

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

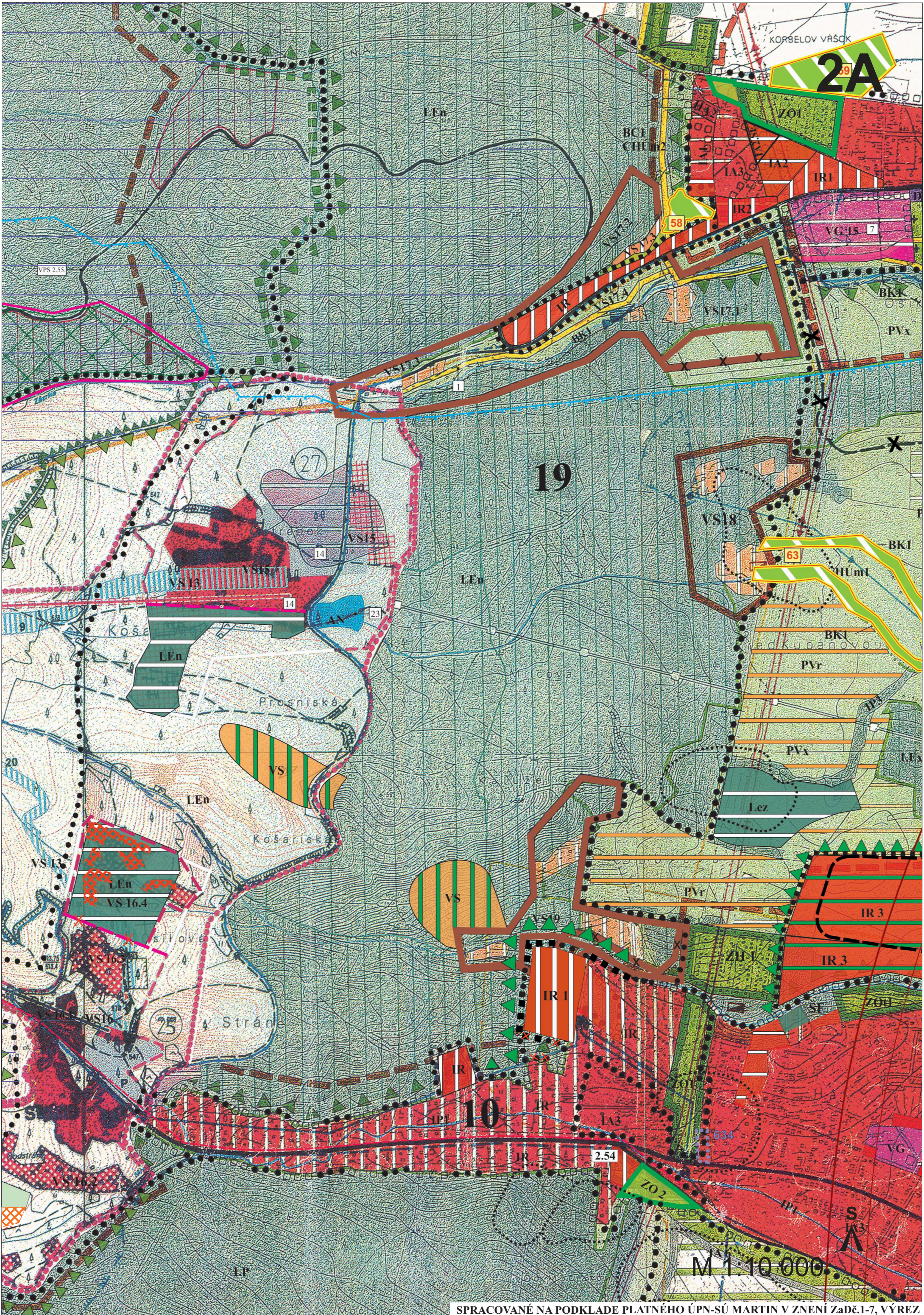
ZMENY A DOPLNKY číslo 8

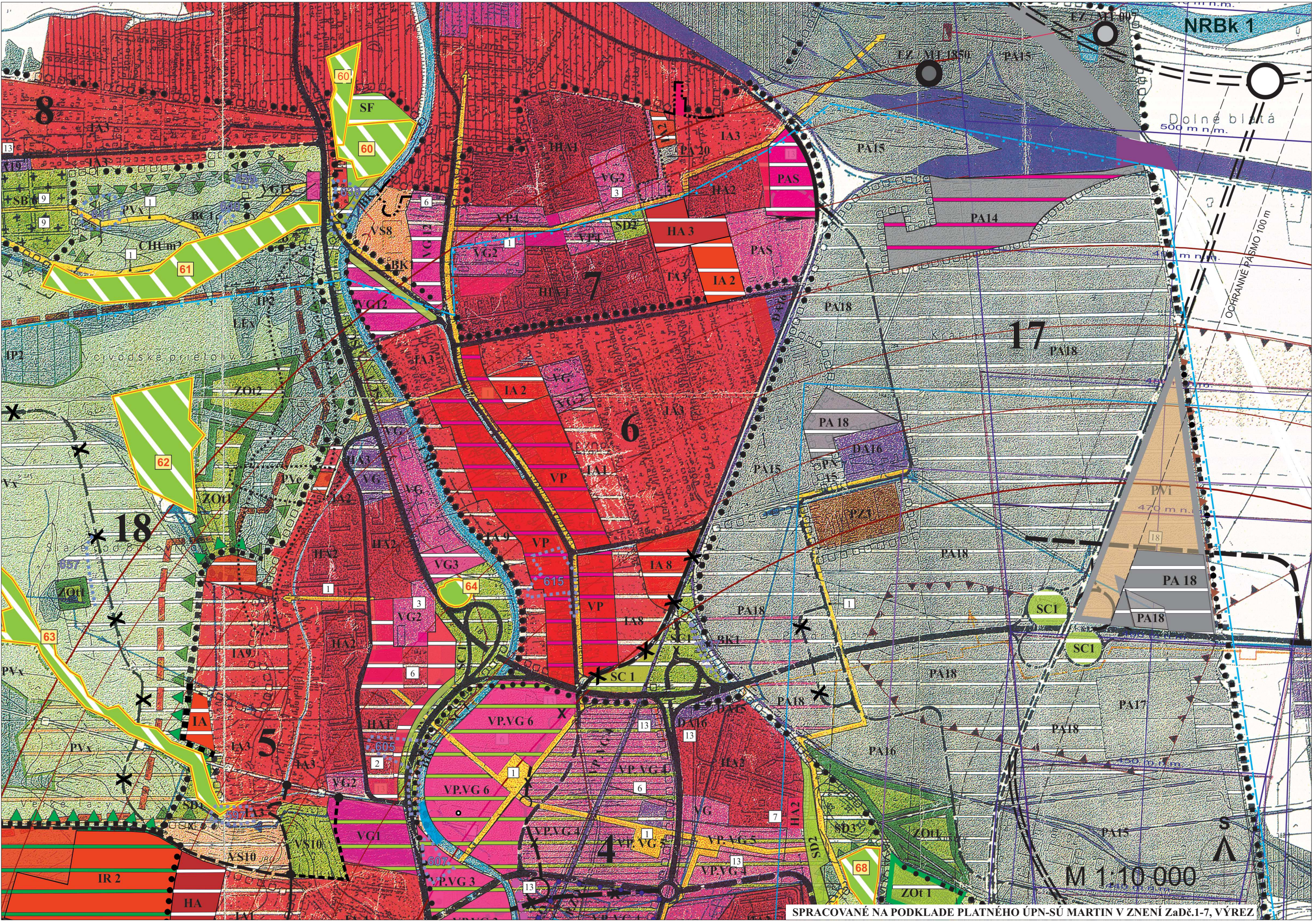
ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH v ZaD č.8

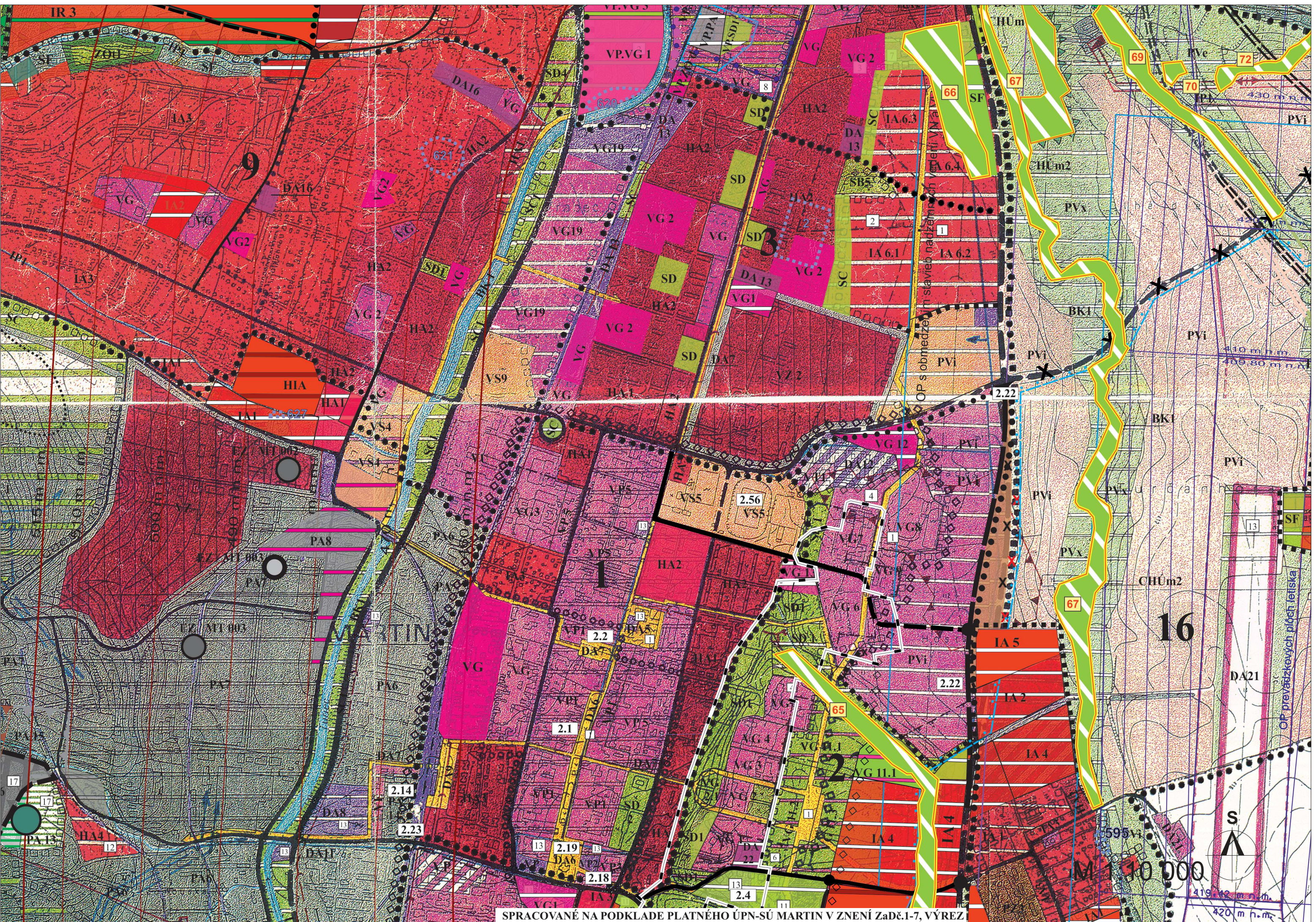
- 8.1 UO08 - Zmena funkcie plochy v lokalite Kolónia Hviezda (IA4)
- 8.2 UO08 - Zmena funkcie plochy v lokalite Kolónia Hviezda (PVx)
- 8.3a UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Nebíčko (VS 16.2)
- 8.3b UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Nebíčko (VS 16.5)
- 8.4 UO19 - Nová plocha s funkciou rekreačná vybavenosť v lokalite Stráne (VS 16.1)
- 5a *Lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
- 8.5b UO10 - Nová plocha na výstavbu objektov s obytno-rekreačnou funkciou v lokalite Stráne (IR2)
- 8.6 UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Stráne (VS19)
- 8.7 UO19 - Nová plocha na výstavbu ICHR v lokalite Stráne (VS19)
- 8.8 UO18 - Úprava plošného vymedzenia záhradkárskej osady v lokalite Kopanice (ZOt2)
- 8.9 UO18 - Vodojem Záturčie – úprava plošného vymedzenia plochy PVx (PVx)
- 8.10 UO05 - Nová plocha športovej vybavenosti Lodenica Štrky (VS)
- 8.11 UO07 - Zmena funkcie v lokalite ul. Matúša Dulu (HIA)
- 8.12 UO17 - Rozšírenie plochy navrhovanej priemyselnej výroby VPP (PA18)
- 8.13 UO05 - Zmena funkcie na výstavbu RD v lokalite Záturčie (IA5)
- 8.14 UO11 - Plochy zariadení automobilovej dopravy (DA1)
- 8.15 UO01 - Úprava regulatívu na polyfunkčné plochy centra (VP6)
- 8.16 UO02 - Zmena funkcie plochy v lokalite Malá Hora (VG13)
- 8.17 UO16 - Nová plocha na výstavbu RD v lokalite Tomčany (IA5)
- 8.18 UO11 - Zmena funkcie plochy v lokalite ul. Robotnícka (PAS)
- 8.19 UO11 - Plocha výroby s vyšším podielom zelene (PA10a)
- 8.20 UO14 - Plochy zariadení automobilovej dopravy (DA)
- 8.21 UO13 - Plochy navrhovanej vybavenosti (VH)
- 8.22 UO07 - Zmena funkcie lokality Ráztoky (IA1)
- 8.23 UO16 - Zmena funkcie v areáli PD Tomčany (VP)
- 8.24 UO01 - Zmena funkcie v ploche bývalého futbalového ihriska (VP7)

NÁVRH NA PREROKOVANIE (DOPLNENIE)

MARTIN Útvár hlavného architekta mesta Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 8			Číslo výkresu 2
	Názov výkresu	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin					
ROK SPRACOVANIA 2025	OBSTARÁVATEĽ Ing. arch. Milan Chmura	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. Roman Gatíal	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	GRAFICKÉ PRÁCE Marta Kučerová	
MIERKA 1:10 000					







SPRACOVANÉ NA PODKLADĚ PLATNÉHO ÚPN-SÚ MARTIN V ZNĚNÍ Zač.1-7, VÝREZ

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV číslo 1-7

[illegible]

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
ZOZNAM INDEXOV FUNKČNEJ ŠPECIFIKÁCIE:

- IA Plochy rodinných domov - IBV
HA Plochy bytových domov - HBV
HIA Plochy zmiešanej zástavby - IBV + HBV
VD Plochy a objekty občianskej vybavenosti
VE Plochy a objekty občianskej vybavenosti
VG Plochy a objekty občianskej vybavenosti
VT Plochy a objekty občianskej vybavenosti
VM Plochy a objekty občianskej vybavenosti
VU Plochy a objekty občianskej vybavenosti
VP Plochy a objekty občianskej vybavenosti
VZ Plochy osobitného určenia
VS Plochy a objekty športovej vybavenosti
VR Plochy rekreačnej vybavenosti
PA Plochy a objekty priemyselnej výroby
PAS Plochy výroby, skladov a občianskej vybavenosti
DA Plochy dopravných zariadení a stavieb
SB Plochy cintorínov
SC Plochy izolačnej zelene
SD Plochy verejnej zelene
SE Plochy záhrad
SF Plochy zelene
IR Obytno-rekreačné plochy

- BC1 Biocentrá - mokrade
BC2 Biocentrá - lesné a bylinné spoločenstvá
BK1 Biokoridory - hydrickoterestrické
BK2 Biokoridory - terestrické
IP1 Interakčné prvky - spoločenstvá lužných lesov nížinných a podhorských
IP2 Interakčné prvky - spoločenstvá dubovo - hrabových lesov karpatských
CHUv Chránené územie veľkoplošné - CHKO
CHUm1 Chránené územie maloplošné - návrh
CHUm2 Chránené územie maloplošné - výhľad

- PVi Poľnohospodárska výroba intenzívna pre kategóriu orných pôd
PVe Poľnohospodárska výroba intenzívna pre kategóriu trvalých trávnych porastov
PVx Poľnohospodárska výroba v území s polyfunkčným výz-
namom (poľnohospodárstvo, ochrana prírody, rekreácia)
PVr Rekreačné lúky
PZ1 Poľnohospodárska účelové zariadenia
PZ2 Poľnohospodárske objekty
PZ3 Bývalý poľnohospodársky dvor
PZA Poľnohospodárkse účelové zariadenia spojené s bývaním
LP Lesy s produkčnou funkciou
LEk Lesy s ekologickou funkciou
LEn Lesy s environmentálnou funkciou
LEx Lesy s ekologicko - environmentálnou funkciou
ZOt1 Záhradková osada trvalá so záhradnými chatkami
ZOt2 Záhradková osada trvalá bez záhradných chatiek
Zod Záhradková osada dočasná
Zodz Záhradková osada na zrušenie
~~ZO Záhradková osada~~
AN Akumulačná nádrž
RZ Rekreačná zóna - RÚ Martinské hole
ZH Záhradková osada

