

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, oznamuje verejnosti, navrhovanej činnosti **IBV „Pod Bielou horou“ Michalovce** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Michalovce, ŠSPVŽP Námestie slobody 1 071 01 Michalovce
Názov navrhovanej činnosti	IBV „Pod Bielou horu“ Michalovce
Miesto realizácie	k. ú. Michalovce, Strážany
Predmet činnosti	Navrhovaný projekt rieši prípravu územia pre plánovanú výstavbu pozemných stavieb - 159 RD (159 voľne stojacích rodinných domov), 10 RRD (10 radových rodinných domov), (R4) (ZaD č.7 + ZaD č.8). Súčasťou územia sú aj plochy verejnej zelene (R5) a rezerva pre parkovacie plochy (P), plochy občianskej vybavenosti (R2) a plochy športu (R5). Súčasťou prípravy územia je výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – komunikácií, elektro rozvodov, verejného vodovodu a vodovodných prípojek, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojek a dažďovej kanalizácie. Navrhovaná výstavba je v súlade s platným územným plánom mesta Michalovce.
Navrhovateľ	EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916

- b) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom 30.12.2024 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona, dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom EJ Home, s.r.o., Pribinova 2226/19, 071 01 Michalovce, IČO: 56 192 916..
- c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
Pre navrhovanú činnosť sa vyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť si vyžaduje aj povolenie a kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk

- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti za životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Zverejnené dňa: 14.04.2025