

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOKŠOV-BAKŠA

Textová časť

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.

OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD: Ing. Iveta Sabaková

OBSTARÁVATEĽ: Obec Kokšov - Bakša

DÁTUM: február 2025

ETAPA: návrh na prerokovanie

Zmeny a doplnky č. 1/2023 sú vypracované na základe požiadavky obce Kokšov-Bakša.

Názov dokumentácie: Územný plán obce Haniska – Zmeny a doplnky č. 1

Etapa: návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Kokšov - Bakša

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Iveta Sabaková

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA

Dátum: február 2025

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE A PROBLÉMY

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 1

Predmetom zmien a doplnkov č. 1 je:

- Zmena plôch ornej pôdy na plochy výstavby RD vidieckeho typu
- Doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry
 - o úprava polohy cesty
 - o doplnenie nových miestnych ciest pre nové obytné zóny
 - o zmena trasovania cyklochodníka pri rieke Hron

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN

Bez zmeny.

A.3 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 1/2023 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2017 schváleného uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.6.2017, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 zo dňa 12.6.2017 s účinnosťou od 10.7.2017

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Kokšov-Bakša bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kokšove-Bakši č. 21/2017 zo dňa 21. 02. 2017.

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním a nadradenou dokumentáciou.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS, ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU

Bez zmeny.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY ATĎ.

...

Text a tabuľky sa upravuje nasledovne:

Bývanie v „nových lokalitách“:

Rozvojová lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov (3,50 ob/byt)
A-1	30	105
A-2	40	140
A-3	30	105
A-4	68	238
A-5	10	35
A-7	12	36
Spolu	90	659

Zmeny a doplnky č. 1

Rozvojová lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov (3,0 ob/byt)
A-2	7	21
A-3	72	216
A-4	32	96
Spolu	111	333

vývoj počtu obyvateľov a bývania, s ktorým ráta úpno bude teda nasledovný:

Rok	Počet obyvateľov	Počet bytov
Stav 2016	1206	308
Zmena do r. 2035 v starej obci	-226	-28
Zmena do r. 2035 v novej výstavbe	659	190
	333	111
Konečný stav k r. 2035	1972	581

V r. 2035 sa podľa pôvodného územného plánu a s prihliadnutím na návrh zmien a doplnkov očakáva celkový počet 470 bytov (pôvodný plán) + 111 bytov v rodinných domoch (návrh zmien) = 581 bytov. Čo sa týka obyvateľov, v r. 2035 sa očakáva celkový počet 1 639 obyvateľov (pôvodný plán) + 333 obyvateľov (návrh zmien) = 1 972 obyvateľov.

návrh rozvoja občianskej a soc. vybavenosti, výroby, rekreácie

Názov objektu občianskej vybavenosti	Popis
Materská škola	Do úvahy prichádza zriadenie novej MŠ v zástavbe obytnej prevádzkovej súkromne.
Základná škola	Ročníky 1-4 ponechať v terajšej lokalite, možná je nadstavba, spoločná telocvičňa s MŠ, vonkajšie športové plochy – multifunkčné ihrisko, deti budú využívať aj školy v Košiciach.
Obecný úrad	Ponechať v terajšej lokalite.
Kultúra a osвета	Kultúrny dom kapacitne vyhovujúci.
Zdravotná starostlivosť	Bude zabezpečovať ZŠ Valalíky, prevádzkovanie súkromných ambulancií v obytnej zóne nie je vylúčené.
Sociálna starostlivosť	Zriadiť denný stacionár pre seniorov a pod. v lokalite A-7 alebo v zástavbe domov na vhodnom pozemku, prípadne ako súčasť bytového domu.
Telovýchova a šport	Súčasná vybavenosť je veľmi kvalitná, navrhujú sa ďalšie plochy v zóne rekreácie.
Požiarňa ochrana	Kapacitne vyhovujúca stavba, zásahy zabezpečuje ORHaZ KS.
Kostol rim. kat.	Vyhovujúci, kostoly pre iné konfesie nie sú zatiaľ potrebné.
Cintorín	Navrhujú sa na rozšírenie s rezervou aj pre zeleň na kompenzovanie vplyvov dopravy. Dom smútku na cintoríne, vyhovujúci. Rozšíriť cintorín na jeho severovýchodnom okraji.
Cestovný ruch	Založený na chatároch pri jazere, rybárčení, vodných športoch a cyklistike. Počíta sa prevažne s víkendovým ruchom príp. aj s krátkodobými akciami v agroturistickom areáli. Pre cykloturistickú trasu Eurovelo vybudovať odbočku do obce.
Obchodná sieť	Preferovať vytvorenie polyfunkčných domov v centrálnej polohe obce, prestavbou existujúceho fondu najmä v centre v okolí kostola, OcÚ, KD, Jednoty. Počíta sa s využívaním obchodov v Košiciach. Ponechať existujúcu účelovú budovu obchodu v centre.
Poľnohospodárska výroba	Rozvoj v rámci existujúceho hospodárskeho dvora spoločne s turistikou.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Bez zmeny.

B.9 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PO A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

B.10 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

B.11 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.11.1 Širšie dopravné vzťahy

Bez zmeny.

B.11.2 Cestná doprava

Bez zmeny.

B.11.3 Pešia doprava a cyklotrasy*Upravuje sa text nasledovne:*

Vzhľadom nízku intenzitu automobilovej prepravy na cestnej komunikácii, a na ostatných miestnych komunikáciách, sú tieto súbežne využívané aj pre pešiu dopravu. Na zlepšenie komfortu navrhujeme realizovať jednostranný chodník na vnútornom okruhu obce v zmysle výkresu. Daným územím vedie medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 11 Nordkapp – Atény s plánovaným odpočívadlom v obci. Ďalej navrhujeme vybudovanie spojenej cestičky pre chodcov a cyklistov pozdĺž cesty III/3340 do susednej obce Valalíky **a s prepojením na trasu Eurovelo cez obec**. Pri úprave poľnej cesty na spojnicu medzi rekreačným územím Čanianske jazera a obcou túto riešiť aj pre cyklistov.

...

B.11.4 Statická doprava*Bez zmeny.***B.11.5 Hromadná doprava***Bez zmeny.***B.11.6 Ochranné pásma dopravných zariadení a negatívne účinky z dopravy***Bez zmeny.***B.12 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA****B.12.1 Zásobovanie pitnou vodou***Upravuje sa text:*

Výpočet potreby vody

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Kokšov - Bakša r. 2016	1206
počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2015	965
predpokl. celkový počet pripojených obyvateľov v r.2035	1972

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody	% zastúpenie	Počet spotrebiteľov	Špecifická potreba (l/os/d)
vaňový kúpeľ	40%	789	135
ostatné byty	60%	1183	100
občianska vybavenosť	100%	1972	25

koeficient dennej nerovnomernosti k_d 1,6

potreba vody pre obyvateľstvo:

$$Q_{ob} = 789 \cdot 135 + 1183 \cdot 100 + 1972 \cdot 25 = 274,875 \text{ m}^3/\text{d} = 3,18 \text{ l/s}$$

iný predpokladaný odber (živnosti, remeslá, chatári...):

$$Q_{pp} = 3000 \text{ l/d} = 0,035 \text{ l/s}$$

celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} = Q_{ob} + Q_{pp} = 3,18 + 0,035 = 3,22 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 3,22 \cdot 1,6 = 5,152 \text{ l/s} = 444,13 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 5,152 \cdot 1,8 = 9,27 \text{ l/s}$$

výpočet akumulácie pre vodojem (60 až 100 % z Q_m):

$$V = 0,6 \cdot 444,13 = 266,48 \text{ m}^3$$

...

B.12.2 Návrh zásobovania úžitkovou a požiarnou vodou*Bez zmeny.***B.12.3 Návrh odkanalizovania územia****Súčasný stav**

....

Návrh*Text sa upravuje nasledovne:***Priemerná potreba vody:**

$$Q_p = 276,432 \text{ l/deň} = 3,205 \text{ l/s}$$

Priemerný denný prietok splaškov:

$$Q_s = 3,205 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prietok splaškov:

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max}/24$$

$$Q_{sdmax} = 276,432 \cdot 3,0/24 = 34,554 \text{ m}^3/\text{h}$$

Minimálny hodinový prietok splaškov:

$$Q_{sdmin} = Q_p \cdot k_{min}/24$$

$$Q_{sdmin} = 276,432 \cdot 0,6/24 = 6,911 \text{ m}^3/\text{h}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_{ročné} = 276,432 \times 365 = 100,895 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1972 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 118,320 \text{ g/d} = 118,32 \text{ kg/deň}$$

Z uvedeného porovnania je jasné, že s vyšším počtom obyvateľov a zvýšenou potrebou vody sa zvyšuje aj celkový prietok a množstvo splaškových vôd, ktoré treba spracovať v ČOV Košice.

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. 1EO = 60 g BSK₅/deň.

....

