

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA



## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA Zmeny a doplnky č. 1

OBSTARÁVATEĽ:  
SPRACOVATEĽ:

ODBORNÝ OBSTARÁVATEĽ:

OBEC RICHNAVA  
ARLAND s.r.o Letná 49  
052 01 Sp. Nová Ves  
Ing. Ján Kunák

### SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo Richnava

Číslo uznesenia a dátum: č. .... zo dňa .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.....

Oprávnená osoba: Peter Biroš, starosta obce.....

Pečiatka

Január 2025

Úloha bola spracovaná na základe Zmluvy o dielo č. U03/ 2024, podľa Zák. č. 50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa v zastúpení Ing. Jána Kunáka, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD.

## OBSAH :

### Textová časť :

#### A.) ÚVOD

- 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN-O rieši
- 2) Zhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD, východiskové podklady
- 3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### B.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RICHNAVA :

- 1) Vymedzenie riešeného územia
- 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí  
Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja
- 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce a funkčného využitia územia obce
- 6) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a využitia kultúrohistorických hodnôt územia
- 7) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce
- 8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - 12.1. Doprava
  - 12.2. Vodné hospodárstvo 64
  - 12.3. Zásobovanie vykurovacím plynom
  - 12.4. Zásobovanie elektrickou energiou
  - 12.5. Telekomunikácie
- 13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie
- 14) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou a pod.
- 16) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
- 17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy a ochrana lesných pozemkov a porastov
- 18) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 19) Návrh záväznej časti:
  - 19.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb 85
  - 19.2. Určenie častí obce s potrebou vypracovania ÚPN- zóny

### Grafická časť

- |                                                                                                                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Širšie vzťahy                                                                                                                                                     | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce                                                                                                     | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb | M 1 : 5 000  |

- |                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.1. Výkres verejného dopravného vybavenia<br>a technického vybavenia územia- energetika            | M 1 : 5 000  |
| 4.2. Výkres verejného technického vybavenia územia- vodné hospodárstvo                              | M 1 : 5 000  |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému<br>ekologickej stability | M 1 : 10 000 |
| 6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy<br>na nepoľnohospodárske účely             | M 1 : 5 000  |
| 7. Výkres perspektívneho použitia lesnej pôdy                                                       | M 1 : 5 000  |
| <i>Výkres nie je spracovaný , pretože nedochádza k ďalšiemu záberu lesných pozemkov</i>             |              |
| 8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb                                     |              |

## A.) ÚVOD

### A.1 Základné údaje

|                                                 |   |                                                             |
|-------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| Obstarávateľ                                    | : | Obec Richnava                                               |
| Odborne spôsobilá osoba pre<br>obstarávanie ÚPD | : | Ing. Ján Kunák,                                             |
| Spracovateľ ÚPD pôvodného ÚPN                   | : | REVITAL PROJECT KOŠICE<br>Ing. arch. Mariana Šimková        |
| Spracovateľ zmien a doplnkov                    | : | ARLAND s.r.o<br>Spišská Nová Ves<br>Ing. arch. Pastiran Ján |

### 1) Základné údaje o obci a hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN-O rieši

#### 1.1. Základné údaje o obci:

Počet obyvateľov: 3 000 (stav november 2017 )

Počet obyvateľov k 31.12.2023 3449

Počet obyvateľov k 31.12.2022 3365

Rozloha katastra: 697 ha

Okres: Gelnica

Kraj: Košický

Nadmorská výška ( stred obce): 370,00 m n.m.

ŠÚJ ( kód obce): 543501

Súčasný územný plán z roku 2018 rieši základné rozvojové potreby obce vrátane návrhu vodovodu a kanalizácie vrátane ČOV, zberného dvora a kompostoviska, plôch bývania a občianskej vybavenosti. Základným limitujúcim prvkom je však DUR „ Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak “ pre rýchlosť 160 km/h. Prírastok obyvateľstva napr. v roku 2023 sa narodilo 105 detí a zomrelo 18 obyvateľov je takým štandardom posledných rokov. Práve tu vzniká nápor na predškolskú a školskú výchovu, čo je nutné v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu akceptovať.

Súpis použitých ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich použitia pri riešení

- ÚPN VÚC Košického kraja. Priemet dopadov návrhu ÚPN VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a následne aktualizovaný následnými zmenami a doplnkami.
- Územný plán obce Richnava.
- Nové trasovanie modernizácie železnice
- Potreba kapacitnej 20 triednej základnej školy
- Štúdie vodovodnej a kanalizačnej siete obce Richnava

### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných ZaD č.1 ÚPN obce Richnava**

Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Richnava má spracovaný územný plán obce ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom č.383/2018 zo dňa 31.10.2018. Číslo VZN obce, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O: 4 / 2018. Obec uznesením č. č.180/2024 zo dňa 26.3.2024 definovala požiadavky na zmeny a doplnky územného plánu nasledovne:

1. Zámer výstavby ZŠ so zázemím a potrebnou infraštruktúrou v lokalite pod cestou II/547 - investor , MŠVV a M SR- Ministerstvo školstva7rokovanie s predstaviteľmi RÚŠS - KE, MŠVV a M SR/.
2. Výstavba novej stokovej siete v obci Richnava /zmena trasovania/
3. Vybudovanie vodovodu v obci Richnava / zmena trasovania /
4. Trasovanie Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy - Kysak /záverečné stanoviská EIA - posudzovanie vplyvov na živ. prostredie - zmena trasovania/
5. Oddychové zóny v obci / p.ž. 2017 cesta ku kostolíku M.M./
6. Miestne komunikácie v rómskej osade - vybudovanie prepojenia / p.č. 2629, p.č. 2655/
7. Rozšírenie cintorína /severná časť nad existujúcim cintorínom/
8. Výstavba bytových a rodinných domov v obci /lokalita medzi železničnou traťou a cestou II/547/
9. Podnety občanov Ing. arch. Vaščaka, ing.Sagulu, základnej školy.
10. Na parcelách CKN č. 420,421 riešiť občiansku vybavenosť

### **A.1.2 Hlavné ciele riešenia**

Rozvojové podnety a potreba nových rozvojových plôch, hlavne pre novú základnú 20 triednu školu,akceptáciu novej trasy pre modernizáciu železničnej trate č. 180 Košice, Žilina, premietnutie aktuálneho stavu vodovodu a kanalizácie, športu a rekreáciu, núti zhodnotiť potenciál obce v každom smere a navrhnúť optimálne rozvojové koncepcie aj s ohľadom na väzby k širšiemu urbanistickému priestoru. Akceptácia nadregionálnych rozvojových koncepcii v území vyjadrených v ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja a jeho aktualizácie, čiastočne ovplyvňujú rozvoj územia. Optimalizácia rozvojových potrieb obce a zachovanie prírodného potenciálu kultúrnej krajiny je jedným z dôležitých úloh spracovanej územnoplánovacej dokumentácie.

### **Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Súčasný územný plán z roku 2018 /REVITAL PROJECT KOŠICE/Ing. arch. Mariana Šimkovárieši základné rozvojové potreby obce vrátane návrhu vodovodu a kanalizácie vrátane ČOV, zberného dvora a kompostoviska, plôch bývania a občianskej vybavenosti. Zásadným limitujúcim prvkom je však DUR „ Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak “ pre rýchlosť 160 km/h.

Prírastok obyvateľstva napr. v roku 2023 sa narodilo 105 detí a zomrelo 18 obyvateľov je takým štandardom posledných rokov. Práve tu vzniká nápor na predškolskú a školskú výchovu, čo je nutné v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu akceptovať.

Súpis použitých ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich použitia pri riešení

- ÚPN VÚC Košického kraja. Priemet dopadov návrhu ÚPN VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a následne aktualizovaný následnými zmenami a doplnkami.
- Územný plán obce Richnava.
- Nové trasovanie modernizácie železnice
- Potreba kapacitnej 20 triednej základnej školy
- Štúdie vodovodnej a kanalizačnej siete obce Richnava

### A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

„Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Richnava“, ktoré bolo prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami, ako aj verejnosťou a na základe schváleného čistopisu Zadania bol v tretej etape prác vypracovaný „Koncept ÚPN-O Richnava“, ktorý bol prerokovaný s dotknutými orgánmi a organizáciami, ako aj verejnosťou. Na základe vyhodnotenia pripomienok schválených obecným zastupiteľstvom bolo Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou vypracované „Súborné stanovisko pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Richnava“, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.9.2017 zároveň so „Zmenou zadania pre spracovanie návrhu ÚPN-O Richnava“ týkajúcou sa bodu 7.8. Prognóza vývoja počtu obyvateľov a počtu bytov - vo vzťahu k skutočnosti, že územný plán obce môže riešiť rozvojové plochy len na vlastnom katastrálnom území. Zadanie prognózovalo rast počtu obyvateľov nasledovne :

#### **Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Richnava do roku 2040 podľa ÚPN**

|                  |      |       |      |      |      |      |
|------------------|------|-------|------|------|------|------|
| : Rok            | 2015 | 2020  | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
| Počet obyvateľov | 2844 | 3 345 | 3935 | 4629 | 5444 | 6400 |

Navrhované prognózy rastu obyvateľstva na ktorý bol navrhovaný územný plán prekračujú počty skutočného stavu obyvateľstva / 31.12.2023 3449 obyvateľov/ a teda nedochádza navrhovanými zmenami k navyšovaniu potrebných kapacít definovaných územným plánom tak technickej ako aj občianskej vybavenosti.

### **B.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RICHNAVA ZaD č. 1 :**

Sprievodná správa Zmien a doplnkov územného plánu obce sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu obce, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

#### **1) Vymedzenie riešeného územia**

*Doplní sa text :*

Lokalita pre výstavbu základnej školy a bývania medzi cestou II/547 a trasou železnice rozširuje hranice zastavanosti územia.

