OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2025/000635-012

Galanta
21. 03. 2025

Rozhodnutie

„Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s. r. o.“

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /účinný do 31. 12. 2024/.

Účastníci konania
e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
Obec Malá Mača, Hlavná 127/46, 925 21 Malá Mača, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) a v súlade so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s. r. o.“, ktoré predložil navrhovateľ TZB Global, s. r. o., Rybničná 40/F, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, IČO: 35 837 616, v zastúpení spoločnosťou e-c-o s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 47 477 733, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s. r. o.“ umiestnená na území Trnavského kraja, okres Galanta, obec Malá Mača, na pozemkoch par. č.: 296; 297; 302; 304; 313/1,2; 317/19,20,21,23,24,25,28,29,32,33,34,35,37,38, v katastrálnom území Malá Mača sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vo veci stavby „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“ je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami, z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými a výkopovými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.
2. Všetky spevnené, manipulačné plochy a parkovacie plochy musia byť nepriepustné, zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy ropnými látkami a inými znečisťujúcimi latkami.
3. Vody z povrchového odtoku, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami (t.j. dažďové vody z odstavných, manipulačných plôch a parkovísk), nie je možné odvádzať do podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia v odlučovači ropných látok a to len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) podľa § 37 vodného zákona.
4. Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený navrhovaný vsakovací systém a preverená jeho dostatočnosť pre odvádzanie požadovaného množstva znečistených vôd z povrchového odtoku aj neznečistených vôd zo striech objektov.
5. Priestory pre skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami musia byť technicky riešené tak, aby spĺňali požiadavky vyhl. č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkam, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti je investor povinný postupovať podľa § 16a vodného zákona.
7. V ďalšom stupni dokumentácie vypracovať projektovú dokumentáciu pre dopravno-inžinierske činnosti miestnych ciest, autorizovaným inžinierom s príslušnou špecializáciou v zmysle čl. 2.12 TP 736110.
8. Výrub drevín je nutné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výrubu existujúcich drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parc. č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny.
9. Vypracovať projektovú dokumentáciu spolu s projektom ozelenenia areálu Súčasťou projektu sadových úprav bude optimálna realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne) – tak ako je uvedené v stanovisku Združenia domových samospráv Bratislava; realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
10. Zabezpečiť a rešpektovať legislatívne požiadavky z oblasti odpadového hospodárstva a to najmä zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
11. Opatrenia uvedené v kapitole č. 10 „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ zapracovať do projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a realizovať ich:
• Realizovať stavbu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.
• V priebehu realizácie výstavby a búracích prác musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
• Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
• Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
• Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.
• Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
• Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
• Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
• Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti po čas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

• Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
• Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
• Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z v platnom znení.
• Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd riešeného územia a jeho okolia.
• Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
• Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
• Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
• Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
• V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.
• Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
• Prípadný výrub drevín uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
• Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
• Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
• Pred realizovaním asanácie pôvodných nevyužívaných budov v riešenom území overiť za účasti zoológa prípadné hniezdenie chránených druhov živočíchov (vtáky, netopiere).
• Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
• Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
• Nebezpečné odpady vznikajúce po čas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
• Objemy splaškových odpadových vôd zo žumpy pravidelne odvážať mimo areál zazmluvnenou externou organizáciou s príslušným povolením.
• Zabezpečiť, aby v prípade výrubu likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
• Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.
• Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Odôvodnenie

Navrhovateľ TZB Global, s. r. o., Rybničná 40/F, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, IČO: 35 837 616, v zastúpení spoločnosťou e-c-o s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 47 477 733 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 10. 12. 2024 Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s. r. o.“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní.

Podľa § 65ia zákona č. 24/2006 Z. z. konania začaté a právoplatne neukončené do 31. decembra 2024 sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. decembra 2024, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak. OÚ Galanta toto zisťovacie konanie, ktoré bolo začaté dňom doručenia žiadosti dňa 10. 12. 2024 vykonal podľa zákona č. 24/2006 Z. z. účinného do 31. 12. 2024.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Výrobná hala s administratívou a súvisiacim zázemím
Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:
• v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B

Navrhovaná činnosť bude obsahovať výmeru podlahovej plochy na úrovni 17 485,0 m 2.

B. Statická doprava
Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty r ozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:
• od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B
• od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 185 povrchových parkovacích stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Zámer je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní v kapitole č. 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy,
b) statickej dopravy
časť B (zisťovacie konanie) – od 100 do 500 stojísk,
podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosti, ktoré svojimi parametrami nedosahujú hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ide o nasledovné činnosti:

C. Priestory ľahkej výroby / montáže
Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:
• od 3 000,0 m2, zisťovacie konanie – časť B

V rámci navrhovaného halového objektu budú vyhradené priestory pre účely strojárskej výroby (montáže) o výmere 2 448,0 m2 úžitkovej plochy navrhovanej činnosti.

D. Priestory lakovne
Pre bod 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 7: Priemyselné zariadenia na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel, hlavne na apretáciu, potlač, poťahovanie, odmasťovanie, vodovzdornú úpravu, lepenie, lakovanie (natieranie), čistenie alebo impregnovanie s kapacitou spotreby používanej látky, pre ktoré platia nasledovné prahové hodnoty:
• od 150 kg rozpúšťadiel/hod., alebo od 200 t/rok, časť A (povinné hodnotenie)

Súčasťou výrobného procesu navrhovanej činnosti bude aj práškové farbenie/lakovanie, čistenie a pod. s predpokladanou spotrebou organických rozpúšťadiel (technický acetón/metalstrip: cca 6990 kg/rok, t.j. 7 t/rok).

Popis navrhovanej činnosti
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka novej modernej výrobnej haly s pridruženými funkciami, ktorá bude spĺňať vyššie európske štandardy so zabezpečením vysokého komfortu zamestnancov vo vnútornom

prostredí. Stavba bude energeticky efektívna, bude využívať obnoviteľné zdroje energie a aplikácie technológií podporujúcich udržateľný rozvoj. V novovzniknutej prevádzke bude prebiehať výroba oceľových skriniek, komponentov z plechu, vzduchotechnických komponentov, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu.
V riešenom území na ploche pozemku o výmere 27 125, 0 m2 dôjde k vybudovaniu novej výrobnej haly s pridruženými funkciami (administratíva, skladové priestory, priestory vyhradené pre montážne operácie, zázemie pre zamestnancov, at ď.) so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.
Navrhovaná stavba bude riešená ako výrobná hala s pridruženými funkciami (montáž, logistika, administratíva) so zastavanou plochou 15 750,0 m2. V rámci navrhovanej činnosti budú vyrábané oceľové skrinky, komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu.
V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Prevádzkovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti
Dispozičné riešenie výrobnej časti stavby a jednotlivé komunikačné trasy sú naplánované tak, aby bol zabezpečený čo najefektívnejší a najplynulejší výrobný proces. Hlavnými výrobnými sekciami sú: príjem materiálu (warehouse plates) - vypaľovanie a ohýbanie (laser+bending) - zvárenie s medziskladom (welding+warehouse) – lakovanie (coating) – montáž (assembly) – skladovanie hotových produktov a polotovarov (warehouse parts + end parts). Výrobná časť obsahuje aj vlastné hygienické bunky, miestnosť pre stráženie objektu, miestnosť určenú pre vodičov nákladnej dopravy, priestory pre preberanie a expedíciu tovaru a iné podružné technické priestory. Objekt výrobnej haly je priamo napojený na administratívnu časť, čo umožňuje vedúcim výrobných sekcií a technikom priamo kontrolovať výrobný proces. Taktiež je hala priamo napojená priamo na šatne a jedáleň.

Dispozičné riešenie zázemia zamestnancov a jedálne bude tvorené dvomi hlavnými celkami. Jedáleň s kuchyňou a šatne s hygienickým zázemím. Kuchyňa je zatiaľ uvažovaná ako ohrevňa dovážaného jedla, počíta sa s jej nadimenzovaním, aby výhľadovo bola schopná zabezpečiť stravovanie vo vlastnej réžií objektu.

Dispozičné riešenie administratívnej časti objektu na prízemí pozostáva z vstupných a výstavných priestorov s recepciou, kancelárií pre oddelenia technického charakteru, hygienického zázemia a technicko-hospodárskeho zázemia. V rámci administratívnej časti stavby sa počíta s umiestnením školiacej miestnosti s možnosťou delenia na dve menšie zasadacie miestnosti a kuchynky. Na druhom podlaží sa bude nachádzať vedenie spoločnosti s pridruženými oddeleniami ako sú: ekonomické oddelenia, marketing, fakturácia, predaj a nákup. Súčasťou druhého podlažia bude aj hygienické zázemie, skladové priestory archív, menšia zasadacia miestnosť, kuchynka a terasa.

Technologické riešenie navrhovanej stavby
V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch sa počíta s umiestnením ľahkej strojárenskej a kompletizačnej výroby (montáže). Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä oceľové skrinky, rôzne komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty, a pod. v rámci stavby sa neumiestňujú prvky ťažkého strojárenstva, ide o ľahkú priemyselnú výrobu so súvisiacimi logistickými aktivitami.

