

MARTIN

Útvar hlavného architekta
mesta Martin

Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, tel.: 043/4204 201

Dopracovaný návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Martin Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje.....	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	4
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	4

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Martin v zastúpení Útvárom hlavného architekta mesta
2. **Identifikačné číslo:** 36132543
3. **Adresa sídla:** Útvar hlavného architekta mesta, Nám S. H. Vajanského 1,
036 49 Martin
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**
- obstarávateľ:** Ing. arch. Milan Chmura, OSO reg. Č. 397, milanchmura990@gmail.com,
0903018721

5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Mgr art. Roman Gatial autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov, riaditeľ UHAM, +421 434204201, uha@martin.sk , UHA Martin.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov** Územný plán mesta Martin, Zmeny a doplnky č.8
2. **Charakter** územnoplánovacia dokumentácia mesta – strategický dokument

3. Hlavné ciele

Predmetnými zmenami a doplnkami schváleného územného plánu mesta sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN M sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 8 ÚPN M, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. .

Hlavné ciele: - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie - vytvoriť podmienky pre dobudovanie potrebnej občianskej vybavenosti , vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia - koordinovať záujmy v území mesta - zabezpečiť ochranu životného prostredia - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Dokumentácia ZaD č.8 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA (tabuľková časť)

GRAFICKÁ ČASŤ (ČÍSLO VÝKRESU, NÁZOV, MIERKA)

- | | |
|--|-------------|
| 1 – širšie vzťahy | M 1: 25 000 |
| 2 – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 4 – návrh verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 10 000 |
| 5 – návrh technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo | M 1: 10 000 |
| 6 – návrh technického vybavenia územia energetika – teplo, plyn | M 1: 10 000 |
| 7 – návrh technického vybavenia územia energetika – električka, slaboprád | M 1: 10 000 |
| 8 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1: 10 000 |

4. Uvažované variantné riešenia :

Zmeny a doplnky č.8 (ďalej len ZaD) územného plánu mesta nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 03.-04. 2025 prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN M,
- II. 05.-06.2025 dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN M pripomienky z vyhodnotenia pripomienok,
- III. 07.2025 preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN M nadriadeným orgánom ÚP podľa §25 stavebného zákona
- IV. 08.2025 schválenie ZaD ÚPN M mestským zastupiteľstvom
- V. 09.2025 vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN M a uloženie schválenej ÚPD.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane a jeho zmien a doplnkov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Martin.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu mesta v zmysle §§ 22 až 28 a § 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu mesta sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Analytické podklady, prieskumy a rozboru riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené zadanie (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN M ako aj koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia schváleného územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch :

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 8 ÚPN M“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe MUSES a KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z. z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešením navrhovaného funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú priaznivé pre kvalitu života a životného prostredia v rovine ekologickej získavaním zdroja energie využitím slnečnej energie, hodnotením priamych i nepriamych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Navrhované rozvojové zámery vrátane verejnoprospešných stavieb pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti navrhnuté v zásadách tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe zohľadnenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčného návrhu priaznivý vplyv aj na zdravotný stav obyvateľstva, zlepšovaním kvality životného prostredia získavania energie ekologicky čistou formou, bezodpadovou.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie je v I. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Riešené územie nie je súčasťou území systému NATURA. Navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté chránené územia ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu ako aj predmetných ZaD č.8 sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave vyváženou vývojom javov, usporiadaním a využitím územia nedôjde k vzniku rizík nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení :

Verejnosť mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu v prílohe.

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t. j. výkresová časť ÚPN M je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadaním pre spracovanie ÚPN M a koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

V Martine, 25.03.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. arch. Milan Chmura
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. art. Roman Gatiaľ
riaditeľ UHAM

Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente :

1. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
3. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA 7. 974 01 Banská Bystrica
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1 010 01 Žilina *
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov-referát pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 41 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Martin, odb. starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského I, Martin
11. Okresný úrad Martin, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského I, 036 58 Martin
12. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského I, 036 58 Martin
13. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 01 Martin
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30, 036 01 Martin
15. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
16. Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Martin, Nám. S. H. Vajanského I, 036 01 Martin
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
19. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
20. Správa národného parku Veľká Fatra, Hviezdoslavova 38, 036 01 Martin
21. Obec Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom
22. Obec Bystrička, Lipová ulica 260/2, 03804 Bystrička
23. Obec Turie, 214, 013 12 Turie
24. Obec Višňové 556, 013 23 Višňové
25. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
26. Obec Dražkovce, 45, 03802 Dražkovce
27. Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
28. Obec Žabokreky, 145, 038 40 Žabokreky
29. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
30. Obec Kunerad Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad