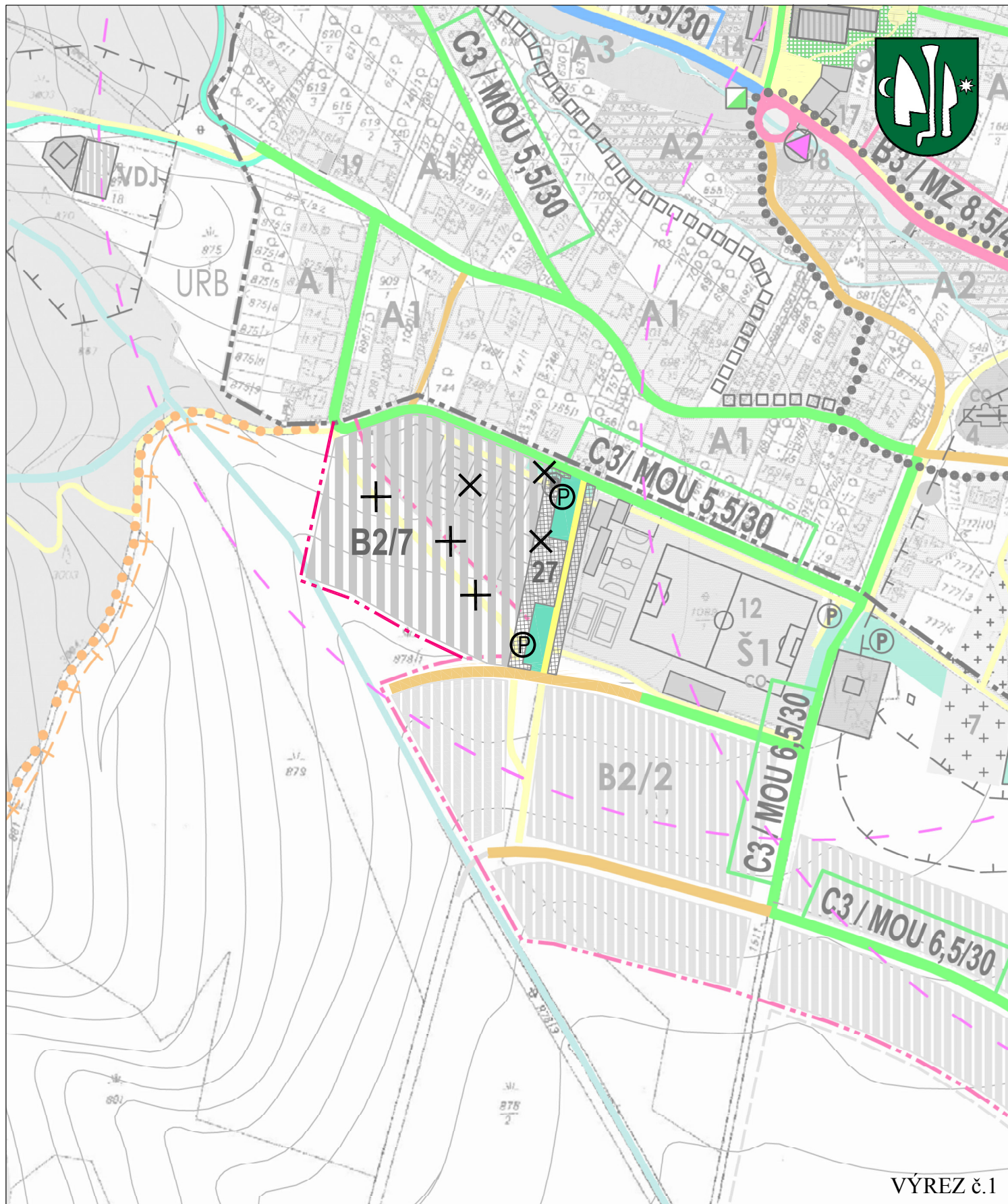
		CESTY REGIONÁLNE S OZNAČENÍM - FUNKCIA ZBERNÁ
		MIESTNE CESTY - FUNKCIA OBSLUŽNÁ
		PEŠIE PLOCHY A CHODNÍKY
		TURISTICKO-NAUČNÝ CHODNÍK OD URBÁRSKEJ KRČMY K PRAMEŇU SIELNICA
		TURISTICKÉ CHODNÍKY ZNAČENÉ
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY ZNAČENÉ
		ZNAČENÉ BEŽECKÉ LYŽIARSKÉ TRASY
		PLOCHY A TRATE ZJAZDOVÉHO LYŽOVANIA
		OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - LYŽIARSKY VLEK
		PARKOVISKÁ A ODTAVNÉ PLOCHY
		ZÁSTAVKY VEREJNEJ HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV
		TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSÍEM VŠETKÝCH DRUHOV

POPIS OBJEKTOV:

1. OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNE STREDIKO, KNIŽNICA
2. POŽIARNA ZBRONICA
3. PASTORAČNÉ CENTRUM
4. RÍMSKO-KATOLICKÝ KOSTOL SV. MIKULÁŠA - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA, PO OBVODE AREÁLU SKUPINA LÍP - VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ STROMY, - NÁVRH PRESTAVBY VSTUPNÉHO PRIESTORU DO AREÁLU KOSTOLA
5. STARÝ CINTORÍN - SÚČASŤ AREÁLU KOSTOLA
6. NOVÝ CINTORÍN S DOMOM SMÚTKU
7. PRIPRAVENÉ ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
8. AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY, DOSTAVBA PAVILÓNU TRIED A VONKAJŠÍCH AKTIVÍT
9. DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY
10. REŠTAURÁCIA MAŤO
11. KAMENÁRSKE PRÁCE - V. MARKO
12. ŠPORTOVÝ AREÁL - FUTBALOVÉ IHRISKO, TRIBÚNA, VEČERNÉ OSVETLENIE, KLUBOVÁ VYBAVENOSŤ, KOLKÁREN, ŠATNE A HYGIENICKÉ VYBAVENIE, VIACÚČELOVÉ IHRISKÁ, HOKEJOVÉ IHRISKO, TENIS, POHOSTINSTVO
13. OBECNÉ NÁMESTIE - ZHROMAŽDOVACIA PLOCHA, PARKOVÉ ÚPRAVY
14. POHOSTINSTVO URBÁRSKA KRČMA
15. OBECNÝ PENZIÓN
16. AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY S DOSTAVBOU PAVILÓNU UČEBNÍ, KABINETOV, ŠKOLSKÉHO KLUBU, TELOCVIČNE, PRESTAVBA VIACÚČELOVÉHO IHRISKA
17. OBCHOD JEDNOTA COOP, DOSTAVBA POŠTY, EXPOZITÚRY BANKY, POISŤOVNE
18. TURISTICKÁ INFORMAČNÁ KANCELÁRIA-TIK, EXPOZÍCIA HISTÓRIE OBCE, CYKLOCENTRUM
19. CUKRÁREN S VÝROBNOU - ROVNÝ
20. CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE - POLYFUNKČNÁ FUNKCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, ZHROMAŽDOVACÍ PRIESTOR - NÁMESTIE, OBECNÝ PARK S DETSKÝM IHRISKOM A VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY
20. VYBAVENÉ ODDYCHOVÉ MIESTO S PRÍSTREŠKOM, POSEDENÍM, OHNISKOM, PRÍSTUPOM K PORUBSKÉMU POTOKU
21. HORÁREN
22. STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
23. SÚBOR RODINNÝCH PENZIÓNOV
24. VYBAVENÉ ODDYCHOVÉ MIESTO, PARKOVISKO, LYŽIARSKY VLEK, BEŽECKÝ LYŽIARSKY OKRUH, KONDIČNÁ TELOCVIČNA V PRÍRODE
25. SÚBOR OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OV3 - OBCHODY, SLUŽBY,
26. SENIORSKE CENTRUM
27. ODDYCHOVÝ AREÁL - DETSKÉ IHRISKÁ, ŠPORTOVISKO, PARČÍK
28. AREÁL KOMPOSTÁRNE BIOLOGICKÉHO ODPADU
29. SÚBOR OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OV4 - OBCHODY, SLUŽBY,
30. OBCHOD POTRAVINY RENA
31. PREDAJŇA VÍN, NEALKO
32. CUKRÁREN
33. POHOSTINSTVO RANČ
34. KVETINÁRSTVO, ZÁHRADNÍCKE POTREBY, ČALÚNICTVO
35. REMESELNÁ MALOVÝROBA NERUŠIACA ŽP S BÝVANÍM - RVB1
36. REMESELNÁ MALOVÝROBA NERUŠIACA ŽP - RV2
37. POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR JARSPOL - PV1
38. PRIEMYSELNÝ AREÁL LOKÁLNEHO VÝZNAMU, ZDRUŽENÁ ADMINISTRATÍVA PODNIKATEĽOV, OBECNÝ PODNIK SLUŽIEB
39. PRIEMYSELNÝ AREÁL - SPRACOVANIE KERAMICKÝCH ÍLOV
40. AREÁL ŤAŽBY KERAMICKÝCH ÍLOV
41. KAPLNKA S HORSKOU STUDNÍČKOU, KRÍŽOVÁ CESTA

