



MAČAJ, a.s.,
900 50 Kráľová pri Senci 455
IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

Okresný úrad Senec

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie posudzovania vplyvov na ŽP,
Hurbanova 21,
903 01 Senec

V Kráľovej pri Senci, **12.03.2025**

Vec: **Predloženie doplňujúcich informácií k zámeru „Automatizovaný sklad zeleniny“ v zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

V zmysle § 29 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sme boli listom č. OU-SC-OSZP-2025/004904-010 zo dňa **20.02.2025** vašim úradom vyzvaní o predloženie doplňujúcich informácií k objasneniu pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutých orgánov, štátnych orgánov a dotknutej verejnosti ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní.

K zámeru „Automatizovaný sklad zeleniny“ bolo v zákonnej lehote doručených päť stanovísk od dotknutých orgánov a jedno stanovisko predložila verejnosť, konkrétne Združenie domových samospráv. Stanoviská dotknutých orgánov boli doručené väčšinou bez pripomienok, resp. s upozornením na dodržiavanie platnej legislatívy. Predmetné upozornenia uvádzame spolu s doplňujúcou informáciou resp. reakciou (uvedené *kurzívou*). Konkrétne sa jedná o tieto stanoviská dotknutých orgánov:

Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 2877/4842/2025 zo dňa 10.02.2025

- všetky technické zariadenia zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace chránené okolité prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Uvedená požiadavka bude akceptovaná. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, ako aj na intenzitu dopravnej obsluhy a vzdialenosti od obytnej zóny budú mať predpokladané zdroje hluku súvisiace s navrhovanou činnosťou minimálny vplyv na hlukové pomery v území. Hlučnosť pri manipulácii zeleniny v rámci navrhovaného skladu spĺňa parametre z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov.

- v ďalších stupňoch dokumentácie bude navrhovaná činnosť posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

Berieme na vedomie.



MAČAJ, a.s.,

900 50 Kráľová pri Senci 455

IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

Stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2025/008094-002 zo dňa 12.02.2025

- Žiadame aby investor jednoznačne preukázal, že je dodávka pitnej vody v požadovanej kapacite z jestvujúceho vodovodu, možná.

Zásobovanie Automatizovaného skladu zeleniny je navrhnuté v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a normami. Voda v objekte bude používaná na hygienické a protipožiarne účely. Objekt bude zásobovaný vodou z existujúceho areálového vodovodu HDPE D110. Prívod vody do objektu sa zabezpečí cez navrhovaný areálový vodovod z potrubia HDPE PE100 PN16 dimenzie D63x5,8 mm. Max. hodinová potreba vody vypočítaná podľa vyhlášky MŽP č. 684 zo dňa 14.11.2006 sa vybudovaním Automatizovaného skladu navýši len o 0,022 l/s a 240,9 m³/rok. Dodávka vody areálovým vodovodom HDPE PE100 PN16 dimenzie prípojky D63x5,8 mm pri tlaku 5 barov je podľa rovnice (Darcy-Weisbach) hydraulicky možná v prietoku až 2,0-2,5 l/s.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie,

Berieme na vedomie.

- podľa §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

Berieme na vedomie.

- nakoľko stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského zdroja a budú splnené podmienky stanoviska správcu vodárenského zdroja Jelka.

Berieme na vedomie.

- Dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,

Dažďová voda z Automatizovaného skladu nebude zaústená do splaškovej kanalizácie. Dažďová voda zo strechy navrhovanej haly a zo súboru striech vedľajších stavieb bude po prečistení odvádzaná dažďovými potrubiami do navrhovaného vsakovacieho zariadenia, tj. do podzemných vôd nepriamo – priesakom cez podlažie. Dažďová voda zo strechy riešeného objektu bude odvádzaná strešnými vpustmi cez podtlakový odvodňovací systém.

- Odvádzanie dažďových vôd do vsaku – žiadame riešiť nepriamo.

Detto predchádzajúci bod.



MAČAJ, a.s.,

900 50 Kráľová pri Senci 455

IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

- Podľa § 37, zákona o vodách nie je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
 - preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
 - zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
 - preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Dažďová voda zo spevnených plôch a striech Automatizovaného skladu nie je odpadovou vodou v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. sa jedná o vodu z povrchového odtoku podľa §2 písm. i). Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku bude riešené nepriamo- priesakom zo vsaku cez geologické podložie do podzemných vôd.

Automatizovaný sklad zeleniny bude splaškovú vodu odvádzat' cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá sa vybuduje z PVC hrubostenných rúr dimenzie DN150 SN8 s celkovou dĺžkou 11,8 m, do existujúcej žumpy s následným vývozom opraveným cisternovým vozidlom na verejnú ČOV. Po kolaudácii novej verejnej splaškovej kanalizačnej prípojky bude splašková voda odvádzaná na novovybudovanú – obecnú ČOV.

Počas prevádzky Automatizovaného skladu nebudú vznikať žiadne ďalšie odpadové vody z technológie.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.279/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je:
 - Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
 - V obci Kostolná pri Dunaji je povolená verejná splašková kanalizácia, ktorá je momentálne vo výstavbe. Po uvedení obecnej verejnej splaškovej kanalizácie v obci do prevádzky, žiadame prehodnotiť navrhovaný spôsob odvádzania splaškových vôd a zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd, do kanalizačného systémom obce.

Berieme na vedomie.

Po uvedení obecnej verejnej splaškovej kanalizácie v obci do prevádzky, navrhovateľ prehodnotí projekčné riešenie do žump a požiada o uzatvorenie zmluvy s prevádzkovateľom verejnej splaškovej kanalizácie v Obci Kostolná pri Dunaji.

Stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru geológie a štátnej geologickej správy č. 9773/2025-5.3, 6382/2025 zo dňa 07.02.2025

Odbor geológie a štátnej geologickej správy v rozsahu svojej pôsobnosti nemá k predloženému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Automatizovaný sklad zeleniny, Kráľová pri Senci“ žiadne pripomienky.

Berieme na vedomie.



MAČAJ, a.s.,
900 50 Kráľová pri Senci 455
IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

Stanovisko Dopravného úradu č. 6627/2025/ROP-002/05238 zo dňa 27.01.2025

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Berieme na vedomie.

Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK1-2025/000142-002 zo dňa 22.01.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Automatizovaný sklad zeleniny, k. ú. Kostolná pri Dunaji, navrhovateľ MAČAJ a. s., Kráľová pri Senci 455, Kráľová pri Senci“ a z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Berieme na vedomie.

Stanovisko Združenia domových samospráv doručené dňa 26.01.2025

Zo stanoviska Združenia domových samospráv vyplynuli nasledovné relevantné pripomienky resp. otázky na ktoré ako navrhovateľ predloženej činnosti v súčinnosti so spracovateľom predmetnej dokumentácie predkladáme podľa § 29 ods. 8 doplňujúce informácie (uvedené *kurzívou*) na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetného stanoviska:

3. Použitie základných zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí.

Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadavok zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu.

Všetky relevantné informácie o zaťažení životného prostredia jednotlivými výstupmi z posudzovanej činnosti sú uvedené v príslušných kapitolách zámeru (kapitola IV.2) a ich vplyvy sú uvedené v kapitole IV.3.. V prípade, že posudzovaná činnosť nemá, nebude a ani nemôže mať



MAČAJ, a.s.,

900 50 Kráľová pri Senci 455

IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

vplyv na niektorú zložku životného prostredia (napr. záplavy), tieto riziká neboli hodnotené samostatne, podobne ako iné riziká, ktoré majú iba teoretickú možnosť výskytu.

Nedostatočne navrhnuté zmierňujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmierňujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný. Zmierňujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne.

Predložená pripomienka je subjektívneho charakteru. Máme za to, že všetky opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov posudzovanej činnosti uvedené v zámere sú dostatočné. Cieľom investora je chrániť životné prostredie, čomu zodpovedá aj modernizácia prevádzky vybudovaním Automatizovaného skladu, ktorá bude mať menší negatívny vplyv na dotknuté zložky životného prostredia. Samozrejme, pokiaľ ZDS predloží dokázateľne účinnejšie opatrenia na merateľné negatívne vstupy posudzovanej činnosti, bude ich realizácia investorom zvážená.

4) Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia.

- a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Požadované informácie sú uvedené a detailne rozpracované v kapitole III.2. zámeru (III.2.1; III.2.2.; III.2.3.).

- b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickkej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Požiadavka je irelevantná. Ako je v zámere uvedené, výrub drevín nebude potrebný.

- c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnokapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.



MAČAJ, a.s.,

900 50 Kráľová pri Senci 455

IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, nakoľko predmetná lokalita je v územnom pláne dotknutej obce Kostolná pri Dunaji. Dotknutá obec sa môže k predkladanému zámeru aj k pripomienke ZDS vyjadriť. Požadované kapacity nebudú mať negatívny vplyv na existujúcu nadradenú infraštruktúru. Dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí je uvedené v zámere v príslušných kapitolách.

- d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Pri vypracovaní oznámenia o zmene sa postupovalo v súlade so zákonom o vodách, tým došlo k rešpektovaniu aj Rámcovej smernice o vode č. 200/60/ES. Vyhodnotenie vplyvu na jeho zložky považujeme za dostatočné. Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES bola t:1-ansponovaná do národnej legislatívy, ktorou je navrhovateľ vo všeobecnosti viazaný.

- e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Navrhovateľ aj spracovateľ zámeru sa v procese posudzovania riadi platnou legislatívou. V dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava súvisiaca s prevádzkou čo však vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a očakávanú frekvenciu dopravy nebude významným príspevkom k ovplyvneniu kvality ovzdušia v dotknutom území.

- f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Garantované parametre výrobcov technických a technologických zariadení zabezpečia dodržiavanie platných emisných limitov v oblasti ochrany ovzdušia a hluku, a preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti v širšom území navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v súlade s národnými a európskymi predpismi a normami v oblasti životného prostredia.

- g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.



MAČAJ, a.s.,

900 50 Kráľová pri Senci 455

IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

- h) Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Objekty Automatizovaného skladu zeleniny musí byť odolný voči možným klimatickým vplyvom. Materiály používané na výstavbu objektu musia byť odolné voči silnému vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zime.

5) Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy

ZDS v rámci tohto bodu uvádza mimo iné najmä informáciu o analýze MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) kde sa lokalita Senec nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Ako už bolo uvedené, tak z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov výstavbou Automatizovaného skladu nedôjde k zastavaniu voľnej plochy. Novostavba nahradí zastaralý klimatizovaný sklad s. č. 189 na parcele č. 442/15, k.ú. Kostolná pri Dunaji. V súčasnosti je časť okolitých pozemkov zastavaná stávajúcou zástavbou objektov bývalého PD a novými objektami. Ostatné okolité plochy sú využívané ako manipulačné resp. skladové plochy.

Navrhovateľ počíta s vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, čím dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia. Prašnosť z dopravy bude eliminovať výsadba zelene v rámci zelených pásov.

Navrhovateľ Mačaj, a.s. prostredníctvom svojich dcérskych spoločností už roky zabezpečuje výsadbu zelene v dotknutých katastrach. K dnešnému dňu vysadil viac ako 2500 stromov. (napr. vid' reportáž Farmárskej revue: <https://www.stvr.sk/televizia/archiv/15192/509873#63> zo dňa 11.01.2025).

Dažďové vody z povrchového odtoku striech Automatizovaného skladu budú po prečistení odvádzané do vsakovacích zariadení, čo je v súlade s 01.06.2022 schválenou Koncepciou vodnej politiky SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050. Voda tak bude zadržaná v území kde prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast vegetácie a optimálnej klíme.



MAČAJ, a.s.,

900 50 Kráľová pri Senci 455

IČO: 55032648, DIČ: 2121859707, IČ DPH: SK2121859707

Vybavuje splnomocnenec: Mgr. Michal Rácik, Mobil: 00421948308268, E-mail: racikmichal@gmail.com

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je vecou príslušného orgánu v rámci rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Navrhovateľ disponuje v areáli k.ú. Kostolná pri Dunaji vlastnou bioplynovú stanicu, ktorou vyrába elektrickú energiu a teplo z odpadov poľnohospodárskej výroby zeleniny.

Z ortofoto snímky je naviac zrejmé, že predmetný poľnohospodársky areál navrhovateľa v k.ú. Kostolná pri Dunaji, okres Senec disponuje vlastným fotovoltaickým lokálnym zdrojom elektriny (zdroj: <https://maps.app.goo.gl/UMA5EFLpcbQSUyXv9> dňa 12.03.2025), ktorým navrhovateľ ešte viac minimalizuje svoj dopad na zmenu klímy.

S pozdravom

MAČAJ, a.s.
Kráľová pri Senci 455
900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 55 032 648 DIČ: 2121859707
IČ DPH: SK2121859707

Ing. Juraj Mačaj
MAČAJ, a.s.
za navrhovateľa zámeru