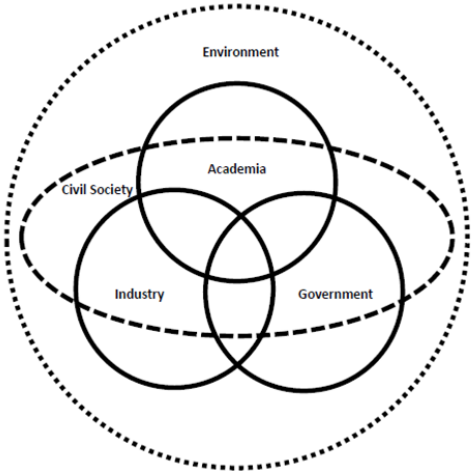
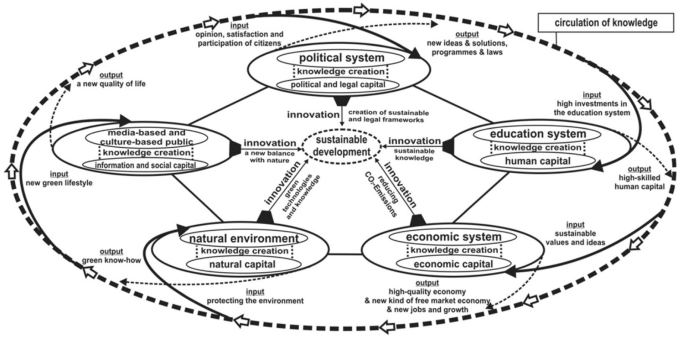
Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti **„Logistické centrum EQT Senec** ”						
č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		27.05.2024		**VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „LOGISTICKÉ CENTRUM EQT“** Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org* Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk. **Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania** podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.	Vypracovaný zámer a aj celý proces posudzovania navrhovanej činnosti bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.
					Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom	
				1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej	Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácií

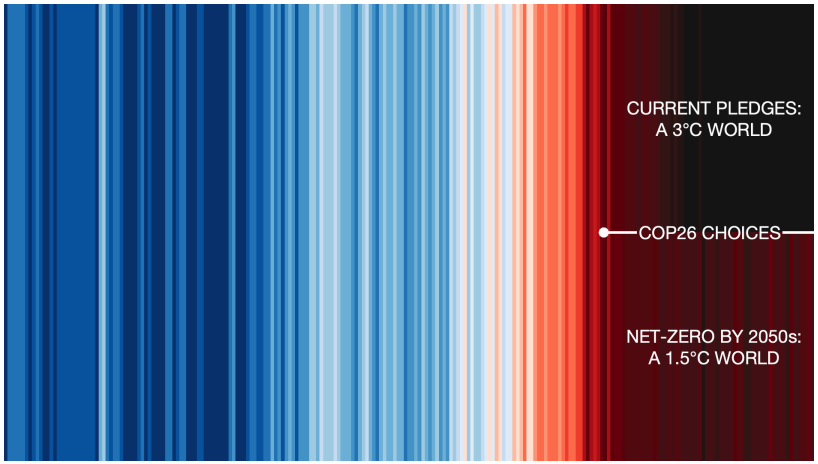
					životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	najnovších procesov a technológií v odbore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva, ako sú sieť vodozádržných opatrení, výsadbový plán zelene, podpora elektromobility. Súčasne môžeme potvrdiť, že navrhovaná technológia bude spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky (BAT).
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce**. **Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (**https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk**) a možnosti jej uplatnenia.** ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa	Informácie berieme na vedomie.

					nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“*; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru *„Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“*. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):  **V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia**	

					v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:  Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. **Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (**https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk**)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.**	

				3	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Senec nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami**. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta**. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu**: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a vhodný systém nakladania s dažďovou vodou. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavaní dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien. Vegetačné úpravy zámeru sú navrhnuté vo viacerých úrovniach. V areáli je navrhovaná 1 retenčná plocha na zadržiavanie vody v krajine. Dažďová záhrada bude slúžiť na prípadné krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Okraje dažďovej záhrady budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami. V spodnej časti dažďovej záhrady sú navrhované druhy znášajúce aj čiastočné zamokrenie. Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Druhové zloženie drevín a rastlín bolo navrhnuté v súlade s požiadavkami systému BREEAM.
				4	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „**Fit for 55**“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	Navrhovaná činnosť implementuje v rámci projektu: V rámci realizácie projektu budú implementované prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Navrhovaná činnosť bude mať za cieľ získať požiadavky systému BREEAM.
				5	**Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo	Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami:

					úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané	➢ **Energetická efektivita budov** Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom BREEAM, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. ➢ **Elektromobilita** V riešenom areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. Elektromobilita umožňuje dopravu bez priamych emisií, nezávislú na fosílnych palivách.

					zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. **Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu**.	
				6	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.  	Pre dosiahnutie cieľov a znižovanie emisií navrhovateľ implementoval do projektu nasledovné prvky: Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry: ➢ Zelená fasáda – lankový systém ➢ Elektromobilita V rámci rozvoja elektro mobility bude približne 20% parkovacích miest vybavených stanicou pre nabíjanie elektromobilov, a ďalších približne 20% parkovacích miest bude mať prípravu na doplnenie nabíjačiek elektromobilov. ➢ Dažďové záhrady Dažďová záhrada spomaľuje odplavovanie vody z pozemkov, voda zostáva dlhšie v pôde, vďaka čomu je možné lepšie ju zúžitkovať. Zvyšne zásoby vody v podzemných rezervoároch. Zachytávanie dažďovej vody môže pôsobiť preventívne pred vznikom povodní. Vyparovaná voda môže v horúcich mesiacoch zvýšiť vlhkosť a zmierniť pocitovú teplotu. vyššia vlhkosť na pozemku zabraňuje vysokému výskytu a šíreniu alergénov v ovzduší. Poskytuje domov a úkryt pre vtáky, užitočný hmyz, včely, motýle a menšie živočíchy. Pôsobí esteticky a vytvára zaujímavý prvok, ktorý je spojením praktického využitia a vzhľadného miesta vhodného na relax v záhrade. Dažďová záhrada pôsobí ako filter podzemnej vody, vďaka čomu je voda v potokoch čistejšia. ➢ Jašterisko ➢ Kvetnaté lúky Počas horúceho leta vedia byť až 20 stupňov chladnejšie ako bežne kosený trávnik priamo sú jedným z dôležitých prvkov adaptácie prostredia na klimatické zmeny ➢ Parkoviská z retenčnej dlažby

				7	Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.	Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedené v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Senec. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
				8	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z novo vybudovanej vodovodnej prípojky, nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané z areálu do gravitačnej časti verejnej kanalizácie cez jestvujúce areálové siete a cez navrhovanú tlakovú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorenej retenčnej nádrže. Časť dažďových vôd zo spevnených plôch nachádzajúcich sa medzi objektami bude zaústená do vsakovacieho systému zloženého zo vsakovacích blokov. Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopmi Dažďové vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových

						opatrení v zmysle platnej legislatívy. K navrhovanej činnosti sa vyjadril dňa 18.06.2024 listom č. OU-BA-OSZP2-2024/335513-035 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy kraja podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý vydal stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, že nemáme pripomienky k uvedenému zámeru navrhovanej činnosti.
				9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	RÚVZ BA č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9006/17617/2024 zo dňa 13.06.2024 uviedlo záväzné stanovisko z hľadiska ochrany verejného zdravia, že netrvajú na posudzovaní navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov. V dotknutom území sú v súčasnosti zdrojom hluku doprava, stacionárne zdroje hluku a vzduchotechnické zariadenia. Keďže je dotknuté územie logistického parku lokalizované v blízkosti dopravného ťahu vrátane významného zdroja hluku (diaľnica D1) a podobných areálov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby. V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom škodlivého žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska atmosférického rozptylu vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a pachy budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
				10	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.XXXXXXXX.	RÚVZ BA č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9006/17617/2024 zo dňa 13.06.2024 uviedlo záväzné stanovisko z hľadiska ochrany verejného zdravia, že netrvajú na posudzovaní navrhovanej činnosti „Logistické centrum EQT Senec“. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov. V dotknutom území sú v súčasnosti zdrojom hluku doprava, stacionárne

						zdroje hluku a vzduchotechnické zariadenia. Keďže je dotknuté územie logistického parku lokalizované v blízkosti dopravného ťahu vrátane významného zdroja hluku (diaľnica D1) a podobných areálov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby.
				11	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.
				12	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Senec.
				13	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou 	Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č.13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi mesta Senec.
					<u>Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy</u>	-
				14	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:	V súčasnosti je funkčné využitie posudzovaného územia zadefinované v platnom Územnom pláne mesta Senec ako Sklady a Logistika.

<table>
<tr>
<td></td><td></td><td></td><td></td><td></td>
<td>

Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.</td>
<td>Navrhovaná činnosť je v súlade s platnými regulatívmi (viď tabuľku nižšie).

Tab.: Bilancie posudzovanej činnosti

<table>
<tr><th rowspan="2">DRUH PLOCHY</th><th>NAVRHOVANÝ STAV</th><th>PODIEL</th><th colspan="2">ÚZEMNÝ PLÁN</th><th rowspan="2">SÚLAD S ÚP</th></tr>
<tr><th>[m²]</th><th>[%]</th><th>[%]</th><th>[m²]</th></tr>
<tr><td>ZASTAVANÁ PLOCHA</td><td>43 431</td><td>30,3</td><td>max. 35</td><td>50 207</td><td>✓</td></tr>
<tr><td>SPEVNENÉ PLOCHY</td><td>33 417</td><td>23,3</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>ZELEŇ</td><td>66 603</td><td>46,4</td><td>min. 35</td><td>50 207</td><td>✓</td></tr>
<tr><td>CELKOVÁ PLOCHA</td><td>143 451</td><td>100</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td><td></td><td></td><td></td><td>15</td>
<td>Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm. d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv</td>
<td>Požiadavka v kompetencii príslušného orgánu.</td>
</tr>
</table>

					životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.	
				16	**Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (**dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne**); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (**https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf**):** • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) • Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-	Navrhovaná činnosť bude obsahovať nasledovné prvky modrozelenej infraštruktúry: ➢ Dažďové záhrady Dažďová záhrada spomaľuje odplavovanie vody z pozemkov, voda zostáva dlhšie v pôde, vďaka čomu je možné lepšie ju zúžitkovať. Zvyšuje zásoby vody v podzemných rezervoároch. Zachytávanie dažďovej vody môže pôsobiť preventívne pred vznikom povodní. Vyparovaná voda môže v horúcich mesiacoch zvýšiť vlhkosť a zmierniť pocitovú teplotu. vyššia vlhkosť na pozemku zabraňuje vysokému výskytu a šíreniu alergénov v ovzduší. Poskytuje domov a úkryt pre vtáky, užitočný hmyz, včely, motýle a menšie živočíchy. Pôsobí esteticky a vytvára zaujímavý prvok, ktorý je spojením praktického využitia a vzhľadného miesta vhodného na relax v záhrade. Dažďová záhrada pôsobí ako filter podzemnej vody, vďaka čomu je voda v potokoch čistejšia.

					raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ • Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek	➢ Jašterisko Jašterisko je záhrada poskytujúca priestor pre výbeh a úkryt jašterov a drobných živočíchov. Zároveň svojou kompozíciou kameňov a zelene zlepšuje estetický vnem okolia v rámci areálu ➢ Kvetnaté lúky Počas horúceho leta vedia byť až 20 stupňov chladnejšie ako bežne kosený trávnik priamo sú jedným z dôležitých prvkov adaptácie prostredia na klimatické zmeny. Kvetnaté lúky sú kosené v inom režime ako klasické trávniky, 1 až 2x ročne podľa druhového zloženia. Touto najprirodzenejšou formou zmeny rastlinného zloženia postupne začnú ubúdať druhy alergénnych tráv, ktoré naopak nahradia bylinné, kvitnúce druhy rastlín. ➢ Parkoviská z retenčnej dlažby originálnym a bezpečným spojovacím systémom dochádza pri retenčnej dlažbe k dobrému rozloženiu plošnej záťaže plochy si zachovávajú prirodzenú funkciu zadržiavania dažďovej vody a sú považované za „drenážne“. Zadržiavaná voda v ploche je spätne vyparovaná (evaporovaná) do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia a znižovanie prašnosti. Materiál je absolútne neutrálny voči životnému prostrediu, kontrolovaný „OECD“ a recyklovateľný. ➢ Zelená fasáda – lankový systém Vertikálna fasáda bráni strate biodiverzity zväčšuje ju a pri tom absorbuje látky znečisťujúce ovzdušie. znižuje efekt tepelného ostrova, zadržiava dažďovú vodu, filtruje škodlivé plyny a ťažké kovy, zelená vegetácia na pracovisku zvyšuje ľudský výkon a pohodlie pracovníkov, krytie rastlinami funguje ako izolačný materiál, znižuje hluk

					<u>Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia</u>	-
					Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.	Informáciu berieme na vedomie.
					Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. Zámeru pre navrhovanú činnosť, ktoré obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. V rámci kapitoly IV.3 tohto Zámeru pre navrhovanú činnosť sú vyhodnotené predpokladané priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a v rámci kapitoly IV.10 sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých jednotlivých variantov na životné prostredie.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*. • **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/	Informáciu berieme na vedomie.

					ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. **Informácia**: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS **https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in**, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.	Informáciu berieme na vedomie.
					Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Informáciu berieme na vedomie.
2	OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	OU-SC-OSZP-2024/017290-002 OU-SC-OCDPK-2024/017667-002	24.06.2024		Okresnému úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, bola dňa 27.05.2024 doručená žiadosť o písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM EQT SENEC“ v k.ú. Senec. Účelom zámeru je realizácia logistického centra s dvomi samostatnými viacúčelovými halami spolu so vstavkami a prislúchajúcou areálovou infraštruktúrou. Viacúčelové haly budú určené na prenájom a skladovanie (elektrospotrebičov, audio-video techniky, domácich spotrebičov, kancelárskych potrieb, počítačov a ich komponentov, spotrebného tovaru, stavebného materiálu, potravín a pod.). Haly budú určené aj na distribúciu, ľahkú výrobu, montáž, obchodné aktivity, služby a pod. V objektoch hál budú situované aj administratívne priestory, sociálne, hygienické zázemie a technické a technologické zázemie. Územie logistického centra bude	-