VÝREZ č.3

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU 04/3
	NÁZOV VÝKRESU			
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



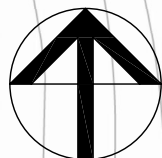
VÝREZ č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA **ZMENY A DOPLNKY č.2**

NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI OBCE

ČÍSLO VÝKRESU

06/1



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

Spracovateľ: Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

POZNÁMKA:

MERITKO

1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM

Júl 2024

SPOLUPRÁCA :

Ing. arch. Radovan Jankovič

PODKLAD TVORÍ VÝREZ Z ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE PORUBA VRÁTANE ZMEN A DOPLNKOV č.1

LEGENDA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOV MALOPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNÉHO VÝZNAMU
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA S VÝZNAMNÝM PODIELOM REKREAČNÝCH DOMOV - CHALÚP
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOOBECNÉHO VÝZNAMU
			ÚZEMIE NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE S PREVAGOU HISTORICKÝCH HOSPODÁRSKÝCH OBJEKTOV S NÁVRHOM ZAPÍŠANIA DO ZOZNAMU PAMATIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA CINTORÍNA
			OVOCNÉ SADY
			VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
			PLOCHY LESOV
		URB	ÚZEMNÁ REZERVA PRE BÝVANIE
	1 B1/2		OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA / OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
			VEREJNÁ ZELEŇ
	X		RUŠENÉ JAVY

VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			06/2
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

LEGENDA

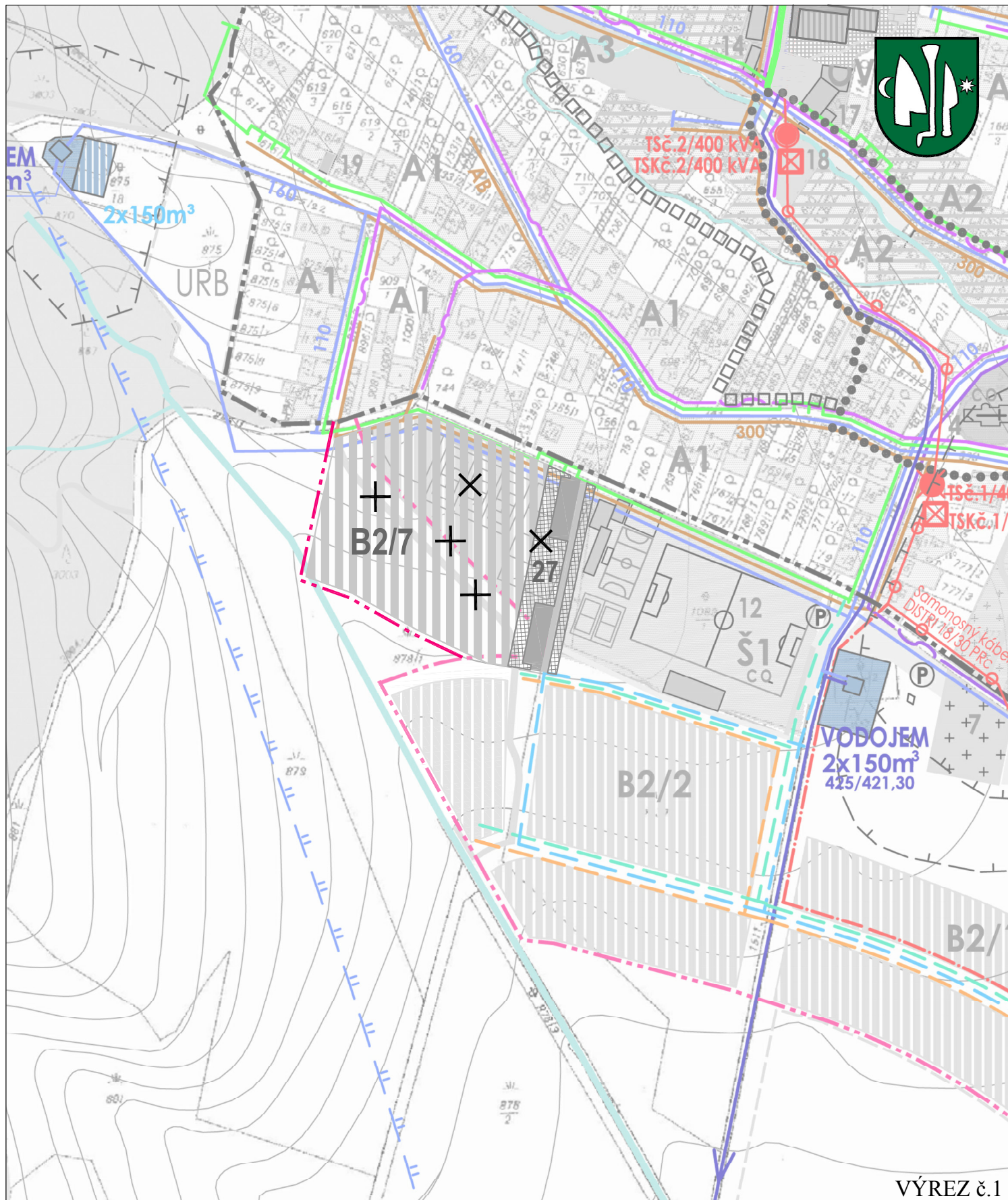


DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

		KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU B3 - OBSLUŽNO - ZBERNÁ, MZ 8,5/40 - CESTY III. TRIEDY
		KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU C2 - OBSLUŽNÁ PREPOJOVACIA S PARKOVANÍM
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU C3 - OBSLUŽNÁ PRÍSTUPOVÁ, MOK 7,5/30, MOU 5,5-6,5/30
		MIESTNA ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA S FUNKCIOU D1 - OBYTNÁ ULICA
		PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
		ZNAČENÉ CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		ZNAČENÝ NÁUČNÝ CHODNÍK OCHRANY PRÍRODY
		TRASY BEŽECKÉHO LYŽOVANIA
		OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA - VLEK
		OPTICKÁ A AKUSTICKÁ BRZDA - FUNKCIA SPOMALENIA DOPRAVY
		VLOŽENÝ OSTROVČEK V KRIŽOVATKE - FUNKCIA SPOMALENIA DOPRAVY
		PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
		ZASTÁVKY VEREJNEJ HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
		IZOCHRONA IZOCHORA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 400M OD ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

VÝREZ č.3

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU 06/3
	NÁZOV VÝKRESU			
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



VÝREZ č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBCE

ČÍSLO VÝKRESU

07/1

Spracovateľ: Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO: 1:2880 VÝREZ Z HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch Tomáš Sobota, Č. osvedčenia SKA/1308 AA

DÁTUM: Júl 2024 SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Radovan Jankovič

LEGENDA

SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE PORUBA - VYMEDZENÝM VÝHRADNÝM LOŽISKOM
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOV MALOPODLAŽNÝCH VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNÉHO VÝZNAMU
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA S VÝZNAMNÝM PODIELOM REKREAČNÝCH DOMOV - CHALÚP
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOOBECNÉHO VÝZNAMU
			ÚZEMIE NAJSTARŠEJ ČASTI OBCE S PREVAGOU HISTORICKÝCH HOSPODÁRSKÝCH OBJEKTOV S NÁVRHOM ZAPÍŠANIA DO ZOZNAMU PAMATIHODNOSTI OBCE
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY AREÁLOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY AREÁLOV REMESELNEJ MALOVÝROBY
			PLOCHY REMESELNEJ MALOVÝROBY S BÝVANÍM
			PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY A OBJEKTY VODOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ - VODOJEMY
			PLOCHA CINTORÍNA
			VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
			PLOCHY LESOV
		URB	ÚZEMNÁ REZERVA PRE BÝVANIE
	1 B1/2		OZNAČENIE DRUHU VYBAVENIA / OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE
			VEREJNÁ ZELEŇ
	X		RUŠENÉ JAVY



VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBCE
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	

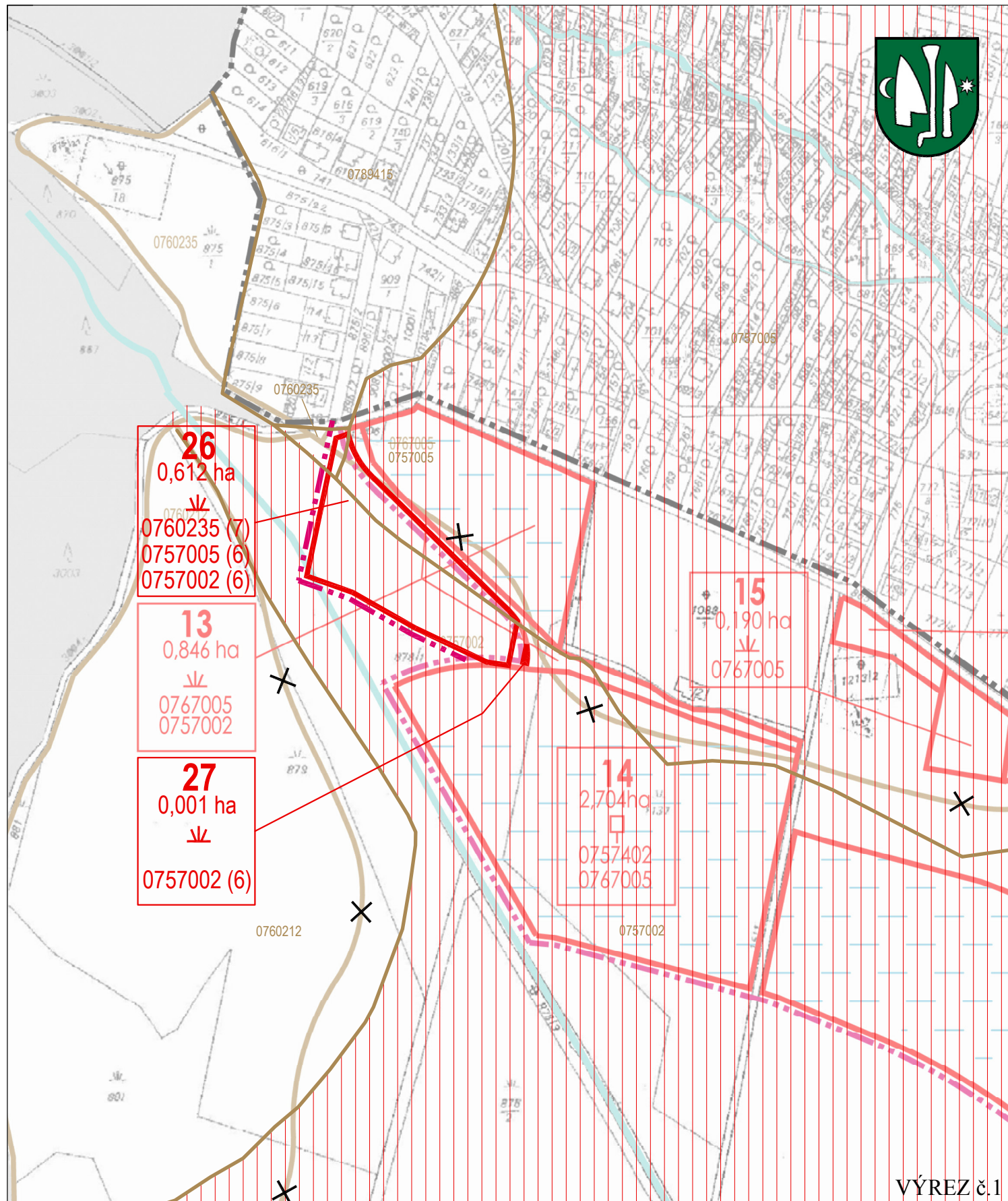
LEGENDA



VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ			
			PRÍVODNÉ POTRUBIE ZO SKUPINOVÉHO VODOVODU TUŽINA-DUBNICA-KANIANKA PRE OBCE PORUBA, LAZANY, NEDOŽERY-BREZANY
			OBEČNÁ VODOVODNÁ SÚSTAVA
			PHO MINERÁLNYCH A LIEČIVÝCH VÔD 2.STUPŇA
			SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODĽA DOKUMENTÁCIE PRE ÚZEMNÉ KONANIE - SÚSTAVA NA ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD V OKRESE PRIEVIDZA
			NÁVRH ODKANALIZOVANIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ PODĽA ÚPN OBCE
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV
			SAMONOSNÝ KÁBEL DISTRI 18/30 PRC
			ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV ULOŽENÉ V ZEMNÝCH KÁBLOCH NAVRHOVANÉ ÚPN OBCE
			NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA VN 22 kV NAVRHNUTÉ ÚPN OBCE NA PRELOŽENIE
			TRANSFORMAČNÉ STANICE S OZNAČENÍM
			STREDNOTLAKÝ PLYNOVOD
