

**TRIBTEX, s.r.o., Tallerova 10,  
811 02 Bratislava - mestská časť Staré  
Mesto  
IČO: 55 486 037**

**Okresný úrad Senec**

Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hurbanova 21  
903 01 **Senec**

V Bratislave, dňa 10. 03. 2025

**Vec: PREVÁDZKA NA RECYKLÁCIU TEXTIL**

- písomné vyjadrenie navrhovateľa k stanoviskám a požiadavkám doručených k zámeru navrhovanej činnosti

Podľa § 29 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ sa dňa 03. 03. 2025 na príslušnom orgáne ústne pojednávanie, na ktorom sa prerokoval zámer a k nemu doručené písomné stanoviská. Toto písomné vyjadrenie navrhovateľa odzrkadľuje prezentované informácie uvedené na predmetnom ústnom pojednávaní, skutkový stav veci a názor navrhovateľa na jednotlivé požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k zámeru navrhovanej činnosti a spôsob ich uplatnenia v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Ako navrhovateľ navrhovanej činnosti „PREVÁDZKA NA RECYKLÁCIU TEXTILU“ v konaní podľa zákona dávame nasledujúce písomné vyjadrenie k stanoviskám a požiadavkám doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia obehového hospodárstva, odbor odpadového a obehového hospodárstva – odpoveď č. 8885/2025 11228/2025-10.1 zo dňa 18. 02. 2025**

Z vecnej pôsobnosti odboru odpadového a obehového hospodárstva chce navrhovateľ upozorniť na potrebu dôsledného dodržiavania hierarchie odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi počas výstavby zariadenia ako aj počas samotnej prevádzky zariadenia.

Taktiež odporúča navrhovateľovi na strane 116 zámeru uvádzať len kódy tých činností, ktoré budú relevantné pri nakladaní so vzniknutými odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti.

Zároveň uvádza, že k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky a nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa bude dôsledne dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva pri nakladaní s odpadmi. V rámci projektovej dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov sa uvádzať len kódy tých činností, ktoré budú uvádzať len kódy tých činností, ktoré budú relevantné pri nakladaní so vzniknutými odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti.

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – stanovisko č. 9798/2025-5.1 8173/2025 zo dňa 17. 02. 2025**

Odbor geológie a štátnej geologickej správy si k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Základné informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov opísané dostatočne. Z formálneho hľadiska však odporúča kapitolu „Horninové prostredie“ a kapitolu „Vodné pomery“, z dôvodu lepšej čitateľnosti a prehľadnosti rozdeliť do jednotlivých podkapitol. Zároveň na str. 50 upozorňuje na nesprávne uvedený názov IG rajónu. Podľa IG rajonizácie (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie do IG rajónu údolných riečnych sedimentov. Kapitolu „Vodné útvary“ na str. 52 odporúča premenovať na „Hydrologické a hydrogeologické pomery“, keďže okrem údajov o vodných tokoch obsahuje aj informácie o hydrogeologických pomeroch územia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v uvedenom zámere s ohľadom na jeho charakter a geologickú stavbu popísané primerane, nepredpokladajú sa také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia vrátane vôd. Potenciálne riziko znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd v etape výstavby predstavuje prípadný únik pohonných hmôt a mazacích olejov, čomu sa dá predchádzať celým radom technických a organizačných opatrení.

K formálnym nedostatkom zámeru patrí množstvo duplicitných informácií, ktoré sú podľa nášho názoru častokrát aj nevhodne začlenené do jednotlivých kapitol:

- na str. 4, v bode 2. Účel - odporúča ponechať odstavce 1 a 2 a zvyšný text na str. 5 a 6 vypustiť, keďže uvedené informácie o procese triedenia textilných odpadov sa nachádzajú duplicitne aj na str. 45 až 46 v kapitole 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite, hoci vhodnejšie by tieto informácie bolo umiestniť do kapitoly 8. Opis technického a technologického riešenia,
  - v bode 8. Opis technického a technologického riešenia odporúčame vypustiť na str. 9 text, kde sa zdôvodňuje potreba navrhovanej činnosti, keďže tieto informácie sú už duplicitne uvedené aj na str. 44 v kapitole 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite a tiež na str. 153 v bode 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu,
  - vypustiť na str. 10 text o územnoplánovacej informácii, keďže tieto informácie sú duplicitne uvedené na str. 150 v bode 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
  - na str. 7 v bode 6. prehľadnú situáciu umiestnenia navrhovanej činnosti nahradiť novou situačnou mapou v M 1:50 000 (Príloha č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z.). Z predkladaného obrázka nie je celkom jasné, kde presne má byť umiestnená navrhovaná činnosť, obrázok je miestami nečitateľný, chýba orientácia a mierka. Za situačnou mapou je umiestnený ďalší obrázok bez jeho označenia a popisu čo znázorňuje.
2. Seizmicita územia pre stavebné účely sa v súčasnosti posudzuje podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2. Na

