

Ing. Pavol Gurbal'
Tovarné 167, 094 01 Tovarné
odborne spôsobilá osoba registrovaná na MŽP SR
pod číslom 374/2005-OPV zo dňa 14.7.2005

P O S U D O K

Predmet : Odborný posudok k strategickému dokumentu „ Územný plán obce Becherov – návrh “

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha - predmet posudku :

Stanoviť a posúdiť možné negatívne vplyvy a odôvodnenosť pripomienok príslušných, povoľujúcich, dotknutých a zainteresovaných orgánov, spoločenských združení a osôb k strategickému dokumentu „Územný plán obce Becherov – návrh “ z hľadiska vplyvu tohto strategického dokumentu na životné prostredie v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Účel posudku :

Posudok bude slúžiť ako podklad na účely schvaľovania „Územného plánu obce (ÚPN-O) Becherov “.

3. Osobitné požiadavky objednávateľa : Nie sú.

4. Dátum určenia spracovateľa posudku : 10.01.2025

5. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný : 28.01.2025

6. Podklady pre vypracovanie posudku :

a) dodané

1. Správa o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Becherov na životné prostredie podľa § 9 a prílohy č.5 k zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Územný plán obce Becherov – návrh riešenia.
3. Písomná dokumentácia – oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia strategického dokumentu, stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu, záznam z verejného prerokovania.

b) obstarané - literatúra a predpisy

1. Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení nesk.predpisov
- 2 Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk.predpisov
- 3 Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov
- 4 Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov
- 5 Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 6 Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 7 Zákon č.321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o doplnení niektorých zákonov
- 8 Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)
- 9 Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ,ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- 10 Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov
- 11 Nariadenie vlády 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- 12 Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
13. Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
14. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov
15. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
16. Zákon č.128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
17. Zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
18. Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení nesk.predpisov
19. Zákon č.87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení nesk.predpisov.

21. Vyhláška MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

II. NÁLEZ

1. Skutočnosti rozhodujúce pre posúdenie :

Správa o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Becherov na životné prostredie ako strategický dokument podľa § 9 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Použité predpisy platné pre posudzovanie a/ Citácia predpisov

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. POSUDOK

A) Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Obsah správy o hodnotení je členený na kapitoly :

- A. Základné údaje
 - I. Základné údaje o obstarávateľovi
 - II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Údaje o vstupoch
 - II. Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia
 - III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti
 - IV. Navrhované opatrenia na prevenciu , elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie
 - V. Porovnanie variantov
 - VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov ÚPD na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia
 - VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
 - IX. Zoznam riešiteľov a organizácií , ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

1. Vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

V kapitole A, I. Základné údaje o obstarávateľovi II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii sú z hľadiska svojej úplnosti v súlade s prílohou č. 5 zákona.

V kapitole B, I. V údajoch o vstupoch je popísaná pôda z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry a využitia. Plánuje sa záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce. Navrhované lokality sú v bezprostrednej väzbe na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu rekreačných domov. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. V k.ú. obce sa nachádzajú pôdy prevažne strednej kvality (zaradené do 5. až 8. kvalitatívnej skupiny BPEJ). Obec Becherov má verejný vodovod v správe VVS, a.s. Nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Katastrom obce neprechádzajú elektroenergetické prenosové sústavy 400 kV a 220 kV. Obec je plynifikovaná. Becherov je napojený na nadradenú cestnú sieť regionálnou cestou II. triedy II/545 Zborov – Becherov - št.hranica Poľsko a cestou III. triedy III/3520 Becherov – Ondavka – Vyšná Polianka – Varadka – Nižná Polianka. V k.ú. sú poľné a lesné cesty. Pešie komunikácie v riešenom území sa nenachádzajú. Cyklistická doprava – v riešenom území sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty.

II. V údajoch o výstupoch je riešené ovzdušie, kde k významným zdrojom znečistenia ovzdušia patrí automobilová doprava a stacionárne malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Ďalej je návrh zásobovania pitnou vodou, kde jestvujúca akumulácia vodojemu je dostačujúca pre rozvoj všetkých napojených obcí. Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie do navrhovanej ČOV Becherov. V severovýchodnej časti sa navrhuje plocha obecného kompostoviska. V lokalite „Kejdy“ sa uvažuje s vybudovaním poldra na zachytávanie prívalových vôd. V lokalite „Kotelnica“ je navrhovaná malá vodná nádrž. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Táto kapitola svojim obsahom spracovania v podstate vystihuje priamy vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie vrátane zdravia pre riešené územie.

V kapitole C, I. je opísané vymedzenie riešeného územia, ktoré tvorí celé katastrálne územie obce Becherov.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia je spracovaná výstižne najmä v bodoch : horninové prostredie, vodné pomery, pôdne pomery, flóra, fauna, krajina, chránené územia. Pomerne rozsiahly komplex biotopov zahŕňajúci lesné porasty bučín, jedľobučín, lokálne sa vyskytuje aj tis obyčajný a spoločenstvá pasienkov, slatín, rašelinisko a pozdĺž vodných tokov aj jelšiny. Územie je charakteristické výskytom mnohých vzácnych druhov rastlín. V súčasnej štruktúre krajiny záujmového územia nemá orná pôda dominantné postavenie. Hodnota stupňa ekologickej stability 3,75 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability. V k.ú. obce sa nachádza chránené územie v rámci siete Natura 2000, a to Územie európskeho významu (ÚEV): SKUEV0937 *Becherovská tisina*,

- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: - 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy , - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy , - 9140 Javorovo-bukové horské lesy , - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*).

V severnej časti je navrhované rozšírenie tohto územia európskeho významu.

Z národnej siete chránených území sa v k.ú. obce nachádza Národná prírodná rezervácia: *NPR Becherovská tisina*, platí 3. a 5. stupeň územnej ochrany. NPR je vyhlásená na ochranu najväčšieho pôvodného výskytu chráneného tisu obyčajného (*Taxus baccata*) vo flyšovej oblasti Karpát na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

V rámci ÚSES do k.ú. Becherov zasahuje Nadregionálny biokoridor: *NRBk2 Nízke Beskydy* a Regionálny biokoridor: *RBk1 Kamenec*. V riešenom katastrálnom území je navrhovaný biokoridor miestneho významu *MBk/1 Potok Kamenec*. Nadregionálne biocentrum sa na riešenom území nenachádza. Je tu Regionálne biocentrum *RBC/2 Javorina*. Biocentrá miestneho významu sa v riešenom území nenachádzajú a ani sa nenavrhujú.

Genofondovo významné lokality: *GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom*, *GL11 Paledovka*.

Ekologicky významné segmenty: *EVSK1 Becherovská tisina*.

Biotopy európskeho a národného významu:

- Travinno – bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky, Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, AI5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa (6430), Ra3–Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
- Travinno – bylinné biotopy národného významu: Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lesné biotopy európskeho významu: Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3– Javorovo-bukové horské lesy (9140).

Rozsiahle s porovnaniami jednotlivých údajov je spracovaný bod obyvateľstvo. V severnej časti katastrálneho územia sú jestvujúce plochy rekreačných chát, ktoré sa nachádzajú v atraktívnom prostredí a sú situované neďaleko meandrujúceho vodného toku Kamenec. Tieto zóny sa navrhujú rozšíriť o plochy rekreácie (rekreačné chaty) a doplniť o plochy s piknikovými lúkami, ohniskami, drobnou architektúrou a pod.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú v katastrálnom území Becherov zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

1. Kostol, gréckokatolícky Narodenia Panny Márie z roku 1847 - č. ÚZPF 164/1
2. Cintorín vojnový, z 1. svetovej vojny - č. ÚZPF 12112/1.

Vecné je zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Ostatným bodom sa tiež venuje dostatočná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPD na ŽP vrátane zdravia a odhad ich významnosti je stručne opísané v jednotlivých bodoch, a nepredpokladá sa významnejší vplyv vzhľadom na plánovaný rozvoj obce. Vplyv na obyvateľstvo je pozitívny v súvislosti s návrhom plôch pre nové obytné územie, občiansku vybavenosť, rozvoj rekreačných a športových aktivít, návrhom kompostoviska, a chodníkov pre peších, cyklotrás. V riešení je rešpektovaná pôvodná urbanistická štruktúra obce. Významné je vybudovanie kanalizácie s ČOV. V súvislosti s protipovodňovou ochranou je vybudovanie poldra „Kejdy“ a vodnej plochy „Kotelnica“. Navrhované riešenie predpokladá vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability, avšak návrhom nových plôch krajinej zelene a revitalizáciou existujúcich prvkov budú tieto vplyvy kompenzované a čiastočne eliminované. Navrhované činnosti zasahujú do časti miestnych biokoridorov a biocentier, čo je spojené so zásahom do vodných tokov, ich brehových porastov a čiastočne i do okolitej NDV. Pri dopĺňaní alebo nahradzovaní líniovej zelene z dôvodu protipovodňovej ochrany zastavaného územia je potrebné rešpektovať skutočnosť, že dôjde k čiastkovej likvidácii cenných biotopov a strate stanovištných, pobytových, reprodukčných i potravných možností organizmov na zasiahnutom úseku.

IV. Účelovo a vecne sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie. Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Becherov je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce a návrh vhodného

usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Rešpektujú sa existujúce plochy zástavby a sú vecne navrhnuté opatrenia v oblasti rozvoja bývania a rekreácie, dopravy a technickej infraštruktúry, ekostabilizačné opatrenia. Všetky známe súčasné problémy sú v návrhu strategického dokumentu riešené; negatívne vplyvy na ŽP a zdravie eliminované či minimalizované.

V. Porovnanie variantov je na základe súboru kritérií, ktoré určujú poradie dôležitosti výsledného hodnotenia: - vplyvy na obyvateľstvo (predovšetkým na jeho zdravie a bezpečnosť) - vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda) - vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu - vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru. Pri porovnaní riešenia územného plánu a tzv. variantu nulového, je návrh ÚPN-O výhodnejší. Celkovo sa konštatuje, že návrhom ÚPD nedôjde k takým vplyvom, ktoré by významne (v negatívnom slova zmysle) zasiahli do riešeného územia. Návrh ÚPN-O rieši všetky rozvojové požiadavky a problémy obce vo vzájomne vyvážených pomeroch.

VI. Uvedené sú základné zdroje údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia na základe ktorých boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu riešenia strategického dokumentu.

Ostatné body majú viac menej formálny charakter a odpovedajú požadovanej forme.

2 . Celkové zhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci august 2024. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný v jednom variante. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, rekreáciu, občiansku vybavenosť, vybudovaním vodnej plochy a suchého poldru, v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom vybudovania kanalizácie, protipovodňových opatrení a celkovej revitalizácie dotknutého územia. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Becherov nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Becherov.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

B) Stanoviská podľa § 12 zákona

BI. Stanoviská dotknutých orgánov

K správe o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Becherov bolo doručených 5 nasledovných stanovísk :

Stanoviska bez pripomienok :

1. Okresný úrad Bardejov – odbor krízového riadenia (list č.OU-BJ-OKR-2024/012582-002 zo dňa 24.10.2024)

- nemá pripomienky.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove (list č.RÚVZBJ/OHŽPaZ/17/6520/2024 zo dňa 15.10.2024)

- k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Becherov“ nie sú žiadne pripomienky.

3. PSK , Odbor strategického rozvoja (list č.07811/2024/DUPaZP-5 zo dňa 14.10.2024)

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu. Po zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie do záväznej časti Územného plánu obce Becherov nemá pripomienky.

Stanoviska s pripomienkami :

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.Z-PUSR-082697/2024 zo dňa 18.10.2024)

- v záväznom stanovisku určuje nasledujúce podmienky:

- KPÚ Prešov nesúhlasí s návrhom plochy odpadového hospodárstva na parcele KN-C č. 2111, v dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou („NKP“) – Cintorín vojnový (z 1. svetovej vojny), č. ÚZPF 12112/1 (parcely KN-C č. 2344).

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je 50 m. Navrhnutá plocha odpadového hospodárstva v dotyku s cintorínom vojnovým (NKP) a zároveň v dotyku s obecným cintorínom nie je v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) pretože nezohľadňuje pietny charakter pohrebiska a nie je v súlade s pamiatkovým zákonom, so základnou ochranou kultúrnej pamiatky, s ustanovením § 27 - „Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzaní ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“ Navrhnutá zmena nerešpektuje dokumentáciu ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív. Návrh je v rozpore s časťou I. - „Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja“, so zásadami a regulatívmi uvedenými v kapitole 1. - „Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorové usporiadanie osídlenia a zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja urbanizácie“ - regulatív 1.2.7. - „Sídelnú štruktúru formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie“, v kapitole 7. -

„Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu“ a v kapitole 8. - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“.

► KPÚ Prešov pri návrhu rozšírenia plochy bytových domov s parkoviskom v lokalite „pri Sýpke“ (parcela KN-C č. 16) konštatuje negatívny zásah do prezentácie NKP - Kostol. Bytové domy navrhnuté v tejto polohe sa zároveň svojimi výškovými a priestorovými parametrami nepodriaďujú historickému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii, čo je v rozpore so Záväznými regulatívmi územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja (viď vyššie). Situovanie navrhutej urbanizácie v tejto lokalite je necitlivé a v rozpore s uvedenými zásadami a požiadavkami. KPÚ Prešov neodporúča ponechať plochu (parcely KN-C č. 15/1, 15/2, 15/3) vyznačenú v grafickej časti návrhu ÚPN-O ako plochu bytových domov (stav). Odporúčame uvedenú plochu zmeniť na plochu rodinných domov alebo na plochu zelene.

► „Správa o hodnotení:

KPÚ Prešov nesúhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu.

V správe je zahrnutý návrh plochy pre odpadové hospodárstvo na parcele KN-C č. 2111. Uvedená parcela je v priamom dotyku s NKP - CINTORÍN VOJNOVÝ (z 1. svetovej vojny) (parcela KN-C č. 2344). V správe je rovnako zahrnutý návrh plochy pre bytovú výstavbu s parkoviskom v lokalite „Sýpka“, ktorý bude mať negatívny dosah na prezentáciu NKP - KOSTOL a je v rozpore so záväznou časťou nadradeného Územného plánu PSK. V správe o hodnotení nie je zahrnuté ochranné pásmo cintorína (pohrebiska).

V správe o hodnotení je nesprávne uvedené, že o archeologickom výskume rozhoduje podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Uvedené znenie pamiatkového zákona bolo zrušené. O zámere archeologického výskumu rozhodujú krajské pamiatkové úrady.

V správe o hodnotení strategického dokumentu je nesprávne uvedené, že: *„Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Podmienky novej zástavby sú stanovené v regulatívoch, ktoré rešpektujú aj historickú zástavbu a kultúrne a historické pamiatky obce.“* KPÚ Prešov konštatuje, že návrh územného plánu bude mať negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a podmienky novej zástavby, navrhnuté a stanovené v regulatívoch, nerešpektujú historickú zástavbu a kultúrne a historické pamiatky obce.

► „Sprievodná správa“:

- **Doplniť** na str. 16 v kapitole 1. - „Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja urbanizácie“ **regulatív:**

„1.2.7. - „Sídlnú štruktúru formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie.“

- **Opraviť a doplniť** na str. 31 v kap. 2.5.2 - „Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania“ nasledujúce:
 - opraviť číslo národnej kultúrnej pamiatky - KOSTOL - pod akým je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok z: ~~164/0~~ na: 164/1
 - doplniť nehnuteľnú kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k.ú. Becherov:
„Cintorín vojnový, z 1. svetovej vojny - č. ÚZPF 12112/1, (parcela KN-C č. 2344, k. ú. Becherov, vlastník - Obec Becherov, č. LV 1035).“

- **Opraviť** na str. 35 v kap. 2.6.2. - „Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra“ v prvom odseku názov cirkvi:
z: „~~kostol reformovanej cirkvi~~“ na: „kostol pravoslávnej cirkvi“
- Odstrániť na str. 42 v kap. - „Cirkev“ text:
„~~Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice~~“, „~~Farský úrad rímskokatolíckej cirkvi~~“
- Opraviť na str. 42 v kap. - „Cirkev“ text:
z: „~~Gréckokatolícky chrám sv. Eliáša Proroka~~“
na: „Gréckokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (Presvätej Bohorodičky)“
- Doplniť na str. 45 v kap. 2.11.1 „Ochranné pásma“ ochranné pásmo cintorínov.
- Odstrániť a doplniť na str. 46 v kap. h) - „Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok“ text:
~~„Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.“~~

Odstránený text nahradiť textom:

„Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.“

~~„V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.“~~

Znenie § 37 bolo novelizáciou zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) zrušené.

- Opraviť na str. 80 v kap. 2.19. - „Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre časti riešeného územia“ preškrtnuté slová vo texte na adekvátne slová:
Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: pre navrhované lokality nie je potrebné obstať Územný plán zóny (ÚPN-Z).“

► „Závazná časť“:

- KPÚ Prešov nesúhlasí s návrhom plochy odpadového hospodárstva na parcele KN-C č. 2111 v priamom dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou - Cintorín vojnový (z 1. svetovej vojny). Z uvedeného dôvodu odstrániť na str. 27 v kap. 3.7.2 - „Odpadové hospodárstvo“ v uvedenom texte preškrtnutú časť textu:
„a) Vytvárať podmienky pre zachovanie s možnosťou rozšírenia plochy obecného kompostoviska v severovýchodnej časti zastavaného územia

obce (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie).“

- KPÚ Prešov neodporúča výškové regulatívy pre bytové domy a občiansku vybavenosť, ktoré sú navrhnuté pre bytové domy: max výška 4. NP alebo 3. NP + obytné podkrovie a pre občiansku vybavenosť: max výška do 3. NP. Výškové parametre navrhujeme znížiť pre bytové domy a občiansku vybavenosť: na 2. NP alebo 2. NP + obytné podkrovie.
- Zmeniť v texte záväznej časti v príslušných a dotknutých kapitolách uvedené výškové regulatívy. Výškové a priestorové parametre bytových domov a občianskej vybavenosti podriaďiť NKP - Kostolu, územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.
- Odstrániť a opraviť na str. 25 v kap. 3.6.1. - „Kultúrohistorické hodnoty“ v prvom odseku text: z: ~~„Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.“~~
na: „Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, rozhodne o vykonaní pamiatkového výskumu Krajský pamiatkový úrad Prešov.“
- Doplniť na str. 25 v kap. 3.6.1. - „Kultúrohistorické hodnoty“ text:
„Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov.“
- Opraviť na str. 30 v kap. h) - „Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok“ text:
~~„Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.“~~
na: „Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti na ploche evidovanej archeologickej lokality - historické jadro obce - zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania si vyžiadať rozhodnutie/stanovisko.“
„Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“
„Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.“

5. MŽP SR – Sekcia geológie a prírodných zdrojov , Odbor štátnej geologickej správy (list č.6994/2024-5.3 67435/2024 zo dňa 15.10.2024)

- v stanovisku k oznámeniu o Správe o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Becherov “ je uvedené :

1. V katastrálnom území obce Becherov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 4 aktívnych, 12 potenciálnych a 6 stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody. Svahové deformácie zasahujú aj do intravilánu obce a patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia :**

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií

je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení doplniť a upresniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia.

BII. Priebeh a závery verejného prerokovania .

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 14.10.2024, v zasadačke OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Rokovanie otvorila a viedla Mgr.Viktória Micheľová, odborný referent odd.ŽP Bardejov.

V úvode predstavila prítomných zástupcov Obce Bardejov: Jozefa Gmíterka, starostu obce a spracovateľku strategického dokumentu (ďalej len SD) – Územného plánu obce Becherov (ďalej len ÚPN-O) Ing.arch. Mariannu Boškovú.

Ďalej p.Mgr.Micheľová informovala prítomných o účele dnešného rokovania t.j. verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Becherov. Proces posudzovania SD začal 9.01.2023, keď obec Becherov požiadala príslušný orgán – Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP (ďalej len OÚ OSŽP) o zaradenie SD do procesu posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, v znení neskorších predpisov. OÚ OSŽP zo zisťovacieho konania určil, že SD sa bude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. Na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Becherov bol určený rozsah hodnotenia č. OU-BJ-OSZP-2024/000181-016 zo dňa 16.07.2024. Na základe rozsahu hodnotenia je vypracovaná Správa o hodnotení SD, ktorá je zverejnená na úradnej tabuli obce a na enviro-portáli od 3.10.2024.

Nasledovala diskusia:

Ing. Emília Dančišinová, OÚBJ, OCDPK

Plochy pre rodinné domy v lokalite, ktorá je navrhovaná pozdĺž cesty tr. II. (lokalita pri farskom úrade (4) podmieňuje výstavbou miestnej cesty. Napojenie miestnej cesty na cestu II.triedy riešiť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. V ďalšom stupni spracovať dopravnoinžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou.

Plochy pre rodinné domy navrhované v južnej časti zastavaného územia budú riešené priamym napojením na cestu tr.III.

Výstavbu rodinných domov v lokalite oproti obecnému úradu podmieňujeme jedným dopravným napojením prostredníctvom novej miestnej cesty napojenej na existujúcu miestnu cestu pri obecnom úrade, pričom žiadame upraviť križovatku existujúcej miestnej cesty napojenej na cestu II/545 z hľadiska rozhrádových pomerov ako aj v súvislosti s výstavbou križovatky na náprotivnej strane (prestavba križovatky na priesečnú križovatku). Z toho dôvodu je potrebné v grafickej časti označiť križovatku na rekonštrukciu.

Jozef Gmíterko, starosta obce

Zdôvodnil navrhované plochy pre rodinné domy pri farskom úrade, v lokalite „Pod Močidlami“ a v lokalite „Hrabník“ a ich možnosti napojenia na cestu tr.II. a miestne cesty.

Ing.arch. Marianna Bošková, spracovateľ SD

V čistopise bude plocha pre výstavbu rodinných domov pri Farskom úrade (4) v grafike označená a v záväznej časti bude doplnená podmienka spôsobu pripojenia na cestu tr. II. v zmysle STN.

Plochy pre výstavbu rodinných domov navrhované v južnej časti sú pre výstavbu 1RD na jednom pozemku. Pripojenie plôch bude priamo na cestu tr.III.

Mgr. Viktória Micheľová, OUBJ, OSŽP

Proces posudzovania nie je ukončený. Po ukončení prerokovania OU BJ, odb.SaŽP určí podľa § 13 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracovateľa posudku strategického dokumentu, ktorý vypracuje odborný posudok. Následne vydá príslušný orgán – OÚ OSŽP záverečné stanovisko, na základe ktorého bude ÚPN-O Becherov vypracovaný čistopis ÚPN-O.

Na záver p.Mgr.Micheľová poďakovala prítomným za účasť na rokovaní, a vyzvala ich, aby svoje prípadné pripomienky zaslali na OÚ Bardejov, OSŽP, v zákonom stanovenej lehote t.j. najneskôr do 21 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu a rokovanie ukončila“.

Zapísala: Ing.arch.Marianna Bošková

C) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Hodnotenie vplyvov činnosti možno charakterizovať nasledovne :

Obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, odpadového hospodárstva, verejnej zelene, rekreačných a športových aktivít a celkové návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných a bytových domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti turizmu, rekreácie a vylepšenia hospodárenia s odpadmi. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Becherov nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia. Nie sú tu staré banské diela. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia.

V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka, ktorá je zohľadnená v územnom pláne. V k.ú. obce sa nachádzajú aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely. Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačnostabilizačných opatrení. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Becherov proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Sídlo je plynofikované a návrh ÚPD navrhuje tento stav zachovať a doviest' plyn do každej ulice. Obec Becherov leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Becherov nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Verejný vodovod je v obci vybudovaný, a je v správe VVS a.s. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú akumulované v prídomových žumpách. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná absenciou verejnej kanalizácie v obci. ÚPD navrhuje splaškovú kanalizáciu a ČOV. V katastrálnom území obce sú navrhované protipovodňové plochy: vodná plocha – „Kotelnica“, suchý polder – „Kejdy“. Čez k.ú. Becherov preteká vodohospodársky významný vodný tok Kamenec, ktorý má v území menšie prítoky. V návrhu ÚPN je pozdĺž toku Kamenec ponechaný 10,0 m, a ostatných vodných tokov 5,0 m voľný nezastavaný pás. Na katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. Je potrebné zadržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Taktiež je tu požiadavka zlepšenia vodozadržnej schopnosti krajiny v katastri obce. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Becherov nebude mať vplyv na pramenné oblasti, výdatnosť vodných zdrojov a ochranné pásma.

Vplyvy na pôdu

V katastrálnom území obce Becherov je prevládajúca rozloha trvalo trávnatých a lesných pozemkov. Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. V návrhu ÚPN-O je aj záber lesných pozemkov na výstavbu rekreačných domov.

Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Nové funkčné plochy zelene, podobne ako existujúce plochy sú vo všeobecnosti prínosom pre zlepšenie kvality biodiverzity územia. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Becherov rešpektuje vzácne spoločenstvá flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú lokalizované tak, aby nedochádzalo k zmene súčasnej krajinskej štruktúry. Sú to lesné spoločenstvá, ostatné plochy pozdĺž miestnych tokov, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky podľa evidencie kultúr katastra nehnuteľností. Lesy sa v katastri obce Becherov nachádzajú hlavne na severozápade katastra. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe, takže krajinný obraz by nemal byť narušený. Výnimkou je lokalita poldra „Kejdy“ na toku Kamenec a vodnej plochy „Kotelnica“, kde je navrhnutá úprava terénu. Ako stredne negatívny je hodnotený vplyv rozvojového zámeru RD lokalita „Pod močidlami“ na estetické hodnoty krajiny v súvislosti so zásahom do poľnohospodárskych plôch. Silueta krajiny v riešenom území obce bude dotvorená, nie však dramaticky zmenená. Návrh územného plánu rešpektuje historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň v erózných ryhách a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných komunikácií a cyklistických trás.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a ÚSES

Z európskej siete chránených území Natura 2000 v katastrálnom území obce Becherov sa nachádza územie európskeho významu (ÚEV): SKUEV0937 Becherovská tisina. Platí tu 2. a 5. stupeň ochrany.

- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: - 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy , - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy , - 9140 Javorovo-bukové horské lesy , - 91E0 Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy.

- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*).

V severnej časti k.ú. je navrhované rozšírenie tohto územia európskeho významu.

Do predmetného ÚEV nie sú navrhované nové funkčné plochy. Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít mimo chráneného územia Natura 2000, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na integritu tohto chráneného územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Z národnej siete chránených území sa v k.ú. obce nachádza Národná prírodná rezervácia: *NPR Becherovská tisina*, platí tu 5. stupeň územnej ochrany. NPR je vyhlásená na ochranu najväčšieho pôvodného výskytu chráneného tisu obyčajného (*Taxus baccata*) vo flyšovej oblasti Karpát na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

V rámci ÚSES do k.ú. Becherov zasahuje Nadregionálny biokoridor: *NRBk2 Nízke Beskydy* a Regionálny biokoridor: *RBk1 Kamenec*. V riešenom katastrálnom území je navrhovaný biokoridor miestneho významu *MBk/1 Potok Kamenec*. Nadregionálne biocentrum sa na riešenom území nenachádza. Je tu Regionálne biocentrum *RBC/2 Javorina*. Biocentrá miestneho významu sa v riešenom území nenachádzajú a ani sa nenavrhujú.

Genofondovo významné lokality: *GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom*, *GL11 Paledovka*.

Ekologicky významné segmenty: *EVSK1 Becherovská tisina*.

Biotopy európskeho a národného významu:

- Travinné – bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky, Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, Al5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Ra3–Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
- Travinné – bylinné biotopy národného významu: Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lesné biotopy európskeho významu: Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3– Javorovo-bukové horské lesy (9140).

Návrh ÚPN-O nevytvára svojím riešením také bariéry, ktoré by narušili existujúcu prirodzenú kostru.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom je potrebné plánovať najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú v katastrálnom území Becherov zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol, gréckokatolícky Narodenia Panny Márie z roku 1847 - č. ÚZPF 164/1
- v čístopise ÚPN-O Becherov bude upravený regulatív podlažnoisti na maximálnu výšku 3 NP, alebo 2 NP+ podkrovie pre plochu bytového domu a plochu občianskej vybavenosti v súvislosti s NKP Kostol- gréckokatolícky

- Cintorín vojnový, z 1. svetovej vojny - č. ÚZPF 12112/1.

- navrhovaná plocha kompostoviska sa v čistopise ÚPN - Obce Becherov upraví tak, aby plocha bola mimo ochranné pásmo 10 m NKP.

Archeologické lokality:

- Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.

ÚPN-O rešpektuje územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu a ich vzájomného pôsobenia na jednotlivé zložky životného prostredia sú dostatočné a z hľadiska ďalšej činnosti, vzhľadom na charakter rozvoja územia nie je potrebné ich prehľbovať.

D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií .

V procese hodnotenia vplyvov sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane dokumentácií environmentálnych, ďalej z informácií, ktoré sú vlastníctvom príslušných odborných organizácií z konzultácií, ich akceptovania a vzájomného zosúladenia a zosúladenia s platnými právnymi predpismi.

Na základe týchto podkladov boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu ktorého je riešený Návrh ÚPN-O Becherov a súvisiace charakteristiky a hodnotenia vplyvov na ŽP. Vzhľadom na plánované rozvojové činnosti na území a charakter rozvojových aktivít, ktoré by v ukazovateľoch ochrany životného prostredia v riešenom území nemali zhoršovať stav zložiek životného prostredia je úplnosť vstupných informácií postačujúca.

E) Varianty riešenia strategického dokumentu .

Listom č. : OU-BJ-OSZP-2024/000181-016 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP v rozsahu hodnotenia po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie určil pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Becherov “ jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle § 21 ods.2 zákona o územnom plánovaní nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi. Návrh územného plánu sa vypracoval v jednom variante, a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využitia riešeného územia – katastrálneho územia obce Becherov v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Ďalším variantom je variant návrhu ÚPN obce Becherov. Pri porovnaní nulového variantu s variantom návrhu ÚPN je možné skonštatovať, že návrh ÚPN je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaže s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jej obyvateľov. Preferovaný je variant návrhu, ktorý predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce.

F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu .

Podľa predložených stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu dotknutými orgánmi je potrebné rešpektovať predchádzajúce stanoviska a podmienky k návrhu riešenia Územného plánu obce Becherov.

Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Ďalšie opatrenia :

a, preventívne :

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení
- protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES
- vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti : komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity

b, eliminačné :

- zachovať , prípadne doplniť brehové porasty potokov zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov
- brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov riešiť po dohode so správcom vodných tokov , pričom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR a správcu vodného toku
- uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín
- chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení

c, kompenzačné :

- v prípade potreby zabratia zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v zastavanom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene .

G) Záver

Predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Správa o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie preukázala ,že Návrh riešenia ÚPN-O Becherov je v súlade s kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne vplyvy sú eliminované, resp. je ich možné obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení.

Odporúčam vydať kladné stanovisko príslušného orgánu k správe o hodnotení strategického dokumentu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v zmysle nižšie uvedeného návrhu záverečného stanoviska .

Posudok spracoval :

Ing. Pavol Gurbaľ

NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Becherov

2. Identifikačné číslo

00321869

3. Adresa sídla

Obecný úrad Becherov 135, 086 35 Becherov

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Gmitterko – starosta obce, Becherov 135, 086 35 Becherov, tel.:
+4219483770805, e-mail : starosta@obecbecherov.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Becherov

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,

- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2040. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru a vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Bardejov a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (stavebný zákon a vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného rozvoja obce vychádza z reality jej súčasného stavu, z predpokladaných rozvojových potrieb a z objektívneho zhodnotenia jej sociálneho, ekonomického a územnotechnického potenciálu. Obec je jasným príkladom potočnej radovej zástavby okolo potoka Kamenec. Urbanistická štruktúra postupne narástla do organického tvaru ale naďalej si udržiava hlavnú kompozičnú os bez výrazných vedľajších osí.

Navrhovaná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- zachováva

- siluetu obce s architektonickou dominantou – gréckokatolícky chrám, pravoslávny kostol,
- kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
- charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,

- rešpektuje

- existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
- existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií

- bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
- plocha centra obce – pozdĺž potoka Kamenec,
- na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha obecného kompostoviska,
- na plochách poľnohospodárskej pôdy – polyfunkčné plochy športu, rekreácie a verejnej zelene,
- plochy dopravy: rekonštrukcia miestnych ciest, výstavba peších a cyklistických komunikácií s využitím poľných a lesných ciest.

Obsah strategického dokumentu :

I. Textová časť

A. Textová časť

B. Závazná časť ÚPN obce

C. Budúce použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

II. Grafická časť

- č. 01. Širšie vzťahy
- č. 02. Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce
- č. 03a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce doprava a verejnoprospešné stavby
- č. 03b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce doprava a verejnoprospešné stavby
- č. 04. Verejné technické vybavenie: vodné hospodárstvo
- č. 05. Verejné technické vybavenie: energetika, spoje, káble, plyn
- č. 06. Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- č. 07. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- č. 08. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Becherov nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov
- Program odpadového hospodárstva PSK

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Becherov (2023)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Becherov na roky 2023 - 2029

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : november 2022

- Rozsah hodnotenia : júl 2024
- Správa o hodnotení : august 2024
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : január 2025

Obstarávateľ, Obec Becherov doručil Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente pre „Územný plán obce Becherov “ (ďalej len „ÚPN-O Becherov“) na posúdenie podľa zákona. Príslušný orgán doručil oznámenie podľa § 6 ods.2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, na základe doručených stanovísk podľa § 8 zákona určil dňa 16.07.2024 rozsah hodnotenia, ktorý bol doručený dotknutým orgánom a zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný orgán ďalej postupoval podľa ustanovení zákona, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Becherov

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Becherov
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Becherov

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ správy : Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) určil OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-BJ-OSZP-2025/000244-036 zo dňa 10.01.2025) Ing. Pavla Gurbaľa ,odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci august 2024. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný v jednom variante. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce

v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, rekreáciu, občiansku vybavenosť, vybudovaním vodnej plochy a suchého poldru, v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom vybudovania kanalizácie, protipovodňových opatrení a celkovej revitalizácie dotknutého územia. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Becherov nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Becherov.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Becherov“ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Okresný úrad Bardejov – odbor krízového riadenia (list č.OU-BJ-OKR-2024/012582-002 zo dňa 24.10.2024)
- nemá pripomienky.

6.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove (list č.RÚVZBJ/OHŽPaZ/17/6520/2024 zo dňa 15.10.2024)
- k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Becherov“ nie sú žiadne pripomienky.

6.3. PSK , Odbor strategického rozvoja (list č.07811/2024/DUPaZP-5 zo dňa 14.10.2024)
- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu. Po zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie do záväznej časti Územného plánu obce Becherov nemá pripomienky.

Stanoviska s pripomienkami :

6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.Z-PUSR-082697/2024 zo dňa 18.10.2024)
- v záväznom stanovisku určuje nasledujúce podmienky:

Požiadavka:

► KPÚ Prešov nesúhlasí s návrhom plochy odpadového hospodárstva na parcele KN-C č. 2111, v dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou („NKP“) – Cintorín vojnový (z 1. svetovej vojny), č. ÚZPF 12112/1 (parcela KN-C č. 2344).

Vyhodnotenie :

- navrhovaná plocha odpadového hospodárstva (plocha kompostoviska (1) sa v čistopise ÚPN-O Becherov upraví tak, aby plocha bola mimo ochranné pásmo 10 m NKP

Požiadavka:

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je 50 m. Navrhnutá plocha odpadového hospodárstva v dotyku s cintorínom vojnovým (NKP) a zároveň v dotyku s obecným cintorínom nie je v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

Vyhodnotenie :

- *požiadavka ohľadne ochranného pásma cintorína (pohrebiska) nie je v súlade s platnou legislatívou. Zákon č.131/20210 Z.z. o pohrebníctve (aktuálne znenie) nestanovuje ochranné pásmo cintorína.*

Požiadavka:

pretože nezohľadňuje pietny charakter pohrebiska a nie je v súlade s pamiatkovým zákonom, so základnou ochranou kultúrnej pamiatky, s ustanovením § 27 - „Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzaní ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu pamiatky, na trvalé udržiavania dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“

Vyhodnotenie :

- *navrhované plochy budú upravené tak, aby nezasahovali do ochranného pásma NKP. Navrhované plochy sú v dostatočnej vzdialenosti od NKP (Kostol), čím nemôže dochádzať k negatívnym zásahom. NKP – kostol sa nachádza na vyvýšenom mieste obce, t.j. poloha kostola bude stále dominantou obce.*

Plocha odpadového hospodárstva (kompostovisko) bude upravená tak, aby nezasahovala do ochranného pásma NKP. Plocha bude doplnená o líniu zelene, aby nedochádzalo k negatívnej prezentácii NKP – Cintorín vojnový.

Požiadavka:

Navrhnutá zmena nerešpektuje dokumentáciu ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív. Návrh je v rozpore s časťou I. - „Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja“, so zásadami a regulatívmi uvedenými v kapitole 1. - „Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorové usporiadanie osídlenia a zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja urbanizácie“ - regulatív 1.2.7. - „Sídelnú štruktúru formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie“, v kapitole 7. - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu“ a v kapitole 8. - „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúro-historického dedičstva“.

Vyhodnotenie :

PSK (kompetentný na vyjadrenie sa v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie) zaslal stanovisko, v ktorom nie je pripomienka, že návrh ÚPN-O Becherov je nezosúladený s nadradenou ÚPD ÚPN Prešovského kraja, že nerešpektuje záväzné regulatívy.

Požiadavka:

► KPÚ Prešov pri návrhu rozšírenia plochy bytových domov s parkoviskom v lokalite „pri Sýpke“ (parcela KN-C č. 16) konštatuje negatívny zásah do prezentácie NKP - Kostol. Bytové domy navrhnuté v tejto polohe sa zároveň svojimi výškovými a priestorovými

parametrami nepodriaďujú historickému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii, čo je v rozpore so Záväznými regulatívmi územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja (viď vyššie). Situovanie navrhutej urbanizácie v tejto lokalite je necitlivé a v rozpore s uvedenými zásadami a požiadavkami. KPÚ Prešov neodporúča ponechať plochu (parcely KN-C č. 15/1, 15/2, 15/3) vyznačenú v grafickej časti návrhu ÚPN-O ako plochu bytových domov (stav). Odporúčame uvedenú plochu zmeniť na plochu rodinných domov alebo na plochu zelene.

Vyhodnotenie :

Plocha pre bytový dom sa ponecháva. Plocha je v dostatočnej vzdialenosti od NKP (Kostol), čím nemôže dochádzať k negatívnym vplyvom.

V čístopise ÚPN-O Becherov navrhované plochy budú ponechané. Bude upravený regulatív podľažnosti na maximálnu výšku 3NP, alebo 2 NP+podkrovie pre plochu bytového domu.

Požiadavka:

► „Správa o hodnotení:

KPÚ Prešov nesúhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu.

V správe je zahrnutý návrh plochy pre odpadové hospodárstvo na parcele KN-C č. 2111. Uvedená parcela je v priamom dotyku s NKP - CINTORÍN VOJNOVÝ (z 1. svetovej vojny) (parcela KN-C č. 2344). V správe je rovnako zahrnutý návrh plochy pre bytovú výstavbu s parkoviskom v lokalite „Sýpka“, ktorý bude mať negatívny dosah na prezentáciu NKP - KOSTOL a je v rozpore so záväznou časťou nadradeného Územného plánu PSK. V správe o hodnotení nie je zahrnuté ochranné pásmo cintorína (pohrebiska).

Vyhodnotenie :

Navrhovaná plocha odpadového hospodárstva (plocha kompostoviska (1)) sa v čístopise ÚPN-O Becgerov upraví tak, aby plocha bola mimo ochranné pásmo 10 m NKP.

Obec v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. § 81, ods. (7) bod b.3 o odpadoch je povinná zabezpečiť plochu pre biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov a cintorínov. Plocha je navrhovaná na obecných pozemkoch.

Požiadavka:

V správe o hodnotení je nesprávne uvedené, že o archeologickom výskume rozhoduje podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Uvedené znenie pamiatkového zákona bolo zrušené. O zámere archeologického výskumu rozhodujú krajské pamiatkové úrady.

Vyhodnotenie :

V čístopise ÚPN-O Becherov bude opravená požiadavka v zmysle pripomienky.

Požiadavka:

V správe o hodnotení strategického dokumentu je nesprávne uvedené, že: „Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Podmienky novej zástavby sú stanovené v regulatívoch, ktoré rešpektujú aj historickú zástavbu a kultúrne a historické pamiatky obce.“ KPÚ Prešov konštatuje, že návrh územného plánu bude mať negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a podmienky novej zástavby, navrhnuté a stanovené v regulatívoch, nerešpektujú historickú zástavbu a kultúrne a historické pamiatky obce.

Vyhodnotenie :

Navrhované plochy sú v dostatočnej vzdialenosti od NKP (Kostol), čím nemôže dochádzať k negatívnym zásahom prezentácií NKP. NKP – kostol sa nachádza na vyvýšenom mieste obce, t.j. poloha kostola bude stále dominantou obce.

Plocha odpad. hospodárstva (plocha kompostoviska) bude upravená, tak aby nezasahovala do ochranného pásma NKP. Plocha bude doplnená o líniu zelene aby nedochádzalo k negatívnej prezentácii NKP – Cintorín vojnový“.

Požiadavka:

► „Sprievodná správa“:

- **Doplniť** na str. 16 v kapitole 1. - „Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja urbanizácie“ **regulatív**:
„1.2.7. - „Sídlnú štruktúru formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie.“

Vyhodnotenie :

Kapitola 1. sa nenachádza v textovej časti ÚPN-O Becherov ani v správe o hodnotení. V textovej časti je kap. 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia ÚPN Prešovského kraja. V čístopise bude doplnený regulatív 1.2.7. vyplývajúci zo záväznej časti nadriadenej ÚPN PK.

Požiadavka:

- **Opraviť a doplniť** na str. 31 v kap. 2.5.2 - „Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania“ nasledujúce:
 - opraviť číslo národnej kultúrnej pamiatky - KOSTOL - pod akým je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok z: ~~164/0~~ na: 164/1
 - doplniť nehnuteľnú kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k.ú. Becherov:
„Cintorín vojnový, z 1. svetovej vojny - č. ÚZPF 12112/1, (parcela KN-C č. 2344, k. ú. Becherov, vlastník - Obec Becherov, č. LV 1035).“
- **Opraviť** na str. 35 v kap. 2.6.2. - „Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra“ v prvom odseku názov cirkvi:
z: „~~kostol reformovanej cirkvi~~“ na: „kostol pravoslávnej cirkvi“
- Odstrániť na str. 42 v kap. - „Cirkev“ text:
„~~Rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice~~“, „~~Farský úrad rímskokatolíckej cirkvi~~“
- Opraviť na str. 42 v kap. - „Cirkev“ text:
z: „~~Gréckokatolícky chrám sv. Eliáša Proroka~~“
na: „Gréckokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (Presvätej Bohorodičky)“

Vyhodnotenie :

V čístopise ÚPN-O Becherov bude text opravený.

Požiadavka:

- Doplniť na str. 45 v kap. 2.11.1 „Ochranné pásma“ ochranné pásmo cintorínov.

Vyhodnotenie :

Obec Becherov nemá prijaté VZN o ochrannom pásme cintorína. Z tohto dôvodu v ÚPN-O sa neuvádza ochranné pásmo cintorína ani v textovej a záväznej časti. Nie je znázornené ani v grafickej časti.

Požiadavka:

- Odstrániť a doplniť na str. 46 v kap. h) - „Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok“ text:
„~~Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.~~“

Odstránený text nahradiť textom:

„Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.“

~~„V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.“~~

Znenie § 37 bolo novelizáciou zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) zrušené.

Vyhodnotenie :

V čistopise ÚPN-O Becherov bude text opravený.

Požiadavka:

- Opraviť na str. 80 v kap. 2.19. - „Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre časti riešeného územia“ preškrtnuté slová vo texte na adekvátne slová:
Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: pre navrhované lokality nie je potrebné obstarat' Územný plán zóny (ÚPN-Z.“

Vyhodnotenie :

V zmysle § 12 bod (6) písm „j“ vyhl.č. 55/2001 Z.z. sa v záväznej časti určuje pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. V čistopise ÚPN-O Becherov bude text ponechaný v textovej a záväznej časti.

Požiadavka:

► „Záväzná časť“:

- KPÚ Prešov nesúhlasí s návrhom plochy odpadového hospodárstva na parcele KN-C č. 2111 v priamom dotyku s národnou kultúrnou pamiatkou - Cintorín vojnový (z 1. svetovej vojny). Z uvedeného dôvodu odstrániť na str. 27 v kap. 3.7.2 - „Odpadové hospodárstvo“ v uvedenom texte preškrtnutú časť textu:
„a) Vytvárať podmienky pre zachovanie s možnosťou rozšírenia plochy obecného kompostoviska ~~v severovýchodnej časti zastavaného územia obce~~ (pre zber zo záhrad, parkov, lúk, okrasných trávnikov, piliny a zvyšky z kmeňov stromov, konárov a lístie).“

Vyhodnotenie :

Navrhovaná plocha odpadového hospodárstva (plocha kompostoviska (1)) sa v čistopise ÚPN-O Becgerov upraví tak, aby plocha bola mimo ochranné pásmo 10 m NKP.

Obec v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. § 81, ods. (7) bod b.3 o odpadoch je povinná zabezpečiť plochu pre biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov a cintorínov. Plocha je navrhovaná na obecných pozemkoch.

Požiadavka:

- KPÚ Prešov neodporúča výškové regulatívy pre bytové domy a občiansku vybavenosť, ktoré sú navrhnuté pre bytové domy: max výška 4. NP alebo 3. NP + obytné podkrovie a pre občiansku vybavenosť: max výška do 3. NP. Výškové

parametre navrhujeme znížiť pre bytové domy a občiansku vybavenosť: na 2. NP alebo 2. NP + obytné podkrovie.

- Zmeniť v texte záväznej časti v príslušných a dotknutých kapitolách uvedené výškové regulatívy. Výškové a priestorové parametre bytových domov a občianskej vybavenosti podriadit' NKP - Kostolu, územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii.

Vyhodnotenie :

V čístopise ÚPN-O Becherov bude upravený regulatív podlažnosti na maximálnu výšku 3NP, alebo 2 NP+podkrovie pre plochu bytového domu a plochu občianskej vybavenosti.

Požiadavka:

- Odstrániť a opraviť na str. 25 v kap. 3.6.1. - „Kultúrohistorické hodnoty“ v prvom odseku text: z: ~~„Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.“~~
na: „Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, rozhodne o vykonaní pamiatkového výskumu Krajský pamiatkový úrad Prešov.“
- Doplniť na str. 25 v kap. 3.6.1. - „Kultúrohistorické hodnoty“ text:
„Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov.“
- Opraviť na str. 30 v kap. h) - „Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok“ text:
~~„Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.“~~
na: „Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti na ploche evidovanej archeologickej lokality - historické jadro obce - zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania si vyžiadať rozhodnutie/stanovisko.“

Vyhodnotenie :

V čístopise ÚPN-O Becherov bude text opravený.

Požiadavka:

„Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“
„Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej

kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.“

Vyhodnotenie :

Požiadavka má charakter informatívny. Za dodržiavanie vyššie citovaných zákonov zodpovedá príslušný dotknutý orgán a príslušný stavebný úrad.

6.5. MŽP SR – Sekcia geológie a prírodných zdrojov , Odbor štátnej geologickej správy (list č.6994/2024-5.3 67435/2024 zo dňa 15.10.2024)

- v stanovisku k oznámeniu o Správe o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Becherov “ je uvedené :

1. V katastrálnom území obce Becherov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 4 aktívnych, 12 potenciálnych a 6 stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody. Svahové deformácie zasahujú aj do intravilánu obce a patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia** :

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení doplniť a upresniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia.

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O rešpektovať vyššie uvedené pripomienky .

7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 14.10.2024, v zasadačke OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Rokovanie otvorila a viedla Mgr.Viktória Micheľová, odborný referent odd.ŽP Bardejov.

V úvode predstavila prítomných zástupcov Obce Bardejov: Jozefa Gmitterka, starostu obce a spracovateľku strategického dokumentu (ďalej len SD) – Územného plánu obce Becherov (ďalej len ÚPN-O) Ing.arch. Mariannu Boškovú.

Ďalej p.Mgr.Micheľová informovala prítomných o účele dnešného rokovania t.j. verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Becherov. Proces posudzovania SD začal 9.01.2023, keď obec Becherov požiadala príslušný orgán – Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP (ďalej len OÚ OSŽP) o zaradenie SD do procesu posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, v znení neskorších predpisov. OÚ OSŽP zo zisťovacieho konania určil, že SD sa bude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. Na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Becherov bol určený rozsah hodnotenia č. OU-BJ-OSZP-2024/000181-016 zo dňa 16.07.2024. Na základe rozsahu hodnotenia je vypracovaná Správa o hodnotení SD, ktorá je zverejnená na úradnej tabuli obce a na enviro-portáli od 3.10.2024.

Nasledovala diskusia:

Ing. Emília Dančišinová, OÚBJ, OCDPK

Plochy pre rodinné domy v lokalite, ktorá je navrhovaná pozdĺž cesty tr. II. (lokalita pri farskom úrade (4) podmieňuje výstavbou miestnej cesty. Napojenie miestnej cesty na cestu II.triedy riešiť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. V ďalšom stupni spracovať dopravnoinžinierske posúdenie pripojenia odborne spôsobilou osobou.

Plochy pre rodinné domy navrhované v južnej časti zastavaného územia budú riešené priamym napojením na cestu tr.III.

Výstavbu rodinných domov v lokalite oproti obecnému úradu podmieňujeme jedným dopravným napojením prostredníctvom novej miestnej cesty napojenej na existujúcu

miestnu cestu pri obecnom úrade, pričom žiadame upraviť križovatku existujúcej miestnej cesty napojenej na cestu II/545 z hľadiska rozhľadových pomerov ako aj v súvislosti s výstavbou križovatky na náprotivnej strane (prestavba križovatky na priesečnú križovatku). Z toho dôvodu je potrebné v grafickej časti označiť križovatku na rekonštrukciu.

Jozef Gmitterko, starosta obce

Zdôvodnil navrhované plochy pre rodinné domy pri farskom úrade, v lokalite „Pod Močidlami“ a v lokalite „Hrabník“ a ich možnosti napojenia na cestu tr.II. a miestne cesty.

Ing.arch. Marianna Bošková, spracovateľ SD

V čístopise bude plocha pre výstavbu rodinných domov pri Farskom úrade (4) v grafike označená a v záväznej časti bude doplnená podmienka spôsobu pripojenia na cestu tr. II. v zmysle STN.

Plochy pre výstavbu rodinných domov navrhované v južnej časti sú pre výstavbu 1RD na jednom pozemku. Pripojenie plôch bude priamo na cestu tr.III.

Mgr. Viktória Micheľová, OUBJ, OSŽP

Proces posudzovania nie je ukončený. Po ukončení prerokovania OU BJ, odb.SaŽP určí podľa § 13 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracovateľa posudku strategického dokumentu, ktorý vypracuje odborný posudok. Následne vydá príslušný orgán – OÚ OSŽP záverečné stanovisko, na základe ktorého bude ÚPN-O Becherov vypracovaný čístopis ÚPN-O.

Na záver p.Mgr.Micheľová poďakovala prítomným za účasť na rokovaní, a vyzvala ich, aby svoje prípadné pripomienky zaslali na OÚ Bardejov, OSŽP, v zákonom stanovenej lehote t.j. najneskôr do 21 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu a rokovanie ukončila“.

Zapísala: Ing.arch.Marianna Bošková

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Becherov zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z.z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne zásadné pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, odpadového hospodárstva, verejnej zelene, rekreačných

a športových aktivít a celkové návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných a bytových domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti turizmu, rekreácie a vylepšenia hospodárenia s odpadmi. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a ploch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Becherov nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia, resp. prieskumné územia. Nie sú tu staré banské diela. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka, ktorá je zohľadnená v územnom pláne. V k.ú. obce sa nachádzajú aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely. Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačnostabilizačných opatrení. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce . Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Becherov proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Sídlo je plynofikované a návrh ÚPD navrhuje tento stav zachovať a doviest' plyn do každej ulice. Obec Becherov leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Becherov nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Verejný vodovod je v obci vybudovaný, a je v správe VVS a.s. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú akumulované v prídomových žumpách. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná absenciou verejnej kanalizácie v obci. ÚPD

navrhuje splaškovú kanalizáciu a ČOV. V katastrálnom území obce sú navrhované protipovodňové plochy: vodná plocha – „Kotelnica“, suchý polder – „Kejdy“. Čez k.ú. Becherov preteká vodohospodársky významný vodný tok Kamenec, ktorý má v území menšie prítoky. V návrhu ÚPN je pozdĺž toku Kamenec ponechaný 10,0 m, a ostatných vodných tokov 5,0 m voľný nezastavaný pás. Na katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. Je potrebné zadržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Taktiež je tu požiadavka zlepšenia vodozadržnej schopnosti krajiny v katastri obce. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Becherov nebude mať vplyv na pramenné oblasti, výdatnosť vodných zdrojov a ochranné pásma.