			DIAĽKOVÉ A SPOJOVACIE KÁBLE SLOVAK TELECOM
			DIAĽKOVÉ A SPOJOVACIE KÁBLE SLOVAK TELECOM NAVRHNUTÝ NA PRELOŽENIE
			MIESTNE TELEFÓNNE VEDENIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA PRIEVIDZA -OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ŽIARENIU

VÝREZ č.3

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			07/3
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	



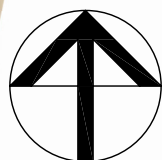
VÝREZ č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2

ČÍSLO VÝKRESU

08/1

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



NÁZOV
DOKUMENTÁCIE

NÁZOV
VÝKRESU

Spracovateľ: Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209

MERÍTKO 1:2880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ OBCE Ing. arch Tomáš Sobota, E. osvedčenia SKA 1308 AA

DÁTUM Júl 2024

SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Radovan Jankovič



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 1.1.1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA NAVRHNUTÁ NA ODŇATIE
			OZNAČENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
			BPEJ - BONITNÁ PÔDNO-ÉKOLOGICKÁ JEDNOTKA KÓD BPEJ
			HRANICA BPEJ
			POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA S ODVODNENÍM
			VODNÉ TOKY A ODVODŇOVACIE KANÁLE
			AREÁL PODNIKU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PRVOVÝROBY
			LESNÉ POZEMKY NAVRHNUTÉ NA VYŇATIE Z PLNENIA FUNKCIE LESA
			OZNAČENIE NÁVRHU VYŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIE LESA
			OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH LESNÝCH POZEMKOV A TYPOV PODĽA PSoL
			LESNÁ CESTA - LESNÝ POZEMOK parc. č. 2996
			NAJKVALITNEJŠIA PÔDA V K.Ú. (CHRÁNENÁ)
			SKUPINA BPEJ
			RUŠENÉ JAVY

VÝREZ č.2

	NÁZOV DOKUMENTÁCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PORUBA ZMENY A DOPLNKY č.2		ČÍSLO VÝKRESU
	NÁZOV VÝKRESU			08/2
Spracovateľ : Ing. arch Tomáš Sobota - TS design, Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica, tel. : 0905 596 209				
MERÍTKO	1 : 2 880	HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. arch. Tomáš Sobota, č. osvedčenia SKA 1308 AA	
DÁTUM	Júl 2024	SPOLUPRÁCA :	Ing. arch. Radovan Jankovič	