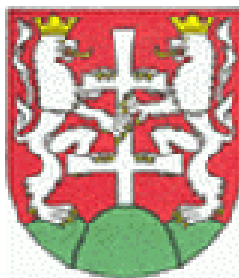


ZMENY A DOPLNKY č. 20
ÚZEMNÉHO PLÁNU Mesta Levoča



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Obstarávateľ:	Mesto Levoča
Spracovateľ:	Ing. Iveta Sabaková
Dátum:	marec 2025

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Levoča

2. **IČO** : 00329321

3. **Adresa sídla** : Mesto Levoča, Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. tel. : +421 905 460 337, sabakova.iveta@gmail.com , Ing. Lenka Petrášová, Mestský úrad Levoča, lenka.petrasova@levoča.sk , č. tel. : +421 53 451 2436, kl. 107

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 20 Územného plánu mesta Levoča (ÚPN – M Levoča)

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.20 ÚPN – M. Levoča, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov , ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Zmeny a doplnky č. 20 boli obstarané za účelom zdigitalizovanie územného plánu, vypracovania jeho úplného znenia v znení zmien a doplnkov č. 1 -19 a zosúladenia s platnou legislatívou.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 20 ÚPN-M Levoča:

Označenie	k.ú.	Lokalita	Súčasný funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie	Navrhovaná regulácia
1	Levoča	p.č. KNC 2429, 2430, 2431/1, 2431/2, 2432, 2433, 2434, 2435/1, 2435/2, 2435/3, 2435/4, 2435/5, 2435/6, 2435/7, 2435/8, 2435/9, 2436/1, 2436/2, 2437/3, 2437/4	Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť	Funkčná regulácia: O1 Priestorová regulácia: 033

V zmenách a doplnkoch boli spracované nové znenia výkresov:

- Komplexný urbanistický návrh
- **Výkres záväzných častí**

A nové znenie záväznej časti

Komplexný urbanistický návrh

Zmeny a doplnky nemenia funkčné využitie územia (okrem vymenovaných lokalít). Vzhľadom na to, že pre

zmeny a doplnky č. 1-19 bola použitá rozličná metodika pre definovanie jednotlivých javov pre vypracovanie zmenia podľa zmien 1 – 19 bol použitý nasledovný kľúč:

Zmeny a doplnky	Pôvodné označenie
Plochy bývania v bytových a rodinných domoch	Plochy zmiešanej zástavby
Plochy bývania v bytových domoch	Bytové domy 5 a viac podlaží
	Bytové domy do 4. podlaží
	Prestavba na bytové domy
Plochy bývania v rodinných domoch	Prestavba na rodinné domy
	Rodinné domy
	Rodinné domy - územná rezerva
	Rodinné domy a rekreačné chalupy
Plochy cintorínov	Cintorín
Plochy dopravného vybavenia, komunikácii a ciest	Orná pôda
	Plochy hromadných garáží
	Plochy parkovísk
	Trvalé trávne porasty
Plochy drobnej výroby a skladov	
Plochy lesov	Lesná a nelesná stromová zeleň
Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov	Trvalé trávne porasty
Plochy nelesnej krajinskej vegetácie	Ostatná zeleň
Plochy občianskej vybavenosti	Obslužné centrum pri údolnej stanici sedačkovej lanovky
	Zariadenia občianskeho vybav.
Plochy odpadového hospodárstva	Kompostovisko
Plochy parkov	Lesopark
	Orná pôda
	Trvalé trávne porasty
	Verejná zeleň a parky
Plochy pobrežných pozemkov	Vodné plochy
Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	Ostatná zeleň
	Plochy zariadení les. hospodárstva
	Zariadenia poľnohospodárskeho a lesného hospodárstva
Plochy poľnohospodárskej pôdy	Orná pôda
	Záhumienky
Plochy priemyselnej výroby	Priemyselný park
	Veľké výrobné zariadenia
Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	Plochy s koncentráciou zariadení športu a voľného času
	Rodinné rekreačné chaty
	Zariadenia cestovného ruchu
	Zariadenia cestovného ruchu na prestavbu
Plochy sádov	Ríbezľový sad
Plochy sídelnej zelene	Plochy vyhradenej zelene
	Trvalé trávne porasty
Plochy športovísk a ihrísk	Lyžiarska zjazdová trať
Plochy technického vybavenia	Zariadenia technickej vybavenosti - 1
	Zariadenia technickej vybavenosti - 2
	Zariadenia technickej vybavenosti - 3
Plochy verejných priestranstiev	Hlavné pešie trasy

Zmeny a doplnky	Pôvodné označenie
Plochy záhrad	Sady a záhradky
Plochy záhradkárskych osád	Sady a záhradky
	Záhradkárske osady
Plochy železnice	Železničné teleso
Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Kompaktná mestská zástavba
	Mestské centrum
	Prestavba na polyfunkčné plochy
Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	Malé a stredné výrobné zariadenia.

