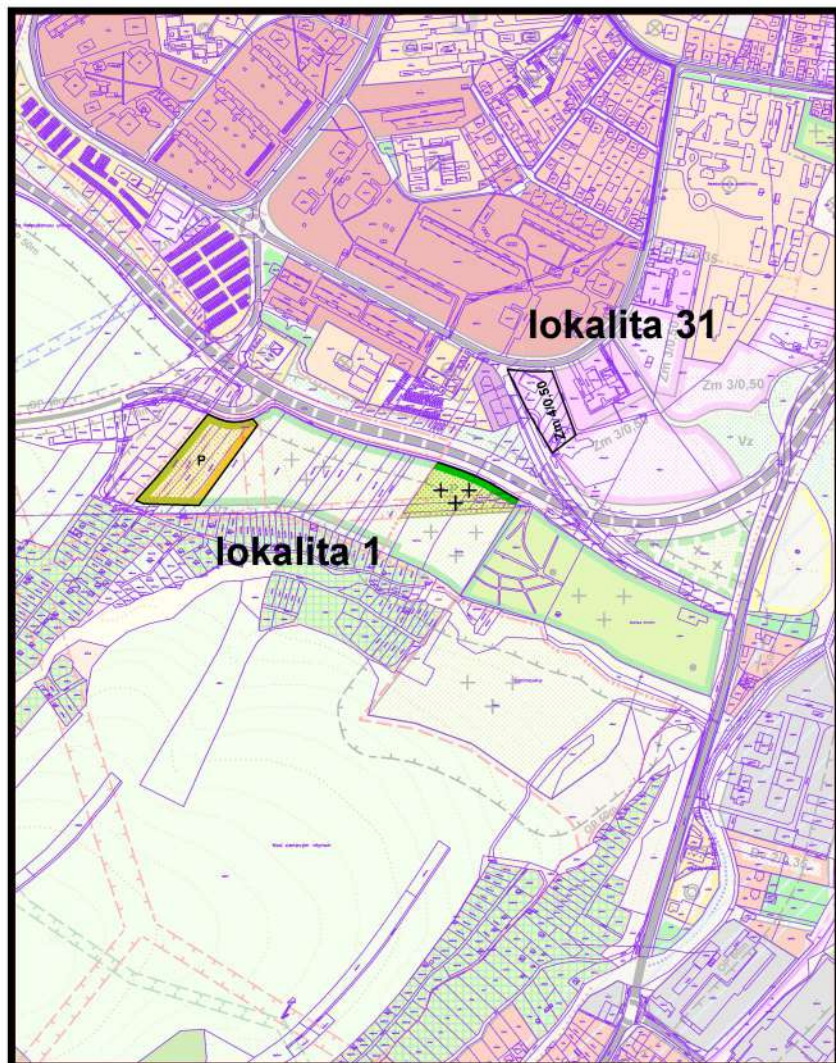




územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 1,31

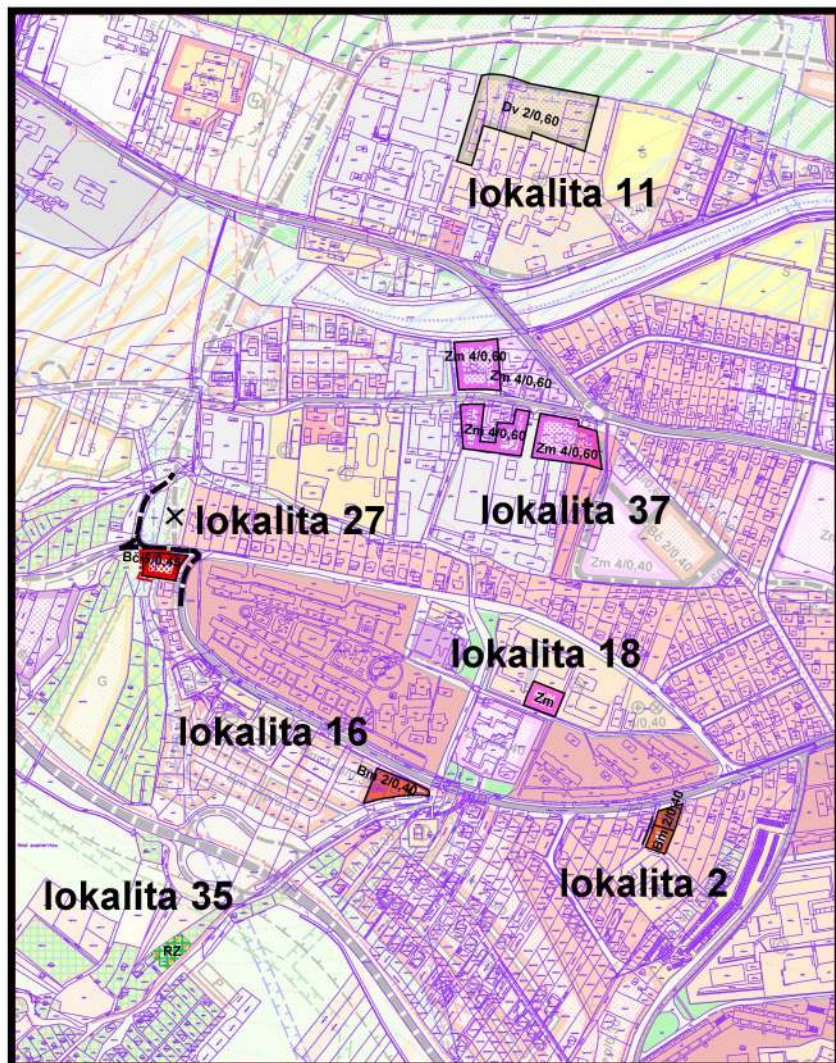
návrh	verejné cintoríny
	plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
P	významné verejné parkoviská a parkovacie garáže

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 2,11,16,18,27,35,37

návrh	
	obytné plochy so strednopodlažnou zástavbou
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
	záhradkárské osady a sústredené chatoviská

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

Bm	územie čistého bývania mestského typu
Bc	územie čistého bývania
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Dv	územie drobnej výroby a výrobných služieb
RZ	rekreačné záhrady a sústredené chatoviská
Z/0,30	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