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY GRAFICKY VYJADRITEĽNÉ
2.1 Radnica Mesta na Divadelnej ul.
2.2 Biblický inštitút na Memorandovom námestí
2.4 Obradná sieň pri Národnom cintoríne spolu s pietnou sieňou a múzeom pre Národný cintorín
2.5 Rozšírenie mestského cintorína pri Národnom cintoríne
2.6 Krematórium na cintoríne v Priekope
2.12 Útulok pre zatúlané zvieratá
2.13 Trasa diaľnice D1 a diaľničný privádzač Martin vrátane križovatiek
2.14 Autobusová stanica
2.15 Železničná zastávka v novom centre v Košútoch
2.16 Plocha letiska - predĺženie dráhy
2.17 Heliport v areáli Fakultnej nemocnice
2.18 Smrtná ulička
2.19 Námestie SNP
~~2.20 Preložka Kolónievej ulice~~ (vypúšťa sa)
2.21 Preložka štátnej cesty I/65 v konečnej štvorpruhovej úprave
2.22 Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke vrátane nadväzujúcich zberných pripojení
2.23 Mimoúrovňové kríženie ulíc Robotnícka a Bernolákova so železničnou traťou
2.24 Dopravné prepojenie východných plôch priemyslu s mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/18 severnej a južnej časti Východného priemyselného parku mimoúrovňovo ponad cestu I/18
2.25 Dostavba zberného okruhu v zóne Priekopa v úseku pozdĺž železnice
2.27 Preložka počiatočného úseku ulice Kolónia Hviezda
2.28 Prístupová komunikácia k ČSPH Tamoil a obslužná komunikácia ostatných objektov a zariadení v lokalite
2.31 Prístupová komunikácia do rekreačného strediska Ostredok
2.34 Výstavba kabínkovej lanovky medzi rekreačnými strediskami Ostredok a Martinské hole
2.35 Údolná stanica kabínkovej lanovky, záchytné parkovisko
2.36 Vrcholová stanica kabínkovej lanovky
2.38 Rozšírenie skládky odpadov Kalnô
2.39 Kompostáreň
2.40 Objekt pre separáciu odpadov
2.41 Zariadenie na likvidáciu odpadov
2.42 Preložka Sučianskej cesty
2.45 Trasa rýchlostnej cesty R3
2.47 Zjazdová trať č.9 - stredisko Martinské hole - Ostredok
2.48 Zjazdová trať č.20 - Kalužná - Stráne
2.49 Akumulačná nádrž Flochová a súvisiace stavby
2.50 Akumulačná nádrž Ostredok a súvisiace stavby
2.51 Privádzač rýchlostnej cesty R3 vrátane jeho križovatiek
2.52 Verejný rozvod vody z m.č. Stráne na Martinské hole
2.53 Verejná kanalizácia z m.č. Stráne na Martinské hole
2.20 Nemocnica budúcnosti
2.55 Účelová komunikácia z m.č. Kolónia Hviezda na Martinské hole
2.56 Športová plocha vymedzená. zo severu ul. Tehelnou, z juhu ul.Novomeského,z východu hranicou plochy SD1,zo západu ul.M.R.Štefánika
2.57 Prekládka VTL plynovodu DN 150 pre RS Martin-Kollárova mimo zastavaného územia
2.58 Areál kúpaliska s jeho rozvojovými plochami
2.60 Mestský športový areál v lokalite Pltníky



- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OSTATNÉ /graficky nevyjadrené/
- | | |
|---|--|
| 2.3 Objekty a zariadenia sociálnej starostlivosti | 2.37 Siete a zariadenia technickej infraštruktúry, t.j. hlavné rozvody sietí technickej infraštruktúry |
| 2.7 Krajinárske dotvorenie cintorína v Priekope vrátane jeho okolia | 2.43 Zastávky MHD |
| 2.8 Sakrálne stavby | 2.44 Navrhované komunikácie - zberné a obslužné |
| 2.9 Predškolské a školské zariadenia | 2.46 Pešie trasy, cyklotrasy, chodníky, plochy námestí a verejných priestranstiev |
| 2.10 Objekty štátnej správy, samosprávy a zdravotníctva | 2.59 Stavby protipovodňovej ochrany |
| 2.11 Parky, športové plochy a detské ihriská (napr. atletický štadión, futbalový štadión, zimný štadión...) | |
| 2.29 Objekty parkovacích a odstavných podzemných a nadzemných garáží na parkovacie plochy | |
| 2.30 Rekonštrukcia rekreačného okruhu do lokality Ostredok | |
| 2.32 Cyklistické trasy | |
| 2.33 Trasa vyhlídkového vláčika | |

MARTIN Útvar hlavného architekta mesta Martin	Názov dokumentácie	ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU MARTIN - ZMENY A DOPLNKY č. 7		Číslo výkresu 2
	Názov výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin				
ROK SPRACOVANIA 2018		HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. M. Krajčírovičová	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Mária Vančová	
MIERKA 1:10 000				