Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet

Text

Združenie domových samospráv týmto podľa §19 ods.1 Správneho poriadku v písomnej podobe dopĺňa podania urobené v elektronickej podobe (mailová komunikácia uvedená v prílohe) a to doložením týchto podaní autorizovaných kvalifikovanou elektronickou pečaťou podľa zákona o e-governmente č.305/2013 Z.z.; čím je v zmysle §40 ods.4 Občianskeho zákonníka zachovaná ich písomná forma; podľa §23 zákona o e-governmente je týmto preukázaná autorizácia elektronickej komunikácie ako aj oprávnenie konať v mene právnickej osoby.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

S pozdravom,
--
Združenie domových samospráv
Marcel Slávik, predseda
Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

KÓPIA

eia@samospravydomov.org

Od:	eia@samospravydomov.org
Odoslané:	sobota, 29. marca 2025 15:30
Komu:	oszp.GA@minv.sk
Predmet:	OU-GA-OSZP-2025/000635-012 (EIA: Výrobná hala s administratívou - TZB Global, s. r. o.)
Prílohy:	rozhodnutie-zverejnene-dna-27-03-2025-pdf.pdf

Odvolanie voči výsledku zisťovacieho konania Okresného úradu Galanta č. OU-GA-OSZP-2025/000635-012 (ďalej len rozhodnutie EIA)

1) **Podľa §29 ods.17 písm.b zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „P*roti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania).*“; Združenie domových samospráv (ZDS) je zainteresovanou verejnosťou podľa §3 písm.s zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ZDS toto právo na opravný prostriedok v zmysle čl.9 ods.3 Aarhuského dohovoru aj využíva z nasledujúcich dôvodov:**
2) **Výrok rozhodnutia v časti uložených podmienok je nezrozumiteľný pre logickú rozporuplnosť a technickú protichosnosť a teda technickú nerealizovateľnosť a nevykonateľnosť.**

Podmienka č.2 „*Všetky spevnené, manipulačné plochy a parkovacie plochy musia byť nepriepustné, zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy ropnými látkami a inými znečisťujúcimi latkami.***“**
Podmienka č.3 „*Vody z povrchového odtoku, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami (t.j. dažďové vody z odstavných, manipulačných plôch a parkovísk), nie je možné odvádzať do podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia v odlučovači ropných látok a to len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) podľa § 37 vodného zákona***.“**
Podmienka č.4 „*Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený navrhovaný vsakovací systém a preverená jeho dostatočnosť pre odvádzanie požadovaného množstva znečistených vôd z povrchového odtoku aj neznečistených vôd zo striech objektov.***“**
Podmienka č.9 „*Vypracovať projektovú dokumentáciu spolu s projektom ozelenenia areálu Súčasťou projektu sadových úprav bude optimálna realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne) – tak ako je uvedené v stanovisku Združenia domových samospráv Bratislava; realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.***“**

Podmienky č.2, č.3, č.4 a č.9 sa navzájom vylučujú (každá s každou ako aj všetky spolu). Nie je možné napr. vybudovať poloretenčné parkovisko a súčasne zabezpečiť aby bolo nepriepustné.

Účelom a obsahom citovaných podmienok je zabezpečenie vhodného vodného režimu dažďových vôd z povrchového odtoku a súčasne zabezpečenie ochrany vôd pred nadmerným znečistením. Preto je nelogické, aby spevnené plochy boli nepriepustné (podmienka č.2) ale súčasne dažďové vody boli infiltrované do podložia (podmienka č.3 a podmienka č.9) bez toho, aby boli zistené hydrogeologické pomery územia a samočistiace schopnosti pôdy (podmienka č.4).

Správne malo byť v rámci zisťovacieho konania zabezpečené vypracovanie hydrogeologického posudku pre zistenie infiltračných schopností územia prirodzenou cestou a samočistiacich schopností pôdnej skladby tak ako predpokladá §37 ods.1 vodného zákona. V závislosti od zistení hydrogeologického posudku sa má zvoliť vhodné technické riešenie. Projekt technického riešenia nemusí byť zabezpečený v zisťovacom konaní, to postačuje až k nasledujúcemu konaniu o stavebnom zámere; v zisťovacom konaní však má byť zabezpečený odborný podklad, ktorý úplne, presne a včasne informuje o vodných pomeroch územia,

Číslo spisu *Por.č.záznamu* *Číslo záznamu* *Dátum prijatia* *Forma originálu*
0017740/2025 *31.3.2025* *hodnoverná elektronická*

KÓPIA

infiltračných schopnostiach územia a samočistiacich schopnostiach územia tak, aby následne projektant už presne vedel aké technické riešenie je vhodné pre dané environmentálne územné pomery.

Vo výsledku tak nie je zrejmé aké zmierňujúce opatrenia vlastne navrhovateľ má v stavebnom projekte navrhnúť a následne aj zrealizovať.

3) **Podmienka č.11 je v časti zaoberajúcom sa výrubom drevín neurčitá a preto nevykonateľná „***Opatrenia uvedené v kapitole č. 10 „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ zapracovať do projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a realizovať ich: ... • Prípadný výrub drevín uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období. ...***“***

Podľa §82 ods.11 zákona o ochrane prírody a krajiny „*Orgán ochrany prírody v konaní o vydaní súhlasu na vykonanie činnosti a o povolení výnimky zo zákazu činnosti podľa tohto zákona prihliada aj na to, či je vykonanie činnosti v súlade s dokumentáciou ochrany prírody a krajiny a rozhodnutím vydaným podľa osobitného predpisu[64)] a či sa činnosť vykonáva v súlade s využívaním územia stanoveným podľa osobitného predpisu[115aa)].*“; legislatívny odkaz „*64)*“ okazuje na zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a legislatívny odkaz „*115aa)*“ odkazuje na zákon o územnom plánovaní.

Napadnuté rozhodnutie je v časti vyhodnotenia vplyvov na dreviny vecne nesprávne a absolútne nedostatočné; v zmysle zákona má byť rozhodnutie EIA podkladovým rozhodnutím pre výrub. Rozhodnutie EIA teda je takým podkladom výrubového povolenia, ktoré má byť podstatným a rozhodujúcim dôkazom preukazujúcim povinne zohľadňované skutočnosti: ekologické a estetické funkcie drevín určených na výrub a ich význam pre životné prostredie a súčasne návrh náhradnej výsadby (§47 ods.3, §48 ods.1 a §82 ods.12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V zisťovacom konaní je teda potrebné v prvom rade zistiť, či je zámer v územnej kolízii s drevinami pre ktorých výrub sa vyžaduje výrubové povolenie; ak takéto dreviny sa v území nachádzajú tak je nutné zabezpečiť úplné, presné a včasné vyhodnotenie tých skutočností, ktoré sú potrebné pre následné výrubové konanie.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v predmetnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil podľa §59 ods.3 Správneho poriadku a vec vrátil na nové zisťovacie konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
• **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0017740/2025 | Dátum prijatia 31.3.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

S pozdravom,
--

Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava

+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0017740/2025 | Dátum prijatia 31.3.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

Potvrdenie o odoslaní podania

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/31820174
Názov odosielateľa	Združenie domových samospráv, o.z.
Identifikátor odosielateľa	31820174
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10001
Názov prijímateľa	Okresný úrad Galanta
Identifikátor prijímateľa	00151866

Odoslaná správa

Identifikátor správy	52b1b10d-eba8-442b-830d-4fe8ab276777
Predmet správy	Všeobecná agenda
Značka odosielateľa	
Značka prijímateľa	
Dátum a čas prijatia	31.03.2025 23:41

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/31820174
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10001

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	31.03.2025 23:42:48

Doručovaná správa

Identifikátor správy	52b1b10d-eba8-442b-830d-4fe8ab276777

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	4F+OhUQpKHbZ6gkXK2Sv9oGu4RkQrOUe2Wq6mfS9ETk=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	19cb7c66-0928-48b7-9f8d-35ab1ccb6193

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	bff8cadc-3557-479b-9edc-5dd2e3d58bd5

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/31820174
Identifikátor správy: 52b1b10d-eba8-442b-830d-4fe8ab276777

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.asice

Podpísal/a: CN=Marcel Slávik, GIVENNAME=Marcel, SURNAME=Slávik, L=Bratislava-Petržalka, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-7802207083
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.03.2025 08:08

Podpísané dokumenty

- Vseobecna_agenda.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	31.03.2025 21:41
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	30.03.2025 08:08
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu:	309016526971724587223l2

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

OU-GA-OSZP-2025000635-012 (EIA Výrobná hala s administratívou - TZB Global, s. r. o.).asice

Podpísal/a: CN=Marcel Slávik, GIVENNAME=Marcel, SURNAME=Slávik, L=Bratislava-Petržalka, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-7802207083
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.03.2025 08:14

Podpísané dokumenty

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0017740/2025 | Dátum prijatia 31.3.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- OU-GA-OSZP-2025000635-012 (EIA Výrobná hala s administratívou - TZB Global, s. r. o.).pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	31.03.2025 21:41
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	30.03.2025 08:13
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu:	30901652697172458722312

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Všeobecná agenda
Odosielateľ: ico://sk/31820174
Identifikátor správy: 52b1b10d-eba8-442b-830d-4fe8ab276777

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Vseobecna_agenda.asice

Podpísal/a: CN=Marcel Slávik, GIVENNAME=Marcel, SURNAME=Slávik, L=Bratislava-Petržalka, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-7802207083
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.03.2025 08:08

Podpísané dokumenty

- Vseobecna_agenda.xml

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	31.03.2025 21:41
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	30.03.2025 08:08
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu:	309016526971724587223l2

Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

OU-GA-OSZP-2025000635-012 (EIA Výrobná hala s administratívou - TZB Global, s. r. o.).asice

Podpísal/a: CN=Marcel Slávik, GIVENNAME=Marcel, SURNAME=Slávik, L=Bratislava-Petržalka, C=SK, SERIALNUMBER=PNOSK-7802207083
Platnosť: Platná
Legislatívny typ: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC): 30.03.2025 08:14

Podpísané dokumenty

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu 0017740/2025 | Dátum prijatia 31.3.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- OU-GA-OSZP-2025000635-012 (EIA Výrobná hala s administratívou - TZB Global, s. r. o.).pdf

Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):	31.03.2025 21:41
Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC):	30.03.2025 08:13
Vydavateľ certifikátu:	C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=SVK eID ACA2
Sériové číslo certifikátu:	30901652697172458722312

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.