# RICHNAVA

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## LEGENDA:

### LEGENDA OBJEKTOV :

( VS- verejnoprospešná stavba s číslovaním zo zoznamu verejnoprospešných stavieb uvedeného v záväznej časti ÚPN-O )

### JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY VRÁTANE OBJEKTOV NAVRHOVANÝCH NA ZMENU FUNKCIE

1. a- Materská škola v spoločnom objekte s obecným úradom obce Richnava- návrh na premiestnenie obecného úradu a obecnej knižnice do objektu č.4- kultúrny dom ( po jeho rekonštrukcii ) a návrh na rekonštrukciu tejto MŠ ( upresní sa v ďalších stupňoch PD )- VS 01
   b- Základná škola Kluknava 0.- 4. ročník ( pôvodný objekt materskej školy )- návrh na rekonštrukciu objektu pre účely školstva - VS 01
   c- Rozšírenie školského areálu o potrebné plochy ihrísk a zelene po výstavbe ľavobrežnej protipovodňovej hrádze na vodnom toku Hornád- VS 01
2. Požiarna zbrojnica ( návrh na rekonštrukciu a rozšírenie plôch )- VS 02
3. Kultúrny dom ( návrh na rekonštrukciu - využitie priestorov aj pr. e komunitné centrum, o becný úrad, obecnú knižnicu a pod. s riešením parkovania na ploche pozemku )- VS 01
4. Stredná odborná škola Prakovce- ekonované pracovisko Richnava ( návrh na rekonštrukciu )
5. Rímskokatolícky kostol ( návrh na rekonštrukciu )- VS 01
6. Dom smútku - VS 01
7. Hostinec a potraviny v spoločnom objekte ( návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovných priestorov)
8. Rodinný dom navrhovaný na zmenu funkcie- rekonštrukciu pre účely denného stacionára pre seniorov - VS 01
9. Špeciálna základná škola ( návrh na úpravy okolia budovy vrátane vybudovania parkovacích plôch na vlastnom pozemku )- VS 01
10. Primastroje, s.r.o.- administrativa v objekte bývalého rodinného domu
11. Hostinec "Na rázcestí" ( návrh na rekonštrukciu a rozšírenie na vytvorenie ubytovacích kapacít )
12. Predaj rakiev a iné služby ( návrh na rekonštrukciu )
13. Drevovýroba - návrh na premiestnenie z obytnej zóny
14. Auto-moto Plus, s.r.o. - prevaserva a údržba áut- návrh na rekonštrukciu, rozšírenie a estetizáciu ( prip. premiestnenie mimo obytnej zóny)
15. Futbalové ihrisko so zázemím - návrh na využívanie pre mládež s dopĺnením ihrísk smerom k navrhovanej protipovodňovej hrádzi - VS 05
16. Hrad Richnava - torzo veže - návrh na vytvorenie múzea Richnavského hradu s využitím susedných objektov rodinných domov po ich rekonštrukcii a zmene funkcie na občiansku vybavenosť ( múzeum, prip. aj s kaviarňou a predajom suvenírov a pod. )- VS 03
17. Cintorín a rozšírenie plôch pohrebísk- VS 06
18. Hospodársky dvor PD Kluknava navrhovaný na rekonštrukciu, doplnenie izolačnej a protierozívnej zelene a estetizáciu s nasledujúcimi objektmi:
    a. vrátnica
    b. sennik
    c. výkrm ošípaných - 500 ks
    d. chov hovädzieho dobytka -200 ks
    e. maštaľník - 273 ks
    f. ovčín - 300 ks
    g. kališkerný box ( návrh na asanáciu a premiestnenie- lokalizácia nad obcou bez verejného vodovodu )
    h. vodojem
    - Návrh na oddelenie nasledovných plôch z areálu terajšieho hospodárskeho dvora a následnú rekonštrukciu:
    i. , j. Primastroje, s.r.o.- strojárske haly
    k. Tools- nástrojárň, prevádzka Richnava- strojárska hala
19. Plochy bývalej železničnej zastávky ( v čase jednokoľajnej navrhované na polyfunkčné využitie ( občiansku vybavenosť-lekáreň a pod. služby s bývaním)
20. Plochy nezávadnej výroby a skladov v obytnej zástavbe navrhované na zmenu funkcie- bývanie v rodinnom dome, prip. polyfunkčné využitie ( bývanie a občianska vybavenosť - obchody, služby nevýrobného charakteru )
21. Súkromná stredná odborná škola SEZ Krompachy
22. Potraviny "MINI"
23. Železničná zastávka Richnava- návrh na rekonštrukciu a zmenu funkcie po realizácii modernizácie železničnej trate č.180 na občiansku vybavenosť komerčného charakteru ( reštauračia, penzión, prip. múzeum železničné histórie obce Richnava a pod. ) - VS 04
24. Potraviny "Kolíba"- návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia
25. Rómska osada "Ružakovec"- návrh na posúdenie stálity budov s určením objektov vhodných na rekonštrukciu, prip. na asanáciu s umožnením výstavby na navrhovaných plochách bývania
26. Cisterň odpadových vôd ( ČOV ) Krompachy- VS 22, ( návrh vytvorenie izolačnej zelene prevzatej z ÚPN- mesta Krompachy s upresnením trasovania jestvujúcej prístupovej cesty k ČOV )
27. Kostol sv. Márie Magdalény - VS 04 , návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia, vytvorením parkovacích plôch, lavičiek a smetných košov a pod. - VS 16
28. Poľné hnojisko navrhované na rekonštrukciu so zmenou funkcie na obecné kompostovisko a zberný dvor č.1 ( so zabezpečením odvádzania prívalových vôd mimo navrhované plochy )-VS 44

### OBJEKTY A LOKALITY SÚVISIACE SO ZACHOVANÍM KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT:

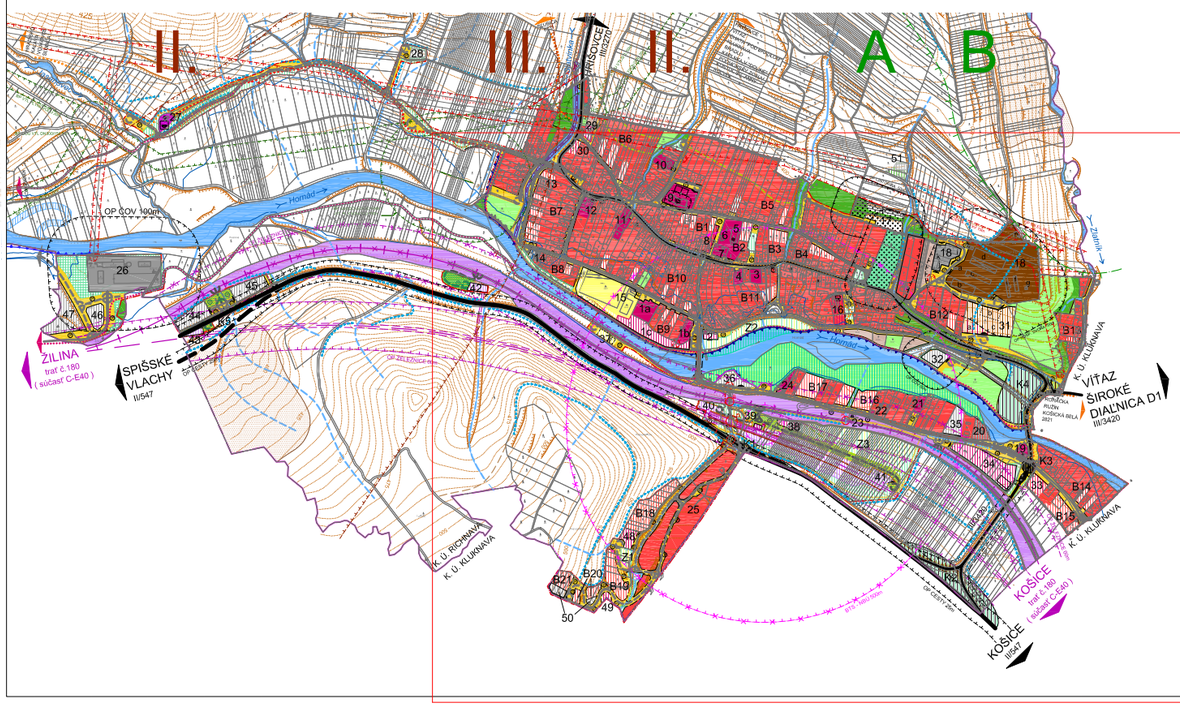
- Národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKPF :
  - Základná škola, č. UZPF 699- VS 04
- Evidované archeologické lokality:
  - v z.ú. o. v polohe hrad Richnava
  - mimo z.ú.o. kostol sv. Márie Magdalény a Jasenovec
- Objekty navrhované na zápis do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle §11 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:
  - vystupované ľudové domy a sýpka z polovice minulého storočia - VS 04 ( len objekty nesúkromného charakteru)
  - kostol sv. Márie Magdalény-VS 04
  - rímsko-katolícky kostol sv. Michala-VS 04
  - objekt bývalej železničnej zastávky v čase jednokoľajky
  - objekt terajšej železničnej zastávky "Richnava"- VS 04

### NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

29. Ponukové plochy pre komerčnú občiansku vybavenosť po realizácii kabelizácie VN elektrického vedenia 22 kV- s výstavbou objektov len mimo OP VVN 110 kV 15m
30. Ponukové plochy polyfunkčné ( komerčná občianska vybavenosť spojená s bývaním )
31. Plochy agroturistiky-voľný pás- plochy pre ubytovanie a stravovanie pre turistov a pod.; b- plochy ustajnenia zvierat ; c- plochy výbehu zvierat, zelene, komunikačné a parkovacie plochy)
32. Čistiareň odpadových vôd ( ČOV ) - uzavretá stavba s návrhom na riešenie opatení v konštrukcii stavby tak, aby bol eliminované pachy vyvedením odvetrania nad strechu, prip.so sorbciou pachov a pod. ( s OP 50m )- VS 22
33. Ponukové plochy pre polyfunkčné využitie ( občianska vybavenosť - obchody, služby nevýrobného charakteru a bývanie)
34. Ponukové plochy pre obchodné priestory komerčného charakteru ( nákupné stredisko a pod.)
35. Čerpacia stanica pohonných hmôt pre osobné automobily
36. Zberný dvor č.2- VS 44
37. Plocha ihrísk so zeleňou prevzatá v súlade so súborným stanoviskom z projektu pre stavebné povolenie vypracovaného pre obec v r. 2016 firmou "Dorprojekt" Košice - VS 05
38. Ponukové plochy pre komerčné služby stravovacie a ubytovacie po realizácii modernizácie železničnej trate Krompachy - Kysak
39. Železničná zastávka Richnava prevzatá z ŽDR Modernizácia Železničnej trate Krompachy- Kysak - VS 002
40. - 43. Objekty prevzaté z ŽDR Modernizácia Železničnej trate Krompachy- Kysak slúžiace železnici pri tunelových portáloch ( objekty 40,41,43 ) a výslední únikovej chodby z tunela "Turnisko" ( objekt č.42 - návrh na polyfunkčné využitie- komerčné služby ( reštauračia a pod. ) -VS 002
44. Plocha obecných služieb, prip. obecného podniku a zberného dvora č.3- VS 44
45. Ponukové plochy nezávadnej výroby a skladov
46. Dopravné plochy prevzaté z ÚPN- mesta Krompachy a upresnené podľa skutočného stavu
47. Ponukové plochy nezávadnej výroby a skladov prevzaté z ÚPN- mesta Krompachy
48.- 49. Základná občianska vybavenosť ( obchody, služby nesúkromného charakteru a pod.)- VS 01
50. Vodojemy č.1 a 2 v lokalite Ružakovec ( pre Z. a 3. tlakové pásmo)- VS 19
51. Vodojem č. 3 ( pre 1. tlakové pásmo )- VS 19

### HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | Hranica katastrálneho územia obce Richnava |
| | | Hranica zastavaného územia obce Richnava k 1.1.1990 |
| | | Hranica zastavateľnosti územia obce Richnava |
| | | Ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov |
| | | Zrušenie súčasného ochranného pásma železničie súvisiace s realizáciou modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak pre rýchlosť 160 km/h |
| | | Návrh na zrušenie navrhovaného pásma negatívnych biologických účinkov ( NBÚ) cca 50- 500m BTS- navrhovanej základňovej stanice mobilného operátora zrušením jej lokalizácie pri navrhovanej železničnej stanici a návrhom na zmenu systému zabezpečenia pokrytia signálom formou viacerých malých BTS s nižším výkonom a menším NBÚ |
| | | Hygienické pásma regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín I. - III. ( určené Ministerstvom poľnohospodárstva v nadväznosti na kontamináciu pôd kyslíčnikom siničným, arzénom a ťažkými kovmi spôsobenú imisiami z Krompaského priemyselných závodov - odsť.z ÚPN-O Richnava z r. 2004 )- návrh na zopakovanie rozborov pôdy v zmysle §8 odst.5) Zákona č.220/2004 Z.z.- ( Zákon o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevenci a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) a stanovenie aktuálnej regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu úžitkových zvierat na tomto území |
| | | Zóna ohrozenia lesných porastov "A" -porasty silne poškodené so značnou stratou asimilačných orgánov , zmenenou pôdnou reakciou a rastlinnou skladbou vplyvom imisií z Kovohút Krompachy prejavujúcich sa kontamináciou lesných pôd predovšetkým kyslíčnikom siničným, arzénom a ťažkými kovmi a zvýšením kyslosť prostredia so stratou asimilácie predovšetkým u tŕnitonátych drevín ( smreka) |
| | | Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja 2. stupňa prevzaté z dokumentácie skutočného stavu Richnava- vodovod MŠ,OÚ,ZŠ,TJ |
| | | Záplavová čiara pri prietoku Q100- ročných vôd pre vodný tok Hornád prevzatá z podkladov poskytnutých SVP,š.p.- Mapa povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR)- reštaurovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 Zákona č.7/ 2010 Z.z. o ochrane pred povodňami |




### ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | Plochy bývania (rodinné domy) so zeleňou ; prípustné využitie: polyfunkčné ( bývanie + rekreácia -ubytovávanie turistov, bývanie+občianska vybavenosť - obchody a služby nevýrobného charakteru a pod.) v intenciách stavebného zákona; |
| | | vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba; |
| | | B1- B17 Plochy navrhované v zastavanom území obce ( z.ú.o. ) v prelukách jednobýlych blokov zástavby vymedzených uličnou čiarou. Výstavba RD v lokalite B7, B10 a B11 je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov a výstavba objektov v plochách bývania B8 a B9 je podmienená zrealizovaním ľavobrežnej ochrannej hrádze Hornádu |
| | | B18- B21 Plochy navrhované mimo z.ú.o. v lokalite "Ružakovec" so smerným vymedzením uličných čiar ( upresní sa v ÚPN-Z, prip. zastavovacej štúdii ) |
| | | Plochy bývania navrhované na asanáciu |
| | | Plochy občianskej vybavenosti a sociálnych služieb ( bez sociálneho bývania ); |
| | | prípustné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + bývanie, občianska vybavenosť+ nezávadná výroba -napr. pekáreň spojená s predajom a pod.); |
| | | vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba |
| | | Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); |
| | | prípustné využitie: bývanie+ rekreácia, občianska vybavenosť a pod.; |
| | | vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba |
| | | Plochy bývania v rodinných domoch navrhované na zmenu funkcie na občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru |
| | | prípustné využitie: bývanie, bývanie+ rekreácia, občianska vybavenosť a pod.; vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba |
| | | Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti a ponukové plochy nezávadnej výroby pre podnikateľské subjekty ( v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie); |
| | | prípustné využitie: komerčná občianska vybavenosť, šport; |
| | | vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia. |
| | | Zmena plochy nezávadnej výroby a skladov na plochy bývania; |
| | | prípustné využitie: občianska vybavenosť, šport ; |
| | | vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba |
| | | Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby so zeleňou a vnútroareálovou dopravou ; |
| | | prípustné využitie: nezávadná výroba, šport, občianska vybavenosť- predaj výrobkov vlastnej produkcie a pod. vylúčené využitie: závadná priemyselná výroba, bývanie. |
| | | Plochy agroturistiky - ustajnenie zvierat, plochy výbehu a pod. ; prípustné využitie: izolačná zeleň; vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, občianska vybavenosť ( služby ubytovacie a stravovacie) |
| | | Plochy agroturistiky - služby ubytovacie a stravovacie a pod. ; |
| | | prípustné využitie: bývanie a polyfunkcia s bývaním, izolačná zeleň; |
| | | vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba |
| | | Plochy cintorína v zastavanom území obce k 1.1.1990 s návrhom na odvedenie dažďových vôd do recipienta- vodného toku Zlatník s maximálnym zabránením vsakovania do systému spodných vôd vzhľadom k lokalizácii nad plochami bývania a zdroje vody a podmienením rozšírenia plôch cintorína vybudovaním verejného vodovodu a ukončením využívania domových studní ; |
| | | prípustné využitie: zeleň; |
| | | vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie |
| | | Plochy športu; prípustné využitie: polyfunkčné - šport+ občianska vybavenosť; |
| | | vylúčené využitie: závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba |
| | | Plochy verejnej zelene , športových a detských ihrísk a peších komunikácií |
| | | vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie; |
| | | Z1 Plocha v lokalite Ružakovec |
| | | Z2 Plocha navrhovaná po realizácii ľavobrežnej protipovodňovej hrádze na toku Hornád |
| | | Z3 Plocha navrhovaná po realizácii modernizácie Železničnej trate Krompachy- Kysak |
| | | Plochy verejnej zelene upravenej s pešími komunikáciami a izolačnej zelene |
| | | vylúčené využitie: všetky ostatné funkcie |
| | | Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene |
| | | podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny |
| | | Návrh na výsadbu účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby neinvazívnych rýchlorastúcich drevín v smere vrstevníc s vytváraním terás - preventívne protipovodňové opatrenie navrhovane na dosiahnutie cieľov "Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornádu" -implementácia smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík - navrhovaná v súlade s §5 odst. (2) Zákona č. 220/ 2004 Z.z.( Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)- ich trasovanie je smerné |
| | | Plochy sprievodnej zelene poľných ciest a potokov - potrebná zeleň |
| | | a plochy ostatné zarastené sukcesiou lesa a nedrevinnou krovinovou vegetáciou |
| | | Plochy lesov v zastavanom území obce |
| | | Trvalý trávny porast v zastavanom území obce - mimo TTP, ktoré sú súčasťou pozemkov rodinných domov |
| | | Plochy trvalého trávneho porastu zarastené sukcesiou lesa |
| | | Orná pôda v zastavanom území obce - mimo ornej pôdy, ktorá je súčasťou pozemkov rodinných domov s návrhom na dôsledné dodržiavanie režimu hospodárenia na všetkých poľnohospodárskych pôdach v obci Richnava v súlade §5 zákona č.220/ 2004 Z.z. ( Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy..) a v súlade s návrhom hospodárenia určeným v hygienických pásmach regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín stanovených Ministerstvom poľnohospodárstva SR v nadväznosti na prip. po zopakovaním rozborov pôdy v zmysle §8 odst. 5 zákona č.220/2004 Z.z. ( Zákon o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevenci a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) a **podľa aktuálnej regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu úžitkových zvierat stanovenej na tomto území** |
| | | Svahovodefomačné plochy potenciálne a stabilizované spôsobené nevhodným hospodárením na poľnohospodárskych a lesných pôdach ( rozoranim pasienkov, odlesňovaním a nerešpektovaním § 5 odst.2 Zákona č.220/ 2004 Z.z. ( Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/ 2003 Z.z. o integrovanej prevenci a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmenen a doplnení niektorých zákonov )) |
| | | Vodné toky a plochy ( plošné vyjadrenie návrhu je smerné ) |
| | | Úprava vodného toku Slatvinka ,Úprava vodného toku Slatvinka- opatrenie na zlepšenie protipovodňovej ochrany v obci Richnava" vypracovaná firmou Druprojekt Prešov v r. 2010- doporučené prehodnotenie projektu pri realizácii ďalších stupňov projektovej dokumentácie |
| | | Revitalizácia občasných vodných tokov odvádzajúcich prívalové dažďové vody do vodných tokov- preventívne protipovodňová a protierozívne opatrenie ( ich trasovanie je smerné ) |
| | | Mimoúrovňové kríženie občasných vodných tokov odvádzajúcich prívalové dažďové vody do vodných tokov s komunikáciami , prip. vedenie potrubím pod cestným telesom ( riešené v ďalších stupňoch PD s dostatočným priestorom pre Q100 ) - ich trasovanie je smerné |
| | | Príčestné rigoly a vodné priekopy odvádzajúce dažďové vody do vodných tokov - ochrana z.ú.o. ( v z.ú.o. budú upresnené podľa výškopisu a riešené v ďalších stupni PD v súlade s vodnými zákonom ) - preventívne protierozívne opatrenie ( ich trasovanie je smerné ) |
| | | Bývalý mlynský náhon- návrh na obnovu a využitie ( funkcie navrhované v trase náhonu musia tento náhon rešpektovať a vytvoriť podmienky pre prietok na Q100 - ročnú vodu ) |
| | | Protipovodňové opatrenie na Q100 - ľavostranná ochranná hrádza navrhovaná v Pláne manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornádu na zníženie povodňového rizika pri extrémnych situáciách |
| | | Pravostranná ochranná hrádza navrhovaná na zníženie povodňového rizika pri extrémnych situáciách v západnej časti k.ú. o. na ochranu COV Krompachy a zabránenie potenciálnej hrozbe kontaminácie vôd vo vodnom toku Hornád z environmentálnej záťaže SN (003) Krompachy - Halňa, skládka priemyselného odpadu, EZ s vysokou prioritou (K=65),B potvrdená environmentálna záťaž, C sanovaná, rekultivovaná, ktorá čiastočne zasahuje do k.ú. obce Richnava v jej západnej časti ( jej lokalizácia je smerná ) |
| | | Plochy železníc- po realizácii modernizácie železničnej trate zmena pôvodnej plochy na koridor miestnej dopravy automobilovej, cyklistickej a pešej vrátane parkovísk a plôch zelene a menších športových plôch |
| | | Dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č.180 Žilina- Košice ( súčasť C-E40 v zmysle AGTC )- rešpektovanie zrušenia časti úseku tejto trate navrhovaného v rámci DÚR" Modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak" pre rýchlosť 160 km/h |
| | | Nová trasa železničnej trate č.180 Žilina- Košice ( súčasť C-E40 v zmysle AGTC ) prevzatá z ŽDR Modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak |
| | | Trasovanie novej železničnej trate č.180 Žilina- Košice ( súčasť C-E40 v zmysle AGTC )v Železničných tuneloch "Turnisko" a "Klukanivský" navrhovaných v rámci modernizácie Železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak |
| | | Protihlukové steny navrhované v ŽDR" Modernizácia Železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak" |
| | | Návrh na doplnenie protihlukových stien pozdĺž modernizovanej železničnej trate |
| | | Nadradená cestná sieť- cesty II. a III. triedy |
| | | Cesta II. triedy II/547, návrh na zrušenie úseku v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy ( mimo )- Kysak |
| | | Cesta II. triedy II/547- návrh na pretrasovanie jej úseku v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a návrh na rekonštrukciu jej úseku pri rómskej osade "Ružakovec" so zabezpečením mimoúrovňového kríženia s pešími a cyklistickými chodníkom |
| | | Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na ceste II. a III. triedy ( riešenie tvaru križovatky sa upresní v ďalších stupňoch PD ) |
| | | Lokalizácia zastávok pravidelnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov |
| | | Miestne automobilové komunikácie zberné a prístupové |
| | | Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie otočiek a križovatiek na miestnych komunikáciách ( riešenie tvaru križovatky sa upresní v ďalších stupňoch PD ) |
| | | Miestne automobilové komunikácie prístupové - navrhované na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate |
| | | Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na miestnych komunikáciách navrhované na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate |
| | | Parkoviská bez uvedenia kapacity ( upresní sa v ďalších stupňoch PD ) |
| | | Parkoviská navrhované na vybudovanie po realizácii modernizácie železničnej trate |
| | | Dôležité poľné a lesné cesty napájajúce sa na miestnu a nadradenú cestnú sieť ( ich trasovanie je smerné ) |
| | | Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk,cyklistických chodníkov a zelene |
| | | Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk,cyklistických chodníkov a zelene navrhovaný na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate |
| | | Peší chodník navrhovaný na realizáciu v čase realizácie modernizácie železničnej trate |
| | | Mimoúrovňové kríženie peších chodníkov so železnicou a cestou II. triedy ( A,B - jestvujúce, C,D - navrhované ) |
| | | **Krížová cesta ku kostolu sv. Márie Magdalény ( v jej trase je vedený turistický a cyklistický chodník )** |
| | | **Turistické chodníky** ( ich trasovanie je smerné ) |
| | | Cyklistické chodníky trasované mimo turistických chodníkov a uličných koridorov ( ich trasovanie je smerné ) |

## ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ ŠTÁTNYCH ORGÁNOV A DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ :

- Výstavba na plochách navrhovaných v záplavovom území vymedzenom záplavovou čiarou na Q100- ročné vody môže byť realizovaná na ľavom brehu vodného toku Hornád až po výstavbe ľavobrežnej ochrannej protipovodňovej hrádze. Do ukončania realizácie tejto hrádze musia byť v území vymedzenom záplavovou čiarou rešpektované obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s výnimkou umožnenej výstavby RD v lokalite B7,B10 a B1-podmienenej zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany stavebných objektov.
- V prípade realizácie výstavby v blízkosti vodného toku Slatvinka a bezmenného ľavostranného prítoku Hornádu ( rkm zaústenia cca 94,64 ) je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov .
- Pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ponechať nezastavaný priestup v šírke 10m pozdĺž oboch brehov toku Hornád a 5m pozdĺž brehov ostatných vodných tokov a ich prítokov.
- Pri akejkoľvek výstavbe je potrebné rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení a ich líniových vedení v zmysle zákona č.251/ 2012 Z.z. o energetike.
- Všetky obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami v katastrálnom území obce Richnava sú na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom a musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia v zmysle §47 ods.7 zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z. , ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Pred akusokovou výstavbou v rómskej osade "Ružakovec" vrátane jej rozšírenia je potrebné vykonať inžiniersko- geologický prieskum, ktorý určí podmienky využitia tohto územia na stavebné účely, nakoľko ide o územie zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až veľkým stupňom náchylnosti územia k aktivácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Zo záverov "Obhliadkovej správy svahovej deformácie v rómskej osade Ružakovec, k.ú. Kluknava " vypracovanej SGÚDŠ v máji 2017 vyplýva potreba opatrení ( v zmysle kap. 7 danej správy ) na zamedzenie ďalšieho rozvoja súčasných a vzniku nových svahových deformácií, poškodenia rodinných domov a ohrozenia obyvateľov ( miesta umelých terás sú v danej správe zaradené do kategórie R4- veľmi vysoká významnosť ( očakávané škody vrátane obetí a zranení, vážne poškodenie budov a infraštruktúry, zníženie existujúceho stavu životného prostredia a sociálno-ekonomických aktivít ).
- Z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk je stavebník povinný v územnom a stavebnom konaní vlačších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Richnava v zmysle§ 36 , §37 a § 41 odstavca 4 pamiatkového zákona vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- Akýkoľvek stavebný zámer na území obce Richnava je potrebné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach, nakoľko pri stavebných - výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov. Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa § 30 ods. 4 a § 35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým nálezoskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov .

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-O :

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | Uličná čiara vymedzujúca verejné a súkromné priestory |

### Koeficienty zastaviteľnosti plôch :

- Percento zastaviteľnosti pozemkov z veľkosti celkového pozemku navrhovaného na výstavbu :
  - 30% u plôch bývania B1-B17- t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,3
  - 30- 75% u plôch bývania B18- B21 ( upresní sa v ÚPN-Z ), t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,3- 0,75
  - 50% u plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,5
  - 15% u športových plôch , t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,15
  - 10% u plôch rekreácie väčších ako 2000 m², t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,1
  - 20% u plôch rekreácie menších ako 2000 m², t.j. koeficient zastaviteľnosti =0,2
- Ostatné plochy pozemkov budú zaťažené (zátrady, trávnaté plochy,t ažkých zelených strechách, zelených parkovísk a pod, je prípustné je zvýšenie percenta zastaviteľnosti pri zabezpečení:
  - 70% zelene u plôch bývania B1-B17,
  - 25-70% zelene u plôch bývania B18- B21,
  - 50% zelene u plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby,
  - 85% zelene u športových plôch a
  - 90% u plôch rekreácie väčších ako 2000 m² a 80% u plôch menších ako 2000 m².

### Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie( n.p. ) + podkrovie
- navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie

### SMERNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-O :

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | Uličná čiara vymedzujúca verejné a súkromné priestory |
| | | Vymedzenie častí pozemku určenej na výstavbu objektov v lokalitách popísaných v legende objektov |
| | | Dôležité výjazdy do jestvujúcich a navrhovaných areálov |
| | | Objekty navrhované na zápis do evidencie miestnych pamätihodností obce v zmysle §14 odsL4) Zákona č.49/ 2002 Z.z. ( pamiatkový zákon ): - vystupované ľudové domy a sýpka z polovice minulého storočia - kostol sv. Márie Magdalény - rímsko-katolícky kostol sv. Michala - objekt bývalej železničnej zastávky v čase jednokoľajky - objekt terajšej železničnej zastávky "Richnava" |
| | | Návrh na výsadbu účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín v smere vrstevníc s vytváraním terás - preventívne protipovodňové opatrenie navrhované na dosiahnutie cieľov "Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Hornádu" -implementácia smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík - navrhovaná v súlade s §5 odst. (2) Zákona č. 220/ 2004 Z.z.( Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) |

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

| | |
|---|---|
| Označenie schvaľovacieho orgánu : | Obecné zastupiteľstvo v obcí Richnava |
| Číslo uznesenia a dátum schválenia : | č. 383 / 2018 zo dňa 31. 10. 2018 |
| Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : | 4 / 2018 |
| Oprávnená osoba : Ivan Dunka, starosta obce ..... | Pečiatka |

RICHNAVA

| | |
|---|---|
| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA | |
| OBJEDNÁVATEĽ : | Obec Richnava |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : | Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI : | Ing. Blanka Barnová, Ing. Pavel Bellušt, Ing. Juliusz Furmanik, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy, Ing. Marián Pekarovič |
| MIERKA : M = 1 : 5 000 | FORMÁT: 15 x A4 DÁTUM : November 2018 |
| KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH | 3 |