

územný plán mesta
BARDEJOV

z m e n y a d o p l n k y
zmena čís. 42

Košice, september 2024

názov dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O) B a r d e j o v
zmeny a doplnky, zmena čí. 42

obstarávateľ dokumentácie: mesto B a r d e j o v
zastúpené Mestským úradom Bardejov

kód obce : 519006

okres, kraj : okres Bardejov, Prešovský kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Košice, Zvonárska ul. 23

dátum vypracovania: september 2024

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dezider Kovács
autorizovaný architekt
r. č. SKA 0753

digitalizácia podkladov, Jozef Žiaran ml.

technické práce, adjustácia: Helena Šimčáková

odbornú spôsobilosť pri obstarávaní ÚPN mesta Bardejov
zabezpečuje: Ing. Slavomír Kmecík
čí. registra MDV SR: 452

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Bardejov, zmena č. 42 je vypracovaná v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

B. - Výkresová časť

v tomto zložení výkresov:

1 - širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 - komplexný urbanistický návrh	m 1: 5 000
4 - návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000
5 - návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1: 5 000
6 - návrh verejného technického vybavenia energetika a spoje	
7 - návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 5 000
8 - návrh PP na nepoľnohospodárske účely	m 1: 5 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Bardejov bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD) a objednávateľovi v jednom tlačovom vyhotovení.

t e x t o v á č a s t'

Obsah textovej časti

1.	<u>Úvod</u>	6
1.1.	Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta	6
1.2.	Predmet riešenia a vymedzenie riešených území	7
1.3.	Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	8
1.4.	Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	8
1.5.	Údaje o použitých podkladoch	8
1.6.	Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum	9
2.	<u>Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u>	10
2.1.	Širšie vzťahy riešeného územia.	10
2.2.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	10
3.	<u>Verejné dopravné vybavenie územia</u>	24
3.1.	Statická doprava	24
4.	<u>Verejné technické vybavenie územia</u>	24
4.1.	Zásobovanie pitnou vodou	24
4.2.	Odkanalizovanie územia	25
4.3.	Zásobovanie elektrickou energiou	25
4.4.	Zásobovanie plynom	25
4.5.	Telekomunikácie	25
5.	<u>Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u>	26
6.	<u>Ochrana a tvorba životného prostredia</u>	26
7.	<u>Koncepcia riešenia z hľadisk požiadaviek civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany</u>	26
8.	<u>Závazná časť územného plánu mesta</u>	26
9.	<u>Požiadavky na zábery pôdneho fondu</u>	27

1. Ú v o d.

1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta

Mesto Bardejov má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v júni roku 2007. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 13. septembra 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 104/2007. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 74/2007 zo dňa 13.9.2007, s účinnosťou od 1. októbra 2007. Úplné znenie Závaznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásené VZN č. 154/2015 schválené MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015. Od schválenia úplného znenia Územného plánu Mesta Bardejov boli prerokované a schválené zmeny a doplnky :

1. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 29 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 49/2015 zo dňa 26.5.2015 formou VZN č. 155/2015
2. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 30 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 83/2015-M zo dňa 19.11.2015 formou VZN č. 160/2015
3. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 31 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 65/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 165/2016
4. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 32 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 66/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 166/2016
5. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 33 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 39/2016 zo dňa 23.6.2016 formou VZN č. 164/2015
6. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 35 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 67/2016 zo dňa 22.9.2016 formou VZN č. 167/2016
7. Zmeny a doplnky ÚPN M Bardejov č. 36 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 95/2016 zo dňa 18.12.2016 formou VZN č. 169/2016.
8. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 37 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 61/2017 zo dňa 22.6.2017 formou VZN č. 172/2017.
9. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 38 schválené uznesením MSZ Bardejov č. 161/2020-M zo dňa 26.11.2020 formou VZN č. 186/2020.
10. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 39 schválené uznesením MsZ Bardejov č. 162/2020-M zo dňa 26.11.2020 formou VZN č. 187/2020
11. Zmeny a doplnky ÚPN-M Bardejov č. 40 schválené uznesením MsZ Bardejov zo dňa 24.6.2021 formou VZN č. 188/2020.
12. Zmeny a doplnky ÚPNM Bardejov č. 41 schválené uznesením MsZ Bardejov zo dňa 27.7.2023 formou VZN č. 193/2023.

Územný plán mesta Bardejov je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj mesta. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra, vrátane katastrálnych území územne odlúčených mestských častí, pôvodne samostatných obcí Bardejovská Nová Ves a Dlhá Lúka. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2035 – 2040. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území a v zastavaných územiach jeho jednotlivých územne odlúčených mestských častí. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu mesta dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej, sociálnej a špecifickej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to

pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa mesto Bardejov na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č. 42 ÚPN mesta Bardejov, budú zmeny:

- Lokalita 1 – rozšírenie mestského cintorína**
- Lokalita 2 – IBV na sídlisku Družba**
- Lokalita 3 – IBV na Poštárke**
- Lokalita 4 – polyfunkčná zástavba - SKI Sport**
- Lokalita 5 – zmiešaná zástavba na Kellerovej ulici**
- Lokalita 6 – rozšírenie záhradkárskych lokalít**
- Lokalita 7 – IBV pri zimnom štadióne**
- Lokalita 8 – priemyselná výroba VIDOSA-východná časť Bardejovskej Novej Vsi**
- Lokalita 9 – priemyselná výroba - MS Technology - severná časť Bardejovskej Novej Vsi**
- Lokalita 10 – IBV 1 RD - severná časť Moliterky**
- Lokalita 11 – stavebníctvo, distribúcia a sklady – SV časť bývalého PD**
- Lokalita 12 – IBV – 3 RD – severná časť Mihaľova**
- Lokalita 13 – IBV – 18 RD – juhozápadná časť Mihaľova**
- Lokalita 14 – polyfunkcia - Hurbanova ulica**
- Lokalita 16 – RD - Družba - križovatka**
- Lokalita 17 – RD – Poštárka**
- Lokalita 18 – polyfunkčná zástavba (ZŠ)**
- Lokalita 20 – *golfové ihrisko Bardejovské Kúpele* - zmena funkčnej plochy TTP, plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a verejnej zelene, na plochy športové, rekreačné a vybavenostné a na obytnú plochu s nízkopodlažnou zástavbou.**
- Lokalita 21 – IBV pri Štepnici**
- Lokalita 22 – Polyfunkčný objekt Hurbanova ulica**
- Lokalita 23 – IBV Poštárka – bývanie vidieckeho typu**
- Lokalita 24 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Štefánikovou ulicou**
- Lokalita 25 – zmiešané územie na bývalom PD Bardejovská Nová Ves**
- Lokalita 26 – zmiešané územie – SV časť Vinbargu**
- Lokalita 27 – územie čistého bývania viacpodlažné - sídlisko Družba**
- Lokalita 28 – IBV Moliterka II.**
- Lokalita 29 – územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti – juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov**
- Lokalita 30 – zmena podlažnosti zástavby - Kutuzovova ulica**
- Lokalita 31 – zmena podlažnosti zástavby - Ťačevská ulica**
- Lokalita 32 – rozšírenie záhradkárskych lokalít za ulicou Postajok**
- Lokalita 33 – územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné - Šibeňa Hora**
- Lokalita 34 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Tehelňou**
- Lokalita 35 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Papierňou**
- Lokalita 36 – rozšírenie záhradkárskych lokalít – za Dubiny**
- Lokalita 37 – zmiešané územie – severne od ulice Pod Vinbargom**
- Lokalita 38 – územie čistého bývania – severná časť ulice Tehelná**
- Lokalita 39 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Pod Vinbargom**
- Lokalita 40 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Bardejovská Nová Ves.**

1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie

Zmeny a doplnky územného plánu mesta č. 42 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení § 31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený v § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhovaná zmena sa týka textovej časti a grafickej časti vo výkresoch:

- širšie územné vzťahy a väzby
- komplexný urbanistický návrh
- návrh verejného dopravného vybavenia
- návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- návrh verejného technického vybavenia – energetika a spoje
- návrh verejnoprospešných stavieb
- návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Vypracovanie, prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečil jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing. Slavomír Kmecík, č. registra MDV SR: 452 takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 42 je v súlade so schváleným Zadáním územného plánu tak, ako ho v roku 2006 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 82/2006, a vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

1.5. Údaje o použitých podkladoch

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 42 boli použité podklady:

- územný plán mesta Bardejov, ARKA, spol. s r.o. Košice 2007
- zámery investorov v riešených lokalitách na zmenu územného plánu mesta
- UŠ Družba - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2023
- UŠ Poštárka - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2023
- AŠ Polyfunkčný dom Bardejov - SKI SPORT s.r.o. Bardejov, 2021
- UŠ – Ing. arch. Rudolf Hudák, 2022
- UŠ Mníchovský potok - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2022
- UŠ Návrh zmeny ÚPD Kutuzovova, Bardejov - Ing. arch. Daniel Hanušin, 2023

- UŠ Poštárka, LAKATA s.r.o. Bardejov, 2024
- IBV Bardejovská Nová Ves, Ing. František Ondrej, 2021
- UŠ Vinbarg – LAKATA s.r.o. Bardejov, 2024
- UŠ ÚPD BNV VIDOSA - Ing. arch. Daniel Hanušin, 2023
- UŠ MS Technology, s.r.o. - Ing. arch. Peter Hajtaš, 2023
- UŠ Moliterka
- UŠ Štefánkova ulica Bardejov - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2022
- UŠ Mihaľov (parc.č. C KN 4408/7 a 4408/25) - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2022
- UŠ Mihaľov - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2023
- UŠ areál bývalých pekární a lokalita pri Štepnici - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2024
- UŠ Polyfunkčný objekt Hurbanova – Ing. arch. Tomáš Popadič, 2023
- UŠ zahradkárska lokalita – Ing. arch. Branislav Bojčík, 2024
- UŠ Bytový dom, ulica Pod Papierňou - Ing. arch. Tomáš Popadič, 2024
- UŠ MOLITERKA II. - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2024
- Zmena ÚP Bardejov - APSP s.r.o., 2024
- UŠ úprava regulative - Polyfunkčný objekt SLNEČNICA – POLAK ATELIÉR, s.r.o. Bardejov, 2024
- UŠ – územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk – 3DOM projekt s.r.o. Bardejov, 2024
- UŠ Pod Šibeňou horou - Prístupová cesta, PROJEKTING, 2023
- UŠ Tehelná ulica Bardejov - územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk – 3DOM projekt s.r.o. Bardejov, 2024
- UŠ Družba - územie rekreačných záhrad a sústredených chatovísk – 3DOM projekt s.r.o. Bardejov, 2024
- UŠ Ševcov – rekreačná chata, Ing. Šatánek, 2021
- UŠ Štefánikova – Ing. arch. Ing. Jakub Svitek, 2024
- UŠ Tehelná ulica Bardejov
- UŠ Vinbarg – Ing. arch. Ing. Jakub Svitek, 2024
- UŠ Bardejovská Nová Ves – ZA ANDREJA - OLEJAR architekti, s.r.o. Bardejov, 2024

