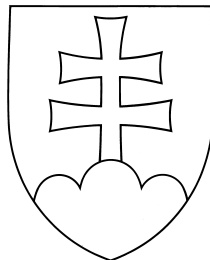


Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2023/009694-014

Kežmarok

31. 08. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Vrbov

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Vrbov, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Vrbov, Vrbov 204, 059 72 Vrbov, IČO: 00326721, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Vrbov, ktorý rieši zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalitách Zelce (Za kúpeľou) na severnom a Lesná ulica na západnom okraji zastavaného územia obce, dvoch lokalitách vo východnej časti zastavaného územia obce Kúpeľská ul., Ružová ul. a v časti areálu materskej školy,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty II. triedy č. II/536 v úseku medzi Kežmarkom a Spišským Štvrtkom (aj s ohľadom na plánovaný východný obchvat obce, už zohľadnený v územnom pláne obce – ÚPN-O);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z

hl'adiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR

č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku,

infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Vrbov, 059 72 Vrbov č. 204, IČO: 00326721 predložil dňa 05.05.2023 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Vrbov.

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie pozemkov v riešených lokalitách na plochy bývania v rodinných domoch v súlade s požiadavkami ich vlastníkov a záujmami obce. Sú to pozemky v lokalitách Zelce (Za kúpeľou) na severnom a Lesná ulica na západnom okraji zastavaného územia obce a dvoch lokalitách vo východnej časti zastavaného územia obce. Návrh zmeny časti areálu materskej školy z plochy športu a rekreácie na plochu občianskej vybavenosti vychádza zo súčasného stavu.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanými zmenami územného plánu nemení, posilní sa obytná funkcia obce .

V ZaD č. 9 ÚPN-O Vrbov je navrhnutá táto zmena funkčného využitia pozemkov:

Lokalita č. 1 Zelce (Za kúpeľou), p.č. KNC 9217, 9218, 9219, 9220, 9221/1, 9221/2, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229, 9230, 9231, 9232, 9233/1, 9233/2, 9105 – Pôvodné funkčné využitie: Plochy bývania bez určenia (orná pôda), Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania, Obslužné a prístupové komunikácie, Plochy športu a rekreácie,

Lokalita č. 2 Lesná ul. (rómska osada), p.č. KNC 534/7, 534/3, 534/1, 534/18, 531/3, 534/16, 534/17, 584/129, 584/128, 534/15, 534/2, 534/4, 534/5, 534/6, 8117, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/8, 534/14, 584/124, 584/15, 584/126, 584/127, 584/130, 531/17, 531/19, 527, 817/1, 817/2, 8116, KNE 542/1, 543/1, 543/3, 584/5, 544/1, 545/1 – Pôvodné funkčné využitie: Plochy verejnej zelene, Parkovacie a odstavné plochy, Plochy športu a rekreácie, Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania, Parkovacie a odstavné plochy, Plochy izolačnej zelene,

Lokalita č. 3 Kúpeľská ul., p.č. KNC 4678/3 – Pôvodné funkčné využitie: Plochy verejnej zelene, Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania,

Lokalita č. 4 Ružová ul., p.č. KNC 1683/10, 1683/36 – Pôvodné funkčné využitie: Bez určenia, Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania,

Lokalita č. 5 Materská škola, p.č. KNC 417 (časť) – Pôvodné funkčné využitie: Plochy športu a rekreácie, Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne mesta sa zvýši rozsah novej výstavby o cca 100 rodinných domov. Rozsah z toho vyplývajúci zmeny vyvoláva zmenu v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce a tým aj v potrebných kapacitách technickej a sociálnej infraštruktúry obce. Počet obyvateľov k 31.12.2022 bol 1518 a v poslednom období stagnuje. Na základe súčasnej obývanosti bytov v obci (3,7 ob/byt) sa výstavbou 100 bytov vytvorí predpoklad pre nárast počtu obyvateľov obce na 1880. V súlade s týmto predpokladom je potrebné posúdiť bilancie a kapacity jednotlivých druhov technickej infraštruktúry v obci.

Návrh dopravnej infraštruktúry

Pre navrhovanú výstavbu budú slúžiť existujúce a navrhované miestne cesty. Zástavba lokality Zelard (Za kúpeľou) bude dopravne napojená aj na súčasnú trasu cesty II. triedy č. 536 na severnom okraji obce existujúcou miestnou cestou, pričom v územnom pláne obce je už schválená trasa pre preložku cesty II/536 - východný obchvat obce. Zástavba na Lesnej ulici je napojená na prieťah cesty III. triedy č. 3094. V ďalších riešených lokalitách sú dotknuté pozemky dopravne prístupné z existujúcich miestnych ciest (Kúpeľská, Ružová ulica a Školská ulica).

Územný plán PSK obsahuje návrh výhľadovej výstavby železničnej trate 5. kategórie Kežmarok – Vrbov ako prepojenie TEŽ Kežmarok – Vrbov s novonavrhovanou železničnou stanicou vo Vrbove s požiadavkou na rezervovanie koridoru pre jej vedenie. V grafickej časti ÚPN PSK je vyznačená v nereálnej trase prechádzajúcej zastavaným územím obce a vyhlásenou pamiatkovou zónou, pričom v textovej časti je uvedená požiadavka jej trasovania so „zohľadnením národných kultúrnych pamiatok, ich bezprostredného okolia a územia Pamiatkovej zóny Vrbov“. V návrhu zmien a doplnkov je preto zapracovaný návrh vedenia tejto trate v koridore Vrbovského potoka, čo je jeden z pôvodných variantov tejto trate v platnom územnom pláne obce. Trasy TEŽ do Žakoviec a Ľubice sa rušia.

Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou: Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Obec je pitnou vodou zásobovaná z vodárenských zdrojov Spišsko-popradskej vodárenskej sústavy, ktorú prevádzkuje Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad. Navrhovaná výstavba bude zásobovaná z existujúcej distribučnej siete v obci, súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je doplnenie návrhu výstavby verejného vodovodu pre navrhovanú výstavbu. Predpokladaná potreba vody pre predpokladaný celkový počet obyvateľov obce a prevádzku rekreačných areálov je 8,5 l/s.

Odkanalizovanie: V obci Vrbov nie je vybudovaná splašková kanalizácia, navrhované objekty budú dočasne odkanalizované do vodotesných žump. Platný územný plán obsahuje koncepciu odkanalizovania obce, ktorá sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení, počíta s výstavbou samostatnej ČOV pre obec. Po navrhovaných zmenách a doplnkoch bude potrebná ČOV s kapacitou minimálne 600 m³ splaškových vôd denne, t.j. cca 2500 EO (ekvivalentných obyvateľov). Súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN je doplnenie návrhu výstavby splaškovej kanalizácie pre navrhovanú výstavbu.

Zásobovanie elektrickou energiou: Navrhovaná výstavba bude el.energiou zásobovaná z existujúcich NN el. rozvodov a trafostaníc, v lokalite Zelard (Za kúpeľou) z navrhovaných NN el. rozvodov. Pre navrhovanú zástavbu je potrebné zabezpečiť el. príkon 96,4 kVA, čo je možné využitím súčasných trafostaníc okrem lokality Zelard (Za kúpeľou), kde je potrebná rekonštrukcia existujúcej trafostanice T6. V tejto lokalite je potrebná aj preložka úseku VN el. 22 kV vedenia prechádzajúceho plochou navrhovanej výstavby rodinných domov. Do textovej časti územného plánu obce sa dopĺňa návrh výstavby VVN el. vedenia 2x110 kVA do navrhovanej elektrickej stanice Poprad3, uvedený v ÚPN PSK.

Zásobovanie plynom: Zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom bude z existujúcich alebo navrhovaných distribučných stredotlakových rozvodov. Pre navrhovanú zástavbu je potrebné zabezpečiť dodávku cca 183 m³ zemného plynu za hodinu.

Telekomunikačné siete: Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúce a navrhované telekomunikačné rozvody. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia

v obci pri dodržaní stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečovaná vývozom žump, výhľadovo odvádzaním splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Vrbov. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, zemný plyn). Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita a biodiverzita krajiny.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaná zmena územného plánu vyvoláva zvýšenie potreby záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Zelce (Za kúpeľou) v rozsahu cca 5 ha.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 29.05.2023 listom č.j. OU-KK-OSZP-2023/009694-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 09.06.2023 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-9-uzemneho-planu-obce-vrbov>.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch procesu schvaľovania:

1. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – č.j. OU-KK-OSZP-2023/009798-002/Kz zo dňa 30.05.2023

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

2. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia – č.j. OU-KK-OSZP-2023/010040-002 zo dňa 08.06.2023

Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrbov č. 9 nemá pripomienky.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov - č.j. 32643/2023 zo dňa 06.06.2023
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu obce Vrbov“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Vrbov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prie-skumné územie (PÚ) „Kežmarok, geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM a. s., Bratislava, s platnosťou do 21. 09. 2025.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V katastrálnom území obce Vrbov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: KK (011) / Vrbov - skládka Pri tvarožnianskom chotári

Názov lokality: skládka Pri tvarožnianskom chotári

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade - č.j. KK RÚVZPP/OHŽPaZ/2650/5836/2023 zo dňa 07.06.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

5. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Poprad – č.j. 1439/2023 zo dňa 31.5.2023

Súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Vrbov“. Regionálna a veterinárna potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.

6. Ministerstvo dopravy SR – č.j. 33928/2021/OSD/76465 zo dňa 22.06.2021

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O Vrbov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- dovoľujeme si Vás upozorniť, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Poprad – Tatry (ďalej len „letisko“), určených Leteckým úradom Slovenskej republiky Rozhodnutím zn. 313-404-P/2001-1863 zo dňa 20. októbra 2001;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty II. triedy č. II/536 v úseku medzi Kežmarkom a Spišským Štvrtkom (aj s ohľadom na plánovaný východný obchvat obce, už zohľadnený v územnom pláne obce – ÚPN-O);
 - upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich;
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 9 ÚPN-O Vrbov berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov – č.j. KPUPO-2023/11373-2/43862/OL zo dňa 31.05.2023

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

8. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja – č.j. 009694/2023/DUPaZP-2 zo dňa 05.06.2023

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

9. Obec Huncovce – č.j. OcÚ/898-1/2023 zo dňa 15.06.2023

Obec Huncovce, v súlade s § 6 ods. 6 zákona Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zverejnenej informácie pre verejnosť a to odo dňa 31.05.2023 do 14.06.2023, po doručení Oznámenia o strategickom dokumente pre "Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Vrbov" v katastrálnom území Vrbov, týmto vyjadruje, že k uvedenému dokumentu nemá pripomienky a predložený návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Verejnosť na obci nepodala žiadne stanovisko k zverejnenému oznámeniu.

10. Obec Ľubica – č.j. 4998/408/2023/VNi zo dňa 21.06.2023

Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prístupné po dobu 14 dní a to odo dňa 01.06.2023 do 15.06.2023, s upovedomením o tom, že konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnia dňa 09.06.2023 o 08.30 hodine na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, Kežmarok. Obec Ľubica ako dotknutá obec podľa § 6 ods. 6 zákona Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadruje, že obec nemá výhrady k vypracovanému oznámeniu a nepožaduje ďalej strategický dokument posudzovať.

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Vrbov posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná obcou Vrbov v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada navrhovateľa, aby pri dopracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu, prípadne spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie dodržal všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu EIA.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
- odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
- odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Obec Vrbov, Vrbov 204, 059 72 Vrbov, Slovenská republika
Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248, 059 71 Ľubica, Slovenská republika
Obec Tvarožná, Tvarožná 27, 059 71 Tvarožná, Slovenská republika
Obec Vlkovce, Vlkovce 90, 059 71 Vlkovce, Slovenská republika
Obec Abrahámovce, okres Kežmarok, Abrahámovce 56, 059 72 Abrahámovce, Slovenská republika
Obec Vlková, Vlková 107, 059 72 Vlková, Slovenská republika
Obec Žakovce, Žakovce 55, 059 73 Žakovce, Slovenská republika
Obec Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce, Slovenská republika
Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika