EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia
Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2025/347097-017, zo dňa 19.02.2025	65/2025	Ing. Schvarcz, 02/4569 0568	18.03.2025

Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „South Point Logistic Park"

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2025/347097-017, zo dňa 19.02.2025 Vám preposielame doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k zámeru EIA: „South Point Logistic Park".

V prílohe prikladáme vyjadrenia na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v nasledovných stanoviskách:

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (e-mailová korešpondencia zo dňa 21.12.2024)
2. Ing. Veronika Basta, Narcisová 32B, Rovinka 900 41 (List zo dňa 30.12.2024)
3. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (List č. SNIR/2025/000015/Z, zo dňa 03.01.2025)
4. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava (List č. ŽP,OaCH/27/188/2025/De, zo dňa 07.01.2025)
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8 P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29 (List č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025)
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (List č. 5126/2025/ROP-002/90249, zo dňa 08.01.2025).
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 (List č. MAGS OEaTI 46745/2025-657367, zo dňa 08.01.2025)
8. Ivor Švihran, Hasičská 3788/8, 821 04 Bratislava (List zo dňa 10.01.2025)
9. Hasičský a Záchranný útvar hlavého mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (List č. HZUBA3-2025/000045-002, zo dňa 10. 01. 2025)
10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (List č. 9789/2025-5.1 1169/2025, zo dňa 09.01.2025)
11. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 14440/28B, 974 01 Banská Bystrica (List č. ŠOP SR/34-002/2025, zo dňa 10.01.2025)
12. Mgr. Michal Kiča, Ševčenkova 31, 851 01 Bratislava (List zo dňa 10.01.2025)

Vyhodnotenie požiadaviek / pripomienok:

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (e-mailová korešpondencia zo dňa 21.12.2024)

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen lud práv); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremničku, Štiavnickú, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne."-, podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.". Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https.7/en.wikipedia.org/wiki/Quadruple and quintuple innovation helix framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná" metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného", druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre - spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného

ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu": Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio- hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie - ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european green-deal sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Odpoveď:

Požiadavky sú riešené v projektovej dokumentácii / zámere EIA. *Navrhovateľ vyhodnotil predkladaný projekt z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a navrhuje environmentálne opatrenia. Predložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja a je v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Stavba je navrhnutá a projektovaná tak, aby spĺňala kritériá pre získanie certifikácie BREEAM, čo zaručuje jej vysokú úroveň environmentálnej udržateľnosti, energetickej efektívnosti a komfortu pre užívateľov. Počas výstavby je ambícia maximálne zredukovať produkciu odpadov, v rámci stavebnej činnosti sa počíta so zvážením použitia materiálov zo zhodnocovaných (recyklovaných) odpadov. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi, inštalácia fotovotiky, využívanie moderných vykurovacích a vzduchotechnických riešení s ohľadom na minimalizáciu emisií), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej výmere 79 461 m^2. Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín, izolačnej zelene a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia vertikálnej zelene na fasáde časti haly a realizácia búdok pre vtáky / hmyz. Nové zelené plochy budú udržiavané a zavlažované. Na zavlažovanie bude čiastočne používaná zachytená dažďová voda. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude existujúca zeleň zachovaná v čo najväčšej miere. Odvádzanie splaškových a dažďových vôd je navrhované delenou kanalizačnou sústavou so zadržiavaním / vsakovaním čistých dažďových vôd na ploche areálu stavby. Počíta sa taktiež s moderným odpadovým hospodárstvom vytvárajúcim podmienky pre recykláciu, realizáciou vertikálnej zelene na vyčlenených miestach haly a realizáciou parkovacích miest s drenážneho betónu priepustného pre zrážkovú vodu. Stavba bude adaptovaná na zmeny klímy, bude energeticky vysoko hospodárna a nebude predstavovať záťaž pre životné prostredie. Súčasťou prevádzky stavby bude dodržiavanie prísnych bezpečnostných opatrení na predchádzanie vzniku havárií. Stavba bude optimalizovaná tak, aby boli splnené najvyššie štandardy pre tento druh stavby s technickými riešeniami realizovanými v zmysle predpisov a platnej legislatívy. navrhovaná činnosť je koncipovaná tak, aby podporovala potreby výrobných podnikov, (napr. v oblasti automobilového priemyslu). Plánované montážne a skladové kapacity umožnia efektívne spracovanie a skladovanie komponentov aj finálnych výrobkov, čo prispeje k zvýšeniu konkurencieschopnosti a podpore priemyselného rozvoja. Navyše, realizácia navrhovanej činnosti prinesie nové pracovné príležitosti a podporí regionálny rozvoj, pričom zohľadňuje aj zachovanie kvality životného prostredia. Navrhovateľ/spracovateľ dokumentácie EIA, ako aj príslušný orgán rešpektuje práva verejnosti v rozsahu Aarhuského*

dohovoru, Smernice o EIA, zákona o EIA a v rozsahu správneho poriadku. Navrhovateľ plní zákony platné na území SR a EÚ. Dotknutý orgán postupuje podľa zákona č.24/2006 Z.z.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Slovnaft nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia" nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Odpoveď:
Požiadavka je riešená v projektovej dokumentácii / zámere EIA. *Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:*

- *vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,*
- *zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),*
- *tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,*
- *vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),*
- *zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (retencia vody na polievanie a vsakovacie systémy),*
- *realizácia zelených plôch (stromy, kríkové skupiny, izolačná zeleň, atď.),*
- *realizácia vertikálnej zelene na vyčlenených miestach haly,*
- *realizácia parkovacích miest s drenážneho betónu priepustného pre zrážkovú vodu.*

V rámci navrhovanej stavby sú navrhované nasledovné mitigačné opatrenia:

- *Zachytávanie CO_2 zabezpečením zachovania existujúcej zelene v čo najväčšej miere,*
- *zachytávanie CO_2 v území maximalizovaním výsadby stromov = zdravšie prostredie pre obyvateľstvo,*
- *znižovanie CO_2 = podpora elektromobility, cyklodopravy,*
- *energetická efektívnosť stavby zabezpečujúca menšiu potrebu energie na vykurovanie, chladenie a prevádzku, čo vedie k nižšej produkcii CO_2 a ďalších emisií,*
- *využitie obnoviteľných zdrojov energie – fotovoltika na streche objektov.*

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku

(https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Odpoveď:
Požiadavka je riešená v projektovej dokumentácii / zámere EIA. *Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. Okrem splnenia povinných legislatívnych požiadaviek ide projekt aj nad rámec štandardov tým, že integruje ďalšie dobrovoľné opatrenia na zvýšenie environmentálnej udržateľnosti. Navrhovateľ vypracoval viaceré opatrenia z oblasti adaptácie na klimatickú zmenu a stavba je navrhnutá a projektovaná tak, aby spĺňala kritériá pre získanie certifikácie BREEAM, čo zaručuje jej vysokú úroveň environmentálnej udržateľnosti, energetickej efektívnosti a komfortu pre užívateľov. „Európska zelená dohoda" a balíček „Fit for 55" nie sú pretransformované do našej legislatívy a preto nie je známy spôsob a rozsah ich uplatnenia.*

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-ai-pre-existuiuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

Odpoveď:
Požiadavka je riešená v projektovej dokumentácii / zámere EIA. *Predložený projekt je riešený v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Navrhovateľ počíta s inštaláciou FTV zariadení na strechách objektov. Realizáciou technológii zateplenia budovy, inštaláciou fotovoltických panelov, výsadbou / zachovaním zelene, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a prípadne materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu stavby.*

Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi

energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie, bude riešená v ďalších fázach projektovej prípravy. *Navrhovateľ investičného zámeru prikladá vysokú mieru pozornosti na energetickú efektivitu navrhovaných budov. Stavba bude riešená v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z, o energetickej hospodárnosti budov. Navrhovaná činnosť bude využívať moderné vykurovacie a vzduchotechnické riešenia s ohľadom na minimalizáciu emisií. Hodnotenie emisií vznikajúcich pri výrobe stavebných materiálov nie je predmetom tohto zámeru. Ide o nepriamy vplyv, ktorý vzniká na inom mieste a podlieha posudzovaniu v rámci iných zámerov (napr. cementárne alebo fabriky na výrobu stavebných dielov). V rámci predkladaného projektu preto nie je možné tieto emisie priamo posudzovať. Počas výstavby stavebník zváži možnosť použitia recyklovaných a ekologicky šetrných materiálov. V prípade demontáže alebo dekonštrukcie budovy v budúcnosti sa počíta s triedením a recykláciou stavebných odpadov, čo podporuje princípy cirkulárnej ekonomiky.*

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-idems/vseobecne-podmienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločenský prospešný.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie, *vyhodnotenie vplyvov ako aj návrh opatrení sú riešené v predloženom zámere EIA. Predložený zámer EIA je spracovaný v zmysle prílohy č. 8 k Zákonu 24/2006 Z.z. Všetky identifikované vplyvy ako aj návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov boli popísané v predloženom zámere v kapitole č. IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Nad rámec zákonom stanovaných podmienok investor pripravuje zámer v súlade s kritériami certifikácie medzinárodného štandardu BREEAM na úroveň „Very good" v spolupráci s certifikovaným konzultantom. Výsledky dodaných štúdií investor zapracoval do DUR a budú zohľadňované v ďalšom stupni povoľovacieho konania a počas výstavby.*

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Odpoveď:
***Požiadavka sa berie na vedomie**. Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nový priestor, kde budú implementované navrhované adaptačné a zmierňujúce opatrenia na zmeny klímy (viď odpovede na predchádzajúce pripomienky).*

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Odpoveď:
***Požiadavka je riešená v zámere EIA.** Zmieňované vplyvy sú popísané a vyhodnotené v rámci textu predloženého Zámeru EIA v kap. IV/3.3. Vplyvy na krajinu, resp. IV/3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme. Kapacity prvkov technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) boli v rámci projektovej prípravy overené a sú postačujúce pre funkčnú prevádzku navrhovanej stavby. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo v súlade s metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY CZ s.r.o., 11/2024, pozri prílohy zámeru EIA). Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne so zohľadnením informácií zo značného počtu materiálov zaoberajúcich sa vývojom dopravnej situácie do budúcnosti, preukázali realizovateľnosť navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry. Realizáciou stavby nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Navrhovaná stavba je riešená v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti) sú zrejmé z mapových podkladov ktoré sú súčasťou príloh zámeru. Požiadavka ohľadom spracovania a analýzy krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie má byť smerovaná na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Územný plán dotknutej obce je právoplatný zákonný dokument, ktorým sa riadi architekt pri navrhovaní stavby. Tvorba územného plánu prechádza zložitým povoľovacím procesom, kde sú zahrnuté požiadavky dotknutých orgánov ako aj odboru životného prostredia. Navrhovateľ bude realizovať stavbu v súlade s regulatívmi platného ÚP hl. mesta SR Bratislavy. Stavba nebude vnášať do územia také objemové, tvarové, resp. farebné anomálie, ktoré by predstavovali neúnosný vizuálny vplyv na vzhľad už existujúcej urbanizovanej krajiny.*

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách Č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Odpoveď:
***Požiadavka sa berie na vedomie.** Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli popísané v kap. IV/ 3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu. V kap. IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov*

navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktoré budú navrhovateľom rešpektované. Smernica o vodách č.2000/60/ES bola implementovaná do národnej legislatívy (Vodný zákon). Zákon EIA v žiadnom zo svojich právnych ustanovení neurčuje, aby podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo záväzné stanovisko podľa paragrafu 16a ods. 1 Vodného zákona. Na uvedenú skutočnosť odkazuje aj stanovisko MŽP SR k aplikácii paragrafu 73 ods. 21 vodného zákona v konaniach podľa zákona EIA. V zmysle zákona o vodách §73, ods.21 v platnom znení: „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti". V zmysle vyššie uvedeného záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, preto ani navrhovateľ nemá obligatórnu zákonnú povinnosť takýto podklad predložiť v rámci posudzovania vplyvov. Posúdenie v zmysle (§16a ods.3 vodného zákona) bude v prípade potreby riešené v stupni ÚR.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.Sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Odpoveď:

Požiadavky sa berú na vedomie. *Navrhovaná činnosť je lokalizovaná cca 1,4 km od najbližšej obytnej zástavby. Vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny dotknutého sídla, charakter navrhovanej činnosti a použité technológie nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Oproti súčasnému stavu sa vplyvy na ovzdušie vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti v kumulácii s existujúcimi a povoľovanými stavbami v hodnotenom území zvýšia len minimálne. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, a lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní hlukové pomery v hodnotenom území, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti*

počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia. Konštatujeme, že navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná. K predloženému zámeru EIA bolo vydané záväzné stanovisko RÚVZ BA (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025), v ktorom príslušný RÚVZ netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona 24/2006 Z.z. a zároveň uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí.

13) Žiadame informácia o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude existujúca zeleň zachovaná v čo najväčšej miere. Pri realizácii stavebných prác bude zabezpečená ochrana drevín určených na zachovanie v súlade s príslušnými STN a arboristickými štandardmi. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy a doporučení v zmysle certifikácie BREEAM. Dendrologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou obsahujúci všetky potrebné informácie vrátane výpočtu spoločenskej hodnoty bude predložený príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny a odstránenie drevín bude riešené v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.*

14) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
15) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú. *Budú spresnené v rámci povoľovania stavby, resp. počas stavebných prác. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre triedenie odpadov. Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy a príslušným všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.*

16) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového logistického parku s vlastným zázemím za účelom funkčnej reprofilácie riešeného územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v súlade s príslušnými*

regulatívmi územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Environmentálne opatrenie v podobe realizácie sadových úprav bude realizované na ploche prevyšujúcej požadovaných 30% rozlohy riešeného územia. Celková plocha zelene (sadové úpravy) sú navrhované na ploche 79 124 m^2, čo predstavuje cca 55,6 %.

17) Podľa §17 ods. I zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-l) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 — zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne"—predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky. Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom. Zelené fasády - Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Zelené parkoviská - Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci" opatrení. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom, alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Odpoveď:

Požiadavka sa berie na vedomie. *Súčasťou navrhovanej činnosti je návrh zmierňujúcich opatrení. Ich premietnutie do rozhodnutia zo zisťovacieho je v kompetencii dotknutého orgánu. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s požiadavkami dotknutého orgánu a v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií, energetickú hospodárnosť stavby, ako aj na využívanie obnoviteľných zdrojov na získavanie energie. Z pohľadu získavania energie z obnoviteľných zdrojov sa počíta s inštalovaním fotovoltických panelov na strechách objektov. V*

rámci navrhovanej stavby sú navrhované prvky modrozelenej infraštruktúry (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno – vsakovacie prvky, výsadba stromov, krovitých skupín, izolačnej zelene a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia vertikálnej zelene na fasáde časti haly a realizácia búdok pre vtáky / hmyz, parkovacie miesta navrhované s využitím betónovej drenážnej dlažby atď.), ktoré prispejú k adaptácii stavby na zmeny klímy.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, vzduch, energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo sú súčasťou predloženého zámeru EIA, kap. IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie. Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.*

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *V prípade, že príslušný orgán rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka zohľadnená. Organizovať konzultácie je možnosť, nie je to povinnosť.*

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.l Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: httpš:V/enviroportäl.org/portfólío-items/zasadv-integritv:konania-zds/. ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí

všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Odpoveď:
Berie na vedomie.

2. Ing. Veronika Basta, Narcisová 32B, Rovinka 900 41 (List zo dňa 30.12.2024)
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka dvoch skladovo-výrobných logistických hál s prislúchajúcim zázemím, ktoré budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Počet zamestnancov je 203, navrhovaná činnosť bude obsahovať 333 parkovacích stojísk pre osobné automobily a 29 stojísk pre nákladné automobily (spolu 362 stojísk). Navrhovaná činnosť v plnom rozsahu zasahuje do pásma hygienickej ochrany Slovnaft, a.s. Aplikácia ochranného a hygienického pásma spoločnosti Slovnaft, a.s. (určeného v roku 1979) na súčasné developerské zámery v okolí petrochemickej rafinérie si vyžaduje analýzu viacerých aspektov, pričom dôležité je dodržiavať aktuálnu legislatívu a zohľadniť environmentálne, zdravotné a bezpečnostné hľadiská. Do podstatnej časti riešeného územia zasahuje pásmo hygienickej ochrany Slovnaft, a.s. Pásmo hygienickej ochrany a bezpečnostné pásmo sú stanovené Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava II, Odbor ŽP č.j.: ÚR/I/01/Bal- 2 z 27.3.2001. Rozhodnutie vymedzuje hranice pásma hygienickej ochrany, pre areál SLOVNAFT, a.s. stanovené nasledovné ochranné pásma - pásmo hygienickej ochrany, ktoré platí do vzdialenosti 1000 m, - bezpečnostné pásmo 2 - v bezpečnostnom pásme sa nemôžu umiestňovať žiadne objekty, jestvujúcim objektom sa nepovolia generálne opravy, - bezpečnostné pásmo 1 - v bezpečnostnom pásme 1 by mal byť vykonaný prieskum a eventuálne premiestnenie existujúcich stavieb. V hodnotenom území sa nachádza areál SLOVNAFT, a.s. vzdialený cca iba 20 m severným smerom od hranice riešeného územia. Predkladaný zámer činnosti nezohľadňuje limity a obmedzenia, vyplývajúce z blízkosti areálu a prevádzok petrochemickej rafinérie SLOVNAFT v zmysle §14, ods. (1) a (2), písm. a) definované v zákone č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Všetky nové zámery v okolí podnikov kategórie B musia byť posudzované z hľadiska možnosti vzniku závažnej priemyselnej havárie. Územné plány musia zabezpečiť, že výstavba neohrozí bezpečnosť obyvateľstva ani životného prostredia. Pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti podľa odseku 1 je potrebné z dlhodobého hľadiska zohľadniť dodržanie primeraných bezpečnostných vzdialeností medzi podnikom kategórie B (SLOVNAFT, a.s.) a inými stavbami, zariadeniami a činnosťami vykonávanými v okolí podniku. V zmysle hodnotenia možných účinkov havárii v jednotlivých skladovacích a výrobných jednotkách spoločnosti SLOVNAFT, a.s. je možné predpokladať, že v prípade priemyselnej havárie na technológiách a zariadeniach týchto jednotiek budú ich tlakovými a tepelnými dosahmi ohrození aj ľudia nachádzajúci sa v okolí areálu SLOVNAFT, a.s. Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií (v znení neskorších predpisov) neuvádza konkrétnu odporúčanú vzdialenosť výstavby od podniku kategórie B. Namiesto toho zákon stanovuje, že pri umiestňovaní nových stavieb v blízkosti takýchto podnikov je potrebné posudzovať riziká pre ľudské zdravie, životné prostredie a majetok, a to v rámci procesu územného plánovania a schvaľovania investičných zámerov. Orgány štátnej správy sú povinné zabezpečiť, aby bol zachovaný bezpečnostný odstup medzi existujúcimi podnikmi kategórie B a novými obytnými, komerčnými alebo verejnými stavbami. Tento odstup musí byť dostatočný na minimalizáciu rizika pre obyvateľstvo v prípade havárie. Presná vzdialenosť výstavby od podniku kategórie B závisí od charakteru činnosti podniku (typ a množstvo nebezpečných látok), modelovania možných scenárov havárií (napr. explózia, požiar, únik nebezpečných látok) a miestnych podmienok (napr. terén, smer prevládajúcich vetrov, hustota obyvateľstva a podobne). Podnik kategórie B je povinný vypracovať bezpečnostnú správu, ktorá obsahuje analýzu rizík a určuje potrebné bezpečnostné opatrenia vrátane odporúčaných vzdialeností. Táto správa môže slúžiť ako podklad pri rozhodovaní o plánovanej výstavbe. V bezpečnostnej správe sa uvádza, že „pre posúdenie vplyvu domino efektu výrobnej jednotky Etylénová jednotka EJ2 na okolité prevádzky bol z hľadiska tlakových účinkov hodnotený najhorší scenár havárie C2 s frekvenciou iniciačnej udalosti 5,00E-7/rok. Frekvencia oneskoreného

výbuchu oblaku pár (LVCE) spôsobená touto udalosťou predstavuje 2,70E-8/rok. LVCE s tlakovou vlnou na úrovni 35 kPa môže zasiahnuť oblasť do vzdialenosti 1628 m od výrobnej jednotky Etylénová jednotka EJ21 pričom efektívna zóna výbuchu nepresiahne vzdialenosť 369 m od miesta výbuchu. Tlaková vlna môže zasiahnuť všetky výrobné jednotky (frekvencia ohrozenia 2,77E-09/rok)." Informácie uvedené v projektovej dokumentácii predstavujú obchodné tajomstvo podniku. Predpokladaná doba životnosti technologických zariadení LDPE4 je minimálne 20 rokov (skúšobná prevádzka bola zahájená v novembri v roku 2015). V praxi bývajú bezpečnostné odstupy odporúčané na základe medzinárodných štandardov a výsledkov rizikových analýz. Pri manipulácii s vysoko horľavými látkami môže byť odporúčaný odstup 500 - 1000 m. Pri chemických závodoch, v ktorých sa manipuluje a kde sa skladujú toxické látky, sa môžu odporúčať vzdialenosti nad 1 km.

Odpoveď:

Pripomienka sa berie na vedomie, bude riešená v nasledujúcom stupni povoľovania stavby, v rámci územného konania. *Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom dotknutého sídla. V rámci procesu EIA sa k zámeru vyjadrili relevantné orgány vrátane magistrátu hl. m. BA (č. MAGS OEaTI 46745/2025-657367, zo dňa 08.01.2025), dotknutej mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice (č. ŽP,OaCH/27/188/2025/De, zo dňa 07.01.2025) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025). Žiadny z týchto orgánov nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. a taktiež nevzniesol pripomienky ktoré by bránili umiestneniu logistického parku / jeho prevádzke. K predmetnému zámeru sa vyjadril aj podnik Slovnaft a.s. (č. SNIR/2025/000015/Z, zo dňa 03.01.2025), ktorý taktiež vo svojom stanovisku nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006. RÚVZ vo svojom záväznom stanovisku k predloženému zámeru zároveň uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Umiestnenie navrhovanej činnosti do ochranného pásma Slovnaftu bude riešené v ďalšom stupni povoľovania po ukončení procesu EIA formou územného rozhodnutia o výnimke z rozhodnutia, ktoré vydal Národný výbor hl. m. SR Bratislavy, odbor ÚPA dňa 29. 06. 1979 pod č. j. 4141-154/24/1979-II a z rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava II, odborom životného prostredia pod č. j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27. 03. 2001 zo stavebného zákazu stavieb v ochrannom pásme a.s. Slovnaft. Všetky relevantné požiadavky dotknutých orgánov stanovené v prípadnej výnimke budú navrhovateľom rešpektované. Stavba bude realizovaná tak, aby bola v maximálnej miere zabezpečená ochrana zdravia a životného prostredia v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek určených v prípadnej výnimke.*

V Štúdii kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava v roku 20202 (SHMÚ) je uvedené, že "nadlimitné hodnoty benzénu sú dosahované iba v rámci areálu rafinérie Slovnaft a v jeho tesnej blízkosti." Do organizmu sa benzén môže dostať nadýchaním výparov, požitím, alebo prienikom cez pokožku. Benzén poškodzuje centrálnu nervovú sústavu, krv a krvotvorné orgány - kostnú dreň. Pri kontakte s kožou spôsobuje jej podráždenie. Jeho účinok závisí od množstva, ktoré vniklo do organizmu ako aj dĺžky expozície. Podľa Smernice 2000/69/ES Európskeho parlamentu a Rady týkajúca sa limitných hodnôt pre benzén a oxid uhoľnatý v okolitom ovzduší je "benzén ľudský genotoxický karcinogén a neexistuje preň žiaden identifikovateľný prah posudzovania, pod ktorý neexistuje ohrozenie zdravia ľudí." https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:32000L0069&from=SK Slovnaft, a.s. je petrochemická rafinéria, v ktorej sa vyrábajú a skladujú aj chemické suroviny a medziprodukty ako etylén, propylén, xylén, toluén, butadién, a rôzne nebezpečné chemikálie. Na základe prítomnosti týchto látok vyplývajú aj rôzne nebezpečenstvá a riziká. Veľké objemy horľavých kvapalín predstavujú vysoké riziko požiarov a výbuchov, toxické látky ako napríklad sírovodík alebo benzén sú zdraviu nebezpečné pri úniku do ovzdušia. Slovnaft, a.s. do dnešného dňa nezverejňuje meranie hodinových koncentrácií benzénu na všetkých svojich staniciach. V SMERNICI EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2004/107/ES z 15. decembra 2004 sa v bode (1) uvádza: Na základe zásad obsiahnutých v článku 175 ods. 3 zmluvy šiesty environmentálny akčný program

Spoločenstva, prijatý rozhodnutím Európskeho parlamentu a Rady č. 1600/2002/ES, ustanovuje potrebu znížiť znečistenie na úrovne, ktoré minimalizujú škodlivé účinky na ľudské zdravie, venujúc zvláštnu pozornosť najmä citlivej časti obyvateľstva a životnému prostrediu ako celku, zlepšiť monitorovanie a hodnotenie kvality ovzdušia, vrátane depozície znečisťujúcich látok, a poskytovať informácie verejnosti.

Odpoveď:

Pripomienka sa berie na vedomie. *Konštatujeme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá, prekladiská pre nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná cca 1,4 km od najbližšej obytnej zástavby. Vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny dotknutého sídla, charakter navrhovanej činnosti a použité technológie nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Halové objekty navrhované v rámci predloženého zámeru EIA budú vybavené riadenými vzduchotechnickými jednotkami, ktoré zabezpečia vyhovujúcu kvalitu ovzdušia v budúcom pracovnom prostredí. Podrobný návrh vzduchotechnických zariadení bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. K predkladanému zámeru EIA vydal záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025) kde uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí.*

3. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava (List č. SNIR/2025/000015/Z, zo dňa 03.01.2025)

Územie dotknuté predmetným zámerom South Point Logistic Park sa nachádza v S. a II. bezpečnostnom pásme okolo podniku SLOVNAFT, a.s., ktoré sú súčasťou ochranného pásma podniku SLOVNAFT., a.s., ako aj v pásme hygienickej ochrany podniku SLOVNAFT, a.s.. Ochranné pásmo okolo SLOVNAFT, a.s. bolo stanovené rozhodnutím Národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy, odbor územného plánovania a architektúry, zo dňa 29. júna 1979, číslo 4141-154/24/1979-11, pre potrebu zabezpečenia vzájomnej a bezpečnej interakcie pre existenciu všetkých subjektov na predmetnom území lokalizovanom v okolí podniku SLOVNAFT, a.s.. Ochranné pásmo pozostáva z pásma hygienickej ochrany a tiež z prvého a druhého bezpečnostného pásma. V uvedených pásmach bol v zmysle rozhodnutia Národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy zo dňa 29. júna 1979 stanovený osobitný režim ich využitia a činností v nich zakázaných, prípadne nevylúčených. Dňa 27. 3. 2001 vydal Okresný úrad Bratislava II, odbor životného prostredia pod č.j. ÚR/1/01/Bal-2 rozhodnutie o zmene rozhodnutia o ochrannom pásme okolo podniku SLOVNAFT, a.s. v časti týkajúcej sa pásma hygienickej ochrany v katastrálnom území Podunajské Biskupice, avšak hranice bezpečnostných pásiem zostali nezmenené, rovnako ako aj osobitný režim, ktorý v nich bol schválený; rozhodnutie Okresného úradu Bratislava II zo dňa 27. 3. 2001 je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia Národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy zo dňa 29. júna 1979 (ďalej len „rozhodnutie o ochrannom pásme"). V nadväznosti na vyššie uvedené rozhodnutie o ochrannom pásme upozorňujeme, že navrhovaný zámer South Point Logistic Park sa nachádza v prvom bezpečnostnom pásme podniku SLOVNAFT, a.s., v ktorom v zmysle rozhodnutia o ochrannom pásme nie je možné umiestňovať žiadne objekty a jestvujúcim objektom nebudú povolené generálne opravy. Naša spoločnosť nemá vedomosť o tom, že by bolo rozhodnutie o ochrannom pásme zrušené, prípadne nahradené iným rozhodnutím. Zároveň máme za to, že všetky obmedzenia vyplývajúce z rozhodnutia o ochrannom pásme by mali byť riadne dodržané. SLOVNAFT, a.s. je podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradený do kategórie „B", to znamená, že v Bezpečnostnej správe podniku SLOVNAFT, a.s. sú definované typy možných expozičných scenárov závažných priemyselných havárií (ďalej iba „ZPH") vyplývajúcich z charakteru činností v podniku SLOVNAFT, a.s.. V dôsledku realizácie zámeru South Point Logistic Park by došlo k významnému nárastu počtu osôb prítomných v okolí podniku SLOVNAFT, a.s. a tieto osoby sa budú nachádzať v zóne bezprostredného

ohrozenia potenciálnymi mimoriadnymi udalosťami v podniku SLOVNAFT, a.s. Predmetné územie je v prípade závažnej priemyselnej havárie (ZPH) v zóne ohrozenia tepelnými, tlakovými a toxickými prejavmi podľa reprezentatívnych scenárov opísaných v Bezpečnostnej správe podniku SLOVNAFT, a.s.. V zmysle hodnotiacich postupov rizík podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušné havarijné scenáre môžu ohroziť miesto lokalizácie plánovanej stavby tepelným tokom od 4,0 kW/m2 do viac ako 37,5 kW/m2 a tlakovými prejavmi na úrovni až do cca 35 kPa, ako aj toxickými vplyvmi. Vzhľadom na túto skutočnosť je na predmetnom území potrebné dodržiavať zvláštny režim v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pre majiteľa pozemkov (stavby) vyplývajú, v prípade závažnej priemyselnej havárie určité obmedzenia a riziká pre zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Z uvedeného vyplýva, že pri realizácii a prevádzkovaní stavby je potrebné akceptovať toto riziko z možnej blízkej interakcie hodnotených technológií a ich negatívnych vplyvov v momente ZPH a preukázateľne o tom informovať aj všetky dotknuté osoby.

Odpoveď:

Pripomienka sa berie na vedomie, umiestnenie navrhovanej činnosti v uvedenom ochrannom pásme bude riešené v nasledujúcom stupni povoľovania stavby, v rámci územného konania.

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom dotknutého sídla. V rámci procesu EIA sa k zámeru vyjadrili relevantné orgány vrátane magistrátu hl. m. BA (č. MAGS OEaTI 46745/2025-657367, zo dňa 08.01.2025), dotknutej mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice (č. ŽP,OaCH/27/188/2025/De, zo dňa 07.01.2025) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025). Žiadny z týchto orgánov nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. a taktiež nevzniesol pripomienky ktoré by bránili umiestneniu logistického parku / jeho prevádzke. RÚVZ vo svojom záväznom stanovisku k predloženému zámeru zároveň uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Umiestnenie navrhovanej činnosti do ochranného pásma Slovnaftu bude riešené v ďalšom stupni povoľovania po ukončení procesu EIA formou územného rozhodnutia o výnimke z rozhodnutia, ktoré vydal Národný výbor hl. m. SR Bratislavy, odbor ÚPA dňa 29. 06. 1979 pod č. j. 4141-154/24/1979-II a z rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava II, odborom životného prostredia pod č. j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27. 03. 2001 zo stavebného zákazu stavieb v ochrannom pásme a.s. Slovnaft. Všetky relevantné požiadavky dotknutých orgánov stanovené v prípadnej výnimke budú navrhovateľom rešpektované. Stavba bude realizovaná tak, aby bola v maximálnej miere zabezpečená ochrana zdravia a životného prostredia v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek určených v prípadnej výnimke.

Zároveň upozorňujeme, že predmetné územie sa nachádza v pásme hydraulickej ochrany podzemných vôd podniku SLOVNAFT, a.s. (HOPV). Ochranné pásmo HOPV bolo stanovené na základe rozhodnutia z roku 1985 o povolení na nakladanie s vodami a vybudovaní vodohospodárskeho diela, a to za účelom zabezpečenia správnej funkcie HOPV. Dotknuté územie je v ochrannom pásme HOPV. V stanovenom ochrannom pásme boli v čase vydania rozhodnutia existujúce odbery podzemných vôd v zmysle vtedy stanovených podmienok vyplývajúcich z vodoprávnych povolení ponechané, avšak každý jeden nový odber podzemných vôd uskutočňovaný v ochrannom pásme HOPV je v zmysle rozhodnutia limitovaný množstvom odberu podzemnej vody max. 1 l/s. Je potrebné, aby prevádzkovateľ HOPV bol informovaný o každom navrhovanom odbere podzemných vôd v ochrannom pásme HOPV a mal možnosť sa k novému odberu vyjadriť a zároveň je potrebné, aby prevádzkovateľ HOPV bol povinne informovaný a mal možnosť vyjadriť sa aj pri infiltrácii vôd do podzemných vôd v objeme nad 1 l/s. Táto požiadavka súvisí hlavne so zmenami vo využívaní vôd na vykurovanie a odvodu zrážkových vôd zo spevnených plôch.

Odpoveď:

Požiadavka sa rešpektuje. *Pásmo hydraulickej ochrany podzemných vôd podniku SLOVNAFT, a.s. (HOPV) bude rešpektované. Všetky kroky týkajúce sa využívania podzemných vôd, vrátane prípadnej infiltrácie vôd do podzemných vôd, budú podrobne riešené v nasledujúcom stupni pri povoľovaní dotknutých vodných stavieb. V rámci povoľovacieho konania bude prevádzkovateľ HOPV riadne informovaný o navrhovaných činnostiach, vrátane nových odberov podzemných vôd a infiltrácie, a bude mať možnosť sa k týmto činnostiam vyjadriť. Vplyvy na podzemné vody boli hodnotené a neboli identifikované významné nepriaznivé vplyvy.*

Vzhľadom na vyššie uvedené považujeme za nevyhnuté byť plne informovaní o predkladanom zámere tak, aby sme mohli poskytnúť dotknutým orgánom všetky informácie potrebné pre riadne posúdenie projektu a aby sme boli schopní uplatniť všetky prípadné námietky. Preto si dovoľujeme zdvorilo požiadať o včasné a úplné zapojenie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. do všetkých vyjadrovacích a konzultačných procesov, resp. oficiálnej komunikácie, ktorá bude v rámci správnych konaní, ako aj tohto konania (vrátane ich prípravnej fázy), prebiehať. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že podaním tohto odôvodneného písomného stanoviska k zámeru (podľa ust. § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.) spoločnosť SLOVNAFT, a.s. v zmysle ust. § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. prejavuje záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení, a teda uplatňuje postup podľa ust. § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. za účelom získania postavenia účastníka konania v tomto konaní, resp. v konaniach upravených v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., a následne aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.

Odpoveď:

Požiadavka sa rešpektuje. *Navrhovateľ, ako aj príslušný orgán rešpektujú ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. Navrhovaná činnosť, zisťovacie konanie, ako aj všetky následné povoľovacie konania budú realizované v súlade s príslušnou platnou legislatívou. Všetky relevantné predpisy a procesy budú rešpektované.*

4. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava (List č. ŽP,OaCH/27/188/2025/De, zo dňa 07.01.2025)

Podmienky z hľadiska územného plánovania: Dotknutá mestská časť v stanovisku uvádza podrobné podmienky funkčného využitia plôch a spôsoby využitia funkčných plôch. Rovnako uvádza, že riešené územie je dotknuté ochranným pásmom letiska M. R. Štefánika, ochranným pásmom hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOPV) a že pozemky sú dotknuté režimom ochranného pásma okolo Slovnaftu a.s., - pásmom hygienickej ochrany a bezpečnostným pásmom I. a II. stupňa v zmysle územného rozhodnutia o ochrannom pásme okolo Slovnaftu a. s., Bratislava, vydanom bývalým NV hl. m. SSR Bratislavy pod č.j. 4141-154/24/1979-II zo dňa 29.6.1979.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie. *Navrhovaná činnosť je spracovaná v súlade s územným plánom dotknutého sídla. Súlad navrhovanej činnosti s ÚPN dotknutého sídla bude podrobne overený v nasledovnom stupni povoľovania stavby.*

Podmienky z hľadiska životného prostredia:

- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpadový materiál kategorizovať v zmysle katalógu odpadov ustanovenom vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.; dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2022 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice; kontajnery pre odpad zabezpečiť proti úletu predmetov v ňom uložených,

- nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok a odpadovú vodu z technologických procesov pravidelne odvážať a zneškodňovať firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.
- pri manipulácii so sypkými materiálmi a zeminami dodržiavať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší; zvýšenú prašnosť počas výstavby na stavenisku minimalizovať/eliminovať vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi; pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na verejné komunikácie je nutné čistenie kolies a čistenie komunikácie v okolí staveniska, zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác;
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č. 418/2010 Z.z.,
- dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; realizovať také opatrenia, aby sa skrátili negatívne vplyvy činností znižujúcich pohodlie obyvateľov žijúcich v okolí výstavby na nevyhnutné minimum,
- výrub drevín realizovať v zmysle platnej legislatívy,
- pri realizácií stavebných prác zabezpečiť ochranu drevín určených na zachovanie v súlade s príslušnými STN a arboristickými štandardmi,
- plochy udržiavať v čistote, bez odpadu,
- riadiť sa Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy; Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
- v rámci stavby prijať také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich.

Odpoveď:
Podmienky sa rešpektujú, *odkazujú na platnú legislatívu a príslušné VZN dotknutého sídla. Navrhovateľ bude pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti dodržiavať platnú legislatívu a VZN dotknutého sídla.*

C z hľadiska cestného hospodárstva:
Lieskovská cesta je v správe Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Žiadame dodržať ich podmienky k zriadeniu vjazdu.

Odpoveď:
Podmienka sa rešpektuje, *Podmienky Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k zriadeniu vjazdu budú navrhovateľom rešpektované.*

Z hľadiska záujmov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- vjazd a výjazd žiadame zrealizovať bez zásahov do konštrukcie jestvujúcej vozovky, napojenie výjazdu urobiť plynule, na pôvodnú vozovku,
- odvodnenie spevnených plôch na vlastnom pozemku žiadame vybudovať tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu,
- v prípade osadenia vstupných brán na pozemok zabezpečte, aby boli vybudované s otváraním orientovaným na vlastný pozemok, resp. vodorovne zasúvateľné,
- v prípade potreby, požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií,
- za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdov a výjazdov zodpovedá vlastník nehnuteľnosti, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady,
- v prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka sa požaduje najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a

odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Odpoveď:
Podmienky sa rešpektujú, *budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a budú riešené počas samotnej výstavby navrhovanej činnosti. Navrhovateľ bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a vydaných povolení.*

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „South Point Logistic Park".

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8 P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29 (List č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025)
Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov pre činnosť „South Point Logistic Park" na pozemkoch reg. „C" KN parc. č. 6240/5, 6240/11, 6240/14, 6240/29, 6240/30, 6240/31, v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v katastrálnom území Podunajské Biskupice v MČ Bratislava - Podunajské Biskupice.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

Vzhľadom na charakter činnosti požadujeme v ďalšom stupni PD pre ÚR predložiť podrobnú hlukovú štúdiu (vypracovanú odborne spôsobilou osobou), v ktorej bude posúdený vplyv hluku z navrhovanej činnosti na súvisiace okolité prostredie a zároveň komutatívny nárast hluku z dopravy na prístupových komunikáciách, v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie, takýto postup vyplýva zo zákona. *Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, a lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie (cca 1,4 km od najbližšej obytnej zástavby) môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní hlukové pomery v hodnotenom území, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007. Požiadavka bude preverená a v prípade potreby riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (List č. 5126/2025/ROP-002/90249, zo dňa 08.01.2025).

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie ochranného pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 (List č. MAGS OEaTI 46745/2025-657367, zo dňa 08.01.2025)

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Berie sa na vedomie. *Navrhovaná činnosť je spracovaná v súlade s územným plánom dotknutého sídla. Súlad navrhovanej činnosti s ÚPN dotknutého sídla bude podrobne overený v nasledovnom stupni povoľovania stavby. Uvedené podmienky z hľadiska územného plánovania budú preverené a riešené pri rozhodovaní o umiestnení stavy.*

Z hľadiska technickej infraštruktúry žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť pripomienky uvedené v tomto stanovisku.

Odpoveď:
Požiadavka sa rešpektuje, *relevantné pripomienky s oporou v zákone budú rešpektované.*

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:
Výrub drevín žiadame vykonať len v nevyhnutnej miere a mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby žiadame zabezpečiť podľa STN 837010 a podľa arboristického štandardu.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, *Výrub drevín bude vykonaný len v nevyhnutnej miere a bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy, za dodržania podmienok stanovených vo výrubovom povolení. Ochrana existujúcich drevín bude zabezpečená v zmysle príslušných STN a arboristických štandardov.*

Podmienky k zeleni a adaptácii na zmenu klímy, k ovzdušiu, k ochrane vôd a nakladaniu s vodami žiadame zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a premietnuť do podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánovaný dieselagregát s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a protihavarijné zabezpečenie zariadenia v zmysle znenia vodného zákona.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, *budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

Upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy pri realizácii dieselagregátu, na potrebu zohľadnenia vodozádržných opatrení, zabránenia znečistenia podzemných vôd a zhoršenia

stavu útvarov podzemných vôd vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, rešpektovania záverov a usmernení záverečnej správy z geologických prác orientačného inžiniersko-geologického prieskumu a platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva.

Odpoveď:
Pripomienka sa rešpektuje, *vyplýva s platnej legislatívy ktorá bude rešpektovaná. Predkladaný zámer zohľadňuje návrh vodozádržných opatrení. Závery inžiniersko-geologického prieskumu budú rešpektované.*

Žiadame informáciu o ochrannom pásme rafinérie Slovnaft, a. s., zohľadniť v rámci ďalšieho povoľovania stavby (bezpečnostné pásmo 1. stupňa zapracovať do textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie), rešpektovať stanovisko podniku SLOVNAFT, a. s.

Odpoveď:
Požiadavka sa rešpektuje, *bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

Vo vzťahu k hluku upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

Odpoveď:
Požiadavka sa rešpektuje, *vyplýva s platnej legislatívy ktorá bude rešpektovaná. Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, a lokalizácie navrhovanej činnosti v priemyselnom území bez obytnej funkcie (cca 1,4 km od najbližšej obytnej zástavby) môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní hlukové pomery v hodnotenom území, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby vyhovovala požiadavkám vyhlášky MZ SR č.549/2007.*

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie údaje v zmysle časti „Odpady" tohto stanoviska.

Odpoveď:
Požiadavka sa rešpektuje, *uvedené odpady budú doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.*

8. Ivor Švihran, Hasičská 3788/8, 821 04 Bratislava (List zo dňa 10.01.2025)
1. Požadujem vypracovať nezávislú dendrologickú štúdiu - odborný posudok v zmysle §9, ods. (9) zákona 543/2002 Z.z. a výpočet výslednej spoločenskej hodnoty drevín. Ide prevažne o krajinnú a ekostabilizačnú zeleň, ktorá výrazne prispieva k zlepšeniu celkovej kvality prostredia v riešenom zaťaženom území, k zvýšeniu hygieny ovzdušia, pôdy a podzemných vôd, k zlepšeniu ekologicko-environmentálnych podmienok v danom území. Spolu ide približne o desiatky kusov stromov. Rovnako žiadam predložiť orgánu ochrany prírody aj odborný ornitologický posudok, ktorý písomne preukazuje, že vegetáciu pred výrubom skontroloval fundovaný odborník, ornitológ. Táto povinnosť, predložiť orgánu ochrany prírody (obci) ornitologický posudok, vyplýva z ods. 10 článku 3 (Povinnosti na úseku ochrany drevín) Usmernenia generálneho riaditeľa sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny MŽP SR k ochrane drevín č. 2/2017-6 z roku 2017. Vychádza sa z citovaného § 17 Vyhlášky č. 24/2003 Z.z. Ošetrovanie a udržiavanie drevín sa vykonáva s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov. Počas mojej návštevy pozemku dňa 27.14.2024 bolo vidieť a počuť napríklad aj bažanty. Ak tam ornitológ nájde hniezda, v posudku to uvedie. Areál dotknutého územia

priamo zasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti Žitný ostrov. Znečistenie ovzdušia má vplyv na biochemické procesy a teda na tolerančné správanie stromov. Stromy vykazujúce dobrú toleranciu, môžu byť schematicky integrované do eliminácie znečistenia v oblasti. Stromy vykazujúce pokles stupňa tolerancie môžu byť používané ako bioindikátory na včasné zistenie znečistenia ovzdušia.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude existujúca zeleň zachovaná v čo najväčšej miere. Pri realizácii stavebných prác bude zabezpečená ochrana drevín určených na zachovanie v súlade s príslušnými STN a arboristickými štandardmi. Výrub drevín v nevyhnutnej miere bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy. Dendrologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou obsahujúci všetky potrebné informácie vrátane výpočtu spoločenskej hodnoty bude predložený príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny a odstránenie drevín bude riešené v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy, za dodržania podmienok uvedených v povolení na výrub drevín. V rámci výstavby sa navrhujú sadové úpravy areálu, ktoré prispejú k začleneniu stavby do okolia. Podrobný návrh sadových úprav bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.*