V rámci navrhovanej činnosti budú prebieha ť nasledovné operácie/ činnosti:
1. príjem materiálu – zaskladnenie,
2. spracovanie požiadavky zákazníka – zaevidovanie objednávky,
3. technická príprava výroby – spracovanie požiadavky zákazníka s následnou prípravou kusovníkov a prípravou podkladov pre následné výrobno-montážne operácie,
4. výdaj zo skladu,
5. vypaľovanie výrobkov – technológia Laser,
6. tvarovanie výrobkov – ohýbanie/ohraňovanie,
7. zváranie – zváranie polotovarov podľa výrobných výkresov,
8. práškové farbenie,
9. montáž polovýrobkov do finálneho výrobku,
10. výstupná kontrola a balenie,
11. balenie,
12. presun do skladu hotových výrobkov,
13. expedícia.

Skladové/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

• vykladanie materiálu,
• nakladanie materiálu / výrobkov,
• manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, atď.).

Vnútroareálová logistika bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku materiálu/výrobkov.

Prevádzkové činnosti budú prebiehať pomocou: skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania, tvarovania/ohýbania/ohraňovania, odstrihávania, rezania, spájkovania, zvárania, práškového farbenia, vypaľovanie výrobkov – technológia Laser, montážnych prác s použitím robotov, montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor. Na ručných pracoviskách sa bude používať ručné elektrické alebo pneumatické montážne náradie.

Súčasťou výrobného procesu bude aj práškové farbenie/lakovanie, čistenie a pod. s predpokladanou spotrebou organických rozpúšťadiel (technický acetón/metalstrip: cca 6990 kg/rok, t.j. 7 t/rok). Navrhované technologické postupy nedosahujú limitné hodnoty v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (bod 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 7: Priemyselné zariadenia na povrchovú úpravu látok, predmetov alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel, hlavne na apretáciu, potlač, poťahovanie, odmasťovanie, vodovzdornú úpravu, lepenie, lakovanie (natieranie), čistenie alebo impregnovanie s kapacitou spotreby používanej látky, pre ktoré platia nasledovné prahové hodnoty: od 150 kg rozpúšťadiel/hod., alebo od 200 t/rok, časť A (povinné hodnotenie).

Práškové lakovanie je moderná a účinná technika určená na povrchovú úpravu, ktorá nahrádza tradičné metódy kvapalného lakovania. Táto metóda využíva práškový lak vo forme jemného prášku s priemerom veľkosti zrna 40-50 µm a distribúcii častíc do 100 µm, ktorý sa elektrostaticky nanesie na povrch. Následne je v peci zahriaty pri teplote 180-200 °C po dobu cca 10-20 minút, čo spôsobí jeho rovnomerné rozpustenie a vytvorenie odolnej a estetickej vrstvy. Práškové lakovanie je ekologickejšie ako klasické lakovanie a je bezpečné aj pre životné prostredie, keďže sa pri lakovaní nepoužívajú škodlivé rozpúšťadlá. Z technologického procesu nebudú vznikať žiadne odpadové vody.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:
• údržbárske práce,
• zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
• zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
• čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
• zadržiavanie dažďových vôd v areáli stavby (vsakovacie systémy),
• ochrana / kamerový systém,
• vrátnica,
• oplotenie areálu.

Plošné a priestorové bilancie:
Celková plocha riešeného územia: 27 125,0 m2
Celková zastavaná plocha stavby: 15 750,0 m2
Celková úžitková plocha stavby: 17 485,0 m2
Z toho:
• plocha skladových priestorov, montážne plochy, výrobné priestory: 12 445,0 m2
• administratíva a súvisiace zázemie stavby: 5 040,0 m2
Celková podlažná plocha: 19 400,0 m2
Spevnené plochy – komunikácie, parkoviská, chodníky: 6 600,0 m2
Celkový počet parkovacích miest (ks): 185
Celková plocha zelene: 4 775,0 m2

Sadové úpravy
Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m2. v rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a zloženie trávnych porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie pri čom pre stromovú etáž sú navrhované nasledovné druhy drevín: javor poľný (Acer campestre), dub letný (Quercus robur), brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väzový (Ulmus laevis), jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), lipa malolistá (Tilia cordata),

čremcha strapcovitá (Padus avium), a pod., z kríkových skupín napr.: nátržník krovi tý (Potentilla fruticosa), skalník Dammerov (Cotoneaster dammerii), imelovník Chenaultov (Symphoricarpos × chenaultii), atď. Plochy zelene sú nakomponované tak, aby bol zabezpečený celoročný efekt a nenáročnosť údržby. Bližšia charakteristika sadových úprav bude riešená v rámci projektu sadových úprav v stupni DSP.

Súčasťou sadových úprav bude aj vsakovacie jazierko umiestnené pred administratívnou časťou navrhovanej haly, viď. mapa č.3 v prílohách zámeru. Oproti súčasnému stavu realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k výsadbám nových plôch udržiavanej zelene s vodnou plochou, ide o pozitívny prvok v danom území.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby:
• získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov,
• delená areálová kanalizačná sústava,
• odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov na dotknutom pozemku,
• výsadba zelene na rastlom teréne,
• realizácia extenzívnej strešnej zelene na časti striech administratíva a jedálne.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, fotovoltaických panelov, realizáciou extenzívnej strešnej zelene a výsadby stromov a krov, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

Obnoviteľné zdroje energie
Pre navrhovanú stavbu sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Fotovoltaika bude využívaná pre pohon zdrojov vykurovania. Predpokladaný výkon zariadení cca 100 kW. Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie prvkov fotovoltiky bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Búracie práce
Súčasťou stavebných prác budú aj búracie práce existujúcich objektov v zlom technickom stave bývalého poľnohospodárskeho družstva. Úžitková plocha asanovaný ch neobývaných objektov predstavuje cca 1792,0 m2. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané hygienické, organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na ploche riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nebudú ohrozené búracími prácami. Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na urbanizované územie obce presahujúce hranice areálu.

Architektonická a stavebno-konštrukčná koncepcia riešenia stavby

Stavebno-technické riešenie stavby
Samotný objekt haly bude pozostávať z montovaného železobetónového skeletu opláštěného sendvičovými panelmi v svetlých farbách. Strecha objektu bude v jednotlivých nosných moduloch riešená ako pílová s orientáciou sever-juh. Výhodou tohto riešenia je prienik difúzneho svetla z oblohy (predchádza prenikaniu priameho slnečného žiarenia a tým predchádza oslňovaniu ľudí pri práci a vrhaniu tieňov vo výrobe). Administratívna časť a časti zázemia pre zamestnancov, budú riešené ako montovaný/monolitický železobetónový systém s plochými strechami s extenzívnou vegetáciou. Fasády týchto objektov budú tvorené zväčša ľahkým obvodovým plášťom. Ostatné plochy budú uzatvorené murovanými stenami.

Výrobná hala bude riešená ako jednopodlažná stavba zhotovená zo železobetónových prefabrikovaných dielov (stĺpy, väzníky, väznice - oceľové). Svetlá výška vo výrobnej časti bude na úrovni min. 10 m pod hlavné nosné prvky. Základný modul je plánovaný na úrovni 18 x 24m. Nosná časť administratívnej časti bude riešená ako železobetónová monolitická (stĺpy, bezprievlakové stropy). Administratívna časť stavby bude riešená ako dvojpodlažná. Zázemie stavby (napr. átrium) bude zhotovené zo železobetónových prefabrikovaných dielov (stĺpy, prievlaky, stropné panely).

Technologické riešenie (vzduchotechnika, vykurovanie)

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nárokov na funkčnú prevádzku činnosti a bude projektovaný v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Navrhovaná činnosť počíta s využitím obnoviteľných zdrojov energie (OZE) v podobe inštalácie tepelných čerpadiel (vzduch – vzduch), ako aj rekuperačných jednotiek pre využitie tepla z odvádzaného vzduchu. Vykurovanie haly bude riešené pomocou decentrálnych VZT jednotiek s priamym výparníkom napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch) ako zdroj tepla. Priestory administratívy budú vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda).

Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie jednotiek vykurovania bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Doprava a dopravné plochy
Hlavné dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené prostredníctvom napojenia sa na existujúcu komunikáciu III/1337 (Vadonska ul.). V rámci dopravného napojenia areálu sa bude využívať pôvodný vjazd na južnej strane a pribudne nový na severnej strane riešeného územia, (viď. mapa č.3 v prílohách). Nové dopravné napojenie areálu na existujúcu Vadonskú ul. si vyžiada drobné úpravy tvaru vjazdu/výjazdu z areálu navrhovanej činnosti na Vadonskú ul. V rámci riešeného územia bude vybudovaná zokruhovaná areálová komunikácia.

Dovoz materiálu (podľa požiadaviek výroby) bude riešený kamiónovou dopravou na úrovni len cca 3 až 5 kamióny týždenne. Vývoz hotových výrobkov z areálu navrhovanej činnosti bude riešené počas pracovných dní: v priemere 6 – 9 vozidiel denne (kamióny), ide o málo významné kapacity dynamickej nákladnej dopravy. Smerovanie nákladnej dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR).

Doprava zamestnancov bude riešená ako individuálna doprava osobnými automobilmi. V novovybudovanej prevádzke sa uvažuje s možnosťou cyklodopravy (bude pripravené kryté a uzamykateľné stojisko na bicykle), počíta sa aj s vybudovaním novej autobusovej zastávky pred navrhovaným areálom, zároveň sa uvažuje aj s možnosťami zbernej kyvadlovej dopravy.

Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásmo cesty III/1337 a neumiestňuje stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v jej ochrannom pásme.