1.6.Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum

Ochranné pásma IS (vodovodná sieť DN 110, kanalizačná sieť DN 300, VN 22 kV a ZP DN 80) budú rešpektované a prípadné zásahy konzultované s ich správcami.

2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie

2.1. Širšie vzťahy riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č. 42 je zmena resp. zosúladenie funkčných plôch v schválenom územnom pláne podľa rozvojových zámerov mesta a investorov na území sídla.

2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

Územie riešené zmenou ÚPN mesta č. 42

Lokalita 1 – rozšírenie mestského cintorína - zámena funkčnej plochy parkoviska a plochy cintorína pre vhodnejšie dopravné napojenie odstavných plôch návštevníkov cintorína.

Lokalita 2 – IBV na sídlisku Družba - zmena funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu bývania (Bm).

Zosúladenie skutkového stavu so schváleným ÚPN (zjavná nezrovnalosť s katastrálnym stavom).

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 3 – IBV na Poštárke - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) a dopravy.

Zástavba prevažne 43 RD.

Dopravné napojenie na ulicu Poštárka – cesta III. triedy č. 3500 so stykovými križovatkami. Pre lokalitu je potrebné rozšírenie a vybudovanie novej technickej infraštruktúry podľa technických požiadaviek správcov sietí.

IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 4 – polyfunkčná zástavba - SKI Sport - zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie (Zm).

Dostavba polyfunkčného domu.

Predpokladaná kapacita do 60 b.j.

Napojenie na miestnu obslužnú komunikáciu a verejnú technickú infraštruktúru.

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 5 – zmiešaná zástavba na Kellerovej ulici - zmena funkčnej plochy verejnej zelene na územie so zmiešanou zástavbou (Zm).

Územie s pôvodnou zástavbou v schválenom územnom pláne je určené na funkčné využitie verejnej zelene. V ZaD 42 je požiadavka na funkčnú plochu zmiešané územie (Zm).

Lokalita je napojená na verejnú dopravu a jestvujúcu technickú infraštruktúru sídla. Parkovanie je riešené na vlastnom pozemku v súlade s STN 736110.

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 6 – rozšírenie záhradkárskych lokalít - rozšírenie záhradkárskych lokalít z poľnohospodárskej pôdy (Rz).

Rozšírenie záhradkárskej lokality na individuálnu rekreáciu. Dopravné napojenie bude z jestvujúcej účelovej komunikácie. V blízkosti lokality je vzdušné NN vedenie. Pre napojenie lokality je nutné rozšírenie jestvujúcich rozvodov. Ostatné siete technickej infraštruktúry sú mimo riešeného územia.

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy
- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 7 – IBV pri zimnom štadióne – zmena funkčnej plochy športu a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bm).

Napojenie na jestvujúcu dopravnú sieť s navrhovanou obslužnou komunikáciou s jednostranným chodníkom. Lokalita bude napojená na jestvujúce siete verejnej technickej infraštruktúry.

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 8 – priemyselná výroba – VIDOSA - východná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena verejnej zelene na priemyselnú výrobu (Pv).

Pre zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie jestvujúcich výrobných plôch, pre vytvorenie nových pracovných príležitostí v meste, bez záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita bude napojená na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

XIII. ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB,

Pv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 9 – priemyselná výroba - MS Technology - severná časť Bardejovskej Novej Vsi – zmena poľnohospodárskej pôdy na priemyselnú výrobu a parkovisko (Pv,P).

Zosúladenie investičného zámeru na rozšírenie výroby. Pre realizáciu je nutný záber PP. Lokalita bude napojená na jestvujúcu dopravnú sieť a technickú infraštruktúru.

XIII. ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB,

Pv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne a dielne

- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 10 – IBV - 1 RD - severná časť Moliterky – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bm).

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 11 – stavebníctvo, distribúcia a sklady – SV časť bývalého PD – zmena funkčnej plochy sociálnej občianskej vybavenosti na priemyselnú výrobu (Pv).

