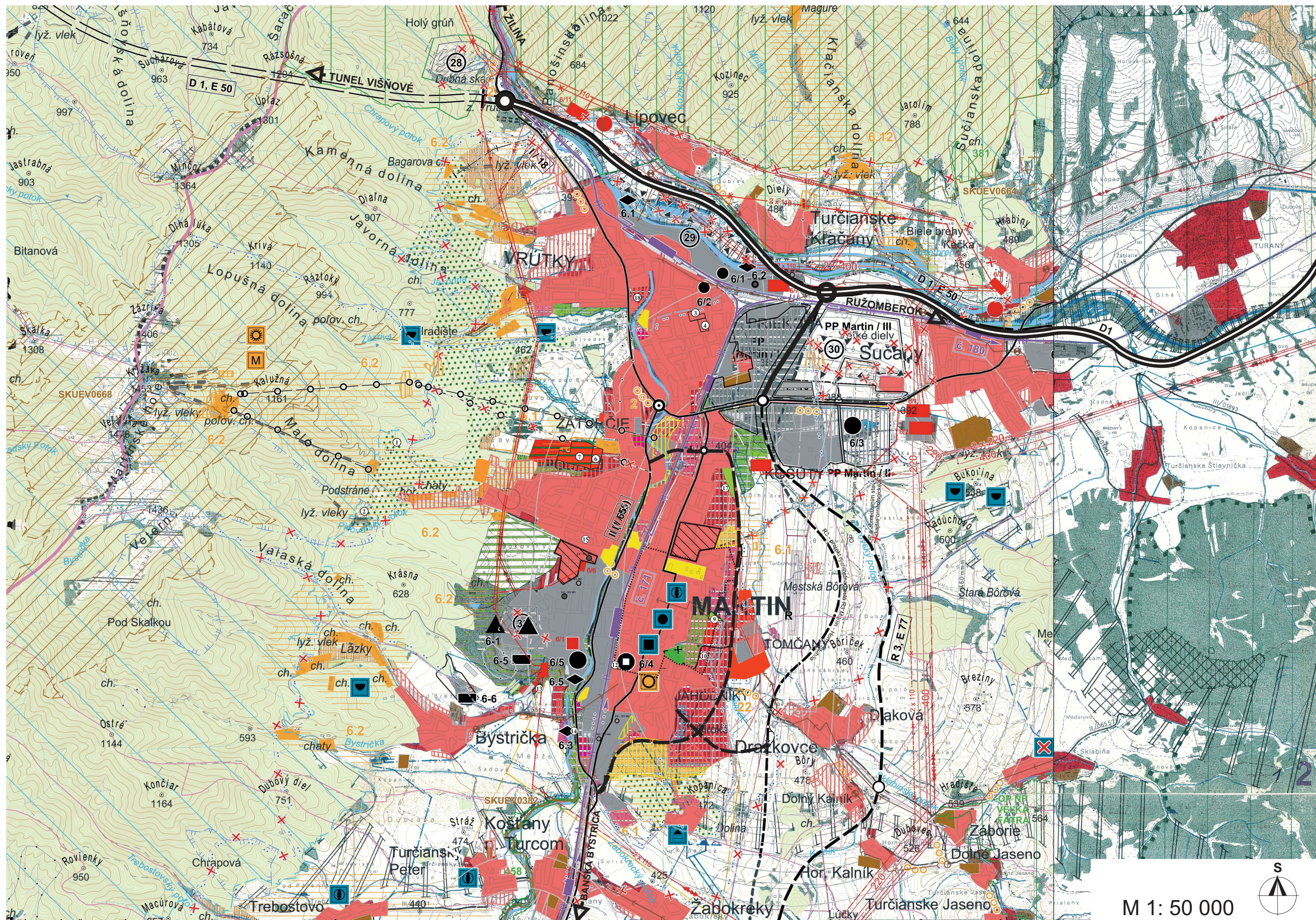




ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

ZMENY A DOPLNKY číslo 8

STAV NÁVRH VÝHLAD

			Hranica okresu
			Hranica katastrálneho územia
			Plochy bývania v riešenom území
			Plochy vyššej a špecifickej vybavenosti
			Plochy športu
			Plochy osobitného určenia
			Plochy priemyslu a skladového hospodárstva
			Plochy súvisiace s priemyselnou výrobou
			Funkčné plochy zariadení osobitného určenia
			Zeleň
			Lesy
			Plochy poľnohospodárskych zariadení
			Plochy rekreačných útvarov
			Wyššia rekreačná a športová vybavenosť
			Lyžiarske plochy
			Diaľnica
			Diaľnica - tunelový úsek
			Rýchlostná komunikácia - R3

			Komunikácie zberné B ₁
			Komunikácie zberné B ₂
			Významné účelové komunikácie
			Plochy zariadení automobilovej dopravy
			Železničná trať a vlečky
			Letisko
			Kabínková lanovka
			Dvojsedačková lanovka
			Lyžiarske vleky
			Vodné toky a plochy
			Hranica národného parku
			Hranica CHKO
			Národná prírodná rezervácia
			Prírodná rezervácia
			Chránený areál
			Biocentrum (provinčného, regionálneho, nadregionálneho významu)
			Biokoridor (nadregionálneho a regionálneho významu)
			Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám, Ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN, vonkajšie ornitologické pásmo

