

Územný plán obce Poruba, Zmeny a doplnky č.2

Oznámenie o strategickom dokumente

Vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Poruba

2. Identifikačné číslo

00318426

3. Adresa sídla

Poruba č. 95, 972 11 Lazany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta obce Poruba, Obecný úrad Poruba, Poruba č. 95, 972 11 Lazany, tel.: +421917974514, mail: starosta@poruba.sk.

Mgr. Kristína Kubšová, Gerlachovská 12, 974 11 Banská Bystrica, tel.: +421917216052, mail: kristina.kubsova@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 440.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Tomáš Sobota, TS – design, Komenského 11, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421 (0)905 596209, mail: info@tsobota.sk, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 1308 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Poruba, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Poruba, schváleného uznesením OZ č. 5/2008 dňa 08.07.2008– obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) účinného do 31.03.2025.

3. Hlavné ciele.

Obec ako orgán územného plánovania ÚPD preskúmal aktuálnosť ÚPD. Z preskúmania vyplynula potreba zmeny v časti územia, na ktoré boli podané žiadosti o zmenu určenia funkčného využitia. Zmeny a doplnky zapracovávajú podnet záujemcu umiestniť v západnej časti obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce zónu bývania v rodinných domoch. Územne je v dotyku so zástavbou obce. Lokalita je doteraz nevyužívaná, je nezastavaná, identifikovaná ako lúka bez drevinových porastov. Jej severovýchodná polovica je v pôvodnej ÚPD určená na rozvoj ako "Plochy, objekty a ihriská športovej vybavenosti".

Požiadavka na umiestnenie novej rozvojovej plochy bývania je riešená s ohľadom na charakter priestorového usporiadania obce, súčasného a predpokladaného funkčného využitia, na bezkolízne začlenenie do štruktúry zástavby obce a na dané hodnotné prírodné prostredie lokality.

Umiestnenie navrhovanej zóny bývania – B2/7 územne susedí so zástavbou obce, s ktorou bude tvoriť súvislú kompaktnú obytnú zónu. Lokalita je doteraz nevyužívaná, je nezastavaná, je lúčneho charakteru.

Na časti tohto lúčneho priestoru pri miestnej ceste navrhol územný plán umiestnenie športového areálu so športovo-rekreačnými aktivitami a ihriskami. Túto plochu sa zmenou územného plánu navrhuje využiť na zástavbu rodinnými domami.

Návrh je urbanisticky vhodný, je v kontakte so zástavbou obce a zachováva charakter vidieckej krajiny, bude tvoriť uličnú čiaru na juhozápade existujúcej cesty, kde táto absentuje.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 2“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31.03.2025 a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
3. VZŤAHY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV VYŠŠÍCH STUPŇOV A INÝCH ROZVOJOVÝCH MATERIÁLOV
4. VZŤAHY OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V SYSTÉME OSÍDLENIA A KRAJINY REGIÓNU
5. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE
6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
7. NÁVRH NA ÚPRAVY HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE A HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. NÁVRH ZACHOVANIA A ROZVOJA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A VÝTVARNÝCH HODNÔT ÚZEMIA
9. NÁVRH TVORBY KRAJINY, OCHRANY PRÍRODY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA
10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA
11. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
12. NÁVRH RIEŠENIA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
13. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
15. NÁVRH ROZVOJA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

16. NÁVRH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A INÝCH OBMEDZENÍ V PREVÁDZKE ÚZEMIA
18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, NÁVRH ODŇATIA LESNÝCH POZEMKOV
19. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, OCHRANY PRED POVODŇAMI
20. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV
21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ÚPN OBCE
22. POSTUP OBSTRÁVANIA ĎALŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH, URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÝCH MATERIÁLOV PRE ROZVOJ OBCE A JEJ KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA V ETAPIZÁCIÍ REALIZÁCIE ÚPN OBCE
23. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO, SOCIÁLNO - EKONOMICKÝCH, ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DOPADOV A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- IV. Regulatívy dominantných, obmedzene prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a reguláciu intenzity ich využitia
- V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na delenie a sceľovanie pozemkov
- VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb ÚPN obce
- VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinnno-sadovníckych a iných materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia.
- VIII. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Regionálne územné vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Širšie územné vzťahy obce a jej katastrálneho územia | M 1: 25 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, návrh tvorby krajiny a ochrany prírody | M 1: 10 000 |
| 4. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia | M 1: 2 880 |
| 5. Komplexný urbanistický návrh rozvoja strediska CRa rekreácie Horné Lazy | M 1: 5 000 |
| 6. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti obce | M 1: 2 880 |
| 7. Návrh verejnej technickej vybavenosti obce | M 1: 2 880 |
| 8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rozvoji obce | M 1: 2 880 |
| 9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov – stredisko CR a rekreácie Horné Lazy | M 1: 5 000 |
| 10. Návrh urbanistického detailu centra obce | M 1: 1 000 |

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie ZaD sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí boli ZaD doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, budú ZaD v zmysle akceptovaných pripomienok upravené. Následne budú ZaD predložené na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona príslušnému Regionálnemu úradu. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú môcť byť ZaD schválené v obecnom zastupiteľstve. Následne budú zmeny a doplnky uložené podľa §28 Stavebného zákona.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Územný plán obce Poruba bol schválený dňa 18.12.1987 uznesením Rady ONV Prievidza č.103/87. Uznesením OcZ v Porube č. 5/2008 zo dňa 08.07.2008, boli schválené Zmeny a doplnky č.1 k Územný plán obce Poruba v zmysle zákona č.50/1976 Zb. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obec Poruba ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácia obce Poruba a na základe horeuvedeného OcZ v Porube prijalo uznesenie č. 106/2024 zo dňa 12.03.2024, ktorým odsúhlasilo obstaranie zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Poruba.

