

**ZMENY A DOPLNKY č. 5
SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ A PAŇOVCE
katastrálne územie Debraď**

NÁVRH

november 2024

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 5	3
A.1. Hlavné ciele riešenia	3
A.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	3
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
A.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD	3
A.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 5	3
B. ZMENY a DOPLNKY č. 5 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD.....	5
B.02 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu	5
B.07 Vymedzenie zastavaného územia	8
B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
B.10 Ochrana prírody a tvorby krajiny	
B.10.01 Debrad'.....	9
B.11 Návrh verejného dopravného vybavenia	12
B.11.01 Debrad'.....	12
B.12 Návrh verejného technického vybavenia.....	12
B.12.1 Debrad'	12
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	12
B.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	13
B.16.1 Debrad'	13
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	16

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 5

A.1 Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov SÚPN – O

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 5 spoločného územného plánu obcí Paňovce a Debrad' (ďalej len „SÚPN_O“) je požiadavka obce Debrad' na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému SÚPN_O (spracovaný v roku 2007).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 5 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Debrad', spracovateľom Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405.

A.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec má platný územný plán schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Debrad' č.25/2007 zo dňa 25.9.2007

A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Debrad' sú v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN – O.

A.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 5 SÚPN – O sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014, v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017 a v znení zmien a doplnkov 2022 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 26.6.2023 uznesením č. 104/2023.

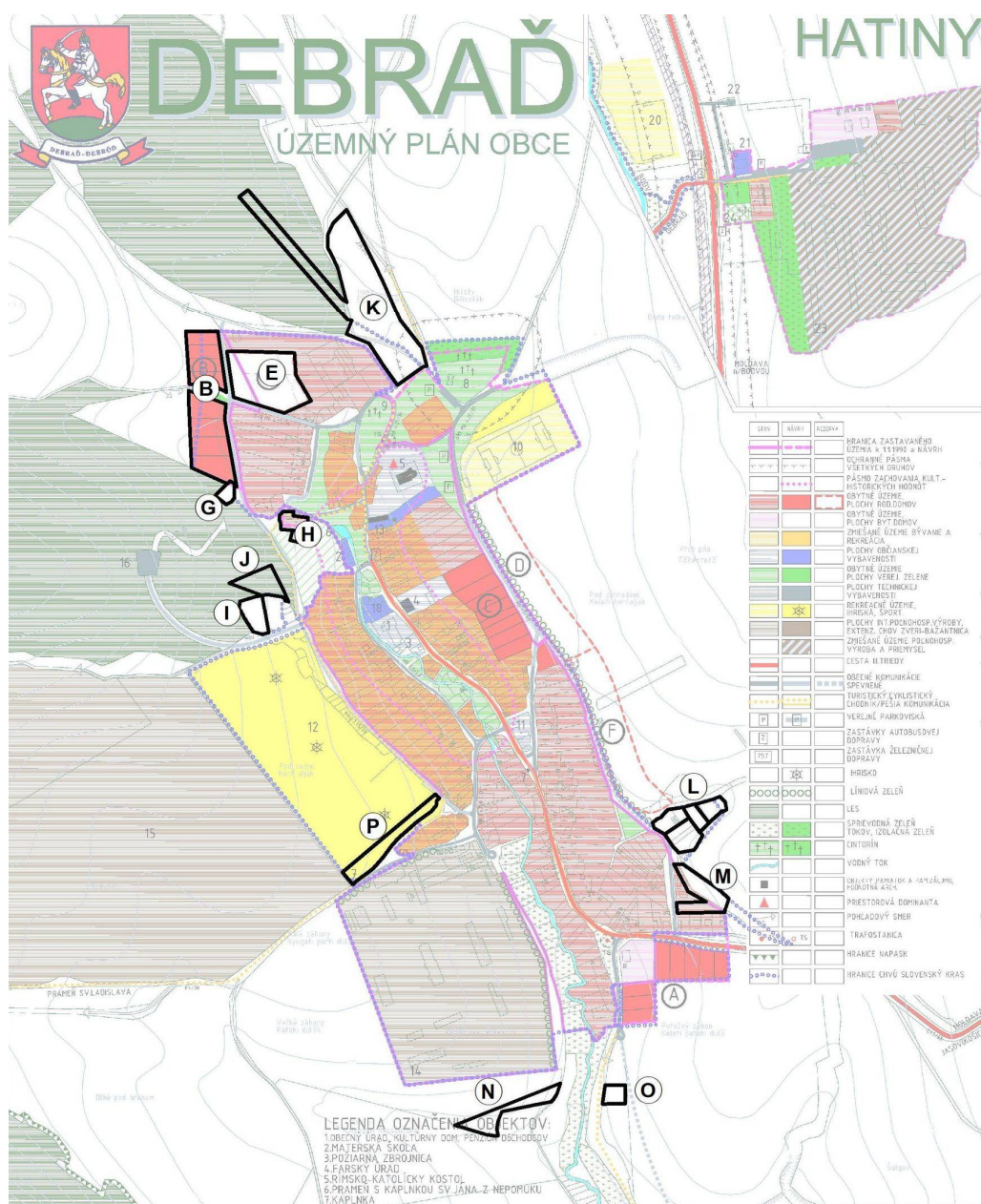
A.5 Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 5

Predmetom riešenia ZaD č. 5 SÚPN – O Debrad' sú nasledujúce lokality, vyznačené v grafickej časti dokumentácie, ich umiestnenie v rámci riešeného územia a charakteristika funkčnej plochy je zrejmé podľa nasledujúcej tabuľky a schémy:

označenie lokality	umiestnenie v rámci obce	pôvodné funkčné využitie v ÚPD	navrhované funkčné využitie
B	k.ú Debrad'	Plochy rodinných domov - návrh	Trvalé trávne porasty, lúky
E	k.ú Debrad'	Plochy rodinných domov - výhľad	Plochy rodinných domov
G	k.ú Debrad'	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Záhrady	Rekreačné územie, šport
H	k.ú Debrad'	Plochy verejnej zelene	Plochy rodinných domov a záhrad rodinných domov
I	k.ú Debrad'	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Záhrady	Rekreačné územie, šport
J	k.ú Debrad'	Lesné pozemky	Plochy rodinných domov
K	k.ú Debrad'	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Trvalé trávne porasty Lesné pozemky	Plochy intenzívnej poľnohospodárskej výroby
L	k.ú Debrad'	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Záhrady	Plochy rodinných domov – návrh, existujúci stav
M	k.ú Debrad'	Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Trvalý trávny porast Obytné územie – plochy rodinných domov	Plochy záhrad rodinných domov

N		Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Orná pôda	Rekreačné územie, šport
O		Bez funkcie - podľa katastrálnej mapy Trvalý trávny porast	Plochy technickej infraštruktúry - ČOV
P		Rekreačné územie, šport - návrh	Plochy rodinných domov
Zrušenie OP cintorína	k.ú Debraď	OP cintorína 50m	zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

- aktualizácia hranice CHVÚ Slovenský kras
- aktualizácia prvkov RÚSES
- aktualizácia regulatívov vyplývajúcich z nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja



B. ZMENY a DOPLNKY č. 5 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD

Text ZaD č.5 je písaný kurzívou.

B.02 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

Vo vzťahu k Územnému plánu obce Debrad' je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 uznesením č. 245/2004 a uznesením č. 246/2004 VZN č. 2/2004, zmien a doplnkov 2009 schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 12.6.2017 uznesením č. 510/2017 a v znení zmien a doplnkov 2022 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 26.6.2023 uznesením č. 104/2023.

- výťah pre obec Debrad'

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
 - 2.8.4 podporovať rozvoj centier tretej skupiny v jej druhej podskupine; Gelnica, Kráľovský Chlmec, Moldava nad Bodvou a Sečovce,
- 2.10 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,

- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.6 rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;
 - 4.6.1 do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
 - 4.6.1.1 neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,
 - 4.6.1.2 mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,
 - 4.6.2 nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
 - 4.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
 - 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry
- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
 - 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;

- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
 - 6.13.10 cestu č. II/550 Jasov – Moldava nad Bodvou s preložkou cesty v meste Moldava nad Bodvou,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
 - 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov,
 - 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
 - 7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
 - 7.14 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
8. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov, rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,
 - 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
 - 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
 - 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
 - 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
 - 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
 - 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
 - 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
 - 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
 - 8.18 a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
9. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
 - 9.2 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava
 - 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.10. cesta II/550 Jasov – Moldava nad Bodvou s prelozkou cesty v meste Moldava nad Bodvou,

B.07 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

Zastavané územie oboch obcí k 1.1.1990 je vyznačené na výkresoch, rovnako ako aj návrh na zväčšenie jeho rozsahu.

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., v územnom pláne je navrhované jeho rozšírenie o nové rozvojové lokality, vyplývajúce z územného dopadu rozvoja obce, a existujúce lokality reálne zastavané ale t.č. do zastavaného územia administratívne nezahrnuté. Ide predovšetkým o lokality v oboch obciach označené ako návrh, (nie rezerva).

tabuľka XI Lokality na rozšírenie rozsahu ZÚO

Debrad'

Cintorín a rozšírenie cintorína, A -potočný záhon,

~~B – Horný koniec~~, športový areál, Hatiny

Lokality ZaD č.5 – E, J, L, P

B.08 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

obec	Druh ochranného pásma	vzdialenosť	Pozn.
Debrad'	OP železnice	60 m od krajnej koľajnice	
	OP VTL Plynovod	4 m	656/2004 Z.z.
	Plynárenské technologické objekty	8 m	
	OP ciest II.a III. triedy	20 m od stredu	
	OP ciest II. triedy	25 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce	
	OP ciest III. triedy	20 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce	
	OP stĺpový trafostanice	10m	656/2004Z.z.
	OP vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča	
	OP vodných tokov	6m 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov	Voľný nezastavaný manipulačný pás
	OP hl. vodovodného potrubia	3m	
	OP verejného vodovodného potrubia alebo potrubia verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavané územia, alebo územia určeného na zastavanie, po oboch stranách potrubia od ich osi je:	- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm	Zákon č.442/2009 Z.z.
	OP cintorína	50 m od oplotenia	Zákaz umiestňovať budovy
	OP poľnohospodárskeho dvora	0m	
	OP ČOV	50 m	
	OP lesa	50 m od lesných pozemkov	

B.10. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

B.10.1 Debrad'

Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

Text tejto časti kapitoly sa mení nasledovne:

Predstavuje všetky prvky v riešenom katastri, ktoré majú význam z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny. Národný park Slovenský kras zaberá východnú časť riešeného územia. Predstavuje časť Jasovskej planiny s typickými krasovými javmi. Územie národného parku je zaradené do tretieho stupňa ochrany podľa zákona NR. č. 543./2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Súčasne je časť riešeného územia, ktoré sa prekrýva

z hranicou národného parku Slovenský kras, vzhľadom na výskyt značného počtu druhov vtáctva navrhovaná na vyhlásenie za chránené vtáčie územie Slovenský kras č. 27.

Obdobne sa pripravuje návrh na Územie európskeho významu Bodva s 2. stupňom ochrany ktoré prechádza zhruba po nive rieky Bodvy.

Prírodné rezervácie sa v predmetnom území nenachádzajú. Jaskyne, ktoré spŕňajú ustanovenia zákona, a sú prírodnými pamiatkami. Prevažná časť jaskýň v riešenom území sa nachádza mimo územia NP na lokalite Vyšné lúky. Nachádzajú sa vo svahu Jasovskej planiny ktorý sa skláňa do nivy rieky Bodvy, a vznikli

riečnou eróziou sú to nasledovné jaskyne : Studená studňa, Matinská Jaskyňa, a Malá jaskyňa
V riešenom území sa západne od obce nachádza biotop národného významu č. 17 Debrad' – Sv. Ladislav ktorý predstavuje lúčne krasové spoločenstvá. Uvedený biotop zasahuje do severozápadnej časti zastavaného územia obce. Z biotopov regionálneho významu sa v riešenom území vyskytuje biotop č. 18 brehové zrásty a lúčne spoločenstvá medzi Jasovom a Hatinami, a biotop č. 19 – krasové spoločenstvá na kopci na lokalite Viničné prielohy.

V k.ú. Debrad' sa nachádzajú tieto územia ochrany prírody a krajiny a územia NATURA 2000:

Prírodná pamiatka Hatinská jaskyňa - (EČ 1229) bola vyhlásená v roku 1994 s poslednou novelizáciou v roku 2012 Vyhláškou KÚŽP Košice č. 3/2012 z 26. novembra 2012 – účinnosť od 1. 1. 2013. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt.

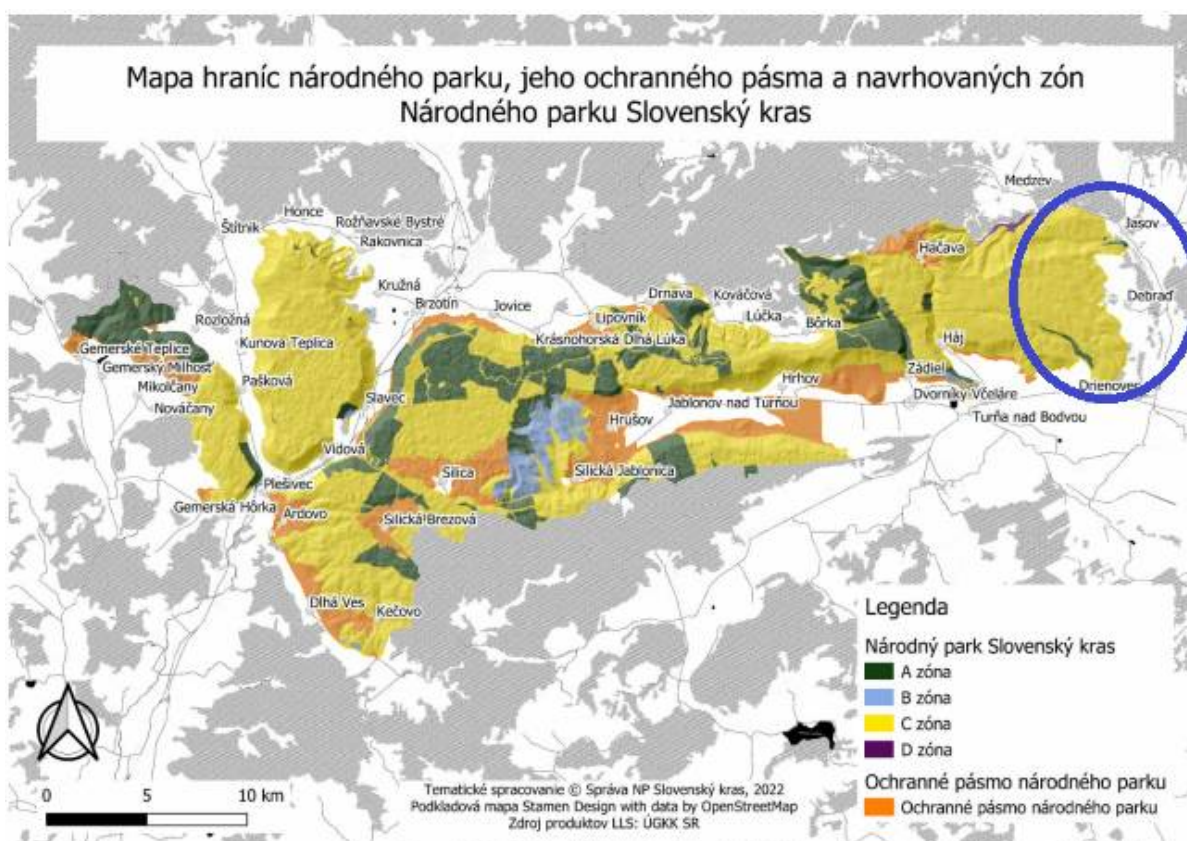
Národný park Slovenský kras – vymedzenie hraníc národného parku, jeho zón a ochranné pásmo boli vyhlásené nariadením vlády SR č.386/2023 Z.z. Celková výmera národného parku je 35 522,52 ha. Ochranné pásmo NP je 5715,98 ha.