			Jadrové územie (európskeho a národného významu)
			Stupne ochrany - 5. stupeň
			- 4. stupeň
			- 3. stupeň
			- 2. stupeň
			Hranica ochranného pásma
			Prívodné vodovodné potrubie
			Zásobné vodovodné potrubie
			Vodojem
			Úpravňa vody
			Prívod priemyselného vodovodu
			Zdroj podzemnej vody
			Zdroj povrchovej vody
			Zberač jednotnej kanalizácie
			Zberač splaškovej kanalizácie
			Čerpacia stanica
			Mestská ČOV Martin - Vrútky
			ZVN vedenie vzdušné
			VVN vedenie vzdušné
			Rozvodňa 110 /22 kV
			Vysokotlakový plynovod
			Regulačná stanica
			Verejná tepláreň
			Okrsková výhrevňa
			Územný dosah OZT
			Skłádky KO a teplárenského odpadu
			Plochy IBV v lese
			Plochy IBV s vysokým podielom zelene
			Rekreačné plochy / RÚ Martinské hole /

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH v ZaD č.8

- 8.1 UO08 - Zmena funkcie plochy v lokalite Kolónia Hviezda (IA4)
8.2 UO08 - Zmena funkcie plochy v lokalite Kolónia Hviezda (PVx)
8.3a UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Nebíčko (VS 16.2)
8.3b UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Nebíčko (VS 16.5)
8.4 UO19 - Nová plocha s funkciou rekreačná vybavenosť v lokalite Stráne (VS 16.1)
5a Lokality vylúčená na základe výsledkov prerokovania
8.5b UO10 - Nová plocha na výstavbu objektov s obytno-rekreačnou funkciou v lokalite Stráne (IR2)
8.6 UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Stráne (VS19)
8.7 UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Stráne (VS19)
8.8 UO18 - Úprava plošného vymedzenia záhradkárskej osady v lokalite Kopanice (ZOT2)
8.9 UO18 - Vodojem Záturčie – úprava plošného vymedzenia plochy PVx (PVx)
8.10 UO05 - Nová plocha športovej vybavenosti Lodenica Štrky (VS)
8.11 UO07 - Zmena funkcie v lokalite ul. Matúša Dulu (HIA)
8.12 UO17 - Rozšírenie plochy navrhovanej priemyselnej výroby VPP (PA18)
8.13 UO05 - Zmena funkcie na výstavbu RD v lokalite Záturčie (IA5)
8.14 UO11 - Plochy zariadení automobilovej dopravy (DA1)
8.15 UO01 - Úprava regulatívu na polyfunkčné plochy centra (VP6)
8.16 UO02 - Zmena funkcie plochy v lokalite Malá Hora (VG13)
8.17 UO16 - Nová plocha na výstavbu RD v lokalite Tomčany (IA5)
8.18 UO11 - Zmena funkcie plochy v lokalite ul. Robotnícka (PAS)
8.19 UO11 - Plocha výroby s vyšším podielom zelene (PA10a)
8.20 UO14 - Plochy zariadení automobilovej dopravy (DA)
8.21 UO13 - Plochy navrhovanej vybavenosti (VH)
8.22 UO07 - Zmena funkcie lokality Ráztoky (IA1)
8.23 UO16 - Zmena funkcie v areáli PD Tomčany (VP)
8.24 UO01 - Zmena funkcie v ploche bývalého futbalového ihriska (VP7)

			Plochy so zmiešanou funkciou bývania v bytových domoch, občianska vybavenosť (športová vybavenosť)
			Plochy bývania v rodinných domoch
			Plochy s obytno-rekreačnou funkciou
			Diaľnica D1
			Východný mestský okruh
			Hranica centrálnej mestskej zóny
			Zosuvné územia
			Komunikácie zberné funkčnej triedy B ₁ , B ₂
			Pravdepodobná environmentálna záťaž
			Environmentálna záťaž
			Sanovaná / rekultivovaná lokalita
			Javy na zrušenie

OZNAČENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

			A - lokality 8.1, 8.2, 8.3a, 8.3b, 8.4, 8.6, 8.7, B - lokality 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.22 C - lokality 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.23, 8.24, D - lokality 8.20, 8.21, 8.19
			Označenie riešenej lokality

NÁVRH NA PREROKOVANIE (DOPLNENIE)

MARTIN Útvár hlavného architekta mesta Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 8			Číslo výkresu 1
	Názov výkresu	ŠIRŠIE VZŤAHY - LGENDA			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin					
ROK SPRACOVANIA 2025	OBSTARÁVATEĽ Ing. arch. Milan Chmura	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. Roman Gatíal	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	GRAFICKÉ PRÁCE Marta Kučerová	

LEGENDA : VÚC ŽSK ZaD č.4

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	STAV	NÁVRH	VÝHLAD