hodnotenie makroseizmickej intenzity územia sa namiesto stupnice MSK-64 používa stupnica EMS-98. Tieto údaje bude potrebné v zámere doplniť a aktualizovať.

3. Predmetné územie sa nachádza v lokalite so stredným radónovým rizikom (príloha). Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Na záver upozorňuje, že v celom texte zámeru sa nachádzajú obrázky, tabuľky a grafy bez ich číselného označenia a popisu. Taktiež chýbajú odkazy na obrázky v texte zámeru bude potrebné doplniť.

Vyjadrenie navrhovateľa: *Odporúčania týkajúce sa číselného označenia a popisu obrázkov, tabuliek a grafov a názvoslovia a obsahu jednotlivých kapitol, resp. umiestnenia textu v rámci nich berieme na vedomie. Zatriedenie predmetného územia z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie bolo uvedené podľa Liščák, P., et al., 2017 a nie podľa Hrašna, Klukanová, 2002, ako bolo uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Máme za to, že zo zámeru navrhovanej činnosti je zrejmé, kde sa navrhovaná činnosť má realizovať. Lokalita stavby sa nachádza v seizmickej oblasti 4 (podľa mapy zdrojových oblastí seizmického rizika na Slovensku STN EN 1998-1/NA/Z2). Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS-98 6° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží v rozpätí 0,80 – 0,99 m.s<sup>-2</sup> (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia bola zrušená). Zároveň konštatujeme, pisateľ stanoviska nie je povoluujúci, rezortný alebo dotknutý orgán, resp. dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať.*

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, odbor štátnej správy vôd a rybárstva – odpoveď č. 10523/2025-4.1 4269/2025 zo dňa 28. 01. 2025**

Oznamuje, že nie je v predmetnom konaní dotknutým ani rezortným orgánom. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území má jednoznačne pôsobnosť miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je orgán štátnej vodnej správy odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Senec. Súčasťou projektu sú stavby vodného hospodárstva - studňa, čerpacia stanica a nádrž na vodu, žumpy, ap., preto vzhľadom na existujúcu situáciu v lokalite Chorvátsky Grob (komplikovaná hydrogeologická štruktúra, vysoká zraniteľnosť podzemných vôd, Národná prírodná rezervácia Šúr, vodohospodársky významný vodný tok Čierna voda), ako aj ďalšie skutočnosti ohľadne čistenia komunálnych odpadových vôd vzniknutých v dotknutom území (napr. v zámere chýba podstatná informácia, kde budú komunálne odpadové vody vyvázané), odporúča dôsledné identifikovanie a zhodnotenie dopadov navrhovanej činnosti na stav dotknutých útvarov podzemnej vody a útvarov povrchovej vody v danej oblasti.

Vyjadrenie navrhovateľa: *S oznámením, že pisateľ stanoviska nie je povoluujúci, rezortný alebo dotknutý orgán, resp. dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, sa stotožňujeme. V súčasnosti nie je presne zadefinované, do ktorej*

ČOV budú vyvázané splaškové odpadové vody z navrhovanej žumpy (dočasné riešenie). Uvedené bude zadefinované v rámci dokumentácie pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. SO 04 - ZDROJ VODY, NAPOJENIE NA AREÁLOVÝ ROZVOD VODY pozostávajúci z podzemnej železobetónovej armatúrnej šachty a vrtanej studne, ktorá bude dočasným zdrojom vody ako pre potreby prevádzky haly a administratívy, tak aj vody pre požiarne účely, ktorou sa bude dopĺňať Nádrž na stálu zásobu vody. Následne bude objekt Haly Tribtex napojený na pitnú vodu prípojkou napojenou na plánovanú trasu pripojenia vodovodu v rámci výstavby objektu Starland Holding a.s. v centrálnej vodomernej šachte. Splašková kanalizácia bude v sústrednej trase napojená do čerpacej stanice splaškových vôd plánovanej pre napojenie spomínaného objektu. Obe napojenia budú situované v mieste vyústení navrhovaných IS v priestore medzi telesom diaľnice D1 a navrhovaným areálom Starland Holding a.s.. Dočasne, do termínu vybudovania pripojovacích potrubí pitnej vody a splaškovej kanalizácie napojených na spomínané uvažované pripojenia v rámci Haly „A“ VGP, bude objekt zásobovaný pitnou vodou zo studne situovanej v rámci areálu haly medzi parkoviskom a oplotením, kde je navrhnutý podzemný objekt armatúrnej šachty a studne, ktoré tvoria dočasný zdroj vody pre celú prevádzku. V tesnom dotyku je navrhnutý objekt čerpacej stanice vody, ktorý spolu s podzemnou nádržou na stálu zásobu vody bude zabezpečovať vodu pre vonkajšie a vnútorné požiarne hydranty situované v rámci haly a spevnenej plochy. Splašková kanalizácia z haly bude dočasne napojená na 2 navrhované žumpy vybudované v priestore pred halou - s celkovou kapacitou 40 m<sup>3</sup> (železobetónová prefabrikovaná žumpa tvorená dvomi prefabrikovanými vzájomne prepojenými nádržami typ KL\_AN\_20). Potrubie dažďovej kanalizácie, do ktorého budú zaústené dažďové vody zo striech a spevnených plôch bude cez filtračnú šachtu FŠ1000 zaústené do vsakovacieho systému. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody bude pozostávať zo vsakovacích objektov, ktorý sa bude skladať zo vsakovacích blokov typ - DRENBLOK DB60-NEW, spájacích segmentov a bude ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráni vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Vsakovacie bloky DRENBLOK budú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru. Na koncových stranách jednotlivých línií budú osadené revízne šachty. Pred zaústením dažďových zvodov zo striech a ciest do vsakovacích objektov bude potrebné osadiť filtračno-usadzovacia šachta, ktorá bude slúžiť na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta bude mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. Na čistenie dažďových vôd z parkovacích plôch je navrhnutý odlučovač ropných látok KLk 8/1 sll. Dôsledné identifikovanie a zhodnotenie dopadov navrhovanej činnosti na stav dotknutých útvarov podzemnej vody a útvarov povrchovej vody v danej oblasti bolo vykonané v rámci zámeru navrhovanej činnosti a bude preukázané v rámci hydrogeologického prieskumu pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

**Dopravný úrad** – odpoveď č. 7394/2025/ROP-002/06504 zo dňa 04. 02. 2025

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):

- Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03. 07. 1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10. 12. 2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a
- leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27. 04. 2009.

Z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na

ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy / vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené OP vodorovnej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,0 m n. m. Bpv, t. j. 41,40 m od úrovne  $\pm 0,0$  (pri úrovni  $\pm 0,0 = 130,55$  m n. m. Bpv určenej v predloženom zámere);

- v časti riešeného územia platí zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky; ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska);
- v časti riešeného územia platí zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vonkajšie ornitologické OP letiska).

Predložený zámer s navrhovanou výškou najvyššieho objektu 13,18 m od  $\pm 0,0$  t. j. s nadmorskou výškou 143,73 m n. m. Bpv (atika), rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru. Dopravný úrad žiada predmetné obmedzenia vyplývajúce z OP letiska a OP radaru pri realizácii stavby rešpektovať. V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby, v ktorých sa určia okrem iného aj prípadné požiadavky leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Informuje, že ich stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci realizácie navrhovanej činnosti budú rešpektované výškové obmedzenie stavieb určené OP vodorovnej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru ako aj ostatné zákazy a obmedzenia vyplývajúce z predmetného stanoviska.

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2025/000245-002 zo dňa 28. 01. 2025**

Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Stanovisko bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3146/5266/2025 zo dňa 13. 02. 2025**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti a súčasne požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie k územnému konaniu predložiť ich úradu akustickú štúdiu (vypracovanú odborne spôsobilou osobou), v ktorej bude zhodnotený hluk spôsobený súvisiacou dopravou a samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti na súvisiace existujúce a plánované chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť vhodné pracovné podmienky pre pracovníkov a ochrany ich zdravia podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. (cit. vyššie).

Vyjadrenie navrhovateľa: V blízkosti umiestnenia navrhovanej činnosti sa nenachádza

a ani chránené prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, pričom pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná akustická štúdia odborne spôsobilou osobou, v ktorej bude zhodnotený hluk spôsobený súvisiacou dopravou a samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti na súvisiace existujúce a plánované chránené prostredie v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky MZ SR, pričom v rámci projektovej dokumentácie budú riešené vhodné pracovné podmienky pre pracovníkov a ochrany ich zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Obec Chorvátsky Grob, obecný úrad – stanovisko č. z. 4053/2025 č. sp. 1292025 zo dňa 17. 02. 2025**

Oznamuje, že zámer navrhovanej činnosti im bol doručený dňa 29. 01. 2025 a informáciu o zámere zverejnili spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce <https://www.chorvatskygrob.sk/novinka/101811/zamer-eia> v súlade so zákonom (dátum vyvesenia: 03. 02. 2025, dátum zvesenia: 25. 02. 2025. Ďalej uvádza, že do zámeru navrhovanej činnosti bolo možné nahliadnuť na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti a jeho porovnaní s Územným plánom obce Chorvátsky Grob v znení zmien a doplnkov potvrdzuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Chorvátsky Grob ÚPN-O 2001, schváleným uznesením 6/OZ-2001 zo dňa 05. 03. 2001, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004, lokalita U41.

Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti predkladá nasledovné stanovisko:

- a) Plánovaná výstavba je možná len za predpokladu napojenia záujmového územia na cesty a inžinierske siete, odsúhlasené ich vlastníckmi a po splnení podmienok stanovených prevádzkovateľmi sietí.

Vyjadrenie navrhovateľa: Napojenie predmetného územia na prvky technickej a dopravnej infraštruktúry bude na základe odsúhlasenia ich vlastníckmi a po splnení podmienok stanovených ich prevádzkovateľmi.

- b) K navrhovanému dopravnému riešeniu; cit. „Prístup na parcelu bude zabezpečený primárne z dočasnej komunikácie napojenej na existujúcu komunikáciu „Triblavinská“ v smere na Chorvátsky Grob a z nej na účelovú komunikáciu cesta č. 802 napojenú kruhovým objazdom na diaľničný privádzač - cesta č. 127 s následnou možnosťou výjazdu na diaľnicu D1, alebo pokračovaním cesty č. 127 na Seneckú cestu.“ - obec zároveň žiada, aby bol prístup do záujmového územia navrhovaného zámeru riešený jednoznačne po pozemnej komunikácii zaradenej do cestnej siete, ktorej priepustnosť ako aj priepustnosť všetkých jej križovatiek po posúdení tak veľkej intenzity cestnej dopravy musí vyhovovať na 30 rokov v zmysle STN 73 6110.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z hľadiska napojenia navrhovanej činnosti na existujúce prvky dopravnej infraštruktúry bude prístup do predmetného územia riešený v súlade

požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov (jednoznačne po pozemnej komunikácii zaradenej do cestnej siete, ktorej priepustnosť ako aj jej križovatiek bude vyhovovať na 20 rokov v zmysle STN 73 6110).

V súlade s koncepcným riešením územia, v koordinácii s ostatnými investormi príľahlých lokalít žiada spolupodieľať sa na dobudovaní „Spojovacej miestnej komunikácie - Bypass okružnej križovatky Triblavina" vzhľadom k tomu, že predmetný „bypass" rozšíri možnosti pripojenia na diaľničnú križovatku Triblavina pre príľahlé rozvojové lokality v súlade s dopravnou koncepciou obce Chorvátsky Grob.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z hľadiska trasovania dopravnej obsluhy navrhovanej činnosti bude navrhovateľ adekvátne a proporčne reagovať na požiadavky týkajúce sa participácie na budovaní prvkov dopravnej infraštruktúry v súlade s koncepcným riešením územia (v koordinácii s ostatnými investormi príľahlých lokalít sa navrhovateľ bude spolupodieľať na dobudovaní „Spojovacej miestnej komunikácie - Bypass okružnej križovatky Triblavina" v súlade s dopravnou koncepciou obce Chorvátsky Grob).

- c) K navrhovanému napojeniu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť: cit. „Objekt Haly Tribtex bude napojený na pitnú vodu prípojkou napojenou na plánovanú trasu pripojenia vodovodu v rámci výstavby objektu Starland Holding a.s. v centrálnej vodomernej šachte. Splašková kanalizácia bude v sústrednej trase napojená do čerpacej stanice splaškových vôd plánovanej pre napojenie spomínaného objektu. Obe napojenia budú situované v mieste vyústení navrhovaných IS v priestore medzi telesom diaľnice D1 a navrhovaným areálom Starland Holding a.s."- obec žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať návrh riešenia pripojenia záujmového územia navrhovanej činnosti na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť a to v súlade s koncepcným riešením územia, v koordinácii s ostatnými investormi príľahlých lokalít.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z hľadiska trasovania a napojenia prvkov technickej infraštruktúry (vodovod a kanalizácia) bude navrhovateľ adekvátne a proporčne reagovať na požiadavky týkajúce sa participácie na budovaní prvkov technickej infraštruktúry (vodovod a kanalizácia) v súlade s koncepcným riešením územia (v koordinácii s ostatnými investormi príľahlých lokalít).

K navrhovanému dočasnému riešeniu napojenia: cit. „Dočasne, do termínu vybudovania pripojovacích potrubí pitnej vody a splaškovej kanalizácie napojených na spomínané uvažované pripojenia v rámci Haly „A" VGP, bude objekt zásobovaný pitnou vodou zo studne situovanej v rámci areálu Haly medzi parkoviskom a oplotením, kde je navrhnutý podzemný objekt Armatúrnej šachty a Studne, ktoré tvoria dočasný zdroj vody pre celú prevádzku. V tesnom dotyku je navrhnutý objekt Čerpacej stanice vody, ktorý spolu s podzemnou Nádržou na stálu zásobu vody bude zabezpečovať vodu pre vonkajšie a vnútorné požiarne hydranty situované v rámci haly a spevnenej plochy. Splašková kanalizácia z haly bude dočasne napojená na 2 navrhované Žumpy vybudované v priestore pred Halou - s celkovou kapacitou 40 m<sup>3</sup>." – obec uvádza, že s takýmto riešením súhlasí len do doby uvedenia stavby do trvalého užívania, a možnosťou ďalšieho využívaním úžitkovej vody na požiarne účely.

Vyjadrenie navrhovateľa: Spôsob riešenia odkanalizovania navrhovanej činnosti a zabezpečenia pitnej vody pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti bude realizovaný na základe možností možných v čase prípravy a prevádzky navrhovanej činnosti s preferenciou dlhodobého udržateľného a koncepčného riešenia (ako náhle bude možné napojenie na existujúcu kanalizáciu a vodovod, bude tak učené).

- d) Pri navrhovaní verejných priestranstiev je potrebné rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, napr. vlny horúčav. Odvodnenie všetkých plôch v území musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Návrh odvodnenia nesmie mať negatívny vplyv na kvalitu

podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pri navrhovaní priestranstiev sa bude rešpektovať Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy, pričom odvodnenie všetkých plôch v území bude zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd a spôsob odvodnenia nebude mať negatívny vplyv na kvalitu vodných útvarov, či ostatných zložiek životného prostredia, keďže sa bude vychádzať z technického riešenia, ktoré to zabezpečí.

- e) Žiadame vypracovať hydrogeologický posudok, v ktorom budú zapracované a prepočítané kapacity na odvádzanie extrémnych prívalových zrážok, zadržiavanie vody v plánovaných vodných záhradách. Upozorňuje na vysokú hladinu podzemnej vody v lokalite, čo by mohlo spôsobovať problémy pri zakladaní stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa: Investor má vypracovaný hydrogeologický prieskum k susednej parcele, ktorého výsledky boli brané v úvahu pri projektovaní navrhovanej činnosti včítane údajov výšky hladiny podzemnej vody v predmetnej lokalite z hľadiska možnosti zakladania navrhovaných stavebných objektov. V rámci povoľovania navrhovanej činnosti bude preukázaný navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami a to aj z hľadiska odvádzania extrémnych prívalových zrážok.

- f) Vyhodnotiť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na prilahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívannej pôdy, zníženie evapotranspirácie, prehrievanie a vysušovanie prostredia).

Vyjadrenie navrhovateľa: Vzhľadom na súčasný stav jednotlivých zložiek životného prostredia a charakteru a kvantitatívnu a kvalitatívnu charakteristiku navrhovanej činnosti nebude mať navrhovaná činnosť nijaký významný vplyv na vodné útvary, mikroklimatické pomery prilahlých území (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívannej pôdy, evapotranspiráciu, prehrievanie a vysušovanie prostredia).

- g) Do projektu žiada zakomponovať vegetačné strechy na zmiernenie tepelných ostrovov, hlavne v letných mesiacoch. Vegetačné strechy zlepšujú mikroklimu, ochladzuje okolité prostredie, zadržiava zrážkovú vodu, zvyšuje biodiverzitu prostredia a znižuje prašnosť.

Vyjadrenie navrhovateľa: Z hľadiska ozelenenia areálu navrhovanej činnosti bude investor realizovať výsadbu funkčnej technicko-hygienickej zelene, ktorá plnohodnotne zabezpečí dostatočné množstvo zelených plôch na zabezpečenie vytvorenia optimálnej mikroklimy prostredia, na zadržiavanie zrážkovej vody v prostredí, na zvyšovanie biodiverzity prostredia a na znižovanie prašnosti a hlučnosti prostredia.

- h) Vplyvy hlučného a svetelného zaťaženia (znečistenia) územia zmierniť výsadbou funkčnej technicko - hygienickej zelene.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti bude realizovaná výsadba funkčnej technicko - hygienickej zelene.

- i) Požaduje realizovať výsadbu izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity, pri výsadbe a parkových úpravách žiada uprednostniť pôvodné rastlinné druhy drevín, predovšetkým dubovo-hrabové spoločenstvá (dub plstnatý a javor tatársky).

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti bude realizovaná výsadba izolačnej zelene v najvyššej možnej miere a s akcentom na výsadbu pôvodných rastlinných spoločenstiev s ohľadom na najvyššiu možnú mieru biodiverzity, pričom pri výsadbe a parkových úpravách budú uprednostňované pôvodné druhy drevín.

- j) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinné na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci prípravy a realizácie navrhovanej činnosti sa bude rešpektovať požiadavka § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- k) V rámci znižovania uhlíkovej stopy žiadame uprednostniť zmluvy o zelených energiách v kancelárskych priestoroch a uprednostniť energetickú efektívnosť materiálového vyhotovenia stavby s následným znižovaním nákladov na jej prevádzku.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci navrhovanej činnosti sa bude preferovať zelená elektrina a energetická efektívnosť materiálového vyhotovenia.

- l) V rámci určenia rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti zohľadniť i ďalšie pripomienky a požiadavky zo stanovísk doručených k zámeru.

Obec Chorvátsky Grob nežiada posudzovať navrhovanú stavbu podľa zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vzhľadom k tomu, že pisateľ stanoviska nežiada posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona a keďže ani z obsahu, pripomienok a požiadaviek ostatných stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené príslušnému orgánu v súlade s požiadavkami zákona, nevyplýva požiadavka na určovanie rozsahu hodnotenia, považujeme uvedenú pripomienku za irelevantnú.

#### **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – stanovisko č. ŠOP SR/139-004/2025 zo dňa 12. 02. 2025**

V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany a druhová ochrana chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vo vzdialenostiach približne 1,4 km sa nachádza Národná prírodná rezervácia (NPR) Šúr a približne 240 m Ramsarská lokalita Šúr (medzinárodne významná mokraďová lokalita). Časť NPR Šúr je zároveň územím európskeho významu (ÚEV) Šúr (SKUEV0279). V RÚSES okrese Senec (Esprit, 2019) je vo vzdialenosti približne 330 m vyznačený nadregionálny biokoridor (NRBk) Pod Pajštúnom - Šúr - Malý Dunaj.

Predložený zámer je neúplný, rieši len nepatrnú časť územia (11 %), ktoré je uvádzané ako plocha pozemku pre stavbu, uvedené údaje o plochách navrhovanej prevádzky sú preto nesprávne a značne zavádzajúce.

Charakteristika bioty je nesprávna, obsahuje hrubé chyby o chránených druhoch. Autor uvádza: „V predmetnom území nie je evidovaný výskyt žiadnych chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov a biotopov európskeho a národného významu.“, hoci v predchádzajúcom odseku vymenúva desiatky chránených druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú. V tejto súvislosti nemožno súhlasiť s identifikáciou predpokladaných vplyvov „Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na chránené druhy živočíchov“. V časti Vplyv na genofond, biodiverzitu, biotu, krajinu, chránené územia a ÚSES jej názov nezodpovedá obsahu. Namiesto zmierňujúcich opatrení sú vymenované legislatívne predpisy, ktoré sa údajne budú dodržiavať; autor sa nezaoberá zmiernením negatívnych účinkov činnosti na zmenu klímy. Obrázky nemajú názvy, chýba uvedenie jeho zdroj, pri niektorých aj legenda.

K predloženému zámeru Prevádzky na recykláciu textilu sa nemožno vyjadriť, nakoľko tento je neúplný, nepredkladá návrh využívania celého územia s plochou 77 073 m<sup>2</sup>, ktoré je uvádzané ako plocha pozemku pre stavbu. Preto ho odporúča doplniť o návrh využívania zostávajúcich a v zámere neriešených 89 % z plochy uvádzaných pozemkov alebo predložiť nový zámer so skutočným riešeným územím. Odporúča tiež dopracovať vplyvy na chránené druhy a navrhnúť z nich vyplývajúce konkrétne, zmierňujúce opatrenia namiesto odkazov na legislatívne predpisy.

Predložený zámer je neúplný, rieši len nepatrnú časť územia (11 %), ktoré je uvádzané ako plocha pozemku pre stavbu, uvedené údaje o plochách sú preto nesprávne a značne zavádzajúce. Dôvodom je pravdepodobne snaha o „zabezpečenie“ súladu s územnoplánovacou dokumentáciou. Súčet plôch riešených v predloženom zámere je cca 8 450 m<sup>2</sup>, teda nie uvedených 77 073 m<sup>2</sup>. Podiel zastavaných plôch bez spevnených plôch a komunikácie dosahuje 32 %, podiel zastavaných plôch vrátane spevnených plôch a komunikácie dosahuje 81 % a podiel vnútroareálovej zelene dosahuje 17 %. Z požiadaviek je teda v skutočne riešenom území splnený len maximálny počet nadzemných podlaží.

Vyjadrenie navrhovateľa: *Pisateľ stanoviska nie je povolujujúci, rezortný alebo dotknutý orgán, resp. dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať. Zámer navrhovanej činnosti je spracovaný podľa požiadaviek zákona. Uvádzané plochy výmery vychádzajú zo súčtu výmer parciel, na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať a teda nejde o nesprávne a ani zavádzajúce informácie. Vzhľadom k tomu, že nie je špecifikované, ktoré časti popisu charakteristiky bioty v zámere navrhovanej činnosti sú nesprávne a akých hrubých chýb sa autor zámeru navrhovanej činnosti dopustil pri popise chránených druhoch, tak nie je možné reagovať na konštatované. Tvrdenie, že „V predmetnom území nie je evidovaný výskyt žiadnych chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov a biotopov európskeho a národného významu.“ považujeme za relevantné. V predmetnom území v súčasnosti prebiehajú hrubé terénne úpravy na základe stavebného povolenia obce Chorvátsky Grob č. z. 13085/2024 (č. sp.: ÚKaSP-1041-2024-MS-HOR) zo dňa 15. 11. 2024 pre stavbu „Objekt SO 01 Hrubé terénne úpravy a objekt SO 02 Oplotenie na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1698/17, 1698/103, 1698/104, 1698/122 v katastrálnom území Chorvátsky Grob a z predmetného územia bola zhrnutá ornica a teda je predmetné územie bez rastlinnej pokrývky a vo verejne dostupných údajoch z výskytu živočíchov nie je zrejmé, že by v predmetnom území bol zaznamenaných ich výskyt. Časť zhrnutej ornice je použitá na vytvorenie terénneho valu zo strany diaľnice D1, ktorý je pokračovaním terénneho valu už vybudovaného. Z hľadiska jeho ozelenenia sa bude pokračovať v intenciách už vytvoreného valu, pričom tak vznikne súvislý zelený val od diaľnice D1 a to od zberného dvoru až po úroveň umiestnenia navrhovanej činnosti (SSZ od nej). K predmetným hrubým terénnym úpravám sa vyjadrovala aj Správa CHKO Dunajské Luhy svojím odborným stanoviskom pod č. CHKODL098-002/2024 zo dňa 02. 05. 2024 a k predmetnej veci uviedla, že k hrubým terénnym úpravám a oploteniu nemá pripomienky a nepredpokladá, že výstavbou dôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody v danom priestore vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby, ak budú dodržané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

Vymenovanie výskytu viacerých chránených druhov vtákov sa vzťahuje na širšie okolie navrhovanej činnosti, resp. na dotknuté územie a nie na predmetné územie. V tejto súvislosti teda zotrvávame na konštatovaní, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na chránené druhy a ostatnom hodnotení vplyvov z hľadiska biotických zložiek životného prostredia, genofondu, biodiverzity, krajiny a chránených území a prvkov ÚSES. Pripomienky formálneho charakteru berieme na vedomie (pomenovanie obrázkov, uvádzanie zdrojov doplnenie legendy). Samotný charakter navrhovanej činnosti dáva predpoklad podpory formovania obehového

hospodárstva a zvyšovanie podielu zhodnocovania textilu na Slovensku. Z hľadiska opatrení na zmiernenie negatívnych účinkov zmeny klímy sa v rámci navrhovanej činnosti realizujú nasledujúce opatrenia, ktoré budú mať pozitívny vplyv aj rastlinstvo, živočíchy a ich biotopy:

- zazelenie nezastavaných plôch a výsadba izolačnej zelene,
- výsadba drevín miestne pôvodných druhov,
- vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia.

Realizácia navrhovanej činnosti bude realizovaná v súlade s príslušnými požiadavkami územnoplánovacej dokumentácie. Nezastavané plochy budú zazelené, pričom v ostatnej časti územia navrhovateľ neplánuje žiadne podnikateľské aktivity, avšak keďže ide o územie určené na výrobné prevádzky, sklady, prevádzky dopravných služieb a administratívne kancelárie nie je vylúčené jeho využitie iným podnikateľským subjektom. Zámer navrhovanej činnosti považujeme za úplný a spracovaný v súlade s požiadavkami zákona. Dotknutá obec vo svojom stanovisku konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s požiadavkami príslušnej územnoplánovacej dokumentácie (s Územným plánom obce Chorvátsky Grob).

**HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik** – vyjadrenie č. 3799-2/342/2025 zo dňa 21. 02. 2025

Po preverení zámeru na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov oznamuje, že stavba „Prevádzka na recykláciu textilu“ sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Vajnory III./2“ (evid. č. 5103 367), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1988 s celkovou výmerou 460,00 ha v správe Hydromeliorácie, š.p..

Na parcele reg. C-KN č. 1698/17 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva B2 DN250 - prebytočný majetok štátu - uvedenej vodnej stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa: Dotknutý rozvod závlahovej vody bol odkúpený. Pisateľ stanoviska nie je povolujujúci, rezortný alebo dotknutý orgán, resp. dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** – vyjadrenie č. 2914/2025/40201/Me zo dňa 14. 02. 2025

V katastrálnom území obce Chorvátsky Grob sa nenachádzajú vodné zdroje, ochranné pásma vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie predloženého záujmu podľa zákona nepožaduje. Upozorňuje však na skutočnosť, že vodohospodárske zariadenia v celom záujmovom území obce sú v správe viacerých prevádzkovateľov a preto je potrebné požiadať aj o ich stanovisko.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pisateľ stanoviska nie je povolujujúci, rezortný alebo dotknutý orgán, resp. dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať. Stanovisko bez pripomienok.

S úctou

.....  
Mgr. Peter Pavelko  
konateľ spoločnosti  
TRIBTEX, s.r.o.