

MAYER MALACKY - GK TEAM

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara

Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07

Kancelária: Pluhová 2, Bratislava 831 03

Slovenská republika

0904 591037

info@adonisconsult.sk

www.adonisconsult.sk

ÚVOD

Predkladaný zámer sa týka výstavby novej obytnej štvrte s občianskou vybavenosťou v meste Malacky, v okrese Malacky. Výstavba bude realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami: 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/8, 30001/9 a 30001/10. Zámer uvažuje s výstavbou bytových domov, domova dôchodcov, komunitného centra s reštauráciou a retailu, ktoré budú prepojené vnútroareálovými cestnými komunikáciami, vrátane infraštruktúry a doplnené zeleňou. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj plánovaná výstavba námestia. Celková hrubá podlahová plocha je 34 532 m² a celková zastavaná plocha je 9 713 m². Celkový počet parkovacích stojísk 441.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Ministerstva životného prostredia, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie listom zo dňa 17.04.2023 pod č. OU-MA-OSZP-2023/018983-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách).

Predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú parkovacie miesta, obytné objekty a objekty občianskej vybavenosti. Ako celok je posudzovaná činnosť novou činnosťou v území. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

POUŽITÉ SKRATKY

Zoznam najčastejšie použitých skratiek:

ADR	- z francúzskeho Accord européen relatif au transport international des marchandises dangereuses par route – Európska dohoda o preprave nebezpečných vecí a tovaru
ČOV	- čistiareň odpadových vôd
EIA	- hodnotenie vplyvov na životné prostredie
LPF	- lesný pôdny fond
KBÚ	karta bezpečnostných údajov
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NR SR	- Národná rada Slovenskej republiky
NATURA 2000	- súvislá sústava európskych chránených území
NPR	- Národná prírodná rezervácia
NA	- nákladný automobil / nákladné vozidlo
N (NO)	- nebezpečný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
NP	- nadzemné podlažie
OA	osobný automobil / osobné vozidlo
O	- ostatný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
PP	- podzemné podlažie
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond
RÚVZ	- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
SAŽP	- Slovenská agentúra životného prostredia
SIŽP	- Slovenská inšpekcia životného prostredia
SHMÚ	- Slovenský, hydrometeorologický ústav
SR	- Slovenská republika
ŠÚ SR	- Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	- Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TIOP	- terminál osobnej integrovanej prepravy
TOC	- celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	- Územný systém ekologickej stability
ÚPD	- územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	- Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	- vyšší územný celok
Z.z.	- zbierka zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

GK Team, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

GK Team, s.r.o.
IČO: 45 638 152

3. SÍDLO

GK Team, s.r.o.
Cesta mládeže 18
Malacky 901 01

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Vladimír Tedla
konateľ, GK Team, s.r.o.
Nová 44
Malacky 901 01

Günther Johannes Keutmeier
konateľ, GK Team, s.r.o.
Ostarpstrasse 28
Oelde 593 02
Spolková republika Nemecko

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing. arch. Michal Bugáň
IMAGINE DEVELOPMENT, s.r.o.
Kutlíkova 13
Bratislava 851 02
e-mail: michal.bugan@imaginehome.eu
tel. č.: 022/12 934 22

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

Mayer Malacky - GK Team

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a následné prevádzkovanie novej obytnej zóny a súvisiacich objektov podľa zámeru Mayer Malacky GK Team pre cca 645 obyvateľov.

3. UŽÍVATEĽ

Vlastníci nehnuteľností.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite, ktorú zaradujeme v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Tab. č.1: Prahové hodnoty pre bod 9: Infraštruktúra podľa prílohy č. 8, zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Položka číslo	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zistovacie konanie)
Projekt rozvoja obcí vrátane:		
1.		a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m2 záberu plochy vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

2.			Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane
----	--	--	--

Predmetom zisťovacieho hodnotenia v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk, plochy bývania a objekty vybavenosti s podlahovou plochou nad 10 000 m² v zastavanom území (podľa územného plánu) a príprava územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z objektov bývania a občianskej vybavenosti doplnených o plochy technickej infraštruktúry. Pre plochy bývania a občianskej vybavenosti sa uvažuje s vyčlenením 34 532 m² hrubých podlažných plôch a 441 parkovacích stojísk.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 17.04.2023 pod č. OU-MA-OSZP-2023/018983-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách).

Na základe vyššie uvedeného hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť polyfunkčného obytného komplexu Malacky GK Team je lokalizovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v meste Malacky na pozemkoch s parcelnými číslami: 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/8, 30001/9 a 30001/10. Druh pozemkov je definovaný ako ostatná plocha. Priamo dotknuté územie je situované vo východnej časti katastrálneho územia mesta Malacky. Predmetné parcely sa nachádzajú východne od diaľnice D2. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádza cca 70 m východne od posudzovanej činnosti na ulici Na Majeri. Rovnako na tejto ulici sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené cca 480 m. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 150 m západne od dotknutého územia. Dotknuté územie leží podľa platného územného plánu v intraviláne mesta Malacky.

6. PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa prehľadnej situácie v mierke 1 : 50 000 je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Výstavba bude prebiehať vo viacerých etapách. Uvažované vybudovanie objektov sa uskutoční v predpokladanom nasledovnom časovom horizonte:

Termín ukončenia výstavby 1.etapa: 2027
Termín ukončenia výstavby 2.etapa : 2028
Termín ukončenia výstavby 3.etapa: 2029

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Projekt Malacky GK Team je architektonicky koncipovaný tak, aby vhodne zapadol do prostredia v ktorom je situovaný. Zámerom investora a architekta je vytvoriť novú obytnú štvrť s občianskou vybavenosťou na celkovej ploche riešeného územia 13,5382 ha.

V juhovýchodnej časti priamo dotknutého územia, na parcele s číslom 30001/5 sa uvažuje s výstavbou bloku bytového domu a retailu (blok B) a východne od neho s komunitným centrom a reštauráciou (blok X1). V juhovýchodnej časti parcely 30001/1 a v nadväznosti na ňu na parcele 30001/4 je plánovaná výstavba bloku bytového domu (blok D) a bezprostredne na západ od neho domova dôchodcov (blok E). Na južnom okraji parcely 30001/4, v jej strede je plánovaná výstavba bytového domu (blok A). Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti je súčasťou prílohy č.X.

Jednotlivé stavebné objekty budú prepojené vnútroareálovými cestnými komunikáciami – na severnom okraji zastavaného územia, priečne medzi blokmi B a D a pozdĺžne na juh od blokov B a D resp. medzi blokmi E a A, resp. ďalšími infraštruktúrnymi prvkami. Riešené územie bude prepojené s mestom Malacky lávkou pre peších a cyklistov, ktorá bude vybudovaná v juhozápadnej časti dotknutého územia ponad diaľnicu D2 a vyústi na Rakárenskej ulici. Popri cestných komunikáciách sa uvažuje s parkovacími a odstavnými plochami a chodníkmi pre peších. Cyklochodník bude prechádzať aj priamo dotknutým územím. Projekt má prezentovať princípy kvalitného bývania a humánneho prístupu k využívaniu rekreačného potenciálu okolitej krajiny.

V celej obytnej štvrti sa popri realizácii námestia uvažuje so sadovými úpravami sídelnej zelene. Prednostne budú použité autochtónne, v danej lokalite pôvodné druhy stromov, krov, bylín resp. tráv. Uvažuje sa s aplikáciou rozvoľnenej a skupinovej výsadby.

Základné funkcie, ktoré má bytový komplex poskytovať obyvateľom sú popri primárnej obytnej funkcii aj kontaktná (krátkodobá) a bezplatná rekreácia v bezprostrednom okolí bytového domu, a čiastočne tiež poskytovanie pracovných príležitostí.

8.1. Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Pri riešení územia sa vychádzalo predovšetkým z urbánneho prostredia. Architektonické riešenie objektov, najmä objektov bytových domov má rešpektovať vnútroblokový mestský charakter územia. Smerom južne, bližšie k lesu, sa charakter zástavby a výberu uličnej zelene mení na vidiecky.

Sedlové a valbové strechy budú mať sklon 40°- 50°. Strechy bytových domov a občianskej vybavenosti, ktoré sú ploché alebo pultové, sa navrhujú ako vegetačné.

Členenie stavieb navrhovaného zámeru:

- bytové domy
- domov dôchodcov
- komunitné centrum s reštauráciou
- a iné.

Bývanie

Bývanie sa navrhuje v bytových domoch. Bytové domy vytvárajú blokové štruktúry s vnútorným dvorom. Vzhľadom na veľkosť územia a pomerne dynamický rozvoj bývania sa uvažuje s flexibilnými blokmi za účelom umožnenia variability štruktúry zástavby. Pre jednotlivé bloky sú navrhnuté limity výstavby pre jednotlivé urbanistické štruktúry.

Navrhovaná urbanistická štruktúra bola zvolená kvôli zvýšeniu kvality urbánneho prostredia, nakoľko práve rozmanitosť priestorových vnemov prispieva k pozitívnemu vnímaniu okolia a umožňuje v území umiestniť aj progresívne formy bývania. Plochy navrhovanej zastavanosti podľa jednotlivých objektov, počet bytov, stojísk pre parkovanie predpokladaný počet obyvateľov a zamestnancov uvádzame v tabuľke nižšie.

Tab. č. 2: Plochy navrhovanej zastavanosti

blok	funkcia	Zastavaná plocha (m ²)	HPP (m ²)	počet jednotiek	počet bytov	počet obyvateľov	počet zamestnan- cov	Parkovanie krátkodobé	Parkovanie dlhodobé	Parkovanie spolu
A	bytové domy	457	913	-	6	24	-	2	12	14
B	bytové domy	3 152	13 132	8,5	120	327	-	17	164	221
	retail		1 050	-	-	-	32 zamestnancov	32	8	
D	bytové domy	2 891	13 009	7	105	294	-	15	147	162
E	domov dôchodcov	2 519	5 038	-	-	80 klientov	12-16 zamestnancov na smeny	6	26	32
X1	námestie	-	-	-	-	-	-	9	3	12
	komunitné centrum s reštauráciou	695	1 390	-	-	-	komunitné centrum: 150 ľudí reštaurácia: 100 hostí a 10 zamestnancov			
	SPOLU	9 713	34 532		231	645+80		81	360	441

Bytové domy

V súlade s urbanistickou koncepciou funkčného využitia pozemkov je cieľom riešenia územia kvalitné obytné prostredie so základnou občianskou vybavenosťou. Zmiešané územie v kontexte zóny Mayer má poskytnúť rozmanitú formu bývania vrátane systému verejných priestranstiev s dôrazom na spoločenské stretávanie a sociálne kontakty všetkých vekových skupín obyvateľstva. Odstupňované verejné priestory súkromných, poloverejných a verejných priestorov vytvárajú navzájom prepojený systém zasadený s rešpektom k okolitému prírodnému prostrediu. Bytové domy vytvárajú blokové štruktúry s vnútorným dvorom (blok B a D). Všeobecná regulácia maximálnej podlažnosti pre plochy čistého bývania – bytové domy – určuje pre priamo dotknuté územie max. 5 podlaží, vrátane jedného ustúpeného podlažia.

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť je sústredená do blokov B, E a X1, kde ide najmä o sociálnu, ale aj o komerčnú vybavenosť. Sociálnu vybavenosť reprezentuje navrhované komunitné centrum a domov dôchodcov. Spolu s komunitným centrom je súčasťou zámeru aj reštaurácia. V okolí centrálneho námestia sa výhľadovo uvažuje s maloobchodnými prevádzkami a službami. S umiestňovaním občianskej vybavenosti sa počíta aj v parteroch bytových domov. Ostatná občianska vybavenosť sa bližšie nešpecifikuje. Je potrebné zohľadniť potrebu obchodu a služieb a zároveň charakter územia.

Súčasťou navrhovaného domova dôchodcov budú samostatné obytné jednotky, priestory pre ošetrovateľov a zdravotnícky personál, administratívu, spoločné stravovacie priestory, spoločenské miestnosti a obslužné priestory (napr. pracovňa, sklady prádla, kuchyňa, priestory pre relax a pod.). Predpokladá sa že objekt bude mať dve nadzemné podlažia. Špecifikácia stavby komunitného centra bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Uvažuje sa o dvoch nadzemných podlažiach objektu.

8.2. Konštrukčné riešenie

Obytná štvrť „Malacky GK Team“ pozostáva z 3 blokov bytových domov, a z objektov občianskej vybavenosti.

Pred samotnými výkopovými prácami je nutné realizovať hrubé terénne úpravy v rámci prípravy územia pre výstavbu. Tie pozostávajú z odstránenia náletovej vegetácie a povrchovej vrstvy zeminy. Pod všetkými stavebnými konštrukciami i konštrukciou vozovky budú realizované násypy po vrstvách a násypová zemina bude inžinierskogeologicky posúdená na vhodnosť pre realizáciu násypov. Projekt prípravy územia a hrubých terénnych úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov rýh a jám pre základovú konštrukciu (základové dosky), rýh pre uloženie inžinierskych sietí a následných zásypov po navrhovanú úroveň upraveného terénu. Vzhľadom na predmetnú lokalitu a výsledky prieskumov budú objekty zakladané na základových platniach. Objekty sú umiestnené v rovinnom teréne čo minimalizuje riziká vplyvu svahových deformácií na stavby. Nosný systém objektov bude tvorený betónovými vystuženými prvkami.

Jednotlivé objekty budú navrhnuté v súlade s platnou výškovou reguláciou maximálnej podlažnosti. Na pohyb obyvateľov a návštevníkov medzi podlažiami sa uvažuje s využitím železobetónových schodov a výťahov. Strechy bytových domov a objektov občianskej vybavenosti budú navrhované ako ploché a vegetačné resp. ako sedlové so sklonom 40°- 50°. Okná budú použité plastové - prípadne kompozitné, zasklenie izolačným trojsklom.

Parkovanie osobných automobilov bude riešené v garážach, v parkovacích prístreškoch a na uliciach ako pozdĺžne parkovanie.

Všetky ďalšie detailnejšie informácie týkajúce sa konštrukčných riešení jednotlivých objektov budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

8.3. Varianty navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je predložená v 1 variante realizácie činnosti. Situácia variantu A je súčasťou príloh. Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Malacky, Odboru starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 17.04.2023 pod č. OU-MA-OSZP-2023/018983-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách).

8.4. Technická infraštruktúra

Existujúci vodovod v lokalite je vedený južným okrajom riešenej lokality. Vodovod je zásobovacie potrubie Rohožník - Malacky z LT DN500 (v prevádzke BVS, a.s.) a je súčasťou Záhorského skupinového vodovodu.

Priamo v záujmovom území stavieb sa v súčasnosti nenachádzajú plynárenské zariadenia (systém plynovodov na distribúciu zemného plynu). Navrhované objekty nebudú zásobované plynom. Všetky sektory budú vykurované elektrickou energiou, resp. s využitím tepelných čerpadel a rovnako bude využívaná elektrická energia aj na ohrev teplej úžitkovej vody.

V blízkosti navrhovaného obytného súboru Malacky GK Team, pri cestnej komunikácii z Malaciek do k.ú. „Bažantnica Malacky“ sú vedené metalické a optické káble v správe Slovak Telekom, a.s. Obytný súbor Malacky GK Team bude pripojený na optickú sieť Slovak Telekom vedenú z ATÚ Malacky. Ďalšie spoločnosti uvažujú o zavedení sietí do územia v dostatočnej kapacite pre napojenie navrhovaných objektov tak, aby v celom dotknutom území bolo možné viesť rozvody viacerých operátorov a budúci obyvatelia si mali možnosť zvoliť poskytovateľa služieb.

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku (zo spevnených plôch a zo striech objektov) a splaškových odpadových vôd (z bytov a od zamestnancov zariadení a klientov sociálnych a komerčných zariadení). Splaškové vody budú odvádzané do oddelenej kanalizácie s gravitačným systémom, a následne budú prečerpávané do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie mesta Malacky. Systém odvádzania dažďových vôd v záujmovej oblasti bude slúžiť pre odvedenie dažďových vôd (hlavne z navrhovaných komunikácií a parkovísk) pomocou drenáží a dažďových stôk do retenčných nádrží, kde sa dažďová voda postupne vsiakne do podlažia.

Dažďové vody zo striech bytových domov a ďalších objektov budú odvádzané pomocou dažďových zvodov na okolitý terén pri bytovom dome, ktorý by mal byť znížený voči spevneným plochám. Miestne kvartérno-geologické pokryvné útvary – viate piesky sa vyznačujú veľmi dobrou infiltračnou schopnosťou, čo im umožňuje infiltráciu aj väčších úhrnov zrážok (dažďových odpadových vôd) bez intenzívnejšieho povrchového odtoku.

8.5. Dopravné napojenie a statická doprava

Pre jednotlivé bloky sú navrhované parkovacie státa v exteriéri a v podzemných garážach. V garážach sú navrhované státa pre bloky B a D. Celkovo sa navrhuje 441 parkovacích státí. Z toho je podľa výpočtu vyčlenených 81 pre krátkodobé státa a 360 pre dlhodobé státa. 10% parkovacích státí bude v súlade so STN vyčlenených pre návštevnícke miesta. Obytný súbor uvažuje so 645 obyvateľmi a 80 klientami domova dôchodcov.

Dopravné napojenie územia pre automobilovú dopravu je riešené novonavrhovanou okružnou križovatkou a úpravou stykovej križovatky na ceste II/143 Rohožník – Malacky. Pešie ťahy sú napojené na plánované pešie a cyklistické prepojenie chodníkom a cyklochodníkom cez novú lávku ponad diaľnicu D2. Na severnom okraji budúceho námestia sa počíta s vybudovaním zastávky pre MHD.

Za účelom určenia kapacitných možností navrhovaného dopravného napojenia na cestu II/143, resp. na blízku priesečnú križovátku ulíc Duklianskych hrdinov a Legionárska bolo spracované dopravné-kapacitné posúdenie (DKP). Dopravné zaťaženie bolo stanovené na základe smerovania dopravných prúdov z modelu dotknutého samosprávneho kraja. Údaje boli

kalibrované na výsledky z Celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a 2016 a údajov z doplnkových dopravných prieskumov.

- *Križovatka C-K1*

Vyhodnotením kapacity navrhovanej okružnej križovatky K1 na ceste II/143 s cestným napojením navrhovaného zámeru zóny sa preukázalo, že navrhovaná neriadená križovatka kapacitne vyhoví v r. 2030, v I etape – priorita 6 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako 30 s. Okružná križovatka K1 kapacitne vyhoví pre predpokladané zvýšené celkové dopravné zaťaženie vo výhľadovom roku 2050. Čas čakania neprekročuje priemerný čas čakania 30 s.

- *Križovatka C-K3*

Vyhodnotením kapacity navrhovanej stykovej križovatky K3 na ceste II/143 s cestným napojením navrhovaného zámeru sa preukázalo, že navrhovaná neriadená križovatka kapacitne vyhoví v r. 2030, v I etape – priorita 6 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako 30 s. Križovatka K3 kapacitne vyhoví v zmysle pre predpokladané celkové zvýšené dopravné zaťaženie vo výhľadovom roku 2050. Čas čakania neprekročuje v priemere 45 s.

- *Križovatka K0-Malacky*

Vyhodnotením dopravného zaťaženia a kapacitným posúdením križovatky ulíc Duklianskych hrdinov (cesta II/143) a Legionárska (cesta II/590) sa preukázalo, že priesečná križovatka kapacitne nevyhovuje. Pri súčasnej intenzite dopravy čas čakania prekračuje 30 s a stupeň saturácie je vyšší ako 1.0. Nové zaťaženie nepredstavuje výrazné zhoršenie súčasného stavu. Priechodnosť (resp. kapacitu) križovatky je možné zlepšiť návrhom riadenia svetelnou signalizáciou a ďalším preverením dopravy. V prípade nevybudovania priameho diaľničného napojenia cesty II/143 bude súčasný stav riadenia križovatky spôsobovať kolóny vozidiel, najmä zo smeru od Rohožníka. Tento stav nastane s alebo bez vybudovania navrhovaného zámeru. Simulácia variantu so zmenou organizácie dopravy, kde hlavná cesta bude v smere Malacky – Rohožník a späť bola vyhodnotená ako krátkodobo vyhovujúca. Z dlhodobého pohľadu je návrh nevyhovujúci. Ako alternatívne riešenie križovatky bolo spracované kapacitné posúdenie návrhu okružnej križovatky. Kapacitný výpočet a mikrosimulácia dopravy stanovila nevyhovujúci stav v roku 2030. Návrh okružnej križovatky sa neodporúča.

Na základe výsledkov DKP posúdenia priameho napojenia navrhovanej zástavby na cestu II/143 cez križovatky C-K1 a C-K3 boli stanovené kapacity križovatiek. DKP bolo spracované pre viacero variantov a časových horizontov. Distribúcia dopravy bude realizovaná z väčšej miery cez križovatku C-K1. Navrhované riešenie okružnej križovatky kapacitne vyhovuje pre výhľadové obdobie a takýto návrh sa ukázal ako najvýhodnejší, hlavne pri zohľadnení časov prejazdu. Križovatka C-K3 kapacitne vyhovuje vo všetkých variantoch. Osobitnou súčasťou DKP je križovatka K0, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta Malacky. Križovatka ulíc Duklianskych hrdinov a Legionárska je v súčasnosti riešená ako neriadená. Výhľadovo sa uvažuje s presmerovaním časti dopravy na diaľnicu D2 cez plánované diaľničné napojenie cesty II/143.

8.6. Sadové úpravy

Celá obytná štvrť bude doplnená o sídelnú vegetáciu, pričom prednostne budú použité autochtónne, v danej lokalite pôvodné druhy stromov, krov, bylín a tráv. Pre riešené územie by to boli taxóny z biotopov typických pre dotknutý mikroregión:

- Vnútrozemské panónske pieskové duny
- Vrbovo - topolové nížinné lužné lesy
- Dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lesy
- Brezová jelšina na viatych kremičitých pieskoch
- Dubovo - hrabové lesy

V okrajových častiach riešeného územia, napríklad pri bytovom dome bloku A pri návrhu sortimentu rastlín prednostne uplatňovať pôvodné, domáce druhy stromov, krov, bylín a tráv. Podľa priestorových možností budú aplikované rozvoľnené a skupinové výsadby.

V urbanizovanom priestore je možné s ohľadom na priestorové, edafické a klimatické podmienky pri návrhu uplatniť i taxóny flóry (znášajúce extrémne stanovištné podmienky konkrétneho miesta výsadby). S prihliadnutím na uvedené skutočnosti bude možné použitie okrem základných druhov domácich rastlín, tiež odrôd domácich a cudzokrajných druhov drevín s užšou a kompaktnejšou korunou (stromy), alebo nižším vzrastom (kry), ako by dosiahli základné, domáce druhy.

Navrhuje sa prednostné využitie karpatsko-panónskych pôvodných druhov drevín vhodných pre danú lokalitu všade tam, kde to bude možné. Nutné je však upozorniť na skutočnosť, že vegetácia bude komponovaná do urbánneho, zastavaného územia, čo je faktor, ktorý vo viacerých segmentoch ovplyvní sortiment vhodný pre použitie. V líniových výsadbách je odporúčané sadiť skupiny stromov z rovnakého druhu v počte 6 až 8 ks. Ak je ulica dlhšia, potom by sa druhy mali poradne striedať.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Realizáciou stavby navrhovaného obytného súboru na mieste nevyužívaného pozemku dôjde k rozvoju predmetnej lokality a k urbanistickému zhodnoteniu územia. Vybudovanie nových bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti vyplýva zo záujmu o bývanie v riešenej lokalite a v širšom okolí.

Dotknutá lokalita je vzhľadom na polohu, prírodné a socioekonomické podmienky a limity územia vhodná pre daný typ navrhovanej činnosti. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov je zmiešané územie bývania, občianskej vybavenosti, komplexnej technickej infraštruktúry, komunikácií a vnútroareálovej zelene, poskytujúce budúcim obyvateľom kvalitné obytné prostredie.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové predpokladané náklady pre navrhovanú činnosť predstavujú cca 42 miliónov €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Mesto Malacky
- Vojenský obvod Záhorie

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Mestský úrad Malacky
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- Dopravný úrad Bratislava

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- Mesto Malacky (územné rozhodnutie, stavebné povolenie)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť sa pripravuje za účelom získania územného rozhodnutia pre umiestnenie podľa stavebného zákona NR SR č. 50/1976 zb. v znení neskorších za účelom predpisov a povolenia vodnej stavby v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie NR SR č.24/2006 Z.z.

17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť má lokálny charakter, jej vplyvy preto nepresahujú štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie.** Ide priamo o lokalitu realizácie stavby, resp. navrhovanej činnosti. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zmena funkcie krajiny, zmena krajinnej scenérie a pod.
- b) **dotknuté územie.** Predstavuje lokalitu s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti rozprestierajúcu sa približne do 500 m od priamo dotknutého územia. Toto územie je vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.
- c) **užšie okolie dotknutého územia.** Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou, napr. prejazdy vozidiel alebo vplyvy na socioekonomickú sféru okolitých sídel.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do pásma vnútrohorských paniev a kotlín, podoblasti Viedenskej panvy a jej Záhorsko-dolnomoravskej časti (Vass a kol., 1988).

Podložie Viedenskej panvy na území Slovenska tvoria tektonické jednotky flyšového pásma vonkajších Západných Karpát, Severných Vápencových Álp, jednotky centrálnych Východných Álp a centrálnych Západných Karpát. Neogénna sedimentárna výplň v najhlbších častiach panvy dosahuje hrúbku až 5 500 m. Zastúpené sú predovšetkým miocénne usadeniny veku egenburg až panón. Zdrojom klastického materiálu boli predovšetkým vyzdvihujúce sa pohoria v okolí panvy, horský reťazec Východných Álp a Západných Karpát (Kováč et al., 2008). Neogénne sedimenty v regióne vystupujú na povrch len v malej miere, sú prekryté sedimentami kvartérneho veku.

Viedenská panva je diferencovaná na viacero tektonických štruktúr, vymedzených hlavnými zlomovými systémami. Dotknuté územie a jeho širšie okolie leží na rozhraní Lábsko-malackej elevácie a Malacko-kovalovskej depresie. Túto oblasť budujú sedimenty neogénu, pričom najmladšie z nich prináležia čárskemu súvrstviu pontského veku. Jeho maximálna hrúbka na hrásti dosahuje do 100 m v oblasti Malaciek. Súvrstvie je tvorené pieskami, ílmi so šošovkami lignitu. Vzhľadom na to, že táto oblasť bola začiatkom pontu vysokopoloženou elevačnou zónou, nevytvorili sa podmienky pre sedimentáciu väčšej hrúbky kvartérnych uloženín. Neogénne sedimenty v tejto oblasti vystupujú buď priamo na povrch, alebo sú prekryté kvartérnymi uloženinami malých mocností. Z nich najväčšie rozlohy na hrásti zaberajú erózne zvyšky rôznych terasových stupňov rieky Moravy a jej prítokov, tvorené štrkami a pieskami prevažne malej hrúbky (do 4 – 5 m), jemnozrnné až strednozrnné eolické piesky,

reprezentované taktiež väčšinou malými hrúbkami a deluviálne sedimenty na svahoch terasových zvyškov zo zahlinených pieskov s prímесou štrkov dosahujú v priemere hrúbku 1 m, max. 2 m (Malík, 2012).

1.1.2. Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie do rajónu pleistocénnych riečnych terás, ktorý spadá do rajónu kvartérnych sedimentov.

Rajón pleistocénnych riečnych terás je rozšírený v oblasti Novoveskej plošiny, Záhorských pláňav a Boru. Mindelská terasa pri Devínskej Novej Vsi bola uložená Dunajom, severnejšie terasy boli akumulované Moravou. Najčastejšie dosahujú hrúbku do 5 m miestami 8 – 12 m. Niektoré terasy sú na povrchu prekryté 2 – 5 m hrubou vrstvou eolických pieskov. Zloženie terás je pestré, od štrkovitých po siltovité litotypy. Štrky sú najčastejšie pieščité, strednozrnné až drobnozrnné, ojedinele hrubozrnné, uľahnuté a zvetrané. Po petrografickej stránke sú valúny tvorené kremeňom a kremencom, menej kryštalickými bridlicami, pieskovcami, rulami a granitoidnými horninami. Valúny sú dobre opracované, zaoblené, menej ploché a polozaooblené. Terasové piesky sa striedajú so štrkami, ojedinele vytvárajú samostatné, niekoľko metrov hrubé vrstvy. Povrch územia terás je veľmi plochý so sklonom 2°, strmšie sú len hrany terás. Hĺbka hladiny podzemnej vody je v závislosti od morfolologickej pozície a hrúbky terasových náplavov, a to v úrovni 2 - 5 m pod terénom a hlbšie ako 5 m.

1.1.3. Geodynamické javy

Geodynamické javy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Najvýznamnejšími geodynamickými prvkami dotknutého územia a širšieho okolia sú výskyty neotektonických zlomov a seizmicita územia.

Neotektonické pohyby

Z neotektonického hľadiska (Maglay et al., 2002) je dotknuté územie súčasťou podsústavy panónskej panvy a nachádza sa na jej pozitívnej jednotke (nížinná pahorkatina). Celkovo sa územie vyznačuje veľkým zdvihom.

Seizmicita územia

Územie Slovenska je podľa STN EN 1998-1 rozdelené na zdrojové oblasti seizmického rizika. Toto rozdelenie bolo vyhotovené pre potreby dimenzovania stavebných konštrukcií na seizmické zaťaženia. Seizmické riziko je definované jedným parametrom a to efektívnym špičkovým zrýchlením na povrchu terénu skalného podložia alebo veľmi tuhej zeminy. Toto zrýchlenie sa označuje ako základné seizmické zrýchlenie a_{gR} , ktoré zodpovedá zemetraseniu s pravdepodobnosťou výskytu raz za 450 rokov.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 obrázku „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia $0,86 \text{ m.s}^{-2}$.

1.1.4. Ložiská nerastných surovín

Slovenská časť Viedenskej panvy je najznámejšia, najpreskúmanejšia a dosiaľ najvýznamnejšia roponosná a plynonosná oblasť Slovenska. Patrí do nej väčšina preskúmaných a ťažených ložísk. Ložiská a výskyty ropy a zemného plynu sa nachádzajú vo všetkých stupňoch neogénnej výplne panvy (s výnimkou pestrého pontu), ale aj v mezozoických a flyšových jednotkách podložia. Najvýznamnejšie roponosné a plynonosné súvrstvia sú z období bádén a sarmat. Kolektorové horniny predstavujú prevažne piesky, menej slabo stmelené pieskovce, ojedinále aj zlepenice a vápence (MŽP SR, 2007).

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

Najbližšie ložisko je situované cca 1,7 km južne, ide o chránené ložiskové územie Bažantnica II (sklárske piesky). V poradí druhé najbližšie ložisko je situované cca 2 km západoseverozápadným smerom, ide o chránené ložiskové územie Malacky (horľavý zemný plyn). (www.geology.sk).

1.2. GEOMORFOLÓGIA

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina. V rámci geomorfologického celku Borská nížina sa nachádza na pomedzí jej podcelkov Bor a Záhorské pláňavy (Mazúr, Lukniš 1978).

Záhorská nížina je zo slovenských nížin rozlohou najmenšia, prevažuje tu akumulčný a eróznno-akumulčný reliéf. Jej jadro tvorí podcelok Bor s pieskovými presypmi, západne od neho plošne dominujú terasy rieky Moravy a východne pozdĺž úpätia Malých Karpát sa tiahne Podmalokarpatská zníženina, zložená z depresíí a elevácií. Jedná sa o priekopovú prepadlinu, čiastočne vyplnenú náplavmi malokarpatských potokov (proluviálnym materiálom). Ich zloženie zodpovedá zloženiu hornín v povodí príslušného toku.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknuté územie medzi základné typy eróznno-denudačného reliéfu a to reliéf rovín a nív. Z hľadiska základných typov morfoštruktúry patrí dotknuté územie do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou, ktorá je charakteristická pre celé predpolie pohoria Malých Karpát (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 2002).

Borská nížina sa rozprestiera v Záhorskej nížine, ktorá predstavuje plošne najväčšie územie viatych pieskov s rovinatým až pahorkatinným reliéfom s prevahou borovicových lesov. Na juhu a východe hraničí s Malými Karpatmi, na severovýchode s Myjavskou pahorkatinou a na severe s Chvojnickou pahorkatinou a Dolnomoravským úvalom. Jej súčasťou je 7 podcelkov, pričom dotknuté územie sa nachádza na rozhraní dvoch, a to Bor a Záhorské pláňavy.

Bor ako podcelok zaberá centrálnu časť Borskej nížiny a jeho veľkú časť tvorí vojenský obvod. Obklopujú ho len podcelky vlastného krajinného celku, a to na severe Myjavská niva, na západe Záhorské pláňavy a na juhovýchode Podmalokarpatská zníženina. Územie tejto časti Borskej nížiny je veľmi riedko osídlené. Nachádza sa tu Letecká základňa Malacky a veľkú časť zaberá Vojenský obvod Záhorie.

Záhorské pláňavy ako podcelok zaberá západnú časť Borskej nížiny. Okrajové podcelky sú súčasťou CHKO Záhorie. Územie tejto časti Borskej nížiny je stredne husto osídlené a ležia tu pomerne veľké obce, medzi nimi Gajary, Veľké Leváre, Moravský Svätý Ján a na východnom okraji mesto Malacky.

Priamo dotknuté územie je tvorené jedným pomerne rovinným súvislým celkom, ktorý nie je členitý. Nadmorská výška dotknutého územia je na hladine cca 176 - 179 m n.m. Povrch širšieho okolia dotknutého územia sa rozkladá na fluválne roviny nížinnej nivy rieky Malina. Dotknuté územie je veľmi ploché so sklonom do 2°.

1.3. PÔDY

Pôdne pomery územia mesta Malacky sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok, ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia - holocénu. Extrémne kremité piesky dunových presypov v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklimou podmienili vývoj regozemí až kambizemí nasýtených príp. podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere zrnitostne piesočnaté. Pozdĺž menších vodných tokov a rieky Maliny sa vyvinuli úzke pruhy piesočnatohlinitých až hlinitých čiernic (AUREX, 2004).

Z hlavných pôdných jednotiek sa priamo v dotknutom území a v jeho širšom okolí nachádzajú čiernice kultizemné a regozeme modálne a kultizemné (Šály et Šurina, 2002).

- *Čiernice* sú v typickom vývoji dvojhorizontové A-CG pôdy, vyvinuté najčastejšie z fluválnych sedimentov na ktorých sa už neakumuluje nový sediment (napríklad z povodní). Čiernice sú sorpčne nasýtené pôdy, v typickom vývoji s molickým čiernicovým Amč-horizontom na nespevnenom C až G-horizonte bez ďalších diagnostických horizontov. Čiernice sa vyvinuli vo všetkých nížinách Slovenska, klimaticky vyhraničených oblasťou teplou, suchou lokálne mierne suchou, v nadmorských výškach 95 – 200 m. Ich najväčšie zastúpenie je na Podunajskej nížine, kde prevažne vznikli ďalším vývojom z fluvizemí po ukončení pravidelnej záplavovej aktivity tokov, ale vznikli tiež v depresných polohách iných sedimentov, napr. zo spraší. Na Záhorskej nížine sú vyvinuté nielen z fluválnych sedimentov, ale tiež z plytkých sedimentov prekryvajúcich neogénne íly – nosiče podzemnej vody. Prekryvmi sú najčastejšie viate piesky. Niektoré subtypy čiernic sú našimi najúrodnejšími pôdami. Z ekologického hľadiska sú preto mimoriadne významné ako potravinová základňa a často tiež ako významná zásobáreň podzemných vôd. Z toho dôvodu podobne ako u fluvizemí je dôležitý pravidelný monitoring na kontamináciu týchto pôd a zmenu ich vlastností pôsobením prírodných, ale najmä antropogénnych činiteľov. Subtypy čiernic sa líšia svojou úrodnosťou a to často až extrémne (VÚPOP, 2004).
- *Regozeme* sú to mladé dvojhorizontové A-C pôdy s iniciálnym pôdotvorným procesom narušaným najmä eróziou. Vyvinuli sa na nealuviálnych, stredne ťažkých nespevnených nekarbonátových sedimentoch (sprašové a polygenetické hliny a i.) na konvexných (vypuklých) partiách reliéfu pahorkatín. Sú to pôdy s tzv. ochrickým Ao – horizontom bez ďalších diagnostických horizontov. Na orných pôdach je prechodný horizont rušený orbou. Prírodným porastom regozemí sú suchomilné rastliny a najmä trávy. Orbou a hnojením regozemí sa môže vytvoriť kultúrna ornica obyčajne s nízkym obsahom humusu. Regozeme majú slabo kyslú až neutrálnu pôdnu reakciu, pričom na karbonátových substrátoch (Podunajská nížina) môžu obsahovať aj uhličitany. Sú to

pôdy so slabou pútačou schopnosťou, čo spolu s obvyčajne nízkym obsahom humusu a malou kapacitou na zadržiavanie vody sú príčinami ich nižšej úrodnosti. Zúrodňovacie opatrenia na regozemiach sú obvyčajne nákladné a len krátkodobo účinné. Vhodnými plodinami pre pestovanie na regozemiach sú raž a menej náročné trávne plodiny. Regozeme majú nižší ekologický potenciál. Časté sú ich negatívne externé vplyvy, a to najmä pri veternej erózii, kedy zaprašujú ovzdušie, alebo ho dokonca znečisťujú (keď sú kontaminované). Pri nadmernom hnojení (najmä dusíkom) môžu znečisťovať vodné zdroje (VÚPOP, 2004).

Z hľadiska pôdných druhov možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako piesčité až hlinito-piesčité. Pôdy sú prevažne hlboké. Podobné vlastnosti majú aj pôdy v širšom okolí, pričom sú lokalizované predovšetkým na rovine. Obsah humusu je nízky. Vlhkostný režim pôd dotknutej lokality možno označiť ako mierne suchý, pričom smerom na západ a východ vlhkosť stúpa na mierne vlhký režim (Fulajtár, 2002). Pre lokálne pôdy je typická malá až stredná retenčná schopnosť a stredná až veľká priepustnosť (Cambel, Rehák, 2002).

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie spadá do teplého, mierne suchého klimatického okrsku T4 s miernou zimou, kde priemerné januárové teploty neklesajú pod -2°C.

1.4.1. Teplotné pomery

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu v dotknutom území a jeho širšom okolí dokazujú, že sa táto oblasť zaraďuje medzi teplejšie v rámci Slovenska. Priemerné ročné teploty dosahujú hodnotu okolo 10 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou vzduchu -0,6 °C a naopak, najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou vzduchu 21,2 °C. Hĺbka premrzania dosahuje v tejto oblasti cca 80 cm. Priemerný počet letných dní v roku s maximálnou teplotou 25 °C a vyššie je 60. Priemerný počet mrazivých dní v roku s minimálnou teplotou 0,1 °C a nižšie je 100. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí z klimatologickej stanice Kuchyňa – Nový dvor (ID 11801) je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 3: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu [°C] z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2011	0,0	-1,0	5,6	12,2	15,2	19,0	18,7	20,4	16,8	9,2	3,3	3,2	10,2
2012	1,4	-4,2	6,6	11,0	16,5	20,5	21,7	21,3	16,8	10,1	7,0	-0,2	10,7
2013	-0,8	0,5	2,2	11,4	14,8	18,1	22,0	20,8	14,1	11,1	6,4	2,7	10,2
2014	2,2	3,8	8,2	11,2	14,6	18,7	21,1	18,3	15,7	11,7	8,1	3,0	11,4
2015	2,5	1,7	5,9	10,0	15,0	19,4	23,5	23,4	15,6	9,8	7,2	3,6	11,5

Zdroj: SHMÚ

1.4.2. Zrážkové pomery

V dotknutom území spadne ročne priemerne 550 – 600 mm zrážok, pričom v mesiaci január je to priemerne 30 – 40 mm a v mesiaci júl 60 – 80 mm. Konkrétnejší prehľad nameraných

zrážkových úhrnov za posledné roky na stanici Kuchyňa – Nový dvor je uvedený v nasledujúcej tabuľke č. 4. Najviac zrážok padne v území prevažne v mesiacoch máj až september.

Tab. č. 4: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2011	28	7	58	43	70	143	105	86	35	54	0,0	16	645
2012	64	32	11	32	39	30	96	15	42	86	20	43	510
2013	64	97	53	12	78	108	9	94	82	29	43	11	680
2014	20	35	8	71	75	36	102	153	217	39	41	45	842
2015	57	38	34	27	52	11	37	107	54	58	35	3	513

Zdroj: SHMÚ

V tabuľke č. 5 sú uvedené hodnoty priemernej výšky snehovej pokrývky za roky 2011 až 2013. V danom časovom rozpätí bola najvyššia snehová pokrývka nameraná v roku 2013 (112 cm/rok) a naopak, najnižšie snehové zrážky padli v roku 2011 (15 cm/rok). Najvyššie snehové zrážky boli namerané v mesiacoch január a február (70 – 95 cm/mesiac).

Tab. č. 5: Priemerná výška snehovej pokrývky [cm] na k. stanici Kuchyňa – Nový Dvor

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2011	11,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	15
2012	12,0	13,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	15,0	43
2013	34,0	50,0	22,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	112

Zdroj: SHMÚ

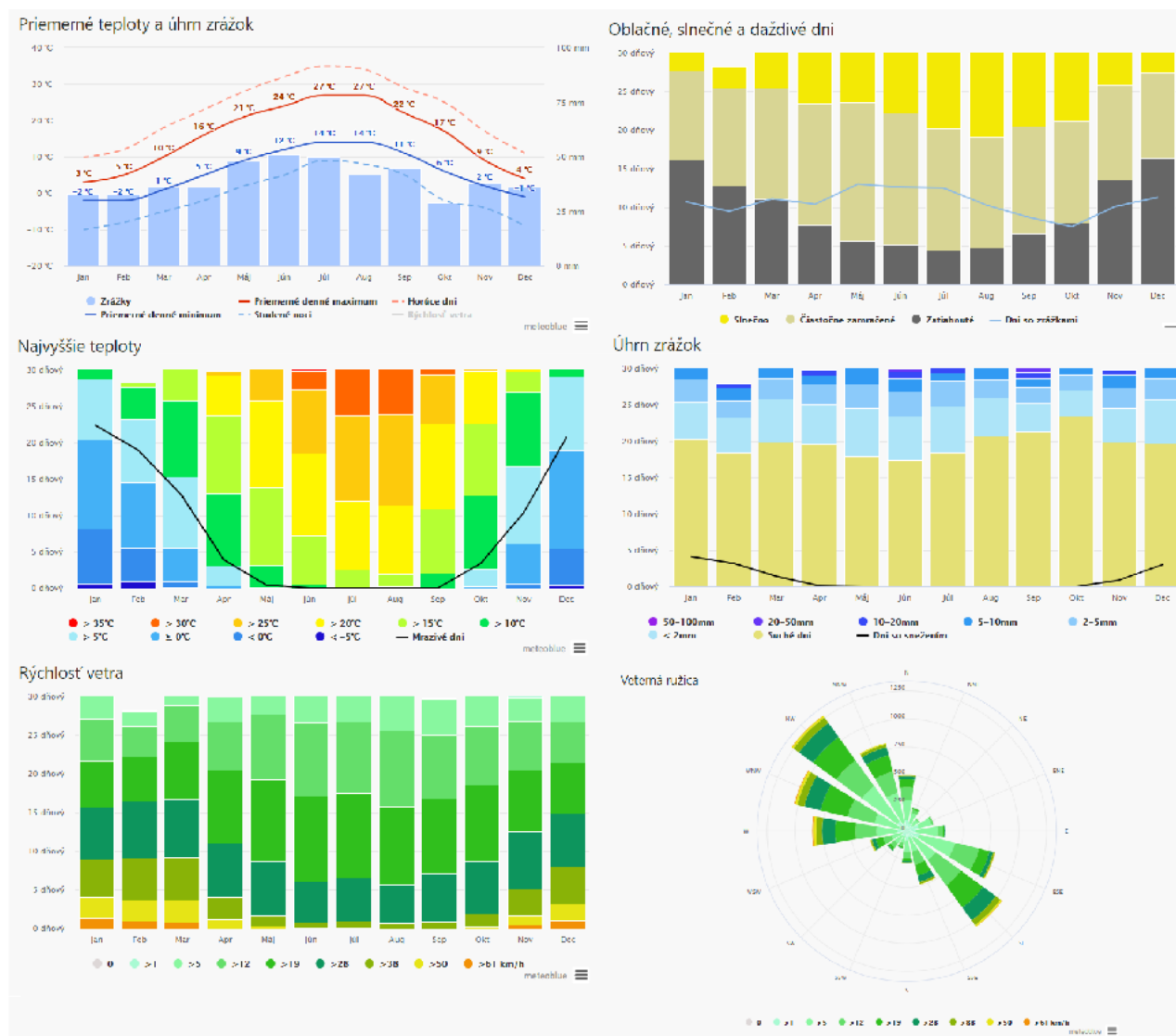
1.4.3. Veterné pomery

V dotknutom území a jeho okolí prevládajú juhozápadné a juhovýchodné vetry. Priemerné rýchlosti vetra namerané za posledné roky sú uvedené v nasledujúcom prehľade. V rámci roka dosahujú lokálne vetry rýchlosť priemerne 2,9 m/s. K najveternejším mesiacom možno zaradiť obdobie február až jún s nameranou priemernou rýchlosťou vetra 3,1 – 3,5 m/s v intervale ≥ 0 m.s⁻¹ v lokalite Kuchyňa.

Tab. č. 6: Priemerná rýchlosť vetra [m.s⁻¹] na klimatologickej stanici Kuchyňa – Nový Dvor

Obdobie	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
2011	2,1	2,6	2,8	3,4	3,1	3,1	2,8	2,5	2,3	2,9	2,6	2,9	2,76
2012	3,5	3,1	3,2	3,6	3,4	3,0	2,5	2,3	3,1	2,9	3,5	2,9	3,08
2013	2,7	2,7	4,6	3,1	3,5	3,2	2,7	2,3	2,6	2,7	3,2	3,2	3,04

Zdroj: SHMÚ



Obr. č. 1: Grafické znázornenie podnebia v Malackách (www.meteoblue.com)

1.5. VODY

Dotknuté územie patrí do hlavného povodia rieky Dunaj a do čiastkového povodia rieky Moravy, ktorá pramení na severnej Morave, a ktorá tvorí prirodzenú hranicu medzi Českou republikou a Slovenskom a medzi Rakúskom a Slovenskom.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy, vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v marci a minimálny prietok v septembri.

1.5.1. Vodné toky

Rieka Malina preteká najbližšie od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 280 m južne od hranice navrhovaného areálu. Rieka Malina je tokom vodným tokom III. rádu a jej celková dĺžka dosahuje 47 km. Pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Tri kopce (661,8 m) v nadmorskej

výške okolo 610 m n. m. a do Moravy ústi v oblasti Devínskeho jazera. Pôvodne pretekala rieka cez mesto Malacky, začiatkom 70-tych rokov sa začalo realizovať jej odvedenie do kanála pod mestom. Na rieke Malina sú vybudované dva regulačné objekty: na rkm 28,67 sa nachádza kombinovaná hať na odber vody pre kúpalisko a blízke priemyselné prevádzky a na rkm 24,621 sa nachádza pohyblivá hať na odber vody pre zásobovanie Jakubovských rybníkov (Aurex, 2013).

Rieka Ježovka preteká severne cca vo vzdialenosti 1,9 km. Ježova je prirodzený vodný tok, pripomínajúci kanál na Záhorí, preteká územím okresu Malacky. Pramení v Borskej nížine, pod Jazerskými vrškami, v lokalite Zbroda, v nadmorskej výške 205 m n.m. Ježovka je pravostranný prítok Maliny, má dĺžku 13,905 km a je tokom IV. rádu.

Rieka Morava patrí k najvýznamnejším tokom na Záhorskej nížine. Celková plocha jej povodia na Slovensku je 2 213,5 km² a dĺžka jej toku na našom území je 114 km. V celom úseku je rieka regulovaná, jej koryto je upravené a tok ohradený. Zachovaný prírode blízky charakter má jej záplavové územie. Od dotknutého územia preteká rieka približne vo vzdialenosti 14 km západne.

Tok Malina je zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov ako vodohospodársky významný vodný tok. Kvantitatívnu charakteristiku toku Malina uvádza tabuľka č. 7.

Tab. č. 7: Kvantitatívna charakteristika toku Malina v m³.s⁻¹ za rok 2011 (priemerný mesačný prietok) na hydrologickej stanici Kuchyňa

Q _r	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,129	0,198	0,071	0,338	0,198	0,076	0,184	0,079	0,054	0,056	0,077	0,110	0,104

Zdroj: Hydrologická ročenka Povrchové vody, 2012

1.5.2. Vodné plochy a nádrže.

V dotknutom území sa žiadne vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V okolí dotknutého územia sú na rieke Malina vybudované rybníky, všetky približne juhovýchodným smerom od priamo dotknutého územia: Štvrtý rybník (cca 1,2 m), Tretí rybník (cca 2 km), Druhý rybník (cca 3,4 km) a najvzdialenejší Prvý rybník (cca 6,3 km). V širšom okolí, cca 3,4 km juhozápadným smerom sú lokalizované Marhecké rybníky, ktoré pozostávajú z viacerých vodných plôch o rozlohe 5,69 ha. V oblasti sútoku s prítokmi Ježovka, Balážov potok, Tančibocký potok do rieky Malina cca vo vzdialenosti 5,6 km juhozápadne sú vybudované Jakubovské rybníky.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík a Švasta, 2002) je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 005 Neogén centrálnej časti Borskej nížiny. Využiteľné množstvá podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 005 dosahovali v roku 2014 300,00 l.s⁻¹ (SHMU, 2015).

Územie Záhorskej nížiny je z hľadiska výskytu podzemných vôd najvýznamnejšou hydrogeologickou štruktúrou povodia rieky Moravy (VÚVH, 2009). Člení sa na tri depresie.

Sološnícka depresia je odvodňovaná riekou Rudavou a tvorená prolúviálnymi a eolickými sedimentami. Zdrojom podzemných vôd v tejto depresii sú prestupy zo susediacich hydrogeologických celkov, infiltrácia povrchových vôd a zrážok. Významnými prameňmi tejto oblasti sú Marheček, Kozánek, Bezedné a Rybníček. Zohorsko-marcheggská depresia je tvorená eolickými sedimentami a fluvialnými sedimentami Moravy. Zdrojom vody pre podzemné vody sú infiltrácia zrážok a povrchových vôd Moravy. Centrálna depresia je budovaná kvartérnymi fluvialnými sedimentami Moravy, práve v tejto oblasti je častý výskyt artézskych vôd, ktorých výdatnosť obvykle neprekračuje 2 l.s^{-1} .

Podzemné vody v dotknutým území prúdia po relatívne nepriepustnom neogénnom podloží prevažne západným smerom do Malacko-kovalovskej depresie. Dopĺňované sú atmosférickými zrážkami a brehovou infiltráciou z rieky Malina.

Pramene, minerálne a termálne vody

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd.

V dotknutom území sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území (napr. pásiem hygienickej ochrany, citlivých a zraniteľných oblastí) podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Podľa vodohospodárskej mapy SR priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja. Podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je vodný tok Malina zaradený k vodohospodársky významným vodným tokom. Tento vodný tok nezasahuje do priamo dotknutého územia.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklusu spadá navrhované územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti západoslovenskej (Hensel a Krno, 2002). Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie stepí, jej panónskeho úseku (Jedlička a Kalivodová, 2002).

Krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho širšieho okolia podmieňuje výskyt živočíšnych druhov v lokalite navrhovanej činnosti. Zastúpenie druhov a ich výskyt vyplývajú okrem iného zo stupňa ovplyvnenia lokálnych biotopov činnosťou človeka, spôsobu ich obhospodarovania a z pôsobenia rôznych stresových faktorov.

Územie je situované na východnom okraji mesta Malacky, na ploche s kultúrou trvalých trávnych porastov. Podobné plochy územie ohraničujú zo severu, východu a menšia plocha

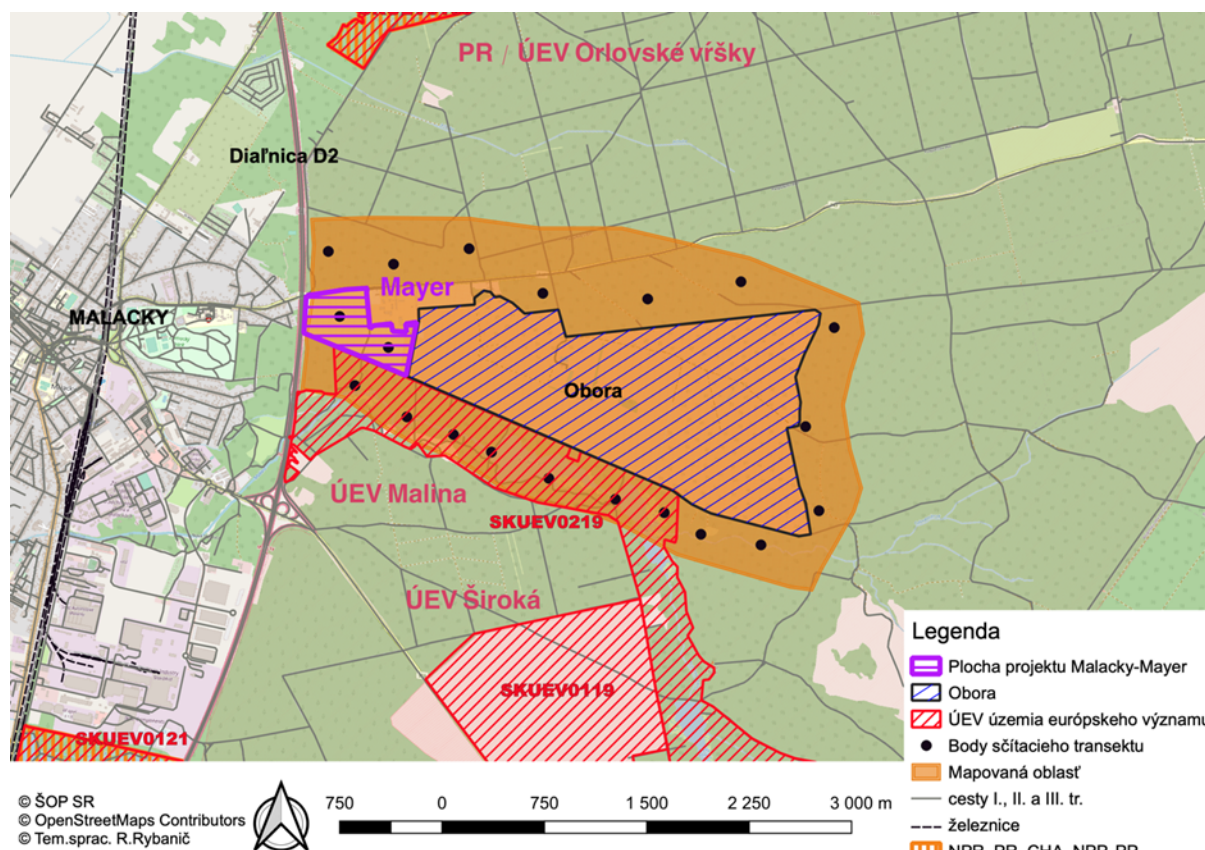
tiež zo západu. Na juhu hraničí s Vojenským obvodom Záhorie a zároveň s hospodárskym lesom.

V dotknutom území sa vzhľadom na charakter lokality môžu vyskytovať synantropné druhy živočíchov a živočíchy viažúce sa na ruderálne trávnaté biotopy. Ako napr. z cicavcov myška drobná (*Micromys minutus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*). Z vtákov môžu z okolitých plôch zalietavať za potravou havrany čierne (*Corvus frugilegus*), straky obyčajné (*Pica pica*), vrabce (*Passer* spp.), stehlíky (*Carduelis* spp.), strnádky (*Emberiza* spp.), drozdy (*Turdus* spp.), bociany biele (*Ciconia ciconia*), myšiaky hôrne (*Buteo buteo*), atď. Z druhov hmyzu sa môžu vyskytovať napr. rôzni zástupcovia blanokrídlovcov – čmele a včely, ale aj bežné druhy motýľov – mlynáriky a babôčky a rovnokrídlovcov – koníky a kobylky. Z ostatných skupín bezstavovcov sa na plochy vyskytujú rôzne druhy pavúkov (*Aranea*), mäkkýšov (*Mollusca*) a obrúčkavcov (*Annelida*). Keďže predmetná lokalita na juhu susedí s lesnými biotopmi, dá sa predpokladať prenikanie iných druhov z okolitých plôch za potravou.

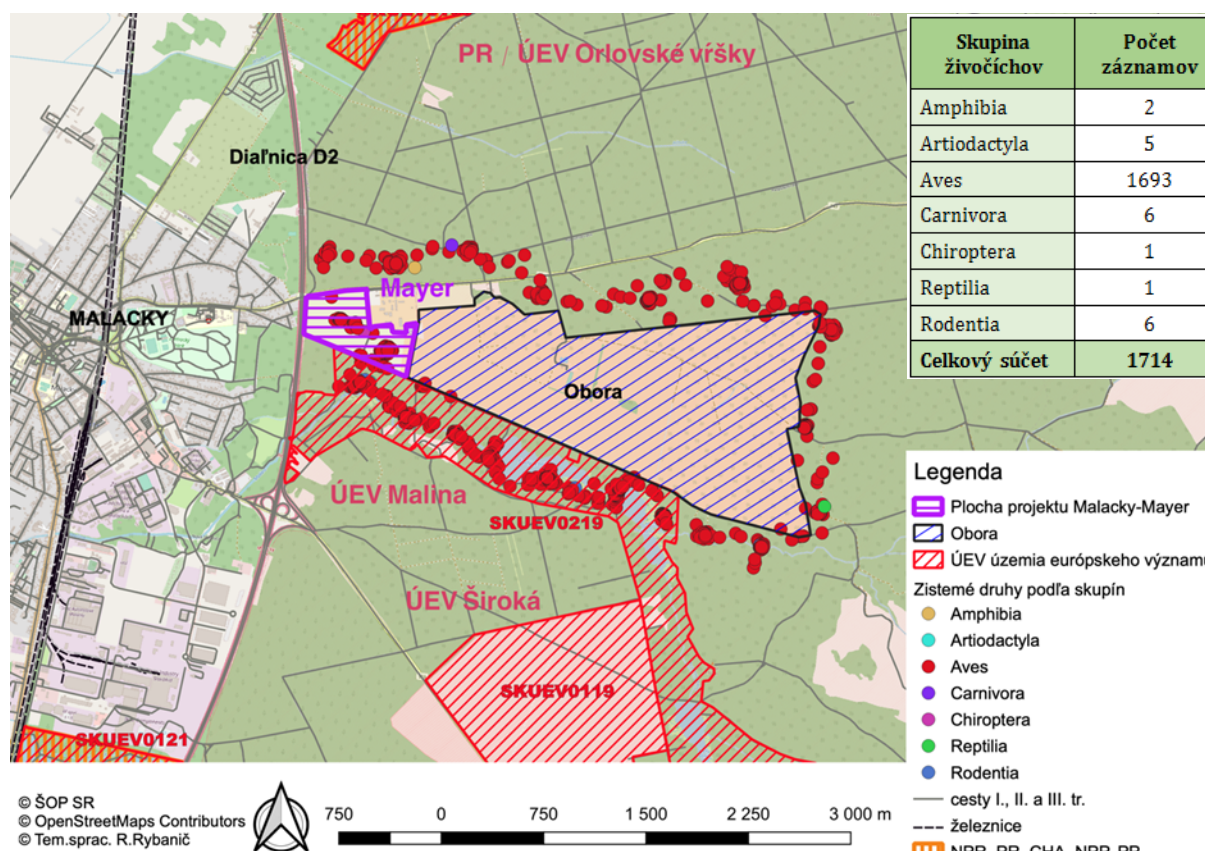
Dotknuté územie z východnej strany susedí s areálom halových objektov, pre ktoré je typické rozšírenie synantropných druhov živočíchov, ktoré sa adaptovali na takto pozmenené lokálne podmienky ako napr. ulitníky (*Gastropoda*), pavúky (*Araneida*), kobylky (*Ensifera*), koníky (*Caelifera*), bzdochy (*Heteroptera*), chrobáky (*Coleoptera*), motýle (*Lepidoptera*) a i. Vyskytujú sa tu druhy vtákov typické pre antropogénne ovplyvnené biotopy ako napr. holub hrivnák (*Columba palumbus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran čierny (*Corvus frugilegus*) a i. Z cicavcov sa v týchto lokalitách v menšej miere vyskytujú druhy ako myš domová (*Mus musculus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež bledý (*Erinaceus concolor*) alebo potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*).

Pre navrhovanú činnosť lokalitu Malacky Mayer bol vykonaný faunistický prieskum (R.Rybanič a J.Svetlík, 07/2022) v rámci, ktorého boli zaznamenávané druhy živočíchov z nasledujúcich taxonomických skupín: *Amphibia*, *Reptilia*, *Aves* a *Mammalia* (v rámci *Mammalia* nasledujúce: *Artiodactyla*, *Carnivora*, *Chiroptera* a *Rodentia*). Údaje o živočíchoch boli zbierané v období december 2020 až jún 2021 a boli získané štandardnými zoologickými metódami, priamym pozorovaním, sledovaním stôp alebo pobytočných znakov živočíchov. Mapovaná oblasť v širšom okolí hodnoteného projektu je znázornená na obr. č. 2 nižšie, vrátane používaných pozorovacích bodov.

V rámci mapovania bolo zaznamenaných 1714 údajov o výskyte rôznych druhov živočíchov. Komplexné tabuľky so všetkými záznamami druhov živočíchov sú súčasťou prílohy. Na obr. č. 3 je znázornené rozmiestnenie záznamov podľa taxonomických skupín v okolí hodnoteného projektu.



Obr. č. 2: Oblasť zberu údajov a pozorovacie body v okolí projektu Malacky – Mayer



Obr. č. 3: Oblasť zistených druhov prezentovaných podľa taxonomických skupín

1.6.2. Flóra

Na základe fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) je dotknuté územie zaraďované do oblasti panónskej flóry (Panónska panva), do obvodu eupanónskej flóry xerothermnej flóry, okresu Záhorská nížina. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí lokálna vegetácia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti a južného podokresu Bor.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy (Maglocký, 2002). Do tejto jednotky sú zahrnuté nížinné dubiny, ktoré predstavujú veľkú a napriek určitej variabilite spôsobenej rozdielmi vo vlhkosti pôd a nadmorskej výške, aj pomerne homogénnu skupinu zonálnych lesných spoločenstiev. V prirodzených porastoch nížinných dubín absolútne dominuje dub zimný, najdôležitejšou primiešanou drevinou je dub cerový. Napriek názvom niektorých jednotiek zaradených do tejto skupiny je zastúpenie hraba vo väčšine typov nízke, hojnejší býva len na vlhších stanovištiach. Z ďalších drevín sa prirodzene vyskytujú javor poľný, javor mliečny, javor tatársky, lipa malolistá, brest poľný a brekyňa (NLC ZV, 2015).

Reálna vegetácia

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. V minulosti bolo územie využívané ako plocha s trávnatým porastom, v súčasnosti ho tvoria spoločenstvá rudérálnych trávnych porastov zarastajúce náletovými a inváznymi drevinami. Samotná realizácia navrhovanej činnosti si bude vyžadovať odstránenie drevinnej a krovitej vegetácie v centrálnej časti a na hraniciach dotknutého územia. Povolenie pre výrub si podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vyžadujú dreviny s priemerom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 1,3 m nad zemou alebo kry s rozlohou nad 10 m².

Pre navrhovanú činnosť v dotknutom území bol vykonaný floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany s.r.o., 07/2022) v rámci ktorých boli identifikované jednotlivé rastlinné druhy v dvoch fázach. Prvá fáza monitoringu druhov prebehla na konci marca 2021, v čase optima pre jarné geofyty - druhy kvitnúce v jarnom období, ktoré nie je možné zaznamenať počas letnej vegetačnej sezóny. Druhá fáza prebehla v júni 2021 v období optimálne vyvinutej vegetácie letného aspektu. Rastliny zaznamenané na jednotlivých biotopoch sú súčasťou popisu biotopov v nasledujúcej kapitole č. 1.7. Biotopy.

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) a podľa odborného prieskumu Geobotany s.r.o. (07/2022) zaznamenal výskyt nasledovných typov biotopov:

- **X8 Porasty invázných neofytov**

Najväčšiu časť územia zaberajú travobylinné porasty s dominanciou invázneho neofytu zlatobyl' obrovská (*Solidago gigantea*). V skúmanom území sa v podrade pod dominantným *Solidago gigantea* nachádzajú domáce druhy tráv (*Arrhenatherum elatius*, *Bromus hordaceus*, *Calamagrostis epigeios* a *Dactylis glomerata*).

- **Trvalé trávne porasty na pieskoch - 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny**

Mozaika tohto biotopu v rôznych štádiách sukcesie sa nachádza v centrálnej časti lokality. Biotop predstavuje pionierske, štruktúrne jednoduché spoločenstvá na pieskových dunách. Sú to sukcesné a otvorené štádiá s ťažiskom výskytu na bázičných pieskoch, ako aj na pieskoch s neutrálnou reakciou, kde sú oveľa vzácnejšie (Stanová & Valachovič 2002). V záujmovom území bolo v oblasti tohto biotopu zaznamenaných vyše 60 druhov vyšších rastlín, vrátane druhov typických pre toto spoločenstvo *Corynephorus canescens* a *Cynodon dactylon*. Spolu s typickými psamofytnými druhmi sa tu nachádzajú aj ďalšie lúčne druhy, ruderalne druhy a neofyty (*Ailanthus altissima*, *Erigeron annuus*) čo svedčí o zvýšenom antropogénnom tlaku na biotop a jeho zhoršenom stave.

- **Oploštená lesná škôlka, porast mladých borovíc**

- **Vysadený borovicový les rôzneho veku**

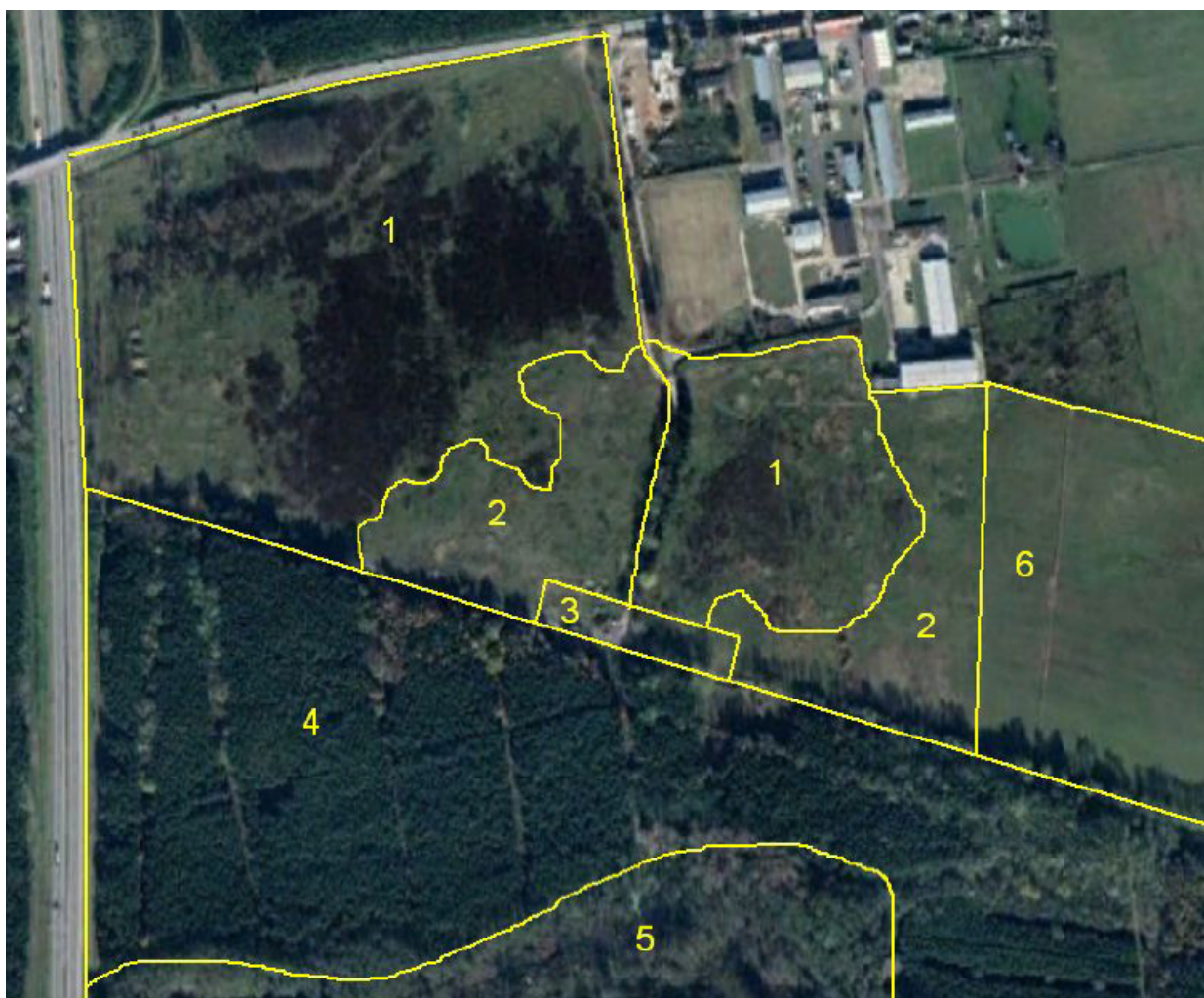
Na južnom okraji lokality sa nachádza mladá výsadba borovíc (*Pinus sylvestris*) a za hranicou pozemkov plánovanej obytnej zóny sa nachádza vysadený borovicový porast rôzneho veku. Nakoľko ide o výsadbu, nie je možné zaradiť tento porast ku konkrétnemu lesnému biotopu (najbližšie majú porasty k biotopu Ls6 Suchomilné borovicové a borovicové zmiešané lesy). V období jarného aspektu boli v poraste zaznamenané druhy *Stellaria media* a *Veronica chamaedris*, v letnom období prevládali teplomilné druhy tráv (*Brachypodium pinnatum*, *Festuca heterophylla*, *F. ovina* a ďalšie) a žihľava (*Urtica dioica*). Napriek tomu že sekundárny borovicový porast nepredstavuje biotop európskeho ani národného významu, v území plní dôležitú funkciu a oddeľuje biotop európskeho významu v alúviu rieky Maliny od plochy určenej na výstavbu novej obytnej zóny.

- **Jelšový les pri potoku Malina - 91E0 (Ls 1.3) Vrbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy**

Južne od skúmaného územia sa nachádza územie európskeho významu SKUEV Malina s výskytom biotopu európskeho významu 91E0. Tento široko ponímaný biotop zahŕňa niekoľko lesných fytocenóz a to mäkké lužné lesy v alúviách veľkých riek (*Salicion albae*) a porasty s dominantnou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) alebo jelšou sivou (*Alnus incana*) v povodiach menších tokov zaplavované povrchovou alebo podzemnou vodou (*Alnion incanae*). V povodí Maliny sa nachádza typ lužného lesa s jelšou lepkavou, v podraze dominujú typické ostrice (*Carex riparia*, *C. acutiformis*) a šitina (*Juncus conglomeratus*, *J. effusus* a *J. inflexus*), prítomné sú tiež ďalšie vlhkomilné druhy typické pre tento biotop, napr. *Iris pseudacorus*, *Phalaris arundinacea*, *Myosotis scorpioides*, *Persicaria hydropiper* a ďalšie.

Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy sú prioritný biotop európskeho významu (Viceníková et al. 2003). Aj napriek rozsiahlej plošnej redukcii a fragmentácii sú posledné zvyšky týchto lesov dôležitým refúgiom pre mnohé chránené a ohrozené druhy rastlín aj živočíchov. Lužný les v povodí Maliny je v priaznivom stave a napriek celkovo vysokej invadovanosti týchto biotopov na Slovensku, v skúmanej časti SKUEV Malina neboli zaznamenané žiadne nepôvodné druhy.

- **Ruderalizovaná plocha (obora pre zver)**



Obr. č. 4: Biotopy v dotknutom území a jeho blízkom okolí:

- 1 = X8 Porasty inváznych neofytov,
- 2 = Trvalé trávne porasty na pieskoch - 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny,
- 3 = Oplotená lesná škôlka, porast mladých borovic,
- 4 = Vysadený borovicový les rôzneho veku,
- 5 = Jelšový les pri potoku Malina - 91E0 (Ls 1.3) Vrbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy,
- 6 = Ruderalizovaná plocha (obora pre zver)

1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNÉ A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

Pre navrhovanú činnosť v priamo dotknutom území bol vykonaný floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany, s.r.o., 07/2022) v rámci, ktorého bol identifikovaný priamo v dotknutom území biotop európskeho významu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny, ktorý je momentálne v skorom štádiu sukcesie. Z chránených druhov bolo zaznamenané len *Hieracium pilosella* roztrúsene v rámci tohto biotopu. Väčšinu záujmového územia pokrývajú porasty invázneho neofytu *Solidago gigantea* (biotop X8).

Sekundárne borovicové lesy nie je možné zaradiť do biotopu európskeho alebo národného významu, plnia však významnú ochrannú funkciu pre biotop európskeho významu 91E0 Vrbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy, ktorý leží mimo záujmového územia. Biotop 91E0

v SKUEV Malina je momentálne v priaznivom stave, môže byť nepriamo negatívne ovplyvnený navrhovanou činnosťou, hlavne z dôvodu zvýšenia návštevnosti územia.

Lokalita navrhovanej činnosti leží v susedstve výrobnno-skladovej prevádzky zo severovýchodnej strany a pozdĺž západnej strany sa tiahne neďaleko diaľnica D2. Zo severnej je dotknuté územie ohraničené cestnou komunikáciou II/143. Predovšetkým diaľnica D2, predstavuje stresový faktor, resp. bariérový prvok pre živočíšnu migráciu. V širšom okolí dotknutého územia je možný výskyt takýchto druhov v blízkosti prírodných biotopov.

1.9. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších aktualizácií. Nenachádza sa tu ani žiaden chránený strom. Dotknuté územie rovnako nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie veľkoplošné chránené územiami k dotknutému územiu v zmysle vyššie uvedeného zákona je CHKO Záhorie (www.sopsr.sk).

- *Chránená krajinná oblasť (CHKO) Záhorie* – cca 5,7 km juhozápadným smerom od priamo dotknutého územia. Oblasť o rozlohe 27 522 ha bola vyhlásená za CHKO v roku 1988 na ochranu prírody borovicových lesov, viatych pieskov a zachovaných lužných lesov pozdĺž rieky Moravy. Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej. Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.
- *Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty* – cca 9 km juhovýchodným smerom od dotknutého územia. CHKO Malé Karpaty má rozlohu 64 610 ha, siahajú od juhozápadnej časti Devínskej Kobyly v Bratislave po severovýchodnú časť Čachtických Karpát pri Novom Meste nad Váhom. Za CHKO bola vyhlásená v roku 1976. Tvoria ju zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Maloplošné chránené územia

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami sú:

- **Prírodná rezervácia (PR) Orlovské vršky** - cca 1,6 km severným smerom od hranice dotknutého územia. Prírodná rezervácia bola vyhlásená v roku 2011 za účelom ochrany biotopov európskeho významu. PR pokrýva územie o výmere 206,92 ha. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Jaseňovojelšové podhorské lužné lesy (91E0), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0), Vlhko a kyslomilné brezovodubové lesy (9190), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140), biotopov národného významu:

Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Slatinné jelšové lesy, druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa vo Vojenskom obvode Záhorie, v lokalite Riadok a v katastri Malaciek.

- **Chránený areál (CHA) Mešterova lúka** – cca 3,3 km severným smerom od hranice dotknutého územia. CHA pokrýva územie o výmere 133,5 ha. Chránený areál bol vyhlásený v roku 2011. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Dubovohrabové lesy panónske (91G0), Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190), Rašeliniskové brezové lesíky (91D0), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160) a Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), biotopov národného významu: Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Slatinné jelšové lesy, druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa vo Vojenskom obvode Záhorie, lokalite Červený Kríž a v katastri Malaciek.
- **Chránený areál (CHA) Marhecké rybníky** – cca 3,5 km južným smerom od hranice navrhovaného areálu. Lokalita na južnom cípe mesta Malacky o rozlohe 57,48 ha, ktorá bola za chránený areál vyhlásená v roku 2009 na ochranu biotopov a druhov európskeho významu a druhov národného významu. CHA pokrýva územie o výmere 57,48 ha. Chránený areál bol vyhlásený v roku 2009. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a (alebo) ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a Oligotrofné až mezotrofné vody s benthickou vegetáciou chár (3140), biotopu národného významu: Slatinné jelšové lesy a druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa v katastri Malaciek.

Územia siete NATURA 2000 a územia európskeho významu

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu vyhláseného z dôvodu ochrany biotopov a druhov. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny. Z území európskeho významu sa v dotknutom území a jeho širšom okolí nachádza SKUEV0219 Malina, SKUEV0119 Široká, SKUEV0121 Marhecké rybníky, SKUEV0169 Orlovské vršky a SKUEV0170 Mešterova lúka.

- **SKUEV0219 Malina** – susedí priamo s južnou hranicou dotknutého územia. Lokalita o rozlohe 438,85 ha bola vyhlásená na ochranu dvoch biotopov európskeho významu (91E0*, 3150, 3260, 91F0, 91G0*) a viacerých druhov európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pľž severný (*Cobitis taenia*), bobor vodný (*Castor fiber*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*; karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy; nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*; a lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.

- **SKUEV0119 Široká** – cca 2,2 km od areálu navrhovanej činnosti. Územie o rozlohe 205,01 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu 2340* (Vnútrozemské panónske pieskové duny) a druhov európskeho významu netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a netopier brvitý (*Myotis emarginatus*). Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.
- **SKUEV0121 Marhecké rybníky** – cca 3,5 km južným južne od navrhovanej činnosti. Územie ÚEV je v prekryve s CHA Marhecké rybníky. Územie o rozlohe 57,48 ha je situované v k. ú. Bažantnica. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu (3150, 3260, 91G0*) a viaceré druhy európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), hrúz bielooplutvý (*Gobio alpinus*), bobor vodný (*Castor fiber*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*; a Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.
- **SKUEV0169 Orlovské vršky** – cca 1,6 km severným smerom. Lokalita je v prekryve s PR Orlovské vršky. Rozloha chráneného územia je 209,92 ha. Do siete NATURA 2000 bolo zaradené z dôvodu ochrany viacerých biotopov európskeho významu (3150, 3260, 7140, 9190) a druhov európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: vlhké acidofilné brezové duby; prirodzené dystrofné stojaté vody; prechodné rašeliniská a trasoviská; a prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2 a 3.
- **SKUEV0170 Mešterova lúka** – cca 3,3 km severným smerom. Územie o rozlohe 133,5 ha situované v k. ú. Červený Kríž. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: vlhké acidofilné brezové duby; prechodné rašeliniská a trasoviská; a prirodzené dystrofné stojaté vody. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2. a 3.

Z chránených vtáčích území je najbližším k dotknutému územiu CHVÚ Záhorské Pomoravie.

- **SKCHVU016 Záhorské Pomoravie** – cca 5,2 km západne od zámeru. Lokalita s rozlohou 28 486 ha je jednou z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chriaštel' bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak veľký (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*) a jedným z piatich pre hniezdenie druhov kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplavka (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*). Pravidelne tu zimuje viac ako 20.000 jedincov viacerých druhov husí (*Anser sp.*).

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na východnom okraji mesta Malacky v otvorenej ploche. Lokalita navrhovanej činnosti susedí s výrobnou-skladovou prevádzkou zo severovýchodnej strany a neďaleko pozdĺž západnej strany sa tiahne diaľnica D2. Zo severnej a južnej strany je dotknuté územie ohraničené cestnou komunikáciou II/143 resp. miestnou poľnou cestou.

Krajinná štruktúra dotknutej lokality je značne antropogénne pozmenená, na jej zložení sa podieľajú tak prírodné ako i antropogénne prvky. Dominantnými štruktúrnymi prvkami v okolí navrhovanej činnosti sú lesné spoločenstvá. Plochy lesov prevládajú predovšetkým v užšom okolí južne od zámeru.

Širšie okolie dotknutého územia predstavuje sídelno-priemyselno-lesnú krajinu. Z hľadiska súčasnej krajinnéj štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území mesta Malacky v kontraste s prírodnými ekosystémami lesných porastov vojenského obvodu Záhorie.

Tieto plochy sú doplnené o prvky výrobnou-skladového areálu, resp. budov halového charakteru so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou na východ od dotknutého územia. Krajinnoeekologicky hodnotným prvkom v okolí sú biotopy potoka Malina južne od dotknutého územia. Tieto prispievajú k zachovaniu prírodného charakteru územia a prispievajú k jeho ekologickej stabilite.

V blízkom okolí dotknutého územia sú tiež zastúpené prvky sídelnej infraštruktúry, resp. obytné budovy, administratívne budovy, cestné komunikácie a prvky sídelnej zelene. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádza cca 70 m východne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. Rovnako na tejto ulici sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené cca 480 m severovýchodným smerom. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 150 m západne od dotknutého územia. Pozemky sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa oficiálneho vyjadrenia mesta Malacky sú dotknuté pozemky súčasťou zastavaného územia mesta.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Priamo dotknuté územie je rovinatého charakteru. Svojou polohou nadväzuje na zastavané územie mesta Malacky, je situované v jeho západnom cípe. Vo všeobecnosti možno dotknutú krajinu označiť za antropogénne značne pozmenenú s vysokým podielom lesných plôch, narastajúcim podielom zastavaných plôch a so súvisiacim rozširovaním ruderálnej a synantropnej zelene. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Vo všeobecnosti ide o krajinu pozmenenú človekom a jeho činnosťou.

Priamo dotknuté územie je rovinaté, so zástavbou severovýchodne od dotknutého územia, v súčasnosti tvorené prevažne otvorenými plochami trávnych porastov zarastajúcich náletovou vegetáciou. Krajinný obraz je monotónneho horizontálneho charakteru bez výrazného vertikálneho narušenia. Dominujúcim prvkom v krajinnom obraze sú v dôsledku obmedzenej dohľadnosti najbližšie, resp. najvyššie objekty okolitej zástavby na východ od dotknutého

územia a drevitá vegetácia. Južný a severný pohľadový horizont je obmedzený vegetáciou v blízkosti rieky Malina a drevinnou vegetáciou.

Všeobecne možno krajinný obraz dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitný, strieda sa tu urbanizovaná krajina s prírodnou krajinou, ktorá je uzatváraná pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v širšom okolí.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov a ich častí, resp. významných segmentov krajiny, ktoré súhrnne zabezpečujú zachovanie druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Základom tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo lokálneho významu.

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia viaceré spracované dokumenty ÚSES. Na regionálnej úrovni bol spracovaný RÚSES Bratislava – vidiek (Staníková a kol., 1993), NRÚSES Bratislava – vidiek – záhorská časť (Regioplán, 1995) a RÚSES pre ÚPD VÚC Bratislavský kraj (Aurex, 1998). Prvky ÚSES boli zapracované aj do Krajinného-ekologického plánu Bratislavského samosprávneho kraja (2010) a ÚPD regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (2013) so zmenami a doplnkami (2017). Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES, 2019) pre mesto Malacky bol spracovaný v roku 2019.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability pre mesto Malacky (2019) nachádzajú viaceré prvky významné z krajinotvorného hľadiska, pričom žiadne nezasahuje do priamo dotknutého územia (pre tie najbližšie prvky je uvádzaná aj ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti):

- **Regionálne biocentrum (RBc)10 Malacky – Široké, Malacké rybníky**
Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 600 m juhovýchodne
Výmera RBc Malacky – Široké, Malacké rybníky pokrýva plochu o výmere 463,313 ha. Územie pozostáva z dvoch ekologicky odlišných častí. Južnú časť tvorí sukcesná mozaika nelesnej pieskomilnej vegetácie so solitérmi alebo skupinami borovíc s výskytom biotopu európskeho významu Pi 1 Vnútrozemské panónske pieskové duny. Severná zahŕňa inundáciu vodného toku Malina vrátane sústavy rybníkov s biotopmi európskeho významu: Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion, Vo 4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion, Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Cieľovým spoločenstvom je predovšetkým pieskomilná nelesná vegetácia a vodná a vlhkomilná vegetácia.
- **Regionálne biocentrum (RBc)8 Orlovské vršky**
Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 3 500 m severovýchodne
Výmera RBc Orlovské vršky pokrýva plochu o výmere 242,083 ha. Jadrom územia je trvalo zavodnená depresia s vodnou, močiarnou a rašeliniskovou vegetáciou (vrátane jelšín), ktorá je obklopená borovicovými monokultúrami vysadenými na stanovišti pravdepodobne dubových a dubovo-hrabových lesov. Územie predstavuje prírodnú rezerváciu, ktorá bola vyhlásená na zabezpečenie ochrany biotopov európskeho

významu: Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls 3.6 Vlhko- a kyslomilné brezovo-dubové lesy, Vo 3 Prirodzené dystrofné stojaté vody, Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská, Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion*, Vo 5 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár, ako aj národného významu: Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy a Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Cieľovými spoločenstvami sú vegetácia vodnej plochy rašeliniska, slatinné jelšiny a rašeliniská.

- **Nadregionálny terestrický biokoridor (NRBk)4 Malacky – Široké - Strmina**
Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 3 000 m juhovýchodne
Výmera NRBk Malacky – Široké - Strmina je dlhý 18 141 m a široký 190 m. Biokoridor prepája bioocentrum regionálneho významu Malacky-Široké, Malacké rybníky s biocentrom nadregionálneho významu Pod Pajštúnom a tvoria ho predovšetkým nezaslesnená plocha vo VO Záhorie s vysokým zastúpením vnútrozemských panónskych pieskových dún, v CHKO Malé Karpaty dubové, lipovo-javorové a bukové lesy. V minulosti (v ostatnom čase menej) bola nezaslesnená plocha využívaná ako cvičná strelnica pre VÚ Kuchyňa. Nachádzajú sa tu typické pieskomilné spoločenstvá v klimaxovom štádiu, vzácné druhy rodu *Stipa*.
- **Nadregionálny terestrický biokoridor (NRBk)5 Malacky – Široké – Orlovské vršky**
Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 1 000 m východne
Výmera NRBk Malacky – Široké - Orlovské vršky je dlhý 6 371 m a široký 222 m. Biokoridor spája biocentrá regionálneho významu Malacky-Široké a Orlovské vršky. Tvorený je borovicovými porastami na viatych pieskoch, dubovými nátržníkovými lesmi, dubovo-hrabovými lesmi panónskymi, zvyškami lužných lesov nížinných a psamofytnej vegetácie.

Genofondové lokality:

Do hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadna z genofondovo významných lokalít flóry či fauny. Genofondová lokalita (GL) č. 45 priamo susedí s dotknutým územím v jeho južnej časti. Ďalšie genofondové lokality, ktoré sa nachádzajú v okolí sú:

- **GL 42 Malacky, rašelinisko Bahna cca 1 km J od horárne Červený kríž**
Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 1 600 m severne
Výmera územia je 207,126 ha. Územie je charakteristické výskytom rozsiahlych slatinných rašelinísk, slatinných jelšín. Rovnako sa tu vyskytujú aj vysokobylinné spoločenstvá s trstinou, bultovité ostrice a spoločenstvá obnaženého dna. K poškodeniu biotopu dochádza nepriaznivými zmenami v dôsledku poklesu hladiny podzemnej vody. Medzi chránené druhy patria *Lycaena dispar* a *Rana temporaria*.
- **GL43 Brezina pri Kramárke**
Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 200 m severovýchodne
Výmera územia je 39,632 ha. Územie je charakteristické výskytom vzácných lesných spoločenstiev - brezina s bezkolencom. Územie má riedky zápoj korún, bez krovinného poschodia s prirodzeným zložením bylinného poschodia. Medzi chránené druhy patria *Parus major* a *Carduelis carduelis*.

- **GL 44 Kramárka**

Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 000 m východne

Výmera územia je 64,4495 ha. Územie je charakteristické výskytom dubín s dobrou štruktúrou a s dobre vyvinutým krovinatým poschodím. Rovnako v tomto GL je prirodzené zloženie bylinného poschodia. Medzi chránené druhy patria *Parus major* a *Carduelis carduelis*.

- **GL 45 Malacky, niva potoka Malina**

Približná vzdialenosť od dotknutého územia – priamo susedí na južnej strane pozemku

Výmera územia je 201,444 ha. Územie je charakteristické pre veľmi hodnotný ekosystém vodného toku. V tomto území je relatívne pestré, prirodzené zloženie stromového a krovinového poschodia, bylinné poschodie dobre vyvinuté, prirodzené. Vyskytujú sa tu viaceré vzácne druhy rastlín. Na toku Malina sú lokalizované dva rybníky s vyvinutou makrofytnou i litorálnou vegetáciou a vegetáciou obnaženého dna, tieto spoločenstvá sú zvlášť dobre vyvinuté v Treťom rybníku. Lokalita je mimoriadne významná ako liahnisko obojživelníkov. Medzi chránené druhy patria *Lycaena dispar*, *Rana temporaria*, *Ciconia ciconia* a *Ardea cinerea*.

- **GL 46 Pernecká Malina, rybníky**

Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 600 m juhovýchodne

Výmera územia je 303,214 ha. Územie je charakteristické pre hodnotný ekosystém vodného toku, je tu mimoriadne dobre vyvinutá niva s veľmi hodnotnými, dobre zachovalými mokraďovými spoločenstvami a s lesnými mokraďami s dominujúcou jelšou lepkavou. Jednotlivé časti rybníkov sú v rôznych štádiách sukcesného zarastania, významné najmä pre vodné vtáctvo. Medzi chránené druhy patria *Lycaena dispar*, *Rana temporaria*, *Ciconia ciconia* a *Ardea cinerea*.

- **GL 47 Malacky, lokalita Široká (Sahara)**

Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 000 m juhovýchodne

Výmera územia je 206,369 ha. Územie je charakteristické umiestnením dopadovej plochy s narúšanými pieskomilnými spoločenstvami a s výskytom rozptýlených dubov. Psamofytne spoločenstvá sú v tejto lokalite dobre vyvinuté, druhovo bohaté, s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín. Územie je významné i z ornitologického hľadiska. Medzi chránené druhy patria *Dianthus serotinus*, *Stipa borysthena* a *Maculinea arion*.

- **GL48 Malacky, Marhecké rybníčky**

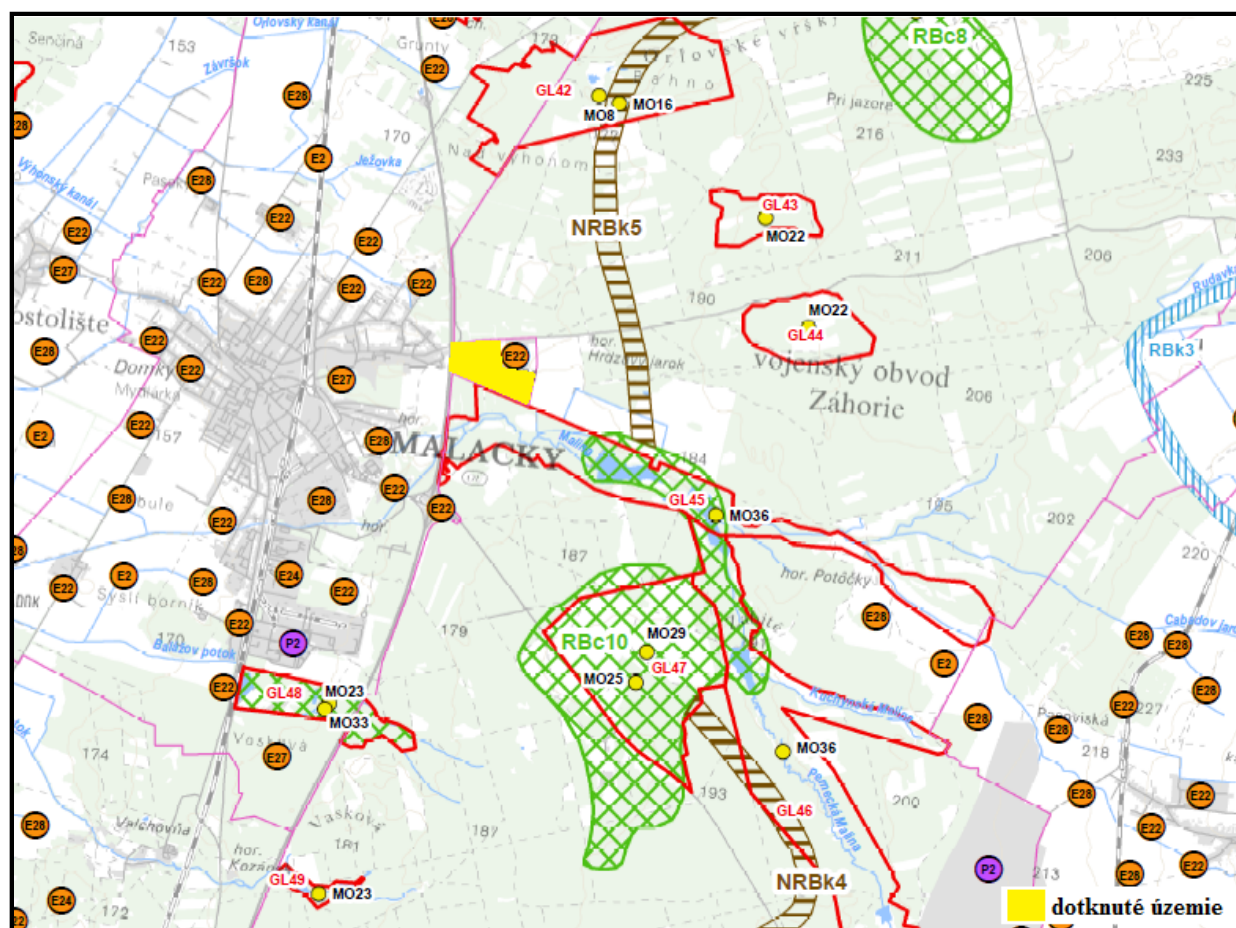
Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 3 300 m juhozápadne

Výmera územia je 58,8739 ha. Územie je charakteristické výskytom slatinných jelšových porastov, vodných spoločenstiev s dominantou *Berula erecta* a ďalšími ohrozenými druhmi. Lokalita je cenná i ornitologicky, významná je i pre obojživelníky, plazy, drobné cicavce. Medzi chránené druhy patria *Rana temporaria*, *Ciconia ciconia* a *Ardea cinerea*.

- **GL 49 Malacky, rybník Tančibok**

Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 5 000 m juhozápadne

Výmera územia je 11,3463 ha. Územie je charakteristické rybníkom s jelšovými brehovými porastmi, litorálnymi spoločenstvami s výskytom vysokých ostríc, využívanými ako miesto rozmnožovania obojživelníkov. Cenná je aj jelšina medzi rybníkom a diaľnicou. Medzi chránené druhy patria *Rana temporaria* a *Ardea cinerea*.



Obr. č. 6: Mapa nadregionálnych a regionálnych koridorov a biocentier v širšom okolí dotknutého územia (Zdroj: RUSES, 2019)

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V tejto časti je opis venovaný najbližším obciam k zámeru, podrobný opis je venovaný priamo dotknutému mestu Malacky a susednej obci Záhorie (dopravné napojenie na nadradenú cestu na hranici katastra).

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v katastri mesta Malacky, v tesnej blízkosti Vojenského obvodu Záhorie v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji. Dopravné napojenie zámeru je v širšom území vedené hranicou katastra Malaciek v smere sever – juh.

Okres Malacky

V okrese Malacky sa nachádza 24 obcí z čoho 2, Malacky a Stupava majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala ku dňu 31.12.2019 hodnotu 78,64 obyvateľov na km². Počet obyvateľov okresu Malacky je podľa aktuálnych údajov (stav k 31.12.2019) 74 661. Rozloha dotknutého okresu predstavuje 949,46 km² (Štatistický úrad SR, 2020).

Mesto Malacky

Mesto Malacky má podľa aktuálnych údajov 17 467 obyvateľov. Podľa vekovej štruktúry prevláda obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 55,5 %, v poproduktívnom veku je 26,9 % a predproduktívny vek dosahuje 17,6 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva mesta Malacky predstavovala hodnotu 642,88 obyvateľov na km², pričom výmera mesta Malacky predstavuje 27,17 km² (Štatistický úrad SR, stav ku 31.12.2020).

Obec Záhorie

Obec Záhorie má podľa aktuálnych údajov 153 obyvateľov (stav k 31.12. 2019), vzhľadom k tomu, že obec Záhorie je Vojenským obvodom Ministerstva obrany SR. Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 65,4 %, v predproduktívnom veku je 8,5 % a poproduktívny vek dosahuje 26,1 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci Záhorie predstavovala k 31.12.2019 hodnotu 0,55 obyvateľov na km², pričom výmera obce Záhorie predstavuje 276,52 km² (Štatistický úrad SR, 2020).

Tab. č. 8: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 31.12.2019 (ŠÚ SR, 2020).

Ukazovateľ	Počet obyvateľov mesta Malacky		Počet obyvateľov obce Záhorie		Počet obyvateľov okresu Malacky		Počet obyvateľov Bratislavského kraja
Obyvateľstvo	17 467		153		74 661		669 592
	počet	%	počet	%	počet	%	počet
Muži	8 421	48,2	82	53,6	36 625	49,1	319 112
Ženy	9 046	51,8	71	46,4	38 036	50,9	350 480
Predproduktívny vek	3 073	17,6	13	8,5	13 334	17,9	116 959
muži (0 – 14 rokov)	1 548	50,4	8	61,5	6 806	51,1	60 062
ženy (0 – 14 rokov)	1 525	49,6	5	38,5	6 528	48,9	56 897

Produktívny vek	9 689	55,5	100	65,4	42 854	57,4	374 648
muži (15 – 59 rokov)	5 127	52,9	60	60,0	22 749	53,1	194 795
ženy (15 – 54 rokov)	4 562	47,1	40	40,0	20 105	46,9	179 853
Poproduktívny vek	4 705	26,9	40	26,1	18 473	24,7	177 985
muži (60 rokov a viac)	1 746	37,1	14	35,0	7 025	38,0	64 255
ženy (55 rokov a viac)	2 959	62,9	26	65,0	11 448	62,0	113 730

Z národnostnej štruktúry prevláda v dotknutom okrese Malacky slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká a menej zastúpená moravská národnosť, čo je aj v dôsledku historického vývoja osídlenia a geografickej polohy mesta v relatívnej blízkosti hraníc s Českou republikou. Ako druhá nasleduje maďarská národnosť.

Tab. č. 9: Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2019 (ŠÚ SR, 2020).

Región	Slovenská národnosť	Maďarská národnosť	Česká národnosť	Rumunská národnosť	Nemecká národnosť	Ukrajinská národnosť	Moravská národnosť	Rómska národnosť	Poľská národnosť
Okres Malacky	70 603	481	746	277	98	118	62	205	70
Bratislavský kraj	602 164	25 261	8 201	1 098	2 087	1 647	845	745	1 180

Dotknuté mesto Malacky dosiahlo k 31.12.2019 celkový prírastok 29 obyvateľov. Počet živonarodených prevyšuje počet zomretých a spolu s migráciou prispieva ku kladnej hodnote celkového prírastku v tomto meste, a zároveň aj v celom okrese (tab. č. 10). V roku 2019 vykázala obec Záhorie prirodzený prírastok o 1 obyvateľa (ŠÚ SR, 2020). Nízke hodnoty obce Záhorie súvisia s tým, že obec je Vojenským obvodom. Mesto Malacky zaznamenalo nárast obyvateľstva a patrí tak medzi atraktívne mestá okresu vzhľadom na svoju blízku polohu pri hlavnom meste Bratislava.

Tab. č. 10: Celkový prírastok obyvateľstva zo dňa 31.12. 2019 (ŠÚ SR, 2020).

Obec	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Celkový prírastok obyvateľstva
Obec Záhorie	1	0	1	-3
Mesto Malacky	186	151	35	29
Okres Malacky	798	654	144	676
Bratislavský kraj	8 170	6 062	2 108	9 994

3.2. SÍDLA

Priamo dotknuté územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti katastrálneho územia mesta Malacky, okresu Malacky. Širšie okolie dotknutého územia tvorí extravilán obce Záhorie (Vojenský obvod) s katastrálnymi územiami Bažantnica a Riadok. Pozemky sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa oficiálneho vyjadrenia mesta Malacky sú dotknuté pozemky súčasťou zastavaného územia mesta. Z východnej strany je dotknuté územie ohraničené existujúcim výrobnou-skladovým areálom CORVUS Slovakia, s.r.o.,

špecializujúcim sa na predaj vojenskej techniky, obchod s vojenským materiálom, technikou, zbraňami a strelivom. Územie južne a severne od dotknutého územia predstavujú súvisle zalesnené plochy. Západne je lokalizované mesto Malacky, ktoré oddeľuje od dotknutého územia diaľnica D2.

V meste Malacky sa nachádza spolu 2 572 rodinných domov a 331 bytov, viac v tabuľke č. 9 (ŠÚ SR, 2020). Najbližšie viacpodlažné obytné domy sa nachádzajú cca 300 m severovýchodne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. V ich susedstve sú lokalizované aj štyri rodinné domy. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenska vo vzdialenosti cca 150 m západne od dotknutého územia.

Tab. č. 11: Počet domov a bytov v sídlach roku 2011 (ŠÚ SR, 2020)

Mestá / obce	Rodinné domy	Bytové domy	Iné	Spolu
Záhorie	16	4	0	21
Malacky	2 572	331	17	3 066
Okres Malacky	15 227	673	120	19 019
Bratislavský kraj	60 131	10 612	1 076	81 929

Mesto Malacky

Mesto Malacky sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky, na juhu Záhorskej nížiny. Približne 35 kilometrov južne od mesta leží hlavné mesto Bratislava. Samotné mesto sa rozprestiera v nadmorskej výške 159 m n.m. na ploche 2 717 ha.

Okres Malacky a Senec sú najviac rozvinutými vidieckymi okresmi. Zároveň región mesta Malacky bol vyhodnotený ako najvhodnejšia lokalita pre investície v Európe (Malacky, 2020). Mesto Malacky leží v blízkosti hlavného mesta v najbohatšom a najrozvinutejšom kraji republiky. Zároveň sú v tesnej blízkosti hraníc s Českou republikou, Rakúskom aj Maďarskom. Cez mesto prechádza diaľnica D2 aj medzinárodná železničná trať, lodný prístav je vzdialený len 40 kilometrov a vo výhodnej vzdialenosti sú hneď 3 letiská.

Prvá písomná zmienka o obci sa nachádza v darovacej listine uhorského kráľa Ondreja II. z roku 1206. Názov mesta pochádza zo zdrobneného názvu potoka Malica – Malicka. Malacky postupne patrili Szerédyovcom, Salmovcom, Fuggerovcom a Ballasovcom. Po vymretí rodu Ballasovcov sa v roku 1622 stali majiteľmi mesta na 300 rokov Pálfiovci. V 19. storočí sa začali Malacky prudko vyvíjať, bolo rozšírené trhové a jarmočné právo, vznikla továreň na výrobu súkna, píla, tehelňa, liehovar a továreň na mydlo. V súčasnosti sú Malacky sídlom okresu a hospodárskym, správnym a kultúrnym centrom južného Záhoria.

Obec Záhorie

Územie obce Záhorie je súčasťou jedného z troch vojenských obvodov Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Vojenský obvod Záhorie sa nachádza v okrese Malacky. Vojenský obvod Záhorie bol zriadený v roku 1950 na pozemkoch - Vojenské lesné podniky, ktoré boli založené v roku 1918 kúpou pozemkov od grófa Pálffyho pre výcvikové potreby Ministerstva obrany. Po podpísaní Zmluvy o ochrannom vzťahu medzi Nemeckou ríšou a Slovenským štátom v roku 1939 ovládlo toto územie Nemecko ako súčasť tzv. ochranného pásma (nem. Schutzzone), na ktorom boli zriadené vojenské výcvikové priestory Malé Karpaty (Truppenübungsplatz Kleine Karpathen). V súčasnosti sú tu tri vojenské výcvikové priestory (VVP): VVP Záhorie, VVP

Kuchyňa a VVP Turecký Vrch. Súčasťou obce Záhorie je 8 katastrálnych území: Bažantnica, Červený Kríž, Nivky, Obora, Riadok, Šranek, Turecký Vrch a Záhorie.



Obr. č. 7: Vymedzenie územia Vojenského obvodu Záhorie (katasternehnuteľnosti.sk, 2020)

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V priamo dotknutom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú súvislé lesné spoločenstvá a plochy s trávnatým a krovinatým porastom.

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia plochy poľnohospodárskej pôdy nezasahujú. V k. ú. mesta Malacky je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na úrovni 34,8 %. Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda s podielom 75,9 %, trvalé trávne porasty zaberajú 19,5 %, záhrady 3,1 %, ovocné sady 0,9 % a vinice 0,6 %. Chmeľnice v tomto okrese nie sú registrované (stav k 1.1.2020).

Tab. č. 12: Výmera pôdy (v ha) v okrese Malacky (1.1.2020) (ŠÚ SR, 2020)

Rozloha	94 956 ha	100 %
Poľnohospodárska pôda	33 083	34,8

	Orná pôda	25 126	75,9
	Vinice	200	0,6
	Záhrady	1 015	3,1
	Ovocné sady	293	0,9
	Chmeľnice	0	0
	Trávne porasty	6 448	19,5
Lesné pozemky		49 568	52,2
Zastavané plochy		3 875	4,1
Vodné plochy		2 003	2,1
Ostatné plochy		6 428	6,8

V okrese Malacky a zároveň aj v Bratislavskom kraji dominuje z rastlinnej výroby pestovanie obilnín, isté zastúpenie má tiež cukrová repa a zemiaky. Ďalej sa na území okresu pestujú krmoviny, zelenina a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny. Hektárové výnosy vybraných plodín z územia okresu uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 13: Hektárové úrody vybraných poľnohospodárskych plodín v okrese Malacky v roku 2014 (ŠÚ SR, 2016)

Druh plodiny	2014
Zrniny spolu	4,23
Obilniny	4,24
Olejniny	3,24
Zemiaky	35,15
Cukrová repa	56,19
Viacročné krmoviny	3,36

Chov hospodárskych zvierat má v posledných rokoch na území okresu klesajúcu tendenciu. Poľnohospodárske podniky, ktoré sa zaoberajú živočíšnou výrobou sa zameriavajú na chov hovädzieho dobytku. Chov ošipáných zachováva už len nevýznamný počet poľnohospodárov. Medzi dominantné druhy hospodárskych zvierat v okrese Malacky patrí hydina a sliepky, za nimi nasleduje chov hovädzieho dobytku.

Tab. č. 14: Intenzita chovu hospodárskych zvierat v okrese Malacky v roku 2014 (ŠÚ SR, 2016)

Druh plodiny	2014
Hovädzí dobytok (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	28,2
Kravy (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	13,9
Ovce (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	1,0
Ošipané (na 100 ha ornej pôdy)	3,1
Hydina (na 100 ha ornej pôdy)	150,7
Sliepky (na 100 ha ornej pôdy)	121,8

Obec Záhorie

Územie VO Záhorie spadá pod správu Ministerstva obrany Slovenskej republiky, na základe zákona č. 281/1997 Z.z. § 6 je poľnohospodárska pôda vo vlastníctve štátu a na území vojenského obvodu ju môže spravovať len štátny podnik, ktorého zakladateľom je ministerstvo.

Lesné hospodárstvo

Mesto Malacky

Lesné pozemky v k. ú. mesta Malacky zaberajú 49 568 ha, čo predstavuje 52,2 % z jeho celkovej výmery (stav k 1.1.2020). Z hľadiska kategorizácie lesa prevládajú v k. ú. hospodárske lesy so 76,02 % podielom, lesy osobitného určenia (prímestské a rekreačné lesy) tvoria 13,38 %, lesy ochranné (s prevažujúcou ochranou pôdy) dosahujú z celkovej výmery lesných pozemkov 10,61 %, Charakteristika druhového zloženia lesov na území mesta Malacky je uvedená v tabuľke č. 15.

Tab. č. 15: Druhové zloženie lesov v k. ú. mesta Malacky (NLC, 2020)

Drevina	Výmera v ha	Percento	Drevina	Výmera v ha	Percento
Agát	61,72	10,52 %	Jelša	111,42	18,99 %
Borovica	346,78	59,11 %	Lipa	3,33	0,58 %
Brest	0,25	0,04 %	Ostatné listnaté	0,90	0,22 %
Breza	12,99	2,21 %	Smrek	0,06	0,01 %
Dub	41,50	7,07 %	Topoľ	2,47	0,42 %
Hrab	2,00	0,34 %	Topoľ šľachtený	0,64	0,11 %
Jaseň	0,40	0,07 %	Vrba	2,10	0,36 %
Javor	0,08	0,01 %			

Osobitný charakter lesov Borskej nížiny podmieňuje minerálne chudobný substrát – kremité viate piesky a následne kyslé až veľmi kyslé pôdy. Jednotlivé druhy sú prispôsobené extrémnemu suchu, vysokým teplotám povrchu pôdy a neustálemu pohybu substrátu. Z tohto hľadiska sa na viatych pieskoch uplatňujú jednak prirodzené nelesné spoločenstvá s prevládajúcimi pieskomilnými druhmi a lesné spoločenstvá s prevládajúcimi pôvodnými drevinami – dub zimný (*Quercus petraea*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza plstnatá (*Betula pubescens*), breza previsnutá (*Betula pendula*), prípadne umele vysadenými drevinami ako borovica a agát (*Robinia pseudoacacia*).

Širšie okolie dotknutého územia spadá pod správu OZ Šaštín, tento závod je rozčlenený na 7 lesných správ so sídlami Šaštín, Gbely, Holíč, Moravský Sv. Ján, Malacky, Sološnica, Lozorno. Závod obhospodaruje 47 869 ha lesných pozemkov a zaoberá sa ťažbou dreva, následným približovaním, odvozom dreva, expedíciou, dodávkami dreva, výrobou vianočných stromčekov. V rámci územia mesta Malacky sa nachádzajú rybne revíry na sústave rybníkov Marheček (Rybník č. 4 – 21 Marheček – chovný revír kaprových vôd) a Trenčianske kaskády (č. r. 2-4330-1-1 – lovný revír kaprových vôd).

Obec Záhorie

Lesné biotopy na území VO Záhorie zaberajú viac ako 72 % územia v širokej škále lesných spoločenstiev od zamokrených slatinných jelšín až po suché borovicové dúbravy. V území je evidovaná prítomnosť 19 biotopov európskeho významu a 6 biotopov národného významu. Vzácné biotopy na dopadových plochách vo VO Záhorie sú v súčasnosti najviac ohrozené zarastaním drevinami, najmä borovicou a agátom. V dôsledku zarastania dochádzalo k závažným zmenám v štruktúre týchto jedinečných biotopov, a k postupnému ochudobňovaniu ich jedinečnej flóry a fauny. Väčšina súčasných borovicových lesov na Záhorí bola umelo vysadená v minulých storočiach práve na zabránenie pohybu pieskových dún a za účelom ich hospodárskeho využitia na produkciu dreva. V súčasných podmienkach už prirodzené faktory

nestačia udržiavať otvorený povrch pieskových dún. V dôsledku zarastania drevinnou vegetáciou (na Záhorí je to hlavne borovica lesná), dochádza k postupnej zmene ekologických podmienok – nelesné, svetlomilné spoločenstvá sa postupne menia na hustý borovicový les. V takýchto zmenených podmienkach vzácne, úzko špecializované druhy otvorených pieskových dún a vresovísk jednoducho nedokážu prežiť a dochádza k zániku celých spoločenstiev. VTSÚ Záhorie v spolupráci so ŠOP SR sa zapája a realizuje množstvo projektov na záchranu a udržanie tohto regiónu.

3.3.2. Priemysel

V priamo dotknutom území a jeho bližšom okolí sa nenachádza priemyselný areál. V bližšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú len jedna prevádzka spoločnosti CORVUS Slovakia, s.r.o. Priemyselné podniky, ktoré sú súčasťou Priemyselno-technologického parku Záhorie EUROVALLEY sú v meste Malacky lokalizované predovšetkým v južnej časti mesta, resp. len časť tohto projektu je zrealizovaná. Najbližšie priemyselné podniky sú juhozápadne cca 2-3 km od dotknutého územia.

Mesto Malacky

Malacky sú v ťažisku Zlatého investičného trojuholníka: Bratislava (Slovensko) – Viedeň (Rakúsko) – Győr (Maďarsko). Pri meste sa nachádza priemyselno-technologický park Eurovalley s rozlohou viac ako 2 000 hektárov. Pre začínajúcich podnikateľov pôsobí v Malackách tzv. Podnikateľský inkubátor na podporu malého a stredného podnikania. Malacky získavajú dlhodobo výborné ratingové hodnotenie. V porovnaní s ostatnými slovenskými municipalitami vykazujú lepšie prevádzkové výsledky, silnými stránkami mesta sú podľa hodnotenia odborníkov aj stabilná finančná situácia, úspešnosť mesta v získavaní projektového financovania od vlády a z fondov Európskej únie a výhodná poloha v najbohatšom kraji Slovenskej republiky.

Priemyselná výroba v meste Malacky patrí k významným faktorom zabezpečujúcim výkonnosť hospodárstva mesta. V posledných dvoch desaťročiach zažili Malacky pomerne výrazný rozvoj priemyselnej výroby. Po období krátkeho útlmu, kedy v Malackách zanikli, resp. utlmili svoju výrobu dovtedy významné podniky ako Závody ťažkého strojárstva, Západoslovenské nábytkárske závody alebo Liečivé rastliny, nový impulz pre malacký priemysel predstavuje automobilová výroba.

Priemysel v Malackách a ich blízkom okolí je primárne orientovaný na automobilovú výrobu, resp. výrobu komponentov pre jednu z najväčších slovenských automobiliek – Volkswagen v Devínskej Novej Vsi. Významný podiel má i drevospracujúci priemysel – v tejto oblasti treba spomenúť spoločnosť Swedwood s.r.o, resp. IKEA Industry Slovakia s.r.o. a príbuzné spoločnosti v rámci skupiny, ktorá vyrába nábytkové komponenty pre švédsku spoločnosť IKEA. Významným predstaviteľom podniku potravinárskeho priemyslu je spoločnosť Pepsi a vo farmaceutickom priemysle spoločnosť Fytopharma (bývalé Liečivé rastliny).

V roku 2014 bolo na území okresu Malacky evidovaných 41 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali v priemere 8 212 pracovníkov (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015). výrobných služieb. V posledných dvoch desaťročiach zažili Malacky pomerne výrazný rozvoj priemyselnej výroby. V tabuľke č. 14 uvádzame prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky.

Tab. č. 16: Prehľad prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky (RÚSES okresu Malacky, 2019)

Odvetvie	Názov firmy	Katastrálne územie	Produkcia
Odpadové hospodárstvo	FCC Zohor s.r.o.	Zohor	skládka a nakladanie s odpadmi
	Eko - Salmo s.r.o.	Malacky	nakladanie s odpadmi, preprava, zneškodňovanie, zhodnotenie, čistenie
	FCC Slovensko s.r.o.	Zohor	nakladanie s odpadmi
Stavebný priemysel	CRH (Slovensko) a.s.	Rohožník	prvotriedne stavebné materiály - cement, betón, kamenivo
Ťažobný priemysel	POZAGAS a.s.	Malacky	pomocné činnosti pri ťažbe ropy a zemného plynu
	NAFTA a.s.	Malacky	skladovanie zemného plynu, prieskum a ťažba uhľovodíkov
Hutnícky priemysel	ZinkPower s.r.o.	Malacky	žiarové zinkovanie
Strojársky priemysel	SCHAFY spol. s.r.o.	Malacky	výroba a predaj kancelárskych, sanitárnych, kancelársko-obytných kontajnerov, flatpack kontajnery
	CARBOPRAX a.s.	Gajary	výroba rámov na bicykle vysokej triedy a jednotlivých častí rámu z uhlíka
	SILOKING Slovakia s.r.o.	Záhorská Ves	výroba oceľových konštrukcií, kovových konštrukcií
	ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o.	Malacky	výroba ostatných kovových výrobkov
Drevospracujúci priemysel	IKEA Industry, OZ Malacky Boards	Malacky	výroba nábytku
Automobilový priemysel	IAC Group Slovakia s.r.o.	Lozorno	výroba a montáž akustických systémov do osobných automobilov, automobilových interiérových a exteriérových dielov
	Plastic Omnium Auto Exteriors s.r.o.	Malacky	predaj a výroba náhradných dielov, plastových automobilových nárazníkov a nárazníkov so senzormi
	Inteva Products Slovakia spol. s.r.o.	Lozorno	výroba automobilov, úpravy

Obec Záhorie

VO Záhorie sa dlhodobo v zrealizovaných projektoch snaží o vylúčenie iných aktivít z územia (napr. výstavby priemyselných parkov, rekreačných zariadení a golfových ihrísk, ťažby nerastných surovín a pod.).

3.3.3. Služby

V priamo dotknutom území je ho bližšom okolí sa nachádza jedna prevádzka služieb a to spoločnosť CORVUS Slovakia, s.r.o. Služby sú sústredené predovšetkým v intraviláne mesta Malacky, západne od dotknutého územia, ktoré je oddelené od Malaciek diaľnicou D2.

Mesto Malacky

Mesto Malacky je ako okresné mesto vybavené širokou škálou zariadení v oblasti obchodu a služieb, ako aj verejnej správy, školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu. Rovnako sú tu zastúpené rôzne druhy maloobchodných predajní, súkromných podnikov a prevádzok

obchodných reťazcov pôsobiacich na Slovensku. Základná vybavenosť v oblasti služieb je v meste Malacky vyhovujúca.

Mesto Malacky ponúka 12 ubytovacích zariadení od auto kempu po hotely a penzióny. V meste Malacky sa nachádzajú prevádzky materských (6), základných (4) a stredných škôl (2 gymnáziá, spojená škola) a základná umelecká škola. Zo zdravotníckych zariadení sú významné Nemocnica s poliklinikou Malacky, tri zdravotné strediská (Gajdár, Juh a Na brehu) a viacero lekární slúžiacich pacientom okresu Malacky a okolia. Zo sociálnych služieb sa v Malackách nachádzajú Mestské centrum sociálnych služieb a Klub dôchodcov ale aj Zariadenie opatrovateľskej služby, Azylové centrum Betánia a Zariadenie sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím Malacky. Mesto Malacky ponúka 8 rôznych pobočiek bánk a sporiteľní.

Terciérny sektor v meste Malacky má najväčšie zastúpenie z pohľadu počtu podnikateľských subjektov, tvorí ho 61 %. Špecializovanému aj nešpecializovanému veľkoobchodu a maloobchodu a službám spojeným s obchodom sa venuje 650 subjektov. Z výhodnej dopravnej polohy mesta ťažia firmy špecializujúce sa na služby pozemnej dopravy, ktorých v meste Malacky sídli 127. Sektor služieb dopĺňa spektrum firiem poskytujúcich administratívno-kancelárske, finančné a účtovnícke služby, prenájom a prevádzku nehnuteľností, bezpečnostné, reklamné, grafické, tľmočnicke, gastronomické a osobné služby.

3.3.4. *Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky*

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (2005) patrí mesto Malacky do Bratislavského regiónu cestovného ruchu. V roku 2015 bolo na území okresu Malacky evidovaných 10 ubytovacích zariadení s celkovou kapacitou 691 lôžok. Celkový počet návštevníkov v ubytovacích zariadeniach dosiahol 18 054 (ŠÚ, 2016).

Rekreácia a cestovný ruch

V dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Rovnako sa tu nevyskytuje ani občianska vybavenosť pre kultúru a oddych.

Mesto Malacky

Mesto Malacky ponúka možnosť nazrieť spať do minulosti, do čias, keď tu vládol jeden z najvýznamnejších šľachtických rodov na Slovensku, Pálfiovci. Malacky sú jedným z pútnických miest s množstvom historických a kultúrnych pamiatok. Východiskové priestory a podujatia pre cestovný ruch a rekreáciu v meste Malacky sú:

- **Malacký kaštieľ** – pôvodne barokové reprezentačné šľachtické sídlo Pálfiovcov zo 17. storočia. V zrekonštruovaných priestoroch je Pálfiovská izba a výstavné miestnosti. Kaštieľ obklopuje zámocký park na cca 30 ha, ktorý poskytuje viaceré možnosti relaxu a aktívneho odpočinku.
- **Krypty s pozostatkami Pálfiovcov** a františkánskych mníchov pod kostolom Nepoškvrneného počatia Panny Márie
- **Múzeum Michala Tillnera** – centrom expozície je Záhorácka izba ako súčasť ľudového bývania v minulosti.

- **Tradičné kultúrne a spoločenské podujatia** – Malacká hudobná jar, Prvomájové Malacky, Deň detskej radosti, Kultúrne leto, Poľovnícky deň, divadelný festival Zejdeme sa na hambáľku, Jablkové hodovanie a Adventné Malacky.
- **Športové podujatia** – hádzanársky Turnaj generácií, boxerský Memoriál Aliho Reisenauera, cyklomaratóň Memoriál Petra Patscha, Beh oslobodenia a Malacká desiatka.
- **Cykloturistika** – hlavnou cyklistickou trasou je Záhorská cyklomagistrála a trasa Malacky – Borský Mikuláš – Senica.
- **Parky a oddychové zóny** – Lesopark Tri duby, Zámocký park Malackého kaštieľa, Kláštorné námestie
- **Kúpele a wellness** – Wellness Hotel SPARK ***, Plaváreň a sauna v ŠH Malina
- **Iné** – Eurovalley Golf Park Malacky, New caffe bowling, Kino Záhoran

Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované historické ani kultúrne pamiatky. Výskyt pamiatok sa viaže na širšie okolie dotknutého územia, konkrétne na historické centrum mesta Malacky.

Mesto Malacky

Ku najvýznamnejším pamiatkovým objektom patrí Pálffyovský kaštieľ s parkom na Zámockej ulici a Kláštorné námestie s areálom Františkánskeho kláštora a kostola Nepoškvrneného Počatia Panny Márie. V juhozápadnej časti kostola je umiestnená kaplnka Svätých schodov a pod kostolom sa nachádzajú krypty. Ku ďalším pamiatkovým objektom mesta Malacky patrí Židovská synagóga (ulica Na brehu) postavená v maurskom slohu. Medzi ďalšie pamiatky patrí Farský kostol sv. Trojice (Záhorácka ul.), Rodný dom L. Zúbka (Sládkovičova ul.) a pomník padlým v I. svetovej vojne (Radlinského ul.).

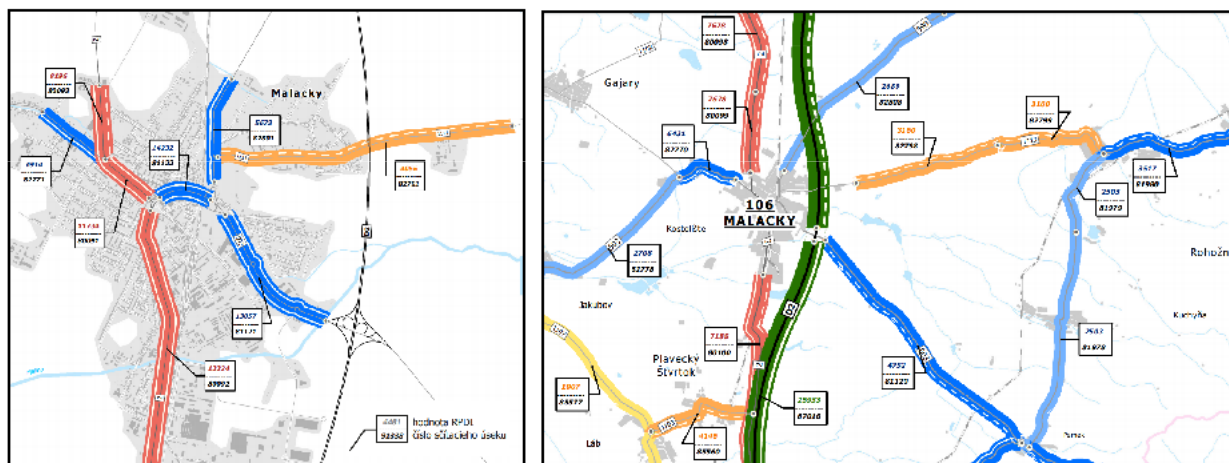
Archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území nie sú evidované žiadne archeologické, paleontologické náleziská a geologické lokality. Na území mesta Malacky je z archeologických pamiatok známe pohrebisko zo staršej doby rímskej z polovice 1. storočia v lokalite Vinohrádok. Tu boli objavené aj pozostatky z obdobia Veľkomoravskej ríše. V polohe Ohrádky a Vinohrádok boli prieskumami v roku 1998 zistené črepy dokladajúce prítomnosť osídlenia a obrábanie polí v stredoveku.

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

Malacky sú napojené na cestnú sieť cestami I. až III. triedy prechádzajúcimi jej územím. V susedstve mesta v smere sever - juh prechádza cesta I/2, ktorá je súbežná s diaľnicou D2. Dotknuté územie je dopravne napojené na cestu II/143 Malacky – Rohožník miestnou komunikáciou. Južne od dotknutého územia prechádza miestna, resp. lesná cestná komunikácia. Líniová stavba diaľnice D2 lemuje dotknuté územie zo západu a vytvára pre navrhovanú činnosť ideálne dopravné napojenie.



Obr. č. 8: Intenzita dopravy v okolí mesta Malacky a v okolí dotknutého územia za rok 2015 (www.ssc.sk)

Tab. č. 17: Intenzita dopravy v okolí mesta Malacky a v okolí dotknutého územia za rok 2015 (www.ssc.sk)

Číslo sčítacieho úseku	Číslo cesty	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
82791	1113	Malacky	506	3 547	13	4 066
82801	590	Malacky	604	5 032	37	5 673
81121	503	Malacky	1 418	11 593	46	13 057
81122	503	Malacky	1 493	12 688	51	14 232
82798	1113	Malacky	479	2 661	20	3 160
82799	1113	Malacky	479	2 661	20	3 160
87016	D2	Malacky	9 094	16 805	34	25 933

*Číslo sčítacieho úseku 81121 a 81122 – údaje za 2016; Číslo sčítacieho úseku 87016 – údaje z ASD

Cyklotrasy

Územím mesta Malacky prechádza hlavná cyklistická trasa označená červenou farbou Záhorská cyklomagistrála (Devín – Zohor – Malacky – Gajary – Závod – Šaštín – Holíč – Skalica – Senica) a cyklistická trasa označená modrou farbou Malacky – Borský Mikuláš – Senica. Bratislavský samosprávny kraj plánuje v najbližších rokoch s realizáciou novej cyklotrasy na úseku Malacky – Rožňav o dĺžke 8 km, ktorá bude viesť severne od dotknutého územia popri cestnej komunikácii III/143.

Železničná doprava

Cez mesto Malacky prechádza priamo dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 110 Bratislava - Kúty - Břeclav ČD, ktorá je zaradená do V. transeurópskeho dopravného koridoru s predpokladanou návrhovou rýchlosťou 140 – 160 km/hod. Železničná stanica v Malackách je od navrhovanej činnosti vzdialená približne 1,6 km západným smerom. Mesto Malacky je charakterizované ako prestupný bod cestnej prímestskej dopravy na železničnú dopravu najmä u sídiel, ktoré nemajú železničnú stanicu.

Letecká doprava

V dotknutom území nie je letecká doprava zastúpená. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza areál vojenského letiska Kuchyňa, ktoré sa však pre civilné účely v súčasnosti nevyužíva. Najbližšie medzinárodné letisko – Letisko M. R. Štefánika sa nachádza v hlavnom meste Bratislava vo vzdialenosti cca 32 km juhovýchodne (vzdušnou čiarou) od hodnotenej činnosti. Zaujímavá je tiež vzdialenosť Malaciek od letiska Viedeň v Rakúsku, ktoré leží cca 50 km juhozápadne od dotknutého územia.

Vodná doprava

V dotknutom území nie je vodná doprava zastúpená. Tok Malina sa pre vodnú dopravu nevyužíva. Na ostatných vodných plochách sa vykonáva prevažne rekreačná a technologická plavba. Pre lodnú osobnú i nákladnú dopravu má na Slovensku zásadný význam rieka Dunaj, ktorá je najvýznamnejšou riečnou dopravnou tepnou. Dunaj je od dotknutého územia vzdialený cca 32 km južne. Spája Bratislavu, Viedeň a Budapešť, resp. Slovensko s Rakúskom a Maďarskom a vďaka kanálu Dunaj-Rýn-Mohan prepája Severné more s Čiernym morom.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Mesto Malacky disponuje kompletnou technickou infraštruktúrou, má vybudované prvky distribúcie zemného plynu, elektriny, telekomunikácií, kanalizačnej a vodovodnej siete. Pre trasy vedenia technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, ktoré sú definované v zmysle platných STN.

Zemný plyn

Okresom Malacky prechádzajú medzinárodné tranzitné plynovody DN 1200 a DN 500. Plynovod DN 500 PN 4,0 MPa spája Centrálny areál PZZP Láb s rozdeľovacím uzlom v rakúskom Baumgartene. Z vnútroštátnych vysokotlakových plynovodov zásobuje územie plynovod DN 300 PN 2,5 MPa. Podzemné zásobníky zemného plynu PZZP Láb a PZZP Gajary sú napojené na medzinárodnú prepravnú sieť Eustream prostredníctvom vnútroštátnej prepúšťacej stanice Gajary-báden s napojením na tranzitný plynovod DN 1200. Vysokotlakové plynovody sú prepojené prostredníctvom regulačných staníc so sieťou strednotlakových a nízkotlakových rozvodov v obciach.

Elektrická energia

Mesto Malacky je plne elektrifikované. Technický stav energetických sietí je dobrý. Medzi mestom Stupava a obcou Lozorno je situovaná transformovňa – Elektrická stanica Stupava. Táto transformovňa je spojená prostredníctvom 400 kV vedenia veľmi vysokého napätia (VVN) s transformovňami v Podunajských Biskupiciach a Sokolnici. Medzi transformovňami Podunajské Biskupice a Stupava je vedené aj 400 kV vedenie prevádzkované ako 110 kV.

Kanalizácia

Z technickej infraštruktúry možno nájsť v okrese Malacky čističky odpadových vôd (ČOV) v areáloch priemyselných podnikov (ČOV CRH Slovensko – cementáreň Rohožník, ČOV Tower – Eurovaley a. s. Malacky, ČOV Swedwood - IKEA Industry Slovakia s. r. o. Malacky), obecné ČOV v správe obcí (Stupava, Borinka, Vysoká pri Morave, Zohor, Lozorno, Sološnica, Gajary, Kuchyňa, Moravský Svätý Ján) alebo v správe BVS, a. s. (Rohožník, Malacky, Plavecký

Štvrtok) a ČOV vojenských útvarov v správe Ministerstva obrany SR (VÚ Kuchyňa, VÚ Malacky, ČOV Turecký Vrch).

Telekomunikácie

Územie mesta Malacky je plne telefonizované so striedavými hustotami telefonizácie. Hlavné napájacie siete sú uložené v zemi. Územie mesta pokrýva signál mobilných operátorov Orange, Telekom, O2 a Štvorka. Internetové pokrytie je možné v rámci celého územia mesta prostredníctvom telefónnej siete a káblových rozvodov. Internetové pripojenie sa realizuje prostredníctvom individuálneho pripojenia.

Vodovodná sieť

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zabezpečuje zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie miest a obcí v Bratislavskom kraji, t.j. mesta Bratislava, okresov Malacky, Pezinok a Senec, časti Trnavského kraja – okresoch Senica, Skalica a v okrese Myjava z Trenčianskeho kraja. Záhorský skupinový vodovod (SKV) zásobuje pitnou vodou okresné mesto Malacky a príslušné sídla a priemyselné parky. Využíva najmä zdroje z oblasti Malých Karpát, do budúcnosti sa počíta s dotáciou z Bratislavského vodovodného systému a s predĺžením prívodu vody do Kútov a prepojením so Senickým skupinovým vodovodom.

3.3.7. Odpady

Mesto Malacky má zavedený systém zberu komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu. Zber komunálneho odpadu vykonáva mesto vlastnými pracovníkmi, odpad sa vozí na skládku A.S.A. Slovensko, spol. s.r.o. Zohor, s ktorou má mesto Malacky uzatvorený zmluvný vzťah. Nakladanie s odpadom v Malackách je zabezpečená spoločnosťou TEKOS Malacky s.r.o. Malacky získali za rok 2018 certifikát od spoločnosti ENVI-PAK za vysoké množstvo triedeného komunálneho odpadu, čím prispeli k úspore emisií skleníkových plynov.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Záhorského regiónu s mierne narušeným životným prostredím – 2. trieda environmentálnej kvality (Správa o stave životného prostredia SR 2017).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom území nie je evidovaná žiadna pravdepodobná alebo potvrdená environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk). Staré záťaže nie sú z priamo dotknutého územia známe. Prípadné znečistenie by mohlo byť naviazané na antropogénne aktivity z minulosti. Znečistenie horninového prostredia je možné prostredníctvom šírenia kontaminujúcich látok z pôdných vrstiev alebo podzemnými vodami. Priamo v dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nebol vykonaný prieskum kontaminácie horninového prostredia, avšak vzhľadom na bývalé poľnohospodárske využitie územia nie je predpoklad jeho významnejšieho znečistenia.

Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. V rámci registra starých environmentálnych záťaží je na území mesta Malacky evidovaných päť starých environmentálnych záťaží:

- MA (012) / Malacky - bývalý závod ZŤS, SK/EZ/MA/463
Vzdialenosť od dotknutého územia cca 2,5 km juhozápadne
- MA (004) / Malacky - areál Kablo, SK/EZ/MA/1323
Vzdialenosť od dotknutého územia cca 3 km juhozápadne
- MA (005) / Malacky - ČS PHM Brnenská ul., SK/EZ/MA/1324
Vzdialenosť od dotknutého územia cca 2,3 km západne
- MA (006) / Malacky - ČS PHM Pezinská ul., SK/EZ/MA/1325
Vzdialenosť od dotknutého územia cca 1,3 km juhozápadne
- MA (2083) / Malacky – pracovne a čistiarne, SK/EZ/MA/2083
Vzdialenosť od dotknutého územia cca 2,4 km juhozápadne

Najbližšou takouto lokalitou je už sanovaná (rekultivovaná) environmentálna záťaž, ktorá vznikla pri havárii v priestore čerpacej stanici pohonných hmôt Slovnaft na Pezinskej ulici, lokalizovaná 1,3 km juhozápadne od zámeru. V priestore ČS PHM bolo zistené znečistenie ropnými látkami staršieho dáta zo samotnej prevádzky. Lokalita sa pravidelne raz ročne monitoruje. Monitoring overil, že sa znečistenie ropnými látkami po havárii nerozšírilo do okolia. Avšak v priestore, kde boli rozliate ropné látky je podzemná voda kontaminovaná.

4.1.1. Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná nízka miera zaťaženia radónom. Nízke radónové riziko je viazané na oblasti tvorené kvartérnymi a terciérnymi sedimentmi vnútrohorských paniev a kotlín. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na

obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Monitoring pôd (*Čiastkový monitorovací systém – pôda*) nie je v k. ú. mesta Malacky realizovaný. Pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia patria medzi nekontaminované relatívne čisté pôdy (Čurlík a Šefčík, 2002). Pôdy dotknutého územia patria do skupiny humózných pôd, textúrne ľahších až ľahkých, ktoré sú veľmi náchylné na acidifikáciu (Čurlík, 2002). Ďalej môžeme tieto pôdy zaradiť medzi silne odolné voči kompácii, zároveň slabo odolné voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových látok a silno odolné voči intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov (Bedrna, 2002). Potenciálna vodná erózia pôdy v dotknutom území je vzhľadom na rovinatý charakter reliéfu hodnotená ako žiadna až slabá (VÚPOP). Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú tu evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli značne prekročené obsahy niektorých rizikových látok.

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Malacky má stavebný priemysel (najmä výroba cementu), drevársky priemysel (výroba drevotriesok a spracovanie dreva) a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami menej zaťažené oblasti.

4.3.1. Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Malacky je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Prehľad vypustených emisií za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre možnosť porovnania sú uvedené aj množstvá emisií za rovnaké časové obdobie zistené v Bratislavskom kraji.

Na základe uvedených dát možno pozorovať kontinuálny pokles emisií tuhých znečisťujúcich látok v Bratislavskom kraji. Tento stav neplatí pre okres Malacky, kde množstvá TZL sa v roku 2014 podstatne zvýšili, čo môže súvisieť s oživovaním priemyselnej výroby a hospodárstva. Podobná situácia je aj s emisiami NO₂ a TOC. Množstvo vypúšťaných emisií SO₂ a CO má v dlhodobom horizonte vyrovnanejší charakter.

Tab. č. 18: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji za roky 2015 až 2019 (www.air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
Okres: Malacky					
2015	58,720	118,691	1 617,957	1 571,743	159,963
2016	47,864	40,485	1 534,261	1 536,751	159,352
2017	50,096	29,980	1 455,850	1 692,256	391,245
2018	41,054	39,384	1 225,049	3 922,490	581,508

2019	50,683	104,379	1 628,732	1 981,891	483,454
Kraj: Bratislavský					
2015	208,719	2 389,978	4 066,458	2 408,028	455,216
2016	212,506	3 058,576	4 404,710	2 329,443	463,729
2017	227,561	3 561,424	4 406,038	2 611,056	695,831
2018	232,061	3 391,559	4 258,597	4 791,297	879,779
2019	220,908	3 355,374	4 226,997	2 828,963	791,938

Zdroj: www.air.sk, 2020

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Malacky je predovšetkým antropogénna činnosť, najmä priemyselná výroba spojená s intenzívnou cestnou dopravou a prašnosť z poľnohospodárskej výroby. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do značnej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu Malacky. Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí navrhovanej činnosti (okres Malacky) patria podniky CRH (Slovensko) a.s., IKEA Industry Slovakia, s.r.o. odštepny závod Jasná, TERMMING, a.s., NAFTA a.s. atď. Tieto spoločnosti sa podieľajú na znečistení ovzdušia základným znečisťujúcimi látkami (TZL, SO₂, NO₂, CO a TOC).

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych stacionárnych zdrojov. Ďalším významným zdrojom je automobilová doprava na miestnych a účelových komunikáciách a predovšetkým na štátnej ceste II/503, II/143 a na diaľnici D2. Viaceré zdroje znečistenia ovzdušia nachádzajúce sa v blízkosti dotknutého územia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke č. 17. K tým významnejším patrí najmä spoločnosť IKEA Industry Slovakia, s.r.o. odštepny závod Jasná a CRH (Slovensko) a.s.

Tab. č. 19: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia dotknutého okresu Malacky a množstva emisií nimi vypúšťaných za rok 2019 (www.air.sk)

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
TZL:	CRH (Slovensko) a.s. (štrkovňa Veľké Úľany – Nové Osady)	14,515
	ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	13,135
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o. odštepny závod Jasná	9,806
	Obec Rohožník	4,306
	NAFTA a.s.	1,500
SO₂:	CRH (Slovensko) a.s. (štrkovňa Veľké Úľany – Nové Osady)	103,873
	NAFTA a.s.	0,236
	Teplo GGE s.r.o.	0,098
	POZAGAS a.s.	0,041
	TERMMING, a.s.	0,023
NO₂:	CRH (Slovensko) a.s. (štrkovňa Veľké Úľany – Nové Osady)	1 352,868
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o. odštepny závod Jasná	192,375
	NAFTA a.s.	32,422
	TERMMING, a.s.	20,928
	POZAGAS a.s.	5,989
CO:	CRH (Slovensko) a.s. (štrkovňa Veľké Úľany – Nové Osady)	1 589,304
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o. odštepny závod Jasná	238,510
	TERMMING, a.s.	92,976
	Obec Rohožník	30,630

	NAFTA a.s.	11,128
TOC:	IKEA Industry Slovakia, s.r.o. odštepny závod Jasná	348,750
	Plastic Omnium Auto Exteriors	45,714
	CRH (Slovensko) a.s. (štrkovňa Veľké Úľany – Nové Osady)	40,934
	RF	16,797
	Golde Lozorno	4,384

Zdroj: www.air.sk, 2020

4.3.2. Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. V súčasnosti sa v meste Malacky nachádza jedna monitorovacia stanica znečistenia ovzdušia na Sasinkovej ulici patriaca do národnej monitorovacej siete SHMÚ. Kvalita ovzdušia sa monitoruje od roku 2007. Sledujú sa znečisťujúce látky – oxidy dusíka - NO_x, oxid uhoľnatý - CO, oxid siričitý – SO₂, tuhé častice PM₁₀ a benzén C₆H₆.

Tab. č. 20: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia v monitorovacej stanici Malacky - Sasinkova za rok 2011 – 2014

Rok	Agglomerácia Zóna	Znečisťujúca látka	NO ₂		PM ₁₀		SO ₂		CO	C ₆ H ₆
		Doba spriemerovania	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 hod	24 hod	8 hod	1 rok
		Limitná hodnota [µg.m ⁻³]	200	40	50	40	350	125	10 000	5
2014	Malacky	Sasinkova	0	21	27	27	0	0	2 237	1,6
2013	Malacky	Sasinkova	0	22	19	25	0	0	3 549	2,9
2012	Malacky	Sasinkova	0	24,8	25	25,6	0	0	5 552	0,9
2011	Malacky	Sasinkova	0	30,3	76	40,5	0	0	2 312	1,0

Zdroj: Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike, 2011 – 2014

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM₁₀ sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sybkých materiálov a poľnohospodárstvo. Medzi potenciálne tzv. neznáme zdroje PM₁₀ v Malackách patrí poľnohospodárska činnosť, keďže mesto Malacky je z väčšej časti obkolesené poľnohospodárskou pôdou. Na koncentráciách sa však môže značne podieľať aj cezhraničný prenos (Oblasť riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Malacky, 2010).

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Dotknuté územie leží v povodí rieky Malina, najbližším vodným tokom je rieka Malina, ktorý preteká približne vo vzdialenosti 180 – 190 m južne od navrhovanej činnosti. Vo všeobecnosti dochádza k znečisteniu podzemných vôd prevažnou mierou nepriamo infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd, pričom oba stavy súvisia priamo s antropogénnou činnosťou. Zdrojmi bodového znečistenia v oblasti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi

plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

4.4.1. Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Sumárne sú kvalitatívne informácie o vodných tokoch na území Slovenskej Republiky spracované v Správe o hodnotení kvality povrchovej vody Slovenska. V rámci dotknutého územia nie sú povrchové toky z hľadiska ich kvality alebo kvantity pravidelne a dlhodobo monitorované. Najbližšie monitorovacie miesto sa nachádza na vodnom toku Malina – Malacky, pod (rkm 26,0).

Ukazovatele kvality povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. sa delia do piatich nasledovných skupín:

- časť A - všeobecné ukazovatele
- časť B - nesyntetické látky
- časť C - syntetické látky
- časť D - ukazovatele rádioaktivity
- časť E - hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele

Tab. č. 21: Kvalita povrchových vôd rieky Malina v rokoch 2011, 2014 a 2015

Miesto sledovania	Riečny km	Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1:		
		2015	2014	2011
		Časť A	Časť A	Časť A
Malina – Malacky, pod	26,0	N-NO ₂	N-NO ₂ , CHSK _{Cr}	N-NO ₂

Zdroj: Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za roky 2011, 2014 a 2015 (MŽP SR)

Poznámky: N-NO₂ - dusitanový dusík, CHSK_{Cr} – dichróman draselný

Rieka Malina patrí medzi toky silne ohrozené znečistením, pretože je recipientom veľkého množstva komunálnych odpadových vôd z mesta Malacky. Najväčším bodovým zdrojom znečistenia je firma Eurovalley a.s. a mestská čistiareň odpadových vôd. Kvalita povrchových vôd na rieke Malina – odbernom mieste Malacky bola sledovaná v posledných 5 rokoch 3x, a to počas roku 2011, 2014 a 2015. Počas týchto rokov neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík (N-NO₂) a dichróman draselný (CHSK_{Cr}).

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. V dotknutom území sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd. V okolí dotknutého územia juhovýchodným smerom sú lokalizované štyri rybníky vo vzdialenosti od cca 800 m do 6 km.

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami na rozhraní oblastí nízkeho a veľkého rizika ohrozenia. V alúviu rieky Malina je riziko ohrozenia vysoké, súvisí to so znečistením povrchových vôd. Naopak územie ďalej od vodného toku Malina má nízke riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny SR, 2002).

Sumárne sú kvalitatívne informácie o podzemných vodách na území Slovenskej Republiky spracované v správe o Kvalite podzemných vôd Slovenska. Monitorovanie kvality sa vykonáva, na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie, pričom dotknuté územie spadá do predkvartérneho vodného útvaru SK200020OP Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj. Najbližšie monitorované miesto sa nachádza na lokalite Kozánek, vzdialenej cca 4 km južným smerom od navrhovaného zámeru.

Tab. č. 22: Hodnoty prekročení limitných a prahových hodnôt pre útvary podzemných vôd

Číslo objektu / Názov objektu	Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch							
	2014		2013		2012		2011	
	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná	Prahová	Limitná
SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy oblasti povodia Váh								
ČO 2790 Malacky - Kozánek	Fe	-	-	Fe, Fe ²⁺ , Mn	-	Mn	-	-

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2011 – 2014

Poznámky: Základné fyzikálnochemické ukazovatele (ZFCHR): Fe - železo celkové; Fe²⁺ železo dvojmocné; Mn – mangán

Aktualizované nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie mesta Malacky.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Pre navrhovanú činnosť v lokalite bol vykonaný floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany, s.r.o., 07/2022) v rámci, ktorého bol identifikovaný priamo v dotknutom území biotop európskeho významu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny, ktorý je momentálne v skorom štádiu sukcesie. Väčšinu záujmového územia pokrývajú porasty invázneho neofytu *Solidago gigantea* (biotop X8).

Sekundárne borovicové lesy nie je možné zaradiť do biotopu európskeho alebo národného významu, plnia však významnú ochrannú funkciu pre biotop európskeho významu 91E0 Vrbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy, ktorý leží mimo záujmového územia. Biotop 91E0 v SKUEV Malina je momentálne v priaznivom stave, môže byť nepriamo negatívne ovplyvnený navrhovanou činnosťou, hlavne z dôvodu zvýšenia návštevnosti územia.

V užšom okolí sa nachádzajú chránené biotopy okolia vodného toku Malina. Biotopy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou s plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín; karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy; nížinné až horské vodné; a lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Bližšie informácie sú v kapitolách III.1.9. a III.2.3.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Zámer je navrhovaný do lokality východne od centra mesta Malacky, zároveň je lokalizovaný východne od diaľnice D2. Dynamický rozvoj mesta Malacky a súvisiacej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom. Významným zdrojom hluku v území je aj mobilná doprava na štátnej ceste II/143 a predovšetkým na diaľničnom ťahu D2.

Naopak, priamo dotknuté územie je pokryté trávnatými plochami so zriedkavým výskytom stromovej a krovitej vegetácie. Okolie dotknutého územia tvoria plochy súvislej lesnej vegetácie, ktoré v súčasnosti tvoria prirodzenú bariéru pre zdroje hluku. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádzajú cca 300 m severovýchodne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. Rovnako na tejto ulici sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené cca 250 m. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 80 m západne od dotknutého územia oddelená diaľnicou D2.

Podľa aktuálnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté územie zaradené do kategórie IV.

4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov.

Tab. č. 23: Vybrané demografické ukazovatele veku podľa územia, pohlavia, roku a typu ukazovateľa za roky 2010, 2015 a 2019

Vybrané demografické údaje		2010	2015	2019
Obyvateľstvo k 31.12.	Slovenská republika	5 435 273	5 426 252	5 457 873
	Okres Malacky	69 936	70 043	74 661
	Mesto Malacky	18 132	17 253	17 467
	muži	8 868	8 313	8 421
	ženy	9 264	8 940	9 046
Živonarodení	Slovenská republika	60 410	55 602	57 054
	Okres Malacky	780	819	798
	Mesto Malacky	209	203	186
Zomretí	Slovenská republika	53 445	53 826	53 234
	Okres Malacky	696	684	654
	Mesto Malacky	162	160	151
Prírodný prírastok	Slovenská republika	6 965	1 776	3 820
	Okres Malacky	84	135	144
	Mesto Malacky	47	43	35

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2020

Podľa príčin smrti dominuje v meste Malacky úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtnosť v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

Tab. č. 24: Úmrtnosť podľa najčastejších príčin smrti v meste Malacky za roky 2010, 2015 a 2019

Názov choroby	2010	2015	2020
Infekčné a parazitárne choroby	6	8	10
Nádory	154	172	151
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	2	1	1
Choroby žliaz, výživy a premeny látok	3	14	10
Choroby nervového systému	8	10	10
Choroby obehovej sústavy	356	356	328
Choroby dýchacej sústavy	49	39	39
Choroby tráviacej sústavy	53	29	36
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	12	9	24
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	47	36	31

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, 2020

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná obytná štvrť so základnou občianskou vybavenosťou je lokalizovaná vo východnej časti mesta Malacky na pozemkoch s parcelnými číslami: 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/8, 30001/9 a 30001/10. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností SR ako pozemky kategórie C. Druh pozemkov je zadefinovaný ako ostatná plocha. V súčasnosti na nich prevláda trvalý trávnatý porast a postupne sa rozširujúca stromová a krovitá náletová vegetácia resp. vegetácia invázných rastlín. Pozemky sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa oficiálneho vyjadrenia mesta Malacky sú dotknuté pozemky súčasťou zastavaného územia mesta.

Tab. č. 25: Parcely, na ktorých je plánovaná realizácia dotknutej výstavby s ich rozlohami:

Parcela	Číslo listu vlastníctva	Rozloha (m ²)	Vlastník	Spôsob využívania pozemku
30001/1	5715	82 748	GK Team, s.r.o.	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
30001/4	5715	27 578	GK Team, s.r.o.	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
30001/5	5715	20 000	GK Team, s.r.o.	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Celková rozloha dotknutého územia je 13,5382 ha.

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Odber vody

Navrhované územie bude zásobované vodou z potrubia Rohožník - Malacky z LT DN500 (v prevádzke BVS, a.s.). Podľa prehľadného pozdĺžneho profilu v prevádzkovom poriadku „Záhorský skupinový vodovod“ je hydrodynamický tlak v zásobnom potrubí DN500 pri maximálnom odbere Malaciek 80,0l/s v mieste napojenia vodovodu na úrovni 207m.n.m., tzn. 29,0m (2,9atm., 0,29Mpa). Zároveň však podľa prevádzkového poriadku „Záhorský skupinový vodovod“ je úroveň VDJ Rohožník na úrovni 219,10 m n. m. tzn., že v mieste napojenia areálového vodovodu je hydrostatický tlak na úrovni cca 219 m n. m., tzn. 41,0 m (4,1atm., 0,41Mpa) (Územný plán zóny Malacky – Mayer, 2022).

Ďalšie detailnejšie bilancie pre jednotlivé objekty budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. v správe o hodnotení.

Celkové bilancie vody:

Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 1,47 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_d = 2,35 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 4,23 \text{ l/s}$

1.2.2. Zdroj vody

Existujúci vodovod je v súčasnosti vedený okrajom riešenej lokality a čiastočne aj juhovýchodným smerom na susedných pozemkoch. Vodovod je zásobovaný cez potrubie Rohožník - Malacky z LT DN500 (v prevádzke BVS, a.s.).

Body napojenia verejného vodovodu na zásobné potrubie Rohožník - Malacky z LT DN500 sa navrhujú na dvoch miestach hlavnou VETVOU VA. Za juhovýchodným okrajom lokality v novonavrhovanej armatúrnej šachte AŠ1 a na juhozápadnom okraji tejto lokality bez armatúrnej šachty pomocou navrtavacieho pásu. Navrhované vodovodné vetvy budú trasované v budúcich komunikáciách s rešpektovaním ochranného pásma (1,5 m na obe strany od okraja vodovodného potrubia) súbežne s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Potreba požiarnej vody pre riešené územie bude predbežne zabezpečená z vonkajších nadzemných hydrantov DN 100 na potrubí min. DN 100. Max. vzdialenosť hydrantu od bytového domu a objektu občianskej vybavenosti je 80 m, od rodinného domu môže byť 200 m. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantami môže byť max. 160 m (pre rodinné domy 400 m) - STN 92 0400, čl.4.2, tab.1. Pre požiarne úseky občianskej vybavenosti s plochou nad 120 m² do 1000 m² je potreba požiarnej vody 12 l/s – STN 92 0400, tab.2, pol.2., pre rodinné domy s plochou do 200 m² je potreba požiarnej vody 7,5 l/s – STN 92 0400, tab.2,pol.1. Vonkajšie hydranty sa budú v území budovať postupne v rámci výstavby jednotlivých objektov a ich návrh a riešenie bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie pre každý objekt.

V prípade, ak sa investor rozhodne, že ako zdroj požiarnej vody nebudú použité nadzemné hydranty, bude potrebné vybudovať podzemné požiarne nádrže v zmysle platnej legislatívy.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

Navrhované distribučné káblové rozvody NN sú vedené z NN rozvádzača trafostaníc TS1, TS2 a TS7 a sú tvorené káblami NAYY-J 4x240 a systémom poistkových skríň SR pre pripojenie koncových odberateľov. Káblové rozvody sú vedené v zemi vo výkope hĺbky 0,7 m v pieskovom lôžku so zákrytom betónovými doskami a výstražnou fóliou. Pri križovaní komunikácie alebo iných inžinierskych sietí sú káble vedené v ochranných rúrach FXKVS 160.

Celkové bilancie elektrickej energie:

Inštalovaný príkon	= 5 263 kW
Súčasný príkon	= 1 876 kW

Ďalšie detailnejšie bilancie pre jednotlivé objekty budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

1.3.2. Plyn a teplo

Plyn

Priamo v území navrhovaných stavieb sa v súčasnosti nenachádzajú plynárenské zariadenia – distribučná sieť plynovodov pre možnosť zásobovania riešeného územia zemným plynom. Pre záujmové územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje.

Teplo – Vykurovanie a ohrev vody

Objekty v jednotlivých blokoch budú zásobované teplom z tepelných čerpadiel, resp. pre vykurovanie bude využitá elektrická energia. Rovnako bude využívaná aj elektrická energia na ohrev teplej úžitkovej vody.

Celková potreba tepla na ústredné kúrenie a ohrev TUV pre všetky objekty bude na úrovni 2 171 kW.

Celková bilancia elektrickej energie ako zdroja TČ:

Maximálny príkon	= 907 kW _e
------------------	-----------------------

1.3.3. Chladenie a vetranie

Vzduchotechnické zariadenie bude v objektoch bytových domov a objektov občianskej vybavenosti zabezpečovať:

- vetranie sociálnych zariadení v bytoch
- odvod vzdušniny vyfukovanej z bytových digestorov nad strechu objektu
- chladenie bytov

Chladenie

Bytové domy a nájomné priestory budú využívať stropné chladenie alebo klimatizáciu.

Celková bilancia chladenia:

Potreba chladu na chladenie = 1 246 kW

Vetranie

Bytové domy a nájomné priestory budú využívať rekuperáciu.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Počas fázy výstavby navrhovanej činnosti bude v lokalite Malacky GK Team, zvýšený predovšetkým pohyb stavebných mechanizmov. Pohyb týchto strojov bude časovo obmedzený na etapu výstavby zámeru.

Počas prevádzky budú dopravu do areálu tvoriť prevažne osobné automobily, menej nákladné automobily pre obsluhu domova dôchodcov, reštaurácie a drobných prevádzok maloobchodu a služieb. Parkovanie pre jednotlivé objekty je navrhované na pozemkoch, bytových domov a občianskej vybavenosti. V rámci krátkodobého parkovania sa navrhuje celkovo 81 miest a pre dlhodobé parkovanie sa navrhuje 360 parkovacích stojísk.

Komunikácie v rámci areálu sú navrhnuté v obytnej zóne s ukladnou dopravou ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie s chodníkmi. Všetky parkovacie miesta sú navrhované s povrchmi priepustnými pre dažď (prevažne retenčná dlažba). Dažďová voda v nich bude vsakovať do nižších vrstiev skladby parkovísk. Nižšie vrstvy skladby parkovísk a dvorov budú tvorené priepustnými materiálmi (ako napr. zhutnenou štrkodrvinou) v hrúbke min. 400 mm nad zhutnenou stabilizáciou podkladu (pre vodu nepriepustnou vrstvou), ktorá bude zhotovená v spáde do úžľabia. Boky budú vždy ohraničené obrubníkmi v betónovom lôžku siahajúcim až k betónovo-cementovej stabilizácii (alebo inou nepriepustnou stenou), čím sa vytvorí pre oleje nepriepustná „vaňa“ s daným retenčným objemom dažďových vôd. Stromy budú z tejto vane vylúčené obrubníkmi alebo fóliou. V úžľabí zhutnenej stabilizácie navrhujeme vždy drenážne potrubie, ktoré bude vyústené do šachty so škrtiacim prvkom na maximálny prietok $1,0 \text{ l.s}^{-1}$ a následne do ORL ($0,1 \text{ mg/L NEL}$) na prietok $1,0 \text{ l.s}^{-1}$, ktorý bude vyústený do hlavného potrubia alebo priamo do retenčnej nádrže. Týmto sa zabezpečí dostatočná retencia dažďových vôd s pomalým odtokom do retenčných nádrží. Najväčšou výhodou tohto systému je, že množstvo vody z územia neodtečie, lebo sa voda čiastočne zadrží na štrkovej vrstve parkovísk a po daždi bude prebiehať evapotranspirácia cez drenážnu dlažbu, čo prispeje k zvlhčeniu a ochladzovaniu parkovísk a ich okolia .

Posúdenie statickej dopravy

Parkovanie pre jednotlivé objekty je navrhované na pozemkoch bytových domov a občianskej vybavenosti. Okrem toho sa navrhujú parkoviská na verejných priestranstvách. Počty stojísk pre jednotlivé objekty uvádzame v nasledovnej tabuľke.

Tab. č.26: Statická doprava pre navrhovaný zámer GK Team

Blok / objekt	Funkcia	Parkovanie		
		krátkodobé	dlhodobé	Celkom
A	BD	2	12	14
B	BD	17	164	221
	retail	32	8	

D	BD	15	147	162
E	domov dôchodcov	6	26	32
X1	námestie	9	3	12
X2	komunitné centrum s reštauráciou			

Posúdenie dynamickej dopravy

Na základe výsledkov DKP posúdenia priameho napojenia **celej rozvojovej lokality viacerých investorov** na cestu II/143 cez križovatky K1 a K3 boli stanovené kapacity križovatiek. DKP bolo spracované pre viacero variantov a časových horizontov. Distribúcia dopravy bude realizovaná z väčšej miery cez križovatku K1. Navrhované riešenie okružnej križovatky kapacitne vyhovuje pre výhľadové obdobie a takýto návrh sa ukázal ako najvýhodnejší, hlavne pri zohľadnení časov prejazdu. Križovatka K3 kapacitne vyhovuje vo všetkých variantoch. Osobitnou súčasťou DKP je križovatka K0, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta Malacky. Križovatka ulíc Duklianskych hrdinov a Legionárska je v súčasnosti riešená ako neriadená. DKP určilo túto križovatku v súčasnom stave ako nevyhovujúcu s nadlimitnými časmi čakania na vstupe od Rohožníka (vedľajšia cesta). Vo výhľade sa plánuje s presmerovaním časti dopravy na diaľnicu D2 cez plánované diaľničné napojenie cesty II/143. Paralelne sa však v zmysle územného plánu mesta počíta s urbanizáciou územia, čím sa navýšia cesty do mesta. V zmysle územného plánu mesta Malacky nie je predpoklad výrazného zníženia dopravy na križovatke K0. Takýto predpoklad je možné potvrdiť na základe dopravného generelu mesta. Zmena organizácie dopravy vo vedení hlavných jazdných prúdov je len dočasná a nerieši kapacitný problém križovatky.

Navýšenie dynamickej dopravy z navrhovaného zámeru nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti ciest v okolí nad rámec STN noriem a limitov, na čo poukázalo aj DKP. Ďalšie detailnejšie spresnenie dopravy súvisiacej s jednotlivými objektami budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. v správe o hodnotení.

Najsilnejšia je ranná špičková hodina od 07:00 do 08:00, kedy odíde zo zóny Malacky GK Team podľa metodiky cca 152 vozidiel a vstúpi do neho 45 vozidiel. Poobedňajšia špičková hodina generuje dopravu od 16:00 do 17:00, kedy odíde 52 vozidiel a vstúpi 127 vozidiel. Môžeme teda konštatovať, že podľa metodiky platí, že mierne silnejšia je ranná špičková hodina. Dopravno-kapacitné posúdenie hodnotilo rannú špičkovú hodinu od 7:00 do 8:00 a zároveň aj poobednú špičkovú hodinu od 16:00 do 17:00.

Organizácia dopravy počas výstavby bude predmetom podrobnejšieho riešenia projektu POV v ďalšom stupni projektovej dokumentácie za účelom minimalizovania dopadu stavebnej činnosti na okolie. Odhadované počty nákladných vozidiel počas výstavby navrhovanej činnosti v rokoch 2025-2029 (vozidlá do 10 resp. nad 16 t) uvádzame v tabuľke č.27.

Tab.č.27: Odhadované denné dopravné zaťaženie v počtoch nákladných vozidiel počas výstavby navrhovanej činnosti v jednotlivých rokoch

rok	vozidlá do 10 t	vozidlá nad 16 t
2025	4,10	1,96
2026	8,19	3,92
2027	8,65	4,09
2028	4,83	2,27
2029	0,75	0,37

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť pracovné sily na realizáciu stavebných prác. Tieto budú zabezpečené prostredníctvom dodávateľských stavebných firiem.

Predpokladaný počet zamestnancov objektov občianskej vybavenosti je uvažovaný nasledovný:

domov dôchodcov	= 16 zamestnancov na smenovej prevádzke
komunitné centrum s reštauráciou	= 10 zamestnancov

V menších prevádzkach služieb a maloobchodu v parteri objektov sa predpokladá 32 zamestnancov. Presnejšie počty zamestnancov v jednotlivých objektoch občianskej vybavenosti budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

1.6. INÉ NÁROKY

Rozvody SLP

V blízkosti budúceho obytného súboru Malacky GK Team, pri existujúcej komunikácii z Malaciek do katastrálneho územia „Bažantnica Malacky“ sú uložené metalické a optické káble v správe Slovak Telekom, a.s. Číslo vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení ST, a. s. je 6612200333 z 05.01.2022. Siete ostatných poskytovateľov sa nachádzajú v území západne od diaľnice a budú do územia privedené v rámci samostatného projektu.

Obytný súbor Malacky GK Team bude pripojený na existujúcu optickú sieť Slovak Telekom vedenú z ATÚ Malacky. Ostatní poskytovatelia privedú do územia rozvody v dostatočnej kapacite pre napojenie navrhovaného územia, tak, aby v celom riešenom území bolo možné viesť rozvody viacerých operátorov a budúci obyvatelia si mali možnosť zvoliť poskytovateľa služieb.

Iné nároky na suroviny nebudú vznikať.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú dočasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia stavebné mechanizmy spaľujúce pohonné látky a potrebné zabezpečujúce stavebné a technologické prvky a zariadenia. Okrem výfukových plynov bude najmä v prípade zemných prác dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia aj zvýšená prašnosť v lokalite realizácie zámeru a jej blízkom okolí.

2.1.2. Počas prevádzky

S prevádzkou navrhovaných objektov budú súvisieť nasledovné zdroje znečistenia:

- náhradné zdroje energie
- statická a dynamická doprava

Žiaden z uvedených zdrojov nebude veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú aj plánované plochy parkoviska pre osobné vozidlá. Líniovým mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia budú produkty spaľovania pohonných hmôt - výfukové plyny z osobných motorových vozidiel slúžiacich pre dopravu zamestnancov a klientov do a z areálu a pohyb nákladných vozidiel privážajúcich suroviny, hotové výrobky a odpady. Odhad pohybu osobných vozidiel na vjazde a na výjazde v rannej a poobednej špičke uvádzame v kapitole 1.4. Vzhľadom na relatívne nízke predpokladané množstvo nákladných vozidiel, ktoré budú občasne zásobovať drobné prevádzky v parteri objektov, domov dôchodcov a komunitné centrum s reštauráciou, a situovanie obytnej zástavby s ukladnou dopravou je možné konštatovať, že hodnoty imisných prírastkov znečisťujúcich látok zo spaľovania pohonných hmôt nebudú presahovať stanovené limitné hodnoty stanovené zákonom. Počas prevádzky zámeru vzhľadom na dobré rozptylové podmienky nebude dochádzať k prekročeniu stanovených limitných hodnôt.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia „Mayer Malacky – GK Team“ (Valeron Enviro Consulting s.r.o., 06/2023). Pre dotknuté územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje a objekty budú zásobované teplom z tepelných čerpadiel, resp. pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody bude využitá elektrická energia a preto sa ako zdroj znečistenia posudzovala iba doprava. Výsledky meraní distribúcie najvyšších krátkodobých resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácií CO, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzénu v okolí objektu z dynamickej a statickej dopravy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 28: Maximálne hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v prízemnej zóne na úrovni obytnej zástavby.

Posudzovaná hodnota	Imisný limit v zmysle Vyhl.244/2016 Z.z. [µg/m ³]	Max. hodnota na výpočtovej ploche [µg/m ³]	Max. hodnota v referenčnom bode 1 [µg/m ³]	Max. hodnota v referenčnom bode 2 [µg/m ³]	Max. hodnota v referenčnom bode 3 [µg/m ³]
CO - maximálny 8 hod. priemer	10 000	403,931	70,617	55,556	48,516
NO ₂ - maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia	200	9,983	1,667	1,251	1,027
NO ₂ - priemerná ročná koncentrácia	40	0,597	0,179	0,128	0,097
PM ₁₀ – maximálna 24 hod. koncentrácia	50	142,178	23,560	17,348	14,030
PM ₁₀ – priemerná ročná koncentrácia	40	16,269	4,820	3,533	2,677
PM _{2,5} – priemerná ročná koncentrácia	20	3,900	1,162	0,830	0,627

Benzén – priemerná ročná koncentrácia	5	0,183	0,060	0,046	0,036
--	---	-------	-------	-------	-------

Zdroj: Rozptylová štúdia „Mayer Malacky – GK Team“ (Valeron Enviro Consulting s.r.o., 2023)

Z modelácie vyplynulo, že **najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty**. Modelácia preukázala dominantný vplyv relatívne blízkej diaľnice D2, ktorá značne maskuje vplyv dopravy na lokálnej cestnej sieti nižšieho významu. Vzhľadom na takto dominantný zdroj je príspevok navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný. Bližšie sú tieto výsledky popísané v prílohe č. 7.

2.2. ODPADOVÉ VODY

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku dažďových vôd (zo spevnených plôch a zo striech objektov) a splaškových odpadových vôd (prítomnosťou zamestnancov a obyvateľov). Odpadové vody budú následne vypúšťané do areálového kanalizačného systému, do terénu a do vsakovaco-retenčného systému komunikácií.

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Filozofia likvidácie dažďových vôd na priamo dotknutom území je, aby dažďové vody zo striech, parkovísk, komunikácií resp. ďalších spevnených plôch buď priamo vsakovali in situ do pôdy a podložia, bez rizika ich kontaminácie, boli zachytené zelenými strechami a využité tunajším vegetačným krytom alebo boli odvedené na plochy zelene priamo v navrhovanom areáli. Za účelom takéhoto nakladania s dažďovými odpadovými vodami zámer predpokladá vybudovanie dažďových stôk, drenážnych pásov a ďalších nižšie uvedených prvkov.

Dažďové stoky

Dažďové stoky navrhujeme ako hlavné odvodné potrubia dažďových vôd do retenčných nádrží. Dažďové stoky budú z PVC potrubia DN300-400, ktoré budú uložené súbežne s drenážnymi potrubiami DN200 zaústenými do týchto stôk v pravidelných intervaloch. Takže potrubie stoky bude slúžiť na odtok väčších objemov vôd a drenážne potrubia budú slúžiť ako trativody komunikácií. Tieto dažďové stoky navrhujeme mimo parkovísk popri hlavných komunikáciách.

Drenážne pásy

Zrážkové vody z miestnych komunikácií v zastavanej oblasti budú odvádzané vyspádovaním komunikácií smerom k zelenému pásu, kde budú zachytené v štrkovom retenčnom páse drenáže a následne pomaly vsakovať do podložia. V zelenom páse na dne štrkového pásu budú umiestnené drenážne rúry DN200 s kontrolnými šachtičkami a podobne budú postavené aj vsakovacie ryhy na dne retenčnej nádrže. Kontrolné šachtičky budú umožňovať tiež odbery vzoriek vôd na rozборы. Retenčný objem dažďových vôd v drenážach a vsakovacích ryhách uvažujeme maximálne $0,2 \text{ m}^3 \cdot \text{m}^{-1}$. Tieto drenážne pásy navrhujeme mimo parkovísk vo vedľajších komunikáciách a chodníkoch medzi blokmi.

Parkoviská a komunikácie s parkoviskami

Všetky parkovacie miesta sú navrhované s povrchmi priepustnými pre dážď (prevažne retenčná dlažba) a preto v nich vsakuje voda do nižších vrstiev skladby parkovísk. Nižšie vrstvy skladby parkovísk a dvorov budú tvorené priepustnými materiálmi (ako napr. zhutnenou

štrkodrvinou) v hrúbke min. 400 mm nad zhutnenou pre vodu nepriepustnou stabilizáciou podkladu, ktorá bude vyspádovaná do úžľabia. Boky budú ohraničené obrubníkmi v betónovom lôžku siahajúcim až k betónovo-cementovej stabilizácii, čím sa zamedzí prípadným priesakom olejov či iných kontaminantov z motorových vozidiel. Tieto môžu byť zachytávané eventuálne pre vodu priepustnou a pre oleje nepriepustnou netkanou textíliou, na báze sorbie olejov. V úžľabí zhutnenej stabilizácie je navrhované drenážne potrubie, ktoré bude vyústené do šachty so škrtiacim prvkom na maximálny prietok $1,0 \text{ l.s}^{-1}$ a následne do ORL ($0,1 \text{ mg.L}^{-1} \text{ NEL}$) na prietok $1,0 \text{ l.s}^{-1}$, ktorý bude vyústený do hlavného potrubia, alebo priamo do retenčnej nádrže. Týmto sa zabezpečí dostatočná retencia dažďových vôd s pomalým odtokom do retenčných nádrží. Najväčšou výhodou tohto systému je, že množstvo vody z územia neodtečie, lebo sa voda zadrží na štrkovej vrstve parkovísk a po daždi bude dochádzať k evapotranspirácii, čo bude mať pozitívny efekt na mikroklimatické pomery a to špeciálne v teplom letnom počasí.

Komunikácie budú zhotovené tak, aby pri dažďoch, ktoré sa nestihnú vsiaknuť v parkoviskách a zeleni, odtekali vody po povrchu pri okraji cesty (obrubníku) do vsakovaco-retenčných systémov. Vsakovaco-retenčné systémy komunikácií budú terénne trávnaté priehlbne (plné stromov, kríkov, kvetín a pod.) so zaštrkovanou ryhou na dne s drenážnym potrubím (trativodom), ktorá bude siahť po vsakovaciu (pieskovú) vrstvu v podloží. Maximálna hĺbka priehlbni od terénu môže byť lokálne až 1,0 m.

Sektory s bytovými domami

Strechy bytových domov budú odvodnené pomocou dažďových zvodov na terén (do zelene) pri bytovom dome. Zeleň pri bytových domoch bude o 30 až 50 mm nižšie oproti všetkým spevneným plochám a komunikáciám (chodníkom), čím prirodzene vznikne retencia a vsakovanie dažďových vôd na veľkej ploche. Ak budú vnútrobloky podpivničené tak predpokladáme navyše drenážnu-hydroakumulačnú vrstvu zelenej podpivničenej strechy, ktorá bude mať ďalšiu retenčnú schopnosť dažďových vôd. Povrch zelene sa navrhuje urobiť tak, aby sa pri zatopení zelene prelievala voda smerom na komunikácie.

Drenážne potrubie bude vedené pod zeleňou a bude do neho zaústená aj drenážna-hydroakumulačná vrstva strechy. Drenáž bude zaústená do hlavného potrubia dažďového systému komunikácie, a bude pomaly drénovať celý systém pri dlhodobom zahŕnutí dažďovou vodou cez škrtový odtok z retenčno vsakovacích systémov zo sekcií bytových domov.

Sektory s občianskou vybavenosťou

Navrhujeme odvodniť podobne ako sektory s bytovými domami, avšak s tým rozdielom, že zelené plochy (vnútrobloky) nebudú podpivničené a preto bude možné v prípade nutnosti urobiť hlbšie zelené priehlbne na retenciu a vsakovanie dažďových vôd ako 50 mm.

Množstvo dažďových vôd

Povolený odtok do recipientu	= $0,00 \text{ l.s}^{-1}$
Prietok dažďových vôd	= 175 l.s^{-1}
Objem dažďových vôd (3h)	= 505 m^3

Navrhovaný objem retencie dažďových vôd v RN3 a RN4 bude rádovo vyšší, aby mohli byť zachytené aj odtoky z mimoriadnych úhrnov zrážok.

Ďalšie presnejšie hodnoty množstva dažďových vôd z jednotlivých objektov budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.2.2. *Splaškové odpadové vody*

Verejná splašková kanalizácia v záujmovej oblasti bude slúžiť pre odvedenie odpadových splaškových vôd z bytov a zariadení občianskej vybavenosti. Navrhuje sa gravitačný systém potrubí zaústených do dvoch čerpacích staníc splaškov, kde sa budú splaškové vody prečerpávať dvomi výtláčnymi potrubiami cez diaľnicu D2 do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie mesta. Bod napojenia je šachta existujúcej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie STOKY A12-1-1 z PVC DN300 na ulici Duklianskych hrdinov pred „dolnou“ bránou do nemocnice Malacky, pri zaústení výtlaku z Tichej ulice. Táto kanalizácia sa navrhuje predĺžiť, patrí do rajónu ČOV Malacky a má dostatočnú kapacitu pre všetky etapy výstavby.

Dve potrubia časti výtlaku smerom od ČS1 po ulicu Táborisko bola po dohode s prevádzkovateľom BVS a.s. navrhnutá z dôvodu križovania diaľnice a z dôvodu, že v čase zaústenia celej lokality bude zrealizovaná ČS1 ako dvojkomorová s armatúrnou šachtou na výtlakoch. Na pokračovanie výtlaku až do stoky A12-1-1 postačí aj jedno potrubie DN180. Na trase výtlaku VČS1 budú osadené dve uzáverové šachty.

Všetky splaškové stoky sa navrhujú trasovať v navrhovaných komunikáciách s dobrým prístupom s rešpektovaním ochranného pásma (1,5 m na obe strany od okraja splaškového potrubia) v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Križovanie diaľnice D2 sa navrhuje dvoma potrubiami výtlaku VČS1 2xDN150, kde jedno potrubie výtlaku VČS1 bude slúžiť v prvej etape aj ako výtlak pre ČS2, pričom sa výtlak VČS2 na neho napojí v armatúrnej šachte UŠ1 tesne pred diaľnicou.

Množstvo splaškových vôd

Max. hodinové množstvo = 6,56 l/s

Presnejšie hodnoty množstva splaškových vôd z jednotlivých objektov budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.2.3. *Druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd*

Požiadavky na kvalitatívne ukazovatele odpadových vôd sú stanovené prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, na ktorú bude areálová kanalizácia napojená. Hodnotená činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a navrhované technologické opatrenia nebude zámer predstavovať riziko kontaminácie vodného prostredia.

2.2.4. *Zdroj vzniku odpadových vôd*

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú počas prevádzky navrhovanej činnosti výsledkom hygienických úkonov zamestnancov objektov, resp. využívaním sociálnych zariadení v bytových jednotkách a zariadeniach služieb.

Vody z povrchového odtoku zrážkovej činnosti

Vody z povrchového odtoku budú vznikať z odtoku zrážkovej vody zo striech a súvisiacich objektov, prístupovej areálovej komunikácie a spevnených plôch.

Technologické vody

Technologické odpadové vody nebudú vznikať v žiadnom z objektov.

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať viaceré druhy odpadov uvedené v tabuľke č. 6. Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú čiastočne zhodnocované realizačnými firmami priamo na stavbe. Výkopová zemina bude odvezená na depónium v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy. Opätovne nevyužiteľné odpady budú likvidované špecializovanými firmami k tomu oprávnenými.

Kategorizácia odpadov je uvedená podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov č.365/2015 Z.z.

Tab.č.29: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Odpady z výstavby		
Číslo*	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)	
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOLŇÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA, KAMENIVO	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV	O

20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	zemina a kamenivo	O

* Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu

Ornica v hrúbke cca 0,6 - 0,65 m z dotknutého územia bude odobratá a využitá v priestore areálu na sadové úpravy. Ostatná výkopová zemina bude použitá pri terénnych úpravách v areáli dotknutého územia. Z prebytočnej zeminy bude vybudovaný zemný val v západnej časti dotknutého územia pri diaľnici, ktorý bude slúžiť ako izolácia voči hluku. V prípade použitia výkopovej zeminy mimo priestor stavby, sa s ňou bude nakladať v súlade s platnými predpismi o odpadovom hospodárstve.

Množstvo jednotlivých druhov odpadov vzniknutých počas výstavby bude upresnený v ďalších stupňoch dokumentácie. Množstvo výkopovej zeminy sa odhaduje na 195 500 m³.

Spôsob nakladania s odpadom

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva. Odpady budú prioritne likvidované zhodnotením, eventuálne zneškodnením spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. spoločnosťami oprávnenými na nakladanie s odpadmi. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude zodpovedný za spôsob ich likvidácie alebo zhodnotenia. Stavebný odpad, vznikajúci počas výstavby objektu, ktorý nebude možné zhodnotiť bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k navrhovanej činnosti. V prípade, ak by došlo ku kontaminácii odpadu nebezpečnými látkami, s ním bude nakladané ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov budú vznikať počas prevádzky druhy odpadov uvedené nižšie v tabuľke č.7, aj s predpokladanými ročnými množstvami.

Tab.č.30: Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúce počas prevádzky navrhovaných objektov

Odpady z prevádzky navrhovaných objektov			
Číslo *	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)**
20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV		
20 01 01	papier a lepenka	O	21,5
20 01 02	sklo	O	11
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O	1,6
20 01 04	obaly z kovu	O	0,16
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	4,7
20 01 10	šatstvo	O	
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O	0,05
20 01 32	liečivá iné ako uvedené v 20 01 31	O	
20 01 34	batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O	0,02

20 01 36	vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	O	1
20 01 39	plasty	O	20
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV VRÁTANE ODPADU Z CINTORÍNOV		
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	70
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	190
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	0,52
20 03 07	objemný odpad	O	41,2
20 03 08	drobný stavebný odpad	O	15,6

* Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu; ** odhadované množstvo vyprodukovaného odpadu v bytových blokoch a domove dôchodcov spolu za 1 kalendárny rok

Odhadované množstvo vyprodukovaných odpadov (v tonách za rok) v bytových blokoch a domove dôchodcov počas jedného kalendárneho roka, uvedené v tab.č.7 vychádza z ročného výkazu o komunálnom odpade z mesta Malacky (Štatistický úrad SR, 2022). Hodnoty sú zaokrúhlené nahor (čo zohľadňuje dlhodobjší všeobecný trend nárastu produkcie komunálnych odpadov na Slovensku). Kategórie 20 01 10 a 20 01 32 neboli predmetom štatistického zisťovania, keďže so štatstvom sa obvykle nakladá spôsobom opätovného využitia (vytriedenie na charitatívne účely) a nepoužité liečivá sú odovzdávané u predajcov. Množstvo biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu bude pravdepodobne rásť, keďže je zavedené len od r.2020, a obyvatelia si postupne zvykajú na jeho triedenie, čo zohľadňujeme pri ďalej uvedenom navrhovanom počte zberných nádob.

Priemerné množstvo vznikajúceho komunálneho odpadu na 1 obyvateľa za 1 kalendárny rok v meste Malacky presahuje 500 kg vzniknutého odpadu. V roku 2021 to bolo konkrétne 511,8 kg/osobu, pričom miera vytriedenia komunálneho odpadu presiahla 50%.

V obytnom komplexe GK Team Malacky uvažuje návrh projektu s jednou 1100 l nádobu na zmesový komunálny odpad na každých 30 obyvateľov na 1 kalendárny týždeň. Pre blok A to vzhľadom na odhadovaný počet obyvateľov zodpovedá jednej 1100 l nádobe, blok B jedenástim nádobám a blok D desiatim nádobám (v prípade odvozu 1-krát týždenne). Počtu klientov domova dôchodcov zodpovedajú tri nádoby. Vzhľadom na pribúdajúci počet nádob na triedený zber (v poslednom období pribudli nádoby na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad), v snahe vyhnúť sa veľkému počtu nádob na stojiskách mesto Malacky pristúpilo k zvýšeniu frekvencie vývozu obsahu nádob na zmesový komunálny odpad, niekde aj na 3-4 krát týždenne a súvisiacemu zníženiu počtu nádob. Úprava frekvencie odvozu zmesového komunálneho odpadu je v kompetencii mestskej samosprávy.

Čo sa týka nádob na separované zložky komunálneho odpadu, v prípade skla a odhadovanej týždennej produkcie na obyvateľa 1,7 l navrhujeme jeden 1100 l kontajner pre blok B, jeden spoločný 1100 l kontajner pre blok A a D a tri 120 l nádoby pre domov dôchodcov, s frekvenciou odvozu dvakrát mesačne.

Pri odhadovanej týždennej produkcii 16,5 l plastových odpadov (vrátane kompozitných obalov a kovových obalov) a 16,5 l odpadu charakteru papiera a lepenky bude v prípade týždennej frekvencie potrebných päť 1100 l nádob pre každú komoditu pre blok B, takisto po 5 nádob spoločných pre blok A a D a po jednej 1100 l a jednej 240 l nádobe pre domov dôchodcov.

V prípade biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu navrhujeme (pri odhadovanej týždennej produkcii 6,6 l na obyvateľa) pre bloky B a D po dve 600 litrové zberné nádoby, pre domov dôchodcov s jednou takouto nádobou a pre blok A s jednou 120 l nádobou, pri frekvencii odvozu dvakrát týždenne.

Predpokladané množstvá odpadov vzniknuté v komunitnom centre a reštaurácii, resp. prevádzkach maloobchodu a služieb budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie.

2.3.3. Miesto vzniku a spôsob nakladanie s odpadom

Producentom odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti budú dodávatelia stavebných prác, nakladanie s odpadmi bude s nimi riešené zmluvne. V zmluvách budú stanovené bližšie podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku a tiež spôsoby ich následného zhodnotenia alebo zneškodnenia. Každý z dodávateľov stavebných prác bude viesť evidenciu odpadov vznikajúcich na stavenisku, zabezpečí ich triedenie podľa druhov a dočasné uskladnenie. Skladovacie priestory odpadov budú riadne označené a zastrešené. Súčasťou potrebných dokumentov ku kolaudácii stavby bude doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktorý je každý producent odpadov povinný doložiť.

Výkopová zemina vzniknutá realizáciou stavby bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade zaznamenania ich výskytu bude táto odovzdaná oprávnenému odberateľovi na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Zmesové komunálne odpady, vzniknuté užívaním objektov bude odvážať oprávnená organizácia na základe zmlúv s mestom a budú likvidované uložením na skládku odpadu. V okrese Malacky sa takáto skládka prevádzkuje v k.ú. obce Zohor. Separované druhy odpadov (papier, plasty, kompozitné a kovové obaly, sklo) budú v zariadeniach na to určených ďalej dotriedené a prioritne určené na materiálové zhodnotenie. Drobný stavebný odpad, plasty charakteru polystyrénu a použité jedlé oleje a tuky obyvatelia mesta odovzdávajú v zberných dvoroch. Niektoré druhy odpadov, ako sú batérie a akumulátory, nespotrebované liečivá alebo elektrické a elektronické zariadenia budú obyvateľmi individuálne odovzdávané u predajcov, resp. v zbernom dvore a zhodnocované resp. zneškodnené oprávnenými organizáciami. Zber objemného odpadu zabezpečuje mesto, pričom o termínoch pristavení veľkokapacitných kontajnerov informuje na webových stránkach. Tieto odpady sú spravidla zneškodňované uložením na skládku odpadov. Mesto Malacky v súčasnosti buduje novú kompostáreň na zvýšenie kapacít zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu, vrátane biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v aktuálne platnom znení. V prípade, ak by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, bude s ním nakladané ako s nebezpečným odpadom.

2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti na dotknutom pozemku a v jeho blízkom okolí z dôvodu realizácie stavebných prác a pohybu stavebných mechanizmov. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru

areálových cestných komunikácií využívaných k preprave stavebného materiálu. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Pre stavebnú činnosť možno uväzovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily	87 - 89 dB(A)	grader 86 - 88 dB(A)
- zhutňovacie stroje	83 - 86 dB(A)	buldozér 86 - 90 dB(A)
- nakladače zeminy	86 - 89 dB(A)	bager 83 - 87 dB(A)

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti, vzdialenosť a polohu najbližších obytných objektov a použitie vhodných technológií a stavebných postupov k výraznejšiemu narušeniu kvality života dotknutých obyvateľov počas výstavby navrhovaných objektov nedôjde.

2.4.1. Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojom hluku bude osobná a nákladná doprava ako aj stacionárne zdroje. Osobná doprava bude predstavovať dopravu zamestnancov do a zo zamestnania a obyvateľov dotknutého územia. Zaťaženie územia hlukom vyvolaným pohybom nákladnej dopravy bude vzhľadom na charakter občianskej vybavenosti na lokalite (maloobchod, prevádzky služieb, reštaurácia, domov dôchodcov) minimálne až zanedbateľné.

Dotknutá lokalita a jej užšie okolie sa zaraďujú pre potreby hodnotenia hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí po dokončení výstavby a odovzdaní do užívania podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. do kategórie územia II. (tabuľka č. x), pre ktorú sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku počas dňa na 50 dB a v noci na 45 dB.

Tab. č.31: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta , kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
- Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná aj akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o., 06/2023), pričom z výsledkov modelácie vyplynulo, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa tabuľky pre hluk z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. už v súčasnom existujúcom stave. Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia cca 2 dB na západnej fasáde BD Corvus Malacky. Toto navýšenie však možno akceptovať v prípade splnenia bodu 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z: *ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB., pričom táto podmienka je splnená.*

Prekročenie prípustných limitov možno zjavne predpokladať aj na vlastných fasádach objektov navrhovanej činnosti.

Podľa čl. 1.9. prílohy Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. je možné umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a pod. aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre územie kat. II na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany zdravia, za predpokladu, že:

- sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia
- ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v Tab.1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB.

To znamená:

- neprekročí 65 dB cez deň a večer
- neprekročí 55 dB v noci

Táto podmienka je splnená pre BD. Podľa bodu 1.9 pre domov dôchodcov a pod. je však nutné dodržať striktné hladinu hluku pred fasádou do 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Tieto priestory je preto nutné umiestňovať tak, aby boli tieto podmienky splnené. V ďalších stupňoch odporúčame detailnejšie zvoliť vhodný priestor.

V súčasnom štádiu projektu nie sú známe údaje o technologických zariadeniach umiestnených úplne alebo svojou časťou vo vonkajšom prostredí, ktoré patria do kategórie iné zdroje hluku (vzduchotechnické jednotky, chladiče, malé klimatizačné jednotky, tepelné čerpadlá a pod.), pričom sa pri projektovaní bude uvažovať s dostatočným priestorom na aplikovanie protihlukových opatrení (ako napr. inštaláciu protihlukových bariér, osadenie tlmičov hluku, antivibračných opatrení a pod.).

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dopracovaní údajov a parametrov pre zariadenia tohto typu je potrebné ich vplyv detailne posúdiť. Bližšie informácie ohľadom hlukových pomerov uvádzame v prílohe č.8.

Vzhľadom na polohu dotknutého územia, funkčné prevedenie navrhovanej činnosti a jej vzdialenosť od ďalších obytných zón, nie je predpokladané negatívne ovplyvnenie obyvateľov Malaciek prevádzkou navrhovanej činnosti.

Pracovné prostredie

Preverenie hygieny pracovného prostredia bude predmetom samostatného konania podľa platnej legislatívy.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Počas výstavby areálu a jeho prevádzky nebudú vibrácie z technologických zariadení a z iných prvkov hodnotenej činnosti spôsobovať ovplyvňovanie kvality života obyvateľov obytných zón v meste Malacky a okolitých obciach v zmysle platných STN. Počas výstavby navrhovaných objektov budú zdrojmi vibrácií stavebné a dopravné mechanizmy. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov.

Počas prevádzky predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len doprava. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov od komunikácií. Vzhľadom na frekvenciu plánovanej dopravy, bude tento vplyv minimálny.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude zdrojom elektromagnetického ani rádioaktívneho žiarenia. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu a nepredpokladá sa ani šírenie tepla a iného žiarenia z navrhovaných objektov.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Iné investície sa nevyžadujú.

2.6. OVPLYVNIENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

K ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých objektov prekračujúcim platné STN normy pre denné osvetlenie nebude dochádzať.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská energetických, rudných a nerudných surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít.

Keďže sa jedná o novú činnosť v lokalite, budú uskutočnené zemné práce súvisiace so zakladaním stavby spočívajúce v odťažení povrchových pôdných horizontov za účelom vytvorenia stavebnej jamy. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú preto prijaté potrebné organizačné, technické a technologické opatrenia na minimalizáciu možného rizika súvisiacej kontaminácie horninového prostredia. V prípade zistenia kontaminácie bude zemina odvezená a dekontaminovaná v určenom zariadení.

Počas prevádzky budú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať riziko kontaminácie horninového prostredia aj prostredníctvom iných zložiek životného prostredia. Vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín hodnotená činnosť nebude mať. Prevádzka jednotlivých objektov minimálne staticky zaťažuje horninové prostredie. Nakoľko sú pozemky rovinaté, výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na lokálne geomorfologické pomery.

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Prevádzka obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou je lokalizovaná vo východnej časti mesta Malacky na pozemkoch s parcelnými číslami: 30001/1, 30001/4 a 30001/5. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností SR ako pozemky kategórie C. Druh pozemkov je zadefinovaný ako ostatná plocha, ktorá nie je využívaná žiadnym z uvedených spôsobov. Celková plocha dotknutých pozemkov je 13,5382 ha.

Predmetné pozemky sú nespevnenými plochami, pôdny kryt je porastený vegetáciou charakteru neudržiavanej trávnej vegetácie s náletovými drevinami. Realizáciou navrhovanej činnosti bude povrchová vrstva pôdy odstránená kvôli založeniu stavby. Výkopová zemina z úprav terénu bude monitorovaná na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov bude s ňou následne naložené v súlade s platnou legislatívou. Pri dodržaní zaužívaných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

V etape prevádzky nebude mať zámer priame vplyvy na pôdny kryt. Je možné uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôd v prípade nepredvídaných havarijných situácií typu úniku ropných látok z motorových vozidiel alebo iných škodlivých látok. Súčasťou navrhovanej činnosti je snaha o elimináciu takýchto rizikových situácií dodržiavaním opatrení resp. technologickým riešením parkovacích stojísk popísaných v príslušných častiach zámeru.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

V etape výstavby bude realizácia navrhovanej činnosti negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia prostredníctvom zvýšenej prašnosti v dotknutom území v dôsledku zemných prác a produkciou imisií zo stavebných mechanizmov a pohybu motorových prostriedkov. Tento vplyv možno označiť za málo významný a priestorovo obmedzený prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti ako aj do koridoru prístupových komunikácií. Z časového hľadiska ide o vplyvy dočasné, obmedzené na etapu výstavby činnosti.

Trvalým vplyvom bude konverzia nezastavanej plochy na spevnené plochy (prekrytie pôdy), čo v konečnom dôsledku ovplyvní mikroklimatické podmienky dotknutého územia, a to najmä zahrievaním v letnom období a znižovaním ochladzovania povrchov prostredníctvom evaporácie.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude predovšetkým automobilová doprava. Prevádzkovanie obytného komplexu nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Kumulatívne nepriaznivé vplyvy na ovzdušie je možné predpokladať u dynamickej dopravy. Tieto vplyvy budú v rámci zákonných limitov. Dotknutá lokalita je dobre prevetrávaná a nie je predpoklad vzniku preťaženia ovzdušia v lokalite navrhovanej činnosti znečisťujúcimi látkami. Vzhľadom na tieto skutočnosti a na miestne rozptylové podmienky sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia.

Pre dotknuté územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje a objekty budú zásobované teplom z tepelných čerpadiel, resp. pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody bude využitá elektrická energia a preto sa ako zdroj znečistenia v Rozptylovej štúdii „Mayer Malacky – GK Team“ (Valeron Enviro Consulting, 2023) posudzovala iba doprava. Z výsledkov meraní vyplynulo, že **najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok** CO, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzénu **v referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty**. Modelácia preukázala dominantný vplyv neďalekej diaľnice D2, ktorá značne maskuje vplyv dopravy na lokálnej cestnej sieti nižšieho významu. Vzhľadom na takto dominantný zdroj je príspevok navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný. Bližšie sú tieto výsledky popísané v prílohe č. 7.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom dažďových odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Technologické odpadové vody prevádzkou obytného súboru nevzniknú. Novo navrhované územie bude odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok. Tieto prvky nebudú ani navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. spadá priamo dotknuté územie do zraniteľnej oblasti, ktorou je celé k. ú. Malacky. Vzhľadom na zvolený spôsob odvádzania odpadových vôd z prevádzky a vzhľadom na to, že prevádzkou žiadne technologické odpadové vody vznikajú, nepredpokladá sa ovplyvnenie tejto oblasti navrhovanou činnosťou.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Výstavbou obytného súboru nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemných vôd ani ku zmene ich kvality. Počas budovania navrhovanej činnosti budú prijaté potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

Priemerná výška hladiny podzemnej vody pod povrchom v tejto oblasti sa pohybuje v rozmedzí 2 - 5 m. Hladina podzemnej vody je voľná. Podzemná voda je obvykle v hydraulickej spojitosti s povrchovým tokom. V dotknutom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pitná voda je zabezpečovaná prostredníctvom viacerých skupinových vodovodov. Podľa vodohospodárskej mapy SR priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Územie je situované na východnom okraji mesta na ploche charakteru prevažne ruderalizovaných trvalých trávnych porastov, ktorá je zo severu a juhu ohraničená v nadväznosti na cestné komunikácie zapojenou lesnou vegetáciou. Prevádzka obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou je lokalizovaná na pozemkoch, ktoré sú zadefinované ako ostatná plocha, ktorá nie je využívaná žiadnym z uvedených spôsobov. V súčasnosti nie sú pozemky poľnohospodársky využívané, prevládajúce trvalé trávne porasty postupne ustupujú vplyvom sekundárnej sukcesie - vďaka rozširujúcim sa náletovým jedincom stromov a krov.

Realizácia hodnotenej činnosti neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. Výstavbou zámeru bude súčasný vegetačný kryt pozemku odstránený a čiastočne nahradený spevnenými plochami obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou so súvisiacou infraštruktúrou, čo predstavuje priamy vplyv na flóru resp. vegetáciu priamo dotknutého územia. Súčasťou projektu sú aj sadové úpravy areálu, resp. výsadba parkovej zelene, ktorá takisto môže mať priamy a nepriamy vplyv na vegetáciu v blízkom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Pre zámer bol vypracovaný Floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany s.r.o., 2022), ktorý je súčasťou zámeru ako príloha č. 4. V dôsledku realizácie zámeru dôjde k záberu biotopov Vnútrozemské panónske pieskové duny v priamo dotknutom území o rozlohe cca 322 m², pričom tu bol zaznamenaný aj výskyt jedného chráneného druhu - *Hieracium pilosella*, ktorý sa nachádza roztrúsene v rámci biotopu. V rámci zmierňujúcich opatrení spracovateľ floristického prieskumu navrhol vytvorenie podmienok vhodných pre tento biotop v oblastiach dotknutého územia, ktoré sú určené na zatrávnenie.

Je možné uvažovať o nepriamom vplyve navrhovanej činnosti, ktorý bude dôsledkom rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší či už z vykurovania alebo mobilnej a statickej dopravy. Tento vplyv však nie je vzhľadom na jednotlivé opatrenia, veterné pomery v území a polohu a vzdialenosť týchto biotopov považovaný za významný.

Pozitívnym vplyvom obytnej štvrte bude doplnenie územia o sídelnú vegetáciu, pričom prednostne budú použité autochtónne, v danej lokalite pôvodné, domáce druhy stromov, krov a bylín. Invázne druhy z areálu budú v zmysle platnej legislatívy dôsledne odstraňované, aby sa minimalizoval prenos diaspór do prostredia lužného lesa návštevníkmi.

3.5.2. Vplyvy na faunu

Pre miestnu faunu je typické zastúpenie synantropných taxónov s prenikaním druhov z okolitých lesných porastov severne a južne od priamo dotknutého územia. Vzhľadom na ruch a rozmanitý antropogénny impakt priľahlého intravilánu mesta Malacky na priamo dotknuté územie, nie je v areáli navrhovanej činnosti predpoklad výskytu vzácnych druhov fauny. Živočíchy, ktoré sa tu vyskytujú sú adaptované na prítomnosť človeka.

Fáza výstavby navrhovanej činnosti predpokladá odstránenie súčasného vegetačného krytu, ktorý predstavuje biotopy pre viaceré živočíšne druhy. Výsledkom tohto vplyvu bude migrácia živočíchov na susedné lokality s podobnými stanovištnými podmienkami. Realizáciou činnosti budú zachované možnosti migrácie tunajších živočíchov medzi susednými lokalitami výskytu, a to vzhľadom na mieru zastavanosti predmetnej parcely a stavebné riešenie areálu.

Počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti bude v území zvýšená hlučnosť či už realizáciou stavebných prác, alebo dopravou. V dôsledku uvedeného bude v území zvýšená intenzita prejazdu motorových prostriedkov, ktoré budú zdrojmi hluku a emisií. Ich vplyv na faunu nebude významný a nepredpokladá sa priamy nepriaznivý vplyv prevádzky na živočíšne druhy. V okrajových častiach dotknutého územia sa bude prejavovať svetelný smog, v primeranom posúdení sú navrhnuté zmierňujúce opatrenia voči intenzívnemu šíreniu umelého osvetlenia do okolia.

Ako vyplynulo z Primeraného posúdenia vplyvov projektu „Mayer Malacky – GK Team“ na územia sústavy NATURA 2000 (Rybanič, 2023) môže mať navrhovaná činnosť nepriamy mierne negatívny vplyv na dva druhy netopierov – netopiera brvitého (*Myotis emarginatus*) a netopiera obyčajného (*Myotis myotis*). Najväčšou hrozbou pre oba druhy je zmena kvality potravného biotopu mimo ÚEV.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa národnej legislatívy (zákon NR SR č.543/2002 Z.z.). V lokalite posudzovaného areálu platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

V okolí navrhovanej činnosti boli zmapované existujúce biotopy (Geobotany s.r.o., 2022), pričom priamo na území bol zaznamenaný biotop európskeho významu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny, ktorý je v skorom štádiu sukcesie a nie je v priaznivom stave. Tento biotop sa tu vyskytuje mozaikovo, najmä na miestach, kde došlo k narušeniu pôdneho krytu a odstráneniu inváznych druhov rastlín (*Solidago gigantea*) a zaberá približne 322 m². Na ochranu biotopu 2340 boli navrhnuté zmierňujúce opatrenia na vytvorenie vhodných podmienok pre tento biotop v oblastiach záujmového územia určených na zatravnenie. Bude využitý potenciál semennej banky, pričom budú odstránené invázne druhy a ponechaná obnažená pôda (piesok) na samovývoj, pri ktorom sa predpokladá vznik biotopu 2340 a následne jeho ďalších sukcesných štádií (6260 Panónske travinné-bylinné porasty na pieskoch). Na južnom okraji lokality zostane biotop zachovaný.

Nachádzajú sa tu aj sekundárne borovicové lesy, ktoré síce nie sú biotopom európskeho či národného významu, ale plnia ochrannú funkciu pre biotop európskeho významu 91E0 Vrbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy nachádzajúceho sa mimo záujmového územia.

Navrhovaná činnosť môže spôsobiť zvýšenú návštevnosť a môže nepriamo ovplyvňovať aj biotop 91E0 Vrbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy, pričom na zmiernenie tohto vplyvu bola navrhnutá edukácia obyvateľov formou inštalácie náučných tabúl vysvetľujúcich význam lužných lesov a mokradí v krajine, prípadne vybudovanie náučného chodníka (Geobotany s.r.o., 2022).

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Realizácia činnosti vyvolá zmenu súčasného krajinného obrazu priamo dotknutého územia. Scenéria krajiny bližšieho okolia dotknutého územia je podmienená antropogénnou transformáciou; popri narastajúcom zastúpení zastavaných plôch a súvisiacom rozšírení synantropnej resp. ruderálnej vegetácie bude v okolí zachovaný vysoký podiel lesných plôch. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Všeobecne možno krajinu dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitnú, strieda sa tu urbanizovaná a prírodná krajina, ktorá je pohľadovo uzatvorená lesnými komplexmi v širšom okolí.

Výstavba navrhovanej činnosti zmení scenériu predmetnej lokality vybudovaním nadzemných objektov a súvisiacej infraštruktúry. V území budú navýšené obytné, dopravné a technické prvky, ktoré dotvoria obraz budovanej obytnej zóny. Tento vplyv bude v priamo dotknutom území trvalý. V širších súvislostiach bude navrhovaná činnosť svojím prevedením dopĺňať krajinný obraz lokality, ktorá postupne nadobúda charakter obytnej zóny. Tento vplyv možno hodnotiť ako málo významný.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využívania územia. Zo súčasnej nevyužívanej plochy nastane zmena funkčného zaradenia dotknutého územia do plôch určených na obytnú zástavbu.

Lokálna krajinná štruktúra je značne antropogénne pozmenená, v území dominujú človekom vytvorené obytné, dopravné a technické prvky. Výstavbou zámeru bude štruktúra dotknutého územia ovplyvnená, súčasné krajinné prvky budú nahradené novými ako sú objekty bytových domov, dopravné plochy, objekty občianskej vybavenosti a rôzne technické prvky. Tento vplyv je možné považovať za trvalý.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Malacky z roku 2020, základom koncepcie je skutočnosť, že daná lokalita je určená k vybudovaniu objektov pre bývanie tzn. zmeny štruktúry krajiny a jej funkčného využitia smerom k obytnej zástavbe sú v súlade s plánovaným funkčným využitím územia.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho ekologicky hodnotného prvku vyčleneného v rámci ÚSES. Taktiež nezasahuje do žiadnej významnej genofondovej lokality fauny a flóry. Miestny územný systém ekologickej stability mesta Malacky bol spracovaný ako súčasť územného plánu v roku 2002. Vzhľadom na prijaté opatrenia sa nepredpokladajú vplyvy hodnotenej činnosti na toto územie.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s ohľadom na vzdialenosť najbližšieho obytného objektu. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádzajú cca 300 m severovýchodne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. Rovnako na tejto ulici sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené cca 300 m. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 150 m západne od dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť je plánovaná na pozemkoch, ktoré sú súčasťou rozvíjajúcej sa obytnej zóny. Počas výstavby možno uvažovať s nepriaznivým pôsobením zvýšenej intenzity pohybu motorových vozidiel a stavebných mechanizmov priamo na dotknutej lokalite a priľahlých komunikáciách, čo v lokalite dočasne zvýši hladinu hluku, prašnosť a emisie z výfukových plynov. Keďže počas realizácie budú prijaté potrebné technické opatrenia, aby sa zabezpečilo dodržanie zákonných limitov pre sféry zaťaženia územia hlukom a znečistenia ovzdušia, tieto dočasné vplyvy možno považovať za málo významné.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Dotknuté územie je súčasťou funkčnej plochy určenej podľa UPN Malacky k funkcii bytovej výstavby a k výstavbe zóny rodinných domov. Zároveň zámer predstavuje doplnenie rozvíjajúcej sa obytnej zóny.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Navrhovaná činnosť bude mať z hľadiska socio-ekonomických vplyvov pozitívny vplyv na dotknuté územie vo fáze výstavby aj počas jej prevádzkovania. Realizácia činnosti si vyžiada potrebu viacerých pracovných miest, ide o vplyv dočasného charakteru obmedzený na etapu výstavby. V etape prevádzky sa rozšíri ponuka bývania v bytových domoch o 231 bytových jednotiek a taktiež počet pracovných miest v službách.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

V priamo v dotknutom území sa plochy rekreácie a športoviská nenachádzajú. Občianska vybavenosť pre kultúru a oddych sa nachádza z časti v blízkom a prevažne v širšom okolí od priamo dotknutého územia. Možné nepriaznivé ovplyvnenie rekreačných lokalít môže spočívať v rozptyle emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a vo zvýšení hladiny hluku v území. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od rekreačných lokalít a deklarované plnenie všetkých prípustných limitov pre rekreačnú zónu nie je významné ovplyvnenie predpokladané.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na archeologické náleziská, tieto sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od priamo dotknutého územia. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť minimálne v etape výstavby. Navrhovaná činnosť vychádza predovšetkým z potreby rozšírenia ponuky služieb, občianskej vybavenosti a bývania. Zámer bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ponuky služieb rôzneho charakteru. Pozitívny vplyv na priemysel v okolí Malaciek môžeme vnímať aj

vo zvýšení dostupnosti pracovných síl spomedzi obyvateľov novej obytnej štvrte Mayer Malacky – GK Team.

3.9.6. Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na poľnohospodárstvo ani na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území nenachádza žiadna poľnohospodársky a lesohospodársky využívaná pôda.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Dotknuté územie je dopravne napojené na cestu II/143 Malacky – Rohožník miestnou komunikáciou. Južne od dotknutého územia prechádza miestna, resp. lesná cestná komunikácia. Líniová stavba diaľnice D2 lemuje dotknuté územie zo západu a vytvára pre navrhovanú činnosť ideálne dopravné napojenie.

Etapa výstavby navrhovanej činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný dočasný vplyv.

Počas prevádzky činnosti obytného komplexu bude potrebná doprava zamestnancov a obyvateľov z a do areálu. Predpokladá sa objem celkovej dopravy 893 príjazdov a odjazdov denne. Počas rannej špičky sa uvažuje s odjazdom 152 vozidiel a počas poobednej špičky príjazdom 127 vozidiel (IR Data, 2021). Zároveň bude potrebný dovoz a odvoz tovarov a odpadov prostredníctvom nákladnej dopravy.

Napojenie zámeru bude realizované na cestu II/143 Malacky – Rohožník a následne na cesty vyššieho rádu. **Kapacita dotknutých komunikácií bola dimenzovaná v zmysle územného plánu na hustoty a objem zástavby, ktorý je v území navrhovaný, čím je zohľadnený aj kumulatívny vplyv zámeru.**

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde. Zárukou tejto skutočnosti budú osvojené technologické a organizačné postupy počas prevádzky a kontrola ich dodržiavania.

Hluk

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru cestnej komunikácie z mesta Malacky resp. od Rohožníka využívanej k preprave stavebného materiálu.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná aj akustická štúdia (VALERON Enviro Consulting, s.r.o. 06/2023), pričom z výsledkov modelácie vyplynulo, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 30 pre hluk z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. už v súčasnom existujúcom stave. Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia cca 2 dB na západnej fasáde BD Corvus Malacky. Toto navýšenie však možno akceptovať v prípade splnenia bodu 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z: *ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č.*

1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB., **pričom táto podmienka je splnená.**

Prekročenie prípustných limitov možno zjavne predpokladať aj na vlastných fasádach objektov navrhovanej činnosti.

Podľa čl. 1.9. prílohy Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. je možné umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a pod. aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre územie kat. II na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany zdravia, za predpokladu, že:

- a) sa vykonávajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v Tab.1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB.

To znamená:

- neprekročí 65 dB cez deň a večer
- neprekročí 55 dB v noci

Táto podmienka je splnená pre RD a BD. Podľa bodu 1.9 pre škôlku, domov dôchodcov a pod. je však nutné dodržať striktne hladinu hluku pred fasádou do 50 dB cez deň a večera 45 dB v noci. Tieto priestory je preto nutné umiestňovať tak, aby boli tieto podmienky splnené. V ďalších stupňoch odporúčame detailnejšie zvoliť vhodný priestor.

V súčasnom štádiu projektu nie sú známe údaje o technologických zariadeniach umiestnených úplne alebo svojou časťou vo vonkajšom prostredí, ktoré patria do kategórie iné zdroje hluku (vzduchotechnické jednotky, chladiče, malé klimatizačné jednotky, tepelné čerpadlá a pod.), pričom sa pri projektovaní bude uvažovať s dostatočným priestorom na aplikovanie protihlukových opatrení (ako napr. inštaláciu protihlukových bariér, osadenie tlmičov hluku, antivibračných opatrení a pod.).

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dopracovaní údajov a parametrov pre zariadenia tohto typu je potrebné ich vplyv detailne posúdiť.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme šírenie vibrácií a navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k prekročeniu povolených limitov v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Znečistenie ovzdušia

Samotná navrhovaná činnosť nepredstavuje veľký zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. Jej súčasťou budú stacionárne i mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom sa započítava aj doprava. Vzhľadom na charakter činnosti, rozptylové podmienky dotknutého územia, predpokladanú intenzitu dopravy sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Z výsledkov Rozptylovej štúdie „Mayer Malacky – GK Team“ (Valeron Enviro Consulting, 2023) vyplynulo, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty a príspevok navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný.

Havárie

Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia tiež s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, príp. vznikom požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takýchto udalostí na minimum – viď kapitoly IV./10. opatrenia, kapitolu riziká IV./9.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie sa nachádza v zóne Mayer Malacky, ktorá podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. spadá do 1. stupňa ochrany prírody a krajiny, t.j. stupňa s najnižšou územnou ochranou. Predmetná lokalita susedí s vyhlásenými územiami ochrany v zmysle uvedeného zákona. Napriek tomu priamo nezasahuje do žiadneho územia siete NATURA 2000, do žiadnej Ramsarskej lokality a ani sa na nej nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Na vyhodnotenie vplyvov projektu na územia Natura 2000 bolo vyhotovené Primerané hodnotenie (Príloha č.6) vplyvu projektu Mayer Malacky – GK Team na územia sústavy Natura 2000 podľa článku 6.3 Smernice o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (92/43/EHS). Primerané hodnotenie je vykonané v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. a podľa dokumentu “Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike” (ŠOP SR, 2014, aktualizácia 2016).

V rámci primeraného hodnotenia je komplexne spracované hodnotenie vplyvov výstavby a prevádzky posudzovaného projektu vrátane kumulatívnych vplyvov iných plánov alebo projektov, ktoré by mohli pôsobiť spoločne s posudzovaným s projektom. Primerané hodnotenie bolo vypracované s využitím dostatočného množstva kvalitných a pre účel hodnotenia zbieraných údajov o predmetoch ochrany. Všetky podrobnosti z primeraného hodnotenia sú uvedené v prílohe č.6, nižšie je zhrnutie záverov a zistení.

Primerané hodnotenie identifikovalo spomedzi území Natura 2000 v okolí projektu ako dotknuté jedno územie - ÚEV Malina. V ÚEV Malina boli vyhodnotené vplyvy projektu Mayer Malacky - GK Team na jednotlivé predmety ochrany.

Mierne negatívne vplyvy (-1) boli identifikované v prípade dvoch druhov, žiadny biotop nebude negatívne ovplyvnený. Ide o druhy netopier brvitý (*Myotis emarginatus*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*). Najväčšou hrozbou pre oba druhy je zmena kvality potravného biotopu mimo ÚEV. Pri druhu netopier brvitý bol ešte použitý aj princíp predbežnej opatrnosti pre nejasný status jeho výskytu v území.

Počas hodnotenia bolo identifikované možné pôsobenie kumulovaných vplyvov plánovaného projektu výstavby mimoúrovňovej križovatky diaľnice D2 križovatka – Rohožník v blízkosti areálu Mayer Malacky – GK Team, ktorý môže mierne negatívne spolupôsobiť na oba druhy netopierov.

Tabuľky nižšie sumarizujú vyhodnotenie vplyvov posudzovaného projektu Mayer Malacky - GK Team na predmety ochrany dotknutého územia Natura 2000 ÚEV Malina.

Tab. č. 32: Vyhodnotenie vplyvov projektu Mayer Malacky – GK Team na predmety ochrany – biotopy ÚEV Malina (SKUEV0219)

Kód	Názov biotopu	Typ vplyvu	Miera vplyvu
3260	Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i>	-	0
91G0	Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy	-	0
3150	Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu <i>Magnopotamion</i> alebo <i>Hydrocharition</i>	-	0
91E0	Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy	-	0
3270	Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov <i>Chenopodion rubri p.p.</i> a <i>Bidentition p.p.</i>	-	0

Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvu projektu Mayer Malacky – GK Team na územia sústavy NATURA 2000

Tab. č. 33: Vyhodnotenie vplyvov projektu Mayer Malacky – GK Team na predmety ochrany - druhy ÚEV Malina (SKUEV0219)

Slovenský a (vedecký názov) druhu	Typ vplyvu	Miera vplyvu
Spriadač kostihojový <i>Callimorpha quadripunctaria</i>	-	0
Drevník ryhovaný <i>Rhysodes sulcatus</i>	-	0
Fúzač veľký <i>Cerambyx cerdo</i>	-	0
Pižmovec hnedý <i>Osmoderma eremita</i>	-	0
Plocháč červený <i>Cucujus cinnaberinus</i>	-	0
Roháč veľký <i>Lucanus cervus</i>	-	0
Čík európsky <i>Misgurnus fossilis</i>	-	0
Píľ podunajský <i>Cobitis taenia</i>	-	0
Lopatka dúhová <i>Rhodeus sericeus amarus</i>	-	0
Netopier brvitý <i>Myotis emarginatus</i>	Nepriamy	-1
Netopier obyčajný <i>Myotis myotis</i>	Nepriamy	-1
Bobor vodný <i>Castor fiber</i>	-	0

Zdroj: Primerané hodnotenie vplyvu projektu Mayer Malacky – GK Team na územia sústavy NATURA 2000

Mierne negatívne vplyvy posudzovaného projektu sa dajú v dotknutom ÚEV Malina zmierniť. Zmierňujúce opatrenia sú premietnuté v opatreniach na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného primeraného hodnotenia môžeme konštatovať, že realizácia projektu Mayer Malacky – GK Team nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne a ani v kombinácii s inými projektmi.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Významnosť vplyvov navrhovanej činnosti počas etáp jej výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom hodnotiacej matice vplyvov. Na kvantifikáciu významnosti vplyvov bola použitá nasledovná stupnica, v rámci ktorej boli zohľadnené kritériá charakteru účinku, ich trvania a spôsobu pôsobenia:

Tab. č. 34: Stupnica hodnotenia významnosti vplyvov, ich pôsobenia a trvania.

Klasifikačné kritériá vplyvu	Klasifikácia
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	
Trvalý	T
Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

V nasledujúcom tabelárnom vyjadrení je uvedená hodnotiacia matica predikovaných vplyvov navrhovanej činnosti. V tomto hodnotení variant 0 reprezentuje nerealizáciu navrhovanej činnosti, resp. zachovanie súčasného stavu priamo dotknutého územia a jeho obhospodarovania.

Tab. č. 35: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti, typu a časového priebehu.

Činnosť	Variant 0	Variant 1	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka
Vplyv	Významnosť	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA			
Horninové prostredie			
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	0
Odtlačenie horninového podkladu (pokryvné sedimentárne útvary)	0	- 2 D P	0
Georeliéf			
Ovplyvnenie reliéfu	0	- 1 D P	0

Činnosť	Variant 0	Variant 1	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka
(výkopy, násypy a pod.)			
Pôdny kryt			
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
Záber lesnej pôdy	0	0	0
Kontaminácia pôd	0	0	0
Ovzdušie – klimatické pomery			
Znečistenie ovzdušia	0	- 1 D P	- 1,5 T P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+1	- 1 D P	- 1,5 T P
Ovplyvnenie prameňov, termálnych a minerálnych vôd	0	0	0
Vodstvo			
Znečistenie povrchových tokov	0	- 1 D P	- 0,5 T P
Znečistenie podzemných vôd	0	0	0
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	0
Flóra a fauna			
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	0	- 2 T P	0
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	+ 2 T P
Prerušenie migračných trás živočíchov	0	0	0
Krajina			
Zásah do chránených území	0	0	0
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	0
Ovplyvnenie scenérie krajiny (cesty, infraštruktúra)	0	- 1 D P	- 1 T P
Ovplyvnenie scenérie krajiny (stavebné objekty, sadové úpravy)	0	- 2 D P	+ 2 T P
Obyvateľstvo a jeho aktivity			
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	-0,5 T P
Ovplyvnenie pohody a kvality života	0	0	0
Zvýšenie intenzity dopravy	0	0	- 2 T P
Zásah alebo vplyv na rekreačné lokality	+1	- 1 D P	+ 1 T P
Produkcia odpadov a nakladanie s nimi	0	-1 D,P	-1,T,P
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA			
Vplyvy na rozvoj sídla	0	0	+ 2 T P
Vytvorenie pracovných miest	0	+ 2 D P	+ 1 T P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutej obce	0	0	+ 2 T P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+ 2 D P	0
Vplyv na kultúrne pamiatky a hodnoty	0	0	0
Vplyv na služby a zvýšenie ich dostupnosti	0	0	+ 2 T P

Činnosť	Variant 0	Variant 1	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka
Celkom	+ 2 D	-9 D P	+4 T P

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi najvýznamnejšie priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené nasledovné vplyvy:

NEPRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE NEPRIAZNIVÉ

- zásah do povrchových vrstiev kvartérnogeologického pokryvu počas stavebných prác,
- zvýšenie zaťaženia prostredia hlukom a imisiami počas výstavby navrhovanej činnosti v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách,
- zvýšenie hladiny hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti v dotknutom území,
- zníženie kvality ovzdušia produkciou emisií počas prevádzky technologických celkov, vykurovania a dopravy,
- zvýšenie dopravného zaťaženia na okolitých komunikáciách,
- zmena krajinej štruktúry a krajinného obrazu dotknutého územia v dôsledku zmeny funkčného využívania lokality a doplnením nových prvkov,
- záber biotopov priamo dotknutého územia,
- mierne nepriaznivé vplyvy na chránené územie európskeho významu.

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- + dočasné zvýšenie zamestnanosti vytvorením pracovných miest v etape výstavby činnosti,
- + rozšírenie plôch na bývanie a služby
- + dotvorenie okolia plochami zelene a sadovými úpravami areálu,
- + nahradenie biotopov,
- + vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť).

