

LOGISTICKÉ CENTRUM LCR7 2.ETAPA – ROZŠÍRENIE HALY A

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno).....	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	7
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	7
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy	8
Existujúci stav (nulový variant).....	8
Popis navrhovanej zmeny	9
Požiadavky na vstupy	10
Údaje o výstupoch.....	17
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	23
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	23
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	23
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	23
6.1. Geomorfologické pomery.....	24
6.2. Horninové prostredie	24
6.3. Pôdne pomery	25
6.4. Klimatické pomery.....	26
6.5. Hydrologické pomery	27
6.6. Biotické pomery	28
6.7. Chránené územia.....	30
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria	30
6.9. Stabilita krajiny	31
6.10. Obyvateľstvo	32
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....	36
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	36
Vplyvy na povrchové a podzemné vody	36
Vplyvy na ovzdušie a klímu.....	36
Vplyvy na pôdu	37
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	37
Vplyvy na krajinu	37
Vplyv na obyvateľstvo	37
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES.....	38
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	38
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	39
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	40
VI. Prílohy	41
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	41
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	42
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	42
4. Prílohy k oznámeniu	42

VII. Dátum spracovania	43
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	43
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	43

Úvod

Navrhovateľ PPKK PROPERTY 1, s.r.o., Miletičova 21, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08, IČO: 55 076 220, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa.“

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze. Zmenou zastavanej plochy objektu sa mení aj plocha určená pre skladovanie tovaru, väčší počet integrovaných vstakov, nárast parkovacích miest a nakladacích dokov. Výška atiky objektu ostáva nezmenená. Taktiež sa upravili bilancie jednotlivých vonkajších sietí. V pôvodnom riešení objektu haly A bolo navrhnutých 88 nakladacích dokov z toho 8 bolo Drive-inových brán. V novom riešení je navrhnutých 96 nakladacích dokov z toho 16 je Drive-inových brán.

V pôvodnom návrhu bolo 198 ks parkovacích miest z toho 13 bolo určených pre nákladnú dopravu. V novom návrhu je navrhnutých 392 parkovacích miest z toho 13 je určených pre nákladnú dopravu. Statická doprava pre osobné automobily je nastavená na celkový počet parkovacích miest 371.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické centrum LCR7 2.etapa“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa“ bolo ukončené dňa 18. októbra 2024 vydaním rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 03.12.2024.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme zmenu navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

➤ časť 13. Infraštruktúra, položka 1:

Projekty rozvoja obcí vrátane:

- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – zisťovacie konanie

➤ časť 13. Infraštruktúra, položka 2:

Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – zisťovacie konanie

Zoznam použitých skratiek

FTV	fotovoltika
CHVU	chránené vtáčie územie
IZP	index podlažnej plochy
KZ	koeficient zelene
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NP	nadzemné podlažie
PHS	protihluková stena
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
STL	strednotlakový plynovod
STN	Slovenská technická normalizácia
ŠU SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
TPV	teplá úžitková voda
TÚV	teplá pitná voda
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VTL	vysokotlakový plynovod
VZT	vzduchotechnické

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

PPKK PROPERTY 1, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

55 076 220

3. SÍDLO

Miletičova 21

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

RNDr. Vladimír Žúbor

EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Tel: +421 02 555 697 58

e-mail: zubor@ekoconsult.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor

EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Tel: +421 02 555 697 58

e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Logistické centrum LCR7 2.etapa – rozšírenie haly A

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, katastrálne územie Kostolné Kračany.

Parcely dotknuté navrhovanou zmenou v rámci Logistického centra LCR7 2.etapa – po rozšírení Haly A:

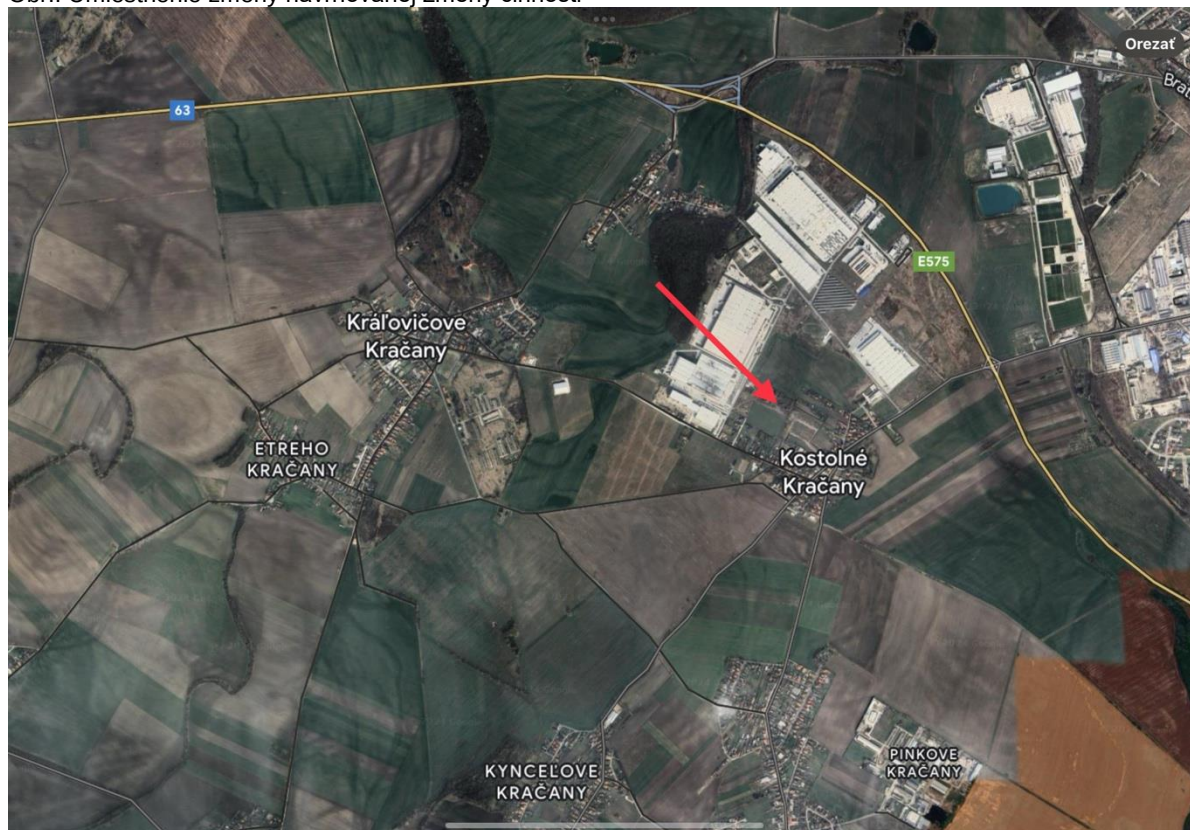
Katastrálne územie
Kostolné Kračany

Register C:

257/352, 257/332, 257/999, 257/353, 257/310, 257/333, 257/354, 257/334, 257/355, 257/172, 257/335, 257/188, 257/189, 257/213, 257/293, 257/190, 257/173, 257/195, 257/484, 257/736, 257/803, 257/758, 257/40, 257/295, 257/155, 257/294, 257/728, 257/697, 257/801, 326/1, 257/58, 257/757, 257/756, 257/804, 257/755, 257/723, 257/724, 257/176, 257/178, 257/805, 257/731, 257/725, 257/727, 257/729, 257/732, 257/346, 257/347, 257/215, 257/211, 257/212, 257/802, 257/179, 257/174, 257/180, 322/1, 257/181, 257/1, 257/695, 257/806, 257/807, 257/808

Parcely sú klasifikované ako Orná pôda, Ostatná plocha, Vinica a Ovocný sad, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Obr.: Umiestnenie zmeny navrhovanej zmeny činnosti



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické centrum LCR7 2.etapa“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa“ bolo ukončené dňa 18. októbra 2024 vydaním rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 03.12.2024.

Celý logistický areál pozostáva z 2 hál, drobných objektov a obslužných priestorov. Objekty hál sú funkčne rozdelené do dvoch základných dispozičných častí: vstavy administratívnych priestorov a skladovej haly s možnosťou nezávadnej výroby. Každá hala je riešená ako samostatný celok so samostatnými vjazdami a prípojkami inžinierskych sietí.

Súčasťou areálu sú aj vrátnice, umiestnené na každej príjazdovej komunikácii, ďalej objekty nádrže SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závary, prístrešok pre bicykle. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny.

Areál stavby je sprístupnený prostredníctvom napojenia z miestnych obslužných komunikácií priemyselnej zóny.

V rámci areálu sú riešené spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Priestor pre odpadové hospodárstvo z prevádzky hál je vyhradený pred každou nájomnou jednotkou na spevnenej ploche vedľa nájazdov do interiéru haly. Odpady z administratívnych častí budú zhromažďované do odpadových nádob pre separovaný zber umiestnených pred administratívou.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovanie bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze.

SO 100 Hala - A

Architektonicko stavebné riešenie

Hala A je orientovaná svojou dlhšou stranou v smere SV-JZ rovnobežne s miestnou obslužnou komunikáciou priemyselného parku.

Administratívne časti pre skladovú halu SO 100 – Hala A sú navrhnuté ako vstavky. Opláštenie celého objektu budú tvoriť vodorovne kladené sendvičové panely z minerálnej vlny hr. 172 mm, šírka panelov 1,000 mm. Výškové osadenie objektu SO 100 – Hala A je na úrovni $\pm 0,000 = 117,6$ m n.m. Maximálna výška atiky pre halu A je stanovená na +20,000 mm.

Rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m² spôsobí predĺženie haly A na dĺžku = 456,36m a šírku haly = 156,42 m.

Fasáda ani po navrhovanom rozšírení svojím vzhľadom nebude pútať pozornosť, je nenápadná, riešená v minimalistickom duchu. Farebné riešenie bude vychádzať z firemného štandardu klienta, kde bude prevažovať šedý odtieň povrchu fasádnych panelov.

Súčasťou areálu sú aj areálové spevnené plochy a parkovacie plochy v východnej časti areálu. Okolie budov spolu s parkovacou plochou a komunikáciami bude doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou. Umiestnenie novostavby zohľadňuje geografickú polohu územia, väzby na koridory médií a na susediace dopravné stavby v území.

Nad úrovňou atiky sa budú nachádzať zariadenia bleskozvodu, príprava pre fotovoltaické (FTV) panely a solárne kolektory, VZT zariadenia a potrubia max. do výšky 3 m od vrchnej hrany atiky strechy.

Porovnanie zmien Hala A

Hala A	Pôvodné	Nové
Zastavaná plocha	52 625 m ²	71 357 m ²
Počet zamestnancov	Administratíva 100	Administratíva 160
	Sklad 400	Sklad 600
Spotreba el. energie	Pp (kW) 1342,05	Pp (kW) 1736,85
Dimenzia plynovej prípojky	Pripojovací plynovod PE D90 DI 10 m	Pripojovací plynovod PE D90, DI 10 m
Dimenzia vodovodnej prípojky	Vodovodná prípojka DN 80 (HDPE D90) , PN 10	Vodovodná prípojka DN 80 (HDPE D90), PN 10
Splašková kanalizácia	Spoločná prípojka splaškovej kanalizácie DN 200	Spoločná prípojka splaškovej kanalizácie DN 200
Bilancia dažďových vôd	96 035 m ²	110 2190 m ²

Koeficienty zastavanosti

	Pôvodné	Nové
SO 100 – Hala A	52 625	71 357
SO 101 – Hala B	15 725	15 725
SO 110 Vrátnica A	17,1	17,1
SO 111 Vrátnica B	17,1	17,1
SO 112 Strojovňa a nádrž SHZ A	176,1	176,1
SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ B	176,1	176,1
SO 114 Drobné objekty A	20	20
SO 115 Drobné objekty B	10	10
Zastavaná plocha	68 766,4	87 498,4
IZP bez spevnených plôch	0,529	0,493
IZP so spevnenými plochami	0,863	0,781
KZ	0,137	0,219

Hala B a jej bilancie zostáva v pôvodnom rozsahu:

Zastavaná plocha 15 725 m²

Počet zamestnancov:

- administratíva 30
- sklad 70

Spotreba el. Energie 597,41 Pp (kW)

Bilancia dažďových vôd 28 055 m²

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, katastrálne územie Kostolné Kračany. Parcely sú klasifikované ako

Orná pôda, Ostatná plocha, Vinica a Ovocný sad, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Parcely, na ktorých dôjde k záberu, bude vydaný predbežný súhlas s odňatím poľnohospodárskej pôdy. Na uvedené parcely bude požiadané o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 17 ods.1 a 6 zák. č. 220/2004 Z. z.

Spotreba plynu

Pre potreby zásobovania novo-navrhovanej lokality plynom bude vybudovanie rozšírenia distribučného plynovodu. Bod napojenia bude v existujúcej regulačnej stanici VTL/STL. Navrhovaná lokalita bude zásobovaná plynom pomocou navrhovaného STL plynovodu o prevádzkovom tlaku do 300KPa.

Od bodu napojenia bude vedený navrhovaný STL plynovod areálom investora. Z navrhovaného distribučného plynovodu budú vysadené dva pripojovacie plynovody pre haly A a B. Na konci rozšírenia distribučného plynovodu bude osadený uzáver a odvzdušnenie.

Rozšírenie distribučného STL plynovodu PE D90 (300Kpa) dl. cca 350m.

Spotreba plynu

Hala A	Pôvodne	Nové
Hodinová spotreba plynu	136,04 m ³ /hod	220 m ³ /hod
Ročná spotreba plynu	173 100 m ³ /rok	277 000 m ³ /rok

Spotreba vody

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení vody. Objekt existujúcej haly je pripojený na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou.

Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarou vodou bude pomocou navrhovaného vodovodu, ktorý bude privedený do objektu, nad podlahou bude osadený hlavný objektový uzáver vody. V prípade ak objekt bude rozdelený na jednotlivé prevádzky je potrebné každú prevádzku vybaviť podružným vodomermom s možnosťou diaľkového odpočtu.

Rozvod studenej vody v objekte bude vyhotovený z plast-hliníkových rúr, hlavný ležatý rozvod studenej vody bude vedený pod stropom 1.NP. Zohrievanie vody (TÚV) bude zabezpečené pomocou lokálnych elektrických zásobníkových ohrievačov umiestnených pri hygienických miestnostiach.

Príprava teplej vody bude realizovaná pomocou zásobníkových ohrievačov. Prívodné potrubia studenej vody k navrhovaným ohrievačom TPV, musia byť opatrené príslušnými poistnými a uzatváracími armatúrami.

Spotreba vody podľa vyhlášky č. 684 / 2006 technické požiadavky na projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov:

špecifická potreba vody na pitie, pripadajúca na spotrebnú jednotku	5 l/osoba zmenu
---	-----------------

špecifická potreba vody pre kuchyňu, pripadajúca na spotrebnú jednotku	25 l/osoba zmenu
špecifická potreba vody na umývanie a sprchovanie, pripadajúca na spotrebnú jednotku –závod s čistými prevádzkami	50 l/osoba zmenu
administratíva	60 l/osoba zmenu

Počet zamestnancov pôvodne:

Administratíva - 20 zamestnancov
Výroba/Sklad - 80 zamestnancov

Počet zamestnancov nové:

Administratíva - 160 zamestnancov
Výroba/Sklad - 600 zamestnancov

Spotreba vody spolu administratíva a výroba

priemerná denná potreba vody $Q_p = 57\,600 \text{ l/deň}$
 maximálna denná potreba vody $Q_m = 92\,160 \text{ l/deň}$
 maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 23\,217,6 \text{ l/hod} = 6,45 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody $Q_{rok} = 14\,688,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Hala A	Pôvodne	Nové
Ročná spotreba vody	9 690 m ³ /rok	14 688 m ³ /rok

Energetické zdroje

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení na elektrickú energiu. Pre existujúcu halu bola vybudovaná 22 kV káblová prípojka, transformačná stanica a nové podzemné NN vedenie.

Na základe týchto údajov, požiadaviek na stupeň zabezpečenia napájania a požiadaviek investora sa objekt haly A napojí z novej trafostanice veľkosti 2x 1600 kVA (prvý transformátor osadený, druhý ako rezerva).

Výkonová bilancia

Údaje o požadovanom odbere sú vypočítané na základe údajov o budúcej inštalovanej technológii, a počte a veľkosti jednotlivých objektov.

SO 100 - HALA A

Pi (kW)		Pp (kW)	Beta
Elektroinštalácia hala (osv., zás., nabíjanie vozíkov, VZT, UK, CHL, ..)	2454.83	1,963.86	0,80
SLP	10.00	7.00	0,70
Nabíjacie stanice pre LKW - 2x 180 kW (uvažované s manažmentom nabíjania - výkon čerpaný aj z rezervovanej MRK)	468.00	140.40	0.30

Nabíjacie stanice pre PKW - 75x 3,7kW (uvažované s manažmentom nabíjania - výkon čerpaný z rezervovanej MRK)	277.50	0,00	0,00
SHZ	65,00	59,80	0,92
Spolu	3275.33	2,171.06	0,66
Súčasnosc' medzi technológiami		0,80	
SPOLU	3275.33	1736.85	0,53
In=		2638.87	A

Vykurovanie

SO 100 Hala A

Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky v hale je návrh štyroch plynových nízkotlakých kotolní III. Kategórie. Tepelná pohoda v objekte bude zabezpečená integrovaným systémom vykurovania a s efektívnou aplikáciou regulačnej techniky.

Ako zdroj tepla pre halový objekt sú navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiarice vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiarice sú zavesené pod strechou, pod väzníkmi na úrovni +18,000m nad podlahou na strane manipulačných dockov. Regulácia zabezpečuje vykurovanie haly na +18°C s monitorovaním lokálnej zmeny teploty vplyvom otvorenia vrát manipulačného docku a prispôsobenia aktuálneho výkonu podľa potreby. V zóne nakladacích rámp a dockov bude zabezpečené vykurovanie na +18°C.

Navrhnutých je:

- 66 kusov tmavých plynových infražiaricov typu deltaSchwank 950

technické parametre:

Plynový infražiaric	deltaSchwank 950
menovitý tepelný výkon	48 kW
menovitý tepelný príkon	52,8 kW
celková dĺžka	9000 mm
výkonová regulácia	modulovaná 50-100%
emisný faktor NOx (max)	33 mg/kWh
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba zemného plynu (max.)	4,81 m ³ .h ⁻¹ (2,0 kPa)
pripojenie plynu	R ¾"
elektrické pripojenie max.	175 W / 230 V
Hmotnosť	254 kg
Prívod spaľovacieho vzduchu	DN100 systém GA
Odvod spalín	DN100 systém GA
elektrické krytie	IP 20
počet infražiaricov	66
celkový inštalovaný výkon	3168 kW
celkový inštalovaný príkon	3484,8 kW

Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je riešený samostatným systémovým dymovodom 2xDN100 mm samostatne pre každý infražiaric vyvedeným priamo cez

strechu do exteriéru, minimálne 1,0m nad úroveň strešného plášťa. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov.

Zariadenia sú automatické s občasným dozorom vrátane všetkých bezpečnostných prvkov, regulácia systémom ModBus – SchwankControl Touch.

10 x Administratívny vstavok:

Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti každého vstavku. Zdroj tepla navrhujeme riešiť dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami Buderus Logamax Plus GB192-25 i .

technické parametre:

kotol	Buderus Logamax Plus GB192-25 i
menovitý tepelný výkon	(80/60 °C) 2,5 – 23,8 kW
menovitý tepelný príkon	2,6 – 25,0 kW
normovaný stupeň využitia kotla	106 %
výkonová regulácia modulovaná	20-100%
maximálna výstupná teplota ÚK	82 °C
hmotnostný tok spalín	11,2 g.s ⁻¹
teplota spalín	56 °C
emisný faktor CO (max)	16 mg/kWh
emisný faktor NOx (max)	28 mg/kWh
maximálny prevádzkový tlak kotla	300 kPa
kondenzát (pH = 4,1)	2,5 l.h ⁻¹ (max)
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba zemného plynu (max.)	2,54 m ³ .h ⁻¹ (2,0 kPa)
elektrické pripojenie	max. 73 W / 230 V
počet kotlov 10x2	
celkový inštalovaný výkon (80/60 °C)	10x 2x23,8 kW = 476,4 kW
celkový inštalovaný príkon	10x 2x25,0 kW = 500,0 kW

Odvod spalín je riešený komínom DN110 mm spoločne pre oba kotly vedený v interiéri v inštalačnej šachte vyvedený minimálne 1,0m nad strechu. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov. Kotolňa je automatická s občasným dozorom.

Vetrание kotolní je prirodzené s nasávaním cez nasávacie potrubie zo strechy opatrené sieťovinou proti hmyzu a dažďovou žalúziou, s 3 násobnou výmenou vzduchu.

Odvod vzduchu je zabezpečený cez vetracie potrubie ukončené pod stropom a vyvedené cez strechu do exteriéru.

Alternatívny zdroj tepla

Ako alternatívny zdroj tepla pre halový objekt je možné po dohode a konzultáciách s prevádzkovateľom neďalekej plynovej kotolne využiť kapacitu kotolne a napojiť novonavrhanú halu A po rozšírení na diaľkové zásobovanie teplom z kotolne teplovodnou prípojkou. Energetické parametre teplovodnej prípojky sú teplotný spád 85/60°C a dispozičný tlak 240 – 280 kPa. Pri tomto riešení by boli navrhnuté blokové odovzdávacie stanice tepla (OST) priamo v navrhovanej hale A. V tlakovo závislých OST staniciach by

sa vykurovacia voda rozdelila pre okruhy vykurovania samotnej haly, administratívnych vstavkov, vzduchotechniku a prípravu teplej pitnej vody.

Koncové distribučné zariadenia pre halu by boli teplovzdušné teplovodné vykurovacie jednotky Sahara MAXX HD 23 UW, 18 – 45,2kW, max. dosah prúdu 13,2m, počet 66ks, osadené na strope, presnejšia špecifikácia bude upresnená v ďalšom stupni PD.

Koncové distribučné zariadenia pre vstavky by boli radiátory s regulačnými prvkami a termostatickými hlavicami. Výkon pre vstavok cca 50kW, celkovo pre 10 vstavkov 500kW, presnejšia špecifikácia bude upresnená v ďalšom stupni PD.

Príprava teplej vody by bola riešená pre každý vstavok zvlášť v blokovej odovzdávacej stanici v zásobníkovom nepriamo ohrevnom zásobníku o objeme 500l.

Vetrание

Chladiaci systém zabezpečuje chladenie kancelárskych priestorov a dennej miestnosti v letnom období. Vetrание a vykurovanie Haly bude zabezpečené strešnými rekuperačnými jednotkami a cirkulačnými teplo-vzdušnými jednotkami s tepelným čerpadlom.

V rámci haly A je navrhnuté vetrание všetkých administratívnych priestorov. Vetrание kancelárií bude zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na strope vstavku v interiéri haly.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravná obsluha riešeného územia je zabezpečovaná pomocou obslužnej komunikácie so šírkou 7,00m resp. 6,50m v úseku popri areálu Arete, ktorá vedie ďalej okolo areálu Minit, Mondelēz a pri areáli Arete sa napája na cestu III/1418 v blízkosti cesty I/63. Dané komunikácie majú dvojpruhovú obojsmernú premávku bez smerového rozdelenia. Povrchové odvodnenie je riešené buď priečnym sklonom do okolitého terénu alebo pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov.

Dopravné napojenie haly A je navrhnuté napojením areálovej cesty sa na existujúcu miestnu obslužnú cestu vo východnej časti riešeného územia pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Oblúky na napojení sú navrhnuté s polomermi 15,00m. Od napojenia pokračuje areálová cesta priamym úsekom k navrhovanej vrátnici, ktorá je navrhnutá vo vzdialenosti 33,00m od existujúcej cesty.

Pri vrátnici je navrhnutý závorový systém s reguláciou vjazdu a výjazdu. Šírka areálovej cesty v danom úseku je 7,50m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,75m.

Za vrátnicou pokračuje areálová cesta smerom k obvodovej areálovej cesty, ktorá vedie okolo celej haly „A“ a účelová cesta sa na ňu napája pomocou stykovej križovatky s oblúkmi o polomere 20,00m.

Okolo haly A je vedená areálová cesta s dvojpruhovou obojsmernou organizáciou dopravy so šírkou 7,00m (2x3,00m).

Z kratších strán haly A je medzi areálovou komunikáciou a fasádou haly navrhnutý chodník so šírkou 2,00m.

Popri dlhších strán haly A je medzi areálovou komunikáciou a fasádou navrhnutá spevnená plocha slúžiaca na odstavenie nákladných automobilov počas nakládky resp. vykládky tovaru pri nakladacích mostíkoch (dockoch) ako aj spevnená plocha pre vjazdmi do haly (Drive in).

Výšková úroveň spevnenej plochy pri dokoch je o 1,20m znížená oproti úrovni podlahy v samotnej hale. Od fasády klesá spevnená plocha so sklonom 2% na dĺžke 5,00m k navrhovanému odvodňovaciemu žľabu. Od daného žľabu stúpa spevnená plocha so sklonom 2,5% na dĺžke 15,00m. Od daného miesta ďalej stúpa spevnená plocha až po okraj spevnenej plochy so sklonom 2%.

Spevnená plocha pri Drive-ine má sklon 4,50% a od spevnenej plochy pri dockoch je oddelená pomocou oporného múru so zábradlím z dôvodu odlišného výškového vedenia.

Pred jednotlivými administratívnymi vststkami sú navrhnuté parkoviska pre osobné automobily. Ďalšie parkoviská pre osobné automobily sú navrhnuté v severnej časti, v severozápadnej časti ako aj v južnej časti riešeného územia. Celkovo je pre halu A navrhnutých 371 parkovacích stojísk pre osobné automobily.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka stredovej cesty pri kolmých parkovacích stojísk je min. 6,00m.

Južne od haly A je navrhnuté parkovisko pre nákladné automobily s kapacitou 13 parkovacích stojísk pre nákladné automobily. Parkovacie stojiská pre nákladné automobily sú navrhnuté so šikmým spôsobom radenia pod uhlom 45°. Rozmery parkovacích stojísk sú 4,00m x 13,50m.

Na prepojenie peších ťahov sú navrhnuté chodníky so šírkou 2,00m, ktoré prepájajú predovšetkým parkoviská s jednotlivými administratívnymi výststkami.

Posúdenie statickej dopravy

Hala A po rozšírení

Skladová časť:

- počet zamestnancov skladu 600 (súčet dvoch zmien)

Administratívna časť:

- čistá administratívna plocha 2500 m²

- počet zamestnancov administratívy 160

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Kancelárie	Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Čistá administratívna plocha [m ²]	25	2500 : 25 : 4 = 25	
		zamestnanci	4		160 : 4 = 40
Sklad	Priemyselný podnik	Zamestnanci	4		600 : 4 = 150
SPOLU				25	190
SPOLU parkovacie stojiská P _o				215	

$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P.O. \cdot kmp \cdot kd = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 215 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 283,8$
 $kmp = 1,0$ (ostatné územie)
 $kd = 1,0$ (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie objektu hala A:

Potrebný počet parkovacích stojísk:

284 stojísk

Navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobné automobily: 371 stojísk

Bilancia

+ 87

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 15 stojísk.

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka stredovej komunikácie pri kolmých parkovacích stojiskách je min. 6,00m.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Pri výstavbe dochádza k možnosti znečistenia ovzdušia najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, kedy môže byť areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepravidelné, bez výrazného pôsobenia.

Počas prevádzky budú podľa zákona č.146/2023 Z. z. pôsobiť nasledujúce stacionárne zdroje znečisťovania:

- Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava,
- Parkovacie plochy pre osobnú a nákladnú automobilovú dopravu,
- Dieselové čerpadlá pre SHZ

Za stacionárny plošný zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti možno považovať vlastnú lokalitu. Súvisiaca nákladná doprava je zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejavuje lokálne priamo na dotknutom území a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Základné údaje o povolenom zdroji /časti zdroja/ znečisťovania ovzdušia

Buderus Logamax Plus GB192-25i W H

počet kotlov: 20
druh paliva: plyn
celkový inštalovaný výkon 190,4 kW
celkový inštalovaný príkon 200 kW

DeltaSchwank 950

počet infražaričov: 66
druh paliva: plyn
celkový inštalovaný výkon 2 112 kW
celkový inštalovaný príkon 2 897,84 kW

HALA - A Zdroje tepla	Pozícia	Menovitý tepelný výkon	Počet kusov	Tepelný výkon spolu	Jednotkov á spotreba Z.P.	Menovitý tepelný príkon	Menovitý tepelný príkon spolu
Infražarič deltaSchwank 950	Hala	48 kW	66	3168 kW	4,81 m ³ .h ⁻¹	65,86 kW	4346,76 kW
Buderus Logamax Plus GB192-25i	Admin. vstavok	23,8 kW	20	476 kW	2,54 m ³ .h ⁻¹	25 kW	500 kW
Spolu				3644 kW		90,86 kW	4846,76 kW

Kategorizácia a začlenenie zdrojov znečisťovania v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

Stacionárny zdroj znečisťovania „SO 100 Hala - A.“ je kategorizovaný ako:

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a väčším až do 50 MW vrátane.

Celkový maximálny menovitý tepelný príkon vykurovacích kotlov a infražaričov zdroja činí 4,846 MW, čo je viac ako 0,3 MW a menej ako 50 MW, preto je zdroj začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Druhy emisií vypúšťaných do ovzdušia

Z komínov infražaričov Deltaschwank, kotlov Buderus Logamax Plus GB192-25i budú vypúšťané v odpadových plynch nasledujúce relevantné znečisťujúce látky zo spaľovania zemného plynu naftového : tuhé znečisťujúce látky - TZL, oxidy síry – SO₂, oxidy dusíka - NO_x, oxid uhoľnatý - CO a organické látky vyjadrené ako TOC.

Údaje o predpokladaných množstvách emisií

V tabuľke 1 sú vypočítané emisie ZL z infražaričov Deltaschwank, kotlov Buderus Logamax Plus GB192-25i na základe všeobecných emisných faktorov (VEF) uverejnených vo vestníku MŽP SR č. 5/2008.

Tabuľka – Emisie ZL z jedného infražariča a jedného kotla pri prevádzke všetkých infražaričov a všetkých 8 kotlov

Znečisťujúca látka	Emisia 1 x IŽ	Emisia 66 x IŽ	Emisia 1 x kotol	Emisia 12 x kotol
	g/h	g/h	g/h	g/h
TZL	0,38	25,08	0,19	2,28
SO ₂	0,05	3,3	0,02	0,24
NO _x ako NO ₂	7,43	490,38	3,70	44,4
CO	3,00	198	1,49	17,88
TOC	0,50	33	0,25	3

Odpadové vody

V napojení splaškovej kanalizácie sa nič nemení, existujúca hala je napojená na existujúcu verejnú tlakovú kanalizáciu DN 100.

Dažďové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané pomocou podtlakového odvodňovacieho systému.

Podtlakový systém sa skladá z potrubí vyhotovených z HD-PE vysokohustotného polyetylénu.

Pre navrhnutý odvodňovací systém boli navrhnuté strešné vtoky s napojením na PVC fóliu s vyhrievaním.

Potrubie HDPE podtlakového systému sa bude v prechodovej oblasti napájať na gravitačnú dažďovú kanalizáciu predpísanej DN.

Gravitačná kanalizácia bude vyvedená do šachty. Šachty musia byť opatrené liatinovým poklopom s dierovaním, aby sa zabezpečilo optimálne odvzdušnenie podtlakového systému.

Bilancie splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd z objektu

Priemerný denný prietok splaškov

Q_p = 57,6 m³/deň

Priemerný hodinový prietok

$Q_{s24} = Q_{sd} / 16 = 3,6 \text{ m}^3/\text{hod}$
Maximálny hodinový prietok
 $Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 10,8 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,0 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd

Dažďové vody zo strechy objektu	71 356 m ²
SHZ	173 m ²
Vrátnica, bicykle	58 m ²
Spevnené plochy	38 673 m ²
Trafostanica	30 m ²
Spolu	110 290 m²

odtokový súčiniteľ Φ 0,9
intenzita privalového dažďa i 15 180 l.s⁻¹.ha⁻¹
periodicita 0.2 (5 ročný dážď)
 $Q_{dB} = S \times i \times \Phi = 1786,7 \text{ l.s}^{-1}$

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]	Spôsob nakladania
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1,2 t	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	2,0 t	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	1,25 t	R1
15 01 06	Zmiešané obaly	O	1,8 t	R3
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,15 t	R5
17 01 01	Betón	O	8,0 t	R5
17 01 02	Tehly	O	6,4 t	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,0 t	R5
17 02 01	Drevo	O	1,8 t	R1
17 02 03	Plasty	O	1,7 t	R3
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	8,0 t	R3
17 04 05	Železo a oceľ	O	8,0 t	R4

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]	Spôsob nakladania
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	200 m	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	200 t	D1
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	100,0 t	D1
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	1,4 t	D1
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,1 t	D1
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	1,5 t	R1

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov olejov a benzínu	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	textílie	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O

Legenda:

- O – ostatný odpad (nie nebezpečný)
- N – nebezpečný odpad
- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- R12 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11
- R13 - Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D10 – spaľovanie na pevnine

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Spôsob nakladania s odpadom bude zabezpečený zberom odpadu kontajnermi (nutné dodržiavanie zhodnocovania vrátane triedenia na stavbe podľa platnej legislatívy).

Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Zeminu z výkopov bude možné po prehodení jej kvality použiť na terénne úpravy v rámci areálu navrhovanej činnosti, prebytková zemina sa môže ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na skládku.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade s podmienkami obce Kostolné Kračany.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v území z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude vzhľadom na navrhovanú činnosť v jednotlivých objektoch automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie. V rámci rozsahu pôvodnej navrhovanej činnosti bude realizovaná výstavba protihlukovej steny v kategórii vzduchovej nepriezvučnosti B3 ($R_w > 24$ dB) a kategórii zvukovej pohltivosti min. A3 v zmysle príslušného technického

predpisu. Výška PHS bude na úrovni výšky prechádzajúcich kamiónov, t.j. cca 4 m. Po realizácii PHS predikované hodnoty hluku v dotknutej obytnej zóne klesnú pod hranicu prípustnej hodnoty.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu PD nie sú známe.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovú funkciu bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové riziká havárií resp. zostanú v medziach špecifikovaných v pôvodnom rozsahu.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- zmena územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v

širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím obce Kostolné Kračany.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská nížina, do oblasti Podunajská nížina, do celku Dunajská rovina (Mazúr, Lukniš, 2002).

Dotknuté územie sa nachádza na rovinatom území medzi obcami Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany, Kostolné Kračany a Lesné Kračany. Z hľadiska morfológie ide reliéf rovín a nív, z hľadiska morfoštruktúr ide o poklesávajúcu mladú morfoštruktúru s agradáciou s lokálne zachovanými agradačnými valmi.

Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje okolo 115 m n.m. Predmetné posudzované územie je rovinaté, reliéf je čiastočne antropogénne zmenený.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery

Predmetné územie z hľadiska regionálneho geologického členenia leží v Podunajskej panve, ktorá patrí do celku vnútrohorských paniev a kotlín. Podunajská panva je súčasťou veľkej dunajskej panvy v rámci ktorej zaberá jej severnú časť. Študované územie sa v rámci Podunajskej panvy nachádza v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva.

Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika, ležiacimi v hĺbke okolo 1500 m. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, v nadloží ktorých vystupujú pliocénne až kvartérne súbory reprezentované prevažne riečnymi sedimentami. Na nich sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. hliny, resp. štrkové hliny a menšiu plochu zaberajú spraše a sprašové hliny z obdobia vrchného pleistocénu.

Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti značných hrúbok. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Sedimenty predstavujú fluviálne usadeniny paleotoku Dunaja a sú súčasťou tzv. vnútrohorskej delty, t. j. korytovej kolumačnej oblasti pri výtoku paleo-Dunaja zo zúženej Devínskej brány. Petrografické zloženie valúnov štrkov je podobné recentným štrkom z koryta rieky Dunaj. Hlavnými horninovými typmi vo valúnových populáciách sú kremene, rohovce, pieskovce, vápence, kryštallické bridlice, granitoidy a vulkanity.

Najvyšším a najmladším sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny. Tieto tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí 0,6-4,9m. Najvrchnejší horizont hĺn tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2-0,6 m. V okolí študovaného územia je bežným javom aj výskyt

zazemnených bývalých mŕtvych ramien toku Dunaja. Výplň týchto ramien tvoria hlavne slatinno-organozemné sedimenty reprezentované tmavým, ílovitým materiálom mimoriadne bohatým na organickú zložku. V nadloží výplní mŕtvych ramien pozorovať pozvoľný prechod z výplní do hlinitého pokryvu.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá okolie priamo dotknutého územia do oblasti kvartérnych sedimentov rajónu údolných riečnych náplavov. Na základe inžinierskeho zatriedenia hornín sa jedná o typ D - súdržné zeminy s prípadnými piesčitými vložkami. Podľa litogenetickej klasifikácie ide o pokryvné útvary štvrtohorných sedimentov - štrkových riečnych s hlinitým pokryvom a polygenetických hlín.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Najvýraznejším geodynamickým činiteľom v dotknutom území je v súčasnosti ľudská činnosť. Z exogénnych geodynamických javov sa lokálne uplatňuje veterná erózia a to hlavne v mimovegetačnom období. Vodná erózia sa v území prakticky neuplatňuje vzhľadom na rovinatosť územia a stabilizáciu vodných tokov.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na centrálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy prejavuje veľký až veľmi veľký pokles. Prítomnosť výraznej spodnopleistocénnej zlomovej línie a výrazná subsidencia dávajú predpoklad na seizmické pohyby. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území 5° podľa stupnice EMS 98 (Klukanová a kol., Atlas krajiny SR, 2002).

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

V širšom okolí je však predpokladaný výskyt štrkov, pieskov a tehliarskych hlín. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluvialných a fluvialnoeolických pieskov. Ložiská tehliarskych surovín sú viazané na náplavové sedimenty Malého Dunaja alebo na preplavené sprašové hliny.

6.3. PÔDNE POMERY

Charakter pôdných pomerov Podunajskej nížiny je určený vývojom klimatických podmienok, dlhodobými zmenami hladín podzemných vôd, zrážkami, zrnitostným zložením pôdy a sedimentov v zóne aerácie. Zloženie sedimentov od povrchu k hladine podzemnej vody modifikuje miestny vodný a vlhkostný režim aj pri rovnakej hĺbke hladiny podzemnej vody.

V oblasti sa vyskytujú pôdy podmienené transportom riečneho štrku, pieskov a plavenín. Sú to pôdy ľahké, prevažne piesočnaté s prímесou štrkov. Smerom na JV hlinito-piesočnaté až hlinité, ktoré vznikli na nívnych riečnych sedimentoch. Okrem toho piesočnaté pôdy sú na viacerých lokalitách, napríklad pri Jelke, západne od Dunajskej Stredy.

V Podunajskej nížine nájdeme popri Dunaji a Malom Dunaji prevažne fluvizeme, nivné karbonátové pôdy na holocénnych aluviálnych sedimentoch. Na starších riečnych hlinách a povodňových kalových usadeninách sa miestami vytvorili karbonátové micelárne černozeme obsahujúce v humusovom horizonte vyzrážaný uhličitan vápenatý. Tieto sa vytvorili hlavne v dôsledku malých zrážok a vyššieho obsahu uhličitanu vápenatého v povodňových hlinách a sedimentoch. Smerom do vlhších území je táto černozem viac vylúhovaná a prechádza smerom k hnedozemnému typu.

Na aluviálnych náplavoch s vysokou hladinou podzemnej vody, pravidelne zaplavovaných a na podmáčaných sprašiach sa vytvorili lužné pôdy kvalitou blížiac sa černozemi. Hlavným pôdotvorným procesom tu bolo výrazné a hlboké hromadenie kvalitných humusových látok v podmienkach zvýšeného prevlhčenia pôdy z minerálne bohatých podzemných vôd. V miestach, kde je hladina podzemnej vody stále blízko pod terénom, sa vytvorili glejové lužné pôdy, podobné černozemi. Na holocénnych agradačných valoch, kde je hladina podzemnej vody mierne hlbšie, sa vytvorili lužné černozeme.

Priamo v dotknutom území sa vyskytujú hlavne černozeme a luvizeme pseudoglejové. Ide hlavne o černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a čiernice kultizemné karbonátové; zo starých karbonátových fluviálnych sedimentov. Sú to pôdy s molickým A -horizontom, zrnitostne prevažne stredne ťažké, s obsahom karbonátov v celom pôdnom profile, hlboké.

Luvizeme pseudoglejové, sprievodne pseudogleje luvizemné zo sprašových hĺn, lokálne kambizeme z kvartérnych a terciérnych skeletnatých sedimentov. Ide o pôdy s ochrickým A -horizontom, pod ním ležiacim luvickým eluviálnym El -horizontom a v rôznej miere mramorovaným luvickým Bt -horizontom, prevažne slabo kyslé až kyslé, hlboké, zväčša bez skeletu, zrnitostne stredne ťažké.

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti. Posudzovaná činnosť sa nachádza v okrsku T1 – teplý, veľmi suchý s miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v rozpätí 9 až 10 °C. Najteplejší mesiac je júl s priemernou teplotou 19,8 °C, najchladnejší mesiac je január s priemernou teplotou -1,7 °C. Slnko svieti 2000 až 2500 hodín ročne, pričom táto hodnota je najväčšia v auguste a najmenšia v decembri. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3 °C. Končekov index zavlaženia (Iz) je menej ako -40.

Teploty

Trvanie zimy sa udáva 40 dní. Časté sú zimy bez snehu. Prvé mrazy prichádzajú v októbri. Počet letných dní je okolo 100. Najvyššia teplota 37°C bola nameraná 16. júla 1928. Najnižšia teplota -33,1°C bola nameraná 11. februára 1929. Najchladnejším mesiacom v roku je január, najteplejším mesiacom je júl (20°C). Nástup mrazových dní (0°C) pripadá priemerne na 20. október, ich koniec na 15. apríl. Pôda zamrzá do hĺbky 50 až 70 cm.

Zrážky

Maximum zrážok spadne v letnom období, konkrétne v júli. Najmenej zrážok spadne v zime vo februári. Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, kedy síce spadne najviac zrážok, ale je aj najvyšší výpar (800 mm za rok). Vlahový deficit pôd je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami. Územie je z tohto hľadiska najsuchšou oblasťou Slovenska. Počet dní so zrážkami je najväčší v zime, ale najviac zrážok spadne v lete.

Z celého územia Slovenska je posudzovaná oblasť s najmenším počtom zrážok. Ročný úhrn v hodnotenej oblasti predstavuje okolo 480-590 mm. Vo vegetačnom období je priemerný úhrn zrážok iba 300mm.

Veternosť

V Podunajskej nížine je prevládajúci smer vetra západný až severozápadný. Stavy bezvetria sú ojedinelé. Najsilnejšie vetry sú v marci a najslabšie v decembri. Posudzované územie patrí k najveternejším na Slovensku.

V priamo dotknutom území jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – JV s priemernou rýchlosťou 3 m/s. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20%). Územie má relatívne vhodné vetranie, iba počas slabého severozápadného prúdenia zvykne prenikať do záujmovej oblasti znečistený vzduch od Bratislavy.

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Hydrologicky patrí územie do povodia Dunaja, ktorý preteká juhozápadne od záujmového územia. Severne od záujmového územia tečie Malý Dunaj v smere od severozápadu na juhovýchod. Aj keď je Dunaj najväčšou riekou, hlavným recipientom je Malý Dunaj, do ktorého sú z väčšej časti územia okresu vody odvádzané sieťou kanálov. Všetky povrchové toky tohto územia majú typ režimu odtoku dažďovo-snehový s najvyššími priemernými mesačnými prietokmi v marci a najnižšími v novembri. Vysokú vodnosť možno sledovať v rozpätí februára až apríla, s podružným zvýšením vodnosti koncom jesene.

Samotným dotknutým územím ani jeho blízkym okolím nepreteká žiadny povrchový vodný tok. Východne od posudzovaného územia preteká od severu na juh Mliečanský kanál, ktorý je ľavostranným prítokom kanála Vojka - Kračany. Tento kanál preteká od západu na východ južne od posudzovaného územia.

V posudzovanom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa žiadna stála vodná plocha nenachádza. Najbližšie vodné plochy reprezentujú štrkoviská pri Jastrabích Kračanoch a štrkoviská na západnom okraji Dunajskej Stredy.

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska [J.Šuba a kol.; 1989] je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej

roviny. Leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužel Dunaja.

Skladba podložia dotknutého územia, t. j. kvartérne piesky, štrky nivných území, štrkopiesky význačnejších terás, ktorých základnou charakteristikou je dobrá až veľmi dobrá pórová priepustnosť ovplyvňujú hydrogeologické pomery územia. Hladina podzemnej vody v štvrtohorných pokryvných útvaroch (piesčité štrky zväčša s hlinitým pokryvom) sa pohybuje od 0-2,5 m p. t. pričom povrchové sedimenty sú málo zvodnené, pritom v území Podunajskej nížiny je pozorovateľné až veľké zvodnenie týchto kvartérnych náplavov s $pH = 7,5$.

Územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Pod povrchom sa na území Žitného ostrova nachádza asi 10 miliárd m^3 kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hlín. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov. Uloženiny Dunaja na Žitnom ostrove juhovýchodne od Bratislavy dosahujú mocnosť 10-15 metrov, pri Čilistove vyše 150 m, medzi Čilistovom, Dunajskou Stredou a Gabčíkovom 200 m a vo východnej časti Žitného Ostrova len niekoľko metrov. Toto nerovnomerné rozloženie spôsobuje, že nie sú rovnaké podmienky pre výskyt podzemnej vody. Podzemná voda je väčšinou 200 – 700 metrov pod povrchom, ale v blízkosti Dunaja a Malého Dunaja iba v hĺbke 100 – 150 metrov.

Horizontálna priepustnosť zvodneného prostredia je vysoká. Hodnoty koeficientov filtrácie sa pohybujú v rozmedzí rádov 10^{-2} - 10^{-3} $m.s^{-1}$.

Vodohospodársky režim v území nie je stabilizovaný z dôvodu neustálených vplyvov SVD Gabčíkovo, hlavne na úseku zdrže, ale aj na ostatných častiach územia. Na väčšine územia bol z dôvodu výstavby SVD Gabčíkovo zaznamenaný pokles hladiny podzemnej vody. Priamo v hodnotenom území však pokles nebol zaznamenaný.

Hydrogeologické pomery záujmovej oblasti vytvárajú priaznivé podmienky pre vodohospodárske, najmä vodárenské využívanie podzemných vôd. Vybudované vodné zdroje slúžia pre lokálne i hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou a úžitkovou vodou. Výdatnosti jednotlivých záchytných objektov sú veľké, dosahujú 20 až 100 l/s.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Územie spadá do jednej fyto geografickej oblasti - oblasť panónskej flóry (Pannonicum) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), okres Podunajská nížina (Futák, 1986). Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokraďového okresu a dúbravinového podokresu horného Žitného ostrova.

Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je však značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok pôvodných dunajských lužných lesov, kedysi úzko previazaných s dunajskou lesostepou.

Na území a v jeho širšom okolí možno ojedinele pozorovať zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*) V minulosti pokrývali veľkú časť záujmového územia. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Ich drevinové zloženie bolo podobné dnešným zachovalým zvyškom, kde v stromovom poschodí boli zastúpené jaseň úzkolistý, brest hrabolitý, topoľ biely, dub letný.
- Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) Hlavnými drevinami tu boli dub plstnatý, dub letný, dub cerový.
- Lužné lesy vrbovo – topoľové. Boli vyvinuté na agradačných valoch tokov a primárnych aluviálnych naplaveninách. Dominovali vrby, z krovinných druhov to bola baza čierna, svíb krvavý.
- Slatiniská. Výskyt bol viazaný na zníženiny a mokrade Podunajskej roviny,

Reálna vegetácia

Podrobné mapovanie reálnej vegetácie v celom dotknutom území nebolo podľa dostupných informácií vykonané. Priamo v dotknutom území sa vzrastlá zeleň nevyskytuje. Porasty drevín sú obmedzené menšiu plochu lesa severozápadne od posudzovaného územia, na niekoľko medzí, porastov popri ceste a niekoľkých solitérov. Tieto porasty majú väčšinou nepôvodný charakter. Plošne najdominantnejšie sú plochy vysievaných monokultúr na poľnohospodárskej pôde.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží okres Dunajská Streda v provincii Vnútrokarpatské zníženiny, podprovincia Panónia, juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Fauna okresu Dunajská Streda je zoogeograficky zaradená k dunajskému lužnému okresu Panónskej oblasti. Spoločenstvá živočíchov lužných lesov sú rozšírené v závislosti na tvorbe vhodných biotopov pre reprodukciu a rozširovanie, ako aj v závislosti na trofických podmienkach. Prenikajú sem druhy, ktoré možno nájsť na okraji nížinných stepí. Prevažnú časť územia okresu Dunajská Streda tvoria však intenzívne poľnohospodársky využívané plochy s rozsiahlou výsadbou monokultúr. Spoločenstvá kultúrnej stepi v porovnaní s lesnými spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy. V Podunajskej nížine bolo zaznamenaných 14 druhov obojživelníkov, 6 druhov plazov, 190 druhov vtákov a 32 druhov cicavcov.

Biotopy

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu tvoria synantropne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia. V širšom okolí sa plochy poľnohospodársky využívanéj pôdy, resp. plochy ktoré boli v minulosti využívané ako vinice. Plocha, na ktorej sa má byť realizovaná zmena navrhovanej činnosti nie je významným biotopom. Okolitiu dominujú biotopy ľudských sídel a nelesnej krovinej vegetácie. Význam týchto biotopov je z hľadiska fauny a flóry relatívne malý. Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia. Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza maloplošné chránené územie chránený areál Kráľovičovo kračiansky park, vzdialený cca 750m západne. Predmetom ochrany je historický park v obci Kráľovičove Kračany.

Najbližším územím sústavy Natura 2000 je SKUEV0156 Konopiská, vzdialené cca 3 km južne od posudzovaného územia.

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradií.

Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Z hľadiska krajinárskej typológie patrí záujmové územie k tzv. kultúrnym kultivovaným krajinám. Ide o antropogénne zmenené územie, v ktorom sa aktivity človeka realizujú v súlade s prírodnými podmienkami, je zachovaná ekologická rovnováha a krajinný potenciál, v tomto území predovšetkým poľnohospodársky, je vhodne využívaný.

Z geomorfologicko-prírodného hľadiska ide o tzv. intramontánnu nížinnú krajinu mierneho pásma s malou relatívnou členitosťou reliéfu do 10 m. Tento krajinný typ je spolu s klimatickými podmienkami predurčený na poľnohospodárske využívanie. V dôsledku málo členitého reliéfu sa v území prirodzene vytvorili meandrovité vodné toky a ramená.

Mnohé ramená tokov boli v minulom storočí človekom účelovo zazemnené. Pôda bola scelená, aby ju bolo možné veľkoblokovo využívať na poľnohospodárske účely. Pamäť krajiny je však fenomén, ktorý prezrádza, aké bolo využívanie územia v minulosti. Napriek dlhodobému intenzívnemu spôsobu obrábania pôdy je možné aj v súčasnosti vidieť stopy po meandroch toku.

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Odráža stupeň antropogénnej premeny územia, ktorá nastala v dôsledku zmien v spôsobe využívania územia človekom. V krajine sa to prejavuje formou konkrétnej fyziognomickej mozaiky krajinnotvorných prvkov. Záujmové územie je intenzívne poľnohospodársky využívané už niekoľko storočí. V minulosti bolo v území vyššie zastúpenie drevinovej vegetácie.

Plochy vegetácie sa postupne počas vývoja územia zmenšovali, a to najmä v dôsledku rozrastania sídiel a veľkoblokového spôsobu hospodárenia na pôde. Pôvodná nížinná krajina s lužnými lesmi a bohatou sprievodnou vegetáciou vodných prvkov sa zmenila na odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy z krajiny vymizli, zachovali sa len lokálne, v podobe malých fragmentov.

Pre celé záujmové územie je charakteristický vysoký podiel ornej pôdy, územia s takto nízkou heterogenitou krajinných prvkov sú označované ako krajina monotónna, málo atraktívna a z hľadiska ekologickej stability nevyhovujúca.

Scenéria krajiny

Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia dominujú objekty logistiky, obytné objekty, cestná sieť. Výrazné dominanty sa v území nenachádzajú. Záujmové územie je využívané ako výrobný areál, umiestnenie objektu do areálu bude vplyv zásahu do scenérie minimálny.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou

veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Biocentrum nadregionálneho významu

- Čičovský luh – časť
- Dunajské luhy

Biocentrum regionálneho významu

- Malý Dunaj
- Potônská mokraď
- Čičovský luh – časť

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

Biokoridor nadregionálneho významu

- Bohelovské rybníky – Šarkan
- Chotárny kanál – Čiližský potok
- Tok rieky Dunaj s jeho okolím
- Tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím
- Biokoridor nadregionálneho významu

Biokoridor regionálneho významu

- Bohelovské rybníky – kanál Dobrohošť Kračany
- Kanál Gabčíkovo – Topoľníky Kanál Gabčíkovo – Topoľovec Kanál Topoľovec – Vrbina
- Kanál Jurová – Šarkan

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území obce Kostolné Kračany. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetnej obce na katastrálnom území, ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Počet obyvateľov dotknutej obci ukazujú nasledovné tabuľky.

Tabuľka: Prehľad počtu obyvateľov obce Kostolné Kračany

Rok	Kostolné Kračany
1970	965
1980	1025
1991	1068
2001	1162
2011	1254
2013	1278

2017	1347
2021	1419

Zdroj: Štatistický úrad

Tabuľka: Demografická charakteristika obce Kostolné Kračany (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	k 31.12.2021
Počet obyvateľov	1419
muži	708
ženy	711
Predproduktívny vek (0-14) spolu	189
Produktívny vek (15-64) spolu	1019
Poproduktívny vek (65+) spolu	211

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľov dotknutých obcí možno konštatovať, že v dotknutej obci výrazne dominuje obyvateľstvo hlásiace sa k maďarskej národnosti 87,03 % a následne so zastúpením 11,42% slovenská národnosť. Z hľadiska náboženského vyznania výrazne prevláda obyvateľstvo hlásiace sa k rímskokatolíckej cirkvi. Druhým najrozšírenejším vierovyznaním prevláda bez vyznania. Ako ďalšie nasledujúce náboženské vyznanie je reformovaná kresťanská cirkev. Ostatné náboženské vierovyznania sú v obci zastúpené podružne. Detailný prehľad zloženia obyvateľov dotknutých obcí podľa národnosti a náboženského vyznania ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	Kostolné Kračany	
Bývajúce obyv. podľa národností	počet	%
Slovenská	162	11,42
Maďarská	1235	87,03
Rómska	0	0
Rusínska	0	0
Ukrajinská	1	0,07
Česká	3	0,21
Nemecká	1	0,07
Moravská	0	0
Poľská	0	0
Ruská	0	0
Ostatné	2	0,14
Nezistené	15	1,06
Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania (%)		
Rímskokatolícke	1115	78,58
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	16	1,13
Gréckokatolícka cirkev	14	0,99
Reformovaná kresťanská cirkev	37	2,61
Pravoslávna cirkev	0	0
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0	0
Iné	12	0,85
Bez vyznania	210	14,8
Nezistené	15	1,06

Podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého stupňa školského vzdelania dosahujú najväčší percentuálny podiel obyvatelia so stredným odborným vzdelaním bez maturity a ako druhé najviac zastúpené je vzdelanie s úplným stredným odborným vzdelaním

s maturitou. Podrobný prehľad obyvateľov podľa najvyššieho školského vzdelania v dotknutých obciach uvádza nasledujúca tabuľka:

Tab.: Obyvateľstvo obce Kostolné Kračany podľa dosiahnutého vzdelania (SODB 2021) k 1.1.2021

Vzdelanie	počet	%
Bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	134	9,44
Základné vzdelanie	252	17,76
Stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)	412	29,03
Úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	339	23,89
Vyššie odborné vzdelanie	86	6,06
Vysokoškolské vzdelanie	173	12,19
Bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	3	0,21
Nezistené	20	1,41

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Sídla

Obec Kostolné Kračany leží v srdci Žitného ostrova. Pozostáva zo šiestich obecných častí: Kostolné, Pinkové, Šipošovské, Amadeho Kračany, Kyncelové a Moravské Kračany. Obce s názvom Kračany neďaleko od okresného mesta Dunajská Streda sa vyznačujú so zvláštnosťou, korene ktorej siahajú veľmi hlboko do minulosti. I keď hranice medzi jednotlivými Kračanmi už dávno zanikli, postupom času sa z nich mnohé spojili, ale i tak, Kračančania medzi sebou dodnes rozlišujú jednotlivé pôvodné usadlosti.

Samotné slovo karcsa, podľa názoru jazykovedcov, má pôvod v starej turečtine a znamená menší opevnený dvor. Iní zase poukazujú na možnú súvislosť názvu Karcsa s pojmom karchas, treťou najvyššou sudcovskou hodnotou pohanských Maďarov. Ako názov lokality na Žitnom ostrove sa prvýkrát vyskytuje v latinsky písanej podobe Corcha, v dokumente uhorského kráľa Ondreja II. z roku 1215. Kráľ svojím rozhodnutím na žiadosť ostrihomského arcibiskupa Jána, niekoľko poddaných Bratislavského hradného panstva – stará listina zachovala aj ich mená: Zida, Alus, Bucha a Paul – uvoľnil z hradných služieb a spolu s ich usadlosťou s názvom Corcha preradil medzi poddaných arcibiskupstva.

Názov Kračian sa v neskorších dobách stále častejšie objavuje v rozličných listinách, hlavne o darovaní majetkov. Listina pochádzajúca takisto z 13. storočia spomína obec pod názvom Caracha. V dokumentu, datovanom v roku 1240 potvrdzuje kráľ Béla IV. rozhodnutie župana Bratislavskej župy Endreho, vo veci rozsudku vyneseného v spore obyvateľov hradného panstva z troch obcí s názvom Oboni a dvoch obcí Caracha a viacerých hradných jobagiónov proti Remigovi z Caracha. Do roku 1289 sa v listinách striedavo spomínajú dnešné Kračany pod názvami Caracha, Karacha (1248) Karcha, Carchan, Korchan, ale od roku 1299 sa už spomínajú stále pod názvom Karcha (v latinskom texte ch=č).

Na mieste dnešných Kostolných Kračian sa spomína v dobových dokumentoch viac usadlostí. Názvy týchto lokalít v najstarších listinách: Egyházaskarcha (1351),

Remegkarcha (1355), Diákkarcha (1357), Barthalkarcha (1377), Lászlókarcha (1377), Lucakarcha (1467).

Medzi vzácne pamiatky Kračančanov patrí listina ostrihomského arcibiskupa Tomáša z roku 1308, ktorou vyhovuje prosbe zemanov z Kračian o založenie kaplnky na bližšie neurčenom mieste. Svoju žiadosť odôvodňovali tým, že kostol Svätého Jakuba vo Vrakúni je od nich veľmi ďaleko, a že v dobe povodní sa k nemu kvôli kalužiam ťažko dá priblížiť.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Priemysel okresu Dunajská Streda je koncentrovaný prevažne v jeho väčších mestách: v Dunajskej Strede, v Šamoríne a vo Veľkom Mederi. V štruktúre priemyslu má v okrese dominantné postavenie potravinársky priemysel, ktorý zamestnáva viac ako 80% zamestnancov v priemysle, z ďalších priemyselných odvetví je zastúpený strojársky priemysel a drevovýroba.

Priemysel okresu Dunajská Streda je koncentrovaný prevažne v jeho väčších mestách: v Dunajskej Strede, v Šamoríne a vo Veľkom Mederi. V štruktúre priemyslu má v okrese dominantné postavenie potravinársky priemysel, ktorý zamestnáva viac ako 80% zamestnancov v priemysle, z ďalších priemyselných odvetví je zastúpený strojársky priemysel a drevovýroba.

Doprava

Dopravnú infraštruktúru dotknutého územia zabezpečuje miestna obslužná prístupová komunikácia ktorá je napojená na cestu III/1418 vedúcu z Kostolných Kračian do Dunajskej Strede. Pred Dunajskou Stredou je cesta III/1418 napojená na cestu I/36 (E575) z Bratislavy cez Dunajskú Stredu až do Komárna. Územie je tiež dostupné cyklistickou trasou. Dotknuté územie nemá spojenie železničnou dopravou. Najbližšia žel. stanica je v Dunajskej Strede, resp. v obci Veľké Blahovo. Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje.

Služby a cestovný ruch

Dotknuté územie v súčasnosti predstavuje obrábanú poľnohospodársku pôdu na okraji obce Kostolné Kračany. Výrazné zastúpenie služieb a cestovného ruchu priamo v dotknutom území prakticky nie je prevádzkované. V samotnej obci sú dostupné základné služby pre obyvateľstvo. Služby, ktoré v Kostolných Kračanoch nie sú zastúpené sú dostupné v blízkom krajskom meste Dunajská Streda vzdialenom cca 3 km.

Na cestovnom ruchu okresu sa najviac podieľajú termálne kúpaliská, napr. v Dunajskej Strede a vo Veľkom Mederi. V obciach je zastúpená individuálna rekreácia, na ktorú sa využívajú niektoré z trvalo neobývaných domov.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Logistické centrum bude napojené na existujúci verejný vodovod cez dve vodovodné prípojky. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odvod dažďových vôd bude do vsakovacích zariadení na pozemku logistického centra.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s dopravou k miernemu nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest a v mieste situovania objektu. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu kondenzačných závesných plynových kotlov a plynových žiaričov. Ako alternatívny zdroj tepla pre halový objekt A je možné po dohode využiť kapacitu neďalekej kotolne a napojiť halu A na diaľkové zásobovanie teplom teplovodnou prípojkou.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko v porovnaní s pôvodnou navrhovanou činnosťou dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Podľa ÚP Kostolné Kračany sú plochy určené na priemyselnú výrobu, sklady a technické vybavenie. Objekty s takýmto zameraním sa nachádzajú na susedných pozemkoch logistického centra. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou (masívna poľnohospodárska činnosť), nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza viac prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

VPLYVY NA KRAJINU

Miesto navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v území logistického areálu. Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny.

Funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Kostolné Kračany. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť veľkých poľnohospodárskych plôch a výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, el. vedenie a pod.). Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako s minimálnym vplyvom až bez vplyvu.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obývaných objektov, keďže má byť umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od najbližších obývaných objektov.

Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti pôvodnej navrhovanej zmene. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou.

Vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obytných súborov bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory v porovnaní so pôvodne navrhovanou činnosťou takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Územie priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

K mierne negatívnym vplyvom sa radí mierne zvýšenie intenzity dopravy počas prevádzky, mierne zvýšenie hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci limitných hodnôt príslušnej legislatívy.

Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m². Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovanie bežného spotrebného sortimentu a expedíciu tovaru do menších prevádzok podľa individuálnej potreby na dennej báze.

Hala A je orientovaná svojou dlhšou stranou v smere SV-JZ rovnobežne s miestnou obslužnou komunikáciou priemyselného parku.

Administratívne časti pre skladovú halu SO 100 – Hala A sú navrhnuté ako vstavky. Opláštenie celého objektu budú tvoriť vodorovne kladené sendvičové panely z minerálnej vlny hr. 172 mm, šírka panelov 1,000 mm. Výškové osadenie objektu SO 100 – Hala A je na úrovni $\pm 0,000 = 117,6$ m n.m. Maximálna výška atiky pre halu A je stanovená na +20,000 mm.

Rozšírenie logistickej haly A v pripravovanom logistickom centre v blízkosti obce Kostolné Kračany o 18 732 m² z pôvodných 52 625 m² na 71 357 m² spôsobí predĺženie haly A na dĺžku = 456,36m a šírku haly = 156,42 m.

Fasáda ani po navrhovanom rozšírení svojím vzhľadom nebude pútať pozornosť, je nenápadná riešená v minimalistickom duchu. Farebné riešenie bude vychádzať z firemného štandardu klienta kde bude prevažovať šedý odtieň povrchu fasádnych panelov.

Súčasťou areálu sú aj areálové spevnené plochy a parkovacie plochy v východnej časti areálu. Okolie budov spolu s parkovacou plochou a komunikáciami bude doplnené o trávnatú plochu s okrasnou nízkou a vysokou zeleňou. Umiestnenie novostavby zohľadňuje geografickú polohu územia, väzby na koridory médií a na susediace dopravné stavby v území.

Nad úrovňou atiky sa budú nachádzať zariadenia bleskozvodu, príprava pre fotovoltaické (FTV) panely a solárne kolektory, VZT zariadenia a potrubia max. do výšky 3 m od vrchnej hrany atiky strechy.

Pre realizáciu navrhovanej zmeny činnosti sú v území vybudované dostupné inžinierske siete s dostatočnou kapacitou a kapacitne dostatočné dopravné trasy.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad je možné zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na nízku mieru negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

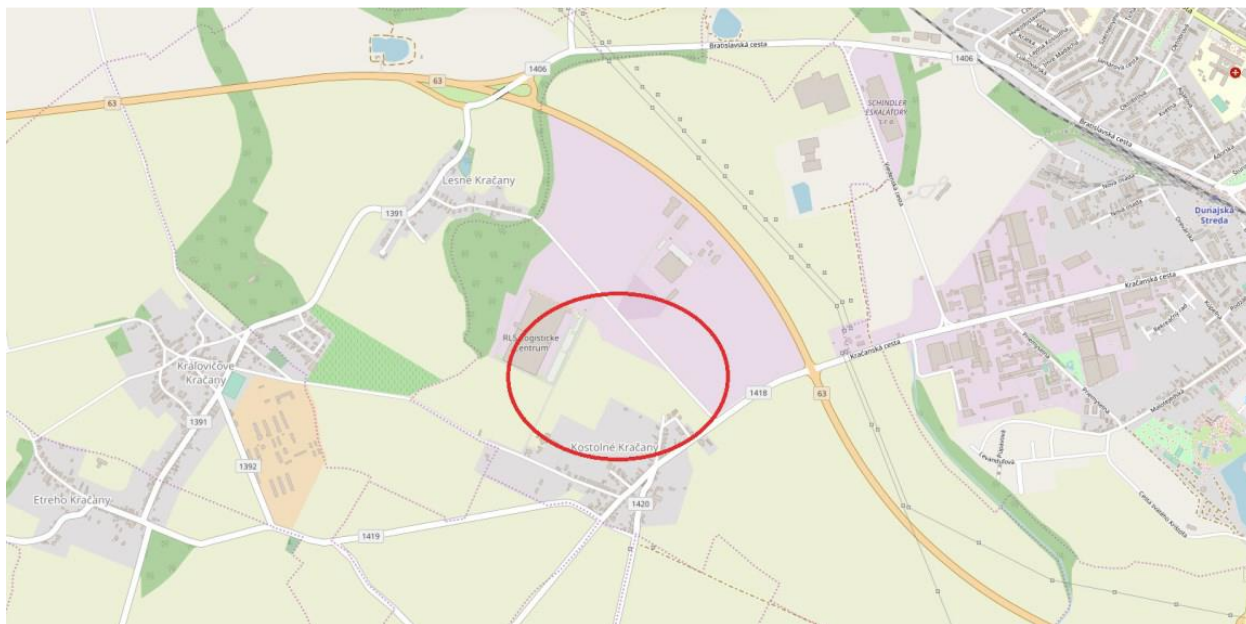
Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná zmeny navrhovanej činnosti rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistické centrum LCR7 2.etapa“. Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Logistické centrum LCR7 2.etapa“ bolo ukončené dňa 18. októbra 2024 vydaním rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda č. OU-DS-OSZP-2024/019225-0065292/2024 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 03.12.2024.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE



3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Súhrnná technická správa „Logistické centrum LCR7 2.etapa“, STAT-KON, 12/2024

4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Koordinačná situácia

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, marec 2025

VIII. MENO, PRIEZVISO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Izabela Ráczová

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia

pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za navrhovateľa oznámenia
na základe plnomocenstva

pečiatka

Príloha č. 1:
Koordinačná situácia

