

OBEC DOLNÁ KRUPÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ KRUPÁ ZMENY A DOPLNKY 9/2024

DECEMBER 2024

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Dolná Krupá

2. Identifikačné číslo

312 398

3. Adresa sídla

Obec Dolná Krupá
Obecný úrad, Nám.L.van Beethovena 139/1
919 65 Dolná Krupá
+421 33 5577101
obec@dolnakrupa.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr.Marek Dekan, starosta obce
0905 594 439
starosta@dolnakrupa.sk

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Dolná Krupá - Zmeny a doplnky 9/2024

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 9/2024 ÚPN-O Dolná Krupá zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 9/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 9/2024 Územného plánu obce Dolná Krupá budú riešiť nasledovné lokality:

- Zmena 9a/2024 - doplnenie a úprava textu záväznej časti
- Zmena 9b/2024 - centrálna historická zóna obce

Zmena 9a/2024 - doplnenie a úprava textu záväznej časti – touto zmenou sa dopĺňa text záväznej časti v stati „A/ Charakteristika a regulatívy využitia navrhovaných plôch bytovej výstavby“.

Zmena 9b/2024 centrálna historická zóna obce – touto zmenou sa vytvára plocha centrálnej zóny obce na Hlavnej ulici od farského úradu až po Krátku ulicu (HZ) so stanovením regulatívov pre následnú výstavbu.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní december 2024
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 9/2024 ÚPN-O
 - 15 dní december 2024
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 9/2024 ÚPN-O
 - 3 mesiace január-marec 2025
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 9/2024 ÚPN-O
 - 1 mesiac apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 9/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Dolná Krupá schválený obecným zastupiteľstvom, vrátane následne schválených zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva Dolná Krupá – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území zmien a doplnkov nedôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Nároky na zastavané územie:

V navrhovaných zmenách a doplnkoch nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce.

1.3 Voda, kanalizácia:

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov strategický dokument nerieši vodné hospodárstvo obce.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov strategický dokument nerieši surovinové a energetické zdroje obce.

1.5 Doprava:

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien a doplnkov strategický dokument nerieši dopravnú infraštruktúru obce.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovaných zmenách a doplnkoch 9/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Pri riešenej zmene nevzniknú žiadne priame, či nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré by sa negatívne prejavili oproti pôvodnému územnému plánu.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Z navrhovaných regulatívov je zrejmé, že investori nebudú môcť delením pozemkov, resp. výstavbou rodinných domov s viacerými bytovými jednotkami, zvyšovať počet stavebných objektov a zmenšovať podiel zelene v území.

Nezvyšovaním stavebnej aktivity, koeficientu zastavanosti a zvýšením podielu zelene v území eliminujú sa negatívne vplyvy na ovzdušie, znečistenie vôd a tvorbu odpadov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho

kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, ale vzhľadom na počet nových rodinných domov bude nárast počtu vozidiel v rámci celej obce minimálny.

Užívanie územia na obytné účely resp. pre oddych na plochách zelene v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Dolná Krupá
- vlastníci dotknutých nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. RÚÚP Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
8. Obec Horná Krupá
9. Obec Horné Dubové
10. Obec Dolné Dubové
11. Obec Špačince
12. Obec Bohdanovce nad Trnavou
13. Obec Boleráz
14. Obec Bíňovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 9/2024 ÚPN-O Dolná Krupá nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Dolná Krupá vrátane následne schválených zmien.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.12.2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr.Marek Dekan, starosta obce Dolná Krupá