2. Požadujem predložiť analýzu kvality ovzdušia a rozptylovú štúdiu znečistenia ovzdušia (súčasného a aj znečistenia pochádzajúceho z výrobných jednotiek spoločnosti Slovnaft). Zámer je navrhnutý v rámci hygienického pásma a bezpečnostného pásma 2. stupňa-Rafinérsko-petrochemického komplexu SLOVNAFT, a.s. V bezpečnostnom pásme 2. stupňa sa nemôžu umiestňovať žiadne objekty, jestvujúcim objektom sa nepovolia generálne opravy. Predkladaný zámer činnosti nereaguje na limity a obmedzenia, vyplývajúce z blízkosti areálu a prevádzok rafinérie Slovnaft v zmysle §14, ods. (1) a (2), písm. a) definované v zákone č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. "Pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti podľa odseku 1 je potrebné z dlhodobého hľadiska zohľadniť dodržanie primeraných bezpečnostných vzdialeností medzi podnikom kategórie B (SLOVNAFT, a.s.) a inými stavbami, zariadeniami a činnosťami vykonávanými v okolí podniku." V zmysle hodnotenia možných účinkov havárii v jednotlivých skladovacích a výrobných jednotkách spoločností SLOVNAFT, a.s. je možné predpokladať, že v prípade priemyselnej havárie na technológiách a zariadeniach týchto jednotiek budú ich tlakovými a tepelnými dosahmi ohrození aj ľudia nachádzajúci sa v okolí areálu SLOVNAFT, a.s. Je preto potrebné minimalizovať potenciálnu návštevnosť záujmového územia a minimalizovať predpokladaný počet potenciálnych pracovných príležitostí v tomto území.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *Konštatujeme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá, prekladiská pre nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná cca 1,4 km od najbližšej obytnej zástavby. Vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny dotknutého sídla, charakter navrhovanej činnosti a použité technológie nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Halové objekty navrhované v rámci predloženého zámeru EIA budú vybavené riadenými vzduchotechnickými jednotkami, ktoré zabezpečia vyhovujúcu kvalitu ovzdušia v budúcom pracovnom prostredí. Podrobný návrh vzduchotechnických zariadení bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. K predkladanému zámeru EIA vydal záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025) kde uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Ohľadom umiestnenia navrhovanej činnosti v blízkosti podniku Slovnaft, a.s. uvádzame, že navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom dotknutého sídla. V rámci procesu EIA sa k zámeru vyjadrili relevantné orgány/účastníci vrátane*

magistrátu hl. m. BA (č. MAGS OEaTI 46745/2025-657367, zo dňa 08.01.2025), dotknutej mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice (č. ŽP,OaCH/27/188/2025/De, zo dňa 07.01.2025) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025). Žiadny z týchto orgánov nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. a taktiež nevzniesol pripomienky ktoré by bránili umiestneniu logistického parku / jeho prevádzke. K predmetnému zámeru sa vyjadril aj podnik Slovnaft a.s. (č. SNIR/2025/000015/Z, zo dňa 03.01.2025), ktorý taktiež vo svojom stanovisku nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006. RÚVZ vo svojom záväznom stanovisku k predloženému zámeru zároveň uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí. Umiestnenie navrhovanej činnosti do ochranného pásma Slovnaftu bude riešené v ďalšom stupni povoľovania po ukončení procesu EIA formou územného rozhodnutia o výnimke z rozhodnutia, ktoré vydal Národný výbor hl. m. SR Bratislavy, odbor ÚPA dňa 29. 06. 1979 pod č. j. 4141-154/24/1979-II a z rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava II, odborom životného prostredia pod č. j. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27. 03. 2001 zo stavebného zákazu stavieb v ochrannom pásme a.s. Slovnaft. Všetky relevantné požiadavky dotknutých orgánov stanovené v prípadnej výnimke budú navrhovateľom rešpektované. Stavba bude realizovaná tak, aby bola v maximálnej miere zabezpečená ochrana zdravia a životného prostredia v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek určených v prípadnej výnimke.

3. Požadujem predložiť geologickú analýzu podložia na predmetnom pozemku. Na časti pozemku som počas obhliadky zaregistroval pravdepodobnú environmentálnu záťaž, ktorá ešte nie je zapísaná v informačnom systéme záťaží. V lokalite zámeru pravdepodobne dochádzalo k prieniku znečisťujúcich látok (ropných zvyškov) do pôdy, vody a ovzdušia. Časť pozemku nie je zarastená a nachádzajú sa na ňom zvyšky útvarov podobných gudrónom/asfaltu. Tie sú spolu s ostatnými typmi kyslých kalov zaraďované medzi nebezpečné odpady.

Odpoveď:

Požiadavka sa berie na vedomie. *Konštatujeme, že v rámci vykonaného orientačného inžiniersko-geologického prieskumu, ako aj počas obhliadky terénu v rámci prípravy zámeru EIA nebolo v riešenom území identifikované žiadne znečistenie, ktoré by mohlo predstavovať environmentálnu záťaž. Areál navrhovanej činnosti nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.*

4. Požadujem posúdiť kumulatívny vplyv na životné prostredie spolu so zámerom kompostárne OLO na susednej parcele (Zariadenie aeróbneho zhodnocovania odpadu), keďže oba projekty v podstate likvidujú pôvodné južné zelené ochranné pásmo rafinérie bez náhrady. Zároveň požadujem posúdiť očakávané vplyvy po spustení prevádzky novej Spaľovne Slovnaft.

5. Požadujem posúdiť vplyvy na zdravie obyvateľov lokalít Lieskovec a Ketelec a zároveň na zamýšľanú rekreačnú oblasť Lieskovec (zámer vybudovania jazera na plávanie), keďže prevažné prúdenie vetra smeruje práve do tejto oblasti.

Odpoveď:

Požiadavky sú splnené. *V rámci predloženého zámeru (viď kap. IV/8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy) boli pri vyhodnocovaní vplyvov navrhovanej činnosti zohľadňované aj kumulatívne vplyvy okolitých existujúcich / plánovaných činností. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia*

a zdravia obyvateľov v hodnotenom území, resp. jeho okolí a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla. Vplyvy na zdravie obyvateľov boli vyhodnotené v rámci predloženého zámeru (kap. IV/4. Hodnotenie zdravotných rizík). K predloženému zámeru EIA bolo vydané záväzné stanovisko RÚVZ BA (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025), v ktorom príslušný RÚVZ netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona 24/2006 Z.z. a zároveň uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí.

6. V Štúdii kvality ovzdušia v aglomerácii Bratislava v roku 2020 (SHMÚ) je uvedené, že "nadlimitné hodnoty benzénu sú dosahované iba v rámci areálu rafinérie Slovnaft a v jeho tesnej blízkosti." Identifikovať karcinogénne faktory a poznať okolnosti možnej expozície karcinogénnym faktorom je nevyhnutné z hľadiska prevencie a účinnej ochrany ľudí pred rizikom nádorových ochorení súvisiacich s prácou. Do organizmu sa môže dostať nadýchaním výparov, požitím, alebo prienikom cez pokožku. Benzén poškodzuje centrálnu nervovú sústavu, krv a krvotvorné orgány - kostnú dreň. Pri kontakte s kožou spôsobuje jej podráždenie. Jeho účinok závisí od množstva, ktoré vniklo do organizmu ako aj dĺžky expozície. Podľa SMERNICE 2000/69/ES EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY týkajúca sa limitných hodnôt pre benzén a oxid uhoľnatý v okolitom ovzduší je "benzén ľudský genotoxický karcinogén a neexistuje preň žiaden identifikovateľný prah posudzovania, pod ktorý neexistuje ohrozenie zdravia ľudí."

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *Konštatujeme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá, prekladiská pre nákladné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná cca 1,4 km od najbližšej obytnej zástavby. Vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny dotknutého sídla, charakter navrhovanej činnosti a použité technológie nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Halové objekty navrhované v rámci predloženého zámeru EIA budú vybavené riadenými vzduchotechnickými jednotkami, ktoré zabezpečia vyhovujúcu kvalitu ovzdušia v budúcom pracovnom prostredí. Podrobný návrh vzduchotechnických zariadení bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. K predkladanému zámeru EIA vydal záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025) kde uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí.*

7. Požadujem v rámci posudzovania daného zámeru predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody (a reálnosť navrhovaných retenčných nádrží a vsakovacích jám). V zámere nie je ani uvedené množstvo dažďových vôd, ktoré je potrebné drenážovať vsakom (sú uvedené iba objemy akumulačných retenčných nádrží) a ani objem vsakovanej vody/čas. Predložené informácie v EIA zámere považujme za nedostatočné pre posúdenie odvádzania dažďových vôd. Časť vôd je uvádzané ich využitie na polievanie - nie je tak však mimo objemu akumulačnej nádrže uvedený spôsob polievania a využitia.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *Podrobný hydrogeologický posudok spracovaný odborne spôsobilou osobou bude spracovaný v ďalšom stupni povoľovania v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie. Na základe jeho výsledkov budú podrobne navrhnuté vodné stavby týkajúce sa akumulácie a odvádzania dažďových vôd. Zámer predbežne uvádza predpokladané množstvo odvádzaných dažďových vôd – „Spoločný odtok dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch z areálu ktoré budú vsakované do podložia sa predpokladá na úrovni cca 44 384,61 m^3/rok. Celkové*

množstvo dažďových vôd za rok je vypočítané z ročných úhrnov pre lokalitu Bratislava. Technické parametre vsakov budú spresnené na základe sondážnych vrtov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie" (str. 36 predloženého zámeru EIA). Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a retenčno - vsakovacích prvkov bude riešené tak, aby spĺňalo kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky z areálu stavby. Hodnoty filtračných koeficientov štrkovo-piesčitých polôh umožňujú podľa dostupných údajov odvádzanie povrchovej vody vsakom do podložia. Časť zachytených dažďových vôd bude využitá na polievanie. Na doplnenie vôd na polievanie je taktiež navrhovaná realizácia studne.

8. Požadujem v zámere špecifikovať ako bude naložené s existujúcimi zariadeniami Solárnej elektrárne Vekňa, ktoré sa dnes v priestore zámeru nachádzajú.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. *Investor, ktorý elektráreň prevádzkuje sa rozhodol ukončiť jej prevádzku. Elektráreň, resp. jej zariadenia budú odstránené v zmysle platnej legislatívy. Predkladaný zámer taktiež počíta s umiestnením fotovoltických zariadení na strechu objektov.*

9. Od vstupu do plánovaného areálu South Point Logistic Park je najbližšia zastávka Vlčie hrdlo-spaľovňa (linka 77) vzdialená približne 1200 metrov, zastávky Plniareň plynu, respektíve Lieskovec (linka 79) vyše 2000 metrov. Zároveň ani jedna z týchto zastávok nie je s areálom prepojená bezpečným chodníkom pre peších ani iným typom bezpečnej komunikácie. To ani v minimálnom rozsahu nenapĺňa predstavu o dobrej dostupnosti hromadnej dopravy. Žiadam preto do projektu doplniť požiadavku na vybudovanie autobusovej zastávky s prístreškom pred vstupom do South Point Logistic Park, vo forme prejazdnej zastávky na hlavnej komunikácii (v smere Vlčie hrdlo-Lieskovská cesta), respektíve konečnej zastávky v existujúcej obrátke pri južnom vstupe do areálu rafinérie Slovnaft (pre možnosť obracania autobusov v oboch smeroch, v prípade predĺženia niektorej z existujúcich liniek). Zároveň vznášam pripomienku k forme posudzovania dopravy zamestnancov do a zo zamestnania individuálnou automobilovou dopravou. Do posudzovania je potrebné zahrnúť aj predpokladanú dopravu počas prestávok v zamestnaní, keďže v pešej dostupnosti sa nenachádza žiadne stravovacie zariadenie. To zvyšuje maximálny odhad príjazdov zamestnancov na dvojnásobok, pokiaľ nebude k dispozícii žiadna iná dostupná forma dopravy.

Odpoveď:
Berie na vedomie. *Možnosť vybudovania autobusovej zastávky pred vstupom bude preverená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo odborne spôsobilou osobou spracované dopravno-kapacitné posúdenie (AFRY CZ s.r.o., 11/2024, pozri prílohy zámeru EIA). Forma posudzovania dopravy bola vypracovaná v súlade s metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov. Závery dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného kumulatívne so zohľadnením informácií zo značného počtu materiálov zaoberajúcich sa vývojom dopravnej situácie do budúcnosti, preukázali realizovateľnosť navrhovanej činnosti.*

10. Riešeným územím prechádza hlavná mestská cyklotrasa R57 - Rovinská radiála, definované v ÚGD Bratislavy, ktorá nie je v zámere spracovaná. Žiadam realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatnej cyklocestičky v min. šírke 1,5m jednosmerne alebo min. 3 m obojsmerne, v zúženiach a v križovatkách ako samostatný cyklopruh/cyklopriechod, ako plný podfarbený pruh (reflexný zelený podklad, biela reflexná farba značenia). Požadujem ako vynútenú investíciu vybudovanie cykloinfraštruktúry v trasách podľa územného plánu, Územného generelu dopravy, a Koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy (uznesenie MsZ 1743/2014) navrhovaných cyklotrás R57: Rovinská radiála v rozsahu cestičky pre cyklistov a priechodov pre cyklistov. Vo všetkých križovatkách žiadame cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným vyhradeným pruhom pre cyklistov, resp. priechodom pre cyklistov. V

križovatke komunikácie Vlčie hrdlo/Slovnaft-juh - vjazd do Zariadenia aeróbneho zhodnocovania odpadu požadujeme doplnenie priechodu pre cyklistov v trase cyklotrasy R57 aj v kolmom smere pre potreby dopravy zamestnancov závodu Slovnaft. Technické podmienky: "Špecifikácia farebného riešenia cyklotrás schválená Komisiou mesta Bratislava pre cyklistickú a nemotorovú dopravu: reflexný zelený podklad (zelený asfalt/betón s reflexnou prímesou), biela reflexná farba na vodorovné značenie. Bezbariérovú úpravu pre cyklistické komunikácie žiadame vykonať podľa TP 07/2014."
11. Žiadam vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov, min. 4 cyklostojanov (8 bicyklov), typ stojan obrátené U. Na vnútroareálovom parkovisku žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých okolitých cyklotrás pre zamestnancov v pomere 70% z počtu parkovacích miest pre automobilovú dopravu.
12. Pre chodcov požadujem chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na všetkých trasách v rámci zámeru. Priechody pre chodcov žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové.. Bezbariérovú úpravu žiadame vykonať podľa TP 10/2011.

Odpoveď:
Pripomienky sa berú na vedomie. *Zmieňovaná cyklotrasa je v zmysle ÚGD Bratislavy umiestňovaná mimo riešeného územia v jeho susedstve v polohe súčasnej cesty, ktorá nebude výstavbou navrhovanej činnosti negatívne dotknutá. Navrhovaná činnosť rešpektuje ÚGD Bratislava, resp. samotné umiestnenie cyklotrasy. V riešenom území sa počíta s vybavením pre cyklistov. Súčasťou areálu budú aj prístrešky bicykle situované v počte 8 ks pri skladových halách v dvojiciach alebo samostatne s prístupom po spevnených plochách, Pričom každý prístrešok má k dispozícii stojan pre 10 ks bicyklov. Podrobné riešenie vybavenia pre cyklistov ako aj podrobný návrh dopravného riešenia areálu bude súčasťou nasledovného stupňa projektovej dokumentácie a bude riešené v zmysle príslušných platných STN a noriem.*

Z vyššie uvedených dôvodov požadujem, aby predmetný zámer bol riadne posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odpoveď:
Pripomienka sa berie na vedomie. *Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy. Taktiež žiaden z dotknutých orgánov, ktoré sa k predkladanému zámeru EIA vyjadrili nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z. Na základe uvedeného konštatujeme, že proces zisťovacieho konania splnil svoje požiadavky a pokračovanie vo forme posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že pripomienky s oporou v zákonoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.*

9. Hasičský a Záchranný útvar hlavého mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (List č. HZUBA3-2025/000045-002, zo dňa 10. 01. 2025)
Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní South Point Logistic Park z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (List č. 9789/2025-5.1 1169/2025, zo dňa 09.01.2025)

Zrážková voda zaústená priamo do štrkovo-piesčitého kolektora, nie je filtrovaná a modifikovaná prirodzenými pôdno-horninovými horizontami v celom profile. Zrážková voda nespĺňa kvalitatívne parametre podzemnej vody, čo plynie aj s ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov („vodný zákon"). K environmentálnemu riziku vsaku sa pridružujú aj potencionálne havarijné situácie (napr. požiarna udalosť a hasiace látky, nežiaduci únik chemických či biologických látok, únik väčšieho množstva ropných látok, ktoré nezachytí ORL a pod.). Situáciu komplikuje aj závažné znečistenie ovzdušia a následne zrážok v oblasti rafinérie Slovnaftu, ktoré by sa prostredníctvom vsakov vnášalo priamo do akumulačných horizontov podzemnej vody. Ako príhodnejšie možno navrhnúť odtok zrážkových vôd do pripovrchového vsakovacieho recipientu („jazierko" s geotechnicky upraveným dnom), do systému akumulačných nádrží alebo azda najlepšie odvádzať prebytočnú vodu z povrchového odtoku kanalizáciou ústiacou do Dunaja. Budovanie navrhovanej vŕtanej studne odporúčame, najmä s ohľadom na potencionálnu interferenciu s účinkami hydraulickej ochrany Slovnaftu, lokalizovať na základe dôsledného hydrogeologického posúdenia. Príloha k zámeru Orientačný inžinierskogeologický prieskum je spracovaná príkladným rešeršným spôsobom na základe množstva prác z rôznych druhov geologického prieskumu a výskumu, klimatológie, historickej geografie atď. Stanovisko sekcie geológie a prírodných zdrojov sa stotožňuje s uzávermi danej prílohy v otázkach náležitej obozretnosti pri realizácii zámeru v záujme ochrany doterajšieho stavu geologického prostredia. Z uvedeného tiež vyplýva potreba podrobnejšieho inžinierskogeologického, prípadne hydrogeologického prieskumu v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. („geologický zákon"). Dotknuté územie sa nachádza na západnom okraji CHVO Žitný ostrov, najhodnotnejšieho zdroja pitnej vody SR. Generálne prúdenie podzemnej vody, odhliadnuc od lokálnych variácií alebo vplyvu hydraulickej clony okolo Slovnaftu, má sz-jv smer, t. zn. v hrubých rysoch v zmysle toku Dunaja. V poklesovom zlomovom pásme, situovanom práve v západnej časti CHVO sa kumulujú najväčšie zásoby kvalitnej pitnej vody, predstavujúcej strategický zdroj a to nielen pre oblasť Veľkej Bratislavy. Vzhľadom na tristnú územnú konfiguráciu – z jednej stany (v bezprostrednej blízkosti) environmentálne najškodlivejší industriálny podnik Bratislavy a na druhej strane (prvé km na JV) najcennejšie zásoby pitnej vody – nepovažujeme, v prípade schválenia predloženého zámeru, v ďalšom prípadnom konaní za vhodné prijímať zmeny navrhovanej činnosti ako je uplatňovanie tepelných čerpadiel (systém voda-voda, zem-voda), budovanie podzemných tesniacich stien či environmentálne viac rizikovú zmenu prevádzkovej činnosti.

Odpoveď:

Pripomienka sa berie na vedomie. *Vzhľadom na navrhovaný spôsob hospodárenia s dažďovými vodami na dotknutom pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno - vsakovacie zariadenia, inštalovanie ORL na dažďovej kanalizácii, atď.) a spracovania hydrogeologického posúdenia v ďalšom stupni projektovej prípravy, môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálnochemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území ani jeho okolí. Podrobný hydrogeologický prieskum bude spracovaný ako súčasť projektových prác v ďalšom stupni povoľovania stavby. Na základe jeho výsledkov budú podrobne navrhnuté, prípadne spresnené vodné stavby týkajúce sa odberu úžitkovej vody, akumulácie a odvádzania dažďových vôd, tak aby bola príslušná platná legislatíva v oblasti vôd dodržaná. Dažďová voda bude pred zaústením prečistená v odlučovači ropných látok (ORL), ktorý zabezpečí prečistenie vody na požadovanú úroveň. Navrhovaná činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd. Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti. V rámci stavby bude skladovaný: spotrebný*

tovar, stavebný materiál, biela technika a elektronika a pod. Priestory skladov a ľahkej výroby / montáže budú vybavené nepriepustnou podlahou. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková. Zároveň konštatujeme, že riešené územie je umiestnené v lokalite, kde je prúdenie podzemnej vody ovplyvnené čerpaním podzemnej vody studňami HOPV (hydraulická ochrana podzemných vôd) spoločnosti Slovnaft. všetka podzemná voda pretekajúca riešeným územím, resp. širším okolím nepreniká ďalej na Žitný ostrov. Možno konštatovať, že pri existencii HOPV podzemná voda prúdiaca z tejto oblasti nijako neovplyvňuje kvantitu / chemický stav podzemných vôd ďalej na Žitnom ostrove. Prípadné zmieňované environmentálne viac rizikové zmeny prevádzkovej činnosti zámeru po jej schválení a povolení budú v prípade potreby riešené v samostatných konaniach.

V riešenom území sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III - Lieskovec – štrkopiesky a piesky (4542)", ktoré využíva Danucem Slovensko, a.s., Rohožník. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Odpoveď:
V riešenom území sa ložisko nevyhradeného nerastu nenachádza. *V zmysle predloženého zámeru EIA bolo riešené územie vymedzené ako samotná plocha umiestnenia navrhovanej činnosti, (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru). Zmieňované ložisko sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti, cca 1,4 km od hranice riešeného územia v tzv. hodnotenom území. S ohľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od zmieňovaného ložiska konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.*

V riešenom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Odpoveď:
V riešenom území sa žiadna skládka nenachádza. *V zmysle predloženého zámeru EIA bolo riešené územie vymedzené ako samotná plocha umiestnenia navrhovanej činnosti, (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru). Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne neriadené alebo riadené skládky odpadu. Zmieňované skládky sa nachádzajú mimo riešeného územia v tzv. hodnotenom území, v dostatočnej vzdialenosti na to aby prišlo k negatívnemu ovplyvneniu navrhovanej činnosti resp. k ovplyvneniu prevádzky týchto skládok navrhovanou činnosťou.*

Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odpoveď:
Riešené územie v zmysle mapy priloženej k stanovisku (č. 9789/2025-5.1 1169/2025, zo dňa 09.01.2025) sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom. *V zmysle predloženého zámeru EIA bolo riešené územie vymedzené ako samotná plocha umiestnenia navrhovanej činnosti, (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru). Taktiež na základe mapy prírodnej rádioaktivity*

(ŠGÚDŠ, 2024) sa v hodnotenom území uplatňuje nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia. K predkladanému zámeru EIA vydal záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/54/50/2025, zo dňa 08.01.2025) kde uvádza, že činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v okolí.

11. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 14440/28B, 974 01 Banská Bystrica (List č. ŠOP SR/34-002/2025, zo dňa 10.01.2025)

V časti 3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo nie sú uvedené žiadne predpokladané vplyvy, v náznakoch sa spomína len ich významnosť. Viaceré zásadné chyby sa nachádzajú v častiach o vplyvoch. Formuláciu „Vplyvy na vegetáciu ... hodnotíme ako realizovateľné" pokladáme za nelogickú. Hlučnosť a prašnosť sú nesprávne uvedené ako vplyvy, to sú príčiny vplyvov. Zmeny v pestrosti vegetácie nemožno pokladať za pozitívny vplyv, štandardné udržiavanie trávnika totiž spôsobuje nižšiu pestrosť vegetácie aj živočíchov, a to priamo úmerne jeho intenzite. V charakteristike zámeru je uvedené „Navrhuje sa výsadba stromov, krovitých skupín, izolačnej zelene a založenie trávnatých porastov, ako aj realizácia vertikálnej zelene na fasáde časti haly a realizácia búdok pre vtáky / hmyz.", avšak v samotných navrhovaných zmierňujúcich opatreniach všetky tieto prvky absentujú.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie. *Predložený zámer je spracovaný v podrobnosti a obsahu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vyhodnotenie vplyvov považujeme za dostatočné a spĺňajúce požiadavky zisťovacieho konania stanovené zákonom. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo sú v zámere hodnotené nielen textovo, ale aj prostredníctvom prehľadných tabuliek, ktoré umožňujú komplexné a transparentné posúdenie ich významnosti. Takýto spôsob hodnotenia je v súlade s bežnou praxou a zodpovedá požiadavkám stanovených zákonom.*

South Point Logistic Park je z pohľadu záujmov ochrany prírody prijateľný, a preto nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov. Napriek výhradám uvedeným vyššie v časti Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody nepredpokladáme významné ovplyvnenie záujmov ochrany prírody.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie.

12. Mgr. Michal Kiča, Ševčenkova 31, 851 01 Bratislava (List zo dňa 10.01.2025)

Odpoveď:

Pripomienky Mgr. Michala Kiču uvedené v liste zo dňa 10.01.2025 sú obdobné s pripomienkami riešenými a vyhodnotenými v bode 2. (Ing. Veronika Basta) a 8. (Ivor Švihran) – viď odpovede k bodom 2 a 8 vyššie.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy.

Taktiež žiaden z dotknutých orgánov, ktoré sa k predkladanému zámeru EIA vyjadrili nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že proces zisťovacieho konania splnil svoje požiadavky a pokračovanie vo forme posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že pripomienky s oporou v zákonoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o.
Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

Ing. Ján Schvarcz
na základe plnej moci

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/35734990
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	19.03.2025 09:04:14

Doručovaná správa

Identifikátor správy	b0f5c391-7bac-49f4-b239-e6f4be3e81b5

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	Kzn3dvE6Ir4lKUbwTp+JvNDAy7ITiVk8Oxb3Ou+G7Us=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	f4e796db-0acb-4077-8db4-1fd602a3cab9

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	51c681f5-d668-46ed-97e7-f9a939231a7e