

LEGENDA ZNAČENIA

- Chodník - spevnená plocha
- Parkovanie - ekoraster
- Parkovanie - spevnená plocha
- Parkovanie - spevnená plocha
- Parkovanie v garáži
- Vegetačné plochy
- Priestor pre nádoby na odpad
- Cestná komunikácia
- Chodník
- Oporné múry
- Hranica regulatívov územia
- Hranica navrhovanej parcely
- Katastrálna hranica
- Hlavný peší vstup do objektu
- Dopravný vjazd k objektu
- Oplotenie
- Navrhovaný strom listnatý

LEGENDA ZNAČENIA

- IBV ARMERIA I**
- SCHVÁLENÉ V SAMOSTATNOM KONANÍ
- IBV ARMERIA II**
- Hranica riešeného územia
- Zastavaná plocha objektu DOMU A1,A3
- Zastavaná plocha objektu DOMU B1,B2
- Zastavaná plocha objektu DOMU C1
- IBV ARMERIA III**
- Hranica riešeného územia
- Zastavaná plocha objektu DOMU A1,A2,A3
- Zastavaná plocha objektu DOMU B1,B2
- Zastavaná plocha objektu DOMU D1,D2
- Zastavaná plocha objektu DOMU E1,F1,G1
- E2,F2,G2
- IBV ARMERIA IV**
- Hranica riešeného územia
- Zastavaná plocha objektu DOMU A1
- Zastavaná plocha objektu DOMU E1,F1,G1
- E2,F2,G2

REGULAČNÉ BLOKY
STAVIEB PODĽA ÚPN Z "Košice - Pod Bankovom"

- RB A01 - A08 pozemky komunikácii, verejnej zelene
- RB B01 - B17 pozemky rodinných domov
- RB C01 - C03 pozemky občianskeho vybavenia, športovísk, parkov, verejnej zelene
- RB D01 pozemky bývania a občianskej vybavenosti
- RB E01 - E05 verejná zeleň a parky

B01, B02, B03, B05, B07, B08, B09, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B17		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatné stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvojdomy, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

B04, B06, B11		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatné stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvojdomy, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

C01, C02, C03		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,4	

D01		
Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,45 (pre objekty s bývaním 0,35)	

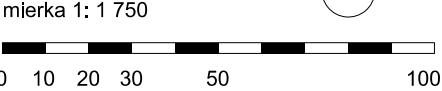
E01, E02, E03, E04, E05		
Max. podlažnosť	1 nadzemné podlažie	
Zastavanosť	Kz = 0,65	

OBJEKTOVÁ SKLADBA IBV ARMERIA	
SO_01	Rodinné domy typu A1, A2, A3, B1, B2, C1, D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1, G2
SO_02	Odborné elektrické zariadenie
SO_03	Kanalizačné prípojky
SO_04	Prípojky dažďovej kanalizácie
SO_05	Vodovodné prípojky
SO_06	Dopravné prípojky
SO_07	Terénne úpravy, oporné múry, odkladací priestor pre zberné nádoby, oplotenia
SO-08	Prípojky telekomunikačného vedenia
SO_09	Oddychové plochy a detské ihriská

IBV ARMERIA - POVOLENÉ STAVEBNÉ OBJEKTY	
Jednotlivé objekty nadväzujú na infraštruktúru oblasti so stavebným povolením č. MK/A/2020/05314-03/III/GAZ zo dňa 27.03.2020 v rozsahu:	
Objektová skladba infraštruktúra:	
SO-01	Komunikácie
SO-02	VN prípojka
SO-03	NN rozvody
SO-04	Trafostanica
SO-05	Úpravy v existujúcej NN sieti
SO-06	Prekládka VN vedenia
SO-07	Verejné osvetlenie
SO-08	Vodovod
SO-09	Tlaková kanalizácia
SO-10	Plynovod



IBV ARMERIA II, III, IV
KOŠICE - Nad Triedou KVP
projektová dokumentácia
na územné rozhodnutie (DÚR)
03/2025



SITUÁCIA