

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„IBV Arméria II. III. IV.“**, podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Komenského 52 041 26 Košice
Názov navrhovanej činnosti	„IBV Arméria II. III. IV.“ Spis. č. OU-KE-OSZP3-2025/023989
Miesto realizácie	MČ Košice I - Sever, kat. územie Severné mesto, KN C: č. 6928/1, č. 6928/2, č. 6927/29, č. 6927/30, č. 6927/35, č. 6927/36, č. 6927/38, č. 6927/40, č. 6927/44, č. 6927/46, č. 6927/50, č. 6927/51, č. 6927/52, č. 6927/54, č. 6927/57, č. 6927/58, č. 6927/59, č. 6927/60, č. 6927/61, č. 6927/62 a č. 6927/63
Predmet činnosti	Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nizkopodlažnej obytnej zástavby formou rodinných domov. Objekty rodinných domov budú napojené na stavebne povolenú technickú a dopravnú infraštruktúru záujmového územia.
Navrhovateľ	J. M. T. V. Družstvo, Slánska 20D, 080 06 Prešov, IČO: 53 639 391 v zastúpení spol. ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462

- b) Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom J. M. T. V. Družstvo, Slánska 20D, 080 06 Prešov, IČO: 53 639 391 v zastúpení spol. ESVE, s.r.o., Rázusova 45, 040 01 Košice, IČO: 46 570 462 dňa **21.03.2025** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- územné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,
 - stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

- kolaudačné rozhodnutie povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

- e) Neuvažuje.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk.
- g) Neuvažuje.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť

- a. **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b. **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona**.

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, **v lehote do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania**, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. **Ak ide o povoloňovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.**