Údaje o výstupoch: ZaD budú po schválení obecným zastupiteľstvom slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia ZaD sú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu obce Poruba a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaným riešením ZaD sa podmienky dané koncepciou platného Územného plánu obce Poruba z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie zásadne nemenia. V návrhu sa rozširuje iba jedna nová rozvojová plocha, ktorá priamo susedí so zástavbou obce, s ktorou bude tvoriť súvislú kompaktnú obytnú zónu. Lokalita je doteraz nevyužívaná, je nezastavaná, je lúčneho charakteru. Na časti tohto lúčneho priestoru pri miestnej ceste navrhol územný plán umiestnenie športového areálu so športovo-rekreačnými aktivitami a ihriskami. Túto plochu sa zmenou územného plánu navrhuje využiť na zástavbu rodinnými domami. Návrh je urbanisticky vhodný, je v kontakte so zástavbou obce a zachováva charakter vidieckej krajiny, bude tvoriť uličnú čiaru

na juhozápade existujúcej cesty, kde táto absentuje.

Návrh zmien a doplnkov rieši úpravu adaptačných opatrení na zníženie dôsledkov zmeny klímy a zvyšuje mieru zastúpenia prírodných prvkov (krajinná zeleň) v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V súlade s § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov po vykonaní posudkovej činnosti a následne vydaného kladného záväzného stanoviska sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva na východiskové zámery a teda zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Pre obec Poruba platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. V území je rešpektované OP chráneného stromu na parcele KN-C č. 546 v katastrálnom území Poruba, okres Prievidza, názov Porubská lipa (evidenčné číslo 61), vyhlásené ochranné pásmo CHS (15 m od kmeňa) zasahuje na parcely KN-C č. 546, 547, 530 a 777/14 v k. ú. Poruba, okres Prievidza. Ide o jedinca lipy veľkolistej (Tilia platyphyllos) s obvodom kmeňa 353 cm.

Prípadné ďalšie chránené územia sú identifikované v dokumentácii územného plánu, kde sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany a sú predmetom posudzovania podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

V riešení ÚPN O v znení ZaD č. 2 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Poruba, fyzické a právnické osoby so záujmami v dotknutom území, vlastníci dotknutých nehnuteľností (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov : ide o predpokladaný zoznam subjektov, spresnený bude po skončení prípravných prác

- 1) Trenčiansky samosprávny kraj, predseda, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 2) Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 3) Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie cestnej infraštruktúry, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 4) Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

- 5) Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 6) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 7) Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 8) Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 9) Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 10) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Gen. M. R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
- 11) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 12) Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
- 13) Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 14) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- 15) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
- 16) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 17) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 18) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 19) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a PK, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 20) Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 21) Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 22) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- 23) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- 24) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 25) Obvodný banský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- 26) Obec Lazany, starostka obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
- 27) Obec Malinová, starosta obce, Malinová 115, 972 13 Nitrianské Pravno
- 28) Obec Chvojnica., starosta obce, Chvojnica 24, 972 13 Nitrianské Pravno
- 29) Obec Nevidzany, starostka obce, Nevidzany 49, 972 27 Liešťany
- 30) Obec Seč, starosta obce, Seč 133, 972 26 Nitrianske Rudno
- 31) Obec Dlžín, starosta obce, Dlžín 70, 972 26 Nitrianské Rudno
- 32) Obec Kanianka, starosta obce, SNP 583/1, 972 17 Kanianka

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ÚPN obce Poruba, zmeny a doplnky č. 2 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Kompletné znenie textovej a grafickej časti ZaD č.2 je zverejnené na webovej stránke obce Poruba,

<https://www.poruba.sk/urad/elektronicka-uradna-tabula/oznam-uzemny-plan-obce-poruba-zmeny-a-doplnky-c-2-3921.html?ftresult=Zmeny+a+doplnky+%C4%8D.+2>

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

ÚPN obce Poruba v znení zmien a doplnkov č.2, zákon č.50/1976 Zb. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, vyhláška č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Poruba, 10. apríl 2025

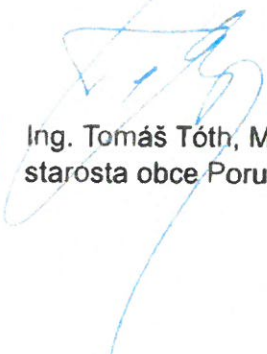
VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Mgr. Kristína Kubšová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.440

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:




Ing. Tomáš Tóth, MBA
starosta obce Poruba