

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO ZMENY A DOPLNKY 6/2024

MAREC 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Sládkovičovo

2. Identifikačné číslo

00306177

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Fučíkova ul.č.329, 925 21 Sládkovičovo
031/7842712, sladkovicovo@sladkovicovo.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Gábor Krommer, primátor mesta
031/7842835

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124, 908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk, 0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky 6/2024

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-M Sládkovičovo zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 6/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 6/2024 Územného plánu mesta Sládkovičovo budú riešiť:

ZaD 6a/2024 – Osobitné letisko, zóna XIX

ZaD 6b/2024 – Zmena funkčného využitia časti zón XV a XVI

ZaD 6c/2024 – Zmena funkčného využitia časti zóny V.n

ZaD 6d/2024 – Zmena funkčného využitia zóny II.b1

ZaD 6e/2024 – Zmena funkčného využitia časti zóny X.k na X.l

ZaD 6f/2024 – Doplnenie funkčného využitia časti zóny X.a-X.a1

ZaD 6g/2024 – Návrh situovania cyklotrasy

Zmena 6a/2024 – Osobitné letisko, zóna XIX - navrhovaná zmena rieši zmenu existujúceho pracovného letiska na osobitné letisko a vytvorenie novej zóny XIX.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom i mimo zastavané územie na parcelách:

p.č. 781/19	943 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zast.území
p.č. 781/16	2 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zast.území
p.č. 781/15	14 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zast.území
p.č. 781/20	826 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zast.území
p.č. 781/22	111 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zast.území
p.č. 781/23	46 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zast.území
p.č. 781/21	1 301 m ²	zastavaná plocha a nádvorie v zast.území
p.č. 794/3	18 334 m ²	orná pôda mimo zast. územie
p.č. 795	2 505 m ²	zast. pl. a nádvorie mimo zast. územie
p.č. 3548	17 609 m ²	trvalý trávny porast mimo zast. územie
p.č. 3549	časť plochy 4 414 m ²	orná pôda mimo zast. územie
p.č. 3546/1	časť plochy 32 304 m ²	orná pôda mimo zast. územie
spolu plocha zmeny		78 409 m²

Zmena 6b/2024 – Zmena funkčného využitia časti zón XV a XVI - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia v zónach a doplnenie regulatívov textu záväznej časti.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom i mimo zastavaného územia mesta na jestvujúcich parcelách zón XV a XVI. Územie jestvujúcich zón sa nebude rozširovať, ostáva v schválených hraniciach plôch výroby platného ÚPN.

Zmena 6c/2024 – Zmena funkčného využitia časti zóny V.n – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia na plochu občianskej vybavenosti a doplnenie regulatívov zastavanosti a podlažnosti v texte záväznej časti.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta na parcele č.2631/1. Plocha zóny V.n sa nebude rozširovať, ostáva v schválených hraniciach platného ÚPN.

p.č. 2631/1 16 776 m² zastavaná plocha a nádvorie

Zmena 6d/2024 – Zmena funkčného využitia zóny II.b1 – navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti a doplnenie regulatívov zastavanosti a podlažnosti v texte záväznej časti.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta v zóne II.b, v zmysle predchádzajúcej zmeny 5/2023. Plocha zóny II.b sa nebude rozširovať, ostáva v schválených hraniciach platného ÚPN.

Zmena 6e/2024 – Zmena funkčného využitia časti zóny X.k na X.l – navrhovaná zmena rieši zmenšenie pôvodnej lokality X.k na plochu medzi kolajšťami železničných vlečiek. Na ostatnej ploche sa vytvorí nová zóna X.l so zmeneným funkčným využitím na plochy bývania - objekty rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov s občianskou vybavenosťou.

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na parcelách:

p.č. 892/5 reg.“C“	58 291 m ²	orná pôda mimo zast. územie
p.č. 2463 reg.“E“	9 247 m ²	orná pôda mimo zast. územie
spolu plocha zmeny		67 538 m²

Plocha pôvodnej zóny X.k sa riešenou zmenou zmenšila na plochu 22 825 m².

Zmena 6f/2024 – Doplnenie funkčného využitia časti zóny X.a-X.a1 – navrhovaná zmena rieši doplnenie regulatívov zastavanosti a podlažnosti v texte záväznej časti.

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta v časti zóny X.a na parcelách KN C:

1433/1, 1431/1, 1433/4, 1427/2, 1428/2, 1428/1, 1427/3, 1433/3 a časť parcely 1427/1, ktorá bude odčlenená geometrickým plánom

Zmena 6g/2024 – Návrh situovania cyklotrasy - navrhovaná zmena rieši situovanie cyklotrasy, ktorá doplní systém navrhovaných a existujúcich cyklotrás v meste.

