

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025

Marec 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Trhová Hradská

2. Identifikačné číslo: 555576

3. Adresa sídla: Obec Trhová Hradská
Farský rad 488/1
930 13 Trhová Hradská

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Gergely Török

mob.: 0918 949 345

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.

autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)

(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)

Jégého 19

821 08 Bratislava

mob.: 0905 433 435

Bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

preukaz odbornej spôsobilosti č. 359 zo dňa 19.11.2015

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025
(ďalej len ÚPN-O Trhová Hradská ZaD 3/2025)

2. Charakter:

Strategický dokument je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 má miestny dosah, v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, rieši katastrálne územie obce Trhová Hradská.

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 sú nasledovné:

- premietnuť predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- navrhnúť optimálny územno-priestorový rozvoj pre občianskej vybavenosti a skoordinať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 sú:

I. Navrhované rozvojové zámery

RZ 18/z – zmiešané územie

Zmena časti schváleného rozvojového zámeru RZ 4/o s funkčným využitím obytné územie na funkčné využitie **zmiešané územie** (plochy občianskej vybavenosti – predajňa obchodného reťazca s prístupovou komunikáciou, parkovacími plochami a plochami verejnej zelene).

Rozvojový zámer sa nachádza v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce, po pravej strane Topoľníckej cesty v smere od obce Topoľníky.

Celková výmera rozvojového zámeru je 7000,00 m², mimo hraníc zastavaného územia obce, na časti pozemku registra CKN s parcelným číslom 1160/16, v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda, pre ktorú Krajský pozemkový úrad v Trnave ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci Zmien a doplnkov územného plánu obce Trhová Hradská).

RZ 19/z – zmiešané územie

Zmena poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) na funkčné využitie **zmiešané územie** (plochy občianskej vybavenosti – predajňa obchodného reťazca s prístupovou komunikáciou, parkovacími plochami a plochami verejnej zelene).

Rozvojový zámer sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce, po pravej strane Trstickej cesty v smere od obce Trhová Hradská.

Celková výmera rozvojového zámeru je 6000,00 m², mimo hraníc zastavaného územia obce, na častiach pozemkov registra CKN s parcelným číslom 2662/4 a 2662/5, v druhu pozemku poľnohospodárska pôda (orná pôda).

II. Úprava grafickej a textovej časti dokumentácie

V zmysle navrhovaných rozvojových zámerov.

III. Úprava severnej hranice katastrálneho územia obce Trhová Hradská.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Návrh ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025	III/2025
Oznámenie o strategickom dokumente	III/2025
Prerokovanie Návrhu ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025	IV-V/2025
Čistopis ÚPN obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025	VI/2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Trhová Hradská, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2008 dňa 06.11.2008 a sú v zásadných veciach v súlade:

- s koncepciou rozvoja obce Trhová Hradská, schválenou v „Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2021,
- Zadanie pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004 bolo v plnom rozsahu nahradené Územno-hospodárskymi zásadami, vypracovanými, prerokovanými a schválenými v obecnom zastupiteľstve, podľa legislatívy platnej v čase obstarávania Územného plánu sídelného útvaru Trhové Mýto, ktorý bol vypracovaný pre obec Horné Mýto, pozostávajúca z dvoch administratívnych častí - Horné Mýto a Trhová Hradská,

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje obec Trhová Hradská.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Trhová Hradská, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Schválené Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004,
- prijaté VZN spolu so záväznou časťou Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Trhová Hradská.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Nie sú známe.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja podľa § 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva.

Rozvojové zámery navrhované s funkčným využitím zmiešané územia s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou vrátane plôch verejnej zelene nebudú mať podstatný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obce Trhová Hradská.

Zmeny a doplnky 3/2025 navrhujú na zmiernenie prípadných nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva nasledovné opatrenia:

- dodržať platnú legislatívu,
- vybudovať kanalizáciu a ČOV.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné **parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.**), vrátane návrhu na ich zmiernenie

Riešené katastrálne územie obce Trhová Hradská sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany (v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

V riešenom území obce Trhová Hradská sa v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. nachádzajú legislatívne chránené územia:

- Národná prírodná rezervácia NPR Klátovské rameno vNR5,
- NATURA 2000 – územia európskeho významu:
SKUEV0075 Klátovské rameno,
SKUEV0822 Malý Dunaj,
- prvky RÚSES okresu Dunajská Streda:
NRBc1 nadregionálne biocentrum Malý Dunaj,
RBc1 biocentrum regionálneho významu Ohradský kanál a Belský kanál,
NRBk1 nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (NRBk1a) a Klátovské rameno (NRBk1b),
RBk2 regionálny biokoridor Kanál Gabčíkovo-Topoľníky.

Navrhované rozvojové zámery RZ 18/z, RZ 19/z s funkčným využitím zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti – predajňa obchodného reťazca s prístupovou komunikáciou, parkovacími plochami a plochami verejnej zelene) nie sú v dotyku s legislatívne chránenými územiami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument Územný plán obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 3/2025 nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Trhová Hradská a okolitých obcí, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce, spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §24 a 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, ul. Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava

3. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box, Starohájka č. 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 42 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Lesy SR š.p., OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
17. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
20. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
21. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
23. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
24. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A 821 09 Bratislava
27. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
28. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava.
29. Obec Dolný Štál, Obecný úrad Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
30. Obec Trstice, Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice
31. Obec Horné Mýto, Obecný úrad Horné Mýto, Hlavná 275/24, 930 13 Horné Mýto
32. Obec Ohrady, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady
33. Obec Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar
34. Obec Topoľníky, Obecný úrad Topoľníky Hlavná ulica 126, 93011 Topoľníky

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na štáty susediace so Slovenskom.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia Územného plánu obce Trhová Hradská Zmeny a doplnky 2/2018 je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014,
- Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trhová Hradská z roku 2004,
- PHSR obce Trhová Hradská,
- Projekty inžinierskych sietí spracované v obci,
- Projekty a geometrické plány budov a iných pripravovaných investícií v obci,
- Katastrálna mapa obce,
- Vyhlášky, STN.
- Štatistické údaje.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Trhová Hradská, dňa 30.03.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:

Ing. Gergely Török
starosta obce Trhová Hradská