B.12.4 Vodné toky a nádrže.*Bez zmeny.***B.12.5 Energetika****Základné technické údaje**

...

Návrh

...

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 190 bytov v RD

....

Doplňa sa text:

Z menách a doplnkoch sa navrhuje ďalších 111 bytov nasledovne:

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality 111 bytov v RD

Riešený počet 111 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS-orientačne, výkon stanový VSD
			Vývod NN	DTS	
a	b	c	d	e	f
A	80	89	1,7	1,8	160,2
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	20	5,2	5,0	100,0
C1	2	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU		111			278,2

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS-orientačne, výkon stanový VSD
			Vývod NN	DTS	
a	b	c	d	e	f
A	80	89	1,7	2,16	192,24
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	20	5,2	6,5	130
C1	2	2	10,0	12,6	25,2
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU		111			278,2

Výpočet počtu transformátorov:

...

Zmeny a doplnky č. 1

Posúdenie novonavrhovaných 111 bytov:

$nT = (278,2 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 0,57 = 1 \text{ ks}$ (Vzhľadom na malý príkon ale postačujú súčasné trafostanice.

....

B.12.6 Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav

...

Bilancia potreby tepla

Text sa upravuje nasledovne:

Tepelný príkon pre 301 (190 + 111) b.j. do roku 2035 v RD:

QB RD: $301 \times 10,7 = 3220,7 \text{ kW}$

QVYB: $3220,7 \times 0,2 = 644,14 \text{ kW}$

QSPOLU: $3864,84 \text{ kW}$

Ročná potreba tepla:

Bytový fond: $3,6 \times 3220,7 \times 2000 =$ 23,19 TJ/rok

Vybavenosť sídla: $3,6 \times 644,14 \times 1600 =$ 3,71 TJ/rok

Spolu QROK: 26,90 TJ/rok

...

B.12.7 Koncepcia zásobovania plynom

Súčasný stav

...

Návrh

Tabuľka sa nahrádza textom nasledovne:

Výpočet pre 581 bytov:

Príprava jedál – varenie:

- Hodinová potreba plynu: $0,15 \times 581 \times 0,9 = 78,23 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $150 \times 581 \times 0,9 = 78,315 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Príprava TÚV:

- Hodinová potreba plynu: $0,20 \times 581 \times 0,9 = 104,58 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $400 \times 581 \times 0,9 = 209,16 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Vykurovanie bytov (byty všeobecne):

- Hodinová potreba plynu: $1,15 \times 581 \times 0,9 = 600,82 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $3850 \times 581 \times 0,9 = 2,008,615 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Spolu pre 581 bytov:

- Hodinová potreba plynu: $1,50 \times 581 \times 0,9 = 784,35 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $4400 \times 581 \times 0,9 = 2,299,56 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Ostatní odberatelia:

- Hodinová potreba plynu: $20,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $42,5 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Celkovo Obec Kokšov-Bakša - návrh r.2035:

- Hodinová potreba plynu: $784,35 + 20,0 = 804,35 \text{ m}^3/\text{h}$
- Ročná potreba: $2,299,56 + 42,5 = 2,342,06 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

...

B.12.8 Telekomunikácie

Telefonizácia – pevná sieť

...

Návrh

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS :

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2035 :

Pre 301 bytových jednotiek	98 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	10 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty	0 HTS
poľnohospodárstvo	0 HTS
urbanistická rezerva	5 HTS
C e l k o m	113 HTS

Do roku 2035 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby.

Telefonizácia – mobilná sieť

....

B.13 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.14 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.14.1 Všeobecne (podľa PHSR Košov-Bakša)

Bez zmeny.

B.14.2 Pôdy všeobecne

Bez zmeny.

B.14.3 Chránené pôdy

Bez zmeny.

B.14.4 Lesná vegetácia

Bez zmeny.

B.14.5 Meliorácie, hydromelioračné zariadenia, odvodnenia

Bez zmeny.

B.14.6 Klimatické charakteristiky územia

Bez zmeny.

B.14.7 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.14.8 Navrhované riešenie

Na koniec textu sa dopĺňa:

B.14.8.1 Zmeny a doplnky č. 1

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Najkvalitnejšia pôda, ktorú máme v úmysle zasiahnuť, je priamo v kontakte so zastavaným územím. Pri návrhu urbanistickej koncepcie je dôležité zohľadniť kontinuitu a súvislosť s existujúcou zástavbou, a preto nie je možné navrhovať nové stavebné parcely mimo tejto oblasti. Tento krok je navyše v súlade s modernými trendmi urbanistického plánovania, ktoré prioritizujú vytváranie súvislých a funkčných urbánnych celkov bez nežiaducich prázdnych priestorov alebo roztrieštených zón.

Rastúce požiadavky na bývanie, najmä v súvislosti so strategickým parkom Valaliky, nás nútia hľadať nové možnosti urbanizácie. Park Valaliky predstavuje významný strategický zdroj rozvoja regiónu a vytvára nové príležitosti pre obyvateľstvo. Aby bolo možné tieto príležitosti maximálne využiť, je potrebné vytvoriť komplexnú obytnú štvrť s plnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude slúžiť potrebám obyvateľov a zároveň podporovať rozvoj parku, zamestnanosti a konkurencieschopnosti v regióne.

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Kokšov-Bakša (825409) sa nachádzajú BPEJ v 6. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0411002.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje.

Celkový záber pôdy predstavuje **14,0265 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **12,6485 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **9,8626 ha**. Záber lesnej pôdy je **0 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

B.14.9 Tabuľky navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy:*Na koniec textu sa dopĺňa*

Tab. IV – Zmeny a doplnky č.1

lokalita	účel	výmera lokality celkom	Predpokladaná výmera PP						etapa	užívateľ	hydromeliorácie
			Výmera PP	z toho							
				BPEJ	SKUPINA	ochrana	mimo z.ú.	v z.ú.			
A-13	RD, D, Z	6,7501	6,4388	0411002	6	najkvalitnejšia pôda	6,4388		1. etapa		
A-14	RD, D, Z	0,238	0,2181	0411002	6	najkvalitnejšia pôda	0,2181		1. etapa		
A-15	RD, D, Z	0,1117	0,0993	0411002	6	najkvalitnejšia pôda	0,0993		1. etapa		
A-16	RD, D, Z	2,7402	2,7402	0411002	6	najkvalitnejšia pôda	0,0611		1. etapa		
				0411005	6	ostatná pôda	2,6791				
A-17	RD, D, Z	3,0453	3,0453	0411002	6	najkvalitnejšia pôda	3,0093	0,036	1. etapa		
A-18	RD, D, Z	0,3424	0,0134	0411005	6	ostatná pôda	0,0134		1. etapa		
A-19	D	0,4701	0,0376	0411005	6	ostatná pôda	0,0376		1. etapa		
				O		ostatná pôda					
				V		ostatná pôda					
A-20	D	0,0214		0411005	6	ostatná pôda			1. etapa		
				O		ostatná pôda					
A-21	D	0,3073	0,0558	0411005	6	ostatná pôda	0,0558		1. etapa		
				O		ostatná pôda					
		14,0265	12,6485				12,6125	0,036			

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

Bez zmeny.

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

V tabuľke „Územie sa člení na jednotlivé rozvojové lokality podľa ich navrhovanej funkcie, polohy a daností takto:“

Riadok A-6 v stĺpci charakteristika sa dopĺňa text „a plochy pre obchod, služby a sociálnu vybavenosť v rozvojových lokalitách“

Plochy bývania

Bez zmeny.

Plochy športu a rekreácie

Bez zmeny.

Plochy verejného dopravného a techn. vybavenia a nezávadných služieb

Bez zmeny.

C.b. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene

Bez zmeny.

C.c. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

C.d. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

C.e. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Mení sa celý text kapitoly nasledovne:

„V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- Rešpektovať archeologické lokality.
- Rešpektovať národné kultúrne pamiatky.

Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- biotopy európskeho a národného významu;

Ochrana životného prostredia

- plochy s výskytom stredného radónového rizika

Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

- cestné ochranné pásma;
- ochranné pásma Letiska Košice¹;
- ochranné pásma železníc.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry**Rešpektovať**

- ochranné pásma kanalizácie;
- ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky).“

Do poznámky 1 pod čiarou sa uvádza:

„Výškové obmedzenie stavieb , zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1 : 25) s výškovým obmedzením v rozmedzí 310,00 - 405,00 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením v rozmedzí 263,00 - 284,00 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.“

C.f. Zoznam verejnoprospešných stavieb a ich plôch

Za riadok IV sa dopĺňa Riadok IVa

VPS č.	názov	Určená plocha	Navrhuje
IVa	Cyklistické cestičky v obci	Všeobecné cyklistické cestičky v obci v zastavanom a mimo zastaveného územia	ÚPN O KB

C.g. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

V stĺpci 1 sa za A-4 doplní text „A-6 a A-7 v rozvojových plochách obce“.

C.h. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.