Situovanie trasy sa nachádza v zastavanom území mesta a bude začínať na Fučíkovej ulici, kde sa napojí na už pôvodne navrhovanú cyklotrasu. Bude pokračovať pozdĺž Fučíkovej ulice cez zónu XIV.a, ďalej cez zónu XIV.b, kde sa opäť napojí na už pôvodne navrhovanú cyklotrasu. Pred železničným priecestím sa napojí na zónu XIV.c.

Navrhovanými zmenami sa nemení pôvodné zónovanie mesta, ich plochy a hranice ostávajú pôvodné okrem navrhovanej zmeny 6a/2024 – zóna XIX – osobitné letisko.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je týmito zmenami ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter riešených území zmien 6/2024 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu v existujúcich záhradách zastavanej časti mesta a ornej pôdy mimo zastavané územie v rozsahu navrhovaných zmien.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón	1: 5 000
4. Využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 2 500
 Záväzná časť – regulatívy zástavby riešených zón	 1: 3 500

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú uvažované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní mesiac február 2025

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-M

- 15 dní marec 2026

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 5/2024 ÚPN-M

- 3 mesiace apríl-jún 2025

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-M

- 1 mesiac júl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán mesta Sládkovičovo schválený obecným zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením MZ č.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010, vrátane zmeny 1/2011, 2/2016, 3/2018, 4/2019 a 5/2023.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Sládkovičovo

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Sládkovičove – všeobecne záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri navrhovaných zmenách dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v riešených zónach:

Zmena 6a/2024 – zóna XIX	4,6509 ha	orná pôda mimo zast.územie
Zmena 6e/2024 – zóna X.I	6,7538 ha	orná pôda mimo zast.územie
Spolu	11,4047 ha	

1.2 Nároky na zastavané územie:

Zastavané územie mesta sa navrhovanými zmenami zväčší v zónach zmien:

Zmena 6a/2024 - Osobitné letisko, zóna XIX	7,5166 ha
Zmena 6e/2024 - Zmena funkčného využitia časti zóny X.k na X.I	6,7538 ha
Spolu	14,2704 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie vodou, resp. odkanalizovanie v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov, resp. realizáciou prípojok k navrhovaným lokalitám.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie energiami v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov.

1.5 Doprava:

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je touto zmenou ovplyvnená. Budú sa riešiť iba vnútroareálové komunikácie malých obytných súborov mimo základnej dopravnej kostry mesta.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien 1/2011, 2/2016, 3/2018, 4/2019 a 5/2023.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia pôvodného územného plánu. Vzhľadom na charakter zmien 6/2024, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v meste. V rámci navrhovaných zmien sa uvažuje s výstavbou cca. 3 bytových domov, polyfunkčných objektov a 50 rodinných domov, čo v kontexte celkovej výstavby v meste nemá zásadný vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Ovzdušie, voda:

Vzhľadom na charakter zmien sa nepredpokladajú zvýšené nároky na ochranu čistoty ovzdušia a nedôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd mesta.

Odpady:

Množstvo odpadov, jeho zber, manipulácia a zhodnotenie nie je touto zmenou ovplyvňované.

Hluk a vibrácie:

Navrhované zmeny nie sú zdrojom hluku a vibrácií, ktorých intenzita by mohla ovplyvňovať okolie dotknutých území riešených zmien.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Navrhované zmeny nemajú vplyv na terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nepriame vplyvy na životné prostredie nie sú ovplyvnené navrhovanými zmenami, ostávajú pôvodné podľa schváleného územného plánu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmien riešených zón sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na území katastra mesta Sládkovičovo sa nachádza vyhlásené chránené územie rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park. Do severnej a severozápadnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad'.(cit.ÚPN-M Sládkovičovo, stať.u.1. Návrh ochrany prírody a krajiny, str.50)

Riešené plochy zmeny 6/2024 nezasahujú do uvedených chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej zmeny funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-M Sládkovičovo sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie mesta
- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská 8188/3
917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02
Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát
pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22
917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového
hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany
ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová
Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31,
924 36 Galanta
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62,
924 01 Galanta
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor
územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného
plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Košúty
- 14/ Mesto Galanta
- 15/ Obec Veľká Mača
- 16/ Obec Malá Mača
- 17/ Obec Abrahám
- 18/ Obec Pusté Úľany
- 19/ Obec Veľké Úľany
- 20/ Obec Čierny Brod

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 6/2024 ÚPN-M Sládkovičovo nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón | 1: 5 000 |
| 4. Využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely | 1: 2 500 |
| Záväzná časť – regulatívy zástavby riešených zón | 1: 3 500 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán mesta Sládkovičovo vrátane následne schválených zmien 1/2011, 2/2016, 3/2018, 4/2019 a 5/2023.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 22.03.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Gábor Krommer, primátor mesta