Vplyvy na pôdu

V katastrálnom území obce Becherov je prevládajúca rozloha trvalo trávnatých a lesných pozemkov. Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. V návrhu ÚPN-O je aj záber lesných pozemkov na výstavbu rekreačných domov. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Nové funkčné plochy zelene, podobne ako existujúce plochy sú vo všeobecnosti prínosom pre zlepšenie kvality biodiverzity územia. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Becherov rešpektuje vzácne spoločenstvá flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú lokalizované tak, aby nedochádzalo k zmene súčasnej krajinskej štruktúry. Sú to lesné spoločenstvá, ostatné plochy pozdĺž miestnych tokov, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky podľa evidencie kultúr katastra nehnuteľností. Lesy sa v katastri obce Becherov nachádzajú hlavne na severozápade katastra. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe, takže krajinný obraz by nemal byť narušený. Výnimkou je lokalita poldra „Kejdy“ na toku Kamenec a vodnej plochy „Kotelnica“, kde je navrhnutá úprava terénu. Ako stredne negatívny je hodnotený vplyv rozvojového zámeru RD lokalita „Pod močidlami“ na estetické hodnoty krajiny v súvislosti so zásahom do poľnohospodárskych plôch. Silueta krajiny v riešenom území obce bude dotvorená, nie však dramaticky zmenená. Návrh územného plánu rešpektuje historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe

na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň v erózných ryhách a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných komunikácií a cyklistických trás.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Z európskej siete chránených území Natura 2000 v katastrálnom území obce Becherov sa nachádza územie európskeho významu (ÚEV): *SKUEV0937 Becherovská tisina*. Platí tu 2. a 5. stupeň ochrany.

- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: - 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy , - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy , - 9140 Javorovo-bukové horské lesy , - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*).

V severnej časti k.ú. je navrhované rozšírenie tohto územia európskeho významu.

Do predmetného ÚEV nie sú navrhované nové funkčné plochy. Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít mimo chráneného územia Natura 2000, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na integritu tohto chráneného územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Z národnej siete chránených území sa v k.ú. obce nachádza Národná prírodná rezervácia: *NPR Becherovská tisina*, platí tu 5. stupeň územnej ochrany. NPR je vyhlásená na ochranu najväčšieho pôvodného výskytu chráneného tisu obyčajného (*Taxus baccata*) vo flyšovej oblasti Karpát na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

V rámci ÚSES do k.ú. Becherov zasahuje Nadregionálny biokoridor: *NRBk2 Nízke Beskydy* a Regionálny biokoridor: *RBk1 Kamenec*. V riešenom katastrálnom území je navrhovaný biokoridor miestneho významu *MBk/1 Potok Kamenec*. Nadregionálne biocentrum sa na riešenom území nenachádza. Je tu Regionálne biocentrum *RBC/2 Javorina*. Biocentrá miestneho významu sa v riešenom území nenachádzajú a ani sa nenavrhujú.

Genofondovo významné lokality: *GL4 Genofondová plocha Pod Beskydom*, *GL11 Paledovka*.

Ekologicky významné segmenty: *EVSK1 Becherovská tisina*.

Biotopy európskeho a národného významu:

- Travinno – bylinné biotopy európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky, Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte, Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Br4 – Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix eleagnos*) (3240), Br6, AI5 – Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa (6430), Ra3–Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
- Travinno – bylinné biotopy národného významu: Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lesné biotopy európskeho významu: Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls5.3– Javorovo-bukové horské lesy (9140).

Návrh ÚPN-O nevytvára svojím riešením také bariéry, ktoré by narušili existujúcu prirodzenú kostru.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom je potrebné plánovať najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sú v katastrálnom území Becherov zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol, gréckokatolícky Narodenia Panny Márie z roku 1847 - č. ÚZPF 164/1
- v čístopise ÚPN-O Becherov bude upravený regulatív podlažnosti na maximálnu výšku 3 NP, alebo 2 NP+ podkrovie pre plochu bytového domu a plochu občianskej vybavenosti v súvislosti s NKP Kostol- gréckokatolícky

- Cintorín vojnový, z 1. svetovej vojny - č. ÚZPF 12112/1.

- navrhovaná plocha kompostoviska sa v čístopise ÚPN - Obce Becherov upraví tak, aby plocha bola mimo ochranné pásmo 10 m NKP.

Archeologické lokality:

- Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.

ÚPN-O rešpektuje územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území Natura 2000 v katastrálnom území obce Becherov sa nachádza územie európskeho významu (ÚEV): SKUEV0937 Becherovská tisina. Platí tu 2. a 5. stupeň ochrany.

- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: - 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy , - 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy , - 9140 Javorovo-bukové horské lesy , - 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy.
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vlk dravý (*Canis lupus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*).

V severnej časti k.ú. je navrhované rozšírenie tohto územia európskeho významu.

Do predmetného ÚEV nie sú navrhované nové funkčné plochy. Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít mimo chráneného územia Natura 2000, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na integritu tohto chráneného územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O , úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Becherov**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Návrh ÚPN obce Becherov je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ **Územný plán obce Becherov** “

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Becherov tieto pripomienky:

- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré sú vybudované na poľnohospodárskej pôde.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku “ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Plochu odpadového hospodárstva (plocha kompostoviska) upraviť tak, aby nezasahovala do ochranného pásma NKP. Predmetnú plochu doplniť o líniu zelene aby nedochádzalo k negatívnej prezentácii NKP – Cintorín vojnový“.
- V čístopise ÚPN-O Becherov upraviť regulatív podlažnosti na maximálnu výšku 3NP, alebo 2 NP+podkrovie pre plochu bytového domu a plochu občianskej vybavenosti.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia , prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení , alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) , vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch .
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp.povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych , sociálnych a environmentálnych aspektov.

V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Becherov – návrh riešenia“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 5 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho

rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- priebežne sledovať stav a vývoj biotopov a druhov európskeho významu na predmetnom ÚEV a v okolí za účelom identifikácie prípadných zmien a realizácie následných revitalizačných opatrení resp. aj za účelom získavania poznatkov a informácií využiteľných pri plánovaní územného rozvoja v budúcnosti,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/ a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s predloženými stanoviskami dotknutých orgánov k správe o hodnotení strategického dokumentu, OÚ Bardejov – odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán dožiadal obstarávateľa o ďalšie informácie vyplývajúce z predložených stanovísk MŽP SR – sekcia geológie a prírodných zdrojov, Krajského pamiatkového úradu Prešov a PSK Prešov. Odpoveď na predmetné stanoviska obstarávateľ – Obec Becherov doručila na príslušný orgán dňa 13.11.2024. Následne príslušný orgán požiadal dotknuté subjekty o stanovisko k doplňujúcim informáciám. Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal dňa 2.12.2024 po preštudovaní doplňujúcich informácií k strategickému dokumentu Územný plán obce Becherov, keď sa oboznámil s predošlými návrhmi a odpoveďami obce Becherov uvedenými v liste č.OcÚ Bech-072/2024 zo dňa 13.11.2024 záväzné stanovisko, kde ich akceptuje.

V súlade s plánovaným návrhom obytných plôch, plôch športu a oddychu, vodných plôch, kompostoviska, verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, cyklochodníkov, izolačnej a líniovej zelene sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení

sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou neboli v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Ing. Pavol Gurbal'
Tovarné 167
094 01 Tovarné

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávnenej osoby :

3. Vydanie záverečného stanoviska :

Tovarné , 3.02.2025