Dopravná vybavenosť

Dochádza k úprave trasy križovatky diaľničného privádzača z I/18 na D1 podľa skutočne zrealizovaného stavu

Preložka cesty č. II/533 sa z ÚPN vypúšťa

Vypúšťa sa navrhovaná preložka cesty I/18

Do úplného znenia boli podľa skutkového stavu na základe dátového prieskumu podkladových máp a overenia v teréne dopracované „biele“ plochy.

Výkres záväzných častí

Výkres záväzných častí nahrádza reguláciu v celkom rozsahu pričom sa vychádzalo z doterajšieho územného plánu.

V záväznom výkrese sú vymedzené jednotlivé regulačné bloky s jedinečným označením. Súčasťou záväznej časti je zoznam jednotlivých blokov s určením:

- Funkčnej regulácie
- Priestorovej regulácie
- Špecifickej regulácie
- VPS

Pre jednotlivé funkčné plochy v komplexnom urbanistickom návrhu je stanovená nasledovná funkčná regulácia:

Komplexný urbanistický návrh	Výkres záväzných častí
Plochy bývania v bytových a rodinných domoch	Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru
Plochy bývania v bytových domoch	Bývanie v bytových domoch
Plochy bývania v rodinných domoch	Bývanie v rodinných domoch a rekreačných chalupách
	Bývanie v rodinných domoch mestského charakteru
Plochy cintorínov	Miestne cintoríny
Plochy dopravného vybavenia, komunikácií a ciest	Dopravné zariadenia
	Priestory ciest a ulíc
Plochy drobnej výroby a skladov	Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby
Plochy lesov	Lesy
Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov	Plochy lúk, pasienkov a trvale trávnatých porastov

Komplexný urbanistický návrh	Výkres záväzných častí
Plochy nelesnej krajinnej vegetácie	Krajinná zeleň bez rozlíšenia
	Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru
Plochy občianskej vybavenosti	Komerčné obchodné zóny
	Občianska vybavenosť miestneho charakteru
	Občianska vybavenosť strategického charakteru
Plochy odpadového hospodárstva	Areály pre spracovanie, dotriedňovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov
Plochy parkov	Parky a parkovo upravená zeleň
Plochy pobrežných pozemkov	Pobrežné pozemky
Plochy poľnohospodárskej a lesnej výroby	Hospodárske dvory bez živočíšnej výroby
Plochy poľnohospodárskej pôdy	Poľnohospodársky využívaná pôda
Plochy priemyselnej výroby	Priemyselné areály
Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti	Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu
	Plochy individuálnej rekreácie
Plochy sadov	Sady
Plochy sídelnej zelene	Sídelná zeleň
Plochy športovísk a ihrísk	Športoviská a športové areály
Plochy technického vybavenia	Technická vybavenosť
Plochy verejných priestranstiev	Verejné priestranstvá
Plochy záhrad	Záhrady pri rodinných domoch
Plochy záhradkárskeho osídlenia	Záhradkárske osady
Plochy železnice	Železnica
Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti	Centrálna mestská štruktúra
	Mestská štruktúra
Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti	Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby

Záväzná časť

Zmeny a doplnky navrhujú nové znenie jednotlivých kapitol, pričom sa vychádza z pôvodnej záväznej časti. Súčasťou záväznej časti je aj zoznam jednotlivých blokov a ich regulácie podľa výkresu č. 8

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 20 ÚPN – M Levoča vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s § 40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovaných zmenách a doplnkoch a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 20 ÚPN – M Levoča je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 20 ÚPN – M Levoča :
- marec – apríl 2025
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 20 ÚPN – M Levoča :
- jún 2025
- spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 20 ÚPN – M Levoča :
- júl 2025

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.

268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v zastavanom území obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Levoča

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Levoča a Všeobecné záväzné nariadenie mesta Levoča, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 20 ÚPN – M Levoča sú:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Územný plán mesta Levoča schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 33/B/53 zo dňa 23.06.2005 vrátane Zmien a doplnkov ÚPN – M Levoča 1 – 19 .

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 20 ÚPN – M Levoča vrátane dotknutej grafickej časti, v katastrálnom území Levoča, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územným plánovaním je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti. Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny sú zmenami funkčných plôch schválených v platnom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov. Tieto zmeny nebudú mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7.Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Levoča, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
6. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, , Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Levoča, Pozemkový a lesný odbor, , Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
8. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, , Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
10. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Levoča
12. Obec Dlhé Stráže, Dlhé Stráže 13, 054 01 Levoča
13. Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
14. Obec Úloža, Úloža 76, 053 71 Vyšné Repaše
15. Obec Vlkovce, Vlkovce 90, 059 71 Ľubica
16. Obec Hradisko, Hradisko 39, 059 71 Ľubica
17. Obec Danišovce, Danišovce 33, 053 22 Odorín
18. Obec Harichovce, 1. Mája 25, 053 01 Harichovce
19. Obec Iľašovce, Iľašovce 231, 053 11 Smižany

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1.Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán mesta Levoča vrátane Zmien a doplnkov č.1-19.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.
- Územný plán mesta Levoča vrátane Zmien a doplnkov č.1-19.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, marec 2025

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA , primátor mesta

.....
pečiatka, podpis