#### **V časti II. Verejnoprospešné stavby:**

*Doplní sa text :*

Plochy navrhovanej základnej školy

Zmena č.1. Zámer výstavby ZŠ so zázemím a potrebnou infraštruktúrou v lokalite pod cestou II/547 - investor , MŠVVaM SR- Ministerstvo školstva7rokovanie s predstaviteľmi RÚŠS - KE, MŠVV a M SR/.

Po opätovnom prehodení trasyModernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak “ pre rýchlosť 160 km/h. katastrom obce Richnava je nutné prehodnotiť aj značnú časť daného územia s dopadom na rozloženie funkčných plôch v území s napojením na aktuálne potreby vzdelávania mladej generácie. Uvoľnením daného priestoru, ktorý bol v pôvodnom územnom pláne určený pre šport a zeleň vznikol priestor pre novú 20 triednu základnú školu s návrhom aj služobných bytov pre nových zamestnancov školy.

Lokalita je dopravne napojená na miestnu komunikáciu vedúcu do rómskej osady s výhľadom jej zokruhovania na cestu III. triedy č. 3420. Územie je však zo severu limitované novou trasou modernizácie železnice a z južnej strany zase cestou II. Triedy č.536. Z daného dôvodu bude nutné akceptovať príslušné ochranné pásma a zo strany železnice aj budovať protihlukové opatrenia. Samotným návrhom novej zástavby je možné výrazne eliminovať tieto negatívne faktory.

Napojenie na vodovod a kanalizáciu je podmienené vybudovaním týchto sietí v obci.

Napojenie na el. sieť je možné rozšírením existujúcich sietí s vybudovaním novej trafostanice.

Regulatívy zástavby:

- Max. výška zástavby je do troch nadzemných podlaží vrátane podkrovia

- Max. miera zástavby je 60% riešeného územia
- V riešenom území budovať vodozádržné opatrenia zamedzujúce zvyšovanie odtokových pomerov v rieke Hornád.

Navrhované funkcie v území :

- Plochy občianskeho vybavenia pre školstvo a vzdelávanie.
- Plochy bývania v rodinných a bytových domoch.

Prípustné funkcie sú tiež :

- Plochy doplnkového vybavenia ako drobné obchodné prevádzky obchodu, školské kluby, športové zázemie a verejná zeleň

Neprípustné funkcie sú :

- Plochy výroby
- Plochy skladov

Zmena č. 2. Výstavba novej stokovej siete v obci Richnava /zmena trasovania/

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Spracovaná štúdia /Ing. Šipoš/mierne upravuje navrhované trasovanie podľa ÚPN s napojením na ČOV v Krompachoch a technický detailizuje technické riešenie. Realizácia tohto zámeru je v podstatnej miere závislá od finančných možností obce.

Zmena č. 3. Vybudovanie vodovodu v obci Richnava / zmena trasovania /

Podobne ako v prípade kanalizácie obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Navrhovaná štúdia /Ing. Šipoš/ rieši napojenie na Krompašský vodovod pri ČOV s využitím siete Podtatranskej vodárenskej spoločnosti.

Zmena č. 4. Trasovanie Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy - Kysak /záverečné stanoviská EIA - posudzovanie vplyvov na živ. prostredie - zmena trasovania/

Nové trasovanie modernizácie žel. trate č. 180 Žilina – Košice, úsek Krompachy – Kysak v katastri obce Richnava bolo posúdené MŽP SR a v záverečnom stanovisku č. 4009/2023-11.1.2/dš, 92918/2023, 92919/2023-int. zo dňa 08. 12.2023 bolo s pripomienkami aj odsúhlasené.

Zmena č.5. Oddychové zóny v obci / p.ž. 2017 cesta ku kostolíku M.M./

Obec v danej lokalite uvažuje so zriadením oddychovej zóny formou verejnej zelene doplnenej o prvky drobnej architektúry a detských atrakcií.

V pomerne odľahlej západnej časti obce obec uvažuje so zriadením menšej oddychovej zóny s verejnou zeleňou a detskými atrakciami na začiatku trasy ku kaplnke Sv. Anny. V pôvodnom územnom pláne je táto plocha vedená ako trvalý trávnatý porast a plochy peších komunikácií v zastavanom území obce.

Zmena č.6. Miestne komunikácie v rómskej osade - vybudovanie prepojenia / p.č. 2629, p.č. 2655/

Pôvodný územný plán uvažuje s vybudovaním miestnej komunikácie v rómskej osade. Navrhované zmeny územného plánu mierne upravujú danú trasu, avšak jej definitívnu podobu môže doriešiť iba podrobnejšia dokumentácia, kde je nutné na podklade aj výškového merania územia navrhnúť trasu tak, aby zodpovedala aj maximálnym stúpaniam v danom teréne. Teda aj v tomto prípade sa potvrdzuje potreba spracovania podrobnejšieho riešenia celej lokality, minimálne na úrovni urbanistickej štúdie.

Zmena č.7. Rozšírenie cintorína /severná časť nad existujúcim cintorínom/

Pôvodný územný plán uvažuje s rozšírením cintorína. Zmenami územného plánu sa precizuje poloha rozšírenia a mení sa poloha parkoviska pri cintoríne. Toto riešenie je pre obec výhodnejšie z dôvodu možného majetko-právneho vysporiadanie daných plôch.

Zmena č.8. Výstavba bytových a rodinných domov v obci /lokalita medzi železničnou traťou a cestou II/547/

Zmenou trasovania modernizácie železnice sa vytvoril disponibilný priestor aj pre výstavbu základnej školy pre 1 500 žiakov. Táto investícia si vyžaduje nielen dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite, ale aj vytvorenie podmienok pre budúcich zamestnancov školy, kde sa predpokladá až 100 zamestnancov. Ide hlavne o pedagogických zamestnancov, ktorých je v danej lokalite nedostatok. Obec preto zvažuje aj podporné programy pre budovanie nájomných bytov, hlavne pre túto skupinu zamestnancov, ktorú obec z vlastných radov nevie doplniť a očakáva aj určitú formu prísťhovalectva za nadštandardných podmienok hlavne mladej generácie pedagógov. Za týmto účelom bola v navrhovaných zmenách územného plánu zmenená pôvodná funkcia danej lokality z plôch verejnej zelene a športu na plochy občianskej vybavenosti doplnené o plochy bývania.

Zmena č.9. Podnety občanov Ing. arch. Vaščaka, ing.Sagulu, a základnej školy.

A,-Požiadavka ing. arch. Vaščaka na zapracovanie riešenia lokality Ružakovec, ktorú obývajú hlavne rómski obyvatelia si vyžaduje podrobnejšie spracovanie celej lokality, kde časť leží v k.ú obce Richnava a časť v k.ú. obce Kluknava. Takéto riešenie si vyžaduje aj výškopisne zameranie územia a výskum geologického pozadia až na takýchto podkladoch je možné seriózne navrhovať revitalizáciu celej lokality.

B,-Požiadavka Mr. Adriany Mižigárovej, Základná škola Richnava, na vybudovanie novej základnej školy na parcele 90346/1, kde by sa menila pôvodná funkcia zberného dvora na občiansku vybavenosť – základnú školu. Tato parcela plošne nepostačuje na tak rozsiahly zámer a teda návrh obce na budovanie novej základnej školy medzi cestou II. triedy a železnicou je výhodnejší aj z perspektívneho vývoja územia.

C,- Požiadavka p. Ing. Sagulu namieta voči požiadavke obce na zmenu č. 8 na výstavbu rodinných a bytových domov.

Výstavba bytových domov v priamom kontakte s navrhovanou cca 20 triednou základnou školou bude vyžadovať aj cca 100 pracovných miest. Práve pre tieto prevažne učiteľské profesie je uvažovaná plocha pre bývanie, nakoľko dostatok pedagogických pracovníkov hlavne pre túto skupinu žiakov je tiež jeden z hlavných problémov obce. Teda nejde o výstavbu bývania čisto pre rómskych obyvateľov.

Zmena č 10. Na parcelách CKN č. 420,421 riešiť občiansku vybavenosť

Obec získala túto parcelu v centre obce od pôvodných vlastníkov zastaraného rodinného domu s pomerne veľkou záhradou. Vzhľadom na situáciu, že hasičská zbrojnica sa nachádza v záplavovom území rieky Hornád, obec uvažuje aj s možným jej premiestnením, prípadne využitím pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti v obci.

## **2) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja**

V súčasnosti je platná dokumentácia Zmeny a doplnky 2022 **Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj** boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, schválené uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023. Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2023.

*Daná kapitola sa nemení*

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **5. Nadradená technická infraštruktúra**

Bez zmeny,

### 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### 3.1. Retrospektívny demografický vývoj obce

| Rok                       | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| počet obyvateľov k 31.12. | 2251 | 2332 | 2413 | 2495 | 2575 | 2634 | 2710 | 2799 | 2844 |
| prírastok/úbytok spolu    | 86   | 81   | 81   | 72   | 80   | 59   | 86   | 89   | 45   |

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Richnava do roku 2040 podľa návrhu ÚPN

|                  |      |       |      |      |      |      |
|------------------|------|-------|------|------|------|------|
| : Rok            | 2015 | 2020  | 2025 | 2030 | 2035 | 2040 |
| Počet obyvateľov | 2844 | 3 345 | 3935 | 4629 | 5444 | 6400 |

Skutkový stav k rokom

Počet obyvateľov: 3 000 (stav november 2017 )

Počet obyvateľov k 31.12.2023 3449

Počet obyvateľov k 31.12.2022 3365 nárast o 84 obyvateľov oproti roku 2023

Nárast populácie je mierne nižší oproti predpokladom územného plánu.

### 4) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny

### 5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce a návrh funkčného využitia územia obce

Doplň sa text :

#### 5.2. Návrh priestorového usporiadania obce a funkčného využitia územia:

- plochy bývania okrem prelúk v zastavanom území obce sú plochy bývania navrhované

Doplň sa text :

aj v území medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice,

- plochy občianskej vybavenosti:

Doplň sa text :

Ďalej je navrhované plochy občianskej vybavenosti bez bližšej špecifikácie lokalizovať pri vstupe do obce medzi jestvujúcou zástavbou a železnicou, ktorá je v tejto časti vedená v súčasnosti v záreze. V priestor medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice namiesto plôch Z3 – plochy verejnej zelene, športových plôch a detských ihrísk nahradiť plochami občianskej vybavenosti pre novú základnú školu s možnosťou doplnkového využitia bývania prioritne pre zamestnancov školy, drobných služieb maloobchodu , komunitného centra zelene a pod.

### 6) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby , rekreácie a využitia kultúrnych hodnôt územia

## 6.1. Bývanie

### ☐ Návrh:

*Doplň sa text :*

☐ **Extenzívnu formou** výstavby môže v obci pribudnúť cca 135 b.j.

V novej lokalite medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice navrhujeme cca 45-50 b.j. hlavne pre zamestnancov novej školy v bytových domoch.

Navrhovaná obložnosť bytu je v z.ú.o. 3,1 obyv./ b.j. a v lokalite „Ružakovec“ je navrhovaná obložnosť bytu 5,1 obyv./ b.j. (v súčasnosti je to cca 7,2 obyv./b.j. ).

| <b>Návrh počtu bytov a obyvateľov:</b> | <b>Počet bytových jednotiek ( b.j. )</b> | <b>Počet obyvateľov</b> |
|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Obdobie</b>                         |                                          |                         |
| <b>Východiskový stav ( r.2017 ):</b>   | 260                                      | 600                     |
| v z.ú.o.                               | cca 330                                  | 2400                    |
| V rómskej osade spolu                  | <b>590</b>                               | <b>3000</b>             |
| ( na k.ú. Richnava a Kluknava )        | ( cca 85 b.j. )                          | ( cca 600 )             |
| <b>Spolu</b>                           |                                          |                         |
| ( z toho v osade na k.ú. Richnava )    |                                          |                         |
| <b>Návrh ( cca r. 2040 )</b>           | 50                                       | 155                     |
| V z.ú.o. :                             | 135                                      | 688                     |
| Mimo z.ú.o. ( na k.ú. Richnava ):      | <b>50</b>                                | 175                     |
| <b>Spolu</b>                           | <b>235</b>                               | <b>1018</b>             |

## 6.2. Občianska vybavenosť, sociálne služby

### • Súčasný stav:

#### Občianska vybavenosť v obci

*Upraví sa text:*

#### Áno/ Nie ( poznámka)

Áno ( nefunkčný, potreba rekonštrukcie )

Základná škola pre ročníky 5.-9.

Nie ( žiaci navštevujú ZŠ v Kluknave )

Navrhuje sa nová základná škola pre 1 500 žiakov

### 6.2.1. Zariadenia školstva a výchovy

#### ☐ Návrh:

*Doplň sa text:*

Pre narastajúce potreby priestorov pre základnú školu návrh uvažuje s novou lokalitou medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice , kde je navrhovaná nová základná škola s kapacitou 1 500 žiakov so všetkými doplnkovými službami.

## 7) Návrh rozvoja hospodárskej základne obce

*Bez zmeny:*

## 8) Vymedzenie zastavaného územia obce

*Bez zmeny*

## 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Bez zmeny*

## 10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

*Bez zmeny*

## **11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

*Doplní sa text:*

Na území katastra obce je

**SKUEV0928** Stredný tok Hornádu a CHVÚ Volovské vrchy

## **12) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **12.1. Doprava**

#### **12.1.2. Železničná doprava**

##### **o Návrh :**

*Upraví sa text :*

Návrh ÚPN-O Zmeny a doplnky č.1 Richnava je riešený v súlade s Novým trasovaním modernizácie žel. trate č. 180 Žilina – Košice, úsek Krompachy – Kysak v katastri obce Richnava, ktoré bolo posúdené MŽP SR a v záverečnom stanovisku č. 4009/2023-11.1.2/dš, 92918/2023, 92919/2023-int. zo dňa 08. 12.2023 bolo s pripomienkami aj odsúhlasené. Tento návrh upravuje trasu sžkm 138 – 142 a podstatnej miere sa približuje k terajšej trase železnice, racionalizuje nákladové položky trasy a uvoľňuje priestor medzi cestou II/547 a novou trasou modernizovanej železnice. Súčasťou tohto návrhu je aj nový cestný most s preloškou cestyIII/3420 Kluknava – Široké.

#### **12.1.2. Cestná doprava**

##### **□ Návrh nadradenej cestnej siete:**

*Aktualizuje sa text:*

Upravuje sa celkové riešenie nadregionálnej dopravy podľa nového návrhu trasovania modernizácie železnice a upravuje sa hlavný cestný most s preloškou cesty III/3420 Kluknava – Široké.

Tab. č.2 Cesta č.II/547 - sčítací úsek č. 02010 (Kluknava- Margecany):

Tab. č.3 Cesta č.III/3420 - sčítací úsek č. 03629 ( odbočka Kluknava - hranica s Prešovským samosprávnym krajom

## **12. 2. Vodné hospodárstvo**

### **12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

*Doplní a upraví sa text:*

#### **o Návrh**

Podľa „ŠTÚDIA USKUTOČNITEĽNOSTI PRÍVODU PITNEJ VODY

PRE ZÁSOBOVANIE OBYVATEĽOV OBCE RICHNAVA“ /Ing. Š. Šipoš 06/2024/ sa návrh zásobovania vodou upravuje následovne :

#### **Popis riešeného územia**

Obec Richnava sa nachádza v Hornádskej kotline východne od mesta Krompachy. Obec je situovaná pri rieke Hornád na jeho severnom území. Pri obci sa nachádza južne od rieky Hornád rímska osada. Obec Richnava nemá vlastný vodný zdroj pre zásobovanie obyvateľov obce a rímskej osady. Aj keď sa v okolí obce a nad rímskou osadou v Richnave sa nachádzajú menej výdatné pramene, z geologicko - morfológického hľadiska nie sú vhodné odberu pitnej vody pre obyvateľstvo, nakoľko v oblasti Petrovej hory boli geologickým prieskumom zistené rádioaktívne zrudnenia , a pri odberoch vzoriek pitnej vody táto vykazovala zvýšený obsah radónu nad stanovený max. povolený obsah.

Na základe tohto zistenia najbližším dodávateľom pitnej vody pre obec Richnava sa javí vodovodná sieť mesta Krompachy, ktorá je zásobovaná v úpravne vody v Lacemberskej dolina

a vodnými zdrojmi v Poráčskej doline v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Poprad

Z tohto dôvodu je nutné riešiť dodávanie pitnej vody z vodárenskej sústavy mesta Krompachy samostatným prírodným potrubím. Podľa predchádzajúcich rokovaní v prevádzkovateľom vodovodnej sieti mesta Krompachy PVS a.s. Poprad, táto vodárenská sústava disponuje dostatočným množstvom pitnej vody pre zásobovanie obce Richnava a čiastočne aj VDJ v obci Kluknava.

### **Predpokladaná potreba pitnej vody v riešenom území.**

V obci Richnava žije

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| So súpisným číslom                 | 686 obyvateľov   |
| Bez súpisného čísla (rómska osada) | 2 816 obyvateľov |
| Spolu /06/2024/                    | 3 502 obyvateľov |

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.novembra 2006 s nasledovnými špecifickými potrebami vody :

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou

a lokálnym ohrevom TUV ... 135 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>

- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

pre obce od 1000 do 5000 obyvateľov do ktorej zahrňame

obyvateľov rómskej osady zásobovaných cez výdajné stojany ... 25 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>

- Q<sub>P</sub> priemerná denná potreba pre obyvateľov so súpisným číslom

686EO x 135 os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> 92 610 l.deň<sup>-1</sup> 92,061 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> 3,85 m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup>

Q<sub>P1</sub> priemerná denná potreba pre obyvateľov bez súpisného čísla

z výdajných stojanov 25 l.os<sup>-1</sup> deň<sup>-1</sup>

2 816 EO x 25 l.deň<sup>-1</sup> 67 900 l.deň<sup>-1</sup> 67,90 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> 2,51 m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup>

Q<sub>sek P spolu</sub> Q<sub>P</sub> + Q<sub>P1</sub> 159,96 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> 1,85 l.s<sup>-1</sup>

- Q<sub>m</sub> maximálna denná potreba

Q<sub>m</sub> = Q<sub>p</sub> x 2,0 3,70 l.s<sup>-1</sup>

- Q<sub>h</sub> maximálna hodinová potreba

Q<sub>h</sub> = Q<sub>m</sub> x 1,8 6,66 l.s<sup>-1</sup>

Okrem priameho zásobovania pitnou vodou obyvateľov obce Richnava sa počíta aj s distribúciou časti spotreby pitnej vody v obci Kluknava, ktorá má vybudovaný vlastný vodojem s objemom 2x400m<sup>3</sup>, ale pre nedostatok vody na vodnom zdroji prameň sv.Anna je potrebné v prípade zníženia výdatnosti vodného zdroja dopĺňanie pitnou vodou z krompašskej vodárenskej siete o objeme do cca 3 l.s<sup>-1</sup>.

### **Popis technických parametrov riešeného územia z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

Vodárenská sústava mesta Krompachy je tvorená jedným tlakovým pásmom daným umiestnením dvojkomorového vodojemu s objemom 800m<sup>3</sup> situovanom na kóte 418,00 m n.m vo východnej časti mesta Krompachy. Tento VDJ je zásobovaný pitnou vodou zo zdrojov popísaných v predchádzajúcom odseku.

Ako bod napojenia vodovodného potrubia pre obec Richnava a Kluknava sa uvažuje pripojenia na vodovodnú prípojku miestnej ČOV pre areálom ČOV Krompachy. Predmetná ČOV je zásobovaná vodovodnou prípojkou D90 mm z potrubia „B4“ LT DN150mm.

#### **12.2.2. Odvádzanie odpadových vôd**

- **Odvádzanie splaškových vôd**

- **Návrh riešenia**

*Upraví sa text :*

ÚPN-O Richnava umožňuje riešenie odvádzania splaškových vôd kombináciou gravitačnej a tlakovej splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd výtlačným potrubím do ČOV Krompachy v súbehu s výtlačným potrubím rezervovaným pre obec Kluknava v projekte „Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier - stavba 7.02 Kluknava- Výstavba novej stokovej siete“ a štúdie Ing. Šipoša 06/2024/.

- **Určenie množstva splaškových odpadových vôd**

Množstvá splaškových odpadových vôd vychádzajú z potrieb vody.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Maximálne denné množstvo splaškových odpadových vôd je dimenzované aj na odvádzanie splaškových vôd pre obec Hrišovce a predstavuje :

$Q_d = 1778 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Čistenie odpadových vôd je navrhované v čistiarni odpadových vôd v Krompachoch ako to uvažuje štúdia ing. Šipoša z roku 2024.

- **Odvádzanie dažďových vôd**

*Bez zmien:*

### **13) Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie**

#### **13.2. Ochrana ovzdušia a ochrana pred hlukom**

*Doplní sa text :*

- Významným zdrojom znečistenia ovzdušia sú exhaláty z primitívnych vozíkovacích telies hlavne v rómskej osade.

- **Návrh :**

*Upraví sa text:*

Ochranu obyvateľov pred zdrojmi znečistenia ovzdušia a hluku navrhujeme realizovať:

- vybudovaním novej trasy železničnej trate a novej zastávky Richnava v rámci modernizácie železničnej trate Žilina - Košice , úsek trate Krompachy(mimo)-Kysak pre rýchlosť 160 km/h podľa nového trasovania modernizácie železnice. Tú je potrebné realizovať aj protihlukové opatrenia v kontakte s obytnou zástavbou podľa ~~DÚR vypracovanej firmou SUDOP, a.s. Košice, ktorá rieši jej trasovanie na k.ú. v tuneloch "Turnisko" a "Kluknavský"~~

#### **13.3. Ochrana pôdy**

*Bez zmeny:*

#### **13.4. Ochrana bióty**

*Bez zmeny:*

#### **13.5. Zestetizovanie životného prostredia v obci**

*Bez zmeny:*

### **14) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Bez zmeny:

**15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou a pod.**

Bez zmeny:

**16) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy**

Táto problematika je spracovaná vo výkrese č. 6. grafickej časti a v samostatnej textovej prílohe k ÚPN-O Richnava- "B1" -Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Základnými východiskovými podkladmi pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri "C" KN, hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) a hranica zastavaného územia k 1.1. 1990.

**Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Richnava podľa BPEJ podľa Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z. z. :**

0711002/5, 0760442/7, 0776265/8, 0776362/8, 0776562/8, 0778465/8.

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde**

**REKAPITULÁCIA**

*Doplní sa text ::*

|                                                                      | Výmera v ha      |                |              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------|
|                                                                      | <b>Zast. úz.</b> | <b>Mimo ZÚ</b> | <b>Spolu</b> |
| Riešené územie spolu:                                                | 0-55-92          | 0-86-60        | 1-42-52      |
| z toho predpokladaný záber p. p.:                                    | 0-49-14          | 0-86-60        | 1-35-74      |
| nepoľnohospodárska pôda:                                             | 0-06-78          | -              | 0-06-78      |
| Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:                                |                  |                |              |
| 8. skupina:                                                          | 0-49-14          | 0-86-60        | 1-35-74      |
| Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:                               | -                | -              | -            |
| Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia: |                  |                |              |
| Doprava:                                                             | 0-07-58          | 0-86-60        | 0-94-18      |
| Rekreácia:                                                           | 0-25-76          | -              | 0-25-76      |
| Občianska vybavenosť:                                                | 0-15-80          | -              | 0-15-80      |

**17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy a ochrana lesných pozemkov a porastov**

Bez zmeny:

**18) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno- technických dôsledkov**

*Upraví sa text :*

Najdôležitejším cieľom riešenia územného plánu obce Richnava v návrhovom období do r. 2040 bolo vysporiadanie sa s problémom prognózovaného nárastu počtu obyvateľov predovšetkým rómskej národnosti a územno-technické dôsledky tohto nárastu, ktoré bolo riešené na základe schváleného zadania len na katastrálnom území obce Richnava.

Cieľom ZaD č.1 ÚPN-O bolo ~~navrhnuť~~ aktualizovať urgentné riešenia v oblasti zásobovania pitnou vodou, odvádzania splaškových vôd a lokalizácie ČOV, lokalizácie plôch bývania a základnej občianskej vybavenosti – novej základnej školy,

Riešenie zásobovania pitnou vodou v ZaDč.1 ÚPN-O Richnava nadväzuje na koncepciu "Krompašského skupinového vodovodu", Podľa návrhu Ing. Šipoša /2024/čo sa premietlo do grafickej časti navrhovaných zmien územného plánu.

Obec Richnava, ako aj susedné obce Kluknava a Hrišovce ležia na území nižšie položenom ako je ČOV v Krompachoch. ~~V ÚPN-O navrhujeme riešiť odvádzanie splaškových vôd pre~~ ~~jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu prioritne gravitačným spôsobom s riešením lokalizácie~~ ~~čistiarne odpadových vôd (ČOV) samostatnou gravitačnou splaškovou kanalizáciou pre obec~~ ~~Richnava s vlastnou ČOV (príp. aj pre obec Hrišovce), okrem lokality nachádzajúcej sa v~~ ~~blízkosti ČOV Krompachy, ktorej splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzat' splašky do~~ ~~tejto jestvujúcej ČOV.~~ ZaD č.1 ÚPN-O Richnava umožňuje riešenie odvádzania splaškových vôd kombináciou gravitačnej a tlakovej splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd výtlačným potrubím do ČOV Krompachy v súbehu s výtlačným potrubím rezervovaným pre obec Kluknava v projekte „Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier - stavba 7.02 Kluknava-Výstavba novej stokovej siete“.

Ďalším dôležitým cieľom riešenia ÚPN-O bol návrh na prepojenie miestnej dopravnej infraštruktúry na objekty navrhované v DÚR „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Krompachy (mimo) - Kysak“ pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate, ktorú bolo potrebné v územnom pláne obce ~~zohľadniť~~ aktualizovať. V ÚPN-O Richnava je rešpektovaná „Modernizácia železničnej trate Žilina -Košice , úsek trate Krompachy(mimo)-Kysak“ pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate č. 180 a novej zastávky Richnava Podľa návrhu nového trasovania modernizácie železnice si vyžiada aj ~~v súlade s podkladmi DÚR poskytnutými firmou SUDOP Košice, a. s. týkajúcimi sa~~ ~~úseku prechádzajúceho katastrálnym územím obce Richnava, čím sa zabezpečí značné~~ ~~zníženie hluku v obci.~~ Nová trasovanie preložky cesty II/547 vyplývajúcej z riešenia vyššie spomenutej modernizácie železnice umožní priestorovo umiestniť nové napojenie lokality výroby v blízkosti ČOV a objektov súvisiacich s modernizáciou železničnej trate na nadradený cestný komunikačný systém v juhozápadnej časti katastra smerom od Krompách. Riešenia dopravných závad zvýšia bezpečnosť na cestách II. a III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách. Navrhované cyklistické a turistické prepojenia medzi obcou Richnava a ~~jestvujúcimi~~ turistickými a cyklistickými chodníkmi umožnia obyvateľom obce, ako aj návštevníkom spoznávať okolie obce a môžu priniesť aj ekonomický úžitok, za podmienky realizácie technickej infraštruktúra, ktorá v obci absenteuje.

## **19) Návrh záväznej časti**

*Upraví sa text :*

Záväznými časťami územného plánu obce Richnava sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vrátane regulačných prvkov a limitov funkčného využitia uvedené v textovej časti ZaD č.1 ÚPN-O - v správe "C" a v grafickej časti ÚPN-O ( vo výkresoch č.2 - Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia obce a č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb , návrh verejného dopravného vybavenia a energetiky je zdokumentovaný vo výkrese č.4.1. a návrh vodného hospodárstva vo výkrese č. 4.2.

### **19.1. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Bez zmien :*

V ÚPN - obce Richnava sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce :

#### **A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:**

*Doplní sa text :*

VS 08: Nová základná škola s doplnkovými službami , bývania v lokalite pod cestou II/547 a novou trasou modernizácie železnice.

VS 09 Plocha občianskej vzbavenosti v centre obce na parcele č.

#### **B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického**

**vybavenia:**

*Bez zmien :*

## **19.2. Určenie častí obce s potrebou spracovania územného plánu zóny ( ÚPN-Z )**

*Upraví sa text :*

V ZaD č. 1 ÚPN- O Richnava je navrhované riešiť formou podrobnejšej dokumentácie verejné priestranstvá v zastavanom území obce a navrhovanom zastaviteľnom území obce, lokalitu „Ružakovec“ a koridor terajšej železničnej trate č.180 po realizácii modernizácie železničnej trate Krompachy( mimo ) - Kysak na rýchlosť 160 km/hod.

~~Územný plán zóny je možné nahradiť projektom pre územné konanie po predchádzajúcom vypracovaní urbanisticko – architektonickej štúdie prerokovanej s obyvateľmi obce.~~

~~Až po schválení ÚPN-Z, resp. projektu pre územné konanie je možné realizovať novú výstavbu za dodržania podmienok schválených v tomto ÚPN-O a podrobných regulatívov schválených v ÚPN-Z, resp. v projekte pre územné konanie.~~