

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zmeny a doplnky č. 1

RICHNAVA



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č. 1

OBSTARÁVATEĽ:

SPRACOVATEĽ:

ODBORNÝ OBSTARÁVATEĽ:

OBEC RICHNAVA

ARLAND s.r.o Letná 49

052 01Sp. Nová Ves

Ing. Ján Kunák

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo Richnava

Číslo uznesenia a dátum: č. zo dňa

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Peter Biroš, starosta obce.....

Pečiatka

Január 2025

- I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia 3
- II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:
 1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania
 2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti
 3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby
 4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch
 5. Zásady a regulatívy dopravy
 6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo
 7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami
 8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie
 9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
 10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny
 11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie
 12. Vymedzenie zastavaného územia obce
 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny
 15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny
 16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Grafická časť : Výkres č.8 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
Bez zmien

II. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA- URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE
PLÔCH:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY BÝVANIA
Doplní sa odstavec

1.6.5 Minimálna plocha pozemku vrátane zelene na výstavbu rodinného domu samostatne stojaceho v lokalite Ružakovec nebude uplatňovaná, avšak budú platiť ostatné legislatívne predpisy ako odstupové vzdialenosti, požiarne bezpečnosť stavieb a pod.

1.6.6 Max. plocha zastavania pre samostatne stojace domy je z celkovej plochy pozemku v lokalite Ružakovec 70%. Pre radové či terasové domy je až 80%

1.6.7 Max. výška zástavby bytových domov sú tri nadzemné podlažia vrátane podkrovia

1.6.8 Max. plocha zastavanosti pre bytové domy je 60% plochy pozemku.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Doplní sa odstavec

2.4.5 Pre bytovú výstavbu v bytových domoch je povolená výška max. 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a max. plocha zastavanosti je 60% vrátane spevnených plôch.

Spôsob využitia podľa odstavca 2.2

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY VÝROBY
Bez zmien

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU A PRE CESTOVNÝ RUCH

Bez zmien

5. ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
v železničnej doprave:

Upraví sa text :

5.2.1. chrániť priestory pre železničný dopravný koridor - modernizáciu železničnej trate Žilina - Košice , úsek trate Krompachy(mimo)-Kysak pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate a novej zastávky Richnava vrátane opatrení na zníženie hluku z dopravy v súlade s podkladmi DÚR poskytnutými firmou SUDOP Košice, a. s. nového trasovania podľa záverov posudzovania vplyvov na životné prostredie MŽP –/ záverečné stanovisko č. 4009/2023-11.1.2/dš/ trasovania týkajúceho sa úseku prechádzajúceho katastrálnym územím obce Richnava s OP železnice 60m obojstranne od osi krajnej koľaje;

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO

6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:

6.2.1. riešiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu prioritne

Upraví sa text:

~~gravitačným spôsobom z materiálu PVC profilu DN 300-500 mm (nevyhnutné miesta prečerpávania , ako aj dimenzie potrubí upresniť v ďalších stupňoch PD) realizáciou samostatnej čistiarne odpadových vôd okrem lokality nachádzajúcej sa v blízkosti ČOV Krompachy, ktorej splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať splašky do tejto ČOV. Rovnocennou možnosťou odvádzania splaškových vôd je tlaková kanalizácia s čerpacími stanicami s vyústením do ČOV Krompachy v súbehu s výtlačným potrubím splaškovej kanalizácie navrhovanej v projekte „Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier- stavba 7.02 Kluknava- výstavba novej stokovej siete“.~~

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRED POVODŇAMI

Bez zmien

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ENERGETIKU A TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmien

9. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmien

10. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Bez zmien

11. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhovaná zástavba medzi cestou II/547 a železnicou rozširuje hranicu zastavanosti obce.

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmien

So zmenou trasovania modernizácie železnice sa mení aj poloha týchto ochranných pásiem.

14. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Doplní sa text :

Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti v centre obce, rozšírenie cintorína.

15. URČENIE ČASTÍ OBCE S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN – ZÓNY

Bez zmien

16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplní sa text :

V ÚPN-O Richnava sú rešpektované nasledujúce **verejnoprospešné stavby** vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj, Z a D 2014, **2017, 2021** :

A - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

VS 08: Stavby obecných zariadení občianskeho vybavenia

B - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVY A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

VS 08 : Stavby súvisiace s navrhovanou modernizáciou železničnej trate č.180 v k.ú. obce **podľa nového** návrhu– t. j. stavby využívajúce koridor terajšej železničnej trate č. 180 po jej zrušení (doplnenie miestneho komunikačného systému automobilového, cyklistického a pešieho s verejnou zeleňou a pod.)

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

VS 20: Stavby navrhovaných prírodných a rozvážacích vodovodných potrubí štúdie **podľa návrhu Ing. Šipoša z. roku 2024.**

VS 22: ~~Stavba navrhovanej ČOV – uzavretej stavby s návrhom na riešenie opatrení v konštrukcii stavby spôsobom eliminovanujúcim pachy vyvedením odvetrania nad strechu, príp. so sorpciou pachov a pod. a rekonštrukcia existujúcej ČOV~~