V Slovenskom krase sa vyskytujú všetky krasové formy charakteristické pre kras nášho klimatického pásma. Sú to predovšetkým škrapy, krasové jamy (závrty) a priehlbne, úvaly, ktoré dotvárajú reliéf plošín a hlboké kaňonovité doliny i tiesňavy. Vysokú úroveň skrasovatenia územia potvrdzuje výskyt veľkého počtu podzemných dutín a jaskýň. V Slovenskom krase je známych vyše 1300 jaskýň a priepastí.

Predmetom ochrany Národného parku Slovenský kras sú prirodzené procesy a prirodzený vývoj prírodných lesných spoločenstiev nachádzajúcich sa na území národného parku v zmysle prílohy 2 predmetného nariadenia vlády.

V r. 2024 bol spracovaný Program starostlivosti o Národný park Slovenský kraj, jeho ochranné pásmo a územia NATURA2000.

V rámci riešeného územia obce Debrad' zasahuje do jeho východnej časti zóna C národného parku.



SKCHVU027 – Slovenský kras

CHVÚ Slovenský Kras bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 192/2010 Z. z. zo 16. 4. 2010, účinná od 15. 5. 2010. Chránené vtáčie územie je vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: bociana čierneho (*Ciconia nigra*),

bučika trstového (*Botaurus stellaris*), d'atľa čierneho (*Dryocopus martius*), d'atľa bieločrbtého (*Dendrocopos leucotos*), d'atľa prostredného (*Dendrocopos medius*), hadiara krátkoprstého (*Circaetus gallicus*), chriašťa bodkovaného (*Porzana porzana*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), muchárika bieločrbtého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), orla kriklavého (*Aquila pomarina*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), skaliara pestrého (*Monticola saxatilis*), sokola rároha (*Falco cherrug*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), škovránka stromového (*Lullula arborea*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), výra skalného (*Bubo bubo*), výrika lesného (*Otus scops*) a žlny sivej (*Picus canus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES

Text tejto časti kapitoly sa mení nasledovne:

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádzajú nasledovné regionálne biocentra: Regionálne biocentrum terestické č. 62 „Pri živánskej ceste“ nachádza sa v západnej časti riešeného územia predstavuje dubovo – hrabové porasty v horných hrebeňových častiach územia. Toto biocentrum je vytvorené za účelom sústredenia zvere v najmenej narušených lesných porastoch. ~~Regionálne biocentrum terestické č. 42 „Lebková“ do riešeného územia zasahuje iba čiastočne. Predstavuje dvoj- etážové semenné porasty duba vekom nad 120 rokov.~~ Navrhované ~~hydrické biocentrum č. 71 Bodva - Hatiny~~ predstavuje nivu rieky Bodva s príslušnými živými lúkami a ako aj s brehovými porastami. Do riešeného územia zasahuje iba čiastočne. ~~Regionálny biokoridor prechádza územím v smere sever juh a predstavuje rozhranie lesa a pasienkov na krasovom území s bohatým drevinným zastúpením ako aj bohatou vápnomilnou flórou narušenou nevhodnou borovicovou výsadbou.~~ Navrhovaný regionálny ~~hydrický~~ biokoridor predstavuje nivu rieky Bodvy s tamojšími lúkami a pasienkami ako aj bohatými brehovými porastami. Prechádza stredom riešeného katastra a bude vytvárať vhodný priestor pre migráciu bioty v smere sever – juh a opačne.

Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Košice-okolie bol spracovaný v r.2019.

V zmysle tohto dokumentu sa na území obce Debrad' nachádzajú resp. do neho zasahujú tieto prvky RÚSES:

- **Biocentrum regionálneho významu RBc 19 Lebková** - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, vápnomilné bukové lesy čiastočne dubovo-hrabové lesy karpatské.
- **Biocentrum regionálneho významu RBc 20 Lipová Hora** - teplomilné submediteránne lesy, dubovo hrabové lesy karpatské.
- **Biocentrum regionálneho významu RBc 24 Pri živánskej ceste** - Dubovo hrabové lesy karpatské. Lesné spoločenstvá s dominantným dubom letným a hrabom obyčajným, ojedinele sa vyskytuje borovica lesná, hrab obyčajný, buk lesný, čerešňa vtáčia, agát biely v podraсте hrab obyčajný.
- **Biocentrum regionálneho významu RBc 42 Bodva - Hatiny** - refúgium fauny z odlesnenej poľnohospodárskej krajiny, výskyt avifauny.
- **Biokoridor regionálneho významu - terestický RBk 4 Sútok Bodvy a Drieňovca** – Stredný vŕšok
- **Biokoridor regionálneho významu - hydrický RBk 5 Bodva**
- **Biokoridor regionálneho významu - terestický RBk 6 Perínske rybníky** – Slané vody
- **Biokoridor regionálneho významu - terestický RBk 28 Kobylia hora** – Jasovská planina

Okrem týchto prvkov RÚSES do územia obce zasahujú aj ostatné ekostabilizačné prvky RÚSES a to:

Genofondovo významné lokality (GL) – jedná sa o územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie (nemusia patriť medzi chránené a pod.) a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny. Genofondové lokality majú veľmi veľký význam pre zachovanie biodiverzity a genofondu územia. Genofondová lokalita nie je legislatívnou kategóriou a nie je na nej určený žiaden stupeň ochrany.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) - sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou (ES). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny.

Na území obce Debrad' nachádzajú resp. do neho zasahujú tieto GL a EVSK

- GL14 Debrď – Sv. Ladislav
- GL15 Brehové porasty a lúčne spoločenstvá Bodvy medzi Jasovom a Hatinami
- GL16 Krasové spoločenstvá na kopci pri Moldave nad Bodvou a v údolí Bodvy
- EVSK 11 Alúvium Bodvy a príslušné lesné porasty
- EVSK 49 Paňovský les

B.11 Návrh verejného dopravného vybavenia

B.11.1 Debrď

V celej kapitole sa nahrádza staré číslovanie cesty III. triedy novým číslovaním:

Staré značenie

III. tr. č. 5501

Nové značenie

III/3364

B.12 Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1 Debrď

Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Návrh

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa nahrádza novým znením

Obec plánuje vybudovať obecnú ČOV v južnej časti obce. Recipientom bude vodný tok Drienovec.

Obec mala v r. 2023 411 obyvateľov. Navrhovaná kapacita ČOV je 500 EO.

Potreba vody - návrhový počet obyvateľov 426 obyv.

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou dennou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 74\,651\text{ l/d} = 74,65\text{ m}^3/\text{deň} = 0,86\text{ l/s}$

$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 = 74,65\text{ m}^3 \times 365 = 27\,247\text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

$426\text{ obyvateľov} \times 60\text{ g/obyv. deň} = 25\,560\text{ g/d} = 25,56\text{ kg. BSK}_5.\text{os/d}$

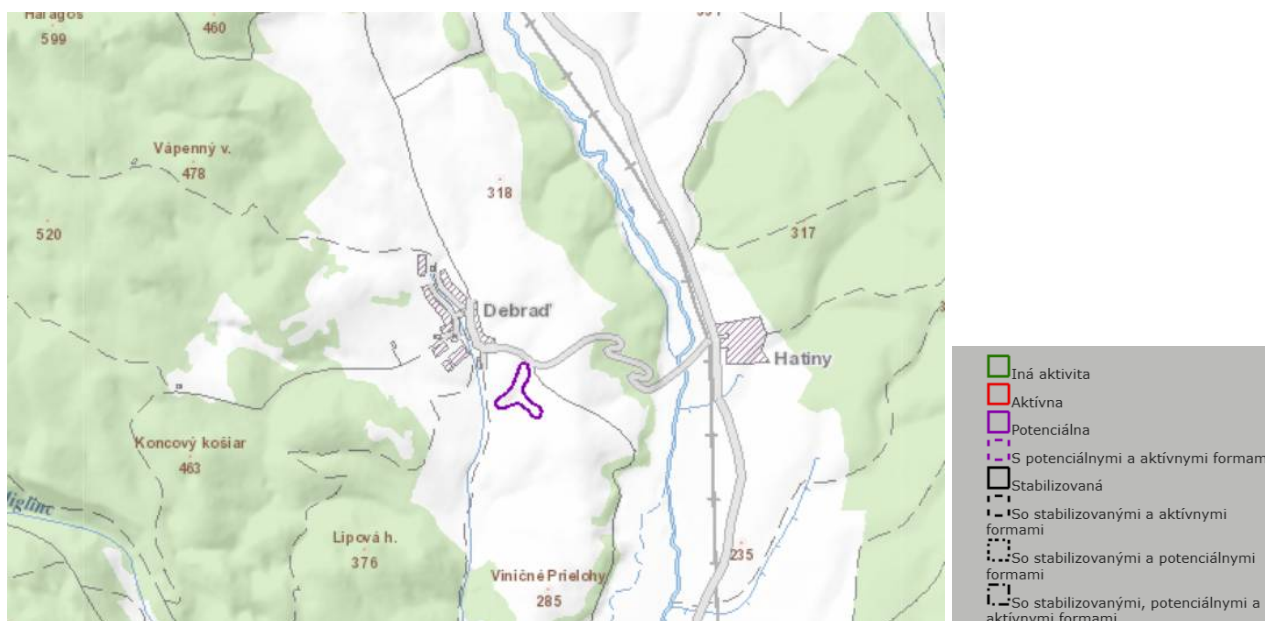
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa dopĺňa nasledovne:

Zosuvné územia

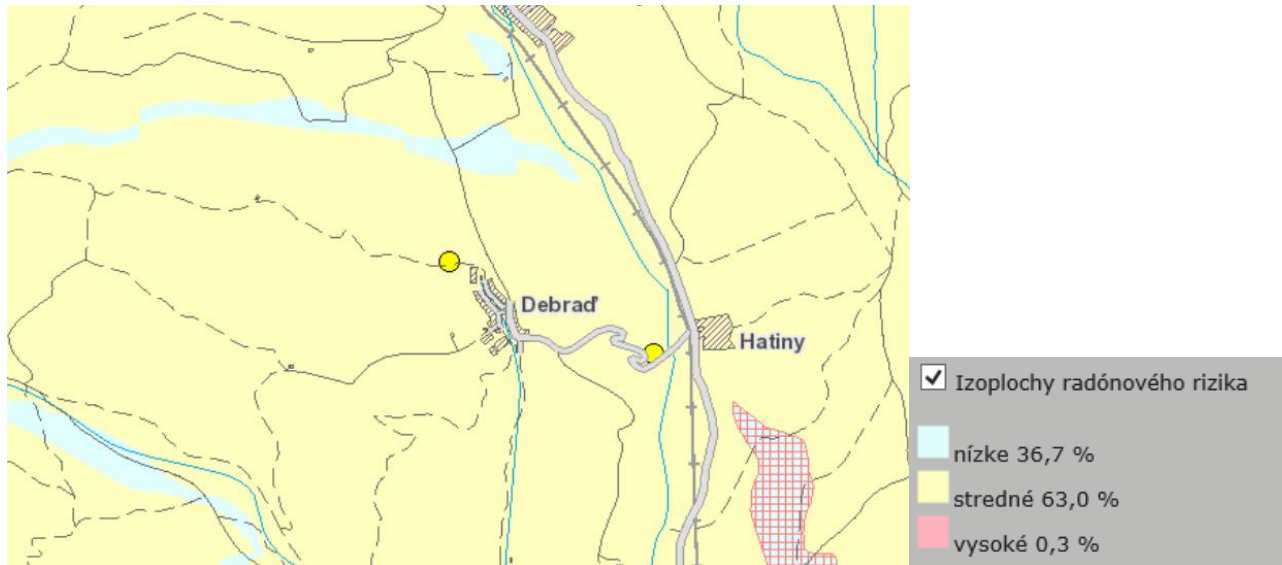
Obec Debrď patrí podľa Atlasu máp stability svahov Slovenskej republiky do rájónu stabilných území.

Na území obce sa nachádza evidované potenciálne zosuvné územie, ktorého poloha je zobrazená na náložke výkresu č.2



Radónové riziko

Katastrálne územie obce spadá do oblasti stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia spadajúceho do stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.



Skládky odpadov:

V obci je evidovaných 7 skládok odpadu - opustené bez prekrytia, ktorých poloha je zobrazená na náložke výkresu č.2

B.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.16.1 Debraď

• Základné podklady

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.5 sú:

- podklady platného SÚPN-O Debraď (r. 2007)

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

k.ú. Debraď – 0506012, 0506042, 0560242, 0565232, 0565242, 0565442, 0571212, 0571213, 0571232, 0571233, 0571242

• Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľke č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina a kód BPEJ.

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválený SÚPN –O.

Tab. č.1 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na **poľnohospodárskej pôde** v rámci ZaD č.5 ÚPN obce Debrad'

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera nepoľnohosp. pôda ha	poznámka	
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejšia poľn. pôda ha			
mimo zastavané územie:											
12	Debrad'	HD	1,6905	1,1665	6	0571233	1,1665	1,1665	0,5240		
13a	Debrad'	RD	0,1620	0,1620	6	0571233	0,1620	0,1620			
14	Debrad'	SR	0,0626	0,0626	6	0571233	0,0626	0,0626			
17	Debrad'	SR	0,1737	0,1737	7	0571243	0,1737				
18	Debrad'	TI	0,0880	0,0880	7	0571242	0,0880	0,0880			
19	Debrad'	RD	0,3345	0,3345	6	0571233	0,1310	0,1310			
					7	0571433	0,2035				
20	Debrad'	RD	0,3836	0,3836	6	0571233	0,0485	0,0485			
					8	0590262	0,3351				
21	Debrad'	SR	0,2849	0,2849	7	0571433	0,2849				
					8	0590262					
SPOLU			3,1798	2,6558			2,6558	1,6586	0,5240		

Poznámka: HD – intenz. poľnoh. výroba, RD- rodinné domy, TI -technická infraštruktúra, SR -šport a rekreácia, **Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera nepoľnohosp. pôda ha	poznámka	
				celkom ha	z toho						
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejší a poľn. pôda ha			
V zastavanom území:											
13	Debrad'	RD	0,6801	0,6801	6	0571233	0,6801	0,6801			
SPOLU			0,6801	0,6801			0,6801	0,6801			

Poznámka: RD- rodinné domy, **Zvýraznené BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013**

Tab.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na **lesnej pôde** v rámci ZaD č.5

číslo lokality	Katastr. územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera lesnej pôdy		Druh	LC	poznámka
				Číslo lesného dielca	Výmera v ha			
12b	Debrad'	HD	0,365	IP43	0,365	Iné lesné pozemky	ZVÝŠOK JASOV, MEDZEV, POPROČ, ŠTÓS	Mimo zastavané územie
16	Debrad'	RD	0,211	N5	0,211	Neúrodné lesné pozemky		Mimo zastavané územie
SPOLU:			0,573		0,573			

Poznámka: HD – intenz. poľnoh. výroba, RD- rodinné domy,

Tab.3 Zmena funkčného využitia v navrhovanej lokalite v rámci ZaD č.5

Pôvodná lokalita			Navrhovaná lokalita v ZaD č.5					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho výmera poľnohospodárskej pôdy	z toho nepoľnohospodársk a pôda				
B	B, Z, D	1,3000	15	TTP	1,300	1,0800	0,22	6 9	0571233 0597463	Debrad'	
Spolu											

Poznámka: TTP – trvalé trávne porasty, lúky, pasienky

Tab.4 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej a lesnej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.5

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	3,7528	0,6801	4,4329
z toho:	2,6558	0,6801	3,3359
- poľnohospodárska pôda			
- z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	1,6586	0,6801	2,3387
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,5240	-	0,5240
- lesná pôda	0,5730	-	0,5730

Odôvodnenie navrhovaného riešenia

Lokality určené na záber sú navrhnuté tak, aby nedochádzalo k narušeniu ucelenosti honov, aby sa nestiažilo obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Výmera osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa uvažuje so záberom pre nepoľnohospodárske účely v rámci ZaD č. 5 predstavuje celkom 2,3387 ha z toho 1,6586 ha mimo zastavané územie.

C.01 ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ DEBRAĎ A PAŇOVCE v rozsahu katastrálneho územia obce Debraď

Úvodný text kapitoly sa mení nasledovne:

Zo záväznej časti úpn VÚC Košického kraja pre obec Debraď vyplýva najmä:

„2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch: 2.21.2 oblasť Jasov – Medzev – štós“ vývoj úpadku osídlenia spôsobeného nedostatkom pracovných príležitostí zvrátiť rozvojom cestovného ruchu a vytváraním podmienok pre výstavbu za účelom bývania a služieb pre cestovný ruch. Za tým účelom budovať technickú i sociálnu infraštruktúru. Počítať s využitím poľnohospodárstva a tradičného spôsobu života ako rozvojovým faktorom rozvoja vidieckej (agro) turistiky. Vytvárať podmienky pre transformáciu poľnohospodárstva k menej tradičným miestnym formám, príťažlivým pre cestovný ruch.

„7.11. prednostne realizovať výstavbu alebo rekonštrukciu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach...“ vyplýva záväzok riešiť návrh kanalizácie a následného čistenia odpadových vôd s napojením na systém Jasov – Moldava.

C.01.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochy urbanizované

Na koniec vety „ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť.....“ sa dopĺňa „ a čistiareň odpadových vôd“

C.01.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu úpn-o je spracovaná tabuľkovou formou

tabuľka I Návrh funkčných regulatívov pre obec Debraď

Druh funkčnej plochy	Podmienky využitia jednotlivých plôch		
	Prípustné (primárne) využitie	Obmedzené (sekundárne) využitie	Vylúčené druhy využitia
Obytné územie – plochy pre bývanie	Bývanie a bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou rekr. a hosp. časťou, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu	Rekreácia v rodinných domoch. Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie VO zlučiteľné s bývaním, živnostenské a obd. podnikanie	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie – plochy pre bývanie a rekreáciu	Rekreácia v domoch vidieckeho typu, vidiecka turistika, ubytovanie v rodinných domoch, penziónoch, stravovanie a iné služby pre cestovný ruch, Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na vlastnom pozemku	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby Funkcie VO zlučiteľné s bývaním a CR, živnostenské a obd. podnikanie	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba
Obytné územie - plochy Verejnej sprievodnej	Izolačná bariérová zeleň, parky, trávniky,	Doprava vrátane statickej, urb.	Budovy s výnimkou účelových stavieb

a izolačnej zelene a cintorínov	stromoradia, cintoríny s prísl. stavbami	mobiliár, altánky, prístrešky, detské ihriská	cintorína
Obytné územie - plochy záhrad rodinných domov	Individuálna rekreácia na záhrade Objekty individuálnej rekreácie – záhradný domček, altánok, včelín, sklad náradia, skleník Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby		Ostatné neuvedené funkcie Stavby trvalého charakteru nesúvisiace s primárnou funkciou
Rekreačné územie	Voľná krajina, športové ihriská a servisné budovy k nim	Objekty individuálnej rekreácie – záhradný domček, včelín, skleník	Stavby trvalého charakteru nesúvisiace s primárnou funkciou
Výrobné územie - plochy pre poľnohospodársku výrobu	Objekty a zariadenia pre uvedené druhy činností, statická doprava na vlastnom pozemku	Funkcie priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, bývanie a pod.	Zariadenia a technológie nezlučiteľné so zásadami ochrany životného prostredia a poľnohospodárstvom
Výrobné územie- Plochy zmiešané pre poľnohospodársku a inú výrobu	Vzájomne zlučiteľné objekty a zariadenia pre poľnohospodárstvo, výrobu, sklad, veľkoobchod	Bývanie	Zariadenia a technológie nezlučiteľné so zásadami ochrany Životného prostredia a poľnohospodárstvom
Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie	Budovy, inžinierske objekty, siete, technologické zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma	V zmysle zákonných predpisov a noriem platných pre špecifický druh zariadenia	

Priestorové regulatívy Obytného územia -plôch pre zástavbu rodinných domov. V obciach umiestniť výstavbu pre bývanie na nasledovných lokalitách a v nasledovných počtoch (počty sú smerné):

tabuľka II Regulatívy novej výstavby pre bývanie pre obec Debrad'

Obec	Lokalita	Počet domov/bytov
Debrad'	A - Potočný záhon	8
	B – Sever	8
	C – pod záhradami	9
	L	4
	celkom	25-21

V prielukách existujúcich ulíc v rámci ZÚO k 1.1.1990 nie je umiestňovanie rodinných domov obmedzené, pokiaľ tomu nebráni týmto úpln-o stanovené ochranné pásmo.

Obytné územie regulovať takto:

- celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť 9 m pri rodinných domoch
- maximálna šírka domu je 9,0m
- podlžnosť obmedziť na suterén + prízemie + podkrovia
- maximálne % zastavanosti pozemkov je 25%
- novú obytnú výstavbu v obciach realizovať formou izolovaných rodinných domov
- hrebeň strechy kolmý na ulicu so sklonom 35-40 stupňov
- šírka uličného profilu 10-12 m
- stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
- ~~záhrady domov v lokalite B – Sever, ktoré zasahujú do CHVÚ nesmú byť zastavané v časti, ktorá patrí do CHVÚ a pre ich využívanie platia všetky zákazové podmienky vyplývajúce z vyhlásenia CHVÚ NAPASK~~

Pre plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintoríny platí:

Cintorín rozšíriť smerom na sever. ~~Stanovuje sa ochranné pásmo 50 m od okraja cintorína, v ktorom je zakázané umiestňovať budovy.~~ Rešpektovať tvarovanie podľa výkresu komplexného usporiadania.

Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

C.01.e. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

Text kapitoly sa mení nasledovne:

- Na danom území rešpektovať nasledovné prvky regionálneho a miestneho ÚSES-u:
- ~~Regionálne biocentrá: 42 Lebková – semenné porasty buko-jedlín s kvalitným genofondom, 43 Lipová hora – krasové teplomilné dubiny a ich vzájomné prepojenia biokoridormi a biokoridor spájajúci biocentrum 43 s biocentrom 37 a 70 mimo riešeného územia~~
 - ~~Navrhované hydrické biocentrum 71 Bodva – Hatiny~~
 - ~~Navrhovaný hydrický biokoridor Bodva~~
 - ~~Lokality s významnými biologickými a krajinárskymi hodnotami: Alúvium Bodvy s príslušnými porastmi – uvedená lokalita je súčasťou navrhovaného hydrického biocentra Bodva – Hatiny a navrhovaného hydrického biokoridoru~~
 - ~~Biotop národného významu: 17 Debrad' – sv. Ladislav – lúčne krasové spoločenstvá, ktorý zasahuje do severozápadnej časti zastavaného územia obce Debrad'~~
 - ~~Biotopy regionálneho významu: 18 Brehové zárasty a lúčne spoločenstvá Bodvy medzi Jasovom a Hatinami, 19 krasové spoločenstvá na kopci pri Moldave nad Bodvou a v údolí Bodvy~~
 - *Biocentrum regionálneho významu RBc 19 Lebková - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, vápnomilné bukové lesy čiastočne dubovo-hrabové lesy karpatské.*
 - *Biocentrum regionálneho významu RBc 20 Lipová Hora - teplomilné submediteránne lesy, dubovo hrabové lesy karpatské.*
 - *Biocentrum regionálneho významu RBc 24 Pri živánskej ceste - Dubovo hrabové lesy karpatské. Lesné spoločenstvá s dominantným dubom letným a hrabom obyčajným, ojedinele sa vyskytuje borovica lesná, hrab obyčajný, buk lesný, čerešňa vtáčia, agát biely v podraсте hrab obyčajný.*
 - *Biocentrum regionálneho významu RBc 42 Bodva - Hatiny - refúgium fauny z odlesnenej poľnohospodárskej krajiny, výskyt avifauny.*
 - *Biokoridor regionálneho významu - terestrický RBk 4 Sútok Bodvy a Drieňovca – Stredný vršok*
 - *Biokoridor regionálneho významu - hydrický RBk 5 Bodva*
 - *Biokoridor regionálneho významu - terestrický RBk 6 Perínske rybníky – Slané vody*
 - *Biokoridor regionálneho významu - terestrický RBk 28 Kobylia hora – Jasovská planina*
 - *Miestne biocentrum Studienka*
 - *Miestne biocentrum nad Viničkami*
 - *Miestny biokoridor ľavostranného prítoku Bodvy*
 - *Miestny biokoridor pozdĺž Drienoveckého potoka*

C.01.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov v recipiente.

Novonavrhované lokality napojiť na verejnú kanalizáciu, v prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody do vodotesných žump. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhnutých spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

C.01.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Rozsah ZÚO sa navrhuje rozšíriť o: na juhu lokalita pre bývanie Potočný záhon, na severe o existujúce urbanizované územie doposiaľ nezahrnuté do ZÚO a o novú lokalitu na bývanie ozn. B. Sever o lokality ZaD č.5 – E, J, P a L, v m.č. Hatiny doposiaľ urbanizované územie na východ od cesty III. tr.

C.01.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text kapitoly sa nahrádza v plnom rozsahu novým znením:

tabuľka III Návrh - ochranné pásma – Debrad'

Druh ochranného pásma	vzdialenosť	Pozn.
OP železnice	60 m od krajnej koľajnice	
OP VTL Plynovod	4 m	656/2004 Z.z.
Plynárenské technologické objekty	8 m	
OP ciest II.a III. triedy	20 m od stredu	
OP ciest II. triedy	25 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce	
OP ciest III. triedy	20 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce	
OP stĺpový trafostanice	10m	656/2004Z.z.
OP vedenia VN 22kV	10m od krajného vodiča	
OP vodných tokov	6m 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov	Voľný nezastavaný manipulačný pás
OP hl. vodovodného potrubia	3m	
OP verejného vodovodného potrubia alebo potrubia verejnej kanalizácie mimo súvisle zastavané územia, alebo územia určeného na zastavanie, po oboch stranách potrubia od ich osi je:	- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm	Zákon č.442/2009 Z.z.
OP cintorína	50 m od oplotenia	Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	0m	
OP ČOV	50 m	
OP lesa	50 m od lesných pozemkov	

Zvýšenú ochranu vyžaduje:

Národný park Slovenský Kras

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slovenský kras

Prírodná pamiatka Hatinská jaskyňa

Pre hospodársku činnosť na tomto území platia zásady stanovené v príslušnej právnej norme.

C.01.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovné:

Plochy pre ČOV s príslušenstvom na J od obce podľa výkresovej dokumentácie.

C.01.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Do tabuľky IV. Verejnoprospešné stavby – Debrad' sa dopĺňa nasledovné:

Ozn. na schéme	Názov stavby	Pozn.
Technická infraštruktúra		
LII	ČOV	