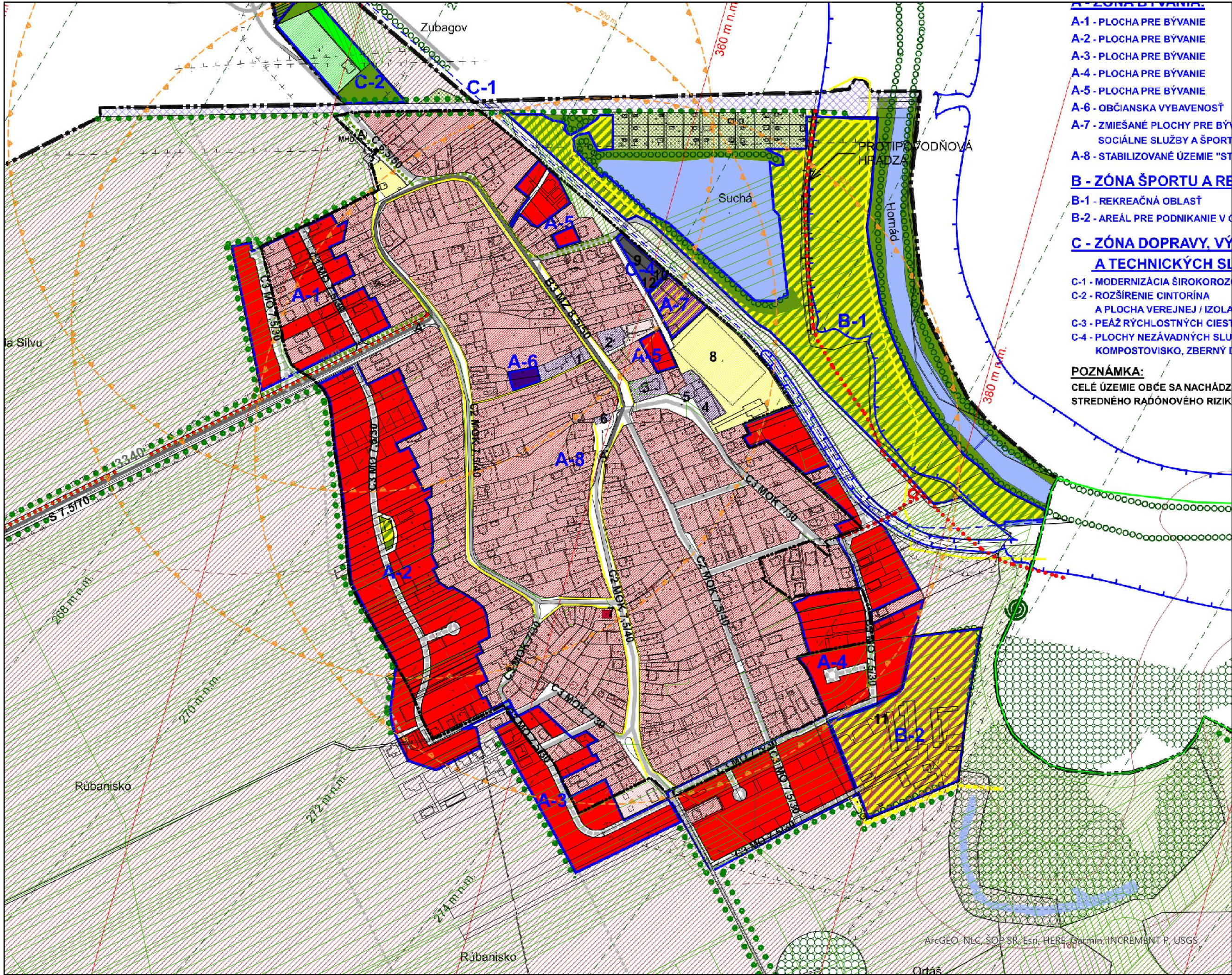




- A - ZÓNA BÝVANIA:**
A-1 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-2 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-3 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-4 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-5 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-6 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
A-7 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE BÝVANIE A SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT
A-8 - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE "STAREJ" OBCE
- B - ZÓNA ŠPORTU A REKREÁCIE:**
B-1 - REKREAČNÁ OBLASŤ
B-2 - AREÁL PRE PODNIKANIE V OBLASTI AGROTURISTIKY
- C - ZÓNA DOPRAVY, VÝROBY A TECHNICKÝCH SLUŽIEB:**
C-1 - MODERNIZÁCIA ŠIROKOROZCHODNEJ TRATE ŽELEZNICE
C-2 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA A PLOCHA VEREJNEJ / IZOLAČNEJ ZELENE
C-3 - PEÁŽ RÝCHLOSTNÝCH CIEST R2, R4
C-4 - PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, KOMPOSTOVIŠKO, ZBERNÝ DVOR
- POZNÁMKA:**
CELÉ ÚZEMIE OBCE SA NACHÁDZA V PÁSME STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA

LEGENDA:	
stav	návrh
ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE ÚZEMIA:	
-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - ZÚO
-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V ZASTAVANOM A ZASTAVITELNOM ÚZEMÍ OBCE:	
	PLOCHY VÝSTAVBY RD VIDIECKEHO TYPU VRÁTANE PRÍDOMOVÝCH ZÁHRAD
	PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY / ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	POLYFUNKČNÉ PLOCHY / ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA - RD
	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
	ZMIEŠANÉ PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE
	PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, KOMPOSTOVIŠKO, ZBERNÝ DVOR
	PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKE PODNIKANIE, AGROTURISTIKU
	PLOCHY ŽELEZNICE
	PLOCHY CINTORÍNOV / VEREJNEJ ZELENE
	ZÁHRADKÁRSKE LOKALITY, PLOCHY ZÁHRAD A INEJ POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽIVANEJ PÔDY
	A-1 HRANICA A NÁZOV LOKALITY PLOŠNÉHO ROZVOJA
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE - V KRAJINE:	
	PLOCHY ORNEJ PÔDY (PRODUKČNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	SPRIEVODNÁ ZELEN VODNÝCH TOKOV (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
	PLOCHY VZRASTLEJ NELESEJ ZELENE (PRÍRODNÉ PLOCHY KRAJINNEJ ZÓNY)
LIMITY VYUŽITIE ÚZEMIA:	
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
	OCHRANNÉ PÁSMO KUŽELOVEJ PLOCHY LETISKA KSC / OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKÁTORA SRE
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE / PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA
	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE DOBYVACÍ PRIESTOR - ČAŇA - ŠTRKOPIESKY
	HRANICE CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA KOŠICKÁ KOTLINA
	REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
OBSLUHA ÚZEMIA:	
	CESTA III. TRIEDY
	MIESTNE OBSLUŽNÉ, PRÍSTUPOVÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SO SPRIEVODNOU LÍNIOVOU ZELEŇOU
	NESPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE / POLNÉ CESTY
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	CYKLISTICKÉ TRASY A CESTIČKY / ODPOČÍVKA
	DOCHÁDZ. VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKE AUTOBUSOV 500m
	ZASTÁVKA AUTOBUSOV
OCHRANA HODNÔT ÚZEMIA:	
	LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEN

LEGENDA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT:

- A - ZÓNA BÝVANIA:**
A-1 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-2 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-3 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-4 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-5 - PLOCHA PRE BÝVANIE
A-6 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
A-7 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PRE BÝVANIE V BD, SOCIÁLNE SLUŽBY A ŠPORT
A-8 - STABILIZOVANÉ ÚZEMIE "STAREJ" OBCE
- B - ZÓNA ŠPORTU A REKREÁCIE:**
B-1 - REKREAČNÁ OBLASŤ
B-2 - AREÁL PRE PODNIKANIE V OBLASTI AGROTURISTIKY
- C - ZÓNA DOPRAVY, VÝROBY A TECHNICKÝCH SLUŽIEB:**
C-1 - MODERNIZÁCIA ŠIROKOROZCHODNEJ TRATE ŽELEZNICE
C-2 - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA A PLOCHA VEREJNEJ / IZOLAČNEJ ZELENE
C-3 - PEÁŽ RÝCHLOSTNÝCH CIEST R2, R4
C-4 - PLOCHY NEZÁVADNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, KOMPOSTOVIŠKO, ZBERNÝ DVOR
- POZNÁMKA:**
CELÉ ÚZEMIE OBCE SA NACHÁDZA V PÁSME STREDNÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA.

ČÍSELNÁ LEGENDA:

- 1 - OBECNÝ ÚRAD A MATERSKÁ ŠKOLA
- 2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 3 - KOSTOL
- 4 - KULTÚRNY DOM
- 5 - NÁKUPNÉ STREDISKO
- 6 - POŽIARNÁ ZBROJNICA
- 7 - POTRAVINY
- 8 - ŠPORTOVÉ IHRISKO
- 9 - AUTOSERVIS A PNEUSERVIS
- 10 - ZBERNÝ DVOR
- 11 - AGROTURISTICKÝ AREÁL
- 12 - KOMPOSTOVIŠKO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKŠOV - BAKŠA ÚPLNÉ ZNENIE



Obstarávateľ: Obec Kokšov - Bakša
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková
Dátum: február 2025

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÉHO
VYUŽITIA A PRIEST. USPORIADANIA

02

M 1:5 000