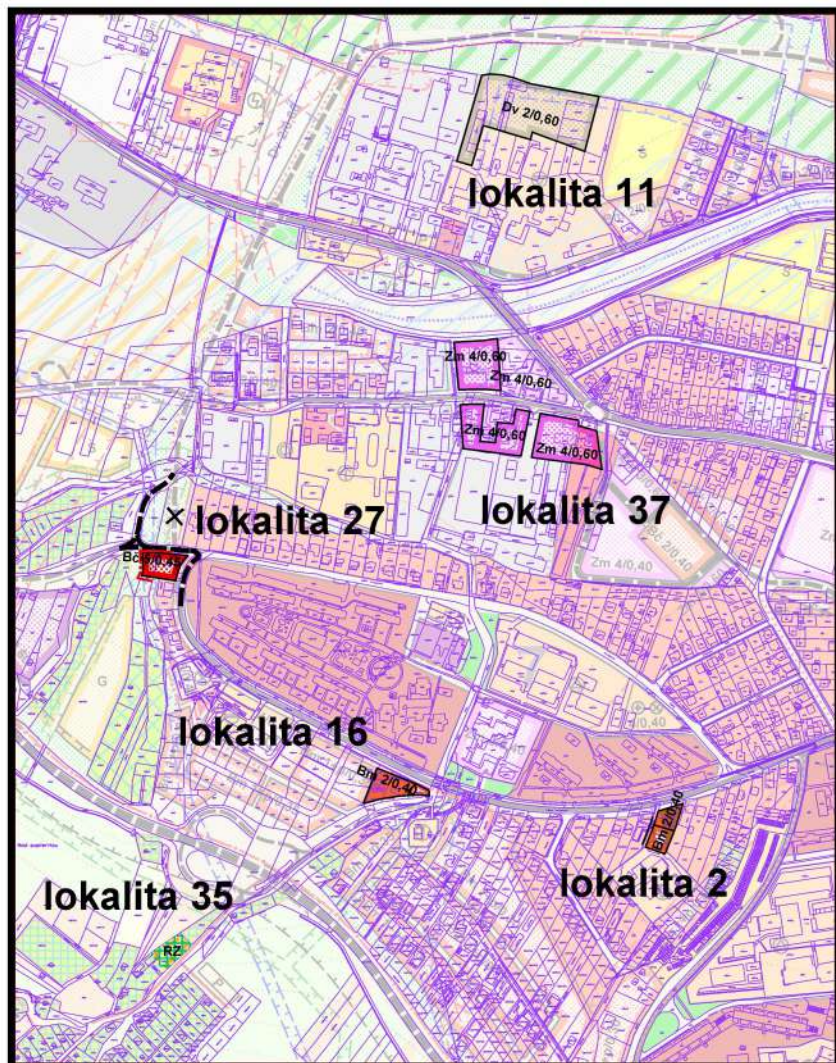
P	významné verejné parkoviská a parkovacie garáže
---	---

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 2,11,16,27,35,37

návrh	
	obytné plochy so strednopodlažnou zástavbou
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
	plochy funkčne zmiesanej a polyfunkčnou zástavbou
	záhradkárské osady a sústredené chatoviská

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

Bm	územie čistého bývania mestského typu
Bc	územie čistého bývania
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Dv	územie drobnej výroby a výrobných služieb
RZ	rekreačné záhrady a sústredené chatoviská
Z/0,30	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

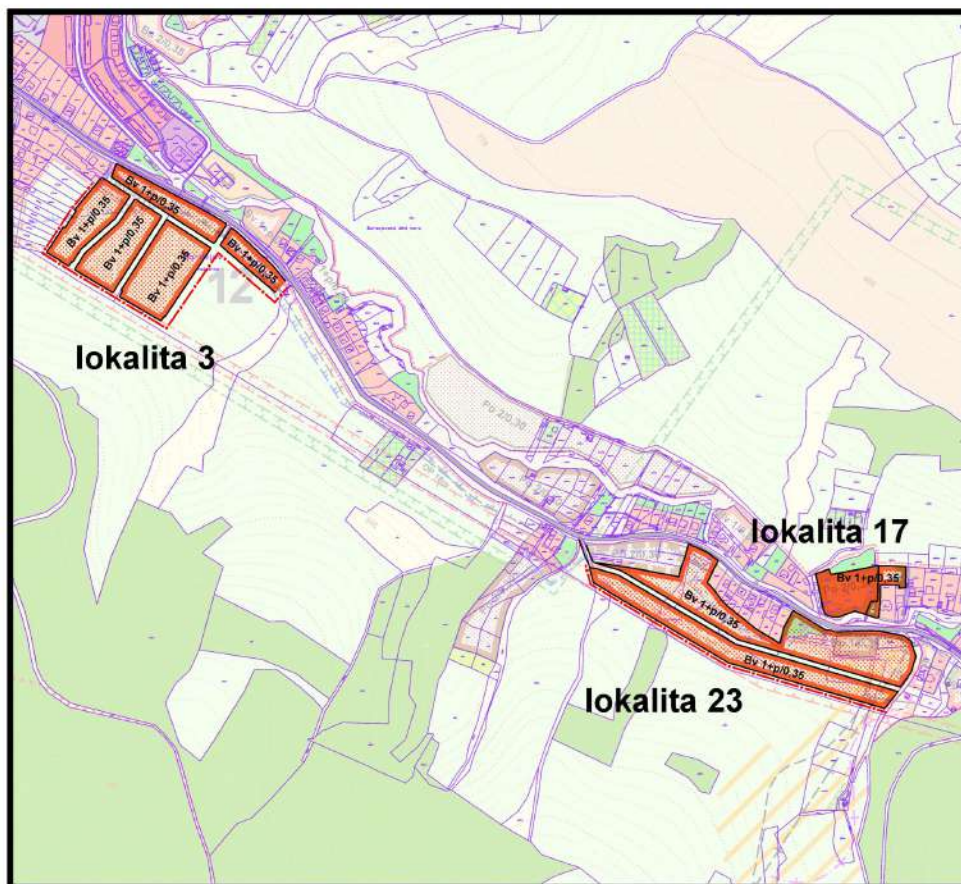
P	významné verejné parkoviská a parkovacie garáže
----------	---

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena čis. 42/2024

lokalita 3,17,23

stav	návrh	hranice zastavaného územia mesta
		obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou

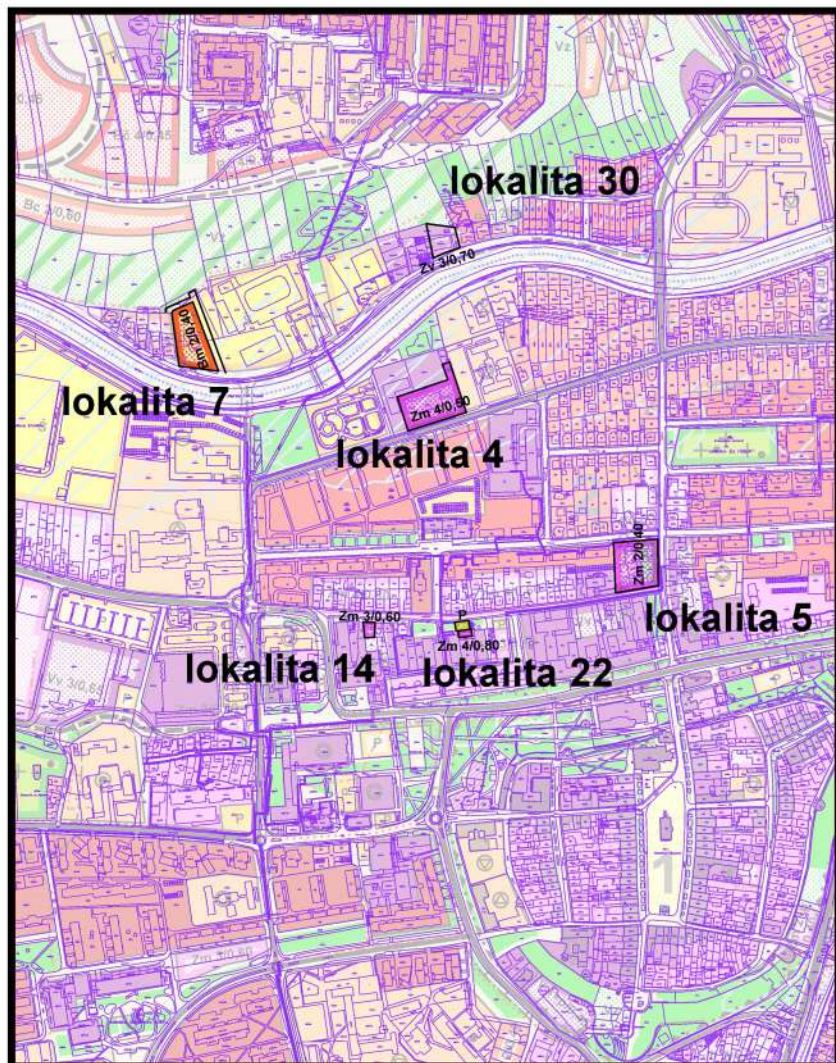
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
Bv	územie čistého bývania vidieckeho typu
1+p/0,35	pripustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 4,5,7,14,22,30

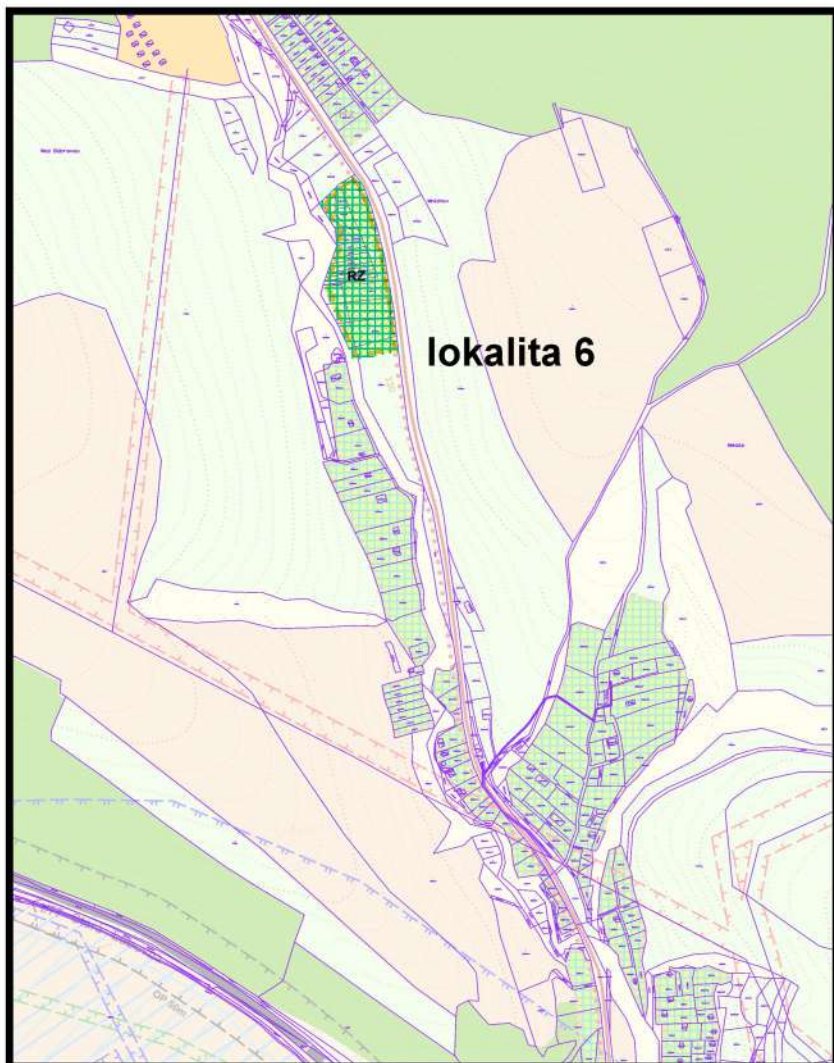
návrh	
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia
	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
Bm	územie čistého bývania mestského typu
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Zv	územie základnej občianskej vybavenosti
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
P	významné verejné parkoviská a parkovacie garáže

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena čí. 42/2024

lokalita 6

návrh
záhradkárské osady a sústredené chatoviská

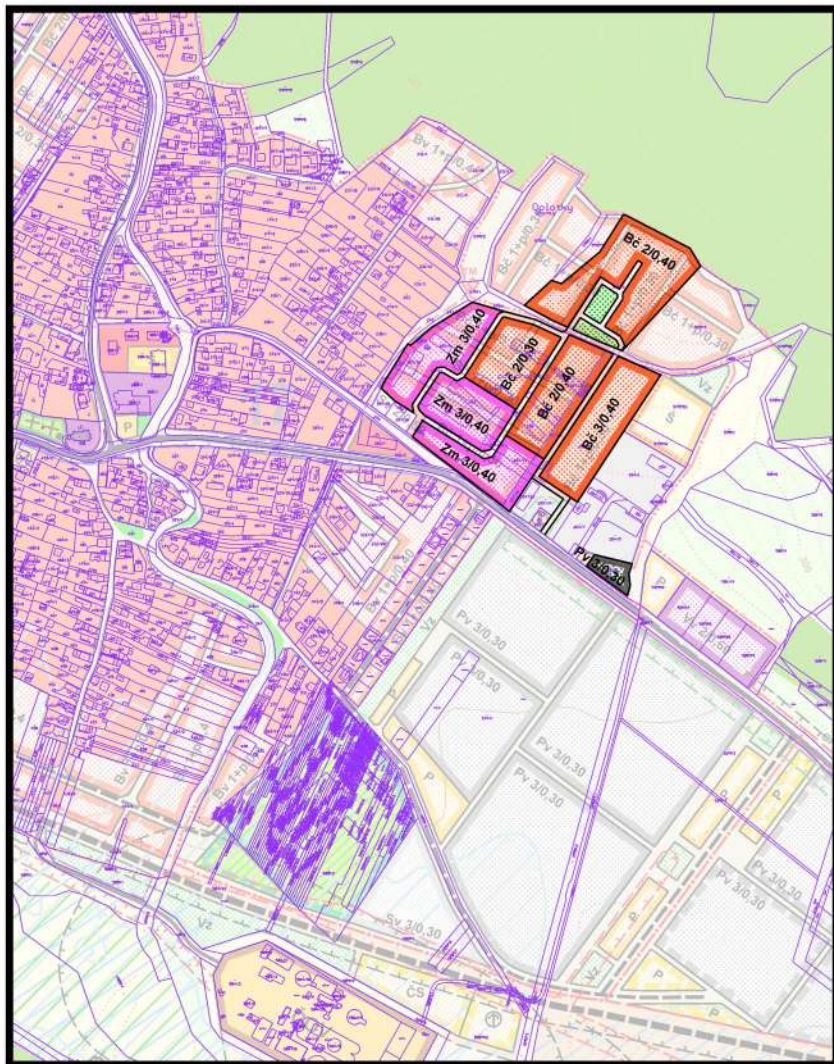
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti
RZ rekreačné záhrady a sústredené chatoviská

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokality 8,25

návrh	
	hranice zastavaného územia mesta
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň
	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
	plochy priemyselnej výroby

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

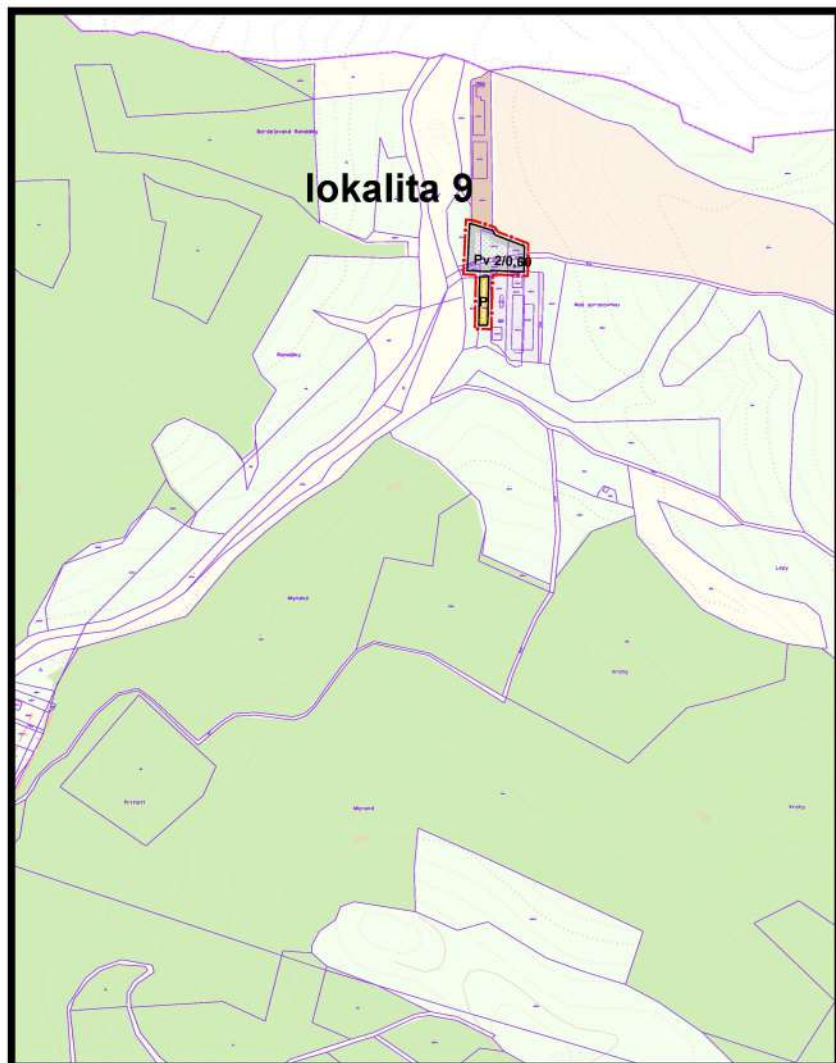
Bc	územie čistého bývania
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Pv	územie priemyselnej výroby
2/0.30	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 9

