

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie

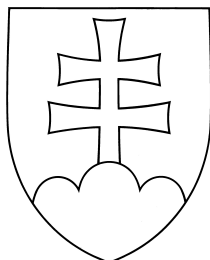
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-OSZP-2025/008962-019

Senica

03. 04. 2025



Rozhodnutie

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Plavecký Peter v zastúpení Mgr. Jozefinou Bartoňovou, starostkou obce (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou rozvojovou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnúť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

- Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

- Dodržiavať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Povolenie stavieb a zariadení chránených ložiskových území, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, nevyužívať územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, uvedené skládky odpadov je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania. Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Pre vodný tok Hrudky neboli spracované mapy povodňového ohrozenia. Lokalita C 16 však západnou časťou priamo susedí s vodohospodársky významným vodným tokom Hrudky. Vzhľadom na to, že parcela č. 6345 C-KN má hranicu len 2 m od brehu, v ÚP by nemala byť funkcia bývanie v RD na pobrežných pozemkoch (je to v rozpore s vodným zákonom). Odporúča sa lokalitu C 16 zmenšiť o pobrežné pozemky v rohu – v susedstve p. č. 6830 (potok Hrudky).
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru je potrebné predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
- Pri spracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Plavecký Peter, Obecný úrad, Plavecký Peter č. 137, 906 35 Plavecký Peter, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 10.03.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“. Spracovateľom strategického dokumentu je AŽ PROJEKT, s. r. o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavné ciele Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Plavecký Peter predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

Lokalita č.1 Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch. Riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom. Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č.2 Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch. Riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné mlyny. Plocha má výmeru 0,0969 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Dokumentácia Územného plánu obce Plavecký Peter“ je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter je v súlade s hlavnými cieľmi a požiadavkami vyjadrenými v UHZ. Riešenie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Plavecký Peter vychádza z Územných a hospodárskych zásad, ktoré po komplexnom prerokovaní boli schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 57/2000 zo dňa 26.05.2000. Cieľom ÚHZ bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky pre riešenie Územného plánu obce, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Plavecký Peter sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja, ktorý bol schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 a zmysle ustanovení § 40a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2025/008962-002, OU-SE-OSZP-2025/008962-003 a OU-SE-OSZP-2025/008962-004 zo dňa 13.03.2025 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený aj na internetovej stránke Obce Plavecký Peter: vyvesené dňa 07.03.2025 – zvesené dňa 07.04.2025.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obec Plavecký Peter, Plavecký Peter č. 137, 906 35 Plavecký Peter (list č. OÚPP31/2025/195 zo dňa 13.03.2025) uvádza nasledovné:

Obec Plavecký Peter Vám na základe Vášho listu č. OU-SE-OSZP-2025/008962-004 zo dňa 13.03.2025 oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu a teda strategický dokument nemá byť posudzovaný.

Oznámenie bolo zverejnené na verejnej úradnej tabuli obce 07.03.2025 a bude zvesené 07.04.2025. Na internetovej stránke obce je oznámenie zverejnené od 07.03.2025.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 0384/2025/ROP-004-P/19821 zo dňa 14.03.2025) uvádza nasledovné:

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“, okres Senica a požiadali nás o zaujatie stanoviska k materiálu, zverejnenému na stránke <http://www.enviroportal.sk>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Plavecký Peter nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17/1, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/009311-002 zo dňa 14.03.2025) k žiadosti o stanovisko uvádza:

Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie ako dotknutému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva bola dňa 13.03.2025 doručená žiadosť o stanovisko, k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“, predloženom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter, 906 35 Plavecký Peter č. 137, v zastúpení starostkou obce Mgr. Jozefínou Bartoňovou.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia, s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom. Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné mlyny. Plocha má výmeru 0,0969 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Realizáciou verejného technického vybavenia ako aj samotnou výstavbou domov v daných lokalitách vzniknú odpady zo stavebnej činnosti. Prevádzkou domov budú vznikať odpady komunálneho charakteru a ich vytriedených zložiek.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou rozvojovou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnúť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožadujeme posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

4. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (list č. 15231/2025 zo dňa 19.03.2025) doručil nasledovné stanovisko:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Plavecký Peter Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Plavecký Peter (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Plavecký Peter – stavebný kameň (173)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (015) / Plavecký Peter - skládka TKO Výmoľ

Názov lokality: skládka TKO Výmoľ

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

5. Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (list č. OU-TT-OSZP1-2025/025214-002 zo dňa 19.03.2025) predložil nasledovné stanovisko:

Hlavnými cieľmi riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter sú nasledovné: Lokalita č. 1 – Riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom . Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 2 - Riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné mlyny. Plocha má výmeru 0,0969 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmiernovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/009291-002 zo dňa 20.03.2025) predložil k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:

Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy bola doručená dňa 13.03.2025 Vaša žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter (ďalej len ZaD č. 4 ÚPNO) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce Plavecký Peter predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

- Lokalita č.1 Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch,
- Lokalita č.2 Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 1

Riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom . Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné mlyny. Plocha má výmeru 0,0969 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Zásobovanie pitnou vodou

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej a oproti návrhu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia je navrhnuté realizovať s minimálnym profilom DN 80, z materiálov buď tvárna liatina alebo HDPE.

V nových lokalitách je navrhnuté viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Riešené územie v rámci ZaD4 - lokality ZD4-1, 2, sa plánujú napojiť buď na jestvujúce potrubie, ktoré sa nachádza bezprostredne pri riešenej lokalite alebo napojiť pomocou predĺženia potrubia v lokalite. Vodovodné potrubia v riešených lokalitách minimálne o dimenzii DN 80 – 100, materiál HDPE, prípadne tvárna liatina. Podľa možnosti a polohy komunikácií je potrebné potrubie zaokruhovať. Na potrubíach je treba navrhnuť pre bezpečnú prevádzku uzávery a hydranty. Tieto náležitosti, dĺžky potrubí, dimenzie a presné miesto napojenia na verejný vodovod v obci je možné upresniť po podrobnom riešení daných lokalít. Pre rozvojové lokality v rámci zmien a doplnkov bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Plavecký Peter má vybudovanú kanalizáciu a ČOV. Vzhľadom na rovinatý charakter terénu obce a jej veľkosť, na odkanalizovanie je použitý kanalizačný systém PRESSKAN, ktorého podstatou je doprava splaškových vôd tlakovými potrubiami (čerpaním) od nehnuteľností - rodinných domov jednotlivo do čistiarne odpadových vôd. Potrubia sú navrhnuté z polyetylénu, dimenzie DN 40, 50, 65, 80, 100 - materiál HDPE. Prevádzka systému PRESSKAN je ovládaná automaticky. Splaškové vody sú čistené v ČOV firmy EKOPROGRES. ČOV na 700 EO má automatické riadenie. Vyčistené vody sú odvádzané do potoka Hrudky.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Lokalita č. 1

Počet objektov RD = 16, počet obyvateľov: 48

$Q_{24} = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_m = 12,96 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_{h\max} = 1,32 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q_{h\min} = 0,29 \text{ m}^3/\text{hod}$,

Lokalita č. 2

Počet objektov RD = 1, počet obyvateľov: 3

$Q_{24} = 0,45 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_m = 0,90 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_{h\max} = 0,09 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q_{h\min} = 0,02 \text{ m}^3/\text{hod}$

Množstvo odpadových vôd pre ZaD4 spolu:

Počet objektov: 17, počet obyvateľov: 51

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 6,89 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_m = 13,77 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$

Maximálne hodinové množstvo odp. vôd: $Q_{h\max} = 1,40 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,39 \text{ l/s}$

Minimálne hodinové množstvo odp. vôd: $Q_{h\min} = 0,31 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,09 \text{ l/s}$

Rozšírenie kanalizačnej siete v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č. 1

Počet objektov RD = 16

Lokalita bude napojená na navrhnuté kanalizačné potrubie DN 63.

Lokalita č. 2

Počet objektov RD = 3

Lokalita bude napojená na navrhnuté kanalizačné potrubie DN 50

Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody v obci sú odvádzané otvorenými rigolmi vedľa komunikácií do toku Hrudka.

Na všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnuté v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vypustením do toku navrhujeme vybudovať zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území. Na pozemkoch jednotlivých rodinných domov navrhujeme vybudovať dažďové nádrže, z ktorých by sa voda používala na polievanie záhrad a zelene.

Pri podrobnom riešení každej lokality v rámci ďalšieho riešenia jednotlivých lokalít bude množstvo dažďových vôd upresnené a riešené jednotlivo pre každú nehnuteľnosť. V rámci štúdií bude treba jednotlivo zdokumentovať riešenie odvedenia zrážkových vôd, množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Navrhované zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Plavecký Peter sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

3. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

4. V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (RD). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

5. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

6. Upozorňujeme, že navrhovaný strategický dokument rieši rozšírenie verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na existujúcu a navrhovanú stokovú sieť.

7. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

8. Pre vodný tok Hrudky neboli spracované mapy povodňového ohrozenia. Lokalita C 16 však západnou časťou priamo susedí s vodohospodársky významným vodným tokom Hrudky. Vzhľadom na to, že parcela č. 6345 C-KN má hranicu len 2 m od brehu, v ÚP by nemala byť funkcia bývanie v RD na pobrežných pozemkoch (je to v rozpore s vodným zákonom). Odporúčame lokalitu C 16 zmenšiť o pobrežné pozemky v rohu – v susedstve p. č. 6830 (potok Hrudky).

9. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplatenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri

drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

10. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Plavecký Peter zakomponované.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica (list č. 545/2025-520-2 zo dňa 20.03.2025) dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica príslušná podľa § 44, ods. 5 zákona č. 39/2006 o veterinárnej starostlivosti na základe Vašej žiadosti vydáva kladné stanovisko k dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

8. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava (list č. 07946/2025/OÚPŽP-2/Du zo dňa 20.03.2025) uvádza nasledovné stanovisko:

Trnavskému samosprávnemu kraju bolo dňa 13.3.2025 ako dotknutému samosprávnemu kraju v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov doručené od Okresného úradu Senica oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ so žiadosťou o písomné stanovisko. Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Obec Plavecký Peter má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá bola schválená v roku 2005. Vplyvom nových okolností a požiadaviek na rozvoj územia sa Zastupiteľstvo obce rozhodlo obstarat' aktualizáciu svojho územného plánu, a to formou strategického dokumentu, akým sú Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN O Plavecký Peter. Hlavným cieľom návrhu je vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania v rodinných domoch na dvoch lokalitách na poľnohospodárskej pôde. Lokalita č. 1 sa nachádza v obecnej časti Za luhom mimo zastavané územie a má výmeru 1,536 ha. Lokalita č. 2 je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné mlyny a má výmeru 0,0969 ha. Na uplatnenie návrhu strategického dokumentu je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 1,6285 ha.

Navrhované lokality budú napojené na existujúcu dopravnú aj technickú infraštruktúru, vrátane kanalizačnej siete, ktorá je vyústená do vlastnej ČOV. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že nakoľko riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani nenarúšajú žiadny ÚSES, nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona o územnom plánovaní.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2025/009378-004 zo dňa 25.03.2025) uvádza nasledovné:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica“) v predmetnej veci požiadal o vypracovanie odborného stanoviska z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny listom č. OU-SE-OSZP-2025/009378-002 zo dňa 14.03.2025 Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Chránenej krajiny Malé Karpaty so sídlom v Modre (ďalej len „ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty“).

Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody.

Dňa 24.03.2025 bolo na Okresný úrad Senica doručené stanovisko č. CHKOMK/130-002/2025 zo dňa 21.03.2025 od ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Plavecký Peter je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít: Lokalita č. 1- riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti za Luhom. Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch. Lokalita č. 2 - riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v oblasti Dolné mlyny. Plocha má výmeru 0,0969 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Predpokladaná územnoplánovacia dokumentácia rieši územie v Trnavskom kraji, okrese Senica, v k. ú. Plavecký Peter. Predmetom nášho stanoviska je len tá časť katastrálneho územia, ktoré je súčasťou Chránenej krajiny Malé Karpaty.

Navrhované zmeny strategického dokumentu:

Lokalita č. 1 – zmena funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch. Celková výmera 1,53 ha.

Lokalita č. 2 – zmena funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch. Celková výmera 0,097 ha.

Približne polovica katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajiny Malé Karpaty. V území platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. V katastrálnom území sa nachádza osobitne chránené územie národného významu – Prírodná rezervácia (ďalej len „PR“) Kamenec. PR je vyhlásená na ochranu prirodzených lesných spoločenstiev Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov. Na území platí piaty stupeň územnej ochrany. Do katastrálneho územia zasahujú územia zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000:

- Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty – vyhlásený vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovaných druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

- Územie európskeho významu Biele hory (SKUEV0267) – zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu

V zmysle dokumentácie RÚSES okresu Senica (Esprit, 2019), schválenej Rozhodnutím Okresného úradu Senica č. OU-SE-OSZP-2024/000255-029 zo dňa 09.02.2024 sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálne biocentrum (NRBc) Záruby a regionálne biocentrum (RBc) Rudava. Obe navrhované zmeny sa nachádzajú mimo nášho kompetenčného územia.

Predkladané Oznámenia o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z Prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne nakoľko zákon č. 50/1976 z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa iné variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Jednotlivé kapitoly oznámenia sú z nášho pohľadu dostatočne a odborne naplnené. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“. Navrhované zmeny sú lokalizované

mimo chránených území v správe našej organizačnej jednotky a vzhľadom na ich charakter, nie je predpoklad ani ich negatívneho vplyvu na ne.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá zásadnejšie pripomienky k zisťovaciemu konaniu a nepožaduje posudzovať strategický dokumentu – Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/444/1696/2025 zo dňa 27.03.2025) predložil k predloženému strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:

Okresným úradom Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica bola na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici zaslaná žiadosť o stanovisko k strategickému dokumentu, informácie ku konzultáciám „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou.

V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č.1 Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch.

Riešená plocha sa tiahne medzi účelovou cestou a vodným tokom, severne od poľnohospodárskeho družstva a zastavaného územia v obecnej časti Za luhom. Plocha má výmeru 1,5316 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 2 Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch.

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné mlyny. Plocha má výmeru 0,0969 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Po preštudovaní predmetnej žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici ako dotknutý orgán štátnej správy vydáva toto stanovisko:

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici vydal záväzné stanovisko pod číslom spisu: RÚVZSE/OHŽPaZ/465/1695/2025 dňa 27.03.2025 Obci Plavecký Peter, 906 35 Plavecký Peter 137.

Pri spracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ požadujeme rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov netrvám.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (list č. S-PUSR-005943/2025 Z-PUSR-022480/2025 zo dňa 26.03.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“, doručeného dňa 13. 3. 2025, vydáva nasledovné stanovisko.

KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22, 905 01 Senica (list č. ORHZ-SE1-2025/000217-002 zo dňa 20.03.2025) vydal nasledovné stanovisko:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmiernovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

13. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava (list č. OBUBA_84-746/2025-1 zo dňa 27.03.2025) vydáva k veci nasledovné záväzné stanovisko:

K predmetu oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ uvedeného v žiadosti Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, pod č. OU-SE-OSZP-2025/008962 -003 zo dňa 13.03.2025 (na tunajší úrad doručeného dňa 13.03.2025 elektronickou poštou), Obvodný bankský úrad v Bratislave, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankských úradov v znení vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 313/2020 Z. z., a s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov, dáva toto stanovisko:

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu Obce Plavecký Peter nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Plavecký Peter v k. ú. Plavecký Peter v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 bankského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Plavecký Peter s určeným dobývacím priestorom Plavecký Peter, určených na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času evidovaného bez organizácie. OBÚ v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 bankského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave.

Tunajší úrad preto posúdenie predmetného strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Plavecký Peter.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska v zmysle § 29, ods. 13. akceptoval a zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie.

14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava (list č. 08309/2025-21.1.1. zo dňa 01.04.2025) dáva nasledovné stanovisko:

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania bolo dňa 13. 03. 2025 doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Plavecký Peter“. Cieľom riešenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Plavecký Peter“ sú zmeny funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania v rodinných domoch v dvoch lokalitách a úprava regulácie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmiernovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

V zákone stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Záver

OÚ Senica, OSZP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. OÚ Senica, OSZP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval všetky opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných

vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10009

Doručuje sa

Obec Plavecký Peter, Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika

Obec Buková, Buková 50, 919 10 Buková, Slovenská republika

Obec Prievaly, Prievaly 189, 906 34 Prievaly, Slovenská republika

Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice, Slovenská republika

Obec Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš, Slovenská republika

Obec Lošonec, Lošonec 62, 919 04 Lošonec, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové

Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, odbor CDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SE-OSZP-2025/008962-019

Dátum vytvorenia doložky:

07.04.2025

Vytvoril:

Franková Klaudia, PhDr.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

03.04.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní "Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Plavecký Peter"]
Identifikátor: OU-SE-OSZP-2025/008962-0018657/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Katarína Nečasová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.04.2025 14:17:52 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.04.2025 14:18:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/008962-0018657/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.04.2025 08:11:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.04.2025 08:11:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/008962-0018657/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SE 10009
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.04.2025 08:11:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.04.2025 08:11:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-OSZP-2025/008962-0018657/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Klaudia Franková

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senica

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 07.04.2025

Podpis a pečiatka: