

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica,
obec Nižná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 4

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nižná Kamenica

2. Identifikačné číslo:

00324485

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Daniela Lukačová, starostka obce Nižná Kamenica

tel.č.: +421556965523, e-mail: starostaobecnk@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Dušan Marek, spracovateľ ÚPD, Starozagorská 11, 040 23 Košice

tel.č.: +421905892932; e-mail: admmarek@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, obec Nižná Kamenica - Zmeny a doplnky č. 4.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a §30 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom.

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Nižná Kamenica, (ďalej ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami časti občanov obce, ktoré sa týkajú rozšírenia plôch pre funkciu bývania a navrhovanej funkčnej plochy obecného zberného dvora - Ekodvor. Pre obec Nižná Kamenica sa v rozsahu riešených zmien a doplnkov ustanovia zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica je spracovaná v rozsahu a podrobnosti riešenia navrhovaného doplnenia koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 19b stavebného zákona

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. ZaD č. 4 sa týkajú konkrétnych plôch určených na zmenu funkčného využitia územia v platnom ÚPN obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- a) spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN obce.....do 31. marca 2025
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN obce.....apríl 2025 – máj 2025
- c) úprava ZaD č.4 ÚPN obce podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.4 ÚPN obce.....máj – júl 2025
- d) predpokladané schválenie ZaD č.4 ÚPN obce.....august – september 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:

- Schválený ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, ktorú v rozsahu katastrálneho územia Nižná Kamenica schválilo na mimoriadnom zasadnutí dňa 8.3.2008 Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici uznesením č. 21/2008. Závazné časti územného plánu boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 8/2008, v roku 2017 obec Nižná Kamenica schválila ZaD č. 1, v roku 2021 ZaD č.2 a v roku 2024 ZaD č.3..
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN VÚC Košický kraj, schválený uznesením Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení jeho zmien a doplnkov v r. 2004, zmien a doplnkov 2009, zmien a doplnkov v r. 2014, zmien a doplnkov v r. 2017 a Zmien a doplnkov č. 5/2022, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023, a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Nižná Kamenica a súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Nižná Kamenica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

■ Pôda:

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica rodinné domy, obslužné komunikácie, Ekodvor a izolačná zeleň je 0,9514 ha. V zastavanom území obce (záber č.18) je záber najkvalitnejšej PP 0,5885 ha a záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,0012 ha. Mimo zastavané územie obce (záber č.19) je záber najkvalitnejšej PP v rozsahu 0,3617 ha a záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,0639 ha. Lokalita kompaktne nadväzuje na zastavané územie a nenarušuje ucelenosť poľnohospodárskej pôdy.

■ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Obec je zásobovaná z vodojemu 100 m³ verejným vodovodom v správe VVS a.s. Košice. Zdrojom vody sú pramene Nižná Kamenica č.1,2,3 nachádzajúce sa východne od sídla pod hrebeňom Slanských vrchov s povoleným odberom prameňov je 2,15 l.s⁻¹.

■ Suroviny:

V rámci ZaD č. 4 ÚPN obce Nižná Kamenica sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

■ Energetické zdroje:

Elektrickou energiou je obec zásobovaná zo štyroch trafostaníc, na ktoré sú riešené lokality napojené navrhovanou NN sieťou.

■ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Dopravný prístup k navrhovaným pozemkom s príslušnou funkciou v riešených lokalitách je navrhovaný obojsmernými a jednosmernou verejnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 a minimálne jednostranným chodníkom pre peších a účelovou (súkromnou) cestou.

Navrhované riešené lokality sú napojené na jestvujúce vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke približne 350 m. Riešiť delenú splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Splašková kanalizácia je podľa konfigurácie terénu rozdelená na gravitačnú a tlakovú.

Zásobovanie obce elektrickou energiou je zo štyroch distribučných trafostaníc z ktorých sú tri navrhované na rekonštrukciu, respektíve premiestnenie. Obec nie je plynofikovaná ale sú navrhované trasy STL plynovodu. Prípadnú plynofikáciu obce konzultovať s SPP-D, a.s. s predloženým investičným zámerom s uvedením požadovanej spotreby zemného plynu pre riešenie obce.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia ZaD č. 4 ÚPN obce Nižná Kamenica, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

■ **Ovzdušie:**

ZaD č. 4 ÚPN-O neobsahuje riešenie s negatívnym vplyvom na ovzdušie.

■ **Voda:**

Do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Nižná Kamenica plánovanou verejnou kanalizáciou je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním podmienky odkanalizovania RD do vodotesnej žumpy primeranej kapacity, prípadne do malej ČOV. S tým, že po vybudovaní funkčnej verejnej kanalizácie v obci sú vlastníci povolených stavieb povinní napojiť sa na túto verejnú kanalizáciu.

■ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci. Navrhuje sa funkčná plocha nového zberného dvora (Ekodvor – 0,372ha) pre biologicky rozložiteľný odpad.

■ **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

■ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektu.

■ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a uplatneniu iných fyzikálnych polí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešenie ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica nemá vplyv na chránené územia ani nezasahuje žiadne chránené územia. V navrhovaných lokalitách platí prvý stupeň ochrany, v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

V k.ú. obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany:

Ochrana prírody a krajiny a územia NATURA 2000:

- CHVÚ (SKCHVÚ 025 Slanské vrchy) vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z..
- Nadregionálne biocentrum (NRBc4) Mošník.
- Regionálne biocentrum (RBc5) Venošové.
- Regionálny biokoridor (RBk10) terestrický – Venošové – Rákocziho les.
- Ekologicky významný segment krajiny (EVSK28) – Horská skupina Mošník.
- Ekologicky významný segment krajiny (EVSK48) – Lesný komplex Venošové s prítokom Oľšavy.

Voči týmto prvkom ekologickej stability je riešenie ZaD č. 4 bez vzájomného ovplyvnenia.

Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky:

- Na území obce sa nachádzajú 4 nehnuteľné NKP: Kaštieľ Forgáčovcov, Kamenný cestný most, Park pri kaštieli, Kalvínsky kostol - bez vzájomných vplyvov s riešením ZaD č. 4.

Ochrana nerastných surovín:

- Výhradné ložisko CHÚ 26 - geotermálnej energie.
- Z juhu do k. ú. zasahuje výbežok prieskumného územia termálnych podzemných vôd - P 4/20 Košická kotlina – geotermálna energia. Chránené územie pre osobitné zásahy do zemskej kôry Svinica na zabezpečenie zdroja tepelnej energie. Z podmienok ochrany tohto chráneného územia nevyplýva obmedzenie navrhovaného rozvoja ZaD č. 4 ÚPN-O Nižná Kamenica.

Ochrana vodných zdrojov:

Riešením ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica sa nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja. K.ú. obce Nižná Kamenica zasahuje povodie vodárenského toku – Svinický potok, Medvedí potok, vodárenské zdroje pre obecný vodovod sa nachádzajú pod hrebeňmi Slánskych vrchov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: nie sú

V procese prerokovania dokumentácie ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované s návrhom eliminácie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Navrhované ZaD č. 4 ÚPN obce Nižná Kamenica nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z., obyvatelia obce Nižná Kamenica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy v dotknutom území obce Nižná Kamenica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Regionálny úrad územného plánovania a výstavbu, Žriedlova 13, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky OP, ŠVS, OH, OO Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 01 Košice
12. Košický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaSI, Námestie Maratónu mieru 1, 040 66 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. Obce: Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica
15. Obce: Čakanovce, Bidovce, Svinica

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica bola využitá územnoplánovacia dokumentácia platného ÚPN obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, v znení zmien a doplnkov; nadradený územný plán ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov a všetky získané podklady a informácie v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nižná Kamenica, marec 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Dušan Marek, spracovateľ ÚPD, Košice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Daniela Lukačová, starostka obce Nižná Kamenica

.....
pečiatka, podpis