Statická doprava
Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 185 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá. Súčasťou stavby budú aj prekladiská pre nákladné vozidlá, ktoré však nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov výrobno - montážnych činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024).

Varianty zámeru
Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o líniovú stavbu v zmysle zákona č. 69/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Požiadavky na vstupy

Pôda
Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 27 125,0 m2 bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Galanta, v k.ú. Malá Mača, v pripravovanom areáli spoločnosti TZB Global, s. r. o. Riešené územie sa nachádza na parcelách reg. KN-C č. 296; 297; 302; 304; 313/1,2; 317/19,20, 21,23,24,25,28,29,32,33,34,35,37,38 - k. ú. Malá Mača.

Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú stavebné objekty bývalej prevádzky družstva, ktoré budú v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti asanované (úžitková plocha asanovaných neobývaných objektov: cca 1792,0 m2).

Navrhovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie
Plošná bilancia navrhovanej činnosti:
Celková plocha riešeného územia: 27 125,0 m2
Celková zastavaná plocha stavby: 15 750,0 m2
Spevnené plochy – komunikácie, parkoviská, chodníky: 6 600,0 m2
Celková plocha zelene: 4 775,0 m2

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných domov ani objektov rekreácie.

Voda
Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:
• priem. Ø denná potreba pre pitné účely (Qdpriem,24 h): 0,13 l/s
• max. hodinová potreba (Q hmax): 0,26 l/s
• predpokladaná ročná potreba pitnej vody: 4 052,0 m3/rok
• potreba požiarnej vody12 l/s

Zdroj vody / areálový pitný vodovod
V blízkosti riešeného územia je vedený verejný vodovod PVC DN150, tento zdroj vody bude využívaný pre potreby dodávky pitnej vody pre funkčnú prevádzku stavby ako aj požiarnej ochrany objektu. V rámci stavby sa zrealizuje vodovodná prípojka DN 100.

Požiarny vodovod
Navrhovaný prívod vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Rozvod požiarnej vody hydrantovej pre vnútorný, ako aj vonkajší rozvod bude riešený v súlade s príslušnými STN a platnej legislatívy.

Ostatné surovinové a energetické zdroje
Prevádzka navrhovanej činnosti je zameraná na ľahkú strojárenskú výrobu a kompletizačnú činnosť (montáž). Hlavnými hotovými výrobkami budú najmä oceľové skrinky, rôzne komponenty z plechu, vzduchotechnické komponenty. V rámci stavby sa neumiestňujú prvky ťažkého strojárenstva.

Prevádzkové činnosti navrhované v rámci stavby:
• skrutkovanie, nitovanie,
• tvarovanie/ohýbanie/ohraňovanie,
• odstrihávanie, rezanie, zváranie, spájkovanie,
• práškové farbenie,
• vypaľovanie výrobkov – technológia Laser,
• balenie / logistické činnosti,
• montážne práce s použitím robotov,
• montážne práce vyžadujúcich ľudský faktor.

Vnútroareálová logistika bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Hala bude vybavená nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku materiálu/výrobkov.

Elektrická energia
Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené naslučkovaním sa na existujúce VN vedenie prostredníctvom novej trafostanice lokalizovanej na ploche riešeného územia. Trafostanica sa bude skladať z VN rozvádzača, NN rozvádzača a 2x630 kVA transformátora – bude spresnené v ďalšom stupni projektovej

dokumentácie stavby. Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody zriadené podľa pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti, ktoré budú slúžiť pre napojenie stavby.

Zdroj tepla / vykurovanie / príprava TÚV
Vykurovanie haly bude riešené pomocou decentrálnych VZT jednotiek s priamym výparníkom napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch) ako zdroj tepla. Priestory administratívy budú vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda). Technické riešenie ako aj presné umiestnenie jednotiek vykurovania bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
Pre ohrev TUV a kuchyne sa počíta s inštaláciou plynových kotlov so spotrebou plynu cca 4650 m3/rok.
Pre potreby lakovne (plynové pece) sa počíta so spotrebou plynu na úrovni cca 8 000 m3/rok. Práškové lakovanie je moderná a účinná technika určená na povrchovú úpravu, ktorá nahrádza tradičné metódy kvapalného lakovania. Táto metóda využíva práškový lak vo forme jemného prášku s priemerom veľkosti zrna 40-50 µm a distribúcii častíc do 100 µm, ktorý sa elektrostaticky nanesie na povrch. Následne je v peci zahriaty pri teplote 180-200 °C po dobu cca 10-20 minút, čo spôsobí jeho rovnomerné rozpustenie a vytvorenie odolnej a estetickej vrstvy. Práškové lakovanie je ekologickejšie ako klasické lakovanie a je bezpečné aj pre životné prostredie, keďže sa pri lakovaní nepoužívajú škodlivé rozpúšťadlá.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti
Hlavné dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené prostredníctvom napojenia sa na existujúcu komunikáciu III/1337 (Vadonska ul.). V rámci dopravného napojenia areálu sa bude využívať pôvodný vjazd na južnej strane a pribudne nový na severnej strane riešeného územia. Nové dopravné napojenie areálu na existujúcu Vadonskú ul. si vyžiada drobné úpravy tvaru vjazdu/výjazdu z areálu navrhovanej činnosti na Vadonskú ul.
Dovoz materiálu (podľa požiadaviek výroby) bude riešené kamiónovou dopravou na úrovni len cca 3 až 4 kamióny týždenne (pracovné dni). Vývoz hotových výrobkov z areálu navrhovanej činnosti bude riešené počas pracovných dní: v priemere 6 – 9 vozidiel denne (kamióny), ide o málo významné kapacity dynamickej nákladnej dopravy.
Doprava zamestnancov bude riešená ako individuálna doprava osobnými automobilmi. V novovybudovanej prevádzke sa uvažuje s možnosťou cyklodopravy (bude pripravené kryté a uzamykateľné stojisko na bicykle), počíta sa aj s vybudovaním novej autobusovej zastávky pred navrhovaným areálom, zároveň sa uvažuje aj s možnosťami zbernej kyvadlovej dopravy.
Spevnené plochy v areály budú pozostávať z novej zokruhovanej vnútroareálovej komunikácie s priľahlými parkovacími státiami, chodníkmi pre peších a terasou pre zamestnancov v severnej časti stavby.
Navrhovaná činnosť rešpektuje ochranné pásmo cesty III/1337 a neumiestňuje stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v jej ochrannom pásme.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti
Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 185 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá. Sú časťou stavby budú aj prekladiská pre nákladné vozidlá, ktoré však nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov výrobno - montážnych činností. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024).

Výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110 (2024):
počet výrobných pracovníkov (2 zmeny) spolu 180, Po = 180/4 = 45 návštevy 7, Po = 7/7 = 1
počet administratívnych pracovníkov (1 zmena) 42, Po = 42/4 = 10,5
návštevy z čistej admin. plochy s využitím striedania voz. na s tojisku 4x za pracovnú zmenu 400 m2, Po = 400/25/4 = 4
• kmp, koeficient mestskej polohy = 1 (ostatné územie)
• kd, sú činiteľ deľby prepravnej práce = 1,4 (IAD : ostatná = 60 : 40)

N = 1,1 x Po x kmp x kd = 1,1 x (45 + 1 + 10,5 + 4) x 1 x 1,4 = 93,17 = 94
N - celkový počet statí riešeného objektu
Oo - základný počet odstavných stojísk pod ľa čl. 16.3.9
Po - základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9
kmp – regulačný koeficient – 1,0
kd.- súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce – 1,4

Pre navrhovanú činnosť je potrebné zabezpečiť min. 94 stojísk podľa STN 73 6110 (2024). Návrh rieši spolu 185 parkovacích stojísk - návrh vyhovuje.

Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti
Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a zásobovacej dopravy, jej umiestnenia v okrajovej časti dotknutej obce a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1337) nie je predpoklad, že by prevádzkou navrhovanej činnosti došlo k tvorbe kongescií na priľahlých križovatkových uzloch. Dopravné riešenie stavby je realizovateľné.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti
V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti
Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti
Vo vyhradených priestoroch navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením pracovných miest pre cca 132 zamestnancov (počíta sa s 3 - smennou prevádzkou).

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia
Táto kapitola bola vypracovaná na základe rozptylovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách zámeru EIA. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území a jeho okolí.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy a bodové zdroje znečisťujúcich látok (dieselagregát, príprava TÚV, prevádzka lakovne). V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaných spolu 185 PM.

Vykurovanie haly aj administratívy nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia, vykurovanie bude riešené pomocou decentrálnych VZT jednotiek s priamym výparníkom napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch) ako zdroj tepla. Priestory administratívy budú vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda). Doplnkovým zdrojom tepla na báze obnoviteľných zdrojov budú fotovoltaické panely.

Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (PM10, PM2,5 a NO2, CO, VOC) v referenčných bodoch R1 až R6 v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach v čase spustenia stavby do prevádzky budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s ich prevádzkou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti a búracích prác je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia, nepredpokladáme šírenie vplyvov mimo dotknutý areál .

Odpadová voda
Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou:

Splaškové odpadové vody
V riešenom území a jeho susedstve sa v súčasnosti nenachádza verejná splašková kanalizácia.

Z tohto dôvodu budú z prevádzky navrhovanej stavby odvádzané splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia DN 200 do kapacitne postačujúcej nepriepustnej železobetónovej nádrže (žumpy) o objeme 56,7 m3 lokalizovanej na dotknutom pozemku. V časti kanalizácie, ktorá bude odvádzať odpadové vody z kuchyne bude inštalovaný lapač tukov s potrebnou kapacitou. Splaškové odpadové vody budú pravidelne odvážané mimo areál zazmluvnenou externou organizáciou s príslušným povolením.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:
• splaškové odpadové vody (priem. denný prietok) ..... Q24 = 0,13 l/s,
• splaškové odpadové vody (max. hod. prietok) ..... Qh max = 0,26 l/s.
• splaškové odpadové vody (ročná bilancia) ..... Q rok = 4 052,0 m3/rok.

Vody z povrchového odtoku
Pre vody z povrchového odtoku zo strechy objektu, povrchových parkovísk a manipulačných plôch v riešenom území je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov.

Dažďové vody zo strechy objektu haly budú vyvedené do navrhovaného retenčno - vsakovacieho jazierka o výmere cca 200,0 m2 lokalizovaného v susedstve východnej časti stavby. Dažďové vody zo striech objektu budú odvádzané vonkajšími potrubiami, ktoré budú mať na pätách osadené lapače strešných splavenín.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú vyvedené do navrhovaných vsakovacích blokov situovaných na dotknutom pozemku. Pred ich zaústením do vsaku budú prečistené cez odlučovače ropných látok (ORL, s ú činnosťou NEL = 0,1 mg/l).

Výsledky Hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 2024) preukázali vhodnosť horninového prostredia pre vsakovanie čistých dažďových vôd do podložia s tým, že pri ukladaní vsakovacích blokov bude potrebné z podložia vsakov odstrániť nepriepustné íly a silty a zabezpečiť dobré hydraulické prepojenie s polohami pieskov štrkovým podsypom. Podsyp je potrebné použiť minimálne po úroveň 120,00 m n. m. Takto bude zabezpečené, že vsakovanie bude prebiehať pri všetkých vodných stavoch nepriamym vsakovaním s dostatočnou účinnosťou. Technické parametre vsakov budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vody z technologického procesu
Navrhovaná činnosť nebude produkovať vody z technologického procesu.

Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Vypúšťané budú areálovou splaškovou kanalizáciou odpadové vody do nepriepustnej žumpy. Objem žumpy bude pravidelne odvážaný mimo areál externou organizáciou s príslušným povolením s využitím existujúcej ČOV v okolí stavby.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách
Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu cez delenú areálovú kanalizáciu. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne vyvedené dažďovou areálovou kanalizáciou do vsakovacích systémov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd
V rámci navrhovanej činnosti bude riešená dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďové vody zo striech a spevnených plôch do vsakovacích systémov. V zmysle výsledkov Hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 2024) konštatujeme, že horninové prostredie v riešenom území je vhodné pre vsakovanie čistých dažďových vôd do podzemných vôd.
Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v hodnotenom území. Realizáciou a prevádzkou stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Odpady
Druh odpadu a kategória odpadu
Počas výstavby a po čas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.).

Por. Katalógové Kategória
číslo Názov odpadu
č. odpadu
odpadu

1. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O

2. 15 01 02 Obaly z plastov O

3. 15 01 03 Obaly z dreva O

4. 15 01 06 Zmiešané obaly O

5. 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované N
nebezpečnými látkami

6. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, N
handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami

7. 17 01 01 Betón O

8. 17 01 02 Tehly O

9. 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O

10. 17 02 01 Drevo O

11. 17 02 03 Plasty O

12. 17 04 05 Železo a oceľ O

13. 17 04 10 Káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky N

14. 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

15. 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 O

16. 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O

17. 17 08 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ak o uvedené v 17 08 01 O

18. 17 09 03 Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce N
nebezpečné látky

19. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

20. 20 03 99 Komunálne odpady inak nešpecifikované O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V areáli navrhovanej činnosti dôjde k asanačným prácam k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím. O podrobnostiach búracích prác / množstva odpadov z búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Okolité jestvujúce obytné objekty nie sú ohrozené búracími prácami.

Stavebná suť bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby, resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s prislúchajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok vzhľadom na bývalé využívanie daného územia. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade s o zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Galante, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou osobou zmluvu na zabezpečenie nakladania s odpadmi vzniknutými po čas realizácie výstavby v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Por. Katalógové Názov odpadu Kategória
číslo odpadu
č. odpadu

1. 08 01 12 Odpadové farby a laky iné ako uvedené v08 01 11 O
2. 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody N
3. 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody N
4. 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
5. 15 01 02 Obaly z plastov O
6. 15 01 03 Obaly z dreva O
7. 15 01 06 Zmiešané obaly O
8. 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované N
nebezpečnými látkami

9. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, N
handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami

10. 17 04 05 Železo a oceľ O
11. 17 06 04 Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 O
12. 20 01 01 Papier a lepenka O
13. 20 01 02 Sklo O
14. 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
15. 20 01 25 Jedlé oleje a tuky O

16. 20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 O
01 21, 20 01 23 a 20 01 35

17. 20 01 39 Plasty O
18. 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
19. 20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O

Množstvo odpadu
V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva stavby. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:
• Odpad č. 2 a 3 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a manipulačných plôch.
• Odpad č. 1, 4 až 15, 17, 18 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou stavby (ľahká priemyselná výroba / montážne činnosti, logistika, atď.), resp. s ich údržbou.
• Odpad č. 16 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
• Odpad č. 19 – vzniká pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

Spôsob nakladania s odpadmi
Búracie práce
Pred realizáciou navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby. O podrobnostiach búracích bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Bývalé objekty poľnohospodárskeho družstva určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané hygienické, organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia. Susedné stavby mimo riešeného územia nebudú ohrozené búracími prácami. Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy presahujúce hranice areálu.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti
Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkopovej zeminy bude ponechaná na dotknutom pozemku za účelom realizácie záverečných terénnych a sadových úprav.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Kal zo sedimentačnej nepriepustnej uzatvorenej nádrže (žumpa) bude odvážaný mimo areál externou organizáciou, ktorá má oprávnenie na zneškodnenie tohto druhu odpadu.
Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva bude v rámci stavby rešpektovaná.

Zdroje hluku
Pre navrhovanú činnosť bola kumulatívne spracovaná Akustická (EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., 11/2024, pozri aj prílohy predloženého zámeru).
Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej činnosti zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez de ň, večer a 45 dB noc.

Súčasná hladina hluku
Dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na hlavnej komunikácii (cesta III/1337). Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádou rodinných domov v blízkosti vozovky Vadonskej ulice už v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku (62,3 dB), pričom miera prekročenia je daná vzdialenosťou obytnej budovy od osi cesty III/1337.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti
Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme :
Hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v danom území nepresahuje prípustné hodnoty hluku stanovené pre II. kategóriu území. Po uvedení navrhovaného výrobného areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast ekvivalentnej hladiny akustického tlaku najviac do 0,7 dB cez deň a do 1,8 dB v noci. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hluku.

Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku kumulované zo všetkých uvažovaných prevádzkových zdrojov areálu vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v danom území. Prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Hluk počas výstavby a búracích prác navrhovanej činnosti
Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pri čom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nepredpokladáme ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Vibrácie
Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia a jeho okolia.

Teplo, zápach a iné výstupy
Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

Iné očakávané vplyvy
Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:
• napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
• úprava existujúcich dopravných vjazdov/výjazdov do areálu
• demontáž sú časného elektrického vedenia na pozemku,
• napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
• zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
• sadovnícke a terénne úpravy,
• oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

Svetlotechnika navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy realizované v poslednej fáze realizácie navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o rozlohe 4 775,0 m2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie, pri čom pre stromovú etáž sú navrhované nasledovné druhy drevín: javor poľný (Acer campestre), dub letný (Quercus robur), brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väzový (Ulmus laevis), jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), lipa malolistá (Tilia cordata), čremcha strapcovitá (Padus avium), a pod., z kríkových skupín napr.: nátržník krovitý (Potentilla fruticosa), skalník Dammerov (Cotoneaster dammerii), imelovník Chenaultov (Symphoricarpos × chenaultii), atď.

Súčasťou sadových úprav bude aj jazierko umiestnené pred administratívnou časťou navrhovanej haly. Oproti súčasnému stavu realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k výsadbám nových plôch udržiavanej zelene s vodnou plochou, ide o pozitívny prvok v danom území. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav. Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia
Realizovať stavbu v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého sídla.

Technické opatrenia
• V priebehu realizácie výstavby a búracích prác musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
• Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
• Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
• Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ovzdušie

• Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
• Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
• Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
• Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie
• Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
• Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
• Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z v platnom znení.

Povrchové a podzemné vody
• Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd riešeného územia a jeho okolia.
• Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
• Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
• Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
• Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
• V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.

Zeleň
• Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
• Prípadný výrub drevín uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
• Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
• Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy.

Fauna
• Pred realizovaním asanácie pôvodných nevyužívaných budov v riešenom území overiť za účasti zoológa prípadné hniezdenie chránených druhov živočíchov (vtáky, netopiere).

Odpady
• Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
• Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
• Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
• Objemy splaškových odpadových vôd zo žumpy pravidelne odvážať mimo areál zazmluvnenou externou organizáciou s príslušným povolením.
• Zabezpečiť, aby v prípade výrubu likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Bezpečnostné a organizačné opatrenia
Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.
Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

Iné opatrenia
Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia po čas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

OÚ Galanta v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-GA-OSZP-2024/0019131-002 zo dňa 16. 12. 2024 a listom č. OU-GA-OSZP-2024/0019131-003 zo dňa 16. 12. 2024 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne OÚ Galanta informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Galanta zverejnil dňa 16. 12. 2024 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-s-administrativou-tzb-global-s-r-o-
a na úradnej tabuli OÚ Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta.