Rozšírenie plôch drobnej výroby. Jedná sa o rozšírenie jestvujúcich výrobných plôch. Dopravné napojenie bude z jestvujúcich areálových komunikácií vrátane technickej infraštruktúry. Investičný zámer vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

XIII. ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB,

Pv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie, logistiky a skladového hospodárstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia výroby a výrobných služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je obmedzené špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne a dielne
- zariadenia stavebníctva a distribúcie stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- zariadenia pre skladovanie a distribúciu tovarov
- garáže, parkoviská, servisy

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 12 – IBV – 3 RD – severná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv).

Lokalita je napojená na jestvujúcu dopravnú sieť z navrhovanej obslužnej komunikácie a jestvujúce rozvody verejnej technickej infraštruktúry.

IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat

- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 13 – IBV – 18 RD – juhozápadná časť Mihaľova – zmena poľnohospodárskej pôdy na bývanie (Bv) a dopravu.

V miestnej časti Mihaľov – rozšírenie existujúcej zástavby s vybudovaním nových obslužných komunikácií a rozšírením technickej infraštruktúry podľa technických podmienok správcov sietí.

IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 14 – polyfunkcia - Hurbanova ulica – zmena vyššej vybavenosti na zmiešanú zástavbu (Zm) pri zachovaní ostatných funkčných a priestorových regulácií.

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 16 – 1 RD - Družba – križovatka – zmena ostatných plôch na plochy bývania v rodinných domoch (Bč). Zosúladienie katastrálneho stavu s územným plánom a rozšírenie funkčnej plochy bývania na celú parcelu.

I. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

Bč

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 17 – 1 RD – Poštárka - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby, zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bv) s nízkopodlažnou zástavbou. Dopravné napojenie a napojenie na rozvody verejnej technickej infraštruktúry sa nemenia.

IV. ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bv

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
- podstatne nerušiacie zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 18 – zmena funkčnej plochy SOV na zmiešanú zástavbu (Zm) bez dopadu na dopravné napojenie a technickú infraštruktúru. Jedná sa o zmenu funkčného využitia jestvujúceho objektu v rámci areálu.

Lokalita 20 – golfové ihrisko Bardejovské Kúpele - zmena funkčnej plochy TTP, plochy špecifickej (kúpeľnej) vybavenosti a verejnej zelene, na plochy športové, rekreačné a vybavenostné a na obytnú plochu s nízkopodlažnou zástavbou.

Navrhovaná lokalita v k.ú. mestskej časti Dlhá Lúka je vo väzbe na areál Bardejovských kúpeľov. Zámer v danej lokalite je rozšíriť rozsah služieb pre kúpeľných hostí a obyvateľov mesta a spádového územia vybudovaním deväťjamkové golfového ihrisko s príslušným zázemím.

Zmena TTP na športovo-rekreačnú vybavenosť je zakomponovaná do krajiny, pričom súčasťou úprav sú aj plochy verejnej zelene.

XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Š

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

V. ÚZEMIE BÝVANIA ŠPECIFICKÉHO (KÚPEĽNÉHO) CHARAKTERU

Bk

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie, s doplnkovými funkciami kúpeľno-rekreačného ubytovania a rekreačných služieb

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy, s pridruženou funkciou kúpeľno-rekreačného ubytovania
- zariadenia základnej a rekreačnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 21 – IBV pri Štepnici – zmena plochy výroby na bývanie (Bm) na zmiešané územie (Zm) a plochy dopravné.

V ZaD sa rieši transformácia výrobných plôch pre zmiešanú polyfunkčnú zástavbu a obytné plochy pre 10 RD. Lokalita naväzuje na jestvujúcu zástavbu RD s možnosťou napojenia na dopravnú infraštruktúru mesta a na verejné rozvody technickej infraštruktúry. Pre lokalitu je navrhovaná nová obslužná komunikácia so zokruhovaním. Navrhovaná obslužná komunikácia zabezpečí prepojenie ul. Duklianska so severnou časťou riešeného územia s predĺžením areálovej komunikácie bývalých pekárni. Časť lokality pre cca 7 RD bude napojená na ul. Pri Štepnici so slepou obslužnou komunikáciou.

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 22 – Polyfunkčný objekt Hurbanova ulica – zmena vyššej vybavenosti na zmiešanú zástavbu (Zm) a zmena plochy zelene na plochy statickej dopravy.

Lokalita v centrálnej časti rieši zahusťovanie zástavby dostavbou polyfunkčného objektu, redukovaním plochy verejnej zelene a vybudovaním odstavných plôch pre navrhovaný objekt aj s odstavnými plochami pre širšie okolie. Funkčná plocha s polyfunkčnou zástavbou bude napojená na jestvujúce siete dopravnej a technickej infraštruktúry. Realizácia investičného zámeru podľa UŠ vyžaduje prekládku niektorých podzemných vedení.

Kapacitné údaje a napojenia na siete budú predmetom v ďalšom stupni projektových prác.

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 23 – IBV Poštárka – bývanie vidieckeho typu – zmena funkčných plôch poľnohospodárskej pôdy, športových plôch a ostatných plôch na plochy bývania v RD a nové dopravné napojenie lokality (Bm).

Riešené územie s kapacita cca 50 RD vyžaduje nové dopravné napojenie obslužnou komunikáciou C3 a nové napojenie a rozšírenie jestvujúcej technickej infraštruktúry podľa technických podmienok určených správcami sietí.

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ územie slúži:

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 24 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Štefánikovou ulicou – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy záhradiek (Rz).

Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na rekreačné účely. Lokalita s kapacitou cca 23 rekreačnými chatami je napojená navrhovanou účelovou komunikáciou vysypanou so štrkodrvou. Napojenie na verejné rozvody technickej infraštruktúry si vyžaduje vybudovanie novej trafostanice, vodovodu a kanalizácie, podľa technických a kapacitných podmienok určených správcami sietí vrátane bodov napojenia.

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy
- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 25 – zmiešané územie na bývalom PD Bardejovská Nová Ves – zmena na zmiešané územie bývania (Zm, Bč).

Rozsiahle územie v miestnej časti Bardejovská Nová Ves. Urbanistická štúdia je spracovaná vo variantách. Preukazuje disponibilitu územia pre navrhovaný rozvoj s rôznymi možnosťami pre dopravné napojenie lokality a vnútorné členenie. Pri urbanistickom členení územia sú vytvorené podmienky pre rôzne druhy a formy zástavby.

Kapacitné údaje a bilancia kapacít pre technickú infraštruktúru bude predmetom v ďalšom stupni spracovania na základe schválených ZaD č. 42 k ÚPN.

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

I. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

Bč

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 26 – zmiešané územie – SV časť Vinbargu – zmena verejnej zelene a poľnohospodárskej pôdy na plochy dopravných zariadení (Dz). Zámerom investora je vybudovanie garáží pre obsluhu územia vo väzbe na jestvujúce garáže. Lokalita je napojená na jestvujúcu sieť verejných komunikácií a technickej infraštruktúry.

XX. PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Dz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie garáží odstavných plôch

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia dopravy, (servis, umyvárka áut...)
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 27 – územie čistého bývania viacpodlažné - sídlisko Družba – zmena funkčnej plochy verejnej zelene a dopravy na funkčnú plochu bývania (Bč) s kapacitou 20 b.j. Lokalita je vo väzbe na jestvujúce podzemné vedenie technickej infraštruktúry. Riešená lokalita je v trase navrhovaného vnútorného okruhu vyznačeného v schválenom územnom pláne. Týmto sa mení koncepcia navrhovanej dopravnej obsluhy územia.

I. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

Bč

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom

- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 28 – IBV Moliterka II. – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania a dopravy (Bm).

Rozšírenie lokality Moliterka s dopravnými väzbami na Kukorelliho ulicu. Územie pre cca 31 RD je vo väzbe na vybudovanú technickú infraštruktúru – verejné rozvody mesta. V rámci lokality je navrhovaná sieť obslužných komunikácií so zokruhovaním C3 resp. ako zaslepené. Navrhované komunikácie sú s jednostranným chodníkom v šírke 1,8 m. Rozvody technickej infraštruktúry sú vedené v trase obslužných komunikácií podľa podmienok určených správcom sietí.

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ územie slúži:

- prevažne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 29 – územie špecifickej kúpeľnej vybavenosti – juhozápadná časť Bardejovských kúpeľov – zmena funkčnej plochy verejnej zelene na kúpeľnú vybavenosť a na špecifickú kúpeľnú vybavenosť neliečebného charakteru (Vk, Vš).

V rámci ZaD sa rieši zosúladienie investičného zámeru vlastníka pozemku a zjednotenie funkčného využitia na celú parcelu. Navrhovaná zmena nevyžaduje zmenu napojenia na dopravnú sieť a sieť verejnej technickej infraštruktúry.

XI. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU

Vk

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

XII. ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI NELIEČEBNÉHO CHARAKTERU

Vš

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie zariadení a vybavenosti pre rehabilitačnú a rekondičnú neliečebnú (mimokúpeľnú) starostlivosť

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- ubytovacie a stravovacie zariadenia pre mimokúpeľnú klientelu
- rehabilitačné a rekondičné zariadenia, slúžiace ubytovanej klientele a verejnosti
- kultúrno-spoločenské, športové a rekreačné zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou územia
- garáže a parkoviská pre ubytovanú klientelu
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 30 – zmena podlažnosti zástavby - Kutuzovova ulica – zmena priestorovej regulácie – zmena podlažnosti. Jedná sa o zvýšenie podlažnosti z dôvodu nadstavby ubytovne. Zmena nemá dopad na dopravné napojenie a napojenie na verejnú technickú infraštruktúru.

Lokalita 31 – zmena podlažnosti zástavby - Ťačevská ulica - zmena priestorovej regulácie.

V riešenej lokalite je riešená zmena podlažnosti. Vzhľadom na okolitú zástavbu navrhujeme zmeniť priestorovú reguláciu z trojpodlažnej na štvorpodlažnú zástavbu pri zachovaní percenta zastavanosti na 50 %.

Lokalita 32 – rozšírenie záhradkárskych lokalít za ulicou Postajok – zmena poľnohospodárskej pôdy na plochy záhradkárskych lokalít (Rz).

