

ČÍSLO REVÍZIE	DÁTUM	VYPRACOVAL	POPIS ZMENY
---------------	-------	------------	-------------

±0,000=137,000 m n.m. Bpv

NÁZOV ZÁKAZKY	POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 – STAVBA č.5
MIESTO STAVBY	Bratislava II, MČ Bratislava – Ružinov, k.ú Nivy, p.č.: 9254/18, 9253/5, 9254/1, 9254,6

STAVEBNÍK	Averta, s.r.o. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
-----------	---

STUPEŇ PROJEKTU										DOKUMENTÁCIA PRE ZMENU STAVBY PRED DOKONČENÍM A ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA										
NÁZOV PROJEKTU										POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 – STAVBA Č.5										
STAVBA										STAVBA Č.5 – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA										
STAVEBNÝ OBJEKT										SO 301 – SPODNÁ STAVBA PRE SO 302 a SO 308 SO 302 – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA										
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU					HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU					ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT					PEČIATKA					
Ing. Martin Janáči					Ing. arch. Katarína Jägrová, Ing. arch Tomáš Molnár					Ing. arch. Pavol Franko										
GENERÁLNY PROJEKTANT					GFI, a.s					PROJEKTANT ČASTI: GFI, a.s.										
AUTOR NÁVRHU					BRNIANSKA 49 811 01 BRATISLAVA TEL.: +421 (0)2 3214 1901 FAX: +421 (0)2 3214 1999 gfi@gfi.sk www.gfi.sk					VYPRACOVAL: Ing. arch. Tomáš Molnár Ing. arch. Rastislav Kňava Ing. Peter Jurenka Ing. Olexandr Vidiuk										
ČASŤ PROJEKTU										DÁTUM					SADA					
										01/2025										
NÁZOV VÝKRESU										MIERKA					FORMÁT					
Sprievodná technická správa										-										
KÓD VÝKRESU		ZÁKAZKA		STUPEŇ		OBJEKT		ČASŤ		PROFESIA		ČÍSLO VÝKRESU		REVÍZIA						
P0068		E11		SO301 SO302		A		ASR		T01		00		11xA4						

OBSAH:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1. Identifikačné údaje	2
A.2. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory	3
A.2.1. Súbor stavieb	4
A.2.2. Stručný popis stavebných objektov	5
A.3. Základné údaje charakterizujúce stavbu	7
A.4. Charakteristika územia stavby, časové a vecné väzby na okolie	8
A.5. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov	8
A.6. Súčasný stav	8
A.7. Etapizácia výstavby	8
A.8. Predpokladané časové termíny	8
A.9. Prehľad východiskových podkladov	8

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 – STAVBA č.5
Miesto stavby:	Košická ulica, Bratislava
Stavebník:	Averta, s.r.o. Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Generálny projektant:	GFI, a.s. Brnianska 49, 811 04 Bratislava Tel.: +421 (0)2 3214 1901 gfi@gfi.sk, www.gfi.sk
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Franko
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Martin Janáči
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením a zmenu územného rozhodnutia

PROJEKTANTI A KONZULTANTI JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Architektúra:	Ing. arch. Radoslav Grečmal Ing. arch. Pavol Franko Ing. arch. Katarína Jägrová Ing. arch. Tomáš Molnár
Stavebná časť :	Ing. Jaroslav Ficek Ing. Peter Jurenka Ing. Olexandr Vidiuk
Požiarna bezpečnosť:	Ing. Jaroslav Majer
Špeciálne zakladanie:	Ing. Boris Vrábel
Statika:	Ing. Daniel Koňa
Vzduchotechnika a chladenie:	Ing. Karol Macháč
Vykurovanie:	Ing. Karol Macháč
Zdravotechnika:	Ing. Karol Macháč
Elektroinštalácie a elektrické rozvody:	Ing. Tomáš Pancák
Meranie a regulácia:	Ing. Milan Sloboda

EPS / Slaboprúdové rozvody:

SHZ:

ZODT:

Výťahy:

Komunikácie a spevnené plochy:

Sadové úpravy:

Akustika:

Civilná ochrana:

Svetlotechnika-Vplyv na okolité stavby:

Svetlotechnika-Posudenie vnútorných priestorov:

Emisie:

Projekt organizácie výstavby:

Vonkajšie IS – elektro- VN, TS, NN, VO:

Vonkajšie IS – vodovod, kanalizácia, plyn:

OST:

Ing. Peter Janušica

Ing. Richard Mihel

Ing. Ondrej Uher

Ing. Filip Murgaš

Ing. Vladimír Májek

Ing. Arch Michal Marcinov

Ing. Peter Zaťko

Ing. Tomáš Hudák

Ing. Milan Janák PhD.

Ing. Milan Janák PhD.

Ing. Viliam Carach, PhD.

Doc. Ing. Peter Makýš PhD.

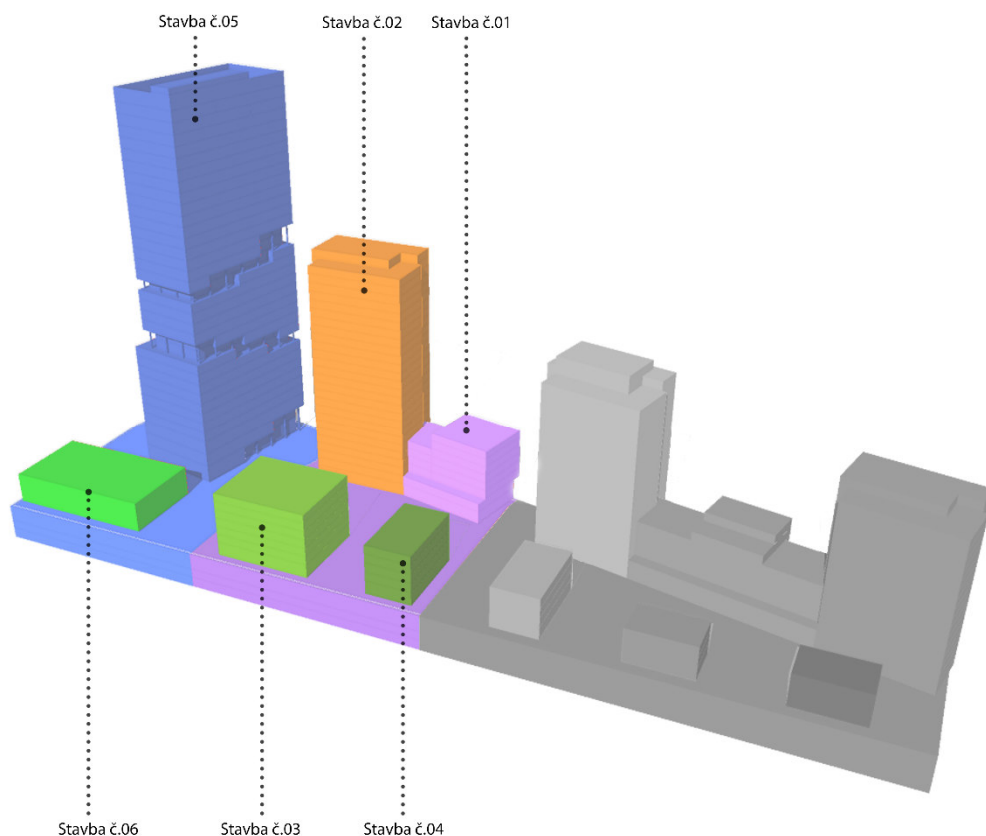
Ing. Tomáš Pancák

Ing. Ľuboš Kocka

Ing. Ľubo Olekšák

A.2. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Predmetom členenia je základné rozdelenie Polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 3 s ohľadom na projektové potreby zámeru vyplývajúce zo stavebnotechnických požiadaviek, požiarotechnických požiadaviek, legislatívnych požiadaviek, majetkovoprávných požiadaviek a v neposlednom rade aj obchodných požiadaviek stavebníka. Základné rozdelenie súboru stavieb na stavby a potom stavieb na stavebné objekty je vyobrazené na obrázku Obr. č.1 tejto kapitoly. Názvoslovie a pomenovanie stavieb a stavebných objektov je taktiež podrobne popísané v tabuľkovej časti tejto kapitoly - A2.1. Súbor stavieb.



- Obr. č.1 – ZSPD + DUR – Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3 – Stavba č. 5

A.2.1. Súbor stavieb

POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 3 - STAVBA č.5		
STAVBA Č.05 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA		
STAVBA	OBJEKT	NÁZOV
S05	301	Spodná stavba pre SO 302 a SO 308
E2. DOKUMENTÁCIA INŽINIERSKÝCH STAVIEB (Stavba 05-SO301)		
E2.1		Vodohospodárske objekty
	363-1	Kanalizačná prípojka pre objekt SO 301 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
	366	Odlučovač ropných látok pre objekt SO 301 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
S05	302	Administratívna budova
E2. DOKUMENTÁCIA INŽINIERSKÝCH STAVIEB (Stavba 05-SO302)		
E2.1		Vodohospodárske objekty
	360	Prípojka vody pre objekty SO 301, SO 302 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
	363-2	Kanalizačná prípojka pre objekt SO 302 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
	363-4	Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 301 a 302 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
	368	Odlučovač tukov pre objekt SO 302 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
	368-1	Odlučovač tukov pre objekt SO 302 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
E2.2		Prípojka plynu
	375	Prípojka plynu pre objekt SO 302 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
E2.3		Vonkajšia elektroinštalácia
	320	Areálové osvetlenie a rozvody NN pre SO 302
	380	Prípojka VN pre PS1 pre objekty SO 301-303
E2.4		Vykurovanie diaľkové
	370	Prípojka horúcovodu pre objekty SO 302 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
E2.5		Komunikácie a spevnené plochy
	311	Areálové spevnené plochy pre SO302
	350	Vjazd na obslužnú plochu pre SO 301, SO 302
	351	Vjazd do podzemnej garáže pre SO 301 (Nie je predmetom ZSPD a Zmeny UR)
E2.6		Sadové úpravy
	326	Areálové sadové úpravy pre SO 302
E2.7		Exteriérové prvky
	330	Drobná architektúra pre SO 302
	338	Vodné prvky

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY (STAVBA - 05, SO301 - 302))		
PS01		Odberateľská trafostanica pre SO 301 a 302
PS02		Motorgenerátor – náhradný zdroj pre SO SO 301 a 302
PS04		Strojovňa SHZ AB pre SO 301 a 302
PS07		Zdroj tepla a chladu AB pre SO 302
PS08		Elektromobilita
PS10		Odovzdávacia stanica tepla OST 3.1 pre objekt SO 302

A.2.2. Zmena oproti ZSPD č.1 /SU/6015/35607/2024/LBR-116

SO 301 Spodná stavba pre SO 302 a SO 308

Predmetom objektu je výstavba trojpodlažnej podzemnej garáže pod objektmi SO 302 a SO 308.

Základný popis zmien :

- Úprava osového systému vzhľadom na hornú stavbu SO 302,
- Úprava komunikačného jadra objektu SO 302 s dopadom na prevádzkové riešenie.
- Presun šatní a sprch pre cyklistov z 2.pp do nadzemnej časti objektu SO 302.
- Úprava dispozičného riešenia na úrovni 1.pp a 2.pp vzhľadom na úpravu konštrukčného systému.

SO 302 Administratívna budova

Základný popis zmien :

- Úprava konštrukčného / osového systému stavby a zmena dispozície statického jadra budovy po celej výške stavby
- Úprava fasády - zmena zo stĺpkovo priečnikového systému na okenný systém v kombinácii s prevetrávanou fasádou.
- Rozšírenie objektu smerom na južnú stranu smerom do námestia o 4,1 metra s dopadom do hrubých podlažných plôch a zastavanej plochy.
- Úprava konštrukčných výšok spodných podlaží a vloženie mezanínového podlažia - 2.NP - bez dopadu do celkovej výšky stavby. S dopadom na výšku terasových podlaží na úrovni 10, 11 a 12.NP
- Úprava funkčno-prevádzkového riešenia na podlažiach 1, 2, 3.NP
 - o doplnenie cyklo parkovania a šatní pre cyklistov na úrovni prízemí.
 - o presun služobného bytu na 2.NP
 - o presun správy budovy z 4.NP na 2.NP
 - o presun kantíny na 3.NP
 - o doplnenie priestorov obchodu a služieb na úrovni 2. a 3.NP
- Úprava pozície rozhrania výťahov - low rise a high rise.

A.2.3. Stručný popis stavebných objektov

STAVBA Č.5 – ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

SO 301 Spodná stavba pre SO 302 a SO 308

Predmetom objektu je výstavba trojpodlažnej podzemnej garáže pod objektmi SO 302 a SO 308.

E2. Dokumentácia inžinierskych stavieb (Stavba č. 05 - SO301)

SO 302 Administratívna budova

Predmetom stavebného objektu je výstavba Administratívnej budovy, ktorá má na prízemí (1.NP) vstupné lobby s recepciou so zázemím a priestormi občianskej vybavenosti, typu zariadenia obchodu a služieb doplnené parkovanie pre bicykle a šatne a hygienu cyklistov. Zo vstupnej lobby je prístup na administratívne poschodia cez batériu rýchlovýťahov a spojovacie požiarne schodiská. Na 1. posch. (2.NP) sa nachádzajú priestory obchodu služieb, kancelárske priestory, správa budovy a z prízemí bol na 2.np presunutý služobný byt. Na 3.np sa presunula kantína - priestor občianskej vybavenosti typu zariadenie verejného stravovania. S prípravou stravy, pomocnými priestormi a jedáleň s približne 150 stoličkami. Na 3. posch. (4.NP) je technologická strojovňa Klimatizácie a VZT budovy. Od 4. do 32. posch. (5.NP do 33.NP) sú umiestnené priestory občianskej vybavenosti typu zariadenia administratívno-kancelárske poschodia. Na najvyššom 33. a 34. posch. (34.a 35.NP) je strojovňa Klimatizácie a VZT budovy. Na 36.np sa nachádza evakuačný výťah a požiarne schodisko. Zvyšok podlažia je strecha s umiestneným čistiacim systémom a priestorom pre umiestnenie fotovoltiky.

E2. Dokumentácia inžinierskych stavieb (Stavba č. 05 - SO302)

E2.3 – Vonkajšia elektroinštalácia

SO 320 Areálové osvetlenie a rozvody NN pre SO 302

Predmetom časti Areálové osvetlenie a rozvody NN je návrh osvetľovacej sústavy a elektrických rozvodov nachádzajúcich sa pri objekte SO 302. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Presné umiestnenie a špecifikácia svetidiel bude predmetom ďalšieho stupňa projektu.

SO 380 Prípojka VN pre PS1 pre objekty SO 301-303

Napojenie novej transformačnej stanice TS2 pre zásobovanie SO301 a SO302 sa vykoná VN káblou slučkou od VN vedenia č. VN290. Predmetné VN vedenie sa v priestore Prístavnej ul. rozreže a naspája na nové VN káble

E2.5 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 311 Areálové spevnené plochy pre SO302

Tvar a smerovanie chodníkov vplýva z architektonického návrhu. Výškové riešenie zohľadňuje výšky navrhovaných vstupov do objektov. Priečny sklon je jednostranný smerom k zeleni alebo k vozovke v hodnote 1-2%. Bezbariérové úpravy na chodníkoch sú navrhnuté v max. sklone 1:8 a rešpektujú vyhlášku č.532/2002 MŽP SR, pre stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie s účinnosťou od 1.3.2020.

E2.6 – Sadové úpravy

SO 326 Areálové sadové úpravy pre SO 302 na pozemkoch stavebníka

Predmetom objektu je riešenie sadových úprav v okolí SO 302 na pozemkoch stavebníka.

E2.7 – Exteriérové prvky

SO 330 Drobná architektúra pre SO 302

Predmetom objektu je osadenie prvkov drobnej architektúry – napr. lavičky, smetné koše, stojany pre bicykle, informačné prvky (totemy) v bloku Klingerka 3, ktoré nadväzujú na stavebný objekt SO 302.

SO 338 Vodné prvky

Predmetom objektu bude riešenie vodného prvku pri objekte Administratívnej budovy SO 302.

Prevádzkové súbory (stavba č. 05, SO 301 - 302)

PS01 Odberateľská trafostanica

Trafostanica bude navrhnutá ako vstavaná odberateľská transformačná stanica. Meranie na VN strane vo VN rozvodni bude prístupné zamestnancom ZSDIS.

Transformačná stanica bude rozdelená na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Do každej časti bude navrhnutý zvlášť vchod z priestoru podzemnej garáže cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

PS02 Motorgenerátor – náhradný zdroj pre SO 301 a SO 302

Náhradný zdroj bude zálohovať chod dôležitých zariadení a spotrieb v objekte, predpokladané spotreby sú uvedené v energetickej bilancii, ktorá je súčasťou technickej správy. V objekte budú inštalované dieselagregáty 2×DE850E0 s výkonom 850kVA/680kW. DA budú osadené na teréne vedľa objektu požiari oddelené od hlavnej stavby.

Z DA budú zálohované nasledujúce zariadenia a spotreby:

- požiari zariadenia (podľa požiadaviek požiari správy) - požiari ventilátory, požiari klapky, ovládanie dverí a okien ...)
- núdzové osvetlenie
- stabilné hasiace zariadenie SHZ
- zariadenie pre odvod dymu a tepla ZODaST
- náhradné zdroje UPS
- vybrané zariadenia slaboprúdu a MaR (EVS, EPS, CCTV, zás. PC pro infopulty a pokladne, slaboprúdové vybavenie serverovni (racky), osvetlenie a vymenované zariadenia v miestnosti vrátnice)
- Ostatné (ďalšie zariadenia a spotreby podľa požiadaviek profesií a stavebníka - otváracie dverí z hľadiska úniku (hl. vstupu) a z hľadiska prívodu vzduchu, ...)

Pri požiari bude jeden DA fungovať len pre požiari zariadenia!

PS04 Strojovňa SHZ AB pre SO 301 a SO 302

Nutnosť inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia v Stavbe č. 5 vychádza z požiadaviek noriem a vyhlášok protipožiari bezpečnosti stavieb §87 ods.5 vyhl. MV SR č. 94/2004. Z.z. v znení neskorších predpisov, a protipožiari riešenia stavby špecialistom PO. Stabilným hasiacim zariadením bude chránená celá Stavba č. 5 t.j. SO 302 a SO 301.

V administratívnej budove SO 302 na 2.PP je navrhovaná SHZ strojovňa, ktorá musí tvoriť samostatný požiari úsek, ktorého požiari deliace konštrukcie musia byť z nehorľavých hmôt. Minimálna svetlá výška strojovne SHZ je stanovená na 2,4m. Okrem zariadení, ktoré slúži pre prevádzku sprinklerového SHZ, nesmie byť v strojovni umiestnené žiadne iné zariadenie a nesmie sa použiť na skladovanie alebo výrobné účely. V strojovni je zaistené nútené vetranie. Teplota nesmie počas prevádzky poklesnúť pod

+ 5 °C a presiahnuť + 40 °C. V strojovni bude umiestnený teplomer. K strojovni je zaistený prístup z voľného priestranstva cez chránenú únikovú cestu.

Zásoba vody pre strojovňu SHZ je riešená na 3.PP, pod samotnou strojovňou, ako požiarňa nádrž o využiteľnom objeme 125 m³. Nádrž bude betónová. Nádrž bude vybavená samočinným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky, cez napúšťacie ventily.

PS07 Zdroj tepla a chladu AB pre SO 302

Potrebný chladiaci výkon bude zabezpečený systémom tepelných čerpadiel zdieľaných so systémom prípravy tepla. Ako zdroj chladu budú slúžiť štyri kompaktné tepelné čerpadlá so vzduchom chladenými kondenzátormi. Jednotky budú v dvojokruhových prevedení so siedmymi kompresormi a dvomi chladiacimi okruhmi a so vzduchom chladenými kondenzátormi. Táto zostava umožňuje pri jednotkách samostatnú prevádzku dvoch nezávislých chladiacich okruhov, pričom chladiaci výkon každej z jednotiek je možné regulovať v rozmedzí 15-100% nominálneho výkonu. Touto zostavou bude možné plynulo regulovať chladiaci výkon v rozsahu od cca. 5 do 100%

PS08 Elektromobilita

Pre potreby nabíjania sa uvažuje inštaláciou hlavného rozvádzača pre nabíjacie stanice 1RNB301.01, ktorý bude napojený samostatným prívodom vedeným v 1.PP z navrhovanej miestnej distribučnej trafostanice TS2 umiestnenej v spodnej stavbe SO301 pod objektom SO302, kde bude umiestnené aj centrálné fakturačné meranie.

PS10 Odovzdávacia stanica tepla OST 3.1 pre objekty SO 302

Odovzdávacia stanica OST 3.1 slúži ako zdroj tepla pre objekt SO 302.

Vzhľadom na výšku objektu SO 302 (výška vykurovacej sústavy 140m) bude sekundárny vykurovací systém delený na tri tlakové pásma. Tlakové pásmo I. od 1.pp po 11.np vrátane, II. tlakové pásmo od 12.np po 25.np vrátane, III. tlakové pásmo od 26.np po 35.np vrátane)

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TV budú tri tlakovo nezávislé horúcovodné odovzdávacie stanice (OST) umiestnené v spoločnej miestnosti. Stanice OST budú umiestnené v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu. OST budú kompaktným priemyselným výrobkom s vlastnou nosnou konštrukciou. Návrhové parametre pre primárnu stranu OST PN25, +145°C, pre sekundárnu stranu PN10, resp. PN16, +75°C. Vybavenie OST bude podľa požiadaviek BaT a.s.

A.3. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Základné údaje „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“:

Celková plocha riešeného územia v majetku stavebníka	18 124 m ²
Započítateľná plocha zelene podľa UP	3 331 m ²
Celková zastavaná plocha nadzemnej časti objektov polyfunkčného	6 516 m ²

SO 301 Spodná stavba pre objekt SO 302 a SO 308

Celková úžitková plocha	17 788	m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	18 683	m²
± 0,000 =	137,000	m n. m.
Počet podzemných podlaží pre parking áut	3	
Počet parkovacích miest	516	

SO 302 Administratívna budova

Celková úžitková plocha nadzemnej časti	40 550	m ²
Zastavaná plocha	1 937	m²
Čistá kancelárska plocha	22 987	m²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	49 734	m²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	756	m²
± 0,000 =	137,000	m n. m.
Atika technologickej	278,000	m n. m.
Počet nadzemných podlaží	36	

A.4. Charakteristika územia stavby, časové a vecné väzby na okolie

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Nivy, mestskej časti Ružinov a je vymedzené hlavnými dopravnými komunikáciami ulica Košická a Prístavná.

Predmetná stavba č. 5 má vydané právoplatné územné rozhodnutie, stavebné povolenie a aktuálne zmenu stavby pred dokončením, v rámci ktorej boli zapracované drobné dispozičné zmeny. Stavba č. 5 je súčasťou zámeru Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3 a nachádza sa vo funkčnej ploche s kódom M201. Predkladaná dokumentácia sa zaoberá zmenami stavby č.5, pod ktorú patria stavebné objekty SO 301 Spodná stavba a SO 302 Administratívna budova a úprave koncepcie spevnených plôch a sadových úprav v rozsahu nad spodnou stavbou SO 301. Ostatné stavby v rámci zámeru Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3 ostávajú bez zmeny.

V rámci právoplatného stavebného povolenia a Zmeny stavby pred dokončením bolo vyriešené dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete, ktoré ostávajú bez zmeny a predkladaná dokumentácia do nich nezasahuje.

A.5. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov

Odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov od hraníc susedných pozemkov sú zrejmé z prehľadnej situácie – vid'. Výkresová časť Situácia Zastavovacia.

A.6. Súčasný stav

Na území zóny Klingerka momentálne prebieha výstavba polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 2 a 3 a v polohe stavby č.5 sa momentálne nachádza bunkovisko stavby. Pozemok je vyčistený a oplotený.

A.7. Etapizácia výstavby

S etapizáciou výstavby stavby sa predbežne neuvažuje.

A.8. Predpokladané časové termíny

Predpokladaný termín začiatku výstavby:	1. Q / 2026
Predpokladaný termín ukončenia stavby:	1. Q / 2030

A.9. Prehľad východiskových podkladov

Dokumentácia ku žiadosti o záväzné stanovisko pre zlúčené územné a stavebné konanie bola vypracovaná na základe nasledovných podkladov:

- Zadanie od stavebníka
- Geometrického plánu pozemku,
- Polohopisné a výškopisné zameranie pre záujmové územie
- Inžiniersko-geologický prieskum
- Územné rozhodnutie zo dňa 15.12.2022 pod číslom SU/CS 4511/2022/24/LBR-37
- Stavebné povolenie zo dňa 11.10.2023 pod číslom SU/CS 10010/2023/13/LBR-124
- Zmena stavby pred dokončením zo dňa 3.7.2024 pod číslom /SU/6015/35607/2024/LBR-116.
- Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy MAGS OUIK 45290/2025 – 13696/Lab