

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2024
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

R I C H N A V A

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

JANUÁR 2025

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1/2024 územného plánu obce Richnava, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Richnava s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2024 územného plánu obce Richnava je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby občianskej vybavenosti, dopravy, rekreácie, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rekreačných objektov, skvalitnenie občianskej vybavenosti atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastrálnom území obce Richnava v najväčšom rozsahu poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Kluknava. Rastlinná výroba formou orby a pestovania poľnohospodárskych plodín je realizovaná na plochách s BPEJ zaradených do 7. až 9. skupiny.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat.

Navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rámci zmien a doplnkov územného plánu sú dotknuté pozemky s kódom BPEJ 0876562, ktoré sú zaradené v 8. skupine. 0213, 0875233, 0890562, ktoré nie sú najkvalitnejšími poľnohospodárskymi pozemkami v kat. území Jamník.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 1/2024 územného plánu obce Richnava riešia lokality navrhované pre občiansku vybavenosť, dopravu, rekreáciu.

I. DOPNKY:

Lokalita záberu 59

Navrhovaná pre pozemky na dopravu – modernizácia železnice. Zaberá 0-86-90 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0776562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH

Lokalita záberu 60

Navrhovaná pre pozemky na dopravu – parkovisko k cintorínu. Zaberá 0-0758 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0776562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH

Lokalita záberu 61

Navrhovaná pre pozemky na rekreáciu. Zaberá 0-25-76 poľnohospodárskej pôdy. Nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0776562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH

Lokalita záberu 62

Navrhovaná pre pozemky na občiansku vybavenosť. Zaberá 0-22-58 ha, z toho 0-15-80 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0776562 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH

I. ZMENY:

1. Lokalita č. **34** o výmere 1-61-00 ha – zmena účelu využitia z Š, D, Z na lokalitu č. 33a – škola, bývanie pre učiteľov
2. Lokalita č. **35** o výmere 0-11-00 ha – zmena účelu využitia z OV,D, Z na lokalitu č. 33 – škola, bývanie pre učiteľov

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	0-55-92	0-86-60	1-42-52
z toho predpokladaný záber p. p.:	0-49-14	0-86-60	1-35-74
nepoľnohospodárska pôda:	0-06-78	-	0-06-78
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
8. skupina:	0-49-14	0-86-60	1-35-74
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Doprava:	0-07-58	0-86-60	0-94-18
Rekreácia:	0-25-76	-	0-25-76
Občianska vybavenosť:	0-15-80	-	0-15-80