

Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny,
Zmeny a doplnky č. 1/2025“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Ruská Nová Ves
- Identifikačné číslo:**
IČO:00327727
- Adresa sídla:**
Obecný úrad 168, 080 05 Prešov 5
- Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Tibor Kollár, starosta, Obecný úrad 168, 08 005 Prešov 5
Tel: 051/7583075; e-mail: ruskanovaves@gmail.com
- Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov strategického dokumentu:**
„Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“
- Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu funkčného využitia malého územia na miestnej úrovni v lokalite obce, určenej orgánom územného plánovania a schválenej obecným zastupiteľstvom Ruská Nová Ves, uznesením č. 3/VI/2024 zo dňa 21.06.2024
- Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, verejnosti a vlastníkov regulovaných pozemkov o zmenách a doplnkoch funkčného využitia malého územia na miestnej úrovni v lokalite obce, určenej orgánom územného plánovania a schválenej obecným zastupiteľstvom Ruská Nová Ves uznesením č. 3/VI/2024 zo dňa 21.06.2024.
- Obsah (osnova):**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ sa člení v súlade s § 13 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

I. TEXTOVÁ ČASŤ
A.1 Základné údaje
A.2 Riešenie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“
A.3 Záväzná časť

II. GRAFICKÁ ČASŤ

v.č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia.....	1:1000
v.č.3 – Výkres verejnej dopravy a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.....	1:1000
v.č.4 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu.....	1:1000
v.č.5 - Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov.....	1:1000
v.č.6 – Doložka civilnej ochrany.....	1:1000
Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.....	1:1000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávateľské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	III/2025
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 a §23 stavebného zákona	III/2025
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	IV/2025
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 a § 23 s.z.	IV/2025
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi, s verejnosťou a s vlastníckmi regulovaných pozemkov	IV-V/2025
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	IV-V/2025
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	V/2025
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	V-VI/2025
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	VI/2025
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	VI/2025
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	VI/2025
12.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	VI/2025
13.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	VII/2025
14.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	VII/2025
15.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	IX/2025
16.	Dohľad nad spracovaním čístopisu ÚPD	IX/2025
17.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	X/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“, má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: Územný plán obce Ruská Nová Ves v znení neskorších zmien a doplnkov

7.2: „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny“

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ je Obecné zastupiteľstvo Ruská Nová Ves.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ sú:

Požiadavky orgánu územného plánovania, definované v uznesení Obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves uznesením č. 3/VI/2024 zo dňa 21.06.2024, požadujúce z menu časti pozemkov zelene rodinných domov vymedzenej pozemkami KNC 1071/ 331, KNC 1071/168, na pozemky zastavanej časti rodinných domov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ sú:

- zmena pozemkov zelene rodinných domov vymedzenej pozemkami KNC 1071/ 331, KNC 1071/168, na pozemky zastavanej časti rodinných domov (regulačný blok „B11“)
- zmena pozemkov zelene rodinných domov vymedzenej pozemkami KNC 1071/167 - KNC 1071/168, na pozemky zastavanej časti rodinných domov (regulačný blok „B11“)
- vjazd na navrhovaný pozemok RD „N32“ v navrhovanom regulačnom bloku B11 z cesty III/3441
- vjazd na navrhovaný pozemok RD „N33“ v navrhovanom regulačnom bloku B11 z miestnej cesty C3 MO 6,5/30.
- zásobovanie vodou riešené samostatnými vodovodným prípojkami pripojenými na plánované vetvy verejného vodovodu v koridore cesty III/3441 a miestnej cesty C3 MO 6,5/30
- Dažďové vody zo spevnených plôch pozemkov RD a striech RD zachytené do retenčných nádrží na pozemkoch RD.
- Odvedenie splaškových vôd z regulačných blokov navrhované združenou kanalizačnou prípojkou, pripojenou na verejnú kanalizáciu situovanú v koridore cesty III/3441.
- Zásobovanie elektrickou energiou stavieb RD v regulačnom bloku B11 riešené prípojkami NN z podzemnej distribučnej siete NN, situovanej v koridore cesty III/3441 a miestnej cesty C3 MO 6,5/30.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia pozemkov a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na navrhovaných pozemkoch.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

„Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ nemá vplyv na chránené územia európskej sústavy Natura 2000, ktorým je CHVÚ Slanské vrchy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba ,občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“ . Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
14. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
15. Obec Ruská Nová Ves, Obecný úrad 168, 080 05 Prešov 5

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytňá zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“, obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu zóny Ruská Nová Ves, obytňá zóna Vyšné doliny, v nasledovnej obsahovej štruktúre:

v.č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia.....	1:1000
v.č.3 – Výkres verejnej dopravy a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.....	1:1000
v.č.4 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu.....	1:1000
v.č.5 - Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov.....	1:1000
v.č.6 – Doložka civilnej ochrany.....	1:1000
Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.....	1:1000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytňá zóna Vyšné doliny, Zmeny a doplnky č. 1/2025“, boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Ruská Nová Ves znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán zóny Ruská Nová Ves, obytňá zóna Vyšné doliny
- Uznesenie OcZ Ruská Nová Ves č. 3/VI/2024 zo dňa 21.06.2024

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Apríl 2025

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1.Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Tibor Kollár
starosta obce