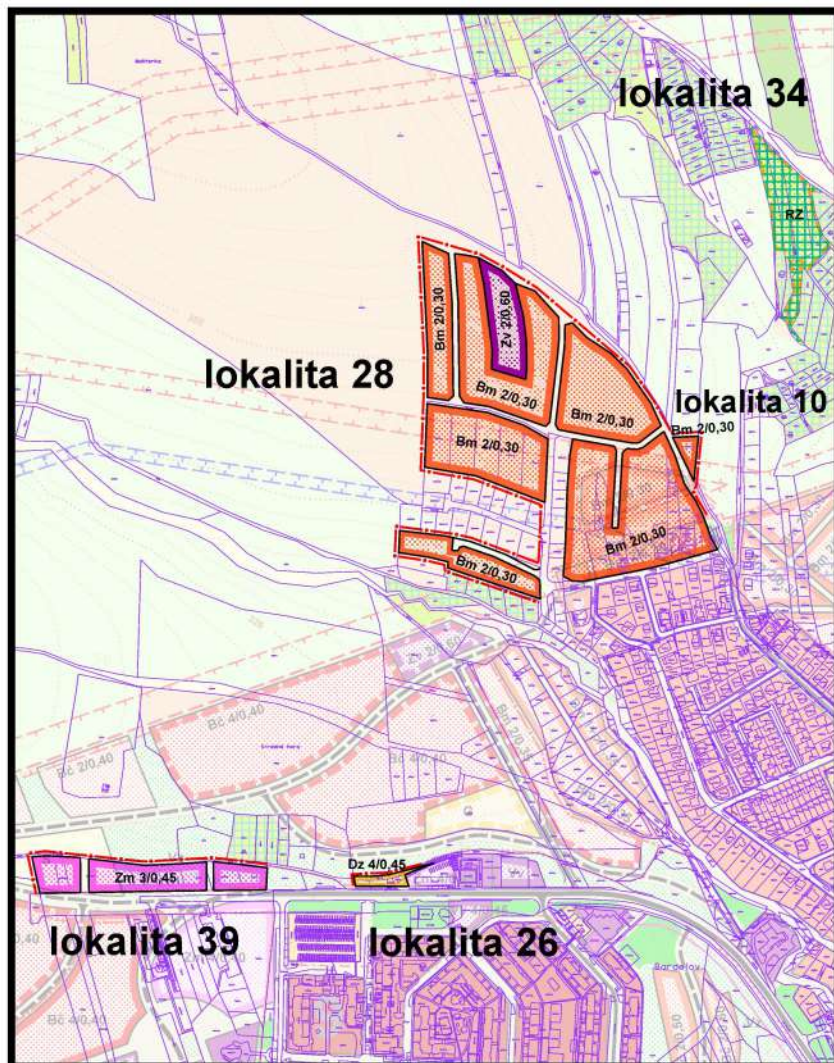
návrh	
	hranice zastavaného územia mesta
	plochy komunálnej výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladov
	plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
	územie priemyselnej výroby
	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
	významné verejné parkoviská a parkovacie garáže

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena čí. 42/2024

lokalita 10,26,28,34,39

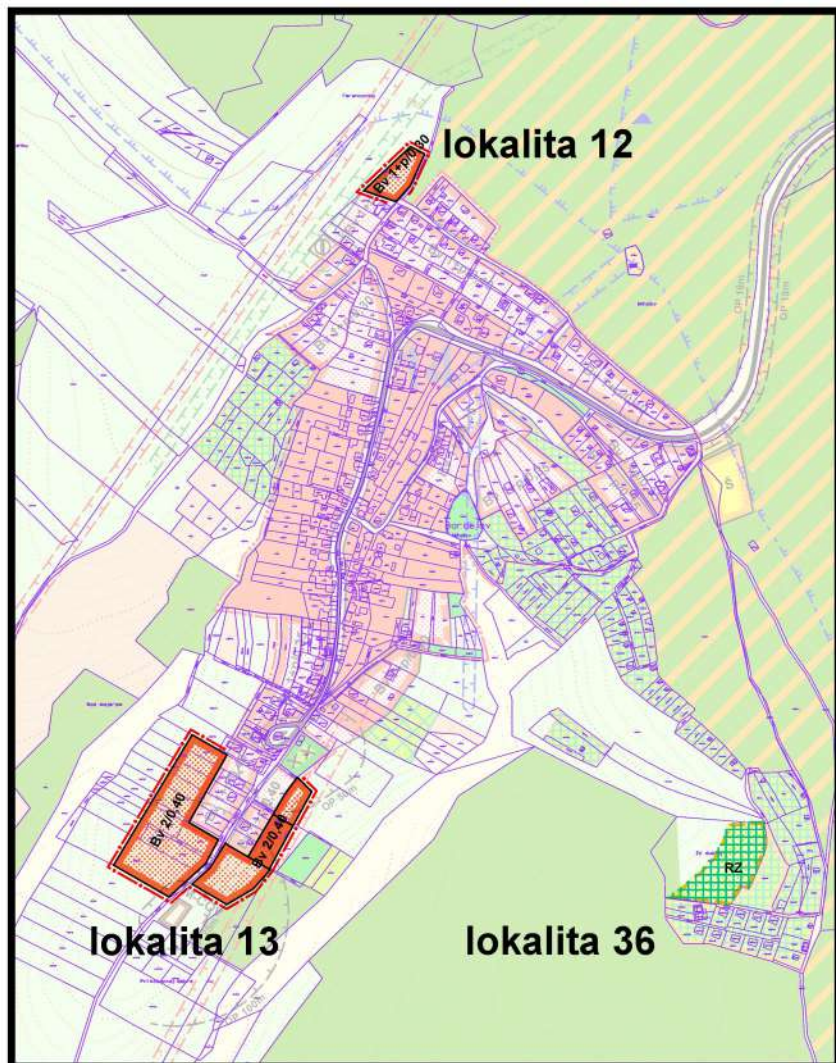
návrh	
	hranice zastavaného územia mesta
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti
	plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou
	záhradkárské osady a sústredené chatoviská
	plochy zariadení verejného dopravného a verejného technického vybavenia
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
Bm	územie čistého bývania mestského typu
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Zv	územie základnej občianskej vybavenosti
RZ	rekreačné záhrady a sústredené chatoviská
Dz	dopravné zariadenia
2/0,30	pripustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena čis. 42/2024

lokalita 12,13,36

stav	návrh	
		hranice zastavaného územia mesta
		obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
		záhradkárské osady a sústredené chatoviská

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

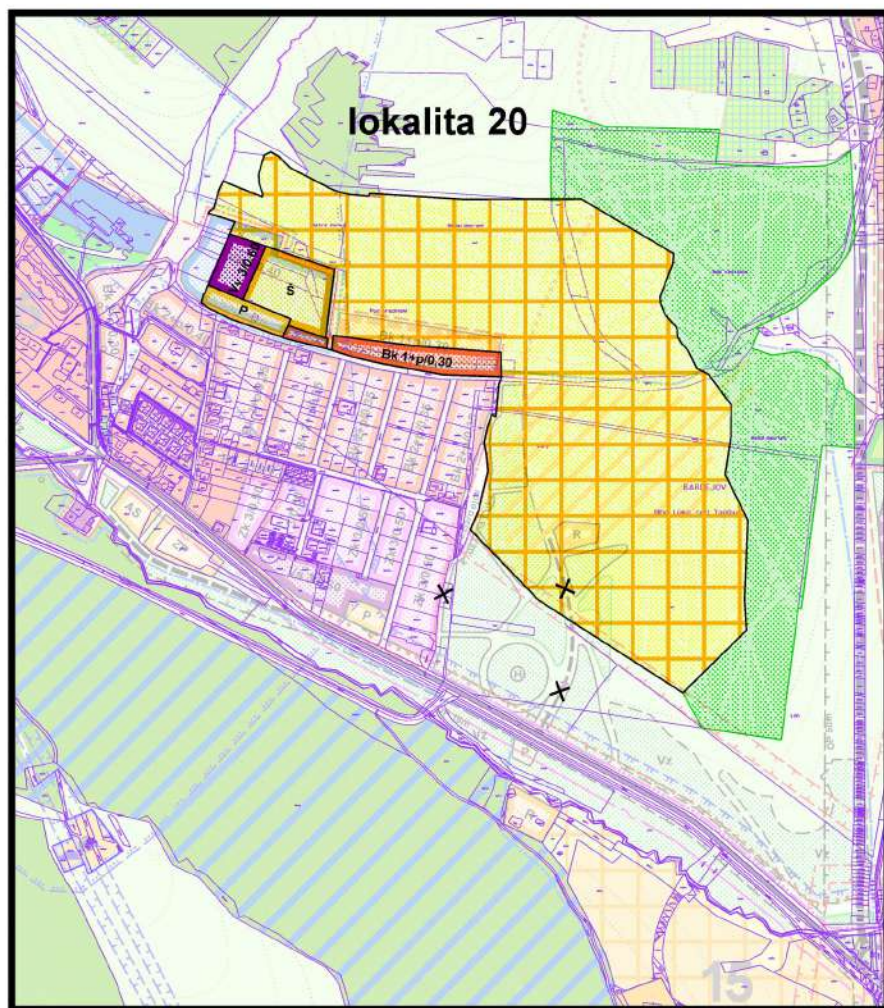
Bv	územie čistého bývania vidieckeho typu
RZ	rekreačné záhrady a sústredené chatoviská
1+p/0,30	pripustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta Bardejov

zmena č. 42/2024

lokalita 20

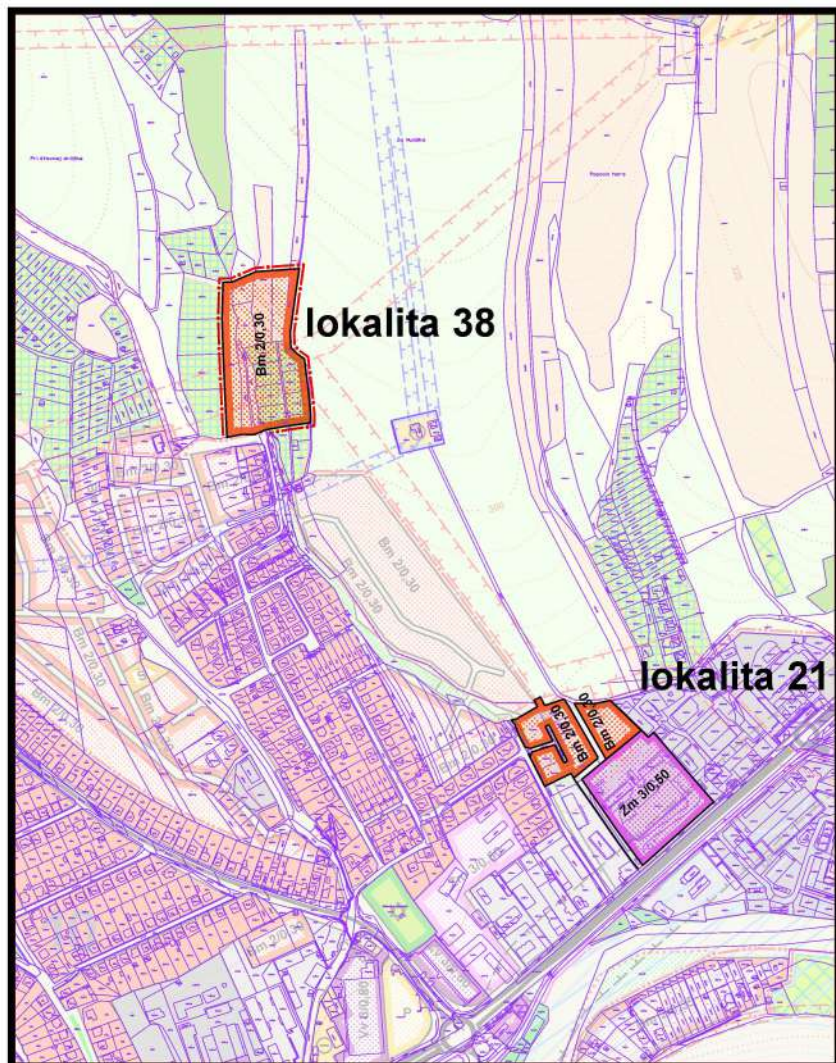
návrh	plochy športovej vybavenosti a verejných športovísk
	plochy golfového ihriska
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	plochy s koncentráciou zariadení vyššej a základnej občianskej vybavenosti
	verejná a vyhradená zeleň, izolačná zeleň
X	vybrané obslužné komunikácie C3 navrhované na zrušenie
X-X-X	komunikácie s obmedzeným prístupom navrhované na zrušenie
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch	
Bk	územie byvania kupelného charakteru
Vv	územie vyššej občianskej vybavenosti
1+p/0,30	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby
S	územie koncentrovanej športovej vybavenosti
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
P	významné verejné parkoviská a parkovacie garáže

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena čis. 42/2024

lokalita 21,38

návrh
 obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
 plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou

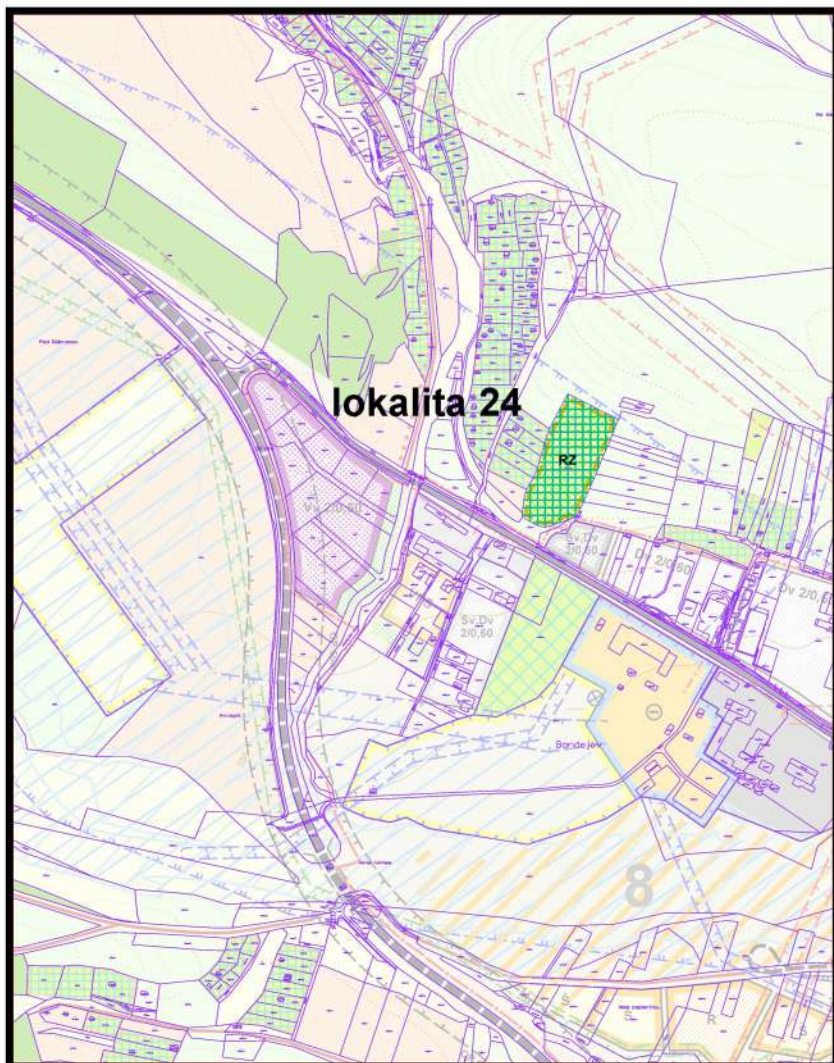
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti
 územie čistého bývania mestského typu
 zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 24

návrh
záhradkárské osady a sústredené chatoviská

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

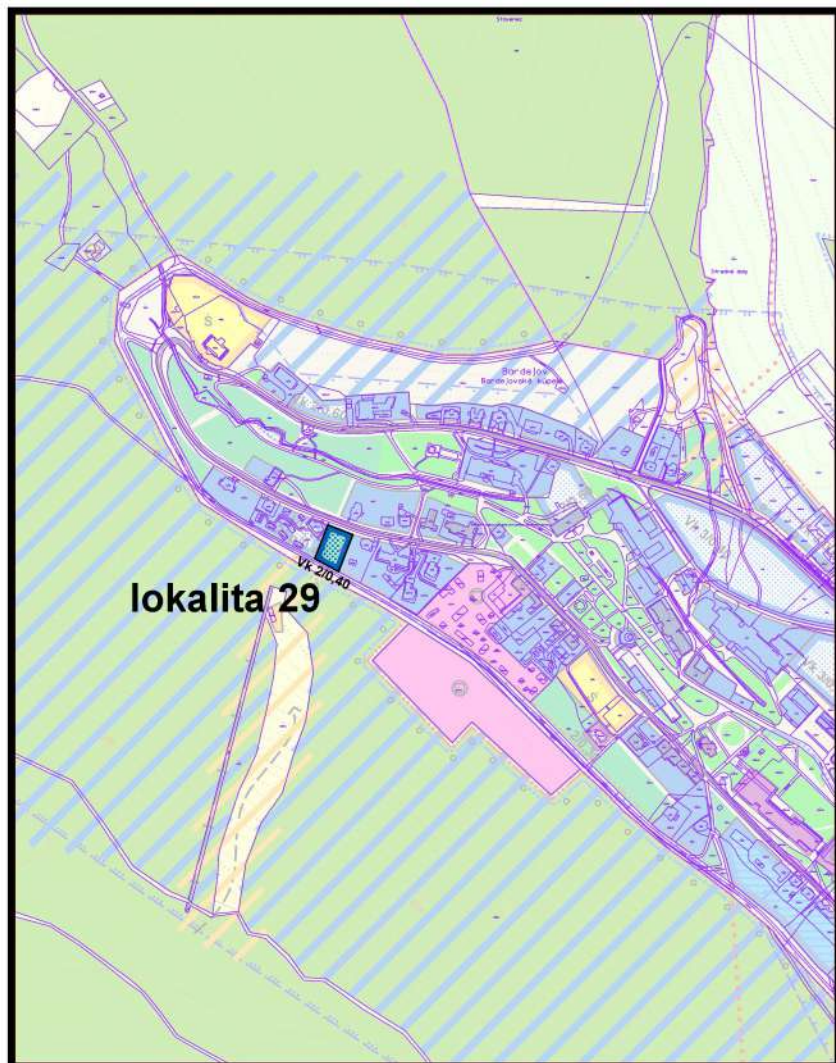
RZ rekreačné záhrady a sústredené chatoviská

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 29

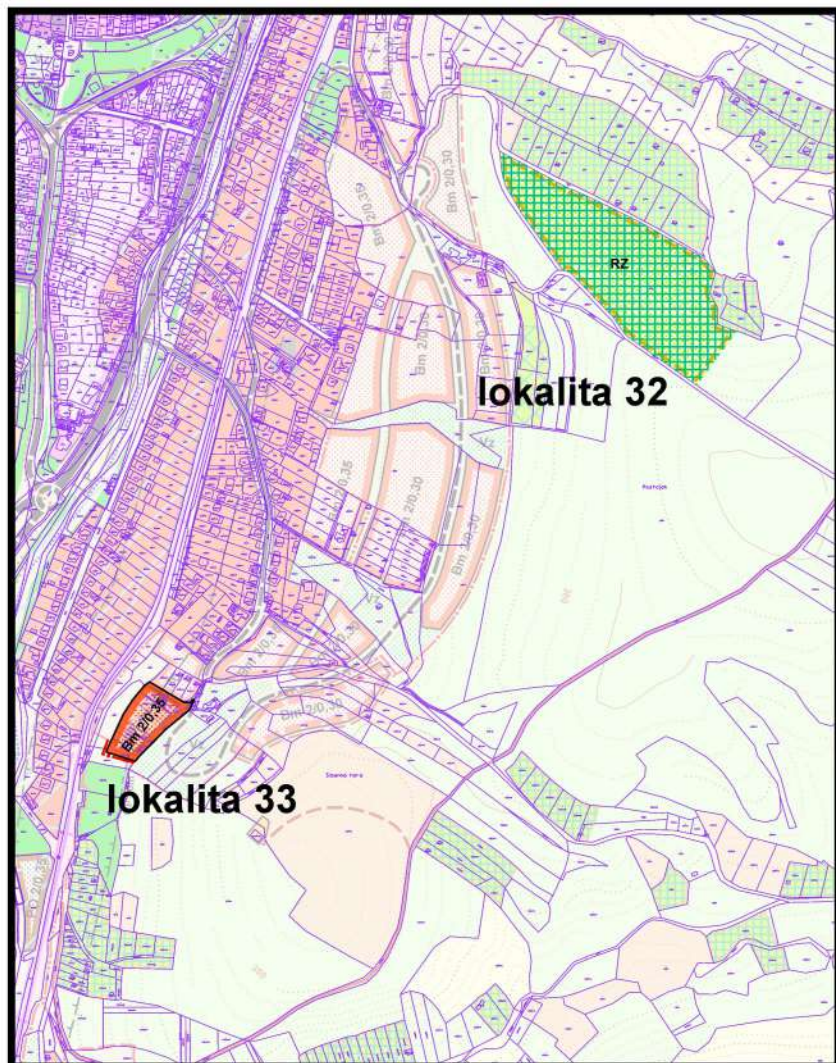
návrh	
	plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti
regulačný kód prípustného stavebného využitia plôch	
Vk	územie kúpeľnej vybavenosti
2/0,30	prípustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena č. 42/2024

lokalita 32,33

návrh	
	hranice zastavaného územia mesta
	obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou
	záhradkárské osady a sústredené chatoviská

označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti

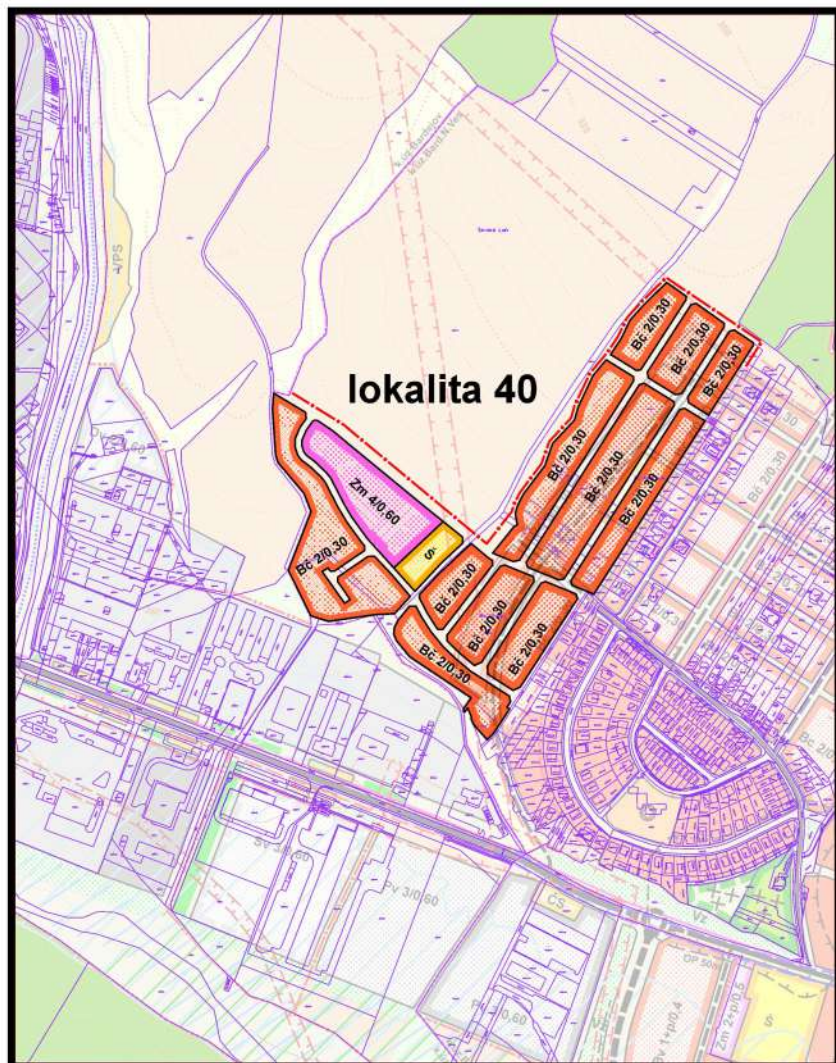
Bm	územie čistého bývania mestského typu
RZ	rekreačné záhrady a sústredené chatoviská
1+P/0,30	pripustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024



územný plán mesta **Bardejov**



zmena čí. 42/2024

lokalita 40

návrh	
hranice zastavaného územia mesta	
obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou	
plochy športovej vybavenosti a verejných športísk	
plochy funkčne zmiešanou a polyfunkčnou zástavbou	
označenie funkcií objektov a plôch vybavenosti	
Bc	územie čistého bývania
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
S	územie koncentrovanej športovej vybavenosti
Z/0,30	pripustná podlažnosť a intenzita zástavby

3 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH m 1:5 000

túto zmenu územného plánu vypracovala
architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice

hlavný riešiteľ: Ing.arch. Dezider Kovács

dátum vypracovania: 2024