



***Obstarávateľ:***

**OBEC ČIRČ**

***Okres:***

Stará Ľubovňa

***Kraj:***

Prešovský

***Spracovateľ:***

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [dusan.burak@atriumarchitekti.sk](mailto:dusan.burak@atriumarchitekti.sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424

***Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Čirč - Zmeny a doplnky 01 – súbor lokalít***

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ČIRČ

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

OPRÁVNENÁ OSOBA:

MICHAL DIDÍK, STAROSTA OBCE ČIRČ

PEČIATKA



## CELKOVÝ ELABORÁT

### **Textová časť:**

|                      |       |   |    |
|----------------------|-------|---|----|
| <i>Smerná časť:</i>  | A -   | Sprievodná správa pre ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01 .....  | 5  |
|                      | A/a - | Úprava smernej časti ÚPN-O Čirč, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01 .....                        | 12 |
|                      | B -   | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01 ..... | 29 |
| <i>Záväzná časť:</i> | -     | Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01 .....                      | 30 |

### **Grafická časť:**

|                                 |  |           |
|---------------------------------|--|-----------|
| Zmeny a doplnky výkresu č. 1:   | Širšie vzťahy a návrh záujmového územia .....  | M1:50 000 |
| Zmeny a doplnky výkresu č. 2.1: | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ..... | M1:10 000 |
| Zmeny a doplnky výkresu č. 2.2: | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce<br>Výkres verejného dopravného vybavenia .....                              | M1:5 000  |
| Zmeny a doplnky výkresu č. 3.1: | Výkres verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky.....   | M1:5 000  |
| Zmeny a doplnky výkresu č. 3.2: | Výkres verejného technického vybavenia – Energetika zásobovanie elektrickou energiou a plynom .....  | M1:5 000  |
| Zmeny a doplnky výkresu č. 4:   | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability .....  | M1:15 000 |
| Zmeny a doplnky výkresu č. 5:   | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP .....  | M1:5 000  |

## INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Čirč, ZaD č. 01 je spracovaný:

### **V textovej časti ako:**

|                      |       |   |
|----------------------|-------|---|
| <i>Smerná časť:</i>  | A -   | Sprievodná správa pre ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01  |
|                      | A/a - | Úprava smernej časti ÚPN-O Čirč, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01                        |
|                      | B -   | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01 |
| <i>Záväzná časť:</i> | -     | Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01                      |

### **V grafickej časti ako:**

- Priesvitky ÚPN-O Čirč, ZaD č. 01 nad grafickú časť ÚPN-O Čirč (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Čirč)

**ZOZNAM SKRATIEK:**

PSK - Prešovský samosprávny kraj  
PK - Prešovský kraj  
BD - bytový dom  
b. j. - bytová jednotka  
CO - civilná ochrana  
CR - cestovný ruch  
ČOV - čistiareň odpadových vôd  
HD - hospodársky dvor  
HIA - hodnotenie vplyvov na verejne zdravie  
OR HaZZ - hasičský a záchranný zbor – okresné riaditeľstvo  
LHC - lesný hospodársky celok  
LP - lesný pozemok  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
MK - miestna komunikácia  
NKP - národná kultúrna pamiatka  
OcÚ - obecný úrad  
OP - ochranné pásmo  
PaR - prieskumy a rozbory  
PP - poľnohospodárska pôda  
PD - poľnohospodárske družstvo  
POH - program odpadového hospodárstva  
RD - rodinný dom  
SAD - slovenská autobusová doprava  
SKCHVÚ052 –chránené územie európskeho významu - Chránené vtáčie územie Čergov  
ŠM - štátny majetok  
TS - trafostanica  
TTP - trvalo trávny porast  
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-O - územný plán obce  
ÚPN-PSK - územný plán Prešovský samosprávny kraj  
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VN - vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD - zmeny a doplnky  
ZUŠ - základná umelecká škola  
ZŠ - základná škola  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD 01 - územný plán obce Čirč - Zmeny a doplnky č. 01

## **SMERNÁ ČASŤ**

### **A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01**

Obec má spracovaný ÚPN-O Čirč, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.2021 uznesením č. 20/2021.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť a navrhnuť využiteľnosť kat. územia obce pre nové funkčné plochy bývania v RD a plochy ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov. Predmetom je skupina lokalít.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

#### **1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Čirč**

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čirči dňa 06.02.2017 uznesením č. 01/2017.

#### **2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja**

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Schválený bol v r. 2019 uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN ÚPN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb (súlad s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov) sú v rámci k.ú. obce zapracované do ÚPN-O Čirč, ZaD 01.

#### **3. Údaje o použitých podkladoch**

- ÚPN PSK z r. 2019 (SMC Prešov, 2019),
- Zadanie pre ÚPN-O Čirč (Obec Čirč, 11/2016),
- Schválený ÚPN-O Čirč (Architektonické štúdio Atrium, 06/2021),
- ÚPN-O Čirč, ZaD 01 - Návrh (Architektonické štúdio Atrium, 01/2025).

#### **4. Návrh riešenia**

##### **4.1 Vymedzenie riešeného územia**

Predmetom riešenia sú časti obce:

- lok. č.1 - Burov,
- lok. č.2 - Nad plotmi,
- lok. č.3 - Pri obecnom úrade,
- lok. č.4 - Na farské,
- lok. č.5 - Pod Jakšovkou,
- lok. č.6 - Pri vodojeme,
- lok. č.7 - Pri železnici,
- lok. č.8 - Zadná hora.

##### **4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania**

###### **lokalita č. 1- Burov**

Leží mimo zastavané územie, na severnom okraji obce, na JZ exponovanom teréne. Zo severu je ohraničená a v polovici ju pretína vzdušné vedenie VN 22 kV s OP 10 m a zo západu plochami RD a BD. Nad BD je ostrov mimolesnej drevinovej vegetácie. Ostatná časť sa využíva ako záhumienky – prevažne orná pôda. Sprístupnená je MC a nespevnenými cestami. Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri potoku a ceste I/77.

| Číslo a názov lokality | funkčné využitie v schválenom ÚPN-O   | navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O   |
|------------------------|---|--|
| 1 Burov                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy bývania v BD</li> <li>- plochy ornej pôdy</li> <li>- rigol</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy záhrad RD (po okraj terénneho zlomu)</li> <li>- výhľadové plochy RD</li> <li>- výhľadové plochy účelových ciest</li> <li>- rigol</li> </ul>                      |
|                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhľadové plochy RD</li> <li>- výhľadové plochy účelových ciest</li> <li>- rigol</li> <li>- plocha ornej pôdy</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy bývania v RD (6)</li> <li>- miestna obslužná cesta</li> <li>- plocha verejnej zelene</li> <li>- plocha OV</li> <li>- výhľadová plocha verejnej zelene</li> </ul> |

### lokality č. 2 - Nad plotmi

Leží prevažne mimo zastavané územie, na severnom okraji obce, južne od poľnohospod. dvora. Svahovitý terén je exponovaný na JZ. Zo severu je ohraničený OP poľnohospod. dvora – 200 m, zo západu plochami RD, z juhu cintorínom a areálom ZŠ a z východu hranicou CHVÚ Čergov. Dotýka sa jej izoplocha potenciálnej svahovej deformácie. Využíva sa ako záhumienky. Sprístupnená je MC a nespevnenými cestami. Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri kostole.

| Číslo a názov lokality | funkčné využitie v schválenom ÚPN-O  | navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O  |
|------------------------|--|---|
| 2 Nad plotmi           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy bývania v RD (14)</li> <li>- plocha záhrady RD</li> <li>- OP hospd. dvora 200 m</li> <li>- plochy TTP</li> <li>- rigol</li> <li>- obslužná MC</li> <li>- miestna obslužná cesta</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy bývania v RD (celkový prírastok 21)</li> <li>- plocha záhrady RD</li> <li>- plochy bývania v RD v OP poľnohospod. dvora podmienené spracovaním HIA (celkový prírastok 5)</li> <li>- OP hospd. dvora 150 m</li> <li>- plocha VZ</li> <li>- rigol</li> <li>- miestna obslužná cesta</li> <li>- účelová cesta</li> </ul> |
|                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha TTP</li> <li>- plocha cintorína</li> <li>- OP cintorína 50 m</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha cintorína</li> <li>- plocha TTP</li> <li>- OP cintorína 10 m</li> </ul>   |

### lokality č. 3 - Pri obecnom úrade

Leží v zastavanom území, v strede obce na ploche obecného parku. Je ohraničená potokom Soliská s OP 5 m a chodníkom pozdĺž zbernej cesty. Nadväzuje na športové plochy a lávku nad potokom.

| Číslo a názov lokality | funkčné využitie v schválenom ÚPN-O  | navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O                                  |
|------------------------|--|---|
| 3 Pri obecnom úrade    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha verejnej zelene</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha športu a oddychu</li> </ul> |

**lokalita č. 4 – Na farské**

Leží v zastavanom území, na východnom okraji obce, pod Farským. Tvoria ju záhrady RD. Jedná sa o svahovitý, na západ exponovaný terén. Dotýkajú sa ho štyri kríže na hlavnej pútnickej ceste na Mariánsku horu. Z juhu tanguje CHVÚ Čergov. Prístupná je účelovou cestou ktorá je nositeľom turistického chodníka – oranžový. Leží tesne pod tlakovým pásmom vodojemu – 540 m n.m. Siete TI sú na hlavnej ceste. Najbližšia TS je pri križovatke k Rómom.

| Číslo a názov lokality | funkčné využitie v schválenom ÚPN-O   | navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O  |
|------------------------|---|---|
| 4 Na farské            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy záhrad RD</li> <li>- plocha verejnej zelene</li> <li>- plocha ornej pôdy</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy bývania v RD (7 + 1)</li> <li>- plocha verejnej zelene</li> </ul> |

**lokalita č. 5 – Pod Jakšovkou**

Leží v južnej časti obce, nad BD v zastavanom území. Je rozvinuté pozdĺž potoka Soliská. Z juhu tanguje CHVÚ Čergov. Siete TI sú na hlavnej ceste. Najbližšia TS je pri potoku.

| Číslo a názov lokality | Funkčné využitie v schválenom ÚPN-O  | Navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O   |
|------------------------|--|--|
| 5 Pod Jakšovkou        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy verejnej zelene</li> <li>- pešie komunikácie a priestranstvá</li> <li>- miestne obslužné komunikácie/ cesty</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- miestne obslužné cesty MN1 4,0/30</li> <li>- pešie komunikácie a priestranstvá</li> <li>- plochy verejnej zelene</li> </ul>   |
|                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy bývania v BD</li> <li>- plocha športu a oddychu</li> <li>- plochy verejnej zelene</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- obslužné cesty MN1 4,0/30 (s mostným telesom)</li> <li>- plochy verejnej zelene</li> <li>- plocha športu a oddychu</li> </ul> |

**lokalita č. 6 - Pri vodojeme**

Leží v južnej časti obce, mimo zastavané územie, nad tlakovým pásmom vodojemu.

*Pod vodojemom*

Dve parcely evidované KÚ ako orná pôda sú vo svahovitom, na západ exponovanom svahovitom teréne. Z východu ju tanguje CHVÚ Čergov a les s OP 50 m. Siete TI sú na hlavnej ulici. Najbližšia TS je pri križovatke.

*Nad vodojemom*

Parcela evidovaná KÚ ako les je lokalizovaná v odčlenenej polohe od obce, v dotyku s účelovou cestou. Leží v CHVÚ Čergov a v OP lesa 50 m. Siete TI a najbližšia TS je v obci.

| Číslo a názov lokality | funkčné využitie v schválenom ÚPN-O   | navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O   |
|------------------------|---|--|
| 6 Pri vodojeme         | <i>Pod vodojemom</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy záhrad RD (orná pôda)</li> <li>- OP lesa 50 m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy zmiešaných funkcií CR a bývania (2)</li> <li>- miestnaobslužná cesta MN1 4,0/30</li> </ul> |
|                        | <i>Nad vodojemom</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha TTP (na lesnom pozemku)</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha turizmu a CR</li> </ul>  |

**lokalita č. 7 – Pri železnici**

Leží na západnom okraji obce, za cestou I/77 pri železnici, mimo zastavané územie. Jedná sa

o rovinný terén ležiaci v OP cesty I/77 – 50 m a železnice č. 107A v OP - 60 m. Dotýka sa záplavovej čiary Q<sub>100</sub> rieky Poprad podľa MPO a MPR. Príjazd je po účelovej ceste. Siete TI sú v obci a najbližšia TS je na hlavnej križovatke.

| Číslo a názov lokality | funkčné využitie v schválenom ÚPN-O | navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O  |
|------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>7</b> Pri železnici | - plochy TTP                        | - plocha ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a výroby elektrickej energie<br>- pás izolačnej zelene<br>- účelová cesta |

#### lokality č. 8 - Zadná hora

Leží v odčlenenej polohe na severnom okraji k.ú. pri ceste I/77, mimo zastavané územie. Jedná sa o svahovitý na sever orientovaný terén ležiaci v OP cesty I/77 – 50 m. Okrajom preteká bezmenný potok. Siete TI sú v obci a najbližšia TS je na hlavnej križovatke do PLR. Okrajom je vedený podzemný kábel ST.

| Číslo a názov lokality | funkčné využitie v schválenom ÚPN-O    | navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O   |
|------------------------|--|--|
| <b>8</b> Zadná hora    | - plochy TTP<br>- OP cesty I/77 – 50 m | - plochy RD (3)<br>- plochy záhrad RD<br>- plocha verejnej zelene<br>- miestna obslužná cesta MN1 4,0/30 |

## A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Čirč, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01

### A2. Riešenie územného plánu

#### 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

##### 2.3.1 Demografický vývoj

Dopĺňajú sa na konci kap. demografické charakteristiky na základe celoštátnych Sčítaní obyvateľov, domov a bytov (SODB) 2021 a Databázy ŠÚ SR.

##### Stav a vývoj obyvateľstva obce Čirč

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2023 žilo v obci Čirč 1410 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 2018,7234 ha, priemerná hustota osídlenia 68,98 obyvateľov /1 km<sup>2</sup>.

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Čirč 1330 obyvateľov, čo predstavuje 2,51 % z celkového počtu obyv. okresu Stará Ľubovňa. Ženy s počtom 664 tvorili 49,92 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Čirč

| Rok          | Počet obyvateľov |                 |              |               | Index vitality |
|--------------|------------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|
|              | Spolu            | Vekové skupiny  |              |               |                |
|              |                  | predproduktívny | produktívny  | poproduktívny |                |
| k 1.1.2021   | 1 330            | 327             | 859          | 144           | 227,08         |
| %            | <b>100,00</b>    | <b>24,59</b>    | <b>64,59</b> | <b>10,83</b>  |                |
| k 31.12.2023 | 1 410            | 378             | 893          | 139           | 271,94         |
| %            | <b>100,00</b>    | <b>26,81</b>    | <b>63,33</b> | <b>9,86</b>   |                |

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty



Index vitality dosiahol hodnoty v rozmedzí 201 až 300 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi progresívny (rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 869 obyvateľov, čo činí 65,34 % obyvateľov obce, nasledovala rusínska národnosť s počtom 347 obyvateľov z 26,09 %. K rómskej národnosti sa hlásilo 30 obyvateľov, čo činí 2,26 % z obyvateľov obce. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1 % obyvateľstva.

Podľa Atlasu rómskych komunít 2019 v obci Čirč podiel rómskych obyvateľov činil 21 – 30 % z celkového počtu obyvateľov, čo je približne 251 – 300 osôb.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 24,06 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 16,92 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 21,65 %, vyššie odborné vzdelanie má 4,66 % obyvateľov a vysokoškolské 10,68 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládala gréckokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 82,63 %, nasledovala rímskokatolícka cirkev s 8,95 %. Bez náboženského vyznania si udáva 1,13 % obyvateľstva.

### Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2023 (stav k 31.12.)

| Rok sčítania             | 2011  | 2021      | 2023      |
|--------------------------|-------|-----------|-----------|
| Počet obyvateľov         | 1 249 | 1 357     | 1 410     |
| Prírastok obyvateľov     |       | + 108     | + 53      |
| Index rastu              |       | 108,65    | 103,91    |
| Ø ročný prírastok/úbytok |       | + 0,864 % | + 1,952 % |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Čirč zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Čirč sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

| rok  | 2021  | 2023  | 2025  | 2030  | 2035  | 2040  |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Čirč | 1 249 | 1 410 | 1 438 | 1 510 | 1 585 | 1 665 |

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

### 2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Dopĺňa sa na konci kap. a upravuje Návrh:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 490 osôb (36,84 %),
- dôchodcovia: 181 osôb (13,61 %),
- nezamestnaní: 60 osôb (4,51 %),
- pracujúci dôchodcovia: 34 osôb (2,56 %),
- osoby v domácnosti: 93 osôb (6,99 %),
- žiak základnej školy: 176 (13,23 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 168 (12,63 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- stavebníctvo: 144 osôb (26,57 %),
- priemyselná výroba: 75 osôb (13,84 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 47 osôb (8,67 %),
- vzdelávanie: 43 osôb (7,93 %).

### Návrh

Predpokladáme rozvoj pracovných príležitostí najmä rozvojom turizmu, služieb obyvateľstvu a spracovateľského priemyslu. Vzhľadom na polohový faktor predpokladáme nárast pracovných

príležitostí v obci na 175 miest.

## 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Dopĺňajú sa slová vo dvoch odstavcoch a pridáva sa nový:

Dominujúcou zástavbou sú v obci RD. Sú zastúpené i BD domy a to v rozptyle. ÚPD navrhuje nové plochy bývania prevažne mimo zastavaného územia. Odčlenenou časťou je Osada, ktorú ÚPD navrhuje stavebne prepojiť s obcou a v lok. Farské a Nad plotmi (pri cintoríne) navrhuje rozsiahle obytné skupiny RD.

Poľnohospodárska výroba – chov prevažne hospod. zvierat je sústredená v HD Agročirč Čirč, ktorý navrhuje ÚPD zachovať a redukovať OP na 150 m.

Pri železnici navrhuje ÚPD plochu ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a výroby elektrickej energie.

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa celá podkapitola:

**Bývanie** - pre výstavbu rodinných a bytových domov navrhujeme využívať plochy v zastavanom území - veľké záhrady a v nezastavanom území plochy vo väzbe na obec, ako aj nevyužívané plochy vhodne napojiteľné na sieť TI a jestvujúci dopravný systém obce.

Sústredené plochy bývania sú navrhované:

- nad obcou – Farské obytná skupina pre 51 RD s parkom, plochou OV a výhľadovou plochou RD, športu a oddychu prepojenou s FÚ a cintorínom,
- Na farské 6 RD,
- Burov (nad ihriskom) – doplnenie jestv. BD o jeden nový so 6 b.j. a plocha pre 9 + 6 RD,
- Nad plotmi (nad kostolom) – nová ulica pre 35 RD prepojená na MŠ a hlavnú cestu a plochy bývania v RD v OP poľnohospod. dvora podmienené spracovaním HIA (celkový predpokladaný prírastok 5 RD),
- prepojenie Osady s obcou skupinou 12 RD a jej prestavba zo zachovaním počtu b.j.,
- v Osade 12 b.j v troch BD,
- rozšírenie plochy BD pri potoku o dva nové BD – 6 b.j.,
- nad bytovkou – 13 RD a 6 + 2 polyfunkčných domov CR a bývania.

Ostatné RD sú navrhované v rozptyle na voľných parcelách, či veľkých záhradách za účelom skompaktovania zástavby.

Celkovo je navrhovaných  $146 + 39 = 185$  bytov, z toho 24 b.j. v piatich BD. Do počtov sú zahrnuté RD v rozptyle – voľné, nezastavané pozemky a polyfunkčné domy.

### **Ostatné funkčné plochy**

Dopĺňa sa druhý odstavec:

Pred traťou v súlade s PD navrhuje areál zberného dvora KO a kompostoviska a plochu ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a výroby elektrickej energie s pásom izolačnej zelene od cesty a účelovou cestou ponad potok. Podmienkou je súhlas ŽSR na vykonávanie činnosti v OP, resp. súhlas so zriadením stavby v OP a to v prípade, že stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. a, c.

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyv., domov a bytov v roku 2011 a 2021.

### 2.7.1 Domový a bytový fond

Dopĺňa sa kap. o nové údaje SOBD z r. 2021 a Návrh:

V roku 2021 bolo v obci spolu 300 domov, z toho:

- 260 rodinných domov,
- 9 bytových domov,
- 5 ostatné budovy na bývanie,
- 2 neskolaudované rodinné domy,

- 5 núdzových objektov, neurčených na bývanie,
- 6 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia,
- 13 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby

| Obec        | Pred rokom 1919 | 1919 - 1945 | 1946 - 1960 | 1961 - 1980 | 1981 - 2000 | 2001 - 2010 | 2011- 2015 | 2016 a viac | spolu      |
|-------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|
| <b>Čirč</b> | <b>3</b>        | <b>22</b>   | <b>41</b>   | <b>114</b>  | <b>68</b>   | <b>25</b>   | <b>12</b>  | <b>14</b>   | <b>300</b> |
| %           | 1               | 7,33        | 13,67       | 38          | 22,67       | 8,33        | 4          | 4,67        | 100,00     |

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 337 a to:

- 262 bytov v rodinných domoch (77,74 %),
- 20 bytov v bytových domoch (5,93 %),
- 5 ostatné budovy na bývanie (1,48 %),
- 2 neskolaudované rodinné domy (0,59 %),
- 23 núdzových objektov, neurčených na bývanie (6,82 %),
- 12 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia (3,56 %),
- 13 ostatné (3,86 %).

Prevládali byty so 6-timi a 5-timi obytnými miestnosťami (21,66 a 21,36 %), 2 -mi obytnými miestnosťami (13,95 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (11,87 %). Dosiahnutá obložnosť 3,7 osoby/b.j.

*Prognóza vývoja bytového fondu:*

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2035 je 146 b.j. a v ZaD 01 – 39 b.j., čo je spolu do r. 2040 – 185 b.j. Po odrátaní úbytku z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie (OV) navrhuje ÚPD spolu 2 b.j. , čo je spolu 183 b.j.

ÚPD navrhuje celkový stav b.j. v r. 2040: 337 + 183 = 520 b.j. a postupné zníženie obložnosti domácnosti na 3,2 osôb/ byt.

## 2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

### C. Ťažba, priemyselná výroba, energetika a remeselné činnosti

Doplňa sa Návrh:

#### Návrh

Stav navrhuje ÚPD zachovať. Pred traťou navrhuje plochu ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a výroby elektrickej energie s pásom izolačnej zelene. Predpokladom je strojnica činnosť v hale a 25 zamestnancov. Podmienkou je súhlas ŽSR na vykonávanie činnosti v OP, resp. súhlas so zriadením stavby v OP a to v prípade, že stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. a,c).

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa znenie kap.:

Navrhovaná hranica zastavaného územia podľa § 139a Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahŕňa jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, plochy ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a výroby elektrickej energie, izolačnej zelene dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená:

- severne - okraj navrhovanej plochy BD, RD, parkoviska, športového a rekreačného areálu;
- východne - okraj navrhovaných RD Nad plotmi (nad kostolom), cintorína a RD Farské;
- južne - okraj navrhovaných plôch RD, zmiešaných funkcií CR a bývania, rekreačných chát, miestnej cesty, parkoviska a jestvujúce RD;
- západne - okraj jestv. a navrhovaných plôch RD a rekreačných chát.

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

#### A. Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa Výpočet a Posúdenie Návrhu:

*Výpočet normovej potreby pre obec – obyvatelia a ubytovaní:*

$$\text{priemerná denná potreba } Q_p = (1\,665 + 330) \times 160 \times 0,75 = 239\,400 \text{ l/deň} = 2,77 \text{ l/s}$$

$$\text{denné maximum } Q_m = Q_p \times k_d = 239,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 383,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,43 \text{ l/s}$$

$$\text{hodinové maximum } Q_h = Q_m \times k_h = 4,43 \times 1,8 = 7,97 \text{ l/s.}$$

*Dostatočnosť hlavných kapacít vodovodu*

Zdroj vody s výdatnosťou 5,5 l/s zabezpečí  $Q_m = 4,43 \text{ l/s}$  s rezervou. Vodojem 2 x 150 m<sup>3</sup> nezabezpečí potrebu  $Q_m = 383 \text{ m}^3/\text{deň}$ . ÚPD navrhuje jeho rozšírenie VDJ o 100 m<sup>3</sup>. Zásobovacie potrubie D 160 PVC zabezpečuje  $Q_h$  s rezervou.

#### B. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Nahrádza sa Návrh:

##### Návrh

Z dôvodu navrhovaného nárastu počtu obyvateľov (1 425 1 665) a návštevníkov (ubytovaní) navrhuje ÚPD zvýšenie kapacity jstev. ČOV na 2 000 EO. Odčlenené časti – bývalá Colná správa a Zadná hora zachováva - odkanalizovanie vlastnými žumpami a MČOV. Splašky navrhuje vyvážať na obecnú ČOV.

### 2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Nahrádzajú sa prvé dva odstavce Návrhu:

##### Návrh

Návrh územného plánu obce rieši rozvoj obce do roku 2040 plochami pre 146 + 39 = 185 bytov, z toho 24 b.j. v piatich BD.

Rozvojové plochy navrhuje ÚPD napojiť na najbližšie distribučné trafostanice. Možnosť napájania nových stavieb závisí od kapacity trafostaníc a od ich doterajšieho využitia a zaťaženia. Na Farskom je navrhovaná nová TS výkonu 100 kVA a ÚPD navrhuje posilnenie TS2.

## 2.16 Ochrana pôdneho fondu

### 2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

(identický obsah so samostatnou časťou B - 4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia)

Nahrádza sa celá kap.:

Hlavným dôvodom pre obstaranie ÚPD je rozšíriť v obci funkcie bývania, športu, rekreácie, OV a plochu ľahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce. Stavebné celky navrhujem tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nesťažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Celkovo ZaD 01 navrhujú na záber PP - 12 lokalít v rozsahu 9,0649 ha. Z uvedených záberov je poľnohospodárska pôda 8,7234 ha. Záber mimo zastavaného územia je v rozsahu 7,6444ha pôdy.

Všetky navrhované lokality okrem lok. č. 42 v rozsahu 7,5803 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenom ÚPN-O sa dotýka dvoch pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 1,0892 ha pôdy. Z tejto plochy sa zmena funkčného využitia týka rozsahu 0,0827 ha na poľnohospodárskej pôde.

### 2.16.2 Záber lesných pozemkov

ZaD 01 navrhujú záber LP na: ostatné lesy na LHC Lipany, lesný dielec č.538 - výmera 0,0657 ha pre účely cestovného ruchu a turizmu.

**Tabuľky:**

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ územného plánu obce Čirč

Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúcich z návrhu

ÚPN-O Čirč, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

### 4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Nahrádza sa prvý odsek:

~~A – Pre zásobovanie Obce a odčlenených častí je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 1,97$  l/s,  $Q_m = 3,1$  l/s a  $V_{min} = 273$  m<sup>3</sup>/deň.~~

**A - Pre zásobovanie Obce a odčlenených častí je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 2,77$  l/s,  $Q_m = 4,43$  l/s a  $V_{min} = 383,04$  m<sup>3</sup>/deň.**

### 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa prvý odsek slovami a nahrádza druhý:

**A - Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, *Fahkej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a výroby elektrickej energie, izolačnej zelene* dopravy a infraštruktúry.**

~~B – V obci ju rozšíriť severne – okraj vyčlenenej plochy BD, RD, parkoviska, športového a rekreačného areálu; východne – okraj vyčlenenej plochy RD nad kostolom, cintorína a RD Farské; južne – okraj vyčlenenej plochy RD, chát, miestnej komunikácie, parkoviska a jestv. RD; západne – okraj jestv. RD.~~

**B - V obci ju rozšíriť:**

**severne - okraj navrhovanej plochy BD, RD, parkoviska, športového a rekreačného areálu, východne - okraj navrhovaných RD Nad plotmi (nad kostolom), cintorína a RD Farské, južne - okraj navrhovaných plôch RD, zmiešaných funkcií CR a bývania, rekreačných chát, miestnej cesty, parkoviska a jestvujúce RD, západne - okraj jestv. a navrhovaných plôch RD a rekreačných chát.**

### 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### 12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Čirč:

Zoznam sa doplňa o novú VPS a nahrádza sa slovo komunikácia cestou:

- 1 – verejné parkovisko nekomerčného charakteru,
- 2 – kompostovisko, zberný dvor, parkovisko,
- 3 – komunitné centrum,
- 4 – izolačná zeleň,
- 5 – obecný športový areál,
- 6 – ~~komunikácie~~ **cesta, chodník, zeleň, parkovisko,**
- 7 – cyklistická komunikácia,
- 8 – **verejná zeleň,**
- 9 – prestavba miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**
- 10 – rozšírenie areálu materskej školy,
- 11 – rozšírenie areálu základnej školy, parkovisko,
- 12 – dom sociálnej starostlivosti,
- 13 – **rozšírenie cintorína,**
- 14 – turistický chodník,
- 15 – turistický chodník,
- 16 – chodníky,
- 17 - **plocha turizmu a cestovného ruchu,**
- 18 – **verejná športová plocha.**

- Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov  
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov  
- wwwwwwwww - pôvodný text regulatívov