V rámci ZaD sa rieši rozšírenie územia záhradkárskych lokalít a sústredených chatovísk.

Riešená lokalita je napojená na komunikačnú sieť účelovou komunikáciou v šírke 5 m. Napojenie na ostatné siete verejnej technickej infraštruktúry je možné rozšírením jestvujúcich rozvodov.

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy
- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 33 – územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné - Šibeňa Hora – presun funkčnej plochy bývania z výhľadu do návrhu územného plánu (Bm).

Rieši zapracovanie výhľadových plôch v schválenom ÚP do návrhu a rozšírenie územia pri zachovaní funkčnej a priestorovej regulácie platnej pre okolitú zástavbu.

III. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU, NÍZKOPODLAŽNÉ

Bm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- prevažne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- rodinné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl apod.) do 2 nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 – 5 bytov v objekte

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 34 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Tehelňou – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz).

Zmena rieši rozšírenie jestvujúcich funkčných plôch záhradkárskych lokalít. Zmenou sa sceluje územie záhradkárskych lokalít. Navrhované územie bude napojené na existujúce nespevnenú poľnú cestu, ktorá ústi do ulice Tehelná. Územie nebude napojené na rozvody verejnej TI.

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy
- nenárodné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 35 – rozšírenie záhradkárskych lokalít nad Papierňou - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz).

Zmena rieši rozšírenie existujúcich záhradkárskych lokalít. Dopravné napojenie na existujúcu nespevnenú poľnú cestu, ktorá ústí do ulice Pod Papierňou. Lokalita nebude napojená na rozvody verejnej technickej infraštruktúry.

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy
- nenárodné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 36 – rozšírenie záhradkárskych lokalít – za Dubiny - zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na záhradky (Rz).

Lokalita je mimo zastavaného územia vo väzbe na existujúce záhradkárske lokality.

Dopravné napojenie je z existujúcej poľnej cesty nespevnenej. Lokalita bude napojená na NN rozvody sídla.

XVIII. ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK

Rz

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy
- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy
- nenárodné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 37 – zmiešané územie – severne od ulice Pod Vinbargom – zmena funkčnej plochy priemyselnej výroby na zmiešanú zástavbu (Zm).

Zmena funkčnej plochy výroby sa zmení na zmiešanú zástavbu max. so 4 podlažnou zástavbou pri zastavanosti 60 %.

Lokalita vo väzbe na Štefánikovu ulicu rozšíri súčasnú zmiešanú zástavbu a transformuje jestvujúce výrobné plochy na mestskú štruktúru. Územie riešené v ZaD je napojené na jestvujúce rozvody TI. Ich prípadné rozšírenie upresnia správcovia jednotlivých rozvodov v ďalšom stupni projektových prác. Lokalita je napojená na nadradenú dopravnú sieť sídla.

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 38 – územie čistého bývania – severná časť ulice Tehelná – zmena funkčnej plochy záhradky a poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania (Bč) v dvojpodlažnej zástavbe.

Navrhované územie bude napojené na existujúcu dopravnú sieť a rozšírenú verejnú sieť technickej infraštruktúry sídla. Kapacita riešeného územia a nároky na jednotlivé média budú predmetom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci ktorého sa určia body a technické podmienky napojenia.

II. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA NÍZKOPODLAŽNÉ

Bč

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva
- maloobchodné a stravovacie zariadenia rodinného typu, slúžiace pre bývanie penziónového charakteru, s neverejným stravovaním
- nenáročné športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- nerušiace živnostenské prevádzky, pokiaľ nie sú remeselného charakteru

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 39 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Pod Vinbargom – zmena funkčnej plochy verejnej zelene a poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie (Zm).

Navrhované územie je vo väzbe na ulicu Pod Vinbargom. Rieši rozšírenie zástavby pozdĺž jestvujúcej a navrhovanej ulice Pod Vinbargom, vo forme zmiešanej zástavby zmenou funkčnej plochy verejnej zelene a športu. Dopravné napojenie územia je paralelnou obslužnou komunikáciou s dvoma stykovými križovatkami na ulicu Pod Vinbargom. Navrhovaná trojpodlažná zástavba rieši parkovanie resp. garážovanie pod objektami, vzhľadom na konfiguráciu terénu. Kapacitné údaje polyfunkčnej zástavby budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Napojenie na verejné rozvody technickej infraštruktúry bude podľa technických podmienok určených správcami sietí, vrátane kapacitných údajov a podmienok pre navrhované predĺženie ulice Pod Vinbargom v kategórii C1, C2.

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby

- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Lokalita 40 – územie čistého bývania nízkopodlažné – Bardejovská Nová Ves – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania, zmiešanej zástavby a športu (Bč, Zm, Š).

Riešená lokalita v mestskej časti Bardejovská Nová Ves v časti za Andreje je v západnej časti vo väzbe na existujúcu zástavbu IBV „Na brehu“. Časť riešeného územia je v schválenom ÚPN vedená ako výhľadové plochy. Zapracovanie týchto plôch do návrhu a rozšírenie územia vytvára podmienky pre výstavbu cca 100 – 106 RD. Dopravné napojenie lokality je vo väzbe na ulicu Dubová s možnosťou výhľadového napojenia na ulicu Priemyselná. Vnútoraná dopravná obsluha je riešená podľa UŠ a je základnou kostrou pre obojstrannú dvojpodlažnú zástavbu. Napojenie lokality na rozvody technickej infraštruktúry sú predmetom v ďalšom stupni projektovej dokumentácia podľa správcov sietí, vrátane prekládky navrhovaného 22 kV vedenia riešené v ÚPN resp. ich uloženia do zeme.

I. ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA VIACPODLAŽNÉ

Bč

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

VII. ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie (spravidla viacúčelových) objektov a zariadení občianskej vybavenosti komerčných a kultúrnych zariadení a zariadení verejných služieb, kombinovaných s funkciou bývania
- pre umiestnenie spravidla viacúčelových objektov s hlavnou funkciou bývania a s doplňujúcou funkciou vybavenosti

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- obytné budovy obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- zábavné strediská a rekreačné služby
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov jeho zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia, slúžiace najmä pre obsluhu tohoto územia

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

XVI. ÚZEMIE KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Š

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základne

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

3. Verejné dopravné vybavenie územia

Riešené lokality v ZaD č. 42 sú napojené na jestvujúce, resp. na novonavrhované obslužné komunikácie vo väzbe na základnú komunikačnú kostru sídla. Uvedené zmeny nemenia navrhovaný dopravný systém v schválenom územnom pláne.

Novonavrhované obslužné komunikácie v kategórii C2 a C3 sú s jedno alebo obojstranným chodníkom v min. šírke 1,5 m.

3.1. Statická doprava

Plochy statickej dopravy sú riešené na vlastných pozemkoch v súlade s normou STN 736110. Pri polyfunkčnej zástavbe je garážovanie riešené v rámci objektu.

4. Verejné technické vybavenie územia

Jednotlivé lokality navrhované v rámci ZaD č. 42 sú napojené na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry mesta. Technické podmienky napojenia budú určené na základe kapacitných údajov podrobnejšej dokumentácie, spracovanej v ďalšom stupni projektových prác a podmienok určených správcami jednotlivých sietí.

4.1. Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

Potreba pre riešené územie v rozsahu návrhu ZaD č. 42 je vypočítaná podľa Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných a bytových domoch - 135 l/obyt.

Priemerná denná potreba vody Q_p :

Počet obyvateľov v lokalitách pri obľožnosti 4 osoby/RD, byt

Potreba vody: 135 litrov/osoba/deň

Priemerná denná potreba vody Q_p na 1 RD alebo byt:

$$Q_p = 135 \times 4 = 540 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times K_d$$

Koeficient dennej nerovnomernosti $K_d = 1,3$ (obce 20-100 tis. obyvateľov)

$$Q_{\max d} = 540 \times 1,3 = 702 \text{ l} = 0,008125 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times K_h$$

Koeficient hodinovej nerovnomernosti $K_h = 1,8$

$$Q_{\max h} = 702 \text{ l/deň} \times 1,8 = 1263,6 \text{ l/deň} = 52,65 \text{ l/hod.}$$

Potreba vody pre jednotlivé lokality riešené v ZaD č. 42 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Lokalita	Počet RD	Q_p /l/deň	Q_{maxd} v l	Q_{maxh} v l	Poznámka
2	2	1080	1404	105,3	
3	43	23220	30186	157,95	
4	60	32400	42120	3159	
7	4	2160	2808	210,6	
10	1	540	702	52,65	
12	3	1620	2106	157,95	
13	18	9720	12636	947,7	
16	1	540	702	52,65	
17	1	540	702	52,65	
21	10	5400	7020	526,5	
23	50	27000	35100	2025	
27	20	10800	14040	1053	
28	31	16740	21762	1255,5	
38	30	16200	21060	1215	
40	100	54000	70200	4050	

4.2. Odkanalizovanie územia

Splašková kanalizácia

Jednotlivé lokality riešené v ZaD č. 42 budú okrem záhradkárskych lokalít napojené na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry podľa technických podmienok určených správcami sietí.

Množstvo splaškových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody v jednotlivých lokalitách.

4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené lokality budú napojené na verejné rozvody technickej infraštruktúry podľa požiadaviek správcov sietí, vrátane novonavrhaných trafostaníc podľa podrobnejšej dokumentácie v ďalšom stupni projektových prác.

4.4. Zásobovanie plynom

Lokality riešené v ZaD č. 42 budú napojené na rozvody distribučnej siete podľa podmienok určených správcom plynovodu.

4.5. Telekomunikácie

Navrhované lokality sa napoja na vonkajší telefónny rozvod s počtom liniek podľa postupu výstavby objektov. Pre riešené lokality navrhujeme vložiť potrebné prenosové kapacity MTS do chráničiek uložených v komunikácii s napojením na jestvujúcu MTS.

5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty a zmeny nie sú v území Mestskej pamiatkovej rezervácie. V lokalitách navrhovanou zmenou sa nenachádzajú žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

6. Ochrana a tvorba životného prostredia

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v meste Bardejov. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

7. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Podľa zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Požiarnu ochranu a záchrannú službu v Bardejove zabezpečuje miestny hasičský a záchranný zbor. Požiadavky zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené touto zmenou územného plánu.

8. Závazná časť územného plánu mesta

Zmenami a doplnkami č. 42 sa mení textová aj grafická časť ÚPN mesta Bardejov.

V texte záväznej časti ÚPN M Bardejov vyhlásenej ako VZN č. 154/2015 schválenej MsZ Bardejov dňa 25.6.2015 uznesením č. 48/2015 **sa dopĺňa:**

Článok 6 – Regulatívy funkčného využitia územia

bod 5 na konci sa dopĺňa:

XX. plochy dopravných zariadení

Dz

bod 6 na konci sa dopĺňa:

XX. PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Dz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie garáží odstavných plôch

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia dopravy, (servis, umyvárka áut...)
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Článok 13 – Návrh na úpravy a rozšírenie zastavaného územia

bod 2 sa dopĺňa:

- hranica zastavaného územia sa rozšíri o územie lokalít riešených v ZaD č. 42.

9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu

Zmenami a doplnkami čí. 42 ÚPN mesta Bardejov dochádza k záberu PP.

Zmenou funkčného využívania plôch dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu aj na najkvalitnejších bonitách pre obytné účely. Navrhovaná lokalita je vo väzbe na zastavané územia sídla. Záber je riešený invariantne z dôvodu efektívnejšieho využitia jestvujúcej technickej infraštruktúry.

Zmenou TTP na športovo rekreačnú vybavenosť dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy nižších bonít. Vybudovaním golfového ihriska dochádza k zhodnoteniu územia pri zachovaní charakteristických znakov krajinnej štruktúry. Záber je riešený invariantne z dôvodu výmery. Vybudovaním športového areálu sa zvýši kvalita poskytovaných služieb v kúpeľoch.

Vyhodnotenie záberu pôdneho fondu

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			nepoľ. pôda	príslušnosť k zastavanosti	poznámka
				celkom (ha)	BPEJ/ skupina	výmera (ha)			
21	Bardejovská Nová Ves	Pv,D	0,448	0,256	0778465/8	0,256		MZÚ	
22	Bardejovská Nová Ves	B,Zm,Š,D	14,4	14,09	0665205/6	2,009		MZÚ	NPP
					0657205/6	11,193			NPP
					0778465/8	0,888			
24	Bardejovské Kúpele	Š	25,13	25,13	0778462/8	7,204		MZÚ	
					0778465/8	12,55		MZÚ	
					0670233/7	2,377		MZÚ	
					0782682/9	2,999		MZÚ	
25	Bardejovské Kúpele	VZ	14,67	14,67	0670233/7	2,008		MZÚ	
					0778465/8	5,742		MZÚ	
					0782682/9	6,92		MZÚ	
104	Bardejov	B	0,065	0,065	0771302/5	0,065		ZÚ	
105	Bardejov	B,D	4,607	4,604	0769535/7	4,394		MZÚ	
					0784775/9	0,21			
106	Bardejov	B	0,15	0,15	0606002/5	0,15		ZÚ	NPP
107	Bardejov	B	0,102	0,102	0784672/9	0,083		MZÚ	
					0669215/7	0,015			NPP
					0769435/7	0,004			
108	Bardejov	B	0,268	0,268	0878265/8	0,268		MZÚ	
109	Bardejov	B	1,537	1,537	0882685/9	0,989			
					0878465/8	0,548			
110	Bardejov	B	0,789	0,789	0882885/9	0,487		MZÚ	
					0878465/8	0,302		MZÚ	
112	Bardejov	B	0,189	0,189	0706005/5	0,138		MZÚ	
					0782875/9	0,051			

113	Bardejov	B,D	4,913	4,913	0782785/9	2,817		MZÚ	
					0778568/8	2,041			
					0706005/5	0,055			NPP
114	Bardejov	D	0,154	0	0	0	0,154	MZÚ	
115	Bardejov	B	0,113	0,113	0765323/6	0,054			NPP
					0765305/5	0,059			
116	Bardejov	B,Zm,D	8,545	8,545	0769435/7	0,365		MZÚ	
					0778462/8	8,058			
					0784772/7	0,017			
					0669215/7	0,105			NPP
117	Bardejov	B,D	0,576	0,515	0782882/9	0,515	0,061	MZÚ	
118	Bardejov	Zm	1,357	1,229	0784672/9	0,282	0,128	MZÚ	
					0769442/7	0,947			
119	Bardejov	B	2,1	2,1	0757405/7	2,049		MZÚ	
					0678465/8	0,051			
spolu			80,113	79,265		79,265	0		

Legenda funkčného využitia záberu

Pv - priemyselná výroba

B - bývanie

Š - športová vybavenosť

D - doprava

VZ - verejná a izolačná zeleň

Zm - územie so zmiešanou zástavbou

Zmena funkcie využitia záberu

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 42/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	spolu výmera lokality v ha		
Bardejov	5	kúpeľná vybavenosť	2,195	5.1	plochy občianskej a športovej vybavenosti, parkovská	1,415		0

v ý k r e s o v á č a s ť