

Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 5/2025

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Horná Potôň.

2. Identifikačné číslo.

00 305 413.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň č. 1.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

B. Tivadar Sidó, starosta obce Horná Potôň, Obecný úrad Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň č. 1, tel.: +421 31 554 3236, +421 31 627 0111, mail: obec@hornapoton.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, tel.: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 5/2025 (ďalej len „ZaD č. 5/2025“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Horná Potôň, schváleného uznesením OZ č. 02/2011 zo dňa 10.03.2011 – obstarané v súlade s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s §§ 22 a 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon). Pôvodný ÚPN bol štyrikrát aktualizovaný – „ZaD č. 1/2012“, „ZaD č. 2/2017“, „ZaD č. 3/2019“, „ZaD č. 4/2019“.

3. Hlavné ciele.

Ciele riešenia „ZaD č. 5/2025“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 5/2025	Hlavné funkčné využitie podľa platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie podľa ZaD č. 5/2025	Popis ZaD č. 5/2025
--	1-5/2025	Verejná zeleň (Z) / stav	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a skladov (OS) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti a skladov
--	2-5/2025	Poľnohospodárska pôda (P) / stav	Občianska vybavenosť (O) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti
--	3-5/2025	Prvky ekologickej stability (E) / stav	Rekreácia (RE) / návrh	V lokalite sa plánuje rozšírenie existujúcej rekreačnej zóny
--	4-5/2025	Poľnohospodárska pôda (P), Prvky ekologickej stability (E) / stav	Rekreácia (RE) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej rekreačnej zóny v nadväznosti na existujúce vodné plochy

Vysvetlivky: X-5/2025 (X = poradové číslo navrhovaných lokalít, 5/2025 = poradové číslo ZaD).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry; návrh hranice zastavaného územia, súvisiacej najmä s návrhom rozvojových plôch - kvôli prehľadnosti je okrem nových návrhov zobrazená celá navrhovaná hranica; návrh cyklistických trás (priemet smernej časti ÚPN regiónu TTSK)
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä vybraných existujúcich funkčných plôch/regulačných blokov; hranice katastrálneho územia; hranice zastavaného územia - kvôli prehľadnosti je okrem aktualizovaných častí zobrazená celá hranica; ciest a ich aktuálneho označenia a ochranných pásiem - kvôli prehľadnosti sú okrem aktualizovaných častí zobrazené celé ochranné pásma) a priemet z evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov; zrušenie ochranného pásma pohrebiska

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
d.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä zaradenie samostatne spracovaných zmien a doplnkov do pôvodného textu); odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii, vrátane nesprávnej regulácie výhľadových lokalít
e.	Zmeny a doplnenia regulácie (najmä zmeny regulácie min. výmery pozemkov pre RD, max. zastavanosti a min. podielu zelene pre plochy bývania v RD, regulácie výstavby v nadmerných záhradách; určenie min. šírky komunikácií, požiadaviek min. výmery verejných plôch a min. odstupových vzdialeností doplnkových stavieb v obytných zónach)

Časový horizont „ZaD č. 5/2025“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 5/2025“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

„ZaD č. 5/2025“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Horná Potôň a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 5/2025“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Horná Potôň v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 5/2025“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-5) a chýbajúce časti vo výkresoch č. 2A.2, 2B.2, 3, 5 sú spracované na podklade katastrálnej mapy.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky spolu s podkladom pôvodného výkresu sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 2A.1 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 180 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 5/2025“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK,
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Horná Potôň a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväzná časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny**,

vzťahujúce sa na obec Horná Potôň boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „Zmien a doplnkov č. 2/2017“), preto ich v strategickom dokumente opakovane neuvádzame.

- ÚPN obce Horná Potôň v znení neskorších zmien a doplnkov.

Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Horná Potôň“ – bol schválený uznesením OZ č. 02/2011 zo dňa 10.03.2011, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2011. Pôvodný ÚPN bol štyri krát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 1/2012“, schválené uznesením č. 03/2012 zo dňa 27.04.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2012; „Zmeny a doplnky č. 2/2017“, schválené uznesením č. 09-05/2018 zo dňa 13.12.2018, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1; „Zmeny a doplnky č. 3/2019“, schválené uznesením č. 04-05/2019 zo dňa 11.11.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 04-05/2019; „Zmeny a doplnky č. 4/2019“, schválené uznesením č. 05-05/2019 zo dňa 11.11.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 05-05/2019).

ÚPN obce Horná Potôň je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Horná Potôň. „ZaD č. 5/2025“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4. strategického dokumentu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Potôň.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Potôň o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrada na stavebné účely o výmere **1,9989 ha** pre rozvojové lokality č. **2,3,4-5/2025**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16.1, A.2.16.2** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesný pozemok na účely rekreácie o výmere **2,0314 ha** pre rozvojovú lokalitu č. **3-5/2025-časť**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri kapitolu č. A.2.16.3** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. V riešenom území sa nachádzajú územia Európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a Chránené vtáčie územie SKCHVU012 Lehnice.

Návrh nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. A.2.9, A.2.11, A.2.14, B.5, B.8** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Horná Potôň – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Horná Potôň – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.5** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrávke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Horná Potôň – „ZaD č. 5/2025“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Horná Potôň.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby.

Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie, v odľahlých častiach obce do nepriepustných žúmp. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 5/2025“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Horná Potôň o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre rekreáciu, občiansku vybavenosť a sklady a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.6** strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 5/2025“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.5.2** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Horná Potôň
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty: -

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravnej politiky, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Blahová, starosta obce
5. Obec Bellova Ves, starostka obce
6. Obec Lehnice, starosta obce
7. Obec Holice, starosta obce
8. Obec Michal na ostrove, starosta obce
9. Obec Orechová Potôň, starosta obce
10. Obec Mostová, starosta obce
11. Obec Čierny Brod, starosta obce
12. Obec Potônske Lúky, starosta obce
13. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, IČO: 54 669 464
14. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
18. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
20. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
23. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
26. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
27. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor – úsek LH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
29. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
30. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia M 1:5000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
5. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

Záväzná grafická časť

- 2.A.1, 2.A.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000, M 1:2880
- 2.B.1, 2.B.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000, M 1:2880.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 5/2025“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Horná Potôň v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Dunajská Streda 2019,
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- Údaje z informačného systému Enviroportál,
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5/2025“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 12.03.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová
Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Bc. Tivadar Sidó
starosta