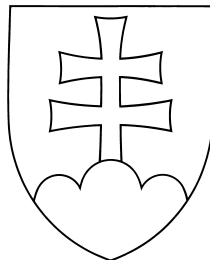


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2025/012359-019

Dunajská Streda

04. 04. 2025

**Rozhodnutie**

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štrvrtok na Ostrove

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe predloženého Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štrvrtok na Ostrove“ vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľovi

Obec Štrvrtok na Ostrove, Obecný úrad Štrvrtok na Ostrove, Mýtné námestie 454/1, 930 40 Štrvrtok na Ostrove, IČO 00 305 731 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štrvrtok na Ostrove“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa príslušných osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V smernej textovej časti (podkapitola 3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, na strane 10) a v záväznej textovej časti (podkapitola 4.12. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov, časť Ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava, na strane 30) prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie obce nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava nasledovným textom: „Časť katastrálneho územia obce Štrvrtok na Ostrove sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska (nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nahrádzajú OP letiska, a to len v rozsahu bodov 3.2, 4.1 a 4.4.), z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 208,1 – 226,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy,

- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 228,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4%/ v smere od letiska. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.“

2. Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať aj do grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

3. Dopravný úrad požaduje v prerokováanej územnoplánovacej dokumentácii obce v smernej časti (podkapitola

3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 11) a v záväznej textovej časti (podkapitola

4.12. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov, časť Ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava, na strane 30) vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu (právny nástupca Leteckého úradu SR) ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

4. Dopravný úrad zároveň požaduje graficky odlišiť názov časti Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, v podkapitole 3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 10, od textu predchádzajúcej časti Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov – medzerou medzi jednotlivými časťami a zvýraznením textu „tučným písmom“

5. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,4 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

6. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

7. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

8. S lokalitou č. 1 s navrhovaným funkčným využitím „zmiešané územie plochy poľnohospodárskej výroby, občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania“ bude možné súhlasiť v prípade umiestnenia zariadení prechodného ubytovania až po preukázaní, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu ubytovania (možný negatívny vplyv hluku z dopravy a zo susediacich prevádzok).

9. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

10. Pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

11. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
13. Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
14. V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
15. Potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
16. Pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
17. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
18. V katastrálnom území obce Štvrtok na Ostrove sú evidované skládky odpadov. MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
19. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja.
20. Obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
21. Prevádzkovanie zberného dvora musí byť v súlade s požiadavkami ustanovenými v § 82 zákona o odpadoch
22. Je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Štvrtok na Ostrove, Obecný úrad Štvrtok na Ostrove, Mýtné námestie 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove predložil dňa 17.02.2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“. Predložený strategický dokument vypracoval Ing. arch. Štefan Kačáni, plus 2 architekti, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava v r. 2024.

Predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu vrátane jeho zmien je zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove predstavujú:

- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — plochy poľnohospodárskej výroby na funkciu zmiešané poľnohospodárskej výroby, plochy občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania,
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — občianska vybavenosť, plochy zeleň výplňová, izolačná, ochranná, na funkciu zmiešané plochy rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — plochy záhrad na funkciu rodinná zástavba
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — zeleň verejná – parkovo upravená na funkciu občianska vybavenosť
- zmenu riešenia miestnych komunikácií na úrovni zón
- komplexnú zmenu regulačných blokov, ktoré pojednávajú formu bývania (A., B., C..)

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-zmeny-doplnky-c-4-uzemneho-planu-obce-stvrtok-na-ostrove>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Dunajská Streda, OSŽP v súlade § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Obstarávateľ obec Štvrtok na Ostrove v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na webovej stránke obce od 05.03.2025.

