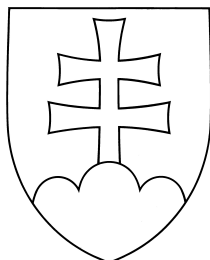


OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2025/012121-014

Nové Zámky
14. 04. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán
centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ- Mesto Nové Zámky po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Zpracovať do strategického dokumentu požiadavky Dopravného úradu uvedené v jeho stanovisku pod č. 10759/2025/ROP-003-N/16315 zo dňa 18.03.2025.

Odôvodnenie

Mesto Nové Zámky predložilo Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 04.03.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh uvedeného strategického dokumentu. Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Nové Zámky (ďalej len „obstarávateľ“).

Oznámenie bolo predložené v zmysle ust. § 5 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie strategického dokumentu, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja CMZ mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V súčasnosti platný Územný plán CMZ Mesta Nové Zámky bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 437/230210 zo dňa 23.02.2010, záväzná časť dokumentu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2010, schváleným uznesením MsZ č. 438/230210, zo dňa 23.02.2010. Územnoplánovacia dokumentácia bola aktualizovaná Zmenami a doplnkami č.1 schválenými uznesením MsZ č. 352/101213, zo dňa 10.12.2013, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 12/2013, schválená uznesením MsZ č. 353/101213, zo dňa 10.12.2013 a Zmenami a doplnkami č.2 schválenými uznesením MsZ č. 148/270923, zo dňa 27.09.2023, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 5/2023, schválená uznesením MsZ č. 149/270923, zo dňa 27.09.2023.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 153/270923, zo dňa 27.09.2023 schválilo zahájenie obstarávania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu CMZ Mesta Nové Zámky.

Zmeny a doplnky strategického dokumentu sa uskutočňujú na základe podnetu žiadateľov o zmeny funkčného a priestorového využitia územia, ako aj na základe potrieb mesta vyplývajúcich z jeho rozvojových zámerov a kompetencií.

Podľa oznámenia v kapitole 4 je tabuľka, ktorá uvádza 14 zmien funkčného a priestorového využitia územia v CMZ.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 ods. 2 a 3 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 11.03.2025 oznámenie, návrh strategického dokumentu a oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa ust. § 63 zákona v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-centralnej-mestskej-zony-mesta-nove-zamky-zmeny-doplnky-c->

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obce.

Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 17.03. do 01.04.2025.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 6554/2025 CZ 9825/2025 zo dňa 13.03.2025):

-, „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky - zmeny a doplnky č. 3 nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

- k uvedenému oznámeniu nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

2) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania (list č. 08154/2025-19.1.1 zo dňa 18.03.2025):

-obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

- k obsahu predloženého oznámenia úrad nemá pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

3) Dopravný úrad (list č. 10759/2025/ROP-004-N/19497 zo dňa 18.03.2025):

- „... Dopravný úrad k návrhu „ÚPN CMZ Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“ vydal mestu Nové Zámky k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 10759/2025/ROP-003-N/16315 zo dňa 18.03.2025Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4) Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OSZP-2025/010273 zo dňa 18.03.2025):

- z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nie sú námietky k strategickému dokumentu za dodržania nasledovných podmienok, a to že práce v styku s cestami II. a III. triedy vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 a príslušné STN, postupovať podľa podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2020 Z.z. v platnom znení, všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II. a III. triedy musia spĺňať príslušné STN.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že uvedené požiadavky budú zohľadňované v povoloňovacích konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

5) Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/013850-002 zo dňa 20.03.2025):

- z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nie sú žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu,
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

6) Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2025/013108-003 zo dňa 21.03.2025):

- z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany prírody a krajiny a ochrany vôd nie sú pripomienky,

- z hľadiska ochrany ovzdušia:

„Mesto Nové Zámky nie je zaradené medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. Okresný úrad Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému eviduje v predmetnej lokalite stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území príslušného intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.“

-orgán ochrany ovzdušia nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje sa posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie za podmienky zohľadnenia požiadavky orgánu ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán centrálnej mestskej zóny Mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“ podľa zákona.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a konštatuje, že uvedené požiadavky budú zohľadňované v povoloňovacích konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/740/2045/2025 zo dňa 27.03.2025):

- s obsahom oznámenia súhlasí,
- predložené oznámenie nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu a prostredníctvom dotknutej obce.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu osobitne nevyjadrila.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu.

Záver

Podľa ust. § 7 ods. 4 zákona ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona, príslušný orgán prihliada najmä na

- a) kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3,
- b) význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- c) stanoviská podľa § 6 ods. 6,
- d) výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63.

A. Kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona:

Navrhovanými zmenami funkčného využitia v riešených lokalitách sa má doceliť zosúladiť územného plánu s aktuálnym stavom využitia územia a s novými podmienkami a požiadavkami na využitie územia. Realizácia týchto zmien však musí zohľadňovať príslušné platné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, ktoré budú zohľadnené v konkrétnych povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov.

V kapitole č. 4 oznámenia v tabuľke je ku každej požadovanej zmene uvedené možné riešenie, niektoré zmeny sa môžu akceptovať len čiastočne, niektoré zmeny sa najprv musia riešiť v ÚPN mesta a zmenu v lokalite č. 5 je potrebné riešiť komplexne architektonicko-urbanistickou štúdiou.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky k strategickému dokumentu.

B. Význam očakávaných vplyvov na životné prostredie:

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované zmeny vzhľadom na rozsah a umiestnenie nemajú cezhraničný vplyv.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách majú priamy vplyv napr. zvýšenú zastavanosť v lokalite, úpravy stavebných čiar, navýšenie podlažnosti a nové pripojenia technického vybavenia.

Navrhované zmeny nezasahujú do evidovaných chránených území, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Nové Zámky.

C. Stanoviská podľa ust. § 6 ods. 6 zákona:

V stanoviskách dotknutých orgánov nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona. Požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia, tak ako je uvedené v jednotlivých stanoviskách príslušného orgánu. Verejnosť sa v tomto zisťovacom konaní o posudzovaní strategického dokumentu nevyjadrila.

D. Výsledky konzultácií vykonaných podľa ust. § 63 zákona:

Počas celého procesu zisťovacieho konania nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

S poukazom na ust. § 64 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na zisťovacie konanie vo veci posudzovania návrhov strategických dokumentov sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-NZ-OSZP-2025/012121-0028758/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Kosztolányi
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.04.2025 12:17:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.04.2025 12:17:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2025/012121-0028758/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Eva Seková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.04.2025
Podpis a pečiatka:	