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v plnom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. S-PUSR-000333/2025, Z-PUSR-000799/2025 zo dňa 08. 01. 2025:

Krajský pamiatkový úrad Trnava s predmetným zámerom navrhovanej činnosti súhlasí s podmienkou:
V jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vo veci stavby „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“ je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami, z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými a výkopovými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona. Posúdenie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ berie uvedené na vedomie a zaväzuje sa uvedenú podmienku dodržať každom stupni procesu povoľovania činnosti podľa platného stavebného zákona.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a upozornenie premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – Podmienka č. 1.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a posúdenie predmetného zámeru podľa zákona o posudzovaní ponechal na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 15121/2024/OÚPŽP-2/ Re, zo dňa 27. 12. 2024:

K predloženému zámeru bola vypracovaná rozptylová štúdia, ktorá preukázala, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v referenčných bodoch v okolí aj pri najnepriaznivejších rozptylových vplyvoch a prevádzkových podmienkach budú spĺňať legislatívne limity. Pre navrhovanú činnosť bola kumulatívne spracovaná akustická štúdia s výsledkom, že navrhovaná činnosť vyhovuje požiadavkám podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to s ohľadom na výsledky predložených štúdií, z dôvodu umiestnenia navrhovanej činnosti v nevyužívanom areáli a tiež s prihliadnutím na dopravné napojenie smerované k ceste prvej triedy a následným napojením na R1 a to mimo zastavaného územia obce Malá Mača.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ berie uvedené na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko berie na vedomie.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2024//012078-002 zo dňa 10. 01. 2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov pri navrhovanej činnosti požaduje orgán štátnej vodnej správy dodržať tieto podmienky:

1) Všetky spevnené, manipulačné plochy a parkovacie plochy musia byť nepriepustné, zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy ropnými látkami a inými znečisťujúcimi latkami.
2) Vody z povrchového odtoku, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami (t.j. (dažďové vody z odstavných, manipulačných plôch a parkovísk), nie je možné odvádzať do podzemných vôd bez ich predchádzajúceho prečistenia v odlučovači ropných látok a to len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) podľa § 37 vodného zákona.
3) Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený navrhovaný vsakovací systém a preverená jeho dostatočnosť pre odvádzanie požadovaného množstva znečistených vôd z povrchového odtoku aj neznečistených vôd zo striech objektov.
4) Priestory pre skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami musia byť technicky riešené tak, aby spĺňali požiadavky vyhl. č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkam, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5) Ďalšie podmienky z hľadiska ochrany vôd, ktorých splnenie bude vyžadovať navrhovaná činnosť, budú stanovené orgánom štátnej vodnej správy na základe ďalších stupňov projektovej dokumentácie, vypracovanej v časti vodného hospodárstva oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Uvedené podmienky budú navrhovateľom splnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Do projektovej dokumentácie jednotlivých stupňov budú zapracované a navrhnuté technické a technologické opatrenia na základe vykonaného Hydrogeologického prieskumu, ktoré eliminujú možnosť znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a inými znečisťujúcimi látkami.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a pripomienky premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – Podmienka č. 2, 3, 4, 5.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2025/000862-002 zo dňa 02. 01. 2025:

Predložený zámer navrhovanej činnosti „Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s.r.o.“ rieši vybudovanie a prevádzku novej modernej výrobnej haly s pridruženými funkciami, ktorá bude spĺňať vyššie európske štandardy so zabezpečením vysokého komfortu zamestnancov vo vnútornom prostredí. Stavba bude energeticky efektívna, bude využívať obnoviteľné zdroje energie a aplikácie technológií podporujúcich udržateľný rozvoj. V novovzniknutej prevádzke bude prebiehať výroba oceľových skriniek, komponentov z plechu, vzduchotechnických komponentov, a pod., ide o ľahkú priemyselnú výrobu. Navrhované územie je dopravne prístupné na cestu III/1337 k.ú. Malá Mača. Pravidlá a spôsob realizácie v kontakte s pozemnými komunikáciami sú definované zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni dokumentácie, žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu pre dopravno-inžinierske činnosti miestnych ciest, autorizovanému inžinierovi s príslušnou špecializáciou v zmysle čl. 2.12 TP 736110. S predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasíme.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ pripomienku a požiadavku akceptuje. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracuje dokumentáciu pre dopravno-inžinierske činnosti odborne spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom s príslušnou špecializáciou v zmysle čl. 2.12 TP 736110.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené stanovisko akceptuje a upozornenie premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – Podmienka č. 7.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

4. Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv, Bratislava, list doručený dňa 16. 12. 2024.

Vyjadrenie Združenie domových samospráv, Bratislava je uvedené s vyjadrením navrhovateľa: s vyjadrením navrhovateľa:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych

aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.

V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.272/2023 Z.z. účinnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia §64 ods.1 písm.h na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Nesúhlasíme s uvedenou námietkou. Predložený Zámer bol vypracovaný podľa platnej legislatívy – zákona č.24/2006. Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, prílohy č.9, pričom všetky kapitoly uvedené v prílohe týkajúce sa obsahu a štruktúry Zámeru sú podrobne spracované. V kapitole IV., bodu 3 Zámeru sú podrobne uvedené údaje o predpokladaných vplyvov (priamych aj nepriamych) navrhovanej činnosti na životné prostredie, a to na obyvateľstvo, na prírodné prostredie, vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu, vplyvy na hlukovú situáciu v území, vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu, vplyvy na pôdu, vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo, na krajinu a vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme, pričom boli zhodnotené predpokladané vplyvy aj na biodiverzitu, chránené územia v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ako aj na chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma a kultúrne a historické pamiatky.
Vyhodnotenie jednotlivých vplyvov na životné prostredie bolo podložené štúdiami spracovanými odborne spôsobilými osobami, a to Akustickou štúdiou (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2024), Rozptylovou štúdiou (Ing. Viliam Carach, PhD., Hutka, 11/2024), Podrobným inžinierskogeologickým prieskumom (AG audit, s.r.o., 08/2024).

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Uvedená pripomienka v stanovisku neuvádza konkrétne nedostatky v posudzovaní vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj nedodržanie účelu zisťovacieho konania. OÚ Galanta berie pripomienku na vedomie.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie

sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj
v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ činnosti bude navrhovanými opatreniami a technológiami napĺňať európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj extenzívna strešná zeleň nad administratívnou časťou stavby a jedálňou.
Na pozemku navrhovateľa sa počíta so zadržiavaním dažďovej vody formou vsakovacích systémov s vytvorením retenčného jazierka.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby ako získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov, vetranie so spätným získavaním tepla. Uvažuje sa aj spätne získavať teplo z výroby na vykurovanie tzv. technologické teplo. Ďalej možnosť vykurovania a ohrev TV tepelnými čerpadlami (ak to dovolí ekonomika môže byť aj systém zem - voda, resp. voda - voda).
Ďalej do výroby budú zakúpené elektrické vysokozdvižné vozíky, zabudované budú nabíjacie stanice na elektromobily, inteligentné meranie a regulácia osvetlenia pre úsporu el. energie a zvýšenie komfortu zamestnancov - protokol DALI, detto. platí aj pre vykurovanie vetranie a chladenie, autom. regulácia externého tienenia pre zníženie nákladov na chladenie kancelárskych priestorov (systém je spárovaný s osvetlením).

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožnuje s vyjadrením navrhovateľa.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie
(http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou

do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť napĺňa program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského kraja a obce. Je v súlade s Územným plánom Veľkého územného celku Trnavského kraja, schváleného Všeobecným záväzným nariadením č.33/2014, v znení jeho zmien a doplnkov, s jeho záväznými regulatívami funkčného a priestorového usporiadania a to bod:
1.7 :Podporovať rozvoj regionálnych rozvojových centier ťažísk osídlenia, umiestnenie častí funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území,
bod 1.7.2 - výrobné funkcie.
Územie navrhovanej činnosti je súčasťou intravilánu katastrálneho územia Malá Mača. V zmysle platného Územného plánu obce Malá Mača, 2007 v znení zmien a doplnkov je dotknutý pozemok definovaný ako funkčný celok A2 a B4 priemyselná zóna. Navrhovaná činnosť neslúži verejnosti, nie je verejným priestorom avšak v kontexte socio-hospodárskeho rozvoja zabezpečí pracovné miesta pre občanov okolitých obcí, čím zvýši zamestnanosť obce Malá Mača, v neposlednom rade aj okresu Galanta.
Pre zamestnancov budúceho logistického parku bude využitá možnosť cyklo. dopravy a s tým spojené zabezpečenie funkčného zázemia ako šatne, sprchy a kryté a uzamykateľné parkovanie na bicykle.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožnuje s vyjadrením navrhovateľa.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Malá Mača nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte?
Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m2. V rámci sadových úprav sa navrhuje maximalizácia výsadby stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov na teréne. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj extenzívna strešná zeleň nad administratívnou časťou stavby a jedálňou, v susedstve stavby bude umiestnené vodná plocha (jazierko) ako súčasť dažďovej kanalizácie stavby.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby ako získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov, delená areálová kanalizačná sústava, odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov na dotknutom pozemku s vytvorením retenčného jazierka , výsadba zelene na rastlom teréne, realizácia extenzívnej strešnej zelene na časti striech administratívy a jedálne.
Pre navrhovanú stavbu sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov ako aj spätne získavať teplo z výroby na vykurovanie tzv. technologické teplo. Ďalej možnosť vykurovania a ohrev TV tepelnými čerpadlami (ak to dovolí ekonomika môže byť aj systém zem - voda, resp. voda - voda).
Plášť haly bude mať svetlú - bielu farbu čo výrazne prispieva k znižovaniu vplyvu na prehrievanie okolia a vytváraniu tzv. tepelných ostrovov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožnuje s vyjadrením navrhovateľa a akceptuje pripomienky ZDS, ktoré sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia – Podmienka č. 9, 11.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Fit for 55 odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Navrhovaný balík má za úlohu zosúladiť právne predpisy EÚ s cieľom do roku 2030.
V tomto kontexte navrhovateľ pre navrhovanú stavbu počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov. Fotovoltarika bude využívaná pre pohon zdrojov vykurovania. Predpokladaný výkon zariadení cca 100 kW. Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie prvkov fotovoltiky bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožnuje s vyjadrením navrhovateľa.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť počíta s využitím obnoviteľných zdrojov energie (OZE) v podobe inštalácie tepelných čerpadiel (vzduch – vzduch), ako aj rekuperačných jednotiek pre využitie tepla z odvádzaného vzduchu. Vykurovanie haly bude riešené pomocou decentrálnych VZT jednotiek s priamym výparníkom napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch/vzduch) ako zdroj tepla. Priestory administratívy budú vykurované tepelnými čerpadlami (vzduch/voda).
Technické riešenie, ako aj presné umiestnenie jednotiek vykurovania bude podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
Podľa posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia (bod 6, kapitoly 3. „Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie“ Zámeru) a vyhodnotených kritérií počas realizácie navrhovanej činnosti a prevádzky možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami na zmiernenie negatívnych vplyvov, uvedených v kapitole IV./10.Zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožnuje s vyjadrením navrhovateľa. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia – Podmienka č. 11.

6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Očakávané vplyvy počas realizácie činnosti na všetky zložky životného prostredia sú dočasného charakteru alebo bez vplyvu, čo je vyhodnotené v príslušnej tabuľke, v bode 6, kapitoly 3. „Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie“ Zámeru. Podobne aj počas prevádzky navrhovanej činnosti sú vyhodnotené očakávané vplyvy na životné prostredie v príslušnej tabuľke, v bode 6, kapitoly 3. „Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie“. Na základe identifikovaných vplyvov sú v kapitole IV./10.Zámeru „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté konkrétne opatrenia na zmiernenie očakávaných vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožnuje s vyjadrením navrhovateľa. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia – Podmienka č. 11.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Slovensko sa na klimatickom samite v Glasgowe v novembri roku 2022 zaviazalo zastaviť odlesňovanie, znížiť emisie metánu, rozvíjať vodík a podniknúť razantné kroky na ozelenenie stavebníctva a bývania.
V tomto kontexte Navrhovaná činnosť počíta so začlenením do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m2. V rámci sadových úprav sa navrhuje maximalizácia výsadby stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov na teréne. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj extenzívna strešná zeleň nad administratívnou časťou stavby a jedálňou. Na pozemku navrhovateľa sa počíta so zadržiavaním dažďovej vody formou vsakovacích systémov s vytvorením retenčného jazierka.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby ako získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov, vetranie so spätným získavaním tepla. Uvažuje sa aj spätne získavať teplo z výroby na vykurovanie tzv. technologické teplo. Ďalej možnosť vykurovania a ohrev TV tepelnými čerpadlami (ak to dovolí ekonomika môže byť aj systém zem - voda, resp. voda - voda).

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Navrhovateľ má pri realizácii navrhovanej činnosti povinnosť postupovať v súlade s platnou legislatívou. V areáli navrhovanej činnosti sú navrhnuté fotovoltaické panely a tepelné

čerpadlá eliminujú emisie CO2. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti sa považuje požiadavka vyhodnocovať prijaté opatrenia voči cieľom CO2 za neopodstatnenú.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Stavba sa bude nachádzať v stabilizovanom území, v pôvodnom poľnohospodárskom areáli, ktorý je v územnom pláne vyhradený na výstavbu priemyselných objektov.
Vplyvy navrhovanej činnosti na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia dopravná sieť) sú vyhodnotené v kapitole IV., bodu 3.Zámeru, kde sú vyhodnotené vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu, nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a zásobovacej dopravy, jej umiestnenia v okrajovej časti dotknutej obce a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1337) nie je predpoklad, že by prevádzkou navrhovanej činnosti došlo k tvorbe kongescií na priľahlých križovatkových uzloch.
Nové dopravné napojenie areálu na existujúcu Vadonskú ul. si vyžiada drobné úpravy tvaru vjazdu/výjazdu z areálu navrhovanej činnosti na Vadonskú ul. V rámci riešeného územia bude vybudovaná zokruhovaná areálová komunikácia. Dovoz materiálu (podľa požiadaviek výroby) bude riešené kamiónovou dopravou na úrovni len cca 3 až 5 kamióny týždenne. Vývoz hotových výrobkov z areálu navrhovanej činnosti bude riešené počas pracovných dní: v priemere 6 – 9 vozidiel denne (kamióny), ide o málo významné kapacity dynamickej nákladnej dopravy. Smerovanie nákladnej dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR).
Doprava zamestnancov bude riešená ako individuálna doprava osobnými automobilmi. V novovybudovanej prevádzke sa uvažuje s možnosťou cyklodopravy a stým spojené zabezpečenie funkčného zázemia ako šatne, sprchy a kryté a uzamykateľné parkovanie na bicykle.
Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a zásobovacej dopravy, jej umiestnenia v okrajovej časti dotknutej obce a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1337) nie je predpoklad, že by prevádzkou navrhovanej činnosti došlo k tvorbe kongescií na priľahlých križovatkových uzloch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Stavebný objekt navrhovanej činnosti je vyhodnotený z hľadiska infraštruktúry (vodovod, kanalizácia spotreba energie) a individuálnej, statickej a nákladnej dopravy. Dotknutý orgán Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v liste č. OU-GA-OCDPK-2025/000862-002 zo dňa 02. 01. 2025 nepredložil požiadavku na vypracovanie dopravno-kapacitné vyhodnotenia širších dopravných súvislostí a kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude navrhovateľom splnená. Navrhovateľ požiada kompetentný orgán štátnej správy ochrany vôd – Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta pripomienku akceptuje a premietol ju do podmienok tohto rozhodnutia – Podmienka č. 6.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Požiadavka je splnená. Súčasťou predloženého Zámeru sú spracované relevantné štúdie vypracované o vzťahu možného vplyvu na obyvateľstvo. Plocha riešeného územia nie je obývaná. Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činností v rámci riešeného územia a jeho okolia. Výsledky akustickej štúdie (kap. IV./2./2.4 a prílohy Zámeru) preukázali, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé obytné územie. Rozptylová štúdia (kap. IV./2/2.1 a prílohy Zámeru) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Smerovanie dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebnodispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších objektov a obytných plôch.
Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka je splnená.

11) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Na základe výsledkov akustickej štúdie (EnA consult , november 2024) a vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie príslušných limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy pre okolité obytné územie. Po uvedení navrhovaného výrobného areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast ekvivalentnej hladiny akustického tlaku najviac do 0,7 dB cez deň a do 1,8 dB v noci. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hluku.
Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti na najbližšej hranici vonkajšieho chráneného prostredia priľahlej rodinnej zástavby na Vadonskej ul. nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň, večer a noc.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka je splnená.

12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.
Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať ako málo významné, resp. nevýznamné.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Navrhovaná činnosť neuvažuje so zámerom inštalácie zariadení produkujúcich elektromagnetické žiarenie.

13) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v území bývalého areálu družstva, ktorý je nefunkčný, družstvo už nie je aktívne. Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie drevín. Dreviny sa v riešenom území vyskytujú v minimálnej miere, a to lokálne najmä po obvode oplotenia areálu a v častiach pri pôvodných objektoch vykazujúcich zhoršený kondičný stav. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude riešený výrub drevín len v minimálnom rozsahu a v zmysle platnej legislatívy. Rozsah výrubu bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta pripomienku ZDS akceptuje. Výrub drevín je nutné riešiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výrubu existujúcich drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parc. č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny. Pripomienka je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia – Podmienka č. 8.

14) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

15) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa k požiadavke 14 a 15:
Dodržiavanie zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia SR je povinnosťou navrhovateľa. Nakladanie s odpadmi počas výstavby bude súčasťou Projektu organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie a v súlade § 6 zákona o odpadoch - Hierarchie odpadového hospodárstva. Vzniknutý stavebný odpad počas búracích prác nevyužitých objektov bude zhodnotený oprávnenými osobami mobilnými zariadeniami činnosťou R5 na základe platných povolení príslušných orgánov štátnej správy a použitý v rámci výstavby. Počas užívania objektov bude zabezpečené prísne separovanie odpadu. Adekvátne zberné nádoby s náležitým označením na odpad budú riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie OÚ Galanta

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť a rešpektovať legislatívne požiadavky z oblasti odpadového hospodárstva a to najmä zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia citovaného zákona o odpadoch. Pripomienka je premietnutá do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia – Podmienka č. 10.

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

16) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.

Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.

Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ sa pre koncipovaní projektu zaoberal v maximálnej miere s environmentálnymi opatreniami, ako so začlenením do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnatých porastov. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj extenzívna strešná zeleň nad administratívnou časťou stavby a jedálňou, na dotknutom pozemku sa bude zadržiavať voda formou retenčnej vodnej plochy (jazierka) ako súčasť dažďovej kanalizácie stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s požiadavkami ZDS a s vyjadrením navrhovateľa. Projekt sadových úprav, nutný výrub drevín, návrh extenzívnej strešnej zelene, retenčnej vodnej plochy (dažďové jazierko) a opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia – Podmienka č. 10.

17) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom.

Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémov:
alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenia navrhovateľa:
Na základe vyhodnotenia vplyvov na všetky zložky životného prostredia sú v predloženom Zámere v kap.10 navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií, vyššiu hospodárnosť stavby, ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby v rozsahu získavania elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - použitie fotovoltaických panelov, delená areálová kanalizačná sústava, odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích systémov na dotknutom pozemku, výsadba zelene na rastlom teréne, realizácia extenzívnej strešnej zelene na časti striech administratíva a jedálne.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Vyjadrenie ZDS a navrhovateľa sa akceptuje. Predložený zámer obsahuje realizáciu odvádzania dažďových vôd do vsakovacích systémov a dažďového jazierka v dotknutom pozemku, výsadbu zelene na rastlom teréne, realizáciu extenzívnej strešnej zelene na časti striech administratívy a jedálne. Požiadavky sú súčasťou projektu sadových úprav, ktorého realizácia je premietnutá do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia – Podmienka č. 10.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Nakoľko bude stavba umiestnená v rámci hraníc bývalého poľnohospodárskeho družstva nedôjde jej výstavbou ani prevádzkou k žiadnemu záberu nových poľnohospodárskych plôch ani trvalých trávnatých porastov, teda navrhovaná činnosť nebude zaberať potravné biotopy avifauny viažucej sa na chránené územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. Zároveň na ploche riešeného územia nebolo identifikované hniezdenie predmetov ochrany SKCHVU023 Úľanská mokraď. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 neboli

identifikované. Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.
Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutá verejnosť v texte požiadavky požaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Tunajší úrad má za to, že navrhovateľ v dostatočnej miere objasnil a vysvetlil pripomienky a otázky v súvislosti s navrhovanou činnosťou. Časť pripomienok dotknutej verejnosti bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia. OÚ Galanta do podmienok tohto rozhodnutia zahrnul všetky oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, ktoré je nutné premietnuť do projektovej dokumentácie predkladanej k ďalším stupňom povoľovacieho procesu. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. OÚ Galanta konštatuje, že vyhodnotenie vplyvov je na úrovni zámeru dostatočne spracované na to, aby bolo možné zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie.
OÚ Galanta vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Zákon č. 24/2006 Z. z. umožňuje vykonanie konzultácií počas celého konania, nešpecifikuje však spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou alebo ústnou formou, pričom v súlade s § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie. Podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
V tomto prípade OÚ Galanta umožnil v konaní vykonať písomné konzultácie, a to najmä prostredníctvom § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslať odôvodnené písomné stanovisko k navrhovanej činnosti. Podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2025/000635-009 zo dňa 21. 01. 2025 si výzvou vyžiadal k zámeru navrhovanej činnosti od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa odseku 9, ktoré boli sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovateľ listom zo dňa 30. 01. 2025, ktorý bol na OÚ Galanta doručený dňa 04. 02. 2025, predložil doplňujúce informácie s stanoviskám dotknutých orgánov, ktoré tunajší úrad zapracoval do tohto rozhodnutia k príslušným stanoviskám. Na základe predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti a doplňujúcich informácií spracovateľa zámeru OU Galanta v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti nevykonal samostatné ústne pojednávane podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko to nevyžadovala povaha veci.

Realizácia mimoúradného pracovného stretnutia medzi účastníkom konania a navrhovateľom nemá charakter konzultácie v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. a nie je možné ju považovať za konzultáciu podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Informácia o združení ZDS sa berie na vedomie.

V stanovenej lehote nedoručili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek odpadového hospodárstva a dotknutá obec: Obec Malá Mača.
Podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. ak dotknuté orgány, povoľovací orgán a dotknutá obec nedoručia písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Záver.

OÚ Galanta na základe výsledkov zisťovacieho konania, t. j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru, doplnené informácie k pripomienkam dotknutých subjektov navrhovateľom rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na obyvateľstvo
Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia ľahkej priemyselnej výroby a logistiky s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré nezaťažia životné prostredie danej lokality.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činností v rámci riešeného územia a jeho okolia:
• Výsledky akustickej štúdie (pozri kap. IV./2./2.4 a prílohy zámeru EIA) preukázali, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé obytné územie.
• Rozptylová štúdia (pozri kap. IV./2/2.1 a prílohy zámeru EIA) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
• Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Smerovanie dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR). Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.
• Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebno-dispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších objektov a obytných plôch.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Navrhovaná činnosť bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby spĺňala príslušné hygienické limity.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakter u obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (halový nepodpivničený objekt, povrchové parkovacie stojiská / spevnené plochy).
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstav by a prevádzky hodnotenej činnosti.
Významné kumulatívne a synergické vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na nerastné suroviny
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.
Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (PM10, PM2,5 a NO2, CO, VOC) v referenčných bodoch R1 až R6 v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach v čase spustenia stavby do prevádzky budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.
Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:
• vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
• zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
• tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
• vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou),
• zadržiavanie dažďových vôd v areáli stavby (otvorené retenčné jazierko a vsakovacie systémy),
• realizácia zelených plôch (zeleň na rastlom teréne, izolačná zeleň, extenzívna strešná zeleň na administratívnej časti stavby a jedálne, trvalkové záhony, at ď.).
• výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti bude poskytovať tieňový efekt.

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území
Na základe výsledkov akustickej štúdie a vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie príslušných limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy pre okolité obytné územie. Po uvedení navrhovaného výrobného areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast ekvivalentnej hladiny akustického tlaku najviac do 0,7 dB cez deň a do 1,8 dB v noci. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hluku.
Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti na najbližšej hranici vonkajšieho chráneného prostredia priľahlej rodinnej zástavby na Vadonskej ul. nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch de ň, večer a noc.
Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v danom území.
Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.
Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu
V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Stavba nie je v kontakte s povrchovými tokmi.
Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovane j stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.
Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území.
V súvislosti s realizáciou stavby bez podzemných podlaží (halový objekt) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.
Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.
Z prevádzky navrhovanej stavby budú odvádzané splaškové odpadové vody prostredníctvom kanalizačného odpadového potrubia DN 200 do kapacitne postačujúcej nepriepustnej železobetónovej nádrže (žumpy) o objeme 56,70 m3 lokalizovanej na dotknutom pozemku. Splaškové odpadové vody budú pravidelne odvážané mimo areál

zazmluvnenou externou organizáciou s príslušným povolením. Navrhovaná činnosť nebude produkovať vody z technologického procesu.

Pre vody z povrchového odtoku zo strechy objektu, povrchových parkovísk a manipulačných plôch v riešenom území je navrhnutý systém dažďovej kanalizácie a vsakovacích blokov. Dažďové vody zo strechy objektu haly budú vyvedené do navrhovaného vsakovacieho jazierka, dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú vyvedené do navrhovaných vsakovacích blokov situovaných na dotknutom pozemku. Pred ich zaústením do vsaku budú pre čistené cez odlučovače ropných látok (ORL, s ú činnosťou NEL = 0,1 mg/l).
Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a vsakovacích prvkov bude spĺňať kapacitu pre retenčný objem najnepriaznivejšej zrážky v areáli stavby.
Vzhľadom na navrhované riešenie dažďovej kanalizácie v rámci navrhovanej stavby, prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie jazierko / vsakovacie bloky) a výsledky odborného hydrogeologického posudku (AG audit, s.r.o., 2024) konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v bližšom okolí riešeného územia. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)
Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Havárie
Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, z povrchových parkovísk/prekladísk – ORL, zo zberných miest odpadov, at ď.).
Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.
Priestory skladov a montáže (ľahká strojárenská výroba) budú vybavené nepriepustnou podlahou.
Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

Vplyvy na pôdu
Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde, v súvislosti s realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani zníženiu poľnohospodárskej produkcie v danom regióne, vplyv stavby nie je negatívny.
Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.
Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné, akceptovateľné, trvalé s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu
Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným, resp. pôvodným využívaním. V riešenom území neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude riešený výrub drevín len v minimálnom rozsahu a v zmysle platnej legislatívy. Pôjde o dreviny s prevažne zhoršeným kondičným stavom rastúce popri oplotení, resp. v kontakte

s obvodovými časťami pôvodných objektov družstva a pod. Rozsah výrubu bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.
Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o výmere 4 775,0 m2. V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba stromov, krovitých skupín a založenie trávnych porastov. Druhové zloženie bude vychádzať z potenciálne prirodzenej vegetácie. Súčasťou sadových úprav bude aj vodná plocha (jazierko) umiestnené pred administratívnou časťou navrhovanej haly. Oproti sú časnému stavu realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k výsadbám nových plôch udržiavanej zelene s vodnou plochou, ide o pozitívny prvok v danom území. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.
Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na súčasný pokryv riešeného územia a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo
Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (pôvodný areál družstva, spevnené plochy, neobhospodarovaná plocha, skladové plochy v susedstve, cesta III/1337) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.
Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiace j dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, zároveň navrhovaná činnosť nezaberá potravné biotopy živočíchov viažucich sa na priľahlé plochy agrocenóz, trvalých trávnatých plôch ani nelesnej drevinnej vegetácie.
V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene s vodnou plochou, ktoré prispejú k vzniku nových útočísk pre úkryt/hniezdenie, zdroj potravy, ako aj napájania najmä pre druhy avifauny (spevavce) osídľujúce urbanizované plochy.
Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.
Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Významné negatívne vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku v súlade s územným plánom dotknutej obce dôjde k umiestneniu výrobno – skladovej haly so súvisiacim zázemím, prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.
Využívanie riešeného územia sa umiestnením navrhovanej činnosti zmení. V súčasnosti nevyužívaná plocha pôvodne prevádzkovaná ako areál družstva sa funkčne zhodnotí. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nenarúša charakter okolitej krajiny v neúnosnej miere a zároveň nelikviduje existujúce plochy v jej susedstve či priľahlom území.
Stavba bude začlenená do krajiny novými sadovými úpravami, ktoré prispejú k vzniku kvalitného, bezpečného a estetického zázemia pre jej budúcich pracovníkov a návštevníkov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.
Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer svojim urbanizmom a funkčno - dispozičnom riešení v riešenom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy stavby na štruktúru a využívanie lokality neboli identifikované.

Vplyvy na scenériu krajiny
Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti sú časnému stavu. Stavba je navrhnutá v priestore vyčlenenom na priemyselné aktivity v polohe bývalého poľnohospodárskeho družstva. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny za členený nový halový objekt so zázemím, ktorý svojim objemovo-dispozičným a funkčným riešením nebude vytvárať v území výškové stavby oproti súčasnosti (jednopodlažný objekt haly, max . atika+16,5 m)
Výraznejší vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude vytvárať plošné umiestnenie haly. Z tohto dôvodu pre estetickejšie a environmentálne optimálnejšie za členenie areálu do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy

pozostávajúce z výsadby solitérnych drevín, krovitých a trávnatých porastov, ako aj výsadieb zelene v okrajových častiach stavby.
Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez riešené územie neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližšie trasy biokoridorov prechádzajú za poľnohospodársky využívaným území a prvkami dopravnej infraštruktúry cca 170 m východne (Dolný Dudváh), resp. cca 130 m severne od riešeného územia (tok Gidra).
Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, jej umiestnenie v bývalom areál i družstva bez nároku na nové zábery pôdy mimo hraníc sú časného areálu nedôjde k znefunkčneniu väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované v polohe vodných tokov mimo umiestnenia navrhovanej činnosti. Navrhovaná stavba nebude žiadnym spôsobom zasahovať do brehovej vegetácie vodných tokov.
Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, plocha riešeného územia nie je poľnohospodársky využívaná, v danom území (regióne) nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Zároveň navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a funkčnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo nulové.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne. Charakter činnosti umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery susediacich aktivít v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu
Na základe charakteru stavby, súvisiacu statickú dopravu a nízke kapacity zásobovacej nákladnej dopravy (dovoz materiálu/vývoz výrobkov) spolu na úrovni do cca 10 kamiónov denne (jednosmerne), jej umiestnenia v okrajovej časti dotknutej obce a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru (cesta III/1337) nie je predpoklad vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti, resp. v polohe najbližších križovatkových uzloch. Smerovanie dopravy z areálu stavby bude vedené mimo zastavané územie obce Malá Mača v smere na cestu I/62 a následne R1 (TT – NR).
Dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.
V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej obci. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru
Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.
Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Hodnotenie zdravotných rizík
Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s investičným zámerom nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.
Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a stavebno-technické riešenie nepredpokladáme vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich zamestnancov a návštevníkov riešeného územia.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biodiverzitu
Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.
Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej okolí (lokality Natura 2000 , prvky ÚSES, brehové vegetácie tokov a pod.). Zároveň vzhľadom na samotnú lokalizáciu stavby v bývalom areáli družstva nedôjde k poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu len antropogénnych biotopov.
Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj samotnú lokalizáciu v už antropicky ovplyvnenom priestore, hodnotíme ako realizovateľný a málo významný.

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Národná sieť chránených území
Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej susedstve sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
Najbližšie k riešenému územiu sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená až cca 28,0 km v západnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k navrhovanej činnosti nachádza prírodná pamiatka Mačiansky presyp (4. stupeň ochrany – pieskový presyp), vzdialený cca 350 m severozápadne od riešeného územia za, resp. v polohe poľnohospodársky využívaného územia.
Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý

stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Navrhovaná stavba nevyžaduje žiadne nové zábery pôdy mimo hraníc existujúceho areálu (pôvodne areál družstva). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)
Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď, lokalizované v susedstve severnej časti riešeného územia. Ide o menej perspektívne časti chráneného územia v kontakte s urbanizovaným územím dotknutej obce.
Riešené územie je izolované od okolitej krajiny betónovým oplotením, avšak vzhľadom na otvorenosť vzdušného priestoru do okolitého prírodného prostredia môžeme predpokladať sporadický výskyt, resp. zalietavanie niektorých druhov vtákov z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch. Vzhľadom na antropické vplyvy v území (čiastočná prevádzka hospodárskeho areálu v susedstve západnej časti riešeného územia, areál skladov v susedstve SV časti riešeného územia je využívaný novými užívateľmi, pohyb vozidiel, absencia súvislejších plôch vegetácie, a pod.) nie je predpoklad dlhodobejšieho zdržiavania sa chránených druhov na ploche riešeného územia.
Z pohľadu lokalizácie riešeného územia v rámci hraníc bývalého poľnohospodárskeho družstva nedôjde realizáciou navrhovanej činnosti k žiadnemu záberu nových poľnohospodárskych plôch ani trvalých trávnatých porastov, teda navrhovaná činnosť nebude zaberať potravné biotopy avifauny viažucej sa na územie SKCHVU023 Úľanská mokraď. Zároveň na ploche riešeného územia nebolo identifikované hniezdenie predmetov ochrany SKCHVU023 Úľanská mokraď.
V bližšom okolí hodnoteného územia sa nenachádzajú žiadne územia európskeho významu (najbližšie až cca 13 km v JZ smere SKUEV0822 Malý Dunaj). Vplyv navrhovanej činnosti na územia európskeho významu budú nulové.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany okolitých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov
Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, zároveň ani v susedstve riešeného územia využívaného na poľnohospodárske účely nie sú identifikované mokrade lokálneho významu. Negatívne vplyvy na mokraďové spoločenstvá lokalizované v širšom okolí navrhovanej činnosti neboli identifikované.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky
Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.
Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.
Významné kumulatívne a synergické vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ochranné pásma v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové a rozptylové pomery, dopravné intenzity v danom území.
Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližší obytný objekt sa nachádza v polohe Vadonskej ul. (cesta III/1337), cca 130,0 m SV od umiestnenia jednopodlažného halového objektu. Kompaktnejšia obytná zástavba dotknutej obce sa nachádza cca 230,0 m východnej za riekou Dudváh, resp. cca 155,0 m severne za vodným tokom Gidra.
Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:
• minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
• minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
• miernym zvýšením intenzity dopravy na priľahlej komunikácii bez vzniku kongescií,
• úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
• miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn).

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pri čom na základe realizácie navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít statickej dopravy nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu, čo bolo preukázané výsledkami rozptylovej a akustickej štúdie. V rámci navrhovane j haly budú prebiehať operácie ľahkej priemyselnej výroby.
Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti
Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti
Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami.
Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.
V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká
Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

OÚ Galanta dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území obce Malá Mača a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými strane 56 až 57, v časti 4.10 predloženého zámeru sú uvedené v tomto rozhodnutí a následne premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
OÚ Galanta ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.
Dotknuté orgány vo svojich stanoviskách nepožadovali posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. S jednotlivými pripomienkami a návrhmi dotknutých orgánov sa príslušný orgán vysporiadal a premietol do podmienok rozhodnutia.
Dotknutá verejnosť v predloženom vyjadrení požaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta má za to, že navrhovateľ v dostatočnej miere objasnil a vysvetlil pripomienky a otázky v súvislosti s navrhovanou činnosťou. Časť pripomienok dotknutej verejnosti bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia. OÚ Galanta do podmienok tohto rozhodnutia zahrnul všetky oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, ktoré je nutné premietnuť do projektovej dokumentácie predkladanej k ďalším stupňom povoľovacieho procesu.
V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OU Galanta vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
Podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní.
Podľa § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.
Podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa tohto zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.
Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.
Účastníci konania proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Eva Neviďanská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
Obec Malá Mača, Hlavná 127/46, 925 21 Malá Mača, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

TZB Global, s.r.o., Rybničná 40/F, Bratislava-Vajnory, Bratislava III
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, Galanta
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:„ Výrobná hala s administratívou – TZB Global, s. r. o.“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2025/000635-0015566/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Neviďanská
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.03.2025 12:40:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.03.2025 12:40:26 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2025/000635-0015566/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.03.2025
Podpis a pečiatka:	