Počas výstavby činnosti budú najvýznamnejšie negatívne vplyvy vyvolané pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov privážajúcich a odvážajúcich materiál. Výsledkom bude ovplyvnenie kvality ovzdušia imisiami zo spaľovania pohonných hmôt, zvýšenie prašnosti a zvýšenie hladiny hluku v dotknutom území. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom v tejto fáze bude vytvorenie pracovných miest v oblasti stavebníctva. Tieto vplyvy budú však dočasného charakteru, obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú najvýznamnejšie nepriaznivé vplyvy spôsobené využívaním objektov prítomnosťou obyvateľov domov a bytov. Ide o vplyvy trvalého charakteru, resp. o ovplyvnenie produkciou odpadu a zvýšením zaťaženia prostredia hlukom. Významným vplyvom je tiež zmena krajinej štruktúry dotknutého územia, resp. zmena súčasného funkčného využitia územia a doplnenie nových štruktúrnych prvkov ako aj dopravné zaťaženie lokality. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom tejto fázy bude rozšírenie ponuky bývania a pozitívny socioekonomický vplyv.

Nepriaznivé vplyvy počas výstavby sú všetky len dočasného charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti budú prevažovať vplyvy pozitívne. Identifikované nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti počas etapy jej výstavby aj prevádzkovania bude snaha eliminovať, resp.

zmierniť aplikáciou rôznych technických, technologických a organizačných opatrení, ktoré sú uvedené v nasledujúcich kapitolách 10.2 až 10.4 časti predkladaného zámeru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy, ktoré by svojím pôsobením presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravných prác a výstavby navrhovanej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- o riziko vzniku požiaru napr. v teplom letnom období, prípadne vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- o havária na okolitých pozemkoch,
- o zlyhanie ľudského faktora (pracovné úrazy),
- o zlyhanie technológie alebo techniky použitej pri výstavbe,
- o havária vozidiel vykonávajúceho dovoz materiálov a potrebných technických prvkov a zariadení spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie rizikám budú pracovníci vyškolení z hľadiska bezpečnosti práce a budú dodržiavané bežné opatrenia, právne normy a predpisy. Organizácia zodpovedná za etapu realizácie je povinná dodržiavať všetky legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky zámeru sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- o havária vozidiel na vozovke spojená s kolíziou havarovaných vozidiel s navrhovaným objektom, prvkami drobnej architektúry a pod.
- o havária vozidiel na prístupovej komunikácii alebo parkovacích plochách spojená s únikom ropných látok alebo kvapalného hnojiva,
- o riziko požiaru,
- o poškodenie výrobných technológií (nehody technického pôvodu),
- o zlyhanie ľudského faktora.

Riziko požiaru bude snaha minimalizovať vypracovaním a dodržiavaním projektu požiarnej ochrany pre celý areál. V projekte budú uvedené opatrenia zabezpečujúce minimalizáciu možného vzniku a rozširovania požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

Pre zamedzenie uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, stanovených pracovných postupov a organizačných opatrení a vypracovaných požiarnych a havarijných plánov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Priamo dotknuté územie je v zmysle územného plánu mesta Malacky z roku 2017 určené ako plocha na funkčné bývanie – pre bytové a rodinné domy. Keďže navrhovaná činnosť svojím charakterom spĺňa požiadavku predkladaného zámeru, z pohľadu platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú potrebné žiadne opatrenia.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Ochrana zdravia a bezpečnosť

- V priebehu výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z.z.), požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.
- Dodržiavať podmienky ochrany verejného zdravia stanovené zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z.

Ochrana vôd

- V priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Počas výstavby navrhovanej činnosti neumiestňovať sklady materiálov a stavebného odpadu a využívané vozidlá mimo staveniska.
- Počas prevádzky zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do vybudovanej delenej kanalizácie v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. Uprednostniť vsakovanie na vlastnom pozemku.
- V prípade havarijného úniku ropných látok z motorových prostriedkov, resp. škodlivých látok z výrobných procesov eliminovať nebezpečenstvo pre povrchové a podzemné vody vykonaním preventívnych opatrení (umiestnenie havarijných jímok k manipulačným plochám areálu, vybavenie prevádzky havarijnou súpravou a pod.).

Ovzdušie

- Počas výstavby minimalizovať prašnosť najmä v suchých obdobiach technicky dostupnými prostriedkami (kropenie zeminy, odvoz sute, prekrytie zariadení na dopravu prašných materiálov a pod.).
- Minimalizovať skladovanie prašných materiálov počas realizácie navrhovanej činnosti na stavenisku. V prípade dočasného skladovania týchto materiálov zabezpečiť ich umiestnenie v uzatvárateľných skladoch a stavebných silách.

Doprava

- Počas výstavby navrhovanej činnosti minimalizovať prejazdy stavebných mechanizmov cez obytné zóny a vylúčiť ich pohyb v čase nočného pokoja. Počas prestávok vypínať motory týchto mechanizmov.

Odpady

- Počas výstavby zámeru zabezpečiť zhodnotenie, príp. zneškodnenie odpadov vzniknutých pri tejto činnosti podľa druhov odpadov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy SR.
- Odpady vzniknuté počas realizácie zámeru v čo najvyššej miere zhodnotiť.
- Odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou SR.
- Rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov oprávnenými spoločnosťami na účel jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z.

Hluk

- Vo fáze výstavby zámeru uprednostňovať presun materiálov a stavebných mechanizmov mimo obytných častí.
- Počas stavebných prác používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Počas prevádzky činnosti zabezpečiť súlad expozičných limitov hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Dodržať opatrenia uvedené v akustickej štúdii, podrobne posúdiť stacionárne zdroje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Zeleň

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. nedôjde k výrubu drevín, preto nie sú v tomto smere navrhované žiadne opatrenia.

- Rešpektovať vzrastlú zeleň v okolí výstavby navrhovanej činnosti
- Pri sadových úpravách prednostne použiť domáce druhy drevín typické pre danú biogeografickú oblasť
- Zamedziť rozširovaniu nepôvodných druhov
- V ďalších stupňoch zvážiť adaptačné opatrenia na zmenu klimatických pomerov (zelené strechy, vertikálna zeleň, priepustná dlažba)

10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

- Pri zakladaní stavby odstrániť prípadné antropogénne sedimenty, ktoré sú pre svoje nepriaznivé fyzicko-mechanické vlastnosti pre zakladanie stavby nevhodné.
- V prípade archeologického nálezu počas zemných prác v etape výstavby prevádzky postupovať podľa pamiatkového zákona a nález oznámiť príslušnému pamiatkovému úradu.
- Zabezpečiť dostatočné množstvo elektrickej energie potrebnej pre chod prevádzky.

10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- V etape výstavby navrhovanej činnosti dodržiavať čas výstavby, ktorý bude stanovený v stavebnom povolení
- Vypracovať potrebné havarijné plány a prevádzkové plány.
- Dodržiavať termíny a hodiny počas dňa pre navrhovanú činnosť.

10.5. INÉ OPATRENIA

Na ochranu ÚEV Malina boli v rámci Primeraného posúdenia vplyvov projektu „Mayer Malacky – GK Team“ na územia sústavy NATURA 2000 (Rybanič, 2023) navrhnuté zmierňujúce opatrenia:

1. Zakladanie stavieb a zemné práce počas výstavby vykonať v období mimo obdobia rozmnožovania a hniezdenia druhov (teda v mimo obdobia od 1.apríla – 31.júla), tak aby nedošlo k vyrušeniu bioty v citlivom jarnom období v okrajových častiach ÚEV Malina. Následné stavebné práce môžu prebiehať aj v tomto období.
2. Pri zemných prácach počas výstavby pri suchom počasí kropiť prístupové cesty na zamedzenie zvýšenej prašnosti a jej prenosu do ÚEV Malina.
3. Vegetačné úpravy a výsadby v rámci projektu Mayer Malacky – GK Team je potrebné vykonať s použitím len domácich druhov drevín, krov aj bylín, ideálne takých ktoré sa prirodzene vyskytujú v biotopoch záujmového územia a oblasti Borskej nížiny. Ponechať na pozemkoch čo najväčšie množstvo vzrastlých stromov s dutinami pre hniezdenie vtákov a úkryt netopierov.
4. Stavebné dvory ani skládky humusu nesmú byť umiestňované v mimo pozemkov areálu. Počas stavby je potrebné bezodkladne zasypávať vzniknuté depresie, ktoré by sa mohli stať miestami pre rozmnožovanie obojživelníkov a kopy deponovanej ornice osadiť trávou, aby sa zamedzilo šíreniu invázných druhov rastlín alebo zahniezdeniu druhov vtákov, ktoré hniezdia v hniezdnych norách (včelárík zlatý, brehuľa hnedá).
5. Pred začiatkom prác je potrebné vykonať inventarizáciu nepôvodných a invázných druhov rastlín na ploche projektu Mayer Malacky – GK Team, identifikovať porasty predstavujúce potenciálne nebezpečné zdroje semennej banky invázných a nepôvodných druhov. Pred začiatkom samotnej realizácie odstrániť všetky porasty neofytov a invázných druhov a pokračovať v ich odstraňovaní aj počas výstavby a prevádzky v celom areáli Mayer Malacky – GK Team. Plochy určené na výsadbu vegetačných GK Team. Plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávať a vysadiť pôvodnými krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty invázných rastlín, nenechávať odkrytú pôdu, z dôvodu prípadnej erózie pôdy a zároveň je snaha predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu invázných druhov rastlín do ÚEV Malina.
6. Pri plánovaní osvetlenia areálu Mayer Malacky – GK Team v ďalších stupňoch prípravy projektu vylúčiť osadenie osvetlenia v oblasti menšej ako 50 m od hranice ÚEV Malina, osvetlenie v ostatných častiach limitovať na nutné minimum a použiť dizajn, ktorý nespôsobuje rozptyl svetla a osvetľuje len okolie smerom dolu. Pri inštalácii je potrebné sa vyhnúť svietidlám vyžarujúcim vlnové dĺžky pod 540 nm (modrá a UV rozsah) a s teplotou farby > 2700 K (opatrenie pre netopiere, Voight et al., 2018).
7. Navrhnuť v spolupráci so ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie a inštalovať malú infraštruktúru a vysadiť vegetačné lemy (nepriechodné kry) na zamedzenie návštevnosti ÚEV Malina budúcimi obyvateľmi obytnej zóny projektu Malacky – Horima a riešiť možnosti lokálnej rekreácie a pobytu v prírodnom prostredí mimo územia ÚEV. Je vhodné, aby súčasťou riešenia boli informačné tabule prezentujúce prírodné hodnoty a obmedzené činnosti v ÚEV Malina.
8. Zabezpečiť vykonávanie environmentálneho dozoru počas výstavby projektu Mayer Malacky – GK Team, tak aby boli dodržané opatrenia na ochranu životného prostredia, ochranu ÚEV Malina a prípadne vyskytujúcich sa v chránených druhov rastlín a živočíchov.

Opatrenie, ktoré nesúvisí s hodnotením vplyvov na územia Natura 2000

9. Ponechať a vhodne obnoviť biotop Trvalé trávne porasty na pieskoch - 2340 (Pi1) na možných lokalitách uvedených na obrázku nižšie.

V spolupráci so ŠOP SR nainštalovanie informačných tabúl na kraji chráneného územia vysvetľujúce význam lužných lesov.

Na ochranu biotopu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny boli v rámci Floristického prieskumu a mapovania biotopov (Geobotany s.r.o., 2022) navrhnuté zmierňujúce opatrenia na vytvorenie vhodných podmienok pre tento biotop v oblastiach dotknutého územia určených na zatrávnenie. Bude využitý potenciál semennej banky, pričom budú odstránené invázne druhy a ponechaná obnažená pôda (piesok) na samovývoj, pri ktorom sa predpokladá vznik biotopu 2340 a následne jeho ďalších sukcesných štádií (6260 Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch). Invázne druhy z areálu budú dôsledne odstraňované, aby sa minimalizoval prenos diaspór do prostredia lužného lesa návštevníkmi.

10.6.VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATELNOSTI OPATRENÍ

Opatrenia navrhované v tomto zámere sú po technickej a ekonomickej stránke pri použití štandardných metód realizovateľné.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nulového variantu by rozvoj územia prebiehal v dočasne nezmenenej podobe, tzn. Ako plocha s trvalými trávnatými porastmi. Dotknuté územie by s veľkou pravdepodobnosťou postupne pokryla náletová bylinná a drevinná vegetácia a postupne sa rozširujúca lesná vegetácia z južnej a severnej časti. Keďže je dotknuté územie súčasťou rozvíjajúcej sa zóny mesta Malacky, je vysoký predpoklad ďalšieho využitia tohto pozemku pre iný investičný zámer výrobného, skladovacieho, logistického alebo obytného charakteru v súlade s územným plánom dotknutej obce a prijateľnosťou pre obyvateľov.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Dotknuté územie, na ktorom je navrhovaná činnosť plánovaná, je situované vo východnej časti k. ú. Malacky. Navrhovaná činnosť je taktiež v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Malacky v znení Zmien a doplnkov č. 7 z júna 2014. Dotknutá plocha je z hľadiska funkčného využitia určená ako plochy na funkčné bývanie – rodinné domy a bytové domy (BR a BB).

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v znení zákona č. 408/2011 Z.z. Príslušným orgánom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je Okresný úrad Malacky.

Z hľadiska vyhodnotených vplyvov činnosti sú za najvýznamnejšie považované vplyvy trvalého charakteru, resp. vplyvy vznikajúce ako dôsledok prevádzky činnosti. Zámer predpokladá navýšenie intenzity dopravy v území.

Počas prevádzky činnosti nebude dochádzať k produkcii technologických odpadových vôd. Vzniknutý odpad počas výstavby a prevádzky činnosti bude zhromažďovaný v zmysle platných právnych predpisov a odovzdávaný prednostne na zhodnotenie.

Hlavným negatívnym vplyvom prevádzkovania obytnej štvrte bude doprava, ktorá bude zdrojom emisii, predovšetkým produktov spaľovania pohonných zmesí (CO₂, CO, uhľovodíky, NO_x, a iné.) a výparov z pohonných hmôt. Významným vplyvom navrhovanej činnosti bude tiež zmena funkčného využitia lokality zo súčasnej nevyužívanej plochy na zástavbu bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, pričom bude do územia vnesených množstvo nových prvkov technického charakteru.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, na zhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a na uvedenie všetkých známych faktorov vstupujúcich do hodnotenia sa pre ďalší postup príslušnému orgánu odporúča rozhodnúť o ukončení posudzovania navrhovanej činnosti v etape zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a pripomienky dotknutých úradov a verejnosti navrhujeme zapracovať do podmienok rozhodnutia.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 17.04.2023 pod. č. OU-MA-OSZP-2023/018983-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách). Variant realizácie navrhovanej činnosti predstavuje realizáciu obytnej štvrte Mayer Malacky GK Team so základnou občianskou vybavenosťou.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli stanovené kritériá viacerých typov (tabuľka č. 36). Z hľadiska dôležitosti týchto kritérií, resp. určenia ich váhy, sú dané kritériá považované za rovnocenné.

Tab. č. 36: Kritériá zvolené pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti.

Výberové kritériá	
Environmentálne	Vplyvy na horninové prostredie
	Vplyvy na reliéf a pôdy
	Vplyvy na podzemné a povrchové vody
	Vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery
	Vplyvy na flóru, faunu a biotopy
	Vplyvy na krajinnú štruktúru, krajinný obraz a chránené územia
Socio-ekonomické	Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity
	Vplyvy na zamestnanosť a pracovné príležitosti
	Vplyvy na rozvoj mesta a regiónu
	Technicko-ekonomické kritériá
Technologické	Vhodnosť technologických zariadení
	Ekonomická dostupnosť technológií

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti založené na stanovených kritériách je vykonané v kapitole IV/6 (Posúdenie očakávaných vplyvov). Komparácia výsledkov v tejto kapitole je vykonaná s ohľadom na nulový variant.

Environmentálne kritériá

Pri príprave zámeru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemkov je zadaný ako ostatná plocha a ako pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov. V súčasnosti nie sú pozemky poľnohospodársky využívané, prevláda na nich trvalý trávnatý porast a postupne sa rozširujúca stromová a krovitá náletová vegetácia.

Počas výstavby bude scenéria priamo dotknutého územia dočasne ovplyvnená prípravou činnosti. Tento vplyv bude z širšieho pohľadu málo významný, pretože dotknutý pozemok je lokalizovaný vo východnej časti katastrálneho územia mesta Malacky, za diaľnicou D2. Zo severnej strany je územie lemované cestou III. triedy č. 1113 Malacky - Rohožník a hospodárskym dvorom. Z východnej strany je územie ohraničené podobnými plochami ako priamo dotknuté územie. Z južnej strany je územie v dotyku s lesmi a chráneným územím Malina.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude mať prevádzka nepriaznivý vplyv na povrchové vody ani na kvalitu podzemných vôd a ich prúdenie. Počas prevádzky budú vytvárané splaškové odpadové vody a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a striech objektov. Tieto budú kanalizáciou odvádzané do vybudovanej verejnej kanalizácie areálu. Dažďové vody budú odvádzané do terénu a do vsakovaco-retenčného systému komunikácií.

Významnejším vplyvom počas výstavby a vykurovania objektov činnosti je jej vplyv na kvalitu ovzdušia. V dôsledku pohybu motorových prostriedkov bude navýšené vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Napriek tomu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt a vplyv na znečistenie ovzdušia bude zanedbateľný.

Súčasťou zámeru budú viaceré zdroje hluku, z ktorých najvýznamnejším je mobilná doprava a hluk vznikajúci pri výstavbe zámeru.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody ani územného systému ekologickej stability. Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa národnej legislatívy. V užšom okolí sa nachádzajú chránené biotopy okolia vodného toku Malina. Zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu chránených území, súčasťou zámeru sú zmierňujúce opatrenia uvedené aj v primeranom posúdení na lokalitu NATURA 2000..

Samotná realizácia navrhovanej činnosti si nebude vyžadovať odstránenie drevinnej a krovitej vegetácie. Povolenie pre výrub si podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vyžadujú dreviny s priemerom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 1,3 m nad zemou alebo kry s rozlohou nad 10 m².

Sociálno-ekonomické kritériá

Zo skupiny sociálno-ekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti, keďže v etape výstavby vzniknú dočasné pracovné príležitosti. Vybudovanie nových rodinných domov a bytových domov vyplýva zo záujmu o nové byty v riešenej lokalite a v jej širšom okolí. Obytná štvrť bude navyše obohatená o priestory občianskej vybavenosti rôzneho charakteru. Zámer uvažuje s výstavbou objektov ako napr. rodinné a bytové domy, dom dôchodcov, komunitné centrum s reštauráciou, ktoré budú prepojené vnútroareálovými cestnými komunikáciami, vrátane infraštruktúry a doplnené zeleňou. Pracovné príležitosti budú dostupné nielen pre obyvateľov vybudovanej obytnej štvrte, ale pre obyvateľov celého regiónu a mesta Malacky. Zvýšením intenzity dopravy sa nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti cestných komunikácií nad mieru stanovenú technickými normami a predpismi.

Vhodnosť technologických zariadení s dopadom na životné prostredie

Počas výstavby hodnotenej činnosti bude použitá environmentálne bezpečná technológia. Počas prevádzky činnosti budú všetky technologické celky, resp. technické zariadenia, zvolené na základe dodržiavania princípu zavádzania BAT technológií pričom budú spĺňať prísne požiadavky na environmentálne limity.

Porovnanie s nulovým variantom

Pri porovnaní s nulovým variantom dôjde realizáciou činnosti k zmene na plochy so zástavbou bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. Zmení sa aj súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia vnesením nových antropogénnych prvkov technického charakteru. Zároveň bude pozmenený obraz krajiny, namiesto súčasnej otvorenej rovinatej plochy budú vybudované objekty bytových domov s dopĺňujúcou občianskou, technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Ak by nebola činnosť realizovaná, dotknutý pozemok by bol naďalej nevyužívaný. Keďže pozemok je súčasťou rozvíjajúcej sa obytnej zóny, je vysoký predpoklad, že v budúcnosti by tu bol realizovaný iný investičný zámer podobného charakteru. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia každého investičného zámeru, bude minimalizované prijatými technickými a technologickými opatreniami.

Na základe hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie výberu vhodnosti variantov nasledovné:

- 1) **variant 1 - realizácia navrhovanej činnosti,**
- 2) variant 0 - nerealizácia činnosti.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe vyhodnotenia identifikovaných vplyvov na životné prostredie nedôjde z hľadiska environmentálnych kritérií k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia dotknutého územia ani jeho okolia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude dodržiavať zákonné limity stanovené pre vypúšťanie znečisťujúcich látok a pre zaťaženie územia hlukom. Prijatím navrhovaných opatrení určených na elimináciu, resp. minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie nebude táto činnosť dôvodom zhoršenia kvality životného prostredia.

Na základe vykonanej predikcie a hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a stanovení odporúčaní a opatrení, navrhujeme navrhovanú činnosť realizovať vo variante č. 1.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 1:50 000
- Príloha č. 2: Ortofotomapa umiestnenia navrhovanej činnosti
- Príloha č. 3: Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného riešenia
- Príloha č. 4: Floristický prieskum a mapovanie biotopov – Malacky: Súhrnná správa z mapovania jarného a letného aspektu HORIMA
Geobotany s.r.o, 07/2022
- Príloha č. 5: Správa z faunistických prieskumov pre projekt „Malacky – Mayer“
Mgr. R. Rybanič, PhD., Mgr. J. Svetlík, 07/2022
- Príloha č. 6: Primerané posúdenie vplyvov projektu „Malacky - Horima“ na územia sústavy NATURA 2000
Mgr. R. Rybanič, PhD., 02/2023
- Príloha č. 7: Rozptylová štúdia „Mayer Malacky – GK Team“
Ing. Jaroslav Hruškovič, VALERON Enviro Consulting s.r.o., 06/2023
- Príloha č. 8: Akustická štúdia „Mayer Malacky – GK Team“
Ing. Jaroslav Hruškovič. VALERON Enviro Consulting s.r.o., 06/2023

2. INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Fotodokumentácia

3. NEOBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Rozhodnutie o upustení od variantov vydané Okresným úradom Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-MA-OSZP-2022/026066-002 zo dňa 25.11.2022.

VII. ZOZNAM LITERATÚRY

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV

Bielek, P. 2004a. Pôdy Slovenska – Regozem. In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Bielek, P. 2004b. Pôdy Slovenska – Čiernozem. In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Biely, A. et. al., 2002. Tektonická schéma slovenskej časti Západných Karpát. 1 : 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Cambel, B. - Rehák, Š. 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. - Šály, J. 2002. Zrinitosť pôdy. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. – Šefčík, P. 2002. Pôdna reakcia. 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Dubcová, A. et al. 2005. Geografia Slovenska. Nitra : Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, 2005. 351 s.

Fulajtár, E. 2002. Vlhkostný režim pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Futák J., 1980. Fytogeografické členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava

Hensel, K. - Krno, I. 2002. Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002a. Schéma inžinierskogeologických regiónov. 1 : 4 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002b. Inžinierskogeologická rajonizácia. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

IR Data, 2021. Dopravno-kapacitné posúdenie Malacky – Mayer. 61 s.

Jedlička, L. - Kalivodová, E. 2002. Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Káčer a kol., 2005. Geologická mapa Slovenska. 1 : 50 000. In: Geologické mapy. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2005.

Lapin, M. et al. 2002. Klimatické oblasti. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Linkeš, V. - Pestún, V. - Džatko, M. 1996. Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Bratislava : VÚPOP, 1996. 104 s.

- Maglocký, Š. 2002. Potenciálna prirodzená vegetácia. Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava, Banská Bystrica: Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia.
- Malík, P. – Švasta, J. 1998. Hydrogeologická mapa SR. 1 : 200 000. In: Hydrogeologické mapy, Bratislava : ŠGÚDŠ.
- Malík, P. - Švasta, J. 2002. Hlavné hydrogeologické regióny. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Malík, P. – Švasta, J. – Jetel, J. – Hanzel, V. – Gedeon, M. – Scherer, S. – Fendek, M. 2002. Hydrogeologické pomery. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Marsina, K. - Lexa, J. 2002. Základné geochemické typy hornín. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Mazúr, E. - Činčura, J. - Kvitkovič, J. 2002. Geomorfológia. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Mazúr, E. - Lukniš, M. 1986. Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Michalko, J. – Berta, J. – Magic, D. 1986. Geobotanická mapa ČSSR. Bratislava : VEDA, 1986. 208s.
- MŽP SR, SAŽP, 2013. Register environmentálnych záťaží. In: Informačný systém environmentálnych záťaží. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2013.
- MŽP SR, SHMÚ, 2020. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2019.
- MŽP SR, SHMÚ, 2021. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2020.
- MŽP SR, SHMÚ, 2022. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2021.
- Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Poráziková, K. – Kollár, A. 2002. Využiteľné množstvo podzemných vôd. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- SAŽP, 2002. Atlas krajiny.
- SHMU, 2005. Ročenka klimatologických pozorovaní za rok 2004. Bratislava : SHMÚ, 2004.
- SHMU, 2011. Hydrologická ročenka povrchovej vody 2010. Bratislava : SHMU, 2011. 227s.
- SHMU, 2020. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2019. 613 s.
- SHMU, 2021. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2020. 623 s.
- SHMU, 2022. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2021. 538 s.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.
- Stanová, V. – Valachovič, M. (eds) 2002. Katalóg biotopov Slovenska. Bratislava : DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, 2002. 225s.
- Šály, R., Šurina, B., 2002, Pôdy 1: 500 000, Atlas krajiny SR.

Šimo, E. - Zaťko, M. 2002. Typy režimu odtoku. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

ŠGÚDŠ, 2010. Register svahových deformácií. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2010.

ŠGÚDŠ, 2013. Register Geofondu – Prieskumné územia. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2009. posl. zmeny

Tarábek, K. 1980. Klimatogeografické typy. 1 : 500 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava : SAV, SÚGK, 1980. 296s.

Tremboš, P. – Minár, J. 2002: Morfologicko-morfometrické členenie reliéfu. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Valúchová M. a kol. 2011. Hodnotenie kvality povrchových vôd Slovenska za rok 2010. Bratislava : MŽP SR, SVP, š.p., VÚVH, 2011.

Vass, D. et al. 1988. Regionálne geologické členenie Slovenska. 1 : 500 000. In: Tematické prehľadné mapy. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2008.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.air.sk	www.shmu.sk	www.sopsr.sk
www.statistics.sk	www.podnemapy.sk	www.bratislava.sk
www.uzemneplany.sk	www.vupop.sk	www.enviropostal.sk
www.sazp.sk	www.ssc.sk	www.geo.enviroportal.sk
www.geology.sk	www.geoportal.gov.sk	www.katasterportal.sk
www.ruvzto.sk	www.seismology.sk	www.skgeodesy.sk
www.vuvh.sk	www.zahorie.sk	www.malacky.sk

Aktuálnosť použitých informácií a údajov na internetových stránkach bola overovaná k 28.2.2023.

1.3. PRÁVNE PREDPISY

Nariadenie vlády SR č. 249/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

Nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Vyhláška MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia

Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Zákon NR SR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 283/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Na predmetnom pozemku boli vydané právoplatné stavebné povolenia na cestné napojenie, vodné stavby a inžinierske siete.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná technická štúdia inžinierskych sietí. S vybranými dotknutými úradmi štátnej správy prebehli predbežné konzultácie.

Pre výstavbu obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou „MAYER MALACKY – GK TEAM“ a na dotknuté pozemky boli vydané nasledovné rozhodnutia a povolenia:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ č. ÚVaŽPV59/30546/2022/HOR vydané Mestom Malacky dňa 13.6.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ č. OdRŠŠS-EL3/4-2-18-5/2022-KE vydané Ministerstvom obrany Slovenskej republiky dňa 27.1.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“ č. ÚVaŽP/1985/32591/2022/HOR vydané Mestom Malacky dňa 13.6.2022

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia bola spracovaná v Bratislave v januári 2021 až júni 2023. Aktualiz. 03-04/ 2025.

IX. SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE

1. SPRACOVATEĽ

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o.,
RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
odborne spôsobilá osoba pod č. 391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č.
52/1995 Z.z.
info@adonisconsult.sk www.adonisconsult.sk

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)
Mgr. Katarína Švoňavová (súčasný stav, obyvateľstvo, vplyvy)
Mgr. Juraj Procházka, PhD (súčasný stav, vstupy a výstupy, vplyvy)
Mgr. Mária Šibíková, PhD. (botanický prieskum)
Mgr. Iveta Škodová, PhD. (botanický prieskum)
Mgr. Rastislav Rybanič, PhD. (zoologický prieskum + primerané posúdenie)
Mgr. Ján Svetlík (zoologický prieskum)
Ing. Jaroslav Hruškovič (rozptylová štúdia)
Ing. Jaroslav Hruškovič (hluková štúdia)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Tedla
konateľ, GK Team, s.r.o.

V Bratislave, 03.04.2025

OBSAH

MAYER MALACKY - GK TEAM.....	1
ZÁMER	1
SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:.....	1
ÚVOD	2
POUŽITÉ SKRATKY	3
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
1. NÁZOV	2
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	2
3. SÍDLO	2
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	2
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE	2
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	3
1. NÁZOV	3
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	3
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)	4
6. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI	4
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	10
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	10
11. DOTKNUTÁ OBEC	11
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	11
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	11
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	11
15. REZORTNÝ ORGÁN	11
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	11
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	12
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
1.1. Geológia	12
1.2. Geomorfológia	14
1.3. Pôdy	15
1.4. Ovzdušie	16
1.5. Vody	18
1.6. Fauna a flóra	20
1.7. Biotopy	23
1.8. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy	25
1.9. Chránené územia a ich ochranné pásma	26
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	30
2.1. Štruktúra krajiny	30
2.2. Krajinný obraz a scenéria	30
2.3. Územný systém ekologickej stability	31
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	35
3.1. Demografia	35
3.2. Sídla	36
3.3. Aktivity obyvateľstva	38
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	48
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia	48
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd	49
4.3. Stav znečistenia ovzdušia	49
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	51
4.5. Ohrozené biotopy	53

4.6. Hluková situácia.....	54
4.7. Zdravotný stav obyvateľstva	54
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....	55
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	55
1.1. ZÁBER PÔDY	55
1.2. SPOTREBA VODY	56
1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	57
1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU.....	58
1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	60
1.6. INÉ NÁROKY	60
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	60
2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA	60
2.2. ODPADOVÉ VODY	62
2.3. INÉ ODPADY	65
2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU.....	68
2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	71
2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV.....	71
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	72
3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	72
3.2. VPLYVY NA PÔDU	72
3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY	73
3.4. VPLYVY NA VODY	73
3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU	74
3.6. VPLYVY NA BIOTOPY	75
3.7. VPLYVY NA KRAJINU	76
3.8. VPLYVY NA ÚSES	76
3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY	77
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	78
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	80
SLOVENSKÝ A (VEDECKÝ NÁZOV) DRUHU	81
TYP VPLYVU	81
MIERA VPLYVU	81
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	82
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	85
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	85
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	85
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	86
10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA	86
10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA	86
10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA	87
10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA	87
10.5. INÉ OPATRENIA	88
10.6. VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ	89
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.....	89
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.....	89
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	90
V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOÝM VARIANTOM).....	91
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	91
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	91
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	93

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	94
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	95
1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV	95
1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY	97
1.3. PRÁVNE PREDPISY	97
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	98
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	98
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE	99
IX. SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE	99
1. SPRACOVATEĽ	99
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	99