					vybavené prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.	
					Podľa predloženého Dopravno-kapacitného posúdenia (príloha č. 6), posudzovaná existujúca styková križovatka na ceste II/503, ktorá má dopravne napájať stavbu Logistické centrum v Senci bude za uvedených podmienok kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície – t.j. minimálne do roku 2046. Po preštudovaní žiadosti Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) k uvedenému zámeru máme nasledujúce pripomienky: V súčasnosti je vjazd do areálu nevyhovujúci z dôvodu, že nebol uskutočnený pripájací pruh z diaľnice D1 na cestu II/503 v smere na Senec a nebol zväčšený ostrovček na kruhovej križovatke v intraviláne mesta Senec na minimálny vnútorný polomer 15 m, čo bolo podmienené pre užívanie stavby BILLA.	Navrhovateľ stanovisko prekonzultoval s OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. OÚ SC vydalo nové stanovisko, ktoré tvorí prílohu č. 1 týchto doplňujúcich informácií. Na základe tohto stanoviska Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vzhľadom na závery štúdie uskutočniteľnosti upúšťa od požiadaviek vznesených v stanovisku č. OU-SC-OCDPK-2024/017667-002 zo dňa 24.06.2024.
					Dopravno-kapacitné posúdenie nie je vypracované v zmysle STN 73 6110/Z1, preto nemôže byť akceptované. Navrhovaná investícia môže byť uskutočnená, len v prípade že budú dodržané pôvodné podmienky pre stavbu BILLA a novú stavbu zadefinovať novými vstupnými dopravnými podmienkami, ktoré zabezpečia kapacitu a priepustnosť definovanej cesty II/503.	Navrhovateľ stanovisko prekonzultoval s OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. OÚ SC vydalo nové stanovisko, ktoré tvorí prílohu č. 1 týchto doplňujúcich informácií. Na základe tohto stanoviska Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vzhľadom na závery štúdie uskutočniteľnosti upúšťa od požiadaviek vznesených v stanovisku č. OU-SC-OCDPK-2024/017667-002 zo dňa 24.06.2024. Aktualizované dopravné napojenie stavby tvorí prílohu č. 2 týchto doplňujúcich informácií.
					Z hľadiska našich záujmov požadujeme posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.	Navrhovateľ stanovisko prekonzultoval s OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. OÚ SC vydalo nové stanovisko, ktoré tvorí prílohu č. 1 týchto doplňujúcich informácií. Na základe nového stanoviska nepožaduje OÚ SC posudzovať predložený zámer podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
3	Mesto Senec	SEN34989/333042024/595	13.6.2024		Mesto Senec ako dotknutá obec po preštudovaní doručenej dokumentácie k oznámeniu o navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnene aj na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-eqt a na úradnej tabuli okresného úradu Senec https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis , konštatuje nasledovne:	-
					Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. u. mesta Senec	-
					Pozemky KN-C parc.č.5550/2, 5562/6, 5550/3, 5548/3, 5548/7, 5550/4,	-

					5253/20, 5253/21, 5548/1, 5549/5 v k.ú. Senec, na ktorých je riešená navrhovaná činnosť „Logistické centrum EQT Senec" sa nachádzajú mimo zastavanej časti k.ú. Senec . Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD} mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, sú tieto pozemky čiastočne súčasťou územia schváleného MsZ č. 69/2003 zo dňa 26.06.2003, ako lokalita č. 2.A, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2003, na funkčné využitie: logistické centrum a čiastočne súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 67/2004 zo dňa 17.06.2004 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec {VZN) č. 9/2004 zo dňa 17.06.2004, ako lokalita č. 9, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2004, na funkčné využitie: logistické centrum. dopravné zariadenia, vybavenosť a služby. lokalita č. 2.A, pôvodne zahŕňala pozemky C-KN pare. č. 5548 (časť), 5549 {časť), 5550, 5562 (časť) 5253/2 (časť) s celkovou plochou cca 152.446 m^2 navrhnutá a prerokovaná ako územie so zastavanou plochou cca 18.225 m2, spevnenými plochami (areálové komunikácie, parkoviská) cca 23.207 m^2 a ostatnými plochami - upravená zeleň. z uvedeného vyplývajú nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia: zastavaná plocha 12%, spevnené plochy 15% a plochy zelene 73%. V smernej časti ÚPD mesta Senec je pre lokalitu č. 2.A stanovená podmienka EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie. lokalita č. 9, je v územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec delená na: lokalitu 9.1 pôvodne pozemok C-KN pare. č. 5548/4 a časť pozemku 5548/2 s celkovou plochou cca 6.456 m2 (v súčasnosti časť parciel 5548/7 a 5548/3), ktorá bola navrhnutá a prerokovaná ako územie so zastavanou plochou cca 1.382 m2, spevnenými plochami (komunikácie, uskladňovacie plochy) cca 2.900 m2 a ostatnými plochami - upravená zeleň. Z uvedeného vyplývajú nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia: zastavaná plocha 21,5%, spevnené plochy 45% a plochy zelene 33,5%, a lokalitu 9.2 pôvodne pozemok C-KN pare. č. 5548/1 s celkovou plochou cca 61.479 m2 (v súčasnosti parcela 5548/1 a časť parciel 5548/7 a 5548/3), ktorá bola navrhnutá a prerokovaná ako územie so zastavanou plochou cca 46.000 m2. spevnenými plochami (komunikácie, parkoviská) cca 12.000 m2 a ostatnými plochami - upravená zeleň. Z uvedeného vyplývajú nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia: zastavaná plocha 75%, spevnené plochy 19,5% a plochy zelene 5,5%.V smernej časti ÚPD mesta Senec je pre lokalitu č. 9 stanovená podmienka EIA - Posudzovanie vplyvov	

					na životné prostredie - zisťovacie konanie.	
					Zároveň Vám dávame na vedomie . že mesto Senec ako orgán územného plánovania v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") v súčasnosti obstaráva nový Územný plán (ÚPN) mesta Senec (https://www.senec.sk/sk/clanok/navrh-upd-mesta-senec), v ktorom sú pozemky KN-C pare. č. 555012, 5562/6, 5550/3, 5548/3, 5548/7, 5550/4, 5253/20, 5253/21, 5548/1, 5549/5, súčasťou územia existujúcej urbanistickej štruktúry, regulačný blok . s" s funkčným využitím „sklady, logistika" . Navrhované regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov v tomto území) a funkčného využívania územia sú definované v záväznej časti (8) návrhu ÚPN mesta Senec. Proces obstarávania nového Územného plánu mesta Senec ešte prebieha v zmysle ustanovení Stavebného zákona. Prerokovanie Návrhu územného plánu mesta Senec sa uskutočnilo v súlade s § 22 ods. (1) Stavebného zákona. Po preskúmaní návrhu nového územného plánu mesta Senec podľa § 25 Stavebného zákona a jeho kladnom posúdení príslušným orgánom, bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci.	Informáciu berieme na vedomie.
					Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k predloženej navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko: vzhľadom k tomu, že regulatívy priestorového usporiadania územia sú pre lokalitu č.2A a lokalitu č.9 podľa platného územného plánu veľmi odlišné, odporúčame pre toto územie použiť regulatívy priestorového usporiadania z návrhu nového územného plánu mesta Senec s určeným funkčným využitím „sklady, logistika" pre regulačný blok. „s“·t.j. Max. index zastavanosti 35 %, Min. index zelene 35 % a max. výšku zástavby 15 m,	Navrhovaný zámer spĺňa určené indexy zastavanosti a zelene a zároveň aj výšku zástavby.
					zámer navrhovanej činnosti sa má realizovať s navrhovaným napojením cez existujúce areálové komunikácie na parc. č. 5550/2, 5253/3 a stykovou križovatkou v zámere označenou ako styková križovatka „K" na parc.č.5253/24 na Diaľničnú cestu 11/503 umožňujúcu len pravé odbočenie smer Senec.	Navrhovaná činnosť bude realizovaná s navrhovaným napojením cez existujúce areálové komunikácie na parc. č. 5550/2, 5253/3 a stykovou križovatkou v zámere označenou ako styková križovatka „K".
					v zámere navrhovanej činnosti časti 1.5. Dopravné riešenie sa uvádza „Areál bude dopravne napojený cez jestvujúci areál (bývalá BILLA). Ten je napojený na nadradený dopravný systém prezentovaný cestou II/503.“ Vyhovujúci stav dopravného napojenia navrhovanej činnosti je podložený dopravno-inžinierskou štúdiou, ktorá posudzuje navrhované napojenie stavby Logistického centra na cestu 11/503 (ul. Diaľničná cesta) v mieste stykovej križovatky „K", ktorá umožňuje len pravé odbočenie. preto ju	Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal súhlasné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, kde potvrdil správnosť aktualizovanej Dopravno-inžinierskej štúdie a Štúdie uskutočniteľnosti pravého odbočenia do areálu.

					nepovažujeme za dostatočne reflektujúcu na stav skutočného zaťaženia cesty II/503.	
					navrhovaným zámerom príde k nárastu počtu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému - cesty II/503 vrátane križovatiek,	Informáciu berieme na vedomie.
					vzhľadom k tomu, že sa má okružná križovatka ciest II/503 a III/1062 (Pezinská) prebudovať na priesečnú-svetelne riadenú križovatku, požadujeme doplniť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) Diaľničnej cesty 11/503 vrátane križovatky umožňujúcej ľavé odbočenie (pri CS Slovnaft) v smere na diaľnicu D1. V prípade ak DKP cesty 11/503 preukáže nevyhovujúci stav vrátane križovatiek, realizácia predmetného zámeru bude možná až po úprave a vybudovaní križovatiek na ceste 11/503 a skapacitnení Diaľničnej cesty II/503	Pre navrhovanú činnosť bola aktualizovaná dopravno-inžinierska štúdia (02/2025). Táto štúdia tvorí prílohu č. 2. Na základe záverov štúdie bude posudzovaná križovatka K za uvedených predpokladov kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície – t. j. minimálne do roku 2046.
					,,ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením§ 19 zák. č. 13511961 Zb. o pozemných komunikáciách ",	Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal súhlasné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, kde potvrdil správnosť Dopravno-inžinierskej štúdie a Štúdie uskutočniteľnosti pravého odbočenia do areálu.
					odstavná a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s platnou STN, odporúčame kombinovať parkovacie plochy výsadbou vzrastlých stromov v pomere 4 parkovacie státia/ 1 strom v zmysle §9 Vyhlášky č.69/2024 úradu pre ÚPaV SR o územnotechnických požiadavkách na výstavbu,	Informáciu berieme na vedomie.
					zelené plochy pri parkovacích státiach, spevnených plochách a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnými plochami,	Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích plôch a chodníkov primárne do zelene vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene,	Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); požadujeme dodržiavať návrhové parametre stanovené v dokumente „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec"; pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a	Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

					nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,	
					primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,	V rámci navrhovanej činnosti budú odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch prečisťované cez odlučovače ropných látok. Navrhovaná činnosť bude dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové opatrenia v zmysle platnej legislatívy.
					odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia: v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, ochrannú účinnosť,	Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.	Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.	Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					Záverom Mesto Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta konštatuje, že predložená navrhovaná činnosť . Logistické centrum EQT Senec je v súlade s vyššie uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, avšak nie je preukázaný vyhovujúci stav cesty II/503 a križovatiek na nej, prostredníctvom ktorých sa navrhovaná činnosť pripája na nadradený komunikačný systém smer Senec aj D1. V prípade, že nebude navrhovaná činnosť upravená podľa vyššie uvedených podmienok, vzhľadom na miesto realizácie a únosnosť existujúceho nadradeného dopravného systému - cesty 11/503, na ktorý sa navrhovaná činnosť napája požadujeme, aby bol tento zámer navrhovanej činnosti komplexne a úplne posudzovaný povinné hodnotenie podľa zákona o posudzovaní (24/2006 Z. z).	Informáciu berieme na vedomie a požiadavka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal súhlasné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti, kde potvrdil správnosť Dopravno-inžinierskej štúdie a Štúdie uskutočniteľnosti pravého odbočenia do areálu..
					Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní bola verejnosť informovaná do troch pracovných dni od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta - zverejnené odo dňa 29.05.2024 do dňa 20.06.2024. najmenej po dobu 21 dní) a na svojom webovom sídle https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zamere-navrhovanej-cinnosti-logisticke-centrum-eqt-senec zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť. v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oznámenie Vám zasielame v prílohe.	Informáciu berieme na vedomie.

Prílohy:

1. Stanovisko OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2025/010588-002 zo dňa 10.03.2025
2. Dopravno-inžinierska štúdia – FIDOP s.r.o. (02/2025)