V zákonne stanovenom termíne doručili k oznámeniu o strategickom dokumente na okresný úrad písomné stanoviská tieto dotknuté orgány, ktorých stanoviská uvádzame v skrátenom znení:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, stanovisko č. 9674/2025-5.1, 11861/2025 zo dňa 05.03.2025:

1. V katastrálnom území obce Štvrtok na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnných a puklinových vôd neogénnych sedimentov

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 9505/2025/ROP-004-N/16278 zo dňa 06.03.2025:

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce nebudú ovplyvnené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a zároveň sa v nich nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v územnoplánovacej dokumentácii nie sú požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva (obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava) zapracované dostatočne (chýba ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy letiska). Na základe uvedeného žiadame v smernej textovej časti (podkapitola 3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v časti Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, na strane 10) a v záväznej textovej časti (podkapitola 4.12. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov, časť Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, na strane 30) prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie obce nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava nasledovným textom: „Časť katastrálneho územia obce Štvrtok na Ostrove sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska (nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nahrádzajú OP letiska, a to len v rozsahu bodov 3.2, 4.1 a 4.4.), z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 208,1 – 226,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 228,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4%/ v smere od letiska

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.“

Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať aj do grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. Ochranné pásma sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Dopravný úrad požaduje v prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii obce v smernej časti (podkapitola 3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 11) a v záväznej textovej časti (podkapitola 4.12. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov, časť Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, na strane 30) vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu (právny nástupca Leteckého úradu SR) ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad zároveň požaduje graficky odlíšiť názov časti Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava, v podkapitole 3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 10, od textu predchádzajúcej časti Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov – medzerou medzi jednotlivými časťami a zvýraznením textu „tučným písmom“.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie obce a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/013677-002 zo dňa 10.03.2025:

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, Dunajská Streda, stanovisko č. RÚVZDS/OHŽPaZ/779/2723/2025 zo dňa 11.03.2025:

S návrhom riešenia dokumentu „Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 4“ je možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovnej pripomienky: s lokalitou č. 1 s navrhovaným funkčným využitím „zmiešané územie plochy poľnohospodárskej výroby, občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania“ bude možné súhlasiť v prípade umiestnenia zariadení prechodného ubytovania až po preukázaní, že príslušné plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu ubytovania (možný negatívny vplyv hluku z dopravy a zo susediacich prevádzok).

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/013650-002 zo dňa 11.03.2025:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

Úrad Trnavského samosprávneho kraja Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, stanovisko č. 07798/2025/OÚPŽP-3/La zo dňa 11.03.2025:

nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OKR-2025/013562- 002 zo dňa 12.03.2025:

z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OSZP-2025/014585-002 zo dňa 12.03.2025:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- prevádzkovanie zberného dvora musí byť v súlade s požiadavkami ustanovenými v § 82 zákona o odpadoch
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava, stanovisko č. S-PUSR-004838/2025 zo dňa 13.03.2025: nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. OU-DS-OCDPK-2025/014270-002 zo dňa 14.03.2025:

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/020981-002 zo dňa 17.03.2025:

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,4 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, stanovisko č. S25/100-2 zo dňa 17.03.2025:

s predloženým ohlásením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“ súhlasíme bez pripomienok.

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, stanovisko č. OBU-BA_84-655/2025-1 zo dňa 18.03.2025:

nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Štvrtok na Ostrove nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania predmetného strategického dokumentu Obce Štvrtok na Ostrove.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, stanovisko č. 07749/2025-21.1.1. zo dňa 18.03.2025:

nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Štvrtok na Ostrove, č. 289/2025 zo dňa 12.03.2025

- ako dotknutá obec súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“.

Obec Štvrtok na Ostrove, č. 290/2025 zo dňa 12.03.2025

– na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove a webovej stránke bolo dňa 5.3.2025 zverejnené (vyvesené) Oznámenie verejnosti o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“

Záver

OÚ Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Celkovo bolo na OÚ Dunajská Streda, OSŽP doručených 14 písomných stanovísk, v ktorých ani jeden z dotknutých orgánov nepožadoval predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Štvrtok na Ostrove, Mýtné námestie 1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Obec Čakany, Čakany 115, 930 40 Čakany, Slovenská republika
Obec Hubice, Hubice 28, 930 39 Hubice, Slovenská republika
Obec Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo, Slovenská republika
Obec Miloslavov